

标段编号：2502-440306-04-01-952630002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、深圳壹创国际
设计股份有限公司

日期：2025年05月16日

1、投标人营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）

联合体牵头方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330000142920718C (2/20)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本 贰拾伍亿柒仟肆佰陆拾叁万贰仟叁佰柒拾陆元

成立日期 1993年07月17日

法定代表人 时雷鸣

住所 浙江省杭州市余杭区高教路201号

经营范围 工程项目总承包，国内外工程的规划、勘测、设计、咨询、监理、检验检测及有关的技术服务，全过程工程咨询，海洋工程勘察，基础设施项目的投资、建设、运营、维护，工程施工，境外项目所需设备、材料出口，对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员，计算机软件开发，信息系统集成服务，机电设备、电子设备、建筑材料、化工产品（不含危险品）的开发、销售及相关的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关

2024年12月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



企业登记信息

企业名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	统一社会信用代码（注册号）	91330000142920718C
企业类型（经济性质）	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人（负责人）	时雷鸣
注册资本（注册资金）	257463.2376 万元	币种	人民币元
成立日期	1993-07-17		
营业日期自	1993-07-17	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-12-09	登记状态	在册
所属行业	工程勘察活动	行业代码	
住所（营业场所）	浙江省杭州市余杭区高教路201号		
经营范围	工程项目总承包，国内外工程的规划、勘测、设计、咨询、监理、检验检测及有关的技术服务，全过程工程咨询，海洋工程勘察，基础设施项目的投资、建设、运营、维护，工程施工，境外项目所需设备、材料出口，对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员，计算机软件开发，信息系统集成服务，机电设备、电子设备、建筑材料、化工产品（不含危险品）的开发、销售及相关技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

股东信息

序号	股东（发起人）名称（姓名）	股东（发起人）类型
1	中国电力建设股份有限公司	法人股东

主要人员信息

序号	姓名	职位（职务）
1	李睿元	总经理
2	宁赞桥	监事
3	彭程	董事
4	许贺龙	董事
5	刘洪	董察
6	赵景涛	董事
7	李睿元	董事
8	杜运领	董事

9	时雷鸣	董事长
---	-----	-----

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	能源部水利部华东勘测设计研究院	电力工业部华东勘测设计研究院	1996-09-26
企业类型变更	3000	国有经济	1996-09-26
经营范围变更	兼营范围：	兼营范围：	1996-09-26
经营范围变更	主营范围：工程项目总承包，国内外工程的勘测、设计、咨询、监理及有关的技术服务，境外项目所需设备、材料出口，对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员。	主营范围：工程项目总承包，国内外工程的勘测、设计、咨询、监理及有关的技术服务，境外项目所需设备、材料出口，对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员。	1996-09-26
名称变更	电力工业部华东勘测设计研究院	国家电力公司华东勘测设计研究院	1998-10-08
经营范围变更	兼营范围：	兼营范围：	1998-10-08
经营范围变更	主营范围：工程项目总承包，国内外工程的勘测、设计、咨询、监理及有关的技术服务，境外项目所需设备、材料出口，对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员。	主营范围：工程项目总承包，国内外工程的勘测、设计、咨询、监理及有关的技术服务，境外项目所需设备、材料出口，对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员。	1998-10-08
经营范围变更	兼营范围：	兼营范围：	1999-11-24
经营范围变更	主营范围：工程项目总承包，国内外工程的勘测、设计、咨询、监理及有关的技术服务，境外项目所需设备、材料出口，对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员。	主营范围：工程项目总承包，国内外工程的勘测、设计、咨询、监理及有关的技术服务，境外项目所需设备、材料出口，对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员，化工产品（不含危险品）的开发、销售及相关技术服务。	1999-11-24
法定代表人变更	法定代表人：范成贤	法定代表人：张为民	2001-03-05
法定代表人变更	姓名：范成贤；性别：；证件名称：；证件号码：* 电话：* 住所：；产生方式：；聘任单位：	姓名：张为民；性别：男；证件名称：；证件号码：* 电话：* 住所：；产生方式：；聘任单位：	2001-03-05
名称变更	国家电力公司华东勘测设计研究院	中国水电顾问集团华东勘测设计研究院	2005-04-08
住所变更	住所：杭州市上塘路；邮政编码：310000；电话：*	住所：杭州市潮王路22号；邮政编码：310000；电话：*	2005-04-08
投资人(股权)备案		企业名称：中国水电工程顾问集团公司；法定代表人：；出资额：7270；百分比：100%；住所：；法人性质：企业法人	2005-04-08

注册资本(金)变更	7270	4158.3	2006-09-15
投资人(股权)备案	企业名称:中国水电工程顾问集团公司;法定代表人:;出资额:7270;百分比:100%;住所:;法人性质:企业法人	企业名称:中国水电工程顾问集团公司;法定代表人:;出资额:4158.3;百分比:100%;住所:;法人性质:企业法人	2006-09-15
注册资本(金)变更	4158.3	6000	2008-05-20
投资人(股权)备案	企业名称:中国水电工程顾问集团公司;出资额:4158.3;百分比:100%;法人性质:企业法人	企业名称:中国水电工程顾问集团公司;出资额:6000;百分比:100%;法人性质:企业法人	2008-05-20
集团编号升级	注册号:3300001003030	注册号:330000000023657	2008-05-20
经营范围变更	经营范围:工程项目总承包,国内外工程的勘测、设计、咨询、监理及有关的技术服务,境外项目所需设备、材料出口,对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员,机电产品、化工产品(不含危险品)的开发、销售及相关技术服务。行业代码:7672	经营范围:工程项目总承包,国内外工程的勘测、设计、咨询、监理及有关的技术服务,工程施工,境外项目所需设备、材料出口,对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员,机电设备、电子设备、建筑材料、化工产品(不含危险品)的开发、销售及相关技术服务。行业代码:7672	2008-11-21
法定代表人变更	张为民	张春生	2010-04-06
高级管理人员备案	姓名:张为民;证件名称:;证件号码:*性别:男性;职务:其他人员	姓名:张春生;证件名称:;证件号码:*性别:男性;职务:其他人员	2010-04-06
注册资本(金)变更	6000	9600	2011-04-08
实收资本变更	6000	9600	2011-04-08
投资人(股权)备案	企业名称:中国水电工程顾问集团公司;出资额:6000;百分比:100%;法人性质:企业法人	企业名称:中国水电工程顾问集团公司;出资额:9600;百分比:100%;法人性质:企业法人	2011-04-08
注册资本(金)变更	9600	30000	2012-05-02
实收资本变更	9600	30000	2012-05-02
投资人(股权)备案	企业名称:中国水电工程顾问集团公司;出资额:9600;百分比:100%;法人性质:企业法人	企业名称:中国水电工程顾问集团公司;出资额:30000;百分比:100%;法人性质:企业法人	2012-05-02
分公司变更备案	/	中国水电顾问集团华东勘测设计研究院横琴分院	2013-08-12
名称变更	中国水电顾问集团华东勘测设计研究院	中国水电顾问集团华东勘测设计研究院有限公司	2013-09-12
企业类型变更	国有企业	一人有限责任公司(内资法人独资)	2013-09-12

高级管理人员备案	姓名：张春生；证件名称：；证件号码：* 性别：男性；职务：其他人员	姓名：陈晨宇；证件名称：；证件号码：* 性别：男性；职务：监事姓名：张春生；证件名称：；证件号码：* 性别：男性；职务：执行董事兼总经理	2013-09-12
名称变更	中国水电顾问集团华东勘测设计研究院有限公司	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	2014-06-04
投资人(股权)备案	企业名称：中国水电工程顾问集团公司；出资额：30000；百分比：100%；法人性质：企业法人	企业名称：中国电力建设集团有限公司；出资额：30000；百分比：100%；法人性质：企业法人	2014-06-04
注册资本(金)变更	30000	80000	2015-02-13
投资人(股权)备案	企业名称：中国电力建设集团有限公司；出资额：30000；百分比：100%；法人性质：企业法人	企业名称：中国电力建设集团有限公司；出资额：80000；百分比：100%；法人性质：企业法人	2015-02-13
投资人(股权)备案	企业名称：中国电力建设集团有限公司；出资额：80000；百分比：100%；法人性质：企业法人	企业名称：中国电力建设股份有限公司；出资额：80000；百分比：100%；法人性质：企业法人	2015-05-28
投资人(股权)备案	企业名称：中国电力建设股份有限公司；出资额：80000；百分比：100%；法人性质：企业法人	企业名称：中国电力建设股份有限公司；出资额：103000；百分比：100%；法人性质：企业法人	2016-02-01
注册资本(金)变更	80000	103000	2016-02-01
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目总承包，国内外工程的勘测、设计、咨询、监理及有关的技术服务，工程施工，境外项目所需设备、材料出口，对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员，机电设备、电子设备、建筑材料、化工产品（不含危险品）的开发、销售及相关技术服务。	一般经营项目：工程项目总承包，国内外工程的勘测、设计、咨询、监理、检验检测及有关的技术服务，工程施工，境外项目所需设备、材料出口，对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员，机电设备、电子设备、建筑材料、化工产品（不含危险品）的开发、销售及相关技术服务。	2016-02-01
换发统一社会信用代码执照	注册号：330000000023657 组织机构代码证：142920718	统一社会信用代码：91330000142920718C	2016-02-01
经营范围变更	工程项目总承包，国内外工程的勘测、设计、咨询、监理、检验检测及有关的技术服务，工程施工，境外项目所需设备、材料出口，对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员，机电设备、电子设备、建筑材料、化工产品（不含危险品）的开发、销售及相关技术服务。	工程项目总承包，国内外工程的规划、勘测、设计、咨询、监理、检验检测及有关的技术服务，全过程工程咨询，基础设施项目的投资、建设、运营、维护，工程施工，境外项目所需设备、材料出口，对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员，机电设备、电子设备、建筑材料、化工产品（不含危险品）的开发、销售及相关技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-11-27
执照副本数变更	10	20	2017-11-27
注册资本(金)变更	103000	200000	2018-05-22

投资人(股权)备案	企业名称:中国电力建设股份有限公司;出资额:103000万;百分比:100%	企业名称:中国电力建设股份有限公司;出资额:200000万;百分比:100%	2018-05-22
企业类型变更	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	其他有限责任公司	2019-01-30
注册资本(金)变更	200000	234263.2376	2019-01-30
投资人(股权)备案	企业名称:中国电力建设股份有限公司;出资额:200000万;百分比:100%	企业名称:中国电力建设股份有限公司;出资额:200000万;百分比:85.374% 企业名称:建信金融资产投资有限公司;出资额:34263.2376万;百分比:14.626%	2019-01-30
高级管理人员备案	姓名:张春生;证件号码:* 职位:执行董事兼总经理 姓名:陈晨宇;证件号码:* 职位:监事	姓名:张春生;证件号码:* 职位:董事长 姓名:朱怀锋;证件号码:* 职位:董事 姓名:王小军;证件号码:* 职位:董事兼总经理 姓名:陈晨宇;证件号码:* 职位:监事 姓名:陈雪良;证件号码:* 职位:董事	2019-01-30
经营范围变更	工程项目总承包,国内外工程的规划、勘测、设计、咨询、监理、检验检测及有关的技术服务,全过程工程咨询,基础设施项目的投资、建设、运营、维护,工程施工,境外项目所需设备、材料出口,对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员,机电设备、电子设备、建筑材料、化工产品(不含危险品)的开发、销售及相关技术服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程项目总承包,国内外工程的规划、勘测、设计、咨询、监理、检验检测及有关的技术服务,全过程工程咨询,海洋工程勘察,基础设施项目的投资、建设、运营、维护,工程施工,境外项目所需设备、材料出口,对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员,计算机软件开发,信息系统集成服务,机电设备、电子设备、建筑材料、化工产品(不含危险品)的开发、销售及相关技术服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	2019-05-29
企业类型变更	其他有限责任公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	2022-05-13
投资人(股权)备案	企业名称:中国电力建设股份有限公司;出资额:200000万;百分比:85.374%;企业名称:建信金融资产投资有限公司;出资额:34263.2376万;百分比:14.626%;	企业名称:中国电力建设股份有限公司;出资额:234263.2376万;百分比:100%;	2022-05-13
高级管理人员备案	姓名:张春生;证件号码:* 职位:董事长;姓名:朱怀锋;证件号码:* 职位:董事;姓名:王小军;证件号码:* 职位:董事兼总经理;姓名:陈晨宇;证件号码:* 职位:监事;姓名:陈雪良;证件号码:* 职位:董事;姓名:周歌;证件号码:* 职位:财务负责人;	姓名:丁拯国;证件号码:* 职位:董事;姓名:刘洪;证件号码:* 职位:董事;姓名:张春生;证件号码:* 职位:董事长;姓名:时雷鸣;证件号码:* 职位:董事;姓名:时雷鸣;证件号码:* 职位:总经理;姓名:李睿元;证件号码:* 职位:监事;姓名:段小平;证件号码:* 职位:董事;姓名:赵景涛;证件号码:* 职位:董事;姓名:周歌;证件号码:* 职位:财务负责人;	2022-05-13

联络员备案	原联络员姓名:康致远;原联络员固定电话:0571-56738323;原联络员移动电话:*;原联络员电子邮箱:;;原联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;原联络员人员证件号码:*	现联络员姓名:魏梦茵;现联络员固定电话:0571-56738323;现联络员移动电话:*;现联络员电子邮箱:;;现联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;现联络员人员证件号码:*	2022-05-13
法定代表人变更	张春生	时雷鸣	2023-01-30
注册资本(金)变更	234263.2376	246363.2376	2023-07-26
投资人(股权)备案	企业名称:中国电力建设股份有限公司;出资额:234263.2376万;百分比:100%;	企业名称:中国电力建设股份有限公司;出资额:246363.2376万;百分比:100%;	2023-07-26
高级管理人员备案	姓名:丁拯国;证件号码:*;职位:董事;姓名:刘洪;证件号码:*;职位:董事;姓名:张春生;证件号码:*;职位:董事长;姓名:时雷鸣;证件号码:*;职位:董事;姓名:时雷鸣;证件号码:*;职位:总经理;姓名:李睿元;证件号码:*;职位:监事;姓名:段小平;证件号码:*;职位:董事;姓名:赵景涛;证件号码:*;职位:董事;姓名:周歌;证件号码:*;职位:财务负责人;	姓名:丁拯国;证件号码:*;职位:董事;姓名:刘洪;证件号码:*;职位:董事;姓名:张春生;证件号码:*;职位:董事长;姓名:时雷鸣;证件号码:*;职位:董事;姓名:时雷鸣;证件号码:*;职位:总经理;姓名:李睿元;证件号码:*;职位:监事;姓名:段小平;证件号码:*;职位:董事;姓名:赵景涛;证件号码:*;职位:董事;姓名:周歌;证件号码:*;职位:财务负责人;	2023-08-24
高级管理人员备案	姓名:丁拯国;证件号码:*;职位:董事;姓名:刘洪;证件号码:*;职位:董事;姓名:张春生;证件号码:*;职位:董事长;姓名:时雷鸣;证件号码:*;职位:总经理;姓名:李睿元;证件号码:*;职位:监事;姓名:段小平;证件号码:*;职位:董事;姓名:赵景涛;证件号码:*;职位:董事;姓名:周歌;证件号码:*;职位:财务负责人;	姓名:刘洪;证件号码:*;职位:董事;姓名:彭程;证件号码:*;职位:董事;姓名:时雷鸣;证件号码:*;职位:董事长;姓名:时雷鸣;证件号码:*;职位:总经理;姓名:李睿元;证件号码:*;职位:监事;姓名:杜运领;证件号码:*;职位:董事;姓名:许贺龙;证件号码:*;职位:董事;姓名:赵景涛;证件号码:*;职位:董事;姓名:周歌;证件号码:*;职位:财务负责人;	2023-08-25
注册资本(金)变更	246363.2376	257463.2376	2024-05-07
投资人(股权)备案	企业名称:中国电力建设股份有限公司;出资额:246363.2376万;百分比:100%;	企业名称:中国电力建设股份有限公司;出资额:257463.2376万;百分比:100%;	2024-05-07
住所变更	浙江省杭州市潮王路22号	浙江省杭州市余杭区高教路201号	2024-12-09

