

标段编号：2017-440300-70-03-500200006001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人：奥意建筑工程设计有限公司

日期：2025年06月24日

# 1、营业执照



统一社会信用代码  
91440300192191859N

# 营业执照

(副本)



名称 奥意建筑工程设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周栋良

成立日期 1985年01月01日

住所 深圳市福田区华发北路30号

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 03月 09日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 企业年审记录查询截图（2024 年已年审）

查询网址（深圳市市场监督管理局商事主体信用监管公示平台）：

<https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/List.aspx?view=info>

### 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300192191859N

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

#### 基本信息

注册号	440301103506849	统一社会信用代码	91440300192191859N
企业名称	奥意建筑工程设计有限公司	法定代表人	周栋梁
住所	深圳市福田区华发北路30号	成立日期	1985-01-01
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2023年02月15日
一般经营项目	建筑工程与电子工程甲级设计；承担工业与民用建筑工程总承包任务。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

### 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300192191859N

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

#### 年报公示信息

报送年度	公示日期
<a href="#">2024年度报告</a>	2025/2/25 15:47:54
<a href="#">2023年度报告</a>	2024/2/28 17:51:16
<a href="#">2022年度报告</a>	2023/2/13 16:42:53
<a href="#">2021年度报告</a>	2022/3/22 16:13:13
<a href="#">2020年度报告</a>	2021/2/4 3:00:17
<a href="#">2019年度报告</a>	2020/1/8 2:02:22
<a href="#">2018年度报告</a>	2019/6/26 2:09:48
<a href="#">2017年度报告</a>	2018/6/12 2:51:34
<a href="#">2016年度报告</a>	2017/6/28 4:02:17
<a href="#">2015年度报告</a>	2016/6/28 21:48:41
<a href="#">2014年度报告</a>	2015/6/5 2:01:09
<a href="#">2013年度报告</a>	

## 2、企业资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级、电子通信广电行业（电子工程）甲级

	企业名称：奥意建筑工程设计有限公司
	经济性质：有限责任公司
工 程 设 计	资 质 等 级：电子通信广电行业（电子工程） 甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
资 质 证 书	
证书编号：A144002927	
有效期：至2029年09月20日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：2024年09月20日 No.AZ 0112344

企业名称	奥意建筑工程设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区华发北路30号		
建立时间	1985年01月01日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192191859N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144002927-10/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	周栋良	职务	董事长
单位负责人	周栋良	职务	董事长
技术负责人	陈炜	职称或执业资格	高级工程师
备注	原企业名称：深圳奥意建筑工程设计有限公司 原资质证书编号：190009.0737 原发证日期：2009年08月21日		

业 务 范 围
电子通信广电行业（电子工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
2024年09月20日 No.AF 0524547



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	技术负责人变更为：黄卓。 *****
核准机关（章） 年 月 日	 变更核准机关（章） 2024 年 12 月 31 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关（章） 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

### 风景园林工程设计专项乙级



## 工程设计资质证书

证书编号：A244002924

**企 业 名 称：** 奥意建筑工程设计有限公司

**统一社会信用代码：** 91440300192191859N

**法 定 代 表 人：** 周栋梁

**注 册 地 址：** 深圳市福田区华发北路30号

**有 效 期：** 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资 质 等 级：** 风景园林工程设计专项乙级



请关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号，进入“粤建办事”  
扫码查验



**发证机关：** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期：** 2024年12月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设工程数据服务平台查询网址：<https://sjypt.gdpc.net>

## 城乡规划编制乙级



企业设计资质有效期查询截图，查询网址（全国建筑市场监管公共服务平台）：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012>



首页 > 企业数据 > 企业详情 > **奥意建筑工程设计有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192191859N	企业法定代表人	周柠良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华发北路30号		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144002927	工程设计电子通信广电行业（电子工程）甲级	2024-09-20	2029-09-20	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
3		A244002924	工程设计风景园林工程专项乙级	2024-12-26	2028-12-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

### 3、项目负责人资格证书

项目负责人 1

一级注册建筑师注册证书

(证书在有效期内, 使用有效期至 2025 年 12 月 07 日)

使用有效期: 2025年06月10日  
-2025年12月07日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 孙明

性 别: 男

出生日期: 1970年12月30日

注册编号: 20034410658

聘用单位: 奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期: 2025年06月05日-2027年06月04日





主任 



个人签名: 

