

标段编号：2503-440306-04-01-175655001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：燕罗街道贵和路（广深公路-众福路）新建工程（可研设计BIM一体化）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市传艺建设科技发展有限公司

日期：2025年06月03日

1、投标人营业执照（扫描件）：



统一社会信用代码  
91440300MA5DCKB913

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市传艺建设科技发展有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵冬梅

成立日期 2016年05月13日

住所 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道37号630

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 02 月 11 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市传艺建设科技发展有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5DCKB913

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
基本信息					
注册号	440301116132867	统一社会信用代码	91440300MA5DCKB913		
企业名称	深圳市传艺建设科技发展有限公司	法定代表人	赵冬梅		
住所	深圳市宝安区沙井街道边社区新和大道37号630	成立日期	2016-05-13		
认缴注册资本总额	(人民币)8000万元	核准日期	2025年02月11日		
一般经营项目	公路工程、市政工程、建筑工程的勘察设计和咨询；工程招标代理、工程管理、工程造价、工程监理；建筑材料的研发和销售；建筑劳务分包；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）节能管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环保咨询服务；软件开发；软件销售；软件外包服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；新材料技术推广服务；新兴能源技术研发；电动汽车充电基础设施运营；新能源汽车电附件销售；太阳能热利用装备销售；太阳能热发电产品销售；太阳能发电技术服务；太阳能热发电装备销售；光伏设备及元器件销售；发电技术服务；固体废物治理；工程和技术研究和试验发展；资源再生利用技术研发；合同能源管理；供冷服务；机械设备销售；环境保护专用设备销售；新能源原动设备制造；智能输配电及控制设备销售；人工智能应用软件开发；网络与信息安全软件开发；储能技术服务；新材料技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程设计；建设工程施工；发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
营业期限	永续经营				

2、投标人资质证书（扫描件）：



## 工程设计资质证书

证书编号: A244407742

企 业 名 称: 深圳市传艺建设科技发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DCKB913

法 定 代 表 人: 赵冬梅

注 册 地 址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道37号630

有 效 期: 至2025年06月17日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政行业给水工程乙级  
市政行业排水工程乙级  
建筑装饰工程设计专项乙级  
市政行业道路工程乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月17日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市传艺建设科技发展有限公司	深圳市	2	深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道37号630	2021-08-03

### 联系人信息

联系人	电话
陈少健	0755-21070562

### 专业和服务范围、非涉密咨询成果


咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
公路	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
其他（绿色建筑咨询）	√	√	√	√
其他（海绵城市咨询）	√	√	√	√
其他（装配式建筑咨询）	√	√	√	√

关闭



3、投标人拟派出的项目负责人资格证书（扫描件）：

 <p>姓 名: 左传艺 Full Name 性 别: 男 Sex 出生年月: 1979年5月 Date of Birth 中国市政工程 工作单位: 西南设计研究总院 Place of Work</p>	<p>专业名称: 道路桥梁 Speciality 资格名称: 高级工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇一二年十月三十日 Conferment Date 编 号: 123330861 No.</p> <p style="text-align: center;">               Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles              发证时间: 2012年12月31日 Issued Date              高级专业技术职称 评审委员会         </p>
--	---

<p style="text-align: center;">普通高等学校 毕 业 证 书</p>  <p style="text-align: center;">中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 01372085</p>	<p>学生 左传艺 性别 男</p> <p>一九七九年 五 月 九 日生, 于一九九七年</p> <p>九 月至 二〇〇一年 六 月在本校</p> <p style="text-align: center;">土木工程 专业</p> <p>四 年制本科学习, 修完教学计划规</p> <p>定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 郭健龙</p> <p>校 名: 长沙交通学院</p> <p style="text-align: center;">二〇〇一年 六 月 二十日</p> <p>学校编号: 10536120010500493</p>
---	---