高级管理人员 员备案	姓名: 刘洪; 证件号码: * 职位: 董事; 姓名: 彭程; 证件号码: * 职位: 董事; 姓名: 时雷鸣; 证件号码: * 职位: 董事长; 姓名: 时雷鸣; 证件号码: * 职位: 总经理; 姓名: 李睿元; 证件号码: * 职位: 监事; 姓名: 杜运领; 证件号码: * 职位: 董事; 姓名: 许贺龙; 证件号码: * 职位: 董事; 姓名: 赵景涛; 证件号码: * 职位: 董事; 姓名: 周歌; 证件号码: * 职位: 财务负责人;	姓名: 刘洪; 证件号码: * 职位: 董事; 姓名: 宁赞桥; 证件号码: * 职位: 监事; 姓名: 彭程; 证件号码: * 职位: 董事; 姓名: 时雷鸣; 证件号码: * 职位: 董事长; 姓名: 李睿元; 证件号码: * 职位: 总经理; 姓名: 李睿元; 证件号码: * 职位: 董事; 姓名: 杜运领; 证件号码: * 职位: 董事; 姓名: 许贺龙; 证件号码: * 职位: 董事; 姓名: 赵景涛; 证件号码: * 职位: 董事; 姓名: 周歌; 证件号码: * 职位: 财务负责人;	2024-12-09
---------------	--	---	------------

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间: 2024-12-12

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 [【返回】](#)

基本信息	资质证书信息	技术力量
企业名称: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
统一社会信用代码: 91330000142920718C		
总部地址: 浙江省杭州市余杭区高教路201号		
驻深机构地址: 无		
法人代表人姓名: 时雷鸣		
企业联系人: 李霜		
传真号码: 0571-56628888		

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 [【返回】](#)

基本信息		资质证书信息		技术力量	
序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	B133000751	工程勘察	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-02-14	2030-02-14
2	A133000751	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2008-09-23	2028-12-22
3	D133099721	建筑施工	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-12-17	2029-06-25

显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 [【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	沈灵之	职称人员	DJ2021040011059
2	路方	职称人员	DJ2021040011058
3	王健	职称人员	DJ2020040011058
4	许益明	职称人员	DJ2021040011056
5	史捷斌	职称人员	DJ2023040012132
6	胡嘉阳	职称人员	DJ2022040013103
7	傅睿	职称人员	G3300252535
8	陈军	职称人员	DJ2016038012012
9	张莉	职称人员	DJ2023040012106
10	褚昊伟	职称人员	DJ2024040013190

显示第 1 到第 10 条记录，**总共 485 条记录** 每页显示 10 条记录

联合体成员方：深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码 914403006820247971		营业执照 (副本)		二维码	
名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	成立日期	2008年11月04日	登记机关	
类型	非上市股份有限公司	住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖区商务中心2001-03单元	2023年08月21日	
法定代表人	严定刚	重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营信息和许可审批信息等有关企业信用信息公示系统或其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳壹创国际设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682024797J
注册号:	440301103693956
商事主体名称:	深圳壹创国际设计股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元
法定代表人:	严定刚
认缴注册资本(万元):	3992.7375
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	2008-11-04
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳壹创国际设计股份有限公司贵州分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月09日 11:23:30

深圳壹创国际设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

注册地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2026号罗湖商务中心2001-03单元

办公地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

法人代表人姓名: 严定刚

企业联系人: 尹纯迅

传真号码: 0755-82795811

深圳壹创国际设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A244022876	工程设计	广东省住房和城乡建设厅	2023-08-25	2027-12-07
2	A144022879	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-02-14	2028-12-29
3	E244068180	工程监理	广东省住房和城乡建设厅	2023-08-25	2026-10-28

显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录

深圳壹创国际设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	黄金辉	注册监理工程师	51038127
2	王建宾	职称人员	00063140
3	冯鲲鹏	职称人员	20181231369
4	李茂保	注册电气工程师	DG154400999
5	郑少滨	职称人员	170200600017
6	刁国钱	职称人员	1703003001203
7	成国亭	职称人员	2303001097601
8	朱梦璇	职称人员	2303003098668
9	朱梦璇	注册建筑师	20244412581
10	简晓宇	注册建筑师	20214411897

显示第 1 到第 10 条记录，总共 242 条记录 每页显示 10 条记录

« ‹ 1 2 3 4 5 › »




2、投标人资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）

联合体牵头方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

企业名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
详细地址	浙江省杭州市拱墅区潮王路22号		
建立时间	1993年07月17日		
注册资本金	246363.2376万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000142920718C		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A133000751-10/5		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	时雷鸣	职务	董事长兼总经理
单位负责人	时雷鸣	职务	董事长兼总经理
技术负责人	徐建军	职称或执业资格	正高级工程师/一级注册结构工程师
备注:	原企业名称: 中国水电顾问集团华东勘测设计研究院 原发证日期: 2008年09月23日 原资质证书编号: 120005		

业务范围
工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****
 发证机关:(章) 2023 年12 月22 日 No.AF 0475336

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
注册资金(万元) 变更为: 257463.2376万人民币
 变更核准机关(章) 2024 年05 月08 日
详细地址 变更为: 浙江省杭州市余杭区高教路201号
 变更核准机关(章) 2024 年12 月10 日
法定代表人职务 变更为: 董事长 单位负责人职务 变更为: 董事长
 变更核准机关(章) 2024 年12 月18 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

浙江省-杭州市

统一社会信用代码	91330000142920718C	企业法定代表人	时雷鸣
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	浙江省-杭州市
企业经营地址	浙江省杭州市余杭区高教路201号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A133000751	工程设计综合资质甲级	2023-12-22	2028-12-22		证书信息
2	勘察资质	B133000751	工程勘察综合资质甲级	2025-02-14	2030-02-14		证书信息
3		B133034059	工程勘察海洋工程勘察专业（海洋岩土工程勘察）乙级	2020-11-05	2025-11-05	住房和城乡建设部	证书信息
4			工程勘察海洋工程勘察专业（海洋工程测量）乙级				

联合体成员方：深圳壹创国际设计股份有限公司



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144022879
有 效 期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业 名 称 : 深圳壹创国际设计股份有限公司

经济 性 质 : 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)


资 质 等 级 : 市政行业 (道路工程) 专业甲级; 建筑行业 (建筑工程) 甲级; 风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关: 
2025 年 02 月 14 日
No.AZ 0114579

企业 名 称	深圳壹创国际设计股份有限公司		
详 细 地 址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元		
建 立 时 间	2008年11月04日		
注册 资 本 金	3992.7375万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300682024797J		
经 济 性 质	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)		
证 书 编 号	A144022879-6/1		
有 效 期	至2028年12月29日		
法定 代 表 人	严定刚	职 务	法定代表人
单 位 负 责 人	严定刚	职 务	企业负责人 (企业经理)
技 术 负 责 人	周志光	职称或执业资格	道路与桥梁高级工程师
备 注:	原企业名称: 深圳市壹创工程设计有限公司 曾用 名: 深圳壹创国际设计有限公司 原发证日期: 2015年04月17日		

业 务 范 围

市政行业 (道路工程) 专业甲级; 建筑行业 (建筑工程) 甲级; 风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关: 
2025 年 02 月 14 日
No.AF 0538142



工程设计资质证书

证书编号: A244022876

企业名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

法定代表人: 严定刚

注册地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

有效期: 至2029年10月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力行业乙级
机械行业乙级
市政行业排水工程乙级
商物粮行业批发配送与物流仓储工程乙级
市政行业给水工程乙级
建筑行业乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月11日





深圳壹创国际设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682024797J	企业法定代表人	严定刚
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144022879	工程设计市政行业道路工程专业甲级	2025-02-14	2028-12-29	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计风景园林工程专项甲级				
3			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
4			工程设计市政行业给水工程专业乙级				
5			工程设计建筑行业乙级				

3、投标人拟派出的项目负责人资格证书（扫描件）

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 08273392707330321
File No.:

姓名:

Full Name

吴登国

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1976年03月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2008年05月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2008年 09 月 08 日

使用有效期:2025年04月28日
-2025年10月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:吴登国

性 别:男

出生日期:1976年03月04日

注册编号:20083301234



聘用单位:中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

注册有效期:2023年11月20日-2025年11月19日



主任



吴登国

个人签名:

吴登国

签名日期:

2025.4.28

发证日期:2023年11月20日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴登国

证件类型	居民身份证	证件号码	330327*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 电子证书编号：20083301234 注册编号/执业印章号：3300075-020

注册专业：不分专业 有效期：2025年11月19日

2023-11-20 - 延续申请
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

 返回主题

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	吴登国	20083301234	注册建筑师	一级		2025-11-19

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	吴登国	建筑工程，规划	教授级	DJ2016038011032	2016-12-23

浙江省(省本级)
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 统一社会信用代码：91330000142920718C 共2页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		3169	3169	0
2025年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王麟	320302197701302016	202501 - 202504	4
2	徐堃	330102196706040410	202501 - 202504	4
3	胡嘉阳	330102199408301233	202501 - 202504	4
4	祝肖烈	330103197506170019	202501 - 202504	4
5	毛丽敏	330103197702031622	202501 - 202504	4
6	李满	330103198406150410	202501 - 202504	4
7	高祝敏	330104197902281622	202501 - 202504	4
8	史捷斌	33010619890630151X	202501 - 202504	4
9	傅睿	330182198207264314	202501 - 202504	4
10	胡剑东	33020719860807581X	202501 - 202504	4
11	吴登国	330327197603041739	202501 - 202504	4
12	许益明	330419197805301215	202501 - 202504	4
13	沈灵之	330722198306291023	202501 - 202504	4
14	赵敏霞	330724197310241449	202501 - 202504	4
15	张婷婷	33072519810723042X	202501 - 202504	4
16	奚培森	331022199309090136	202501 - 202504	4
17	许峥	332526198111060010	202501 - 202504	4
18	王健	340211197809121617	202501 - 202504	4
19	陈军	340223198409091412	202501 - 202504	4
20	张刚	372328198610163312	202501 - 202504	4
21	张茂平	422302197802031118	202501 - 202504	4
22	路方	429001198008262996	202501 - 202504	4
23	陈家国	522725198001026858	202501 - 202504	4
24	任敏	610103198101182427	202501 - 202504	4

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174703332541471407，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(省本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 913300001429207180

共2页, 第2页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174703332541471407.

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



4、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件，按照本章附件四的格式编制）

联合体共同投标协议

致：深圳市宝安区建筑工务署（招标人）

我方决定组成联合体共同参加沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计（工程名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司承担以下工作：

①本项目计划投资内全部工程内容的初步设计阶段及概算、施工图设计阶段（除联合体成员单位承担工作以外全部工作）及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收、竣工结决算阶段和保修阶段设计配合等全过程设计工作。

②协助联合体成员单位完成其他工作。

(2). 联合体成员 深圳壹创国际设计股份有限公司承担以下工作：主要工作内容包括但不限于：

①本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算，协助牵头单位完成初步设计、施工图设计阶段给排水、暖通、电气、智能化专业的内容及与本设计相关的海绵城市设计、用水节水报告编制、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收、竣工结决算阶段和保修阶段设计配合等全过程设计工作。协助联合体牵头单位完成其他工作。

②为本项目提供设计阶段BIM成果，应用BIM平台实现设计工作协同等。拟派具有丰富经验的BIM设计团队利用目前市场主流自主可控知识产权BIM设计软件，进行BIM模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行BIM设计交底。

③与红线外市政管线(水、电、气及通讯)的接驳设计。

④所有管线迁改设计及配合。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章)：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人(签字或盖章)：时雷鸣

单位地址：浙江省杭州市余杭区高教路201号 邮编：311122

联系电话：0571-56625730 传真：0571-88392805

联合体成员1(盖章)：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人(签字或盖章)：严定刚

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2025年 5 月 16 日

5、投标人提交《近 5 年企业房建类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人房建类工程业绩情况汇总表》

近 5 年企业房建类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（单位：万元，保留两位小数）	中标日期或合同签订日期或施工许可日期	项目所在地	备注
1	杭州余杭资产管理有限公司	天元公学和睦校区设计	2459.88 万元	合同签订日期：2023 年 4 月 26 日	浙江省杭州市	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司业绩
2	杭州未来科技城资产管理有限公司	余政储出【2020】27、28 号地块	4444.65 万元	合同签订日期：2021 年	浙江省杭州市	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司业绩
3	杭州钱塘安居开发集团有限公司	义蓬安置房五期项目设计	1018.00 万元	合同签订日期：2024 年 5 月 21 日	浙江省杭州市	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司业绩
4	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	龙华区职业教育中心（设计）	1044.25 万元	合同签订日期：2021 年 8 月 26 日	广东省深圳市	深圳壹创国际设计股份有限公司业绩
5	深圳市坪山区建筑工务署	南布荔景学校（设计）	1368.46 万元	合同签订日期：2022 年 1 月 11 日	广东省深圳市	深圳壹创国际设计股份有限公司业绩

备注：企业同类业绩为房屋建筑工程项目设计业绩（包含方案设计、初步设计及施工图设计工作内容）。

日期：2025年5月16 日

1、天元公学和睦校区设计

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

天元公学和睦校区建设项目

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102412300413	省级项目编号	KB330110241230320685
建设单位	杭州余杭资产管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	9133011055265490X8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	280000	总投资(万元)	277976
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：闲林街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