签名日期: 2025-6-10      发证日期: 2025年06月05日

6



## 一级注册建筑师注册资格证书

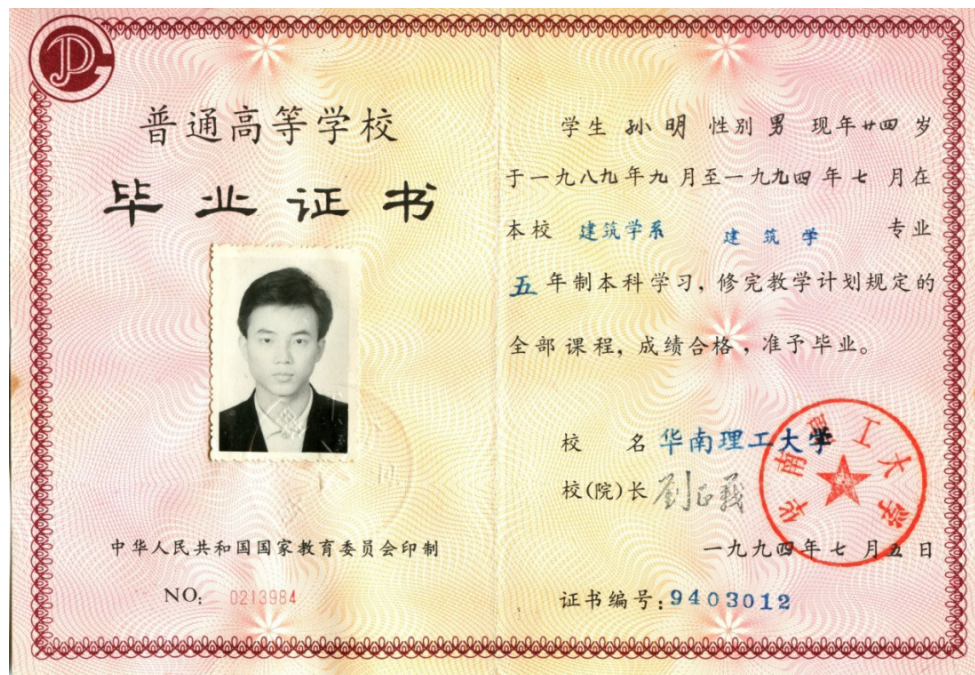
	JZS1010190
	姓名: <u>孙明</u>
	Full Name _____
	性别: _____
	Sex _____ 身份证号: _____
	出生年月: <u>430502701230201</u>
	Date of Birth _____
	工作单位: _____
	Employer _____
	批准日期: <u>2001 年 09 月</u>
	Approval Date _____
	编号: 粤深执I建证(2001)010
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: 
	Issued by <u>2002 年 4 月 16 日</u>
	签发日期: _____
	Issued on _____

## 职称证书

	孙明 于二〇一六年
	十一月, 经 深圳市建筑专
照 片	业高级专业技术资格第四
	评审委员会评审通过,
	具备 建筑设计
	高级工程师
	资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局
粤高职称字第 1703001003092 号	发证单位
	二〇一七 年 四月 二十五日



## 毕业证书



## 身份证



## 近6个月社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙明			社保电脑号：1767094			身份证号码：430502197012302017			页码：1							
参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司			单位编号：323024			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	323024	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36810	368.10	368.10	73.62
2025	01	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	436.59	87.32
2025	02	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36810	368.10	368.10	73.62
2025	03	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	31810	1590.5	636.2	1	31810	159.05	31810	318.10	318.10	63.62
2025	04	323024	22970.0	3904.9	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	229.70	229.70	45.94
2025	05	323024	22970.0	3904.9	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	229.70	229.70	45.94
合计			26235.47	12475.52			8872.9	3549.16			887.29			560.27		390.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367dc9cae5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
323024  
单位名称  
奥意建筑工程设计有限公司



项目负责人 2  
一级注册建筑师注册证书

(证书在有效期内, 使用有效期至 2025 年 12 月 01 日)

使用有效期: 2025年06月04日 -2025年12月01日		
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。</p>		
姓 名: 龙敏		
性 别: 女		
出生日期: 1987年02月14日		
注册编号: 20224411946		
聘用单位: 奥意建筑工程设计有限公司		
注册有效期: 2024年01月17日-2026年01月16日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2025.06.04	发证日期: 2024年01月17日	



## 一级注册建筑师注册资格证书

<b>一级注册建筑师</b> Class 1 Registered Architect	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。	姓 名： <u>龙 敏</u>
	证件号码： <u>430421198702144544</u>
	性 别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1987年02月</u>
	批准日期： <u>2021年05月23日</u>
	管 理 号： <u>20210502743000001228</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部
	

## 职称证书

	经 苏州市建设工程技术中级资格评审委员会 于 2017 年 9 月 23 日评审，龙 敏 已具备 工程师 职称资格。
姓 名 <u>龙 敏</u>	
性 别 <u>女</u>	
身份证号 <u>430421198702144544</u>	
专业学科 <u>建筑设计</u>	
工作单位 <u>中衡设计集团股份有限公司</u>	
编 号 <u>10352777</u>	
	

## 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 龙敏 性别 女，一九八七年二月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年六月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：苏州科技学院

校（院）长：[Signature]

证书编号：103321201105010017

二〇一一年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证

中华人民共和国居民身份证

姓名 龙敏

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 2 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区裕亨路5号港田华园B座407房

公民身份号码 430421198702144544

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.09.04-2037.09.04

## 近 6 个月社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙敏

社保电脑号：644257212

身份证号码：430421198702144544

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	323024	21110.0	3377.6	1688.8	1	21110	1055.5	422.2	1	21110	105.55	21110	105.55	42.22	42.22
2025	01	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	218.29	87.32	87.32
2025	02	323024	23110.0	3920.7	1960.3	1	23110	1155.5	462.2	1	23110	115.55	23110	115.55	46.22	46.22
2025	03	323024	20110.0	3418.7	1608.8	1	20110	1005.5	402.2	1	20110	100.55	20110	100.55	40.22	40.22
2025	04	323024	14270.0	2425.9	1141.6	1	14270	713.5	285.4	1	14270	71.35	14270	71.35	28.54	28.54
2025	05	323024	14270.0	2425.9	1141.6	1	14270	713.5	285.4	1	14270	71.35	14270	71.35	28.54	28.54
合计			20251.97	9629.68	4822.8		6326.8	2530.72			632.68			1092.27		273.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367dc9e0ec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
323024  
单位名称  
奥意建筑工程设计有限公司