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

左传艺，男，  
1979年5月生。自1997  
年9月至2001年6月  
在 土木工程



专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工 学学士学位。

长沙交通学院

学位评定委员会主席

郑健龙

二〇〇一年六月二十日

证书编号：10536420010197

姓名: 左传艺	社保电脑号: 600536946	身份证号码: 652301197906090013	页码: 1
参保单位名称: 深圳市传艺建设科技发展有限公司	单位编号: 480651		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb1c0ba5f5dc0 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
480651

单位名称

单位名称  
深圳市传艺建设科技发展有限公司





4、联合体共同协议书:

无

## 5、投标函：

### 附件二：投标函

#### 投标函

致招标人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

为确保贵方招标项目燕罗街道贵和路（~~广深公路-众福路~~）新建工程（可研设计 BIM 一体化）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价暂定为 135.4171 万元，其中可行性研究报告编制费暂定为 10.9025 万元，工程设计费暂定为 104.4146 万元，BIM 技术应用服务费暂定为 20.1 万元。结算按照合同条款约定的可研、设计、BIM 技术应用服务费用的结算方法进行结算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签订可研、设计、BIM 技术应用服务合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成可研、设计、BIM 技术应用服务合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本项目招标内容包括但不限于：编制可行性研究报告、方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、施工配合和协助编制竣工图、建筑信息模型（BIM）技术应用服务等，设计内容包括但不限于：道路工程、给排水工程（含再生水）、电气工程、管线迁改及海绵城市工程等及以上未列出但与本项目相关的专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含的所有工程设计内容。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（见本章附表一）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（见本章附表二）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减可研、设计、BIM 技术应用服务费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- （1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- （2）履约评价评定为良好及以下；
- （3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- （4）建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市传艺建设科技发展有限公司

投标人法定代表人签章：赵冬柳

单位地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道37号630

邮政编码：518132 电话：0755-21070562 传真：0755-21070562



2025 年 06 月 03 日

投标函附件：

附表一：拟投入的项目负责人基本情况表

附表二：拟投入的项目组专业负责人基本情况表

附表一：

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	左传艺	性别	男	出生年月	1979 年 5 月 9 日
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	项目负责人		何专业何职称	道路桥梁高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（可研设计一体化）（小型工程）	41.38 万元	2022 年 8 月 12 日	
2					
3					
4					
5					
.....					

注：本表中的项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程业绩须与附表四的业绩保持一致，业绩证明材料在附表四中提供。



附表二：

拟投入的项目组专业负责人基本情况表



序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	左传艺	1979 年 5 月	/	高级工程师	道路桥梁	深圳市传艺建设科技发展有限公司
2	程鹏	1982 年 1 月	/	高级工程师	市政给水排水	深圳市传艺建设科技发展有限公司
3	王紧洲	1992 年 10 月	/	工程师	道路与桥梁工程	深圳市传艺建设科技发展有限公司
4						
5						
.....						

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件，项目负责人证书、证件等材料在前表中已提供过的，此表可无须再提供。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

		专业名称: 道路桥梁
		Speciality
姓 名: 左传艺 Full Name		资格名称: 高级工程师
性 别: 男 Sex		Qualification Level
出生年月: 1979年5月 Date of Birth		授予时间: 二〇一二年十月三十日
工作单位: 中国市政工程西南设计研究总院 Place of Work		Conferment Date
		编 号: 123330861
		No.
		 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2012年12月31日 Issued Date

普通高等学校 <b>毕 业 证 书</b>		学 生 左传艺      性 别 男 一九七九年 五 月 九 日生, 于一九九七年 九月至二〇〇一年 六 月在本校 土木工程      专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长:  校 名: 长沙交通学院 二〇〇一年 六 月 二十日 学校编号: 10536120010500493
		
中华人民共和国教育部监制 No. 01372085		



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

左传艺，男，  
1979年5月生。自1997  
年9月至2001年6月  
在 土木工程



专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工 学学士学位。

长沙交通学院

学位评定委员会主席

郑健龙

二〇〇一年六月二十日

证书编号：10536420010197

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左传艺 社保电脑号：600596946 身份证号码：652901197905090013 页码：1  
参保单位名称：深圳市传艺建设科技发展有限公司 单位编号：480651 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	480651	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	07	480651	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	08	480651	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	09	480651	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	10	480651	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	11	480651	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	12	480651	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	01	480651	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	02	480651	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	03	480651	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	04	480651	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	05	480651	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
合计				39400.0	19200.0			12000.0	4900.0			1200.0				1920.0	490.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0baf5dc0 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 480651 单位名称 深圳市传艺建设科技发展有限公司