D

KB330110241230320685-HA-002

设计

3301102412300413-HA-001

2459.88

杭州余杭资产管理有限公司

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

查看

D

KB330110241230320685-HA-001

勘察

3301102412300413-HB-001

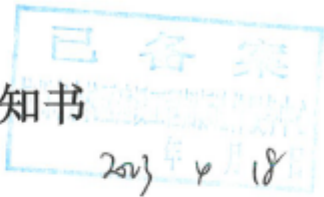
91.08

杭州余杭资产管理有限公司

浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司

查看

杭州市建设工程勘察设计中标通知书



中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司：

杭州余杭置业有限公司的 天元公学和睦校区设计 工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在 2023 年 4 月 27 日前与招标人签订合同。

工程名称	天元公学和睦校区设计	招标编号	A3301100140505023001211
建设地址	杭州未来科技城		
总投资额	277976 万元	总建筑面积 (道路长度)	/
工程设计费用（大写）：贰仟肆佰伍拾玖万捌仟捌佰元整（24598800 元）			
工作内容及期限	具体包括但不限于本项目的可行性研究报告编制（含工程估算的编制、绩效评估等）、方案深化设计、初步设计和施工图设计及招标文件规定的相关工作。 设计服务期限：总服务期限自开标至竣工验收备案，设计进度期限 100 天。其中： 方案设计文件编制时间为 40 日历天（含可行性研究报告编制）； 初步（深化）设计文件编制时间为 30 日历天； 施工图设计文件编制时间为 30 日历天。		
招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2023 年 03 月 28 日		招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2023 年 03 月 28 日	

注：1、法人代表签字需与授权委托书相一致；
2、未中标单位请于 年 月 日前来我单位领取标书编制补偿费（金额按招标文件规定支付）。

GF—2000—0209



建设工程设计合同(一)

(建设工程设计合同)

工 程 名 称: 天元公学和睦校区设计

工 程 地 点: 杭州未来科技城

合 同 编 号: (由设计人编填)

设计证书等级: 工程设计综合甲级

发 包 人: 杭州余杭置业有限公司

设 计 人: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2023 年 4 月 26 日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州余杭置业有限公司

设计人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天元公学和睦校区设计项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天元公学和睦校区设计

2. 工程地点：杭州未来科技城

3. 规划占地面积：本项目位于闲林街道，东至汀目路，南至青石滩港，西至良睦路，北至绿汀路。项目总用地 105293 平方米，总建筑面积 28.04 万平方米，其中地上计容建筑面积 172772.25 平方米，地下建筑面积 74880 平方米，不计容架空层建筑面积 11449.73 平方米，不计容立体操场建筑面积 21298.02 平方米。

4. 建筑功能：规划建设十五年一贯制学校，建设内容主要包括 162 班（18 班幼儿园、60 班小学、60 班初中、24 班高中）教学楼、宿舍楼（初、高中住宿）、天元楼及国际交流中心、地下停车库、体育活动场地、集中绿地、广场道路等。

5. 投资估算：总投资估算 277976 万元，其中建安工程估算 197173 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目采用设计总承包形式（设计总承包是指包含但不限于该项目的不同专业、不同工种的全部设计以及设计范围内的交评、安评、特殊消防评估审查、能评、环评、景观风貌分析、日照分析等所有工作。）具体包括但不限于本项目的可行性研究报告编制（含工程估算的编制、绩效评估等）、方案深化设计、初步设计和施工图设计及相关交评、安评、特殊消防评估审查、能评、环评、景观风貌分析、日照分析等。完成项目估算、概算的编制及调整。配合完成项目图纸图审，图纸技术交底，施工过程的技术指导支持，出具设计变更联系单，提供材料及设备技术要求（如智能化、电梯等），参与项目验收等后续服务，以及项目实施过程中与设计相关的配合工作（如工程勘察配合和报审配合等）。设计内容主要包括但不限于：用地规划红线范围内建筑设计、结构设计、钢结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、弱电智能化

设计、装饰装修设计（含二次精装修）、幕墙设计、海绵城市设计、绿色建筑、人防设计、基坑围护设计、PC 设计（含对后续施工总包单位 PC 件深化图进行复核）、交通组织设计、绿化景观设计、室外市政及综合管线设计（包括红线外至市政接口部分）、抗震支架设计、导视及标识系统、交通设施及标识标线（总图及地下室设计）、电梯及电梯装修设计、厨房设备设施设计等。其他当地行业主管部门要求建设单位另行委托的设计内容除外。若本项目招标人采用工程总承包模式（EPC 模式）进行建设的，招标范围不包含施工图设计，但设计人须配合后续施工图过程中的设计工作。

2. 工程设计阶段： 方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合阶段和竣工验收配合阶段、工程审计配合阶段

3. 工程设计服务内容：

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2023 年 4 月 26 日

计划完成设计日期： 2023 年 8 月 3 日

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 费率合同

2. 签约合同价为：本项目暂定设计费为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾玖万捌仟捌佰元整（¥24598800 元）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：夏珍妮

设计人项目负责人： 吴登国 身份证号码： 330327197603041739

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；

- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 杭州余杭城市发展投资集团有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执正本 壹 份、副本 肆 份,设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人：杭州余杭置业有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：91330110MAC4ATQ28W

地 址：

邮政编码：

联系人：

电 话：88607676

传 真：

电子邮箱：

开户银行：北京银行杭州科技城支行

银行帐号：20000062829100107695886

时 间：2023 年 4 月 26 日

设计人名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：91330000142920718C

地 址：杭州市潮王路 22 号

邮政编码：310014

联系人：于颖泽

电 话：0571-56625730

传 真：

电子邮箱：

开户银行：农行杭州朝晖支行

银行帐号：19015601040000935

时 间：2023 年 4 月 26 日

建设工程设计补充协议

甲方：杭州余杭置业有限公司

乙方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

丙方：杭州余杭资产管理有限公司

甲、乙双方于 2023 年 4 月就“天元公学和睦校区设计”工程设计任务签订《建设工程设计合同》（以下简称“原合同”），现因工程赋码表等资料中主体已变更，本工程建设单位需变更为丙方，经三方协商，现对原合同相关事宜进行补充，特签订《建设工程设计补充协议》（以下简称“本补充协议”）如下：

1. 原合同项下除发包人条款变更外，其他条款不变。
2. 由丙方享有原合同项下发包人条款下的权利和义务。
3. 丙方向乙方支付款项后，乙方不得针对同笔款项向甲方再次发起付款申请。
4. 本协议作为甲、乙两方原合同的补充协议，单独无效。
5. 本协议自甲、乙、丙三方签署后，除甲、乙、丙三方商定或不可抗拒的原因外，任何一方不得单方解除本协议。本协议的变更和解除均须由甲、乙、丙三方协商一致并书面确认。
6. 甲、乙、丙三方若遇无法协商解决的分歧，任何一方均可向本协议签署地有管辖权人民法院提起诉讼解决。
7. 本补充协议的订立、效力、解释、执行和争议的解决均受中国法律管辖。
8. 本补充协议一式六份，甲、乙、丙三方各执两份，具有同等法律效力。
9. 丙方相关信息

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

纳税人识别号：9133011055265490X8

地 址：江省杭州市余杭区五常街道文一西路 998 号 1 号楼 801-15

邮政编码：_____

联系人：_____

电 话：88607676

传 真：/

电子邮箱：____/____

开户银行：农行太禹支行

银行帐号：19050701040042386

(以下无正文)

甲方：杭州余杭置业有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

丙方：杭州余杭资产管理有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：



2、

2、余政储出【2020】27、28 号地块

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

余政储出【2020】27、28号地块

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102505090001	省级项目编号	KB330100250508327187
建设单位	杭州未来科技城资产管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	9133011055265490X8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	440000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：位于余杭区未来科技城

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

D

KB330100250508327187-HA-001

设计

3301102505090001-HA-001

4444.65

杭州未来科技城资产管理有限公司



中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

查看

余杭区设计工程中标通知书

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司：

兹有浙江科技孵化中心项目设计经评标委员会评审推荐，现依法确定你单位为中标人。请在 2018 年__月__日前签订合同。对其它未中标单位表示感谢。

工程名称	浙江科技孵化中心项目设计		
招标人	杭州未来科技城资产管理有限公司	工程地点	位于余杭区未来科技城
设计周期	<p>1、方案设计周期：不超过 30 个日历天，方案设计周期从接到设计任务书、取得方案设计所需资料之日起计算。</p> <p>2、初步设计周期：不超过 30 个日历天。初步设计周期从取得方案设计批复或接到初步设计任务书，取得初步设计所需资料之日起计算。</p> <p>3、施工图设计周期：不超过 60 个日历天。施工图设计周期从取得初步设计批复或初步设计审查意见之日起计算，至提交工程各专业（含附属工程）的完整施工图。施工图审查、避雷、人防、指标复核、日照分析复核等时间应另外计算。上述初步设计周期和施工图设计周期均不包括由于建设单位原因，使得设计需做重大调整或所需资料不全而无法开展设计等情形。</p> <p>4、施工图调整、修改周期：根据施工图审查（含人防、避雷）、指标复核等意见对设计文件进行修改和调整的时间不应超过 15 日历天（不含施工图审查、指标复核和日照分析所需时间）。</p>		
招标范围	<p>该项目为设计总承包（设计总承包是指该项目的所有不同专业的全部设计）。若涉及到总承包单位在该项目中有无设计资质部分，由设计总承包单位负责另行委托（委托单位须具有相应资质，并报招标人备案），设计费用由设计总承包单位承担。</p> <p>本次设计内容包括浙江科技孵化中心项目的方案设计及优化（包含效果图册、PowerPoint 方案电子演示文件、工程用地影响范围图）、项目建议书、可研报告、初步设计及概算、施工图设计及其他专项设计方案、施工现场配合服务、后续服务及相关可研、专题报告等全部设计工作，以及项目报批过程中的设计配合（可研报告、初步设计、施工图设计等报批过程）、施工过程中的设计配合、竣工图编制配合、结算送审配合等所有需设计单位配合的工作（以上工作内容包括但不限于）。业主保留根据项目推进的具体情况调整设计范围的权力。</p>		
投标报价	按 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》的 70%		
招标人(章)	 (章) 2018 年 12 月 26 日	招标代理人(章)	 (章) 2018 年 12 月 26 日

GF-2000-0209

BD200197A
夏留 1/2

建设工程设计合同(一)

(建设工程设计合同)



工 程 名 称: 余政储出【2020】27、28号地块

工 程 地 点: 位于余杭区未来科技城

合 同 编 号: _____

(由设计人编填)

设计证书等级: 工程设计综合甲级

发 包 人: 杭州未来科技城资产管理有限公司

设 计 人: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2021年 月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：杭州未来科技城资产管理有限公司

设计人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 余政储出【2020】27、28 号地块设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1. 3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2. 1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件。

2. 2 发包人提交的基础资料。

2. 3 设计人采用的主要技术标准是：国家标准和浙江省标准、国家强制性规范。

第三条 本项目包含余政储出【2020】27 号、28 号地块两个地块。其中余政储出【2020】27 号地块：位于运溪路以东，通义港以西，梦创街以北，占地面积 21020 m²，容积率 4.0-4.5，建筑密度≤40%，绿地率≥25%，建筑限高 180 米。余政储出【2020】28 号地块：通义港以东，杭腾路以西，梦创街以北，占地面积 24117 m²，容积率 4.0-4.5，建筑密度≤40%，绿地率≥25%，建筑限高 200 米。

本合同设计项目的内容：该项目为设计总承包（设计总承包是指该项目的不同专业、不同工种的全部设计）。若涉及到总承包单位在该项目中有无设计资质部分，由设计总承包单位负责另行委托（委托单位须具有相应资质，并报招标人备案），设计费用由设计总承包单位承担。

本次设计内容包括余政储出【2020】27、28 号地块项目的方案设计及优化（包含效果图册、PowerPoint 方案电子演示文件、工程用地影响范围图）、项目建议书、可研报告、初步设计及概算、施工图设计及其他专项设计方案、施工现场配合服务、后续服务及相关可研、专题报告等全部设计工作，以及项目报批过程中的设计配合（可研报告、初步设计、施工图设计等报批过程）、施

工过程中的设计配合、竣工图编制配合、结算送审配合等所有需设计单位配合的工作（以上工作内容包括但不限于）。业主保留根据项目推进的具体情况调整设计范围的权力。

第四条 发包人向设计人提交有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计任务书	1	已提交	
2	红线图、地形图	1	已提交	
3	勘察资料	1	已提交	

第五条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

方案设计：提交十五套文本；初步设计：提交十五套文本；施工图图纸十六套。相关图纸文本数量根据甲方需要提供。

上述设计文件按发包人要求的合理设计周期时间内提交发包人，交付地点为发包人工程部门，文件深度满足国家及当地规范、规定要求。

第六条 设计费用

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			概算建安工程费 (万元)	费率%	设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m2)	方案、初步设计	施工图	施工服务			
1	余政储出【2020】27号地块	37F	/	√	√	√	141355		
2	余政储出【2020】28号地块	42F	/	√	√	√	157900		
	合计		/				299255	/	4444.6493
说明	<p>1、本次设计内容包括余政储出【2020】27、28号地块项目的方案设计及优化（包含效果图册、PowerPoint 方案电子演示文件、工程用地影响范围图）、项目建议书、可研报告、初步设计及概算、施工图设计及其他专项设计方案、施工现场配合服务、后续服务及相关可研、专题报告等全部设计工作，以及项目报批过程中的设计配合（可研报告、初步设计、施工图设计等报批过程）、施工过程中的设计配合、竣工图编制配合、结算送审配合等所有需设计单位配合的工作（以上工作内容包括但不限于）。</p>								

	<p>2、设计费计算：</p> <p>(1) 以概审建安工程费 299255 万元为基数计算，最终以财政审核后的概算建安工程费为基数按实调整, 费率不变。</p> <p>(2) 本报价采用 2002 年国家计委、建设部联合颁发的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）为计算依据。</p> <p>(3) 依据 02 版收费标准规定及招标文件约定，专业调整系数、工程复杂程度调整系数和附加调整系数统一为 1.0。</p> <p>(4) 依据招标文件，设计费按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）下浮 30%进行计算，总设计费用为 $6349.499 \times 70\% = 4444.6493$ 万元。</p> <p>3、如果因为客观原因中止合同，将按以上设计阶段结合有关合同条款结算设计费。</p>
--	--

设计费为 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》的 70 %，暂估合同价为 4444.6493 万元。合同有效期内费率固定不变, 不得因国家政策或法规、标准、市场、工程投资、工期、最终建设规模变化等任何因素影响而进行调整。

设计费的最终结算费用：按财政审核后的工程概算建筑安装工程费总额为计价基数，专业调整系数、工程复杂程度调整系数和附加调整系数统一为 1.0，并结合投标报价费率进行计算后，按国家发展计划委员会和建设部联合颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）中工程设计收费标准的表 7.2-1 建筑市政工程各阶段工作量比例表中的建筑与室外工程 III 级标准（方案设计占设计费的 20%、初步设计占设计费的 30%、施工图设计占设计费的 50%）来计算实际合同价。

设计单位概算编制应如实反映项目建设成本，概算编制错误，经核实施工图预算费用与设计概算费用偏差超过-20%，设计费按经财政审核后的施工图预算（标底）调整；偏差超过+20%不予调整。

因设计项目规模、条件变化，造成设计工作量调整，设计费按实调整。

如有特殊情况按实际设计深度，按实结算设计费。

第七条 支付方式

7.1 设计费阶段性支付节点

付费次序	付费时间（每阶段支付标准为设计内容修改完毕且经相关部门批准通过为准）	支付节点
第一次付费	初步设计完成 60 天内	合同总价的 30%
第二次付费	所有专业施工图（含图审）完成 60 天内	合同总价的 30%
第三次付费	工程竣工验收并完成工程审计局送审工作 60 天内	合同总价的 35%
第四次付费	所有工程审计结束 60 天内	合同总价的 5%

其他：

1、如项目需要 EPC 模式招标，发包人有权要求初步设计完成后终止合同，设计方无条件认可，招标人不作任何赔偿，设计费按本合同 9.1 条款结算。

2、每阶段支付标准为设计内容修改完毕且经相关部门批准通过为准。因设计人原因产生设计变更造成施工合同造价增加在 10%以上的，依据具体情况扣罚设计费。如期间设计单位配合不到位，招标人有权在合同总价的 20%范围内进行处罚；情况严重的，招标人有权终止合同，设计方无条件认可，正在进行阶段的设计费全额扣除作为违约金，招标人不作任何赔偿。招标人有权无条件终止合同，相关费用一律不作补偿。

第八条 双方责任

8.1 发包人责任：

8.1.1 发包人按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

8.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，返工费用不另行计算。

8.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，如设计人能够做到，应积极配合完成，相关费用已考虑在合同约定设计费内。

8.1.4 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，按本合同 9.1 条款结算设计费。

8.2 设计人责任:

8.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按本合同第五条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件,并对提交的设计文件的质量负责。

8.2.2 设计人采用的主要技术标准是:

按国家《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》及专业技术标准、规范等。

8.2.3 设计合理使用年限为_____50_____年。

8.2.4 设计人应负责对外送的设计资料进行审查,负责本合同项目的设计联络工作。

8.2.5 设计人交付设计文件后,按规定参加有关上级的设计审查,并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

8.2.6 设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失。发包人有权向设计人索赔。

8.2.7 设计人应提供完整的设计服务,如由于设计方原因造成工程直接损失的,发包方有权在合同总价的 1-5%范围内进行处罚;情况严重的,业主有权终止合同。

8.2.8 由于设计人原因,本项目任一施工标段变更价款超过相应标段施工中标价的 5%及以上的;或施工图预算(或工程决算)超过财政审核后概算的 3%以上的,可以处不超过签约设计合同价的 2%的违约金。

第九条 违约责任:

9.1 在合同履行期间,非设计人原因发包人要求终止或解除合同或取消其中一部分的设计任务,招标人根据设计人已进行的实际工作量,按实支付该部分应付的费用。设计人未开始设计工作的,应返还退还发包人已付的预付款;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,按该阶段设计进度等比例支付。项目各阶段工作量比例按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)表 7.2-1 建筑市政工程各阶段工作量比例表中的建筑与室外工程 III 级标准(方案设计占设计费的 20%、初步设计占设计费的 30%、施工图占设计费 50%)划分,最终结算按照实际设计所属的设计阶段所占的工作量比例支付费用。

9.2 发包人应按本合同第六条和第七条规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过

30 天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,发包人均按 9.1 条规定支付设计费。

9.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接接受损失部分的设计费,损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金,赔偿金最多与免收的设计费金额相等。

9.4 除发包人原因外,由于设计人自身原因,延误了按本合同第五条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之二。延误三十天未提交图纸,发包人有权解除合同并有权在合同总价的 1-5% 范围内进行处罚。

9.5 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还定金。

第十条 其他

10.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,设计单位应无条件予以配合,且不收取任何费用。

10.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由设计人提供。本合同第五条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过约定的份数超过《工程设计收费标准》规定的份数,不另行计费。如最终超过本合同约定的份数,设计人按成本价收取工本费。

10.3 本工程设计资料及文件中,建筑材料、构配件和设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时,所需要费用由发包人承担。

10.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

10.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

10.6 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按下列第 (二) 种方式解决:

(一) 提交杭州仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

10.8 本合同一式捌份,发包人肆份,设计人肆份。

10.9 本合同由双方代表签字,加盖双方公章或合同专用章即生效。

10.10 本合同生效后,按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

10.11 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电

报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.12 其他约定事项：

发包人名称：

杭州未来科技城资产管理有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备 案 号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

住 所： 杭州市余杭区高教路 201 号

邮政编码： 311122

电 话： 0571-56626039

传 真： 0571-88392805

开户银行： 农行杭州朝晖支行

银行帐号： 19015601040000935

鉴证意见：

(盖章)

经 办 人： 吴登国

鉴证日期： 年 月 日

业绩证明

兹证明余政储出【2020】27、28号地块项目（原中标项目名称：浙江科技孵化中心项目设计）由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司负责设计工作。

本工程包含余政储出【2020】27、28号两个地块，其中27号地块占地面积21020平方米，层数37层，建筑高度165米，单体建筑面积为151476平方米，其中地上建筑面积94589平方米，地下建筑56887平方米；28号地块占地面积24117平方米，层数42层，建筑高度185米，单体建筑面积173308.8平方米，其中地上建筑面积108524.5平方米，地下建筑建筑64784.3平方米。

本项目负责人、总设计师：吴登国。

特此证明！

杭州未来科技城资产管理有限公司



3、义蓬安置房五期项目设计

杭州市公共资源交易中心（杭州市政府采购中心、杭州市建设工程交易中心）

杭州市公共资源交易平台 · 业务办理

交易信息 请输入你要查找的内容... 查询

首页 交易信息 主体资信 业务公告 曝光台 统计数据 下载专区

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标公告

义蓬安置房五期项目设计
2024-04-22

DownloadAndShow.aspx 1 / 2 100% + 下载 打印

1

中标结果

招标编号	A3301300180521362001211	招标单位	杭州钱塘安居开发集团有限公司
项目名称	义蓬安置房五期项目设计		
招标方式	公开招标	中标备案时间	2024年04月22日
中标单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	项目负责人	吴登国
中标价格	1018.0000万元	中标工期	80

杭州市建设工程勘察设计中标通知书



中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司：

杭州钱塘安居开发集团有限公司的义蓬安置房五期项目设计项目，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在2024年5月22日前与招标人签订合同。

工程名称	义蓬安置房五期项目设计	招标编号	A3301300180521362001211
建设地址	义蓬安置房以东，头蓬直河以西，河景路以南，塘新线以北		
总投资额	205000 万元	总建筑面积	总建筑面积约 360000m ²
工程设计费用（大写）：壹仟零壹拾捌万元整，小写：¥10180000 元，最终总设计费（结算总价）=工程规划许可证批复的总建筑面积×设计费单价，设计费单价=中标价/暂定总建筑面积 360000 平方米。			
工作内容及期限	设计范围：方案设计（含方案优化及估算）、初步设计（设计概算编制）、施工图设计及施工配合等内容。具体包括但不限于本项目的建筑工程、结构工程、基坑围护、室外附属工程、精装修设计（含二次机电设计、综合图设计）、景观工程（含雕塑小品）、泛光照明工程、标识标牌及导示设计、海绵城市设计、节能工程、绿色建筑、给排水、暖通、电气、人防、消防、弱电智能化（室内、室外）、室内外综合管线、抗震支架、钢结构、幕墙、门窗深化设计、绿建评审、交评、节能评估、日照分析及复核、建筑工业化评审、面积测绘参考、建筑节能（PC 构件）、BIM 设计等凡涉及本地块所有工程的设计工作（含概算编制及调整）、专项设计审核协调等工作，后续施工过程的现场服务和具体实施过程中设计修改单的出具与现场指导服务等。其他当地行业主管部门有特殊要求的设计内容（如电力、水务、给排水、电信等）除外。		
招标人：（盖章）	招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）		
2024 年 4 月 22 日	2024 年 4 月 22 日		

注：1、法人代表签字需与授权委托书相一致；

GF—2015—0209

合同编号: _____

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州钱塘安居开发集团有限公司

设计人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就义蓬安置房五期项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：义蓬安置房五期项目设计。

2.工程地点：义蓬安置房以东、头蓬直河以西、河景路以南、塘新线以北。

3.规划占地面积：约81900平方米，总建筑面积：约360000平方米（其中地上约229320平方米，地下约130680平方米）；地上22-26层，地下2层；建筑高度约80米。

4.建筑功能：高层安置房、地下车库、配套公建等。

5.投资估算：约205000万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：详见合同附件1。

2.工程设计阶段：详见合同附件1。

3.工程设计服务内容：详见合同附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024年1月1日。

计划完成设计日期：2024年1月1日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：单价合同（单方面积设计费不作调整）；

2.签约合同价为：

人民币：¥10180000元(大写：壹仟零壹拾捌万元整)，

其中不含税金额：¥9603773.58元，

增值税税率为6%，增值税额：¥576226.42元。

最终总设计费（结算总价）=工程规划许可证批复的面积×设计费单价，设计费单价=中标价/暂定总建筑面积360000平方米

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：陈砚。

设计人项目负责人：吴登国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 杭州市钱塘区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 伍 份，设计人执正本 壹 份、副本 伍 份。

发包人：杭州钱塘安居开发集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91330100311225485T

纳税人识别号：91330100311225485T

地址：杭州市萧山区杭州江东工业园区江东一路东湖边

邮政编码：310000

法定代表人：翁建煊

委托代理人：/

电话：0571-82929309

传真：/

电子信箱：/

开户银行：杭州银行股份有限公司
营业部

设计人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91330000142920718C

纳税人识别号：91330000142920718C

地址：浙江省杭州市潮王路22号

邮政编码：310014

法定代表人：时雷鸣

委托代理人：黄璁

电话：0571-56628888

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司
杭州西湖支行

账 号: 3301040160002083809

账 号: 190001010400337360000002001

时 间: 2024年5月21日

时 间: 2024年5月21日

安居-2024-房-065

安居-2024-房-065

安居-2024-房-065

安居-2024-房-065

安居-2024-房-065

安居-2024-房-065

附件1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

本次招标范围为义蓬安置房五期项目的方案设计（含方案优化及估算）、初步设计（设计概算编制）、施工图设计及施工配合等内容；具体包括但不限于本项目的建筑工程、结构工程、基坑围护、室外附属工程、精装修设计（含二次机电设计、综合图设计）、景观工程（含雕塑小品）、泛光照明工程、标识标牌及导示设计、海绵城市设计、节能工程、绿色建筑、给排水、暖通、电气、人防、消防、弱电智能化（室内、室外）、室内外综合管线、抗震支架、钢结构、幕墙、门窗深化设计、绿建评审、交评、节能评估、日照分析及复核、建筑工业化评审、面积测绘参考、建筑工业化（PC 构件）、BIM 设计等凡涉及本地块所有工程的设计工作（含概算编制及调整）、专项设计审核协调等工作，后续施工过程的现场服务和具体实施过程中设计修改单的出具与现场指导服务等。其他当地行业主管部门有特殊要求的设计内容（如电力、水务、天然气、电信等）除外。

设计工作以及项目报批过程中的设计配合、施工及设备招标配合、施工过程中的设计变更配合，并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、竣工验收等各项内容。

各阶段设计成果应符合国家规定的图纸编制深度要求及相关出图标准要求，并同时符合规划条件及附件、以及建设条件须知中的要求。

绿建按《关于印发<杭州市钱塘区绿色建筑专项规划（2022—2030）的通知（钱塘住建【2023】31 号）要求执行。（并不低于绿建一星）

本次招标范围内的所有设计工作若涉及到中标单位无相应资质的设计工作均由其负责另行委托（委托单位需具有相应资质，并报业主备案）。

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、初步设计、施工图设计、施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1.方案设计阶段（包括但不限于）

(1) 深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

(2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(4) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

(5) 负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

2.初步设计阶段（包括但不限于）

(1) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

(3) 包括交评、节能评估等初步设计阶段需要完成的内容。

3.施工图设计阶段（包括但不限于）

(1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助发包人进行工程招标答疑。

(5) 包括各类需要在施工图设计阶段需要完成的内容。

4.施工配合阶段（包括但不限于）

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项

目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

4、龙华区职业教育中心（设计）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华区职业教育中心

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102106110005	省级项目编号	4403102106100103
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	44382.32
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2019)54号.