 <p>姓 名: 程鹏 Full Name 性 别: 男 Sex 出生年月: 1982年01月 Date of Birth 工作单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 Place of Work</p>	<p>专业名称: 市政给水排水 Speciality 资格名称: 高级工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇一四年十一月十一日 Conferment Date 编 号: 143330721 No.</p> <p style="text-align: center;">评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间: 2014年12月31日 Issued Date 评审委员会</p>
---	--

普通高等学校		
毕 业 证 书		
<p>学生 程鹏 性别 男, 1982 年 1 月17日生, 于 2000 年 9 月 至 2004 年 6 月在本校 给排水工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名: 重庆大学	校 (院) 长: 李明仁	
证书编号: 106111200405001408	二〇〇四 年 六 月 三十日	
<p>查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> 中华人民共和国教育部监制</p>		

姓名: 程鹏	社保电话号: 650080179	身份证号码: H60680205	页码: 1
参保单位名称: 深圳市传艺建设科技发展有限公司	单位编号: 480651	计算单位: 元	

2360	23.6	2520	18.88
2360	23.6	2520	18.88
2360	23.6	2520	18.88
2360	23.6	2520	18.88
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eb1c0bb0cd9s ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
480651	深圳市传艺建设科技发展有限公司



6ZZC

证书编号：黔特中2190993980047

## 贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓 名：王紧洲

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：412724199210074031

资格系列：工程技术人员

资格专业：道路与桥梁工程

资格名称：工程技术人才\_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年12月31日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州绪上善建筑工程有限公司	黔南州民营经济组织专业技术职务高级评审委员会	黔南州人力资源和社会保障局



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年03月07日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王紧洲 性别 男，一九九二年十月七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 交通工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长：

王东

证书编号：117651201705000306

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王紧洲

社保电脑号：635847853

身份证号码：412724199210074031

页码：1

参保单位名称：深圳市传艺建设科技发展有限公司

单位编号：480651

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	480651	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	480651	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	480651	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	480651	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	480651	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	480651	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	480651	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	480651	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	480651	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	480651	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	480651	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	480651	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		282.61	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0bae1227 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
480651  
单位名称  
深圳市传艺建设科技发展有限公司



附件二： 投标人基本情况表

投标人基本情况表			
企业名称	深圳市传艺建设科技发展有限公司	企业注册资本	8000 万元
企业地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道 37 号 630		
企业法定代表人姓名	赵冬梅	企业技术负责人姓名	左传艺
符合本工程设计资质类别及等级	市政行业道路工程乙级、市政行业给水工程乙级市政行业排水工程乙级、建筑装饰工程设计专项乙级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 6 月 17 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	5 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	无		
备注			

附表三：

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合 同签订日期或 施工许可证 日期	备注(网站中 文名及有效 的网址链接)
1	深圳市宝安区 航城街道办事处	航城街道 州航路(航 空路-内环 路)新建工 程(可研设 计一体化) (小型工 程)	41.38 万元	2022 年 8 月 12 日	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1447830">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1447830</a>
2	深圳市宝安区 沙井街道办事处	沙井街道 海上田园 五人制足 球场建设 工程项目 (设计) (小型工 程)	3.8475 万 元	2021 年 7 月 10 日	<a href="https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1187680">https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1187680</a>
3					
4					
5					

投标人名称：深圳市传艺建设科技发展有限公司（盖章）

日期：2025 年 06 月 03 日



附表三：

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合 同签订日期或 施工许可发证 日期	备注（网站中 文名及有效 的网址链接）
1	深圳市宝安区 航城街道办事处	航城街道 州航路（航 空路-内环 路）新建工 程（可研设 计一体化） （小型工 程）	41.38 万元	2022 年 8 月 12 日	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1447830">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1447830</a>
2	深圳市宝安区 沙井街道办事 处	沙井街道 海上田园 五人制足 球场建设 工程项目 （设计） （小型工 程）	3.8475 万 元	2021 年 7 月 10 日	<a href="https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1187680">https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1187680</a>
3					
4					
5					