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-08-11	1044.25	4403102106110005-BA-001	4403102106100103-BA-001	查看

LFP-2020-01

工程编号: _____

合同编号: HT2021-FJ-SJ-021

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 龙华区职业教育中心 (设计)

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期: 2021 年 8 月 26 日

2021 年版



第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区职业教育中心（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区 深圳市龙华区观澜街道平安路

3. 建设规模：项目用地面积 9996 平方米，拟新建建筑面积 63410 平方米，其中地上 46610 平方米，地下 16800 平方米，停车位 个。

4. 建设内容：拟建研习中心、实训中心、教学中心、办公中心及停下停车库。

5. 投资规模：约 44382.32 万元人民币

6. 资金性质：☒政府投资 100% ☐国有资金 % ☐其他 %

二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市

装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年8月20日。

[√]计划完成设计日期：2022年5月1日。

[√]项目设计周期为____个日历天。项目定额工期为____个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为____%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟零肆拾肆万贰仟伍佰元整（¥1044.25万元，其中基本设计费842.13万元（已下浮），竣工图编制费67.37万元（已下浮），BIM技术应用费134.75万元（已下浮））。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：_____

乙方代表：_____

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 说明；

(2) 目录；

- (3) 通用条款;
(4) 专用条款;
(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2021 年 月 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期
工作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283
号国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖
章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市南山区华侨城东部工业区东
北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

法定代表人联系方式：13823772121

委托代理人：侯红平

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

电子信箱：

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账 号：337080100100152453

合同签订时间：2021 年 8 月 26 日

5、南布荔景学校（设计）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南布荔景学校

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102003050003	省级项目编号	4403102002199922
建设单位	深圳市坪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C1734-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	59836.37
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-83-01-010913



项目地址：南布荔景社区荔景路

工程基本信息								
招标投标信息								
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-12-03	1368.46	4403102003050003-BA-001	4403102002199922-BA-001	查看
B	中建五局安装工程有限公司//中建五局华南建设有限公司	施工	公开招标	2023-06-15	37431.19	4403102003050003-BD-001	4403102002199922-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 44031020210082001001

标段名称: 龙华区职业教育中心(设计)

建设单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 1044.25万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-19

查验码: 5012428969894231

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



20220107
正本

工程编号: _____

合同编号: 设计-[2022]378200015

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 南布荔景学校(设计)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 谢盟, 18588267279

设计人(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 914403006820247971

地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

法定代表人: 严定刚

联系人及联系电话: 唐家淳, 13229850693

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 南布荔景学校(设计)

2. 工程地点: 深圳市坪山区

3. 建设规模: 南布荔景学校项目位于龙田街道南布社区荔景路,总用地面积 2.12 万平方米,45 班九年一贯制学校,可提供 2100 个学位,主要建设内容包括新建教学楼、体育馆等。

4. 投资规模: 立项批复投资匡算 59836.37 万元,建安费 47869.096 万元(暂按投资匡算 80%计算)。

5. 资金来源： 政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。

2. 设计内容：结合用地情况，根据《坪山区普通中小学校建设标准指引》，该项目建设内容包括必配教学及辅助用房、办公用房、生活用房等，同时将包括教师公寓、学生午休用房、停车场、设备用房、架空层及风雨连廊以及微格教室、接送中心等内容，详见设计任务书。

3. 设计阶段：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制完成。

1、方案设计：中标通知书发出之日起按照发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿经发包人认可或使用方、专家评审通过后按照发包人要求提交修改后的正式方案设计。

2、初步设计（不含概算编制）：方案设计批复后按照发包人要求提交初步设计文件送审稿；初步设计文件经发包人认可通过后按照发包人要求提交修改后的正式初步设计文件、BIM 分析报告及模型、绿色建筑预评估及实施建议等，并完成竣工测绘的预审。

3、施工图设计阶段：初步设计文件取得政府主管部门批复后按照发包人要求提交施工图设计（包括精装修、专业工程深化设计）文件送审稿；施工图设计文件经设计人自行委托有资质的第三方审查机构进行审查通过后，并按照发包人要求提交正式施工图设计文件、BIM 分析报告及模型等。

4、竣工验收合格后按照发包人要求完成竣工图制作。

5、规划验收前需提供竣工测绘报告。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率

☒ 其它形式: 工程设计费参照国家发展计划委员会、建设部颁发的《工程勘察收费标准》(2002年修订本)、中国勘察设计协会颁发的《2018 建筑规划设计参考标准》计取;概算编制费用参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知(深价协[2019]013号)计取; BIM 设计费参照广东省住房和城乡建设厅印发的《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019年修正版)》(粤建科[2019]12号)计取;绿色建筑咨询服务费参照广东省建筑节能协会关于发布《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准(试行)》的通知(粤建节协[2013]09号)计取,并下浮 10%(中标下浮率)。

1.1. 项目设计费如下:

序号	项目名称	建筑面积/中标费率/ 中标下浮率	单价	小计(万元)
1	工程设计费	暂定建筑面积: 65006 平方米	177.4176 元/平方米	1153.3208 万元
2	BIM 设计费	暂定建筑面积: 65006 平方米	14 元/平方米	91.0084 万元
3	竣工图编制费	中标费率: 8 %		工程设计费*中标费率=92.2656 万元
4	绿色建筑咨询服务费	中标下浮率: 10 %		[30+1.2*(65006-20000)/10000]*(1-10%)=31.86060 万元
5	合计	工程设计费+BIM 设计费+竣工图编制费+绿色建筑咨询服务费		1368.4554 万元

1.2. 项目设计费包括工程设计费(不含概算编制费用)、BIM 设计费、装配式

建筑设计服务费、竣工图编制费、绿色建筑咨询服务费等全过程设计费用。

1.2.1 工程设计费含所有为设计所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

1.2.2 BIM 设计费含所有为 BIM 设计所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

1.2.3 竣工图编制费发包人保留委托的权利，如发包人另行委托，将从项目设计费中扣除。

1.2.4 项目设计费含因各种原因（国家、省、市政策性原因导致的变更及发包人认定的重大变更除外）而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

1.2.5 项目设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

1.2.6 本项目设计费为含税价，最终以政府财政部门审定价为准，且不低于概算批复列明的相应费用（概算批复若有单列时）。

2. 签约合同价为：1368.4554 万元（大写：壹仟叁佰陆拾捌万肆仟伍佰伍拾肆元整）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：谢盟

设计人代表：苏毅

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份, 均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 肆 份, 设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人: (盖章)

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

设计人: (盖章)

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

电 话: 0755-82795800

传 真: 0755-82795811

电子信箱: nblj@yh-design.cn

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账 号: 337080100100152453

合同签订时间: 2022年01月11日
合同签订地点: 深圳市坪山区

近 5 年项目负责人房建类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (单位：万元，保留两位小数)	中标日期或合同签订日期或 施工许可日期	项目所在地	备注
1	杭州余杭资产管理有限公司	天元公学和睦校区设计	2459.88 万元	合同签订日期：2023 年 4 月 26 日	浙江省杭州市	项目负责人业绩
2	杭州未来科技城资产管理有限公司	余政储出【2020】27、28 号地块	4444.65 万元	合同签订日期：2021 年	浙江省杭州市	项目负责人业绩
3	中鲁远洋（青岛）产业投资发展有限公司	中鲁海洋创新产业园项目（设计）	884.25 万元	合同签订日期：2022 年 3 月 15 日	山东省胶州市	项目负责人业绩

备注：项目负责人同类业绩为其担任项目负责人(设计负责人)的房屋建筑工程项目设计业绩（包含方案设计、初步设计及施工图设计工作内容），须提供有效任职证明文件。

日期：2025 年 5 月 16 日

1、天元公学和睦校区设计

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

天元公学和睦校区建设项目

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102412300413	省级项目编号	KB330110241230320685
建设单位	杭州余杭资产管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	9133011055265490X8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	280000	总投资(万元)	277976
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：闲林街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

D

KB330110241230320685-HA-002

设计

3301102412300413-HA-001

2459.88

杭州余杭资产管理有限公司

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

查看

D

KB330110241230320685-HA-001

勘察

3301102412300413-HB-001

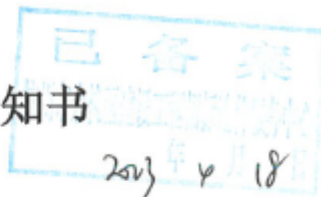
91.08

杭州余杭资产管理有限公司

浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司

查看

杭州市建设工程勘察设计中标通知书



中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司：

杭州余杭置业有限公司的 天元公学和睦校区设计 工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。

请你单位在收到中标通知书后，在 2023 年 4 月 27 日前与招标人签订合同。

工程名称	天元公学和睦校区设计	招标编号	A3301100140505023001211
建设地址	杭州未来科技城		
总投资额	277976 万元	总建筑面积 (道路长度)	/
工程设计费用（大写）：贰仟肆佰伍拾玖万捌仟捌佰元整（24598800 元）			
工作内容及期限	具体包括但不限于本项目的可行性研究报告编制（含工程估算的编制、绩效评估等）、方案深化设计、初步设计和施工图设计及招标文件规定的相关工作。 设计服务期限：总服务期限自开标至竣工验收备案，设计进度期限 100 天。其中： 方案设计文件编制时间为 40 日历天（含可行性研究报告编制）； 初步（深化）设计文件编制时间为 30 日历天； 施工图设计文件编制时间为 30 日历天。		
招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2023 年 03 月 28 日		招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2023 年 03 月 28 日	

注：1、法人代表签字需与授权委托书相一致；

2、未中标单位请于 年 月 日前来我单位领取标书编制补偿费（金额按招标文件规定支付）。

GF—2000—0209



建设工程设计合同(一)

(建设工程设计合同)

工 程 名 称: 天元公学和睦校区设计

工 程 地 点: 杭州未来科技城

合 同 编 号: (由设计人编填)

设计证书等级: 工程设计综合甲级

发 包 人: 杭州余杭置业有限公司

设 计 人: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2023 年 4 月 26 日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州余杭置业有限公司

设计人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天元公学和睦校区设计项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天元公学和睦校区设计

2. 工程地点：杭州未来科技城

3. 规划占地面积：本项目位于闲林街道，东至汀目路，南至青石滩港，西至良睦路，北至绿汀路。项目总用地 105293 平方米，总建筑面积 28.04 万平方米，其中地上计容建筑面积 172772.25 平方米，地下建筑面积 74880 平方米，不计容架空层建筑面积 11449.73 平方米，不计容立体操场建筑面积 21298.02 平方米。

4. 建筑功能：规划建设十五年一贯制学校，建设内容主要包括 162 班（18 班幼儿园、60 班小学、60 班初中、24 班高中）教学楼、宿舍楼（初、高中住宿）、天元楼及国际交流中心、地下停车库、体育活动场地、集中绿地、广场道路等。

5. 投资估算：总投资估算 277976 万元，其中建安工程估算 197173 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目采用设计总承包形式（设计总承包是指包含但不限于该项目的不同专业、不同工种的全部设计以及设计范围内的交评、安评、特殊消防评估审查、能评、环评、景观风貌分析、日照分析等所有工作。）具体包括但不限于本项目的可行性研究报告编制（含工程估算的编制、绩效评估等）、方案深化设计、初步设计和施工图设计及相关交评、安评、特殊消防评估审查、能评、环评、景观风貌分析、日照分析等。完成项目估算、概算的编制及调整。配合完成项目图纸图审，图纸技术交底，施工过程的技术指导支持，出具设计变更联系单，提供材料及设备技术要求（如智能化、电梯等），参与项目验收等后续服务，以及项目实施过程中与设计相关的配合工作（如工程勘察配合和报审配合等）。设计内容主要包括但不限于：用地规划红线范围内建筑设计、结构设计、钢结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、弱电智能化

设计、装饰装修设计（含二次精装修）、幕墙设计、海绵城市设计、绿色建筑、人防设计、基坑围护设计、PC 设计（含对后续施工总包单位 PC 件深化图进行复核）、交通组织设计、绿化景观设计、室外市政及综合管线设计（包括红线外至市政接口部分）、抗震支架设计、导视及标识系统、交通设施及标识标线（总图及地下室设计）、电梯及电梯装修设计、厨房设备设施设计等。其他当地行业主管部门要求建设单位另行委托的设计内容除外。若本项目招标人采用工程总承包模式（EPC 模式）进行建设的，招标范围不包含施工图设计，但设计人须配合后续施工图过程中的设计工作。

2. 工程设计阶段： 方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合阶段和竣工验收配合阶段、工程审计配合阶段

3. 工程设计服务内容：

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2023 年 4 月 26 日

计划完成设计日期： 2023 年 8 月 3 日

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 费率合同

2. 签约合同价为：本项目暂定设计费为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾玖万捌仟捌佰元整（¥24598800 元）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：夏珍妮

设计人项目负责人： 吴登国 身份证号码： 330327197603041739

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；

- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 杭州余杭城市发展投资集团有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执正本 壹 份、副本 肆 份,设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人：杭州余杭置业有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：91330110MAC4ATQ28W

地 址：

邮政编码：

联系人：

电 话：88607676

传 真：

电子邮箱：

开户银行：北京银行杭州科技城支行

银行帐号：20000062829100107695886

时 间：2023 年 4 月 26 日

设计人名称：中国电建集团华东勘测设

计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：91330000142920718C

地 址：杭州市潮王路 22 号

邮政编码：310014

联系人：于颖泽

电 话：0571-56625730

传 真：

电子邮箱：

开户银行：农行杭州朝晖支行

银行帐号：19015601040000935

时 间：2023 年 4 月 26 日

建设工程设计补充协议

甲方：杭州余杭置业有限公司

乙方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

丙方：杭州余杭资产管理有限公司

甲、乙双方于 2023 年 4 月就“天元公学和睦校区设计”工程设计任务签订《建设工程设计合同》（以下简称“原合同”），现因工程赋码表等资料中主体已变更，本工程建设单位需变更为丙方，经三方协商，现对原合同相关事宜进行补充，特签订《建设工程设计补充协议》（以下简称“本补充协议”）如下：

1. 原合同项下除发包人条款变更外，其他条款不变。
2. 由丙方享有原合同项下发包人条款下的权利和义务。
3. 丙方向乙方支付款项后，乙方不得针对同笔款项向甲方再次发起付款申请。
4. 本协议作为甲、乙两方原合同的补充协议，单独无效。
5. 本协议自甲、乙、丙三方签署后，除甲、乙、丙三方商定或不可抗拒的原因外，任何一方不得单方解除本协议。本协议的变更和解除均须由甲、乙、丙三方协商一致并书面确认。
6. 甲、乙、丙三方若遇无法协商解决的分歧，任何一方均可向本协议签署地有管辖权人民法院提起诉讼解决。
7. 本补充协议的订立、效力、解释、执行和争议的解决均受中国法律管辖。
8. 本补充协议一式六份，甲、乙、丙三方各执两份，具有同等法律效力。
9. 丙方相关信息

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

纳税人识别号：9133011055265490X8

地 址：江省杭州市余杭区五常街道文一西路 998 号 1 号楼 801-15

邮政编码：_____

联系人：_____

电 话：88607676

传 真：/

电子邮箱：_____ / _____

开户银行： 农行大禹支行 _____

银行帐号： 19050701040042386 _____

(以下无正文)

甲方：杭州余杭置业有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

乙方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

丙方：杭州余杭资产管理有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____



劳 动 合 同

甲方(用人单位)名称: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人: 张春生

单位地址: 浙江省杭州市潮王路22号

乙方(劳动者)姓名: 吴登国 性 别: 男

出生年月: 1976年3月 文化程度: 本科

身份证号码: 330327197603041739 民 族: 汉族

家庭住址: 西湖区文鼎苑33-2-601 联系电话: 15925685678

根据《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国劳动法》以及有关法律、法规的规定,经甲乙双方平等协商,同意订立本合同,共同遵守本合同。

一、劳动合同期限按下列第(2)款确定:

1、本合同为固定期限的劳动合同。合同期从 年 月 日起至 年 月 日止;试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、本合同为无固定期限的劳动合同。合同期从 2015 年 11 月 1 日起至法定或约定的解除(终止)合同的条件出现时止。

二、工作内容和工作地

1、工作内容:乙方同意按甲方生产(工作)需要,从事岗位工作: ☒ (1)技术及管理类; ☐ (2)技能操作类,完成岗位职责规定或甲方安排的各项工作内容。

2、工作地点:杭州市或任何甲方业务所在地。

3、乙方同意甲方可根据生产、经营、管理工作需要及乙方工作能力、身体状况和工作表现,调整乙方的职务、工作岗位、工作地点,并依据工作贡献调整报酬标准。

三、工作时间和休息休假

1、乙方工作时间按以下条款确定:

☒ (1)标准工时制; ☐ (2)综合计算工时工作制; ☐ (3)不定时工作制

2、休息休假:乙方按国家及甲方有关休息休假规定享受休假。

四、规章制度

乙方入职时确认已阅读并熟知甲方的劳动纪律和各项规章制度,并应严格遵守。乙方应服从甲方的工作安排,接受甲方的有关培训,并严格遵守甲方的各项操作规程。乙方应维护甲方的利益,保护甲方的商业秘密,乙方在合同期内完成

的一切技术成果归甲方所有。

五、劳动报酬

乙方的劳动报酬执行甲方《员工薪酬管理规定》的相关待遇，不低于当地政府规定的最低工资标准；甲方不得无故拖欠，不得无故克扣。

六、劳动合同变更、解除、终止的条件

1、乙方具有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- (1) 在试用期被证明不符合接收、聘用条件的；
- (2) 严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；
- (3) 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (4) 乙方未经甲方许可，同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经用人单位提出，拒不改正的；
- (5) 被依法追究刑事责任的；
- (6) 法律、法规规定的其他情形。

2、具有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方本人或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同。

- (1) 乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期满后，不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的其他岗位工作的；
- (2) 乙方不能胜任甲方聘用的岗位工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- (3) 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更本合同达成一致的。

3、甲方生产经营状况发生严重困难，符合企业经济性裁减人员的，按国家有关规定办理。

4、乙方具有下列情形之一的，甲方不得依据本合同第六条第 1、2 款的规定解除劳动合同：

- (1) 在甲方单位工作期间患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；
- (2) 患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；
- (3) 女员工在孕期、产期、哺乳期内的；
- (4) 在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；
- (5) 法律、法规规定的其他情形。

5、乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。根据甲方的规章制度，对负有保密义务或其他特殊岗位人员，要求解除或终止劳动合同的，必须提前半年提出转入一般岗位的申请，并脱离原岗位。在一般岗位工作满半

年后，方可办理相关手续。脱离原岗位时员工本人应立即向用人单位归还用人单位所有权的文件、资料、报表（含电子版）等。

6、甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

- （1）未依法为员工缴纳社会保险费的；
- （2）甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- （3）甲方未按照本合同约定支付劳动报酬的；
- （4）未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

7、有下列情形之一的，劳动合同终止：

- （1）劳动合同期满的；
- （2）乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- （3）用人单位被依法宣告破产的；
- （4）法律、法规规定的其他情况。

8、双方解除、终止劳动合同后，甲方按有关规定办理乙方档案及各项社会保险等关系的转移。

9、经甲乙双方协商一致，本合同可以变更或解除。

七、社会保险和福利

1、甲方为乙方办理基本养老保险、失业保险、基本医疗保险、工伤保险、生育保险、住房公积金。个人缴纳部分由甲方从乙方的工资中代为扣缴。

2、乙方因工负伤的待遇，因工死亡的丧葬费、一次性抚恤费按有关法律、法规、政策、规章标准执行。

八、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲方按照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律法规为乙方提供劳动保护、劳动条件和职业危害防护。

乙方已阅知甲方质量安全环保主管部门在甲方办公网页发布的《岗位职业健康危害因素告知书》，严格自觉遵守甲方依法制定的有关安全生产、职业健康安全和环境保护方面的规章制度，并按照《岗位职业健康危害因素告知书》提示的注意事项、安全与环保须知、职业健康说明等做好防护工作。

若因工作需要，在隧洞、地下厂房的开挖与支护期间以及其它封闭或半封闭空间内长时间工作，在未采取有效防护的情况下，由于粉尘、噪声、有毒有害气体超标或含氧过低可能对呼吸、听觉及大脑神经系统的健康造成一定危害，乙方应根据现场监测指标和有关规定自觉佩戴防尘口罩、耳塞、防毒面具等劳动防护用品，防止遭受职业危害。乙方所处的工作场所可能存在的其他危险源、危险因素以及与此相关的安全注意事项、安全防范处理措施等，甲方均在上述有关安全生产、职业健康安全等文件规定中予以明示。

九、违反劳动合同的责任

1、由于甲乙任何一方的过错造成本合同不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方承担法律责任；如属双方过错，根据实际情况，由双方分别承担各自的法律责任；

2、因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担法律责任；

3、甲乙任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，按国家有关法律、法规和甲方制定的规章制度向对方支付赔偿金。

十、培训约定

乙方参加甲方出资的专项培训以及专业技术培训，乙方在培训后未满约定服务年限解除（终止）本合同的，甲方根据企业培训管理规定按照实际支付的培训费用计收赔偿金，计收标准为每服务一年递减 20% 的额度。

十一、双方需要约定的其他事项：

1、乙方保证其在本合同中提供的联系方式、家庭地址真实有效，如有变更，需及时书面通知甲方。甲方可以采取直接或者邮寄方式向乙方发出通知，并视为送达，以送达回执注明的收件日期为准。若因乙方提供的家庭住址不正确、家庭住址变更未通知甲方、乙方或其成年家属拒收导致文书退回，文书退回之日视为送达之日。

2、乙方离职时应配合做好工作移交，否则甲方可要求赔偿因此造成的损失。

3、不提供住房。

4、本合同是因公司制改革单位名称变更而进行的变更，主要条款与约定内容与原存续期间的合同一致。

十二、劳动争议处理及其他

1、本合同履行中发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，协商解决不成或不愿协商的，可以向本地劳动争议调解委员会申请调解，调解不成的可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙任何一方也可以直接向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

2、本合同条款与法律法规相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按相关法规执行。

3、本合同有效性不因甲方主要营业地址或工商注册地址及法定代表人变更而受影响。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，存入本人档案一份。

甲方(盖章):



法定代表人(签章):

或 委 托 人(签章):

[Handwritten signature]

乙方(签名):

[Handwritten signature]

合同订立日期:

2、余政储出【2020】27、28 号地块



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

余政储出【2020】27、28号地块

浙江省·杭州市·余杭区

项目编号	3301102505090001	省级项目编号	KB330100250508327187
建设单位	杭州未来科技城资产管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	9133011055265490X8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	440000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：位于余杭区未来科技城

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

D

KB330100250508327187-HA-001

设计

3301102505090001-HA-001

4444.65

杭州未来科技城资产管理有限公司



中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

查看

余杭区设计工程中标通知书

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司：

兹有浙江科技孵化中心项目设计经评标委员会评审推荐，现依法确定你单位为中标人。请在 2018 年__月__日前签订合同。对其它未中标单位表示感谢。

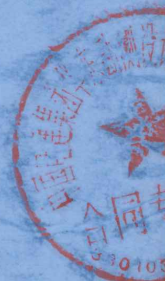
工程名称	浙江科技孵化中心项目设计		
招标人	杭州未来科技城资产管理有限公司	工程地点	位于余杭区未来科技城
设计周期	<p>1、方案设计周期：不超过 30 个日历天，方案设计周期从接到设计任务书、取得方案设计所需资料之日起计算。</p> <p>2、初步设计周期：不超过 30 个日历天。初步设计周期从取得方案设计批复或接到初步设计任务书，取得初步设计所需资料之日起计算。</p> <p>3、施工图设计周期：不超过 60 个日历天。施工图设计周期从取得初步设计批复或初步设计审查意见之日起计算，至提交工程各专业（含附属工程）的完整施工图。施工图审查、避雷、人防、指标复核、日照分析复核等时间应另外计算。上述初步设计周期和施工图设计周期均不包括由于建设单位原因，使得设计需做重大调整或所需资料不全而无法开展设计等情形。</p> <p>4、施工图调整、修改周期：根据施工图审查（含人防、避雷）、指标复核等意见对设计文件进行修改和调整的时间不应超过 15 日历天（不含施工图审查、指标复核和日照分析所需时间）。</p>		
招标范围	<p>该项目为设计总承包（设计总承包是指该项目的所有不同专业的全部设计）。若涉及到总承包单位在该项目中有无设计资质部分，由设计总承包单位负责另行委托（委托单位须具有相应资质，并报招标人备案），设计费用由设计总承包单位承担。</p> <p>本次设计内容包括浙江科技孵化中心项目的方案设计及优化（包含效果图册、PowerPoint 方案电子演示文件、工程用地影响范围图）、项目建议书、可研报告、初步设计及概算、施工图设计及其他专项设计方案、施工现场配合服务、后续服务及相关可研、专题报告等全部设计工作，以及项目报批过程中的设计配合（可研报告、初步设计、施工图设计等报批过程）、施工过程中的设计配合、竣工图编制配合、结算送审配合等所有需设计单位配合的工作（以上工作内容包括但不限于）。业主保留根据项目推进的具体情况调整设计范围的权力。</p>		
投标报价	按 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》的 70%		
招标人（章）		招标代理人（章）	

GF-2000-0209

BD200197A
夏留 1/2

建设工程设计合同(一)

(建设工程设计合同)



工 程 名 称: 余政储出【2020】27、28号地块

工 程 地 点: 位于余杭区未来科技城

合 同 编 号: _____

(由设计人编填)

设计证书等级: 工程设计综合甲级

发 包 人: 杭州未来科技城资产管理有限公司

设 计 人: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2021 年 月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：杭州未来科技城资产管理有限公司

设计人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 余政储出【2020】27、28 号地块设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1. 3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2. 1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件。

2. 2 发包人提交的基础资料。

2. 3 设计人采用的主要技术标准是：国家标准和浙江省标准、国家强制性规范。

第三条 本项目包含余政储出【2020】27 号、28 号地块两个地块。其中余政储出【2020】27 号地块：位于运溪路以东，通义港以西，梦创街以北，占地面积 21020 m²，容积率 4.0-4.5，建筑密度≤40%，绿地率≥25%，建筑限高 180 米。余政储出【2020】28 号地块：通义港以东，杭腾路以西，梦创街以北，占地面积 24117 m²，容积率 4.0-4.5，建筑密度≤40%，绿地率≥25%，建筑限高 200 米。

本合同设计项目的内容：该项目为设计总承包（设计总承包是指该项目的不同专业、不同工种的全部设计）。若涉及到总承包单位在该项目中有无设计资质部分，由设计总承包单位负责另行委托（委托单位须具有相应资质，并报招标人备案），设计费用由设计总承包单位承担。

本次设计内容包括余政储出【2020】27、28 号地块项目的方案设计及优化（包含效果图册、PowerPoint 方案电子演示文件、工程用地影响范围图）、项目建议书、可研报告、初步设计及概算、施工图设计及其他专项设计方案、施工现场配合服务、后续服务及相关可研、专题报告等全部设计工作，以及项目报批过程中的设计配合（可研报告、初步设计、施工图设计等报批过程）、施

工过程中的设计配合、竣工图编制配合、结算送审配合等所有需设计单位配合的工作（以上工作内容包括但不限于）。业主保留根据项目推进的具体情况调整设计范围的权力。

第四条 发包人向设计人提交有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计任务书	1	已提交	
2	红线图、地形图	1	已提交	
3	勘察资料	1	已提交	

第五条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

方案设计：提交十五套文本；初步设计：提交十五套文本；施工图图纸十六套。相关图纸文本数量根据甲方需要提供。

上述设计文件按发包人要求的合理设计周期时间内提交发包人，交付地点为发包人工程部门，文件深度满足国家及当地规范、规定要求。

第六条 设计费用

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			概算建安工程费（万元）	费率%	设计费（万元）
		层数	建筑面积（m2）	方案、初步设计	施工图	施工服务			
1	余政储出【2020】27号地块	37F	/	√	√	√	141355		
2	余政储出【2020】28号地块	42F	/	√	√	√	157900		
	合计		/				299255	/	4444.6493
说明	<p>1、本次设计内容包括余政储出【2020】27、28号地块项目的方案设计及优化（包含效果图册、PowerPoint 方案电子演示文件、工程用地影响范围图）、项目建议书、可研报告、初步设计及概算、施工图设计及其他专项设计方案、施工现场配合服务、后续服务及相关可研、专题报告等全部设计工作，以及项目报批过程中的设计配合（可研报告、初步设计、施工图设计等报批过程）、施工过程中的设计配合、竣工图编制配合、结算送审配合等所有需设计单位配合的工作（以上工作内容包括但不限于）。</p>								

	<p>2、设计费计算：</p> <p>(1) 以概审建安工程费 299255 万元为基数计算，最终以财政审核后的概算建安工程费为基数按实调整, 费率不变。</p> <p>(2) 本报价采用 2002 年国家计委、建设部联合颁发的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）为计算依据。</p> <p>(3) 依据 02 版收费标准规定及招标文件约定，专业调整系数、工程复杂程度调整系数和附加调整系数统一为 1.0。</p> <p>(4) 依据招标文件，设计费按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）下浮 30%进行计算，总设计费用为 $6349.499 \times 70\% = 4444.6493$ 万元。</p> <p>3、如果因为客观原因中止合同，将按以上设计阶段结合有关合同条款结算设计费。</p>
--	--

设计费为 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》的 70 %，暂估合同价为 4444.6493 万元。合同有效期内费率固定不变，不得因国家政策或法规、标准、市场、工程投资、工期、最终建设规模变化等任何因素影响而进行调整。

设计费的最终结算费用：按财政审核后的工程概算建筑安装工程费总额为计价基数，专业调整系数、工程复杂程度调整系数和附加调整系数统一为 1.0，并结合投标报价费率进行计算后，按国家发展计划委员会和建设部联合颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）中工程设计收费标准的表 7.2-1 建筑市政工程各阶段工作量比例表中的建筑与室外工程 III 级标准（方案设计占设计费的 20%、初步设计占设计费的 30%、施工图设计占设计费的 50%）来计算实际合同价。

设计单位概算编制应如实反映项目建设成本，概算编制错误，经核实施工图预算费用与设计概算费用偏差超过-20%，设计费按经财政审核后的施工图预算（标底）调整；偏差超过+20%不予调整。

因设计项目规模、条件变化，造成设计工作量调整，设计费按实调整。

如有特殊情况按实际设计深度，按实结算设计费。

第七条 支付方式

7.1 设计费阶段性支付节点

付费次序	付费时间（每阶段支付标准为设计内容修改完毕且经相关部门批准通过为准）	支付节点
第一次付费	初步设计完成 60 天内	合同总价的 30%
第二次付费	所有专业施工图（含图审）完成 60 天内	合同总价的 30%
第三次付费	工程竣工验收并完成工程审计局送审工作 60 天内	合同总价的 35%
第四次付费	所有工程审计结束 60 天内	合同总价的 5%

其他：

1、如项目需要 EPC 模式招标，发包人有权要求初步设计完成后终止合同，设计方无条件认可，招标人不作任何赔偿，设计费按本合同 9.1 条款结算。

2、每阶段支付标准为设计内容修改完毕且经相关部门批准通过为准。因设计人原因产生设计变更造成施工合同造价增加在 10%以上的，依据具体情况扣罚设计费。如期间设计单位配合不到位，招标人有权在合同总价的 20%范围内进行处罚；情况严重的，招标人有权终止合同，设计方无条件认可，正在进行阶段的设计费全额扣除作为违约金，招标人不作任何赔偿。招标人有权无条件终止合同，相关费用一律不作补偿。

第八条 双方责任

8.1 发包人责任：

8.1.1 发包人按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

8.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，返工费用不另行计算。

8.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，如设计人能够做到，应积极配合完成，相关费用已考虑在合同约定设计费内。

8.1.4 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，按本合同 9.1 条款结算设计费。

8.2 设计人责任:

8.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按本合同第五条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件,并对提交的设计文件的质量负责。

8.2.2 设计人采用的主要技术标准是:

按国家《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》及专业技术标准、规范等。

8.2.3 设计合理使用年限为_____50_____年。

8.2.4 设计人应负责对外送的设计资料进行审查,负责本合同项目的设计联络工作。

8.2.5 设计人交付设计文件后,按规定参加有关上级的设计审查,并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

8.2.6 设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失。发包人有权向设计人索赔。

8.2.7 设计人应提供完整的设计服务,如由于设计方原因造成工程直接损失的,发包方有权在合同总价的 1-5%范围内进行处罚;情况严重的,业主有权终止合同。

8.2.8 由于设计人原因,本项目任一施工标段变更价款超过相应标段施工中标价的 5%及以上的;或施工图预算(或工程决算)超过财政审核后概算的 3%以上的,可以处不超过签约设计合同价的 2%的违约金。

第九条 违约责任:

9.1 在合同履行期间,非设计人原因发包人要求终止或解除合同或取消其中一部分的设计任务,招标人根据设计人已进行的实际工作量,按实支付该部分应付的费用。设计人未开始设计工作的,应返还退还发包人已付的预付款;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,按该阶段设计进度等比例支付。项目各阶段工作量比例按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)表 7.2-1 建筑市政工程各阶段工作量比例表中的建筑与室外工程 III 级标准(方案设计占设计费的 20%、初步设计占设计费的 30%、施工图占设计费 50%)划分,最终结算按照实际设计所属的设计阶段所占的工作量比例支付费用。

9.2 发包人应按本合同第六条和第七条规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过

30 天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,发包人均按 9.1 条规定支付设计费。

9.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接接受损失部分的设计费,损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金,赔偿金最多与免收的设计费金额相等。

9.4 除发包人原因外,由于设计人自身原因,延误了按本合同第五条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之二。延误三十天未提交图纸,发包人有权解除合同并有权在合同总价的 1-5% 范围内进行处罚。

9.5 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还定金。

第十条 其他

10.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,设计单位应无条件予以配合,且不收取任何费用。

10.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由设计人提供。本合同第五条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过约定的份数超过《工程设计收费标准》规定的份数,不另行计费。如最终超过本合同约定的份数,设计人按成本价收取工本费。

10.3 本工程设计资料及文件中,建筑材料、构配件和设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时,所需要费用由发包人承担。

10.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

10.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

10.6 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按下列第 (二) 种方式解决:

(一) 提交杭州仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

10.8 本合同一式捌份,发包人肆份,设计人肆份。

10.9 本合同由双方代表签字,加盖双方公章或合同专用章即生效。

10.10 本合同生效后,按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

10.11 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电

报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.12 其他约定事项:

发包人名称:

杭州未来科技城资产管理有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备 案 号:

备案日期: 年 月 日

设计人名称:

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

住 所: 杭州市余杭区高教路 201 号

邮政编码: 311122

电 话: 0571-56626039

传 真: 0571-88392805

开户银行: 农行杭州朝晖支行

银行帐号: 19015601040000935

鉴证意见:

(盖章)

经 办 人: 吴登国

鉴证日期: 年 月 日

业绩证明

兹证明余政储出【2020】27、28号地块项目（原中标项目名称：**浙江科技孵化中心项目设计**）由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司负责设计工作。

本工程包含余政储出【2020】27、28号两个地块，其中27号地块占地面积21020平方米，层数37层，建筑高度165米，单体建筑面积为151476平方米，其中地上建筑面积94589平方米，地下建筑56887平方米；28号地块占地面积24117平方米，层数42层，建筑高度185米，单体建筑面积173308.8平方米，其中地上建筑面积108524.5平方米，地下建筑建筑64784.3平方米。

本项目负责人、总设计师：吴登国。

特此证明！

杭州未来科技城资产管理有限公司



劳 动 合 同

甲方(用人单位)名称: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人: 张春生

单位地址: 浙江省杭州市潮王路22号

乙方(劳动者)姓名: 吴登国 性 别: 男

出生年月: 1976年3月 文化程度: 本科

身份证号码: 330327197603041739 民 族: 汉族

家庭住址: 西湖区文鼎苑33-2-601 联系电话: 15925685678

根据《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国劳动法》以及有关法律、法规的规定,经甲乙双方平等协商,同意订立本合同,共同遵守本合同。

一、劳动合同期限按下列第(2)款确定:

1、本合同为固定期限的劳动合同。合同期从 年 月 日起至 年 月 日止;试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、本合同为无固定期限的劳动合同。合同期从 2015 年 11 月 1 日起至法定或约定的解除(终止)合同的条件出现时止。

二、工作内容和工作地

1、工作内容:乙方同意按甲方生产(工作)需要,从事岗位工作: ☒ (1)技术及管理类; ☐ (2)技能操作类,完成岗位职责规定或甲方安排的各项工作内容。

2、工作地点:杭州市或任何甲方业务所在地。

3、乙方同意甲方可根据生产、经营、管理工作需要及乙方工作能力、身体状况和工作表现,调整乙方的职务、工作岗位、工作地点,并依据工作贡献调整报酬标准。

三、工作时间和休息休假

1、乙方工作时间按以下条款确定:

☒ (1)标准工时制; ☐ (2)综合计算工时工作制; ☐ (3)不定时工作制

2、休息休假:乙方按国家及甲方有关休息休假规定享受休假。

四、规章制度

乙方入职时确认已阅读并熟知甲方的劳动纪律和各项规章制度,并应严格遵守。乙方应服从甲方的工作安排,接受甲方的有关培训,并严格遵守甲方的各项操作规程。乙方应维护甲方的利益,保护甲方的商业秘密,乙方在合同期内完成

的一切技术成果归甲方所有。

五、劳动报酬

乙方的劳动报酬执行甲方《员工薪酬管理规定》的相关待遇，不低于当地政府规定的最低工资标准；甲方不得无故拖欠，不得无故克扣。

六、劳动合同变更、解除、终止的条件

1、乙方具有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- (1) 在试用期被证明不符合接收、聘用条件的；
- (2) 严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；
- (3) 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (4) 乙方未经甲方许可，同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经用人单位提出，拒不改正的；
- (5) 被依法追究刑事责任的；
- (6) 法律、法规规定的其他情形。

2、具有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方本人或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同。

- (1) 乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期满后，不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的其他岗位工作的；
- (2) 乙方不能胜任甲方聘用的岗位工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- (3) 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更本合同达成一致的。

3、甲方生产经营状况发生严重困难，符合企业经济性裁减人员的，按国家有关规定办理。

4、乙方具有下列情形之一的，甲方不得依据本合同第六条第 1、2 款的规定解除劳动合同：

- (1) 在甲方单位工作期间患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；
- (2) 患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；
- (3) 女员工在孕期、产期、哺乳期内的；
- (4) 在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；
- (5) 法律、法规规定的其他情形。

5、乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。根据甲方的规章制度，对负有保密义务或其他特殊岗位人员，要求解除或终止劳动合同的，必须提前半年提出转入一般岗位的申请，并脱离原岗位。在一般岗位工作满半

年后，方可办理相关手续。脱离原岗位时员工本人应立即向用人单位归还用人单位所有权的文件、资料、报表（含电子版）等。

6、甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

- （1）未依法为员工缴纳社会保险费的；
- （2）甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- （3）甲方未按照本合同约定支付劳动报酬的；
- （4）未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

7、有下列情形之一的，劳动合同终止：

- （1）劳动合同期满的；
- （2）乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- （3）用人单位被依法宣告破产的；
- （4）法律、法规规定的其他情况。

8、双方解除、终止劳动合同后，甲方按有关规定办理乙方档案及各项社会保险等关系的转移。

9、经甲乙双方协商一致，本合同可以变更或解除。

七、社会保险和福利

1、甲方为乙方办理基本养老保险、失业保险、基本医疗保险、工伤保险、生育保险、住房公积金。个人缴纳部分由甲方从乙方的工资中代为扣缴。

2、乙方因工负伤的待遇，因工死亡的丧葬费、一次性抚恤费按有关法律、法规、政策、规章标准执行。

八、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲方按照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律法规为乙方提供劳动保护、劳动条件和职业危害防护。

乙方已阅知甲方质量安全环保主管部门在甲方办公网页发布的《岗位职业健康危害因素告知书》，严格自觉遵守甲方依法制定的有关安全生产、职业健康安全和环境保护方面的规章制度，并按照《岗位职业健康危害因素告知书》提示的注意事项、安全与环保须知、职业健康说明等做好防护工作。

若因工作需要，在隧洞、地下厂房的开挖与支护期间以及其它封闭或半封闭空间内长时间工作，在未采取有效防护的情况下，由于粉尘、噪声、有毒有害气体超标或含氧过低可能对呼吸、听觉及大脑神经系统的健康造成一定危害，乙方应根据现场监测指标和有关规定自觉佩戴防尘口罩、耳塞、防毒面具等劳动防护用品，防止遭受职业危害。乙方所处的工作场所可能存在的其他危险源、危险因素以及与此相关的安全注意事项、安全防范处理措施等，甲方均在上述有关安全生产、职业健康安全等文件规定中予以明示。

九、违反劳动合同的责任

1、由于甲乙任何一方的过错造成本合同不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方承担法律责任；如属双方过错，根据实际情况，由双方分别承担各自的法律责任；

2、因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担法律责任；

3、甲乙任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，按国家有关法律、法规和甲方制定的规章制度向对方支付赔偿金。

十、培训约定

乙方参加甲方出资的专项培训以及专业技术培训，乙方在培训后未满约定服务年限解除（终止）本合同的，甲方根据企业培训管理规定按照实际支付的培训费用计收赔偿金，计收标准为每服务一年递减 20% 的额度。

十一、双方需要约定的其他事项：

1、乙方保证其在本合同中提供的联系方式、家庭地址真实有效，如有变更，需及时书面通知甲方。甲方可以采取直接或者邮寄方式向乙方发出通知，并视为送达，以送达回执注明的收件日期为准。若因乙方提供的家庭住址不正确、家庭住址变更未通知甲方、乙方或其成年家属拒收导致文书退回，文书退回之日视为送达之日。

2、乙方离职时应配合做好工作移交，否则甲方可要求赔偿因此造成的损失。

3、不提供住房。

4、本合同是因公司制改革单位名称变更而进行的变更，主要条款与约定内容与原存续期间的合同一致。

十二、劳动争议处理及其他

1、本合同履行中发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，协商解决不成或不愿协商的，可以向本地劳动争议调解委员会申请调解，调解不成的可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙任何一方也可以直接向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

2、本合同条款与法律法规相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按相关法规执行。

3、本合同有效性不因甲方主要营业地址或工商注册地址及法定代表人变更而受影响。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，存入本人档案一份。

甲方(盖章):



法定代表人(签章):

或 委 托 人(签章):

张春号

乙方(签名):

李 华

合同订立日期:

3、中鲁海洋创新产业园项目（设计）



全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)
青岛市公共资源交易电子服务系统

[首页](#)[主体信息](#)[信用信息](#)[服务公开](#)[政策法规](#)[监督信息](#)[区市动态](#)[下载中心](#)[服务热线](#)[营商环境](#)

您现在所在位置: [首页](#) > [交易信息](#) > [工程建设-中标公告](#) > [交易信息详情](#)

1

2

3

4

5

7

6

招标公告\文件 资格审查 预中标公告 中标公告 废标公告 开具发票 支付公开

中鲁海洋创新产业园项目（设计） 中鲁海洋创新产业园项目（设计） 2021-12-14

中标公告

一、项目名称:	中鲁海洋创新产业园项目（设计）		
二、标段编号:	B3702002313009713001001		
三、招标公告发布日期:	2021-11-16		
四、开标时间:	2021-12-07 14:30		
五、中标情况:			
中标情况表			
序号	中标单位名称	中标金额（元/优惠率）	中标单位地址
1	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	8842482.18	浙江省杭州市南潮王路22号
六、评标委员会成员名单:	赵淑丽, 吕璐玲, 王琦, 李卫东, 郭勇		
七、代理机构:	青岛利业建设咨询有限公司		
备注:			

2021-12-14 09:55

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司：

我单位中鲁海洋创新产业园项目（设计），经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	中鲁海洋创新产业园项目（设计）		
工程地点	胶州市经济技术开发区镇（街道）南至东西大通道，北至跃进河，东至环湾高速，西至中集项目	建设规模	196500m ²
投资项目统一代码			
中标单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
中标内容	本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及设计阶段 BIM 服务，包含但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、智能化、消防、幕墙、室内精装修、景观等专业，具体详见设计任务书。		
总投资	960000000 元	招标控制总价	9190032.500 元
中标总价（费率）	8842482.180 元	含招标代理费	65000 元
工期	100 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	吴登国	执业资格/职称	一级注册建筑师
项目组成员	吴登国 项目经理 职称证/城市规划/教授级高级工程师 胡志祥 技术负责人 职称证//高级工程师 郭武 技术负责人 职称证//教授级高级工程师 许峰 技术负责人 职称证//教授级高级工程师 陈军 技术负责人 职称证//高级工程师 杜如博 技术负责人 职称证//教授级高级工程师 祝肖烈 技术负责人 职称证//高级工程师 陈维 技术负责人 职称证//高级工程师 段博 技术负责人 职称证//教授级高级工程师 夏文忠 技术负责人 职称证//工程师		
质量要求	满足招标文件要求		
备注			

招标人（建设单位）：

中鲁远洋（青岛）产业投资发展有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

青岛利业建设咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

韩国新印

王文炳印



B0220062/A
页码 1/2

GF—2015—0209

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

工程名称: 中鲁海洋创新产业园项目(设计)

工程地点: 青岛胶州市

合同编号: _____

(由设计人编填)

设计证书等级: 工程设计综合资质甲级 A133000751

发包人: 中鲁远洋(青岛)产业投资发展有限公司

设计人: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签订日期: 二〇二二年三月十五日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

甲方：

发包人（全称）：中鲁远洋（青岛）产业投资发展有限公司

乙方：

设计人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

发包人通过公开招标确定设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 《工程勘察设计收费标准》（2002 年版）。