投标人名称：深圳市传艺建设科技发展有限公司（盖章）  
日期：2025 年 06 月 03 日



# 登记通知书

业务流程号:22510941527

深圳市传艺建设科技发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市传艺交通建设发展有限公司

变更后名称:深圳市传艺建设科技发展有限公司



## 企业业绩证明材料

### 1、航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（可研设计一体化）（小型工程）

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正  
深圳交易集团有限公司  
深圳公共资源交易中心

首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（可研设计一体化）（小型工程）

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2022-07-05 16:03:00 浏览次数: 420 次 【字体: 小 大】

招标项目编号:	2107-440306-04-01-5395030002
招标项目名称:	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（可研设计一体化）（小型工程）
标段名称:	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（可研设计一体化）（小型工程）
项目编号:	2107-440306-04-01-539503
公示时间:	2022-07-05 16:03至2022-07-08 16:03
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	深圳市传艺交通建设发展有限公司
中标价(万元):	41.38万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	2022-06-27 16:46:19	<input type="checkbox"/>
2	深圳市传艺交通建设发展有限公司	2022-06-27 20:46:26	<input checked="" type="checkbox"/>
3	长沙市市政工程有限责任公司	2022-06-28 10:41:10	<input type="checkbox"/>

## 中标通知书

标段编号: 2107-440306-04-01-53950300201Y

标段名称: 航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程(可研设计一体化)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市传艺交通建设发展有限公司

中标价: 41.38万元(可研5.11万元、设计36.27万元)

中标工期: /

项目经理(总监):


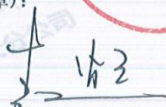
本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-25



查验码: 7387820319726197

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

## 航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程 （可研设计一体化）合同

项目名称：航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（可研设计一体化）（小型工程）

项目地点：深圳市宝安区航城街道

发包人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（乙方）：深圳市传艺交通建设发展有限公司

签订日期：2022年8月12日

# 合同协议书

发包人(以下 深圳市宝安区航城 承包人(以下 深圳市传艺交通建设发展有  
简称甲方): 街道办事处 简称乙方): 限公司

法定代表人: 刘斌

法定代表人: 赵冬梅

地址: 深圳市宝安区航城  
街道凯成二路 19 号

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖  
社区深圳报业集团书刊大厦  
6 层 601

联系人: 陈工

联系人: 陈少健

联系电话: 18823885687

联系电话: 0755-21070562

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳  
市现行有关法规和规章及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,  
双方就航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程(可研设计一体化)事宜  
协商一致,订立本合同。

## 1、工程概况

(1) 工程名称: 航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程(可研设计  
一体化)

(2) 工程地点: 深圳市宝安区航城街道

(3) 工程规模、特征: 本项目位于航城街道钟屋社区,起点与内环路相接,  
终点至航空路。项目投资匡算暂定为 1,432 万元,其中建安费 1,046 万元。道路  
全长约为 214m,红线宽 22m,双向 2 车道,道路等级为城市支路。工程内容包括:  
道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程等

## 2、承包范围、内容和方式

### 2.1 承包范围及内容:

包括但不限于:可行性研究报告编制及设计服务工作,其中设计服务阶段包  
括:方案设计(含估算)、初步设计、多媒体演示文件、施工图设计(含调整)、  
后续施工配合服务及协助施工单位编制竣工图,竣工结(决)算(含审计)配合  
服务等。

### 2.2 承包方式



由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式,并对项目可研及设计、服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况,有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整,乙方必须无条件服从。

### 3、计划工期

(1)方案设计阶段:收到中标通知书之日起 20 天内提交至少两套方案设计送审初稿供甲方选择;甲方确定方案后,方案设计送审稿评审通过后 3 天内提交修改后的正式方案设计。

(2)可研阶段:方案设计核查后 10 天内提交可行性研究报告初稿;可行性研究报告初稿审查通过后 3 天内提交向发改部门送审的可行性研究报告;发改部门审批通过后 3 天内提交正式的可行性研究报告。

(3)初步设计阶段:方案设计核查后 10 天内提交初步设计文件送审稿;初步设计文件送审稿评审通过后 3 天内提交修改后的正式初步设计文件。

(4)施工图设计阶段:初步设计文件评审通过后 10 天内提交施工图设计文件送审稿;施工图设计文件送审稿审查通过后 3 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

(5)对超出设计资质外的工程设计,须委托其他具有相关资质的设计单位完成,但分包人需事先得到业主同意,费用包含在合同总价中。

(6)后续服务阶段:从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

(7)其他:协助施工单位编制竣工图。

### 4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币,除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为人民币(大写):**肆拾壹万叁仟捌佰元整**(小写:41.38 万元)其中:

可研咨询费:根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格〔1999〕1283 号)的规定计取。可行性研究报告编制费暂以:航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程匡算总投资 1432 万元为计费基数(专业调整系数按 0.7 计取,工程复杂程度调整系数按 1.0 计取),暂定为人民币 5.11 万元(大写:**伍万壹仟壹佰元整**)(包含可行性研究报告专家评审费)。

设计费：根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）的相关规定计算，即设计收费=基本设计收费×（工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数）。其中，计费额为航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程的建筑安装工程费（1046 万元），专业调整系数为 0.9，复杂程度调整系数为 1，附加调整系数取值为 1.0。设计费暂定为人民币 36.27 万元（大写：叁拾陆万贰仟柒佰元整）（包含召开相关专家评审会的费用）。

最终结算价以合同约定为准（其中：可研、设计费 2 项单项合同结算价均不得超过发改部门概算批复的可研编制费、设计费）。

#### 4.3 合同支付方式：

（1）以各分项合同约定条款为依据进行支付。其中各阶段工作需接到业主书面指令方可开展相关工作，未接到业主书面指令，承包人不得开展相应阶段的工作。若违反此条例，业主可不承认承包人的工作量，不予支付。

（2）甲方支付费用前，乙方须提交给甲方等额发票，甲方在收到发票并审核乙方交付工作成果和发票资料合格无误后，按本合同约定进度支付乙方费用。若因乙方延迟交付发票，甲方可顺延支付上述款项并不为此承担任何违约责任。

（3）乙方知晓本合同经费由政府拨款，如因政策影响或审批延迟，拨款未能及时到位，乙方同意不以此为由追究甲方付款迟延的违约责任和利息损失等。

#### 5、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释。

（1）本协议书包括的第一部分可行性研究报告编制合同、第二部分设计合同、第三部分廉政合同书

（2）本协议书及附件（若有）

（3）招标文件、投标文件、中标通知书等；

（4）本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

#### 6、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第2种方式解决：

(1) 提交/进行仲裁；

(2) 依法向项目所在地人民法院起诉。

7、本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同生效后，按规定到项目所在地的建设行政主管部门备案。双方还可以到项目所在地的工商行政管理部门申请鉴证。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

8、本合同书正本一式 2 份，业主和设计人双方各执 1 份；合同副本一式 6 份，甲乙双方各执 3 份；

(此页为“航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程(可研设计一体化)合同协议书盖章页”)

发包人(盖章): 深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或授权委托人(签字):

部门负责人:

单位地址: 深圳市宝安区航城街道凯成二路 19 号

邮政编码:

传 真:

联 系 人: 陈工

联系电话: 18823885687

承包方(盖章): 深圳市传艺交通建设发展有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

单位地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区深圳报业集团书刊大厦 6 层 601

邮政编码:

传 真:

联 系 人: 陈少健

联系电话: 0755-21070562

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳桂园支行

银行帐号: 11016169016000

深圳市市政基础设施工程施工图设计文件

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

工程规模:道路全长约 189 米,为城市支路,红线宽 22 米,双向 4 车道,设计车速 20km/h;主要建设内容包含:道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、绿化工程、海绵城市工程。

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的市政基础设施工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-SZ-2023008

深圳市住房和建设局 监制





## 2、沙井街道海上田园五人制足球场建设工程项目（设计）（小型工程）



全国公共资源交易平台（广东·深圳市）  
 深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区）

请输入关键词
 搜索

首页
 交易服务
 交易公告
 场地信息
 政策法规
 信息公开
 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

沙井街道海上田园五人制足球场建设工程项目（设计）（小型工程）

发布时间: 2021-06-15 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标项目编号:	440393202105180020001
招标项目名称:	沙井街道海上田园五人制足球场建设工程项目（设计）（小型工程）
标段名称:	沙井街道海上田园五人制足球场建设工程项目（设计）（小型工程）
项目编号:	44039320210518002
公示时间:	2021-06-15 10:39至2021-06-18 10:39
招标人:	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构:	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	深圳市传艺交通建设发展有限公司
中标价(万元):	3.2703万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金:	否

定标结果列表  
 抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	浙江西城工程设计有限公司	2021-06-01 17:16:51	<input type="checkbox"/>
2	同创工程设计有限公司	2021-06-03 14:42:47	<input type="checkbox"/>
3	深圳市传艺交通建设发展有限公司	2021-06-03 15:17:39	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息  
 附件:

分享到:
 

# 中标通知书

标段编号: 4403932021051800200101Y

标段名称: 沙井街道海上田园5人制足球场建设工程项目(设计)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市传艺交通建设发展有限公司

中标价: 3.2703万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-06-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-05

查验码: 9043961633757503

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

沙井街道建书2021年第1027号

# 深圳市建设工程设计合同

工程名称:沙井街道海上田园5人制足球场建设工程项目(设计)

工程地点:深圳市宝安区沙井街道

设计证书等级:市政行业道路工程丙级;市政行业给水工程丙级;

市政行业排水工程丙级;

发 包 人:深圳市宝安区沙井街道办事处

设 计 人:深圳市传艺交通建设发展有限公司

深圳市规划和国土资源委员会监制



发包人：深圳市宝安区沙井街道办事处\_\_\_\_\_

设计人：深圳市传艺交通建设发展有限公司\_\_\_\_\_

发包人委托设计人承担 沙井街道海上田园五人制足球场建设工程项目 设计，经双方协商一致，签订合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、  
《建设工程

勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：沙井街道海上田园五人制足球场建设工程项目（设计）。

2.2 项目总投资：暂定总投资 90 万元

2.3 设计指标概况：

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1			1		

2			1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图		10		
2	电子光盘		2		
3					

合同签订后 20 个日历日提交设计成果。

第五条 收费标准及付款方式

5.1 本合同设计收费以项目总投资为基价，按〔（2002）工程勘察设计收费标准〕计价并下浮 5%，专业调整系数为 1.0；工程复杂程度调整系数为 1.0；附加调整系数为 1.0。合同暂定价为  $\frac{[(0+(9-0)) / ((200-0) \times (90-0) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0)] \times (1-5\%)}{}$  =3.8475（计算公式）万元人民币，大写：叁万捌仟肆佰柒拾伍元整。最终设计费以沙井街道城建办审定的工程预算造价书为计费基数计取。

5.2 付款方式：

5.2.1 施工图设计完成后经甲方确认后支付至合同暂定价的 60%；

5.2.2 工程竣工验收合格后一次性付清余款。

最终设计费以沙井街道城建办审定的工程预算造价书为计费基数计取。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：



发包人名称:

深圳市宝安区沙井街道办事处

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

备案号:

合同签订日期: 2011年7月10日

设计人名称:

深圳市传艺交通建设发展有  
限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 深圳市龙华区龙华街  
道清湖社区深圳报业集团书  
刊大厦 6 层 601

邮政编码: 518000

电 话: 13924617865

传 真:

开户银行: 平安银行股份有  
限公司深圳桂园支行

银行帐号: 11016169016000

签证意见:

经办人:

附表四：

近 5 年项目负责人同类工程设计业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额 (万元)	中标日期 或合同签 订日期或 施工许可 发证日期	备注(网站中文 名及有效的网 址链接)
1	深圳市宝安区 航城街道 办事处	航城街道州航 路(航空路- 内环路)新建 工程(可研设 计一体化)(小 型工程)	41.38 万元	2022 年 8 月 12 日	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1447830">https://www.s zggzy.com/jyg g/details.htm l?contentId=1 447830</a>
2					
3					
4					
5					

投标人名称：深圳市传艺建设科技发展有限公司（盖章）

日期：2025 年 06 月 03 日



附表四：

近 5 年项目负责人同类工程设计业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额 (万元)	中标日期 或合同签 订日期或 施工许可 发证日期	备注（网站中文 名及有效的网 址链接）
1	深圳市宝安区 航城街道 办事处	航城街道州航 路（航空路- 内环路）新建 工程（可研设 计一体化）（小 型工程）	41.38 万元	2022年8月 12 日	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1447830">https://www.s zggzy.com/jyg g/details.htm l?contentId=1 447830</a>
2					
3					
4					
5					

投标人名称：深圳市传艺建设科技发展有限公司（盖章）

日期： 2025 年 06 月 03 日

# 登记通知书

业务流程号:22510941527

深圳市传艺建设科技发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市传艺交通建设发展有限公司

变更后名称:深圳市传艺建设科技发展有限公司



1、航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（可研设计一体化）（小型工程）

43



## 中标通知书

标段编号: 2107-440306-04-01-53950300201Y

标段名称: 航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程(可研设计一体化)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市传艺交通建设发展有限公司

中标价: 41.38万元(可研5.11万元、设计36.27万元)

中标工期: /

项目经理(总监):

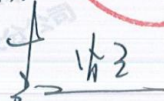
本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-25



查验码: 7387820319726197

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

## 航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程 （可研设计一体化）合同

项目名称：航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（可研设计一体化）（小型工程）

项目地点：深圳市宝安区航城街道

发包人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（乙方）：深圳市传艺交通建设发展有限公司

签订日期：2022年8月12日



## 合同协议书

发包人(以下 深圳市宝安区航城 承包人(以下 深圳市传艺交通建设发展有  
简称甲方): 街道办事处 简称乙方): 限公司

法定代表人: 刘斌 法定代表人: 赵冬梅

地址: 深圳市宝安区航城 地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖  
街道凯成二路 19 号 社区深圳报业集团书刊大厦  
6 层 601

联系人: 陈工 联系人: 陈少健  
联系电话: 18823885687 联系电话: 0755-21070562

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳  
市现行有关法规和规章及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,  
双方就航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程(可研设计一体化)事宜  
协商一致,订立本合同。

### 1、工程概况

(1) 工程名称: 航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程(可研设计  
一体化)

(2) 工程地点: 深圳市宝安区航城街道

(3) 工程规模、特征: 本项目位于航城街道钟屋社区,起点与内环路相接,  
终点至航空路。项目投资匡算暂定为 1,432 万元,其中建安费 1,046 万元。道路  
全长约为 214m,红线宽 22m,双向 2 车道,道路等级为城市支路。工程内容包括:  
道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程等

### 2、承包范围、内容和方式

#### 2.1 承包范围及内容:

包括但不限于:可行性研究报告编制及设计服务工作,其中设计服务阶段包  
括:方案设计(含估算)、初步设计、多媒体演示文件、施工图设计(含调整)、  
后续施工配合服务及协助施工单位编制竣工图,竣工结(决)算(含审计)配合  
服务等。

#### 2.2 承包方式

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式,并对项目可研及设计、服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况,有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整,乙方必须无条件服从。

### 3、计划工期

(1)方案设计阶段:收到中标通知书之日起 20 天内提交至少两套方案设计送审初稿供甲方选择;甲方确定方案后,方案设计送审稿评审通过后 3 天内提交修改后的正式方案设计。

(2)可研阶段:方案设计核查后 10 天内提交可行性研究报告初稿;可行性研究报告初稿审查通过后 3 天内提交向发改部门送审的可行性研究报告;发改部门审批通过后 3 天内提交正式的可行性研究报告。

(3)初步设计阶段:方案设计核查后 10 天内提交初步设计文件送审稿;初步设计文件送审稿评审通过后 3 天内提交修改后的正式初步设计文件。

(4)施工图设计阶段:初步设计文件评审通过后 10 天内提交施工图设计文件送审稿;施工图设计文件送审稿审查通过后 3 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

(5)对超出设计资质外的工程设计,须委托其他具有相关资质的设计单位完成,但分包人需事先得到业主同意,费用包含在合同总价中。

(6)后续服务阶段:从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

(7)其他:协助施工单位编制竣工图。

### 4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币,除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为人民币(大写):**肆拾壹万叁仟捌佰元整**(小写:41.38 万元)其中:

可研咨询费:根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格〔1999〕1283 号)的规定计取。可行性研究报告编制费暂以:航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程匡算总投资 1432 万元为计费基数(专业调整系数按 0.7 计取,工程复杂程度调整系数按 1.0 计取),暂定为人民币 5.11 万元(大写:**伍万壹仟壹佰元整**)(包含可行性研究报告专家评审费)。



设计费：根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）的相关规定计算，即设计收费=基本设计收费×（工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数）。其中，计费额为航城街道州航路（航空路—内环路）新建工程的建筑安装工程费（1046 万元），专业调整系数为 0.9，复杂程度调整系数为 1，附加调整系数取值为 1.0。设计费暂定为人民币 36.27 万元（大写：叁拾陆万贰仟柒佰元整）（包含召开相关专家评审会的费用）。

最终结算价以合同约定为准（其中：可研、设计费 2 项单项合同结算价均不得超过发改部门概算批复的可研编制费、设计费）。

#### 4.3 合同支付方式：

（1）以各分项合同约定条款为依据进行支付。其中各阶段工作需接到业主书面指令方可开展相关工作，未接到业主书面指令，承包人不得开展相应阶段的工作。若违反此条例，业主可不承认承包人的工作量，不予支付。

（2）甲方支付费用前，乙方须提交给甲方等额发票，甲方在收到发票并审核乙方交付工作成果和发票资料合格无误后，按本合同约定进度支付乙方费用。若因乙方延迟交付发票，甲方可顺延支付上述款项并不为此承担任何违约责任。

（3）乙方知晓本合同经费由政府拨款，如因政策影响或审批延迟，拨款未能及时到位，乙方同意不以此为由追究甲方付款迟延的违约责任和利息损失等。

#### 5、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释。

（1）本协议书包括的第一部分可行性研究报告编制合同、第二部分设计合同、第三部分廉政合同书

（2）本协议书及附件（若有）

（3）招标文件、投标文件、中标通知书等；

（4）本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

#### 6、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第2种方式解决：

(1) 提交/进行仲裁；

(2) 依法向项目所在地人民法院起诉。

7、本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同生效后，按规定到项目所在地的建设行政主管部门备案。双方还可以到项目所在地的工商行政管理部门申请鉴证。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

8、本合同书正本一式 2 份，业主和设计人双方各执 1 份；合同副本一式 6 份，甲乙双方各执 3 份；



(此页为“航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程(可研设计一体化)合同协议书盖章页”)

发包人(盖章): 深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或授权委托人(签字):

部门负责人:

单位地址: 深圳市宝安区航城街道凯成二路 19 号

邮政编码:

传 真:

联 系 人: 陈工

联系电话: 18823885687

承包方(盖章): 深圳市传艺交通建设发展有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

单位地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区深圳报业集团书刊大厦 6 层 601

邮政编码:

传 真:

联 系 人: 陈少健

联系电话: 0755-21070562

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳桂园支行

银行帐号: 11016169016000

深圳市市政基础设施工程施工图设计文件

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

审查机构法人（签章）

日期：2023 年 6 月 20 日

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的市政基础设施工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-SZ-2023008