1.4 招标文件与答疑文件、投标文件、中标通知书。

第二条、工程概况

2.1 工程名称：中鲁海洋创新产业园项目（设计）。

2.2 工程地点：胶州市经济技术开发区镇（街道）南至东西大道，北至跃进河，东至环湾高速，西至中集项目。

2.3 规划占地面积：98336平方米（以正式的土地出让文件为准），总建筑面积（暂定）：196500平方米（其中地上约 / 平方米，地下约 / 平方米）；地上 / 层，地下 / 层；建筑高度 / 米。

2.4 建筑功能：研发楼、职工公寓、办公楼、加工厂房、会议会展中心、超低温及低温冷库、相关配套设施等。

2.5: 工程投资: 项目总投资额为 9.6 亿元, 其中设计计费额暂定为 6.7 亿元 (设计计费额以经过批准的初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和为准)。

第三条、工程设计范围、阶段与服务内容

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算建安工程费用 (万元)	费率%	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案设计	初步设计	施工图设计及施工服务			
1	工程设计	5~8	196500	√	√	√	67000	52.92	884.248218
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	合计	5~8	196500	√	√	√	67000	52.92	884.248218
说明	<p>1、包括建筑方案设计、初步设计、施工图设计及设计阶段 BIM 服务 (包含但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、智能化、消防、幕墙、室内精装修、景观等专业内容以及工程实施过程中的设计变更及图纸会审、施工阶段设计服务验收等工作内容)。</p> <p>2、设计费计算:</p> <p>(1) 设计费计算: (设计计费额暂按估算建安工程费用为基数计算, 最终以初步设计批复中建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和为基数按实调整, 费率不变);</p> <p>(2) 专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数 1.0, 附加调整系数 1.0 ;</p> <p>(3) 后续全过程建筑信息模型 (BIM) 设计费用需另行考虑计算。</p>								

第四条、工程设计周期

设计计划周期为 100 天，如其中时间节点滞后，则后续时间节点顺延。

第五条、发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件	份数	提交日期	有关事宜
1	规划设计条件	1	合同签订时	
2	规划红线图	1		
3	设计任务书	1		
4	各设计阶段批复意见	1	适时	
5	工程地质勘探资料	1		
6	水电暖等设计基础资料	1		
7	其他设计有关设计资料	1		

第六条、设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑方案设计文本	8		合同签订后 7 天内
2	扩初设计文本	8		方案审查通过后 7 天内
3	施工图	12		初步设计通过审批后 45 天

				内完成施工图设计，交付图纸审查。图纸审查合格后 5 天内交付正式施工图纸。
备注	以上资料份数为审定后份数，送审稿的份数按需要提供，业主另有需求的须协商后另行计费提供。			

第七条、本合同设计收费估算为 8842482.18 元人民币，（大写）捌佰捌拾肆万贰仟肆佰捌拾贰元壹角捌分，最终以本合同第三条约定的计算方式为准。

第八条、设计合理使用年限为：____/____年。

第九条、设计费支付方式及具体支付时间：

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	5	44.212411	本项目合同签订，甲方收到乙方提供的合法有效的发票后 20 日历天内。
第二次付费	15	132.637233	初步设计阶段工作完成并通过初步设计审查且甲方无异议，乙方提供合法有效的发票且经甲方审核确认后 5 日历天内。

第三次付费	35	309.486876	施工图设计阶段工作完成并取得施工图审查合格报告且甲方无异议，乙方提供合法有效的发票且经甲方审核确认后 5 日历天内。
第四次付费	40	353.699287	在本项目取得工程竣工验收合格证后，乙方提供合法有效的发票且经甲方审核确认后 5 日历天内。
第五次付费	5	44.212411	缺陷责任期满且经第三方审计结束，乙方提供合法有效的发票且经甲方审核确认后 5 日历天内。

第十条、双方责任

10.1 发包人责任：

10.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第六条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定在合理期限内提交设计文件的时间。

10.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料因发包人作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时, 双方需另行协商签订补充协议、重新明确有关条款。

10.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时, 如果设计人能够做到, 发包人应根据设计人提前投入的工作量, 向设计人支付合理的赶工费, 且相关费用累计不得超过本合同估算费用的 0.5%。

10.1.4 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意, 发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目, 除应监管部门要求或其他客观事由需要外, 如发生以上情况, 发包人应负法律责任, 设计人有权向发包人提出索赔。

10.2.设计人责任:

10.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求, 进行工程设计, 按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其负责。

10.2.2 设计人采用的主要技术标准是:

国家及省市颁布现行的相关规程、规范, 工程建设标准强制性条文。

10.2.3 设计人按本合同第六条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件, 各阶段设计图纸必须满足建筑工程设计文件编制深度规定。

10.2.4 设计人交付设计资料及文件后, 按规定参加有关的设计审查, 并根据审查结论负责对设计进行深化调整修改。设计人按甲方要求时限交付设计资料及文件, 负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题、参加竣工验收、参与资料综合备案和审计结算。

第十一条、保密条款

11.1 发包人设计人双方均有责任对设计合同内容保守秘密, 对因合同内容的公开而造成经济和名誉损失, 有责任的一方承担法律责任。

11.2 保密的内容包括但不限于发包人提供给设计人的所有信息、设计人及其负责本项目员工在双方沟通过程中获悉的关于发包人未经披露的任何信息, 信息的使用范围仅限于工程建设项目的相关设计工作。

11.3 设计人应保护发包人的知识产权, 不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料, 除此之外, 设计人也不得实施任何损害发包人知识产权的其他任何行为。若设计人违反此项约定给发包人造成经济损失的, 设计人应当向发包人无条件承担相关赔偿责任, 包括但不限于发包人为主张实现权益而产生的诉讼费、律师费等与之相关的费用。

第十二条、违约责任

12.1 在合同履行期间, 除因设计人原因导致发包人要求合同终止或解除外, 发包人要求终止或解除合同, 设计人未开始设计工作的,

不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足或达到一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

12.2 除因设计人原因导致发包人决定不予执行本合同第九条等相关付款条款外，发包人应按本合同第九条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。除因设计人原因导致本项目停缓建外，发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 12.1 条规定支付设计费。

12.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，若相关设计费不足以弥补事故损失，则设计人应当对差额损失予以填补。

12.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第六条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二，并且设计人应当赔偿因其延误交付相关设计材料而给发包人造成的相关损失。逾期超过 30 天以上时，发包人有权暂停设计人履行下阶段工作，并书面通知设计人，设计人应当返还定金并承担因此给发包人造成的相关损失。

第十三条、其它

13.1 发包人要求设计人派人前往施工现场进行配合与解决有关

问题时，设计方应积极配合。

13.2 本合同第六条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

13.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

13.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它合理费用由发包人支付。

13.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

13.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

13.7 本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成的按下列 （一） 种方式解决：

（一）提交 青岛 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

13.8 本合同一式 捌 份，发包人 肆 份，设计人 肆 份。

13.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

13.10 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

13.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.12 其他约定事项： 无

(本页以下无正文，为签章页)

甲方：

发包人：中鲁远洋（青岛）产业投资发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：MA94WNQ2-6

纳税人识别号：
91370281MA94WNQ263

地 址：山东省青岛市胶州市经济技术开发区长江路 1 号创业大厦 511-513 室

邮政编码：266300

法定代表人：韩新国

委托代理人：曹晓峰

电 话：13165126333

传 真：/

电子信箱：/

乙方：

设计人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：14292071-8

纳税人识别号：
91330000142920718C

地 址：杭州市余杭区高教路 201 号

邮政编码：311100

法定代表人：张春生

委托代理人：胡忠桦

电 话：0571-56626359

传 真：/

电子信箱：/

开户银行: 中国农业银行胶州市支行 开户银行: 中国农业银行杭州朝晖支行
账 号: 38140101040071091 账 号: 19015601040000935
时 间: ____年__月__日 时 间: ____年__月__日



劳 动 合 同

甲方(用人单位)名称: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人: 张春生

单位地址: 浙江省杭州市潮王路22号

乙方(劳动者)姓名: 吴登国 性 别: 男

出生年月: 1976年3月 文化程度: 本科

身份证号码: 330327197603041739 民 族: 汉族

家庭住址: 西湖区文鼎苑33-2-601 联系电话: 15925685678

根据《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国劳动法》以及有关法律、法规的规定,经甲乙双方平等协商,同意订立本合同,共同遵守本合同。

一、劳动合同期限按下列第(2)款确定:

1、本合同为固定期限的劳动合同。合同期从 年 月 日起至 年 月 日止;试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、本合同为无固定期限的劳动合同。合同期从 2015 年 11 月 1 日起至法定或约定的解除(终止)合同的条件出现时止。

二、工作内容和工作地

1、工作内容:乙方同意按甲方生产(工作)需要,从事岗位工作: ☒ (1)技术及管理类; ☐ (2)技能操作类,完成岗位职责规定或甲方安排的各项工作内容。

2、工作地点:杭州市或任何甲方业务所在地。

3、乙方同意甲方可根据生产、经营、管理工作需要及乙方工作能力、身体状况和工作表现,调整乙方的职务、工作岗位、工作地点,并依据工作贡献调整报酬标准。

三、工作时间和休息休假

1、乙方工作时间按以下条款确定:

☒ (1)标准工时制; ☐ (2)综合计算工时工作制; ☐ (3)不定时工作制

2、休息休假:乙方按国家及甲方有关休息休假规定享受休假。

四、规章制度

乙方入职时确认已阅读并熟知甲方的劳动纪律和各项规章制度,并应严格遵守。乙方应服从甲方的工作安排,接受甲方的有关培训,并严格遵守甲方的各项操作规程。乙方应维护甲方的利益,保护甲方的商业秘密,乙方在合同期内完成

的一切技术成果归甲方所有。

五、劳动报酬

乙方的劳动报酬执行甲方《员工薪酬管理规定》的相关待遇，不低于当地政府规定的最低工资标准；甲方不得无故拖欠，不得无故克扣。

六、劳动合同变更、解除、终止的条件

1、乙方具有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- (1) 在试用期被证明不符合接收、聘用条件的；
- (2) 严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；
- (3) 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (4) 乙方未经甲方许可，同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经用人单位提出，拒不改正的；
- (5) 被依法追究刑事责任的；
- (6) 法律、法规规定的其他情形。

2、具有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方本人或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同。

- (1) 乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期满后，不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的其他岗位工作的；
- (2) 乙方不能胜任甲方聘用的岗位工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- (3) 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更本合同达成一致的。

3、甲方生产经营状况发生严重困难，符合企业经济性裁减人员的，按国家有关规定办理。

4、乙方具有下列情形之一的，甲方不得依据本合同第六条第 1、2 款的规定解除劳动合同：

- (1) 在甲方单位工作期间患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；
- (2) 患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；
- (3) 女员工在孕期、产期、哺乳期内的；
- (4) 在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；
- (5) 法律、法规规定的其他情形。

5、乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。根据甲方的规章制度，对负有保密义务或其他特殊岗位人员，要求解除或终止劳动合同的，必须提前半年提出转入一般岗位的申请，并脱离原岗位。在一般岗位工作满半

年后，方可办理相关手续。脱离原岗位时员工本人应立即向用人单位归还用人单位所有权的文件、资料、报表（含电子版）等。

6、甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

- （1）未依法为员工缴纳社会保险费的；
- （2）甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- （3）甲方未按照本合同约定支付劳动报酬的；
- （4）未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

7、有下列情形之一的，劳动合同终止：

- （1）劳动合同期满的；
- （2）乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- （3）用人单位被依法宣告破产的；
- （4）法律、法规规定的其他情况。

8、双方解除、终止劳动合同后，甲方按有关规定办理乙方档案及各项社会保险等关系的转移。

9、经甲乙双方协商一致，本合同可以变更或解除。

七、社会保险和福利

1、甲方为乙方办理基本养老保险、失业保险、基本医疗保险、工伤保险、生育保险、住房公积金。个人缴纳部分由甲方从乙方的工资中代为扣缴。

2、乙方因工负伤的待遇，因工死亡的丧葬费、一次性抚恤费按有关法律、法规、政策、规章标准执行。

八、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲方按照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律法规为乙方提供劳动保护、劳动条件和职业危害防护。

乙方已阅知甲方质量安全环保主管部门在甲方办公网页发布的《岗位职业健康危害因素告知书》，严格自觉遵守甲方依法制定的有关安全生产、职业健康安全和环境保护方面的规章制度，并按照《岗位职业健康危害因素告知书》提示的注意事项、安全与环保须知、职业健康说明等做好防护工作。

若因工作需要，在隧洞、地下厂房的开挖与支护期间以及其它封闭或半封闭空间内长时间工作，在未采取有效防护的情况下，由于粉尘、噪声、有毒有害气体超标或含氧过低可能对呼吸、听觉及大脑神经系统的健康造成一定危害，乙方应根据现场监测指标和有关规定自觉佩戴防尘口罩、耳塞、防毒面具等劳动防护用品，防止遭受职业危害。乙方所处的工作场所可能存在的其他危险源、危险因素以及与此相关的安全注意事项、安全防范处理措施等，甲方均在上述有关安全生产、职业健康安全等文件规定中予以明示。

九、违反劳动合同的责任

1、由于甲乙任何一方的过错造成本合同不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方承担法律责任；如属双方过错，根据实际情况，由双方分别承担各自的法律责任；

2、因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担法律责任；

3、甲乙任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，按国家有关法律、法规和甲方制定的规章制度向对方支付赔偿金。

十、培训约定

乙方参加甲方出资的专项培训以及专业技术培训，乙方在培训后未满约定服务年限解除（终止）本合同的，甲方根据企业培训管理规定按照实际支付的培训费用计收赔偿金，计收标准为每服务一年递减 20% 的额度。

十一、双方需要约定的其他事项：

1、乙方保证其在本合同中提供的联系方式、家庭地址真实有效，如有变更，需及时书面通知甲方。甲方可以采取直接或者邮寄方式向乙方发出通知，并视为送达，以送达回执注明的收件日期为准。若因乙方提供的家庭住址不正确、家庭住址变更未通知甲方、乙方或其成年家属拒收导致文书退回，文书退回之日视为送达之日。

2、乙方离职时应配合做好工作移交，否则甲方可要求赔偿因此造成的损失。

3、不提供住房。

4、本合同是因公司制改革单位名称变更而进行的变更，主要条款与约定内容与原存续期间的合同一致。

十二、劳动争议处理及其他

1、本合同履行中发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，协商解决不成或不愿协商的，可以向本地劳动争议调解委员会申请调解，调解不成的可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙任何一方也可以直接向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

2、本合同条款与法律法规相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按相关法规执行。

3、本合同有效性不因甲方主要营业地址或工商注册地址及法定代表人变更而受影响。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，存入本人档案一份。

甲方(盖章):



法定代表人(签章):

或 委 托 人(签章):

[Handwritten signature]

乙方(签名):

[Handwritten signature]

合同订立日期: