

标段编号： 2502-440306-04-01-952630002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳左肖思建筑师事务所有限公司

日期： 2025年05月16日

## 一. 投标人营业执照

### 1.1 牵头单位营业执照

|   |                  |                         |                  |   |  |
|---|------------------|-------------------------|------------------|---|--|
| 统一社会信用代码<br>91440300618833143T  |                  | <b>营 业 执 照</b><br>(副 本) |                  |    |  |
| 名 称   | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 |                         | 成 立 日 期          | 1986年06月18日   |  |
| 类 型   | 有限责任公司(港澳台法人独资)  |                         | 住 所              | 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创<br>新大厦A栋601   |  |
| 法定代表人   | 成欣               |                         |                  |   |  |
| <div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br/>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br/>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div> |                  |                         |                  |   |  |
|   |                  |                         | 登 记 机 关          |  |  |
|   |                  |                         | 2024 年 07 月 05 日 |   |  |

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 1.1 联合体成员单位营业执照

统一社会信用代码  
91440300279481437A

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 深圳左肖思建筑师事务所有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 左泉

成 立 日 期 1994年01月04日

住 所 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路8号艺展商务大厦906

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 07 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>


国家市场监督管理总局监制



## 二. 投标人资质证书

### 2.1 牵头单位纸质证书

|   |                                 |         |                    |
|---|---------------------------------|---------|--------------------|
| 企业名称  | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司                |         |                    |
| 详细地址  | 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601 |         |                    |
| 建立时间  | 1986年06月18日                     |         |                    |
| 注册资本金   | 10000万元人民币                      |         |                    |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号)                          | 91440300618833143T              |         |                    |
| 经济性质  | 有限责任公司(港澳台法人独资)                 |         |                    |
| 证书编号  | AW144017173-6/1                 |         |                    |
| 有效期   | 至2029年08月28日                    |         |                    |
| 法定代表人   | 成欣                              | 职务      | 董事长                |
| 单位负责人   | 陈日飙                             | 职务      | 党委书记、总经理、总建筑师      |
| 技术负责人   | 陈日飙                             | 职称或执业资格 | 正高级工程师/<br>一级注册建筑师 |
| 备注:<br>原发证日期: 2010年03月12日<br>原资质证书编号: 190011-sj |                                 |         |                    |

|   |
|---|
| 业 务 范 围   |
| 建筑行业(建筑工程)甲级。<br>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。<br>*****                                |
| <br>发证机关:(章)<br>2024年08月28日<br>No.AF 0521355 |





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

广东省-深圳市

|          |                                 |         |         |
|----------|---------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300618833143T              | 企业法定代表人 | 成欣      |
| 企业登记注册类型 | 独资经营（港资）                        | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601 |         |         |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号       | 资质名称             | 发证日期       | 发证有效期      | 发证机关     | 预览   |
|----|------|-------------|------------------|------------|------------|----------|------|
| 1  | 设计资质 | AW144017173 | 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 | 2024-08-28 | 2029-08-28 | 住房和城乡建设部 | 证书信息 |

## 2.2 联合体成员单位资质证书







# 工程设计资质证书

证书编号: A244066716

企业名称: 深圳左肖思建筑师事务所有限公司

统一社会信用代码: 91440300279481437A

法定代表人: 左肖思

注册地址: 深圳市福田区深南大道6013号中国有色大厦1901号

有效期: 至 2025年09月04日

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年09月04日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳左肖思建筑师事务所有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300279481437A

企业法定代表人 左肖思

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区深南大道6013号中国有色大厦1901号



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号      | 资质名称             | 发证日期       | 发证有效期      | 发证机关        | 预览   |
|----|------|------------|------------------|------------|------------|-------------|------|
| 1  | 设计资质 | A144018465 | 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 | 2023-12-29 | 2028-12-29 | 住房和城乡建设部    | 证书信息 |
| 2  |      | A244066716 | 工程设计风景园林工程专项乙级   | 2021-12-16 | 2025-09-04 | 广东省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |

### 三. 投标人拟派出的项目负责人资格证书

使用有效期: 2025年01月01日  
仅限用于街道和社区九年制学校新建工程全过程设计投标使用

2025年06月28日

二维码

## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

仅限用于街道和社区九年制学校新建工程全过程设计投标使用

姓名: 陈日飘

性别: 男

出生日期: 1977年01月09日

注册编号: 20074410857

聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2023年12月06日-2025年12月05日

个人签名: 陈日飘

签名日期: 1/4/2025

发证日期: 2023年12月06日

主任

THE NATIONAL ADMINISTRATION  
BOARD OF ARCHITECT  
REGISTRATION

全国注册建筑师  
管理委员会



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈日飙

|            |                  |      |               |    |   |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证            | 证件号码 | 440681*****35 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册建筑师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

电子证书编号: 20074410857

注册编号/执业印章号: 4407194-017

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年12月05日



## 联合体共同投标协议

致：深圳市宝安区建筑工程局

我方决定组成联合体共同参加沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 承担 方案、施工图设计及专项设计（包含：人防设计、装配式设计、概算编制、节能评估、节能设计、绿建设计），设计交底，施工配合及竣工图编制等工作；

(2). 联合体成员 深圳左肖思建筑师事务所有限公司 承担 招标范围包括但不限于专项设计中，除牵头人承担的专项设计外的其他专项设计及专项配合工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



法定代表人（签字或盖章）： 成欣

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601 邮编：518052

联系电话：0755-81396199 传真：0755-81396190

联合体成员 1（盖章）：深圳左肖思建筑师事务所有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 左肖思

单位地址：深圳市福田区深南大道 6013 号中国有色大厦 1901

邮编：518026

联系电话：0755-83474963 传真：/

签订日期：2025 年 05 月 15 日

## 五.业绩汇总表

### 1.近 5 年企业房建类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位                    | 项目名称                             | 中标金额或合同金额（单位：万元，保留两位小数） | 中标日期或合同签订日期或施工许可日期  | 项目所在地      | 备注   |
|----|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------|------------|--|
| 1  | 深圳市公安局//深圳市碧桂园房地产投资有限公司 | 深圳市公安局警察训练基地                     | 4367.00                 | 合同签订日期<br>2020.7    | 深汕特别合作区    | 总建筑面积<br>250000m <sup>2</sup><br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2021803">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2021803</a>   |
| 2  | 昆山凯润置业有限公司              | 昆山高新区前进路南侧、江浦路西侧商住用房新建项目         | 2759.80                 | 合同签订日期<br>2023      | 江苏省<br>昆山市 | 总建筑面积<br>205795m <sup>2</sup><br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3374084">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3374084</a>   |
| 3  | 深圳市龙岗区建筑工务署             | 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程 | 2218.00                 | 合同签订日期<br>2021.11   | 深圳市<br>龙岗区 | 总建筑面积<br>181435m <sup>2</sup><br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764935">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764935</a>   |
| 4  | 中国建筑第五工程局有限公司           | 莲花中学北校区拆除重建工程                    | 1462.82                 | 合同签订日期<br>2020.7.28 | 深圳市<br>福田区 | 总建筑面积<br>714000m <sup>2</sup><br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441137">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441137</a>   |
| 5  | 深圳市龙华区建筑工务署             | 深圳市第三十七高级中学（设计）                  | 2857.52                 | 合同签订日期<br>2024.6.27 | 深圳市<br>龙华区 | 总建筑面积<br>170300m <sup>2</sup><br><a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2183395&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2183395&amp;channelId=2851</a> |

备注：企业同类业绩为房屋建筑工程项目设计业绩（包含方案设计、初步设计及施工图设计工作内容）。

日期：2025 年 5 月 15 日



业绩 1. 深圳市公安局警察训练基地

全国建筑市场监管公共服务平台-项目信息截图（ <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2021803> ）



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如项目名称、全国统一建设项目编码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

广东省-深圳市

深圳市公安局警察训练基地

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403011909110029 | 省级项目编号       | 4403011710160103 |
| 建设单位     | 深圳市公安局           | 建设单位统一社会信用代码 | 007542689        |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 188000           |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深发改(2017)1122号-2 |



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位             | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 建设综合勘察研究设计院有限公司  | 勘察   | 公开招标 | 2020-05-11 | 590      | 4403011909110029-BB-001 | 4403011710160103-BB-001 | 查看 |
| B      | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 设计   | 公开招标 | 2020-04-17 | 4637     | 4403011909110029-BA-001 | 4403011710160103-BA-001 | 查看 |

## 建筑工程设计合同

工程名称: 深圳市公安局警察训练基地(一期)

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇吉上北村

合同编号: 【莞深-深汕鹅埠镇-一期】【设计】【1】【2020】

发包人: 深圳市碧桂园房地产投资有限公司

设计人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

2020 年版

## 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 深圳市公安局警察训练基地(一期)

发包人(以下简称“甲方”): 深圳市碧桂园房地产投资有限公司

设计人(以下简称“乙方”): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

项目概况: 总建筑面积约为 250000 m<sup>2</sup>, 计容积率建筑面积不超过 209000 m<sup>2</sup>。工程总投资估算额 260000 万元。整个训练基地包含以下七大类功能, 分别为:

①行政服务类: 行政功能、保障功能、党群服务功能、党建文化园、课研功能;

②教学类: 教学功能;

③训练场馆类: 综合体育馆、体能心理训练馆、多功能球馆、足球田径场、篮球场、网球场、泅渡馆;

④模拟街区类: 模拟深南大道、模拟派出所、模拟城轨、模拟工厂、模拟交通场站、模拟宾馆实训楼(含基地食堂);

⑤特殊训练类: 综合演练场、射击馆、索降攀爬楼、室外攻坚区(实弹演练)、直升机场、临街后续发展预留用地;

⑥生活配套类: 学员宿舍、教职工宿舍及后续发展预留用地;

⑦其他配套类: 停车场、公共卫生间、环基地巡逻道、警戒围墙、园区入口大门等。

建设地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

投资规模: 工程总投资估算额 260000 万元

资金来源: 政府投资

鉴于:

1.乙方明确知悉: 业主深圳市公安局(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建, 乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容, 并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。



- 1.4.2 中标通知书;
- 1.4.3 招标文件及补遗;
- 1.4.4 投标书及其附件;
- 1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件;
- 1.4.6 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

## 第2章 设计要求

### 2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

### 2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作采用设计总包模式，包含但不限于方案设计（含估算编制）、初步（扩初）设计（含概算编制）、施工图设计（含专业分包的深化设计）、配合报建及招标工作、竣工图编制以及现场施工配合等各阶段的相关设计服务（具体详见设计任务书）。

设计的内容包括项目计划投资所包含的全部设计内容，包括但不限于以下内容：规划用地范围内的总图、建筑、结构、室内装饰装修深化设计、景观园林（含植物配置）深化设计、电气（包括照明和动力系统设计）、通风与空调、给排水（包括用水节水评估报告）、建筑智能化、幕墙、室外道路、建筑节能环保、消防、燃气、电梯、人防、BIM正向设计、绿建、广告、海绵城市、泛光夜景灯光、装配式、声学、建设用地范围外的管线接入工程、室内外综合管网、水土保持工程施工图、标识设计等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

#### 2.2.2 乙方还须提供服务范围包括：

☒ 完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

☒ 承担配合深化设计的结构机电修改。

☒ 因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

#### 2.2.3 方案设计阶段工作内容:

(1) 提供完整的设计方案及效果图，组织或参与方案研究会及专家咨询会并根据会议意见进行方案调整和优化，直至取得甲方确认。

(2) 编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过甲方的审核。

(3) 定期工作汇报。

(4) 按甲方提供的各项设计标准、设计任务书深度等要求，提供方案设计成果后并取得业主方同意、政府主管部门同意批文，视为本阶段工作完成。

#### 2.2.4 初步设计阶段工作内容:

(1) 根据批准后的设计方案完成初步设计文件及概算编制，初步设计深度按照附件 5 要求执行。

(2) 初步设计文件及概算编制完成后，送甲方审定及配合报业主方、政府主管部门审查直至通过并按规定报政府主管部门审查。

(3) 提供完整的各专业初步设计说明、图纸及效果图。

(4) 按甲方提供的各项设计标准、设计任务书深度等要求，提供初步设计成果后并取得业主方同意、政府主管部门同意批文，视为本阶段工作完成。

#### 2.2.5 施工图设计阶段工作内容:

(1) 根据批准后的方案设计完成全施工图设计，提供设备和材料清单。

(2) 根据甲方批复的项目总概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时乙方予以配合）超过批复的相应概算，乙方应无条件调整设计，确保施工图预算不超过批复的相应概算。

(3) 施工图设计文件完成后，送甲方委托的专业审查机构审查认可，并协助甲方按规定报政府或行业主管部门审查。

(4) 按甲方提供的各项设计标准、设计任务书深度等要求，提供施工图设计成果后并取得业主方同意、政府主管部门同意批文，视为本阶段工作完成。

#### 2.2.6 现场施工配合服务阶段工作内容:

(1) 在甲方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。

(2) 工程开工后，乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程的技术配合工作，包括但不限于如下工作：

公制为单位进行计算。

### 第3章 设计费

#### 3.1 设计费

3.1.1 为便于市财政部门及时支付设计费，本项设计费暂定为 4637 万元（含竣工图编制费、BIM 正向设计费）。最终设计费用以政府批复的设计费用为准。具体内容组成如下：

| 序号 | 内 容     | 工程量    | 单位  | 单价<br>(元) | 合价<br>(元) | 备注                   |
|----|---------|--------|-----|-----------|-----------|----------------------|
| 1  | 基本设计收费  | 250000 | 平方米 |           |           |                      |
| 2  | 竣工图编制费  | 1      | 项   |           |           | 竣工图编制费按基本设计收费的 8% 计取 |
| 3  | BIM 设计费 | 250000 | 平方米 |           |           |                      |
| 合计 |         |        |     |           | 46370000  |                      |

设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉：

（1）该项目经费为政府投资项目，当达到支付条件且乙方向甲方提交费用申报资料后（暂定每月 1 号乙方向甲方提交相关费用申报资料，申报资料需满足政府相关部门要求），甲方将乙方申报的费用审核完毕并分别报送给业主方，由业主方审批后向市财政部门办理支付申请手续，由财政部门分别直接支付给各收款单位。进度款累计付至合同总价的 85% 时应停止支付，待完成结算审计后再行付款。

（2）无论何种情况下，乙方均承诺放弃行使进度款优先受偿权。

（3）该项目经费为政府投资项目，甲方不承担资金垫付义务，费用支付需按相关流程报审，最终支付时间以政府部门审批完成时间为准。

（4）无论何种原因导致向乙方多拨付进度款的或其他不符合要求的款项支付，甲方有权利追回；如未能及时追回的，甲方有权在后续的进度款审批时第一时间作相应扣减。

上述价款已包括未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计的费用，也包括了乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约

19.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【肆】份备用。

甲 方：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

(公章)

地 址：深圳市南山区鲤鱼门街企业公馆特区馆b座201

法定代表人：胡超

委托代理人：胡超

电 话： 传 真： \ 邮政编码： 518054

乙 方：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

(公章)

地 址：深圳市南山区科技南八路2号豪威科技大厦8-14楼

法定代表人：罗亮

委托代理人：陈日耀

账户名称：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

开户行：中国建设银行深圳市分行上步支行 银行帐号：44201508000052516032

电 话：0755-83793233 传 真：0755-83790289 邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间：2020年7月 日



## 深圳市房屋建筑施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号: HZS2247

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

| 专业   | 结构         | 建筑 | 给排水 | 电气  | 暖通         |
|------|------------|----|-----|-----|------------|
| 审查人员 | 韩晓晶、杨亚红    | 李奕 | 罗小青 | 贾媛媛 | 蔡戈锋、武静燕    |
| 签名   | 韩晓晶<br>杨亚红 | 李奕 | 罗小青 | 贾媛媛 | 蔡戈锋<br>武静燕 |

审查机构法人:(签章)

审查机构:(盖章)深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期:2022年11月28日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称:深圳市公安局警察训练基地项目(E2021划006宗地)

工程地址:深汕特别合作区鹅埠镇,南临规划创新大道,西临规划创智路

工程类别:公共建筑

工程等级:大型

工程规模:31695.98 m<sup>2</sup>

建设单位:深圳市公安局

勘察单位:建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

审查机构:深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: HZS2247

## 深圳市房屋建筑施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号: HZS2247

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

| 专业   | 结构         | 建筑 | 给排水 | 电气  | 暖通  |
|------|------------|----|-----|-----|-----|
| 审查人员 | 韩晓晶、杨亚红    | 李奕 | 罗小青 | 贾媛媛 | 武静燕 |
| 签名   | 韩晓晶<br>杨亚红 | 李奕 | 罗小青 | 贾媛媛 | 武静燕 |

审查机构法人:(签章)

审查机构:(盖章)深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期:2023年09月20日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称:深圳市公安局警察训练基地项目(E2023划009宗地)

工程地址:基地位于深汕特别合作区鹅埠镇,南临规划创新大道,西临规划创智路

工程类别:公共建筑

工程等级:大型

工程规模:55393.80 m<sup>2</sup>

建设单位:深圳市公安局

勘察单位:建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

审查机构:深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: HZS2247

## 深圳市房屋建筑施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号: HZS2247

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

| 专业   | 结构         | 建筑 | 给排水 | 电气  | 暖通  |
|------|------------|----|-----|-----|-----|
| 审查人员 | 韩晓晶<br>杨亚红 | 李奕 | 罗小青 | 贾媛媛 | 武静燕 |
| 签名   | 韩晓晶<br>杨亚红 | 李奕 | 罗小青 | 贾媛媛 | 武静燕 |

审查机构法人:(签章)

审查机构:(盖章)深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期:2023年09月20日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称:深圳市公安局警察训练基地项目(E2023划007宗地)

工程地址:基地位于深汕特别合作区鹅埠镇,南临规划创新大道,西临规划创智路

工程类别:公共建筑

工程等级:大型

工程规模:43571.14 m<sup>2</sup>

建设单位:深圳市公安局

勘察单位:建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

审查机构:深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号:HZS2247

## 深圳市房屋建筑施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号: HZS2247

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

| 专业   | 结构         | 建筑 | 给排水 | 电气  | 暖通  |
|------|------------|----|-----|-----|-----|
| 审查人员 | 杨亚红<br>韩晓晶 | 李奕 | 罗小青 | 贾媛媛 | 武静燕 |
| 签名   | 杨亚红<br>韩晓晶 | 李奕 | 罗小青 | 贾媛媛 | 武静燕 |

审查机构法人:(签章)

审查机构:(盖章)深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期:2023年09月20日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称:深圳市公安局警察训练基地项目(E2023划008宗地)

工程地址:基地位于深汕特别合作区鹅埠镇,南临规划创新大道,西临规划创智路

工程类别:公共建筑

工程等级:大型

工程规模:71165.46 m<sup>2</sup>

建设单位:深圳市公安局

勘察单位:建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

审查机构:深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号:HZS2247

业绩 2. 昆山高新区前进路南侧、江浦路西侧商住用房新建项目

全国建筑市场监管公共服务平台-项目信息截图 ( <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3374084> )

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

昆山高新区前进路南侧、江浦路西侧商住用房新建项目

江苏省-苏州市-昆山市



项目地址: 昆山市

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 3205832410170616 | 省级项目编号       | 3205832302130102   |
| 建设单位     | 昆山凯润置业有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 91320583MA2721246B |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 315000             |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | --                 |

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 省级合同备案编号                | 合同类别 | 合同登记编号                  | 合同金额(万元)  | 发包单位名称     | 承包单位名称           | 详情 |
|------|-------------------------|------|-------------------------|-----------|------------|------------------|----|
| C    | 3205832302130102-HZ-002 | 施工总包 | 3205832410170616-HZ-001 | 103922.98 | 昆山凯润置业有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 查看 |
| C    | 3205832302130102-HB-002 | 勘察   | 3205832410170616-HB-001 | 32.53     | 昆山凯润置业有限公司 | 江苏建院营造股份有限公司     | 查看 |
| C    | 3205832302130102-HA-001 | 设计   | 3205832410170616-HA-001 | 2759.8    | 昆山凯润置业有限公司 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 查看 |
| C    | 3205832302130102-HE-001 | 监理   | 3205832410170616-HE-001 | 464.04    | 昆山凯润置业有限公司 | 永明项目管理有限公司       | 查看 |



建设工程设计合同

合同编号：\_\_\_\_\_

工程（项目）名称：昆山高新区前进路南侧、江浦路西侧  
商住用房项目设计

发包人：昆山凯润置业有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订时间：2023 年 03 月 02 日

签订地点：昆山市高新区



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆山凯润置业有限公司

设计人（全称）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：昆山高新区前进路南侧、江浦路西侧商住用房项目  
设计。

2. 工程地点：昆山高新区前进路南侧、江浦路西侧。

3. 投资估算：约315000万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包含但不限于本项目的总体规划设计、**方案设  
计及施工图设计**，包含：建筑、结构(含装配式设计拆分及深化)、  
钢结构深化、给排水、电气、暖通、消防、二次机电、人防工程、BIM(办  
公楼、商业、地库及室外管线)、基坑支护、景观、水土保持、节能、  
海绵、市政后配套(含管综)、智能化、幕墙、绿建、精装修、电梯、  
交通、标识、室内外灯光、地库划线、厨房、泳池、地铁咨询、道路  
等设计、售楼处设计(含主体方案施工图、灯光、景观、样板间及大  
货精装)、工程全过程配合服务、专家论证，方案调整、设计调整等，  
以及与本项目有关的设计、论证、报批、送审及后期施工现场配合等

的全部内容。

2. 工程设计阶段： 方案、扩初、施工图、施工配合。

3. 工程设计服务内容： 见附件。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

总工期：80日历天

计划开始设计日期：2023年3月20日。

计划完成设计日期：2023年6月8日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 固定单价

2. 签约合同价为：不含税金额为人民币（大写）贰仟陆佰零叁万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分整（¥26,035,849.06元），税额为人民币（大写）壹佰伍拾陆万贰仟壹佰伍拾元玖角肆分整（¥1,562,150.94元），签约合同价价税合计人民币（大写）贰仟柒佰伍拾玖万捌仟元整（¥27,598,000.00元），适用税率为6%。合同执行期间，如遇国家税收政策变化导致税率调整，对未履行部分合同价款所适用税率，以调整后的国家税收政策为准。同时，因税率调整导致税额变化，合同中不含税金额不变，本合同金额/合同总价随合同税额变化而相应变化。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

设计人项目负责人： 陈日飙。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设

保  
用



计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点:本合同在昆山市签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式捌份,发包人执伍份,设计人执正本叁份。

发包人: 昆山凯润置业有限公司 设计人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

陈松明

陈松明

附件4：

设计人主要设计人员表

| 单位职<br>责 | 姓 名 | 专业<br>名称 | 职 责      | 联系电话        | 备注（主要工作内容）  |
|----------|-----|----------|----------|-------------|-------------|
| 项目管<br>理 | 陈日飘 | 项目管      | 项目总负责    | 13590194886 |             |
|          | 贺亚迪 | 理        | 项目总协调    | 15019437027 |             |
| 方案       | 郭艺端 | 方案       | 技术总负责    | 13728672407 |             |
|          | 朱高栋 |          | 执行总建筑师   | 18938658697 |             |
|          | 吴浩然 |          | 设总（住宅）   | 15815565501 |             |
|          | 彭泽  |          | 设总（商办）   | 18576786840 |             |
|          | 侯飞  |          | 专业负责（住宅） | 15920007570 |             |
|          | 肖思贤 |          | 专业负责（地库） | 13543329920 |             |
| 施工图      | 郭艺端 | 建筑       | 技术总负责    | 13728672407 | 项目承诺人，建筑注册章 |
|          | 钱宏周 |          | 审定       | 13686442205 |             |
|          | 赵耀  |          | 设计总负责    | 15919725182 | 设总、总包负责     |
|          | 任群  |          | 设计总负责    | 18312503833 | 设总、总包负责、办公  |
|          | 司志萍 |          | 设计人      | 13048842457 | 住宅          |
|          | 陈晖  |          | 设计人      | 18670733759 | 地下室         |
|          | 李巍巍 |          | 设计人      | 13923779224 |             |
|          | 胡超华 |          | 审核       | 13590407743 | 审核人         |
|          | 李世勇 | 结构       | 专业负责/校对  | 13794497723 | 结构注册章       |
|          | 卢文汀 |          | 审定       | 18680307728 |             |
|          | 陈慧贤 |          | 审核       | 13048818868 |             |
|          | 罗琦  |          | 专业负责/设计  | 13480821711 | 基础设计        |
|          | 宋郴  |          | 设计人      | 18710428023 | 地下室设计       |
|          | 董晨阳 |          | 设计人      | 13653654563 | 办公区设计       |

设计费明细计算表

住宅部分：

| 【昆山高新区前进路南侧、江浦路西侧商住用房项目-住宅】设计总包明细单 |                |       |              |                     |             |
|------------------------------------|----------------|-------|--------------|---------------------|-------------|
|                                    | 服务内容           | 服务明细  | 设计面积<br>(m²) | 设计单<br>价 (元/<br>m²) | 设计费用<br>(元) |
| 主体设计                               | 方案             | 住宅    | 55710.73     |                     |             |
|                                    |                | 配套    | 2085.11      |                     |             |
|                                    |                | 地库    | 28000.00     |                     |             |
|                                    | 施工图            | 住宅    | 55710.73     |                     |             |
|                                    |                | 配套    | 2085.11      |                     |             |
|                                    |                | 地库    | 28000.00     |                     |             |
| 专项设计                               | 室内设计（含软装意向）    | 售楼处   | 800.00       |                     |             |
|                                    |                | 样板间   | 650.00       |                     |             |
|                                    |                | 大货    | /            |                     |             |
|                                    | 景观设计           | 住宅    | 21037        |                     |             |
|                                    |                | 售楼处   | /            |                     |             |
|                                    | 灯光设计（招标图深度）    | 外立面   | 55710.73     |                     |             |
|                                    |                | 售楼处   | /            |                     |             |
|                                    | 人防设计（含在办公内）    | /     | 0.00         |                     |             |
|                                    | 智能化            | /     | 85795.84     |                     |             |
|                                    | 装配式设计          | /     | 57795.84     |                     |             |
|                                    | BIM专业辅助设计      | 建模    | 28000.00     |                     |             |
|                                    | 绿建、节能、海绵设计     | /     | 85795.84     |                     |             |
|                                    | 标识设计           | /     | /            |                     |             |
|                                    | 地库划线           | /     | /            |                     |             |
|                                    | 管线及市政设施（含在办公内） | /     | 0.00         |                     |             |
|                                    | 泳池设计           | /     | /            |                     |             |
|                                    | 照片、视频拍摄        | /     | /            |                     |             |
|                                    | 报奖配合           | /     | /            |                     |             |
|                                    | 专家费            | 含会议组织 | /            |                     |             |
| 住宅总计                               | /              |       |              |                     |             |



商办部分：

| 【昆山高新区前进路南侧、江浦路西侧商住房项目-商办】设计总包明细单 |                 |          |           |            |           |
|-----------------------------------|-----------------|----------|-----------|------------|-----------|
|                                   | 服务内容            | 服务明细     | 设计面积（m²）  | 设计单价（元/m²） | 设计费用（元）   |
| 主体设计                              | 方案              | 办公       | 80000.00  |            |           |
|                                   |                 | 商业及配套    | 7000.00   |            |           |
|                                   |                 | 地库       | 33000.00  |            |           |
|                                   | 施工图             | 办公       | 80000.00  |            |           |
|                                   |                 | 商业及配套    | 7000.00   |            |           |
|                                   |                 | 地库       | 33000.00  |            |           |
| 专项设计                              | 二次机电深化          | /        | /         |            |           |
|                                   | 电梯顾问            | /        | /         |            |           |
|                                   | 幕墙设计（招标图深度）     | /        | 87000.00  |            |           |
|                                   | 室内设计（含软装意向）     | 大堂       | 1500.00   |            |           |
|                                   |                 | 展示区      | 2000.00   |            |           |
|                                   | 软装设计含在采购内，不另行计费 | 电梯厅、其他公区 | /         |            |           |
|                                   | 景观设计            | /        | 13438.20  |            |           |
|                                   | 灯光设计（招标图深度）     | 外立面      | 87000.00  |            |           |
|                                   |                 | 精装区域     | 87000.00  |            |           |
|                                   |                 | 景观区域     | 34475.20  |            |           |
|                                   | 人防设计            | /        | 11732.03  |            |           |
|                                   | 支护设计            | 含住宅      | /         |            |           |
|                                   | 智能化             | /        | 120000.00 |            |           |
|                                   | 钢结构设计           | /        | /         |            |           |
|                                   | 装配式设计           | /        | 80000.00  |            |           |
|                                   | BIM专业辅助设计       | 建模       | 120000.00 |            |           |
|                                   | 绿建、节能、海绵设计      | /        | 120000.00 |            |           |
| 其他                                | 标识设计            | /        | /         |            |           |
|                                   | 地库划线            | /        | /         |            |           |
|                                   | 管线及市政设施         | /        | 34475.20  |            |           |
|                                   | 水土保持            | /        | /         |            |           |
| 其他                                | 地铁第三方咨询         | /        | /         | /          | 100120.00 |
|                                   | 照片、视频拍摄         | /        | /         |            |           |
|                                   | 报奖配合            | /        | /         |            |           |
|                                   | 专家费             | 含会议组织    | /         |            |           |
| 商办合                               | 道路设计            | /        | /         |            |           |
|                                   | /               |          |           |            |           |

业绩 3. 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程

全国建筑市场监管公共服务平台-项目信息截图 （ <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764935> ）



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403072109030012 | 省级项目编号       | 4403072109019902         |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区建筑工务署      | 建设单位统一社会信用代码 | 45575677-7               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 150000                   |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2109-440307-04-01-222725 |



项目地址: 龙城街道龙岗区儿童公园  
项目选址用地右侧, 盐龙大道北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位             | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 设计   | 公开招标 | 2021-11-26 | 2218     | 4403072109030012-BA-001 | 4403072109019902-BA-001 | 查看 |
| B      | 深圳市锋潮建设工程有限公司    | 施工   | 公开招标 | 2023-04-23 | 294.81   | 4403072109030012-BD-001 | 4403072109019902-BD-001 | 查看 |

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号: 2109-440307-04-01-222725001001

标段名称: 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程(设计)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

中标价: 2218万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-08

查验码: 3321791556986750

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

合同编号 : SJ-17048

# 建设工程设计合同



工程名称 : 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区  
教师发展中心）迁址重建工程(设计)

工程地点 : 龙岗区龙城街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

署 2020 年 2 月版



## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人(乙方): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程(设计) 事项协调一致,订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程

1.2 工程地址: 龙岗区龙城街道

1.3 项目批准文件: /

1.4 工程内容及规模: 本项目拟选址于龙城街道龙岗区儿童公园项目选址用地右侧,盐龙大道北侧,用地规模约8万平方米。本工程建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、实训用房、龙岗区教师发展中心用房、地下车库和设备用房等建筑物,以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。项目总建筑面积需求为 181435 m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积为 147723 m<sup>2</sup>,地下建筑面积为 33712 m<sup>2</sup>。包括两大部分,分别为:

(1) 龙岗中等专业学校: 建筑面积需求为 151105 m<sup>2</sup>。含必配校舍 75104 m<sup>2</sup> (含教学及辅助用房 32872 m<sup>2</sup>,办公用房 3572 m<sup>2</sup>,生活服务用房 38660 m<sup>2</sup>);实训用房 30090 m<sup>2</sup>;选配校舍 45911 m<sup>2</sup> (含微格教室 182 m<sup>2</sup>、教师宿舍 7525 m<sup>2</sup>、架空层 6000 m<sup>2</sup>、立体架空运动场额外增加 9579 m<sup>2</sup>、地下车库 10980 m<sup>2</sup>、接送疏导中心 6000 m<sup>2</sup>和设备用房 5645 m<sup>2</sup>);

(2) 龙岗区教师发展中心: 建筑面积需求为 30330 m<sup>2</sup>。含教学及辅助用房 7840 m<sup>2</sup>、办公用房 2115 m<sup>2</sup>、生活用房 9288 m<sup>2</sup>、地下车库 10125 m<sup>2</sup>和设备用房 962 m<sup>2</sup>。

工程总投资估算为 11.16 亿元。

1.5 工程主要技术标准: \_\_\_\_\_。

1.6 工程投资额: 约人民币 111600 万元 (暂估); 资金来源: 政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级:

国家绿色建筑认证标准: ☐ 一星级; ☒ 二星级; ☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准: ☐ 铜级; ☒ 银级; ☐ 金级; ☐ 铂金级。

### 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.2、5.1。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 乙方确定为中标人后, 3日内完成方案优化并提交设计方案(含设计图纸及效果图), 甲方或业主单位提出修改意见后, 乙方 3日内针对修改意见完成优化方案。2021年11月5日前通过甲方确认或相关职能部门审查;

3.2 设计方案经甲方确认后, 乙方 5日内向勘察单位提交基础及边坡设计条件, 10日内完成基础施工图。

3.3 方案经甲方确认(或取得可研批复)后立即启动初步设计, 45日内完成初步设计文件, 报送甲方核查确认并按规定将初步设计文件(如需在此阶段申报概算, 需提供概算编制文件)报送政府相关部门审查;

3.4 乙方所提交的初步设计及概算编制文件取得政府相关部门审查同意批文(不需批文的, 需要甲方核查同意的回复)后, 60日完成施工图设计, 并提供完整的施工图设计文件(甲方如有委托施工图审查单位需通过施工图审查单位审查并取得书面回复);

3.5 乙方需于竣工验收前 15日完成竣工图编制并按工程档案管理及工程结算要求提供竣工图文件。

3.6 乙方需于签订此合同后 5日内提交设计进度计划给甲方, 进度计划应根据合同约定的关键性控制节点编制, 经甲方批准后实施。设计进度计划与设计实际进度不一致的, 乙方应向甲方提交修订的设计进度计划。若实际设计进度落后于进度计划的, 乙方应在向甲方提交修订的设计进度计划的同时, 附上保证下一阶段实际设计进度不落后于原有进度计划的保障措施和相关资料。

3.7 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

3.8 如乙方提交的各阶段设计文件未能通过甲方及政府相关部门审查, 视为乙方设计文件不合格, 需在 10日内无条件完成修改, 直至达到合同要求的质量标准, 并保证通过政府主管部门审批。如由甲方下达调整设计指令, 需在 10日内完成修改, 设计工期顺延。

3.9 若因项目工期调整导致设计周期变动, 甲方可与乙方协商同意关于设计周期的修改, 原则上按工期实际交付要求, 成比例调整设计周期。如乙方认为很有必要延长设计周期的, 应书面通知甲方并载明设计周期变动的详细计算和具体理由, 经甲方书面同意后延长, 否则视为乙方违约。

### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 2218 万 元 (大写: 贰仟贰佰壹拾捌万 元), 计算方法详见合同专用条款 7.1.4;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

☐ 本合同结算价不超过        /        万元。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。

☐ 4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。(勾选项)

4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不合标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知（深府办函〔2012〕130号）》及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕2号文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图中，同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。

4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。

施工图阶段：1. 为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。

2. 为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

3. 为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。

竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

## 五、设计阶段划分及各阶段工作内容

### 5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

### 5.2 各阶段工作内容

#### 5.2.1 方案设计（含调整）阶段：

5.2.1.1 对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型。

5.2.1.2 分析项目适用的绿色建筑技术措施与实现策略，在方案文本内编制相应的绿色建筑篇章。

5.2.1.3 提供调整后的方案设计图、效果图及工程估算，工程估算必须由注册造价工程师完成并盖章；

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

## 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：

香港华艺设计顾问  
(深圳)有限公司

法定代表人  
或

其授权的代理人：

法定代表人  
或

其授权的代理人：

(盖章)

(盖章)

(签字)

(签字)

银行开户名：

开户银行：

银行账号：

香港华艺设计顾问

(深圳)有限公司

中国建设银行深圳市分行

上步支行

44201508000052516032

合同签订时间：

2021年12月15日



业绩 4. 莲花中学北校区拆除重建工程

全国建筑市场监管公共服务平台-项目信息截图 (<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441137> )



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

莲花中学北校区拆除重建工程

广东省-深圳市-福田区

|          |                  |              |                      |
|----------|------------------|--------------|----------------------|
| 项目编号     | 4403042004300100 | 省级项目编号       | 4403042003300104     |
| 建设单位     | 深圳市福田区建筑工务署      | 建设单位统一社会信用代码 | 45575069-9           |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 改建                   |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 70000                |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 福田区重大项目教育指挥部会议纪要(15) |



项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030420200036002001

标段名称: 莲花中学北校区拆除重建工程(设计)

建设单位: 中国建筑第五工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

中标价: 1462.824429万元

中标工期: 90

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-28



查验码: 7686140337793349

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

## 深圳市建设工程设计合同

工程名称： 莲花中学北校区拆除重建工程（暂定名）设计

工程地点： 深圳市福田区

合同编号：

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：中国建筑第五工程局有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签 订 日 期：2020 年 8 月 日

发包人：中国建筑第五工程局有限公司  
设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担莲花中学北校区拆除重建工程（暂定名）设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订）。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》（2001年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

**第二条 本合同设计项目的内容：**

- 2.1 工程名称：莲花中学北校区拆除重建工程。
- 2.2 设计指标

| 建设用地面积                  | 总建筑面积          | 规定建筑面积               | 建筑高度或层数   | 建筑覆盖率  |
|-------------------------|----------------|----------------------|-----------|--------|
| 22511.46 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 71456 m <sup>2</sup> | 教学楼不超过24米 | 满足深标要求 |

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括： 本次招标为设计总包招标，设计招标范围包括但不限于：概念方案设计、方案设计、初步设计（含扩初、成本估算）、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设



计、结构设计、装配式设计及相关专家论证、基坑支护设计、二次深化设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化（户外小品、包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等、景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、智慧校园、装修设计（包含新建和改造部分的室外装修、室内装修（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等）、水电设计（含红线外水、电、燃气接驳设计）、消防、网络、监控、门窗、电梯等）、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、管线迁改、泛光照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、水土保持工程设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、二星级绿色建筑、海绵城市设计、BIM 技术应用（设计阶段）等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和业主要求的设计深度。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称                  | 文件编号 | 份数 | 提交日期      | 有关事宜 |
|----|--------------------------|------|----|-----------|------|
| 1  | 用地方案图                    |      |    | 方案报批前     |      |
| 2  | 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》 |      |    | 方案报批前     |      |
| 3  | 工程地质勘察报告                 |      |    | 施工图设计开始前  |      |
| 4  | 设计任务书                    |      |    | 施工图设计开始前  |      |
| 5  | 项目各阶段报建批复文件              |      |    | 下一设计阶段开始前 |      |

### 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称  | 份数 | 提交日期              | 有关事宜  |
|----|----------|----|-------------------|-------|
| 1  | 建筑方案设计文本 | 20 | 收到中标方案修改意见后 10 天内 | 含电子光盘 |

(以下无正文)

(本页无正文, 为《莲花中学北校区拆除重建工程设计合同》的签署页)

发包人: (公章) 中国建筑第五工程局有限公司 设计人: (公章) 香港华艺设计顾问  
(深圳) 有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 深圳市南山区深圳湾一 1 号 T1 五楼

邮政编码:

纳税人识别号: 91430000183764483Y

联系电话:

传真:

签订合同日期: 2020 年 8 月 日

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 南山区粤海街道高新区社区科  
技南八路 2 号豪威科技大厦 1501

邮政编码: 518057

开户行: 中国建设银行深圳市分行上步支行

账号: 44201508000052516032

联系电话: 0755-83793636

传真: 0755-83790289

附件 1:

### 莲花中学北校区拆除重建工程 设计费计算书

本工程规模：莲花中学北校区拆除重建工程暂定主要建设内容为：拆除原教学楼 A、B、C 楼、综合路、宿舍楼、体育馆等（现状校区全部拆除重建），拆除面积合计约 20000 m<sup>2</sup>，拟按九年一贯制 54 班规模新建校舍。新建校舍总建筑面积 71456 m<sup>2</sup>，包括地上计容建筑面积 41508 m<sup>2</sup>，核增部分（架空及连廊）10080 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 19868 m<sup>2</sup>。建设内容包括新建教学楼、综合楼、体育馆、宿舍楼、地下用房、室外环境及配套工程、拆除及临时安置工程。

一、本项总投资匡算 69871.00 万元（“深福发改[2020]172 号”），设计费以批复匡算建安工程费 55252.34 万元为计费基数。计费依据：设计费是指执行《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）规定计取的费用：

本工程的基础设计费：1405.718960 万元，计算如下：

工程设计收费基价：1405.718960 万元

其中：专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，附加调整系数取 1.0

则：1、设计基本收费 = 1405.718960 万元 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1405.718960 万元；

2、竣工图编制费取基础设计费的 8% = 1405.718960 万元 × 8% = 112.457517 万元；

本工程的设计费：1518.176477 万元（1405.718960 万元 + 112.457517 万元）。

二、BIM 技术应用费（设计阶段应用）：107.184000 万元（执行《关于福田区政府投资项目加快应用建筑信息模型（BIM）技术的通知》（深福发改规〔2019〕2 号））

本项目总投资额估算为 69871.00 万元属于二类项目，项目调整系数为 1.0，BIM 技术应用费 = 计价基础（建筑面积）× 单价（元/m<sup>2</sup>）× 1.0 = 71456 × 15 / 10000 × 1.0 = 107.184000 万元；

本次招标的设计费招标控制价为：1625.360477 万元，下浮 10% 后为 14

附件 2：设计人员名单表

| 序号 | 姓名  | 性别 | 技术职称                                | 证书编号   | 在本项目拟任职务                   |
|----|-----|----|-------------------------------------|--|----------------------------|
| 1  | 陆强  | 男  | 一级注册建筑师<br>教授级高级工程师                 | 994410310 、<br>(2004) 11139                  | 项目负责人                      |
| 2  | 夏熙  | 男  | 高级工程师                               | 1803001009614                                | 设计总协调                      |
| 3  | 鲁艺  | 女  | 一级注册建筑师<br>教授级高级工程师                 | 064410789、<br>(2018) 1000219                 | 首席建筑师（工程<br>设计负责-施工图）      |
| 4  | 张蕾  | 女  | 一级注册建筑师<br>高级建筑师                    | 184411441、<br>153330638                      | 建筑专业负责人<br>（工程设计负责-<br>方案） |
| 5  | 周新  | 女  | 一级注册建筑师<br>高级工程师                    | 024410619 、<br>ZH (2006) 12057               | 建筑专业总师                     |
| 6  | 孙华  | 男  | 一级注册建筑师<br>高级工程师                    | 124411090 、<br>(2015) 111503                 | 建筑专业审核                     |
| 7  | 胡斌  | 男  | 一级注册建筑师<br>工程师                      | 194411541、<br>1501002253440                  | 建筑专业（方案）                   |
| 8  | 刘永程 | 男  | 建筑设计工程师                             | 1803053000230                                | 建筑专业（方案）                   |
| 9  | 万捷  | 男  | 建筑设计工程师                             | 1803053000301                                | 建筑专业（方案）                   |
| 10 | 宋海东 | 男  | 助理工程师                               | 1602006000866                                | 建筑专业（方案）                   |
| 11 | 曹志鹏 | 男  | 助理工程师                               | 1903056002786                                | 建筑专业（方案）                   |
| 12 | 苏飞  | 男  | 建筑学工程师                              | 1803053000293                                | 建筑专业（方案）                   |
| 13 | 宋丽娟 | 女  | 助理工程师                               | E010416791                                   | 建筑专业负责（施<br>工图）            |
| 14 | 庄燕珊 | 女  | 助理工程师                               | 1602056000193                                | 建筑专业（施工图）                  |
| 15 | 汪洋  | 男  | 一级注册结构工程师<br>教授级高级工程师               | S064410446、<br>(2016)11096                   | 结构专业负责                     |
| 16 | 梁莉军 | 男  | 一级注册结构工程师<br>注册土木工程师（岩土）<br>结构高级工程师 | S064410447、<br>AY084400587、<br>1803001012502 | 结构专业                       |
| 17 | 曾锦光 | 男  | 一级注册结构工程师<br>高级工程师                  | S174410920、<br>(2013) 1115014                | 结构专业审核                     |
| 18 | 王腾  | 男  | 电气高级工程师                             | 1500101100659                                | 电气专业<br>负责人                |
| 19 | 刘相前 | 男  | 电气高级工程师                             | 1600101106197                                | 电气专业                       |
| 20 | 沙卫全 | 男  | 注册电气工程师（供配电）、<br>高级工程师              | DG104400029、<br>0402001300732                | 电气专业审核                     |
| 21 | 王恺  | 男  | 注册公用设备工程师（给水<br>排水）<br>高级工程师        | CS0003620、<br>(2001)12086                    | 给排水专业负责人                   |








深圳市房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电咨审字 2020-02

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

| 专业   | 建筑  | 结构  | 电气  | 给排水   | 暖通  |
|------|---|---|---|---|---|
| 审查人员 | 陈泽斌   | 黄勋林   | 梁江涛   | 熊素玲   | 廖雪江   |
| 签名   |  |  |  |  |  |

审查机构法人：(签章)

审查机构(盖章)：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2021 年 10 月 28 日

工程名称：莲花中学北校区拆除重建工程

工程地址：福田区彩田路 6008 号

工程类别：公共建筑

工程等级：一级

工程规模：71456m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

中国建筑第五工程局有限公司(代建)

勘察单位：深圳地质建设工程公司

设计单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

业绩 5. 深圳市第三十七高级中学（设计）

深圳公共资源交易中心-中标公示截图 (<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2183395&channelId=2851> )



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市第三十七高级中学(设计)

发布时间: 2024-05-15    信息来源: 本站    浏览次数: 1170

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 44031020230109004                 |
| 招标项目名称:  | 深圳市第三十七高级中学(设计)                   |
| 标段名称:    | 深圳市第三十七高级中学(设计)                   |
| 项目编号:    | 44031020230109                    |
| 公示时间:    | 2024-05-15 11:06至2024-05-20 11:06 |
| 招标人:     | 深圳市龙华区建筑工务署                       |
| 招标代理机构:  | 深圳市深水水务咨询有限公司                     |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司                  |
| 中标价(万元): | 2857.517774万元                     |
| 中标工期:    | 按招标文件执行                           |
| 项目经理:    |                                   |
| 资格等级:    |                                   |
| 资格证书编号:  |                                   |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020230109004001

标段名称: 深圳市第三十七高级中学(设计)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

中标价: 2857.517774万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-29

查验码: 1397960030701651 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号： FJ202305

合同编号： 深龙华建工合[2024]设计-12

## 深圳市建筑工程设计合同

香港  
华艺  
设计  
顾问  
公司

项目名称： 深圳市第三十七高级中学（设计）

合同名称： 深圳市第三十七高级中学（设计）合同

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市龙华区建筑工程工务署

乙 方： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



2024 年 6 月



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（设计人）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十七高级中学（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：项目用地面积 91000 平方米，拟新建建筑面积 170300 平方米。

4. 建设内容：本项目拟选址用地位于龙华区福城街道龙澜大道西侧、规划福润路与景悦路交汇处东南侧、深圳市第二外国语学校南侧，建设规模为 93 班/4 650 座学位寄宿制高中，建筑面积 170300 平方米。

5. 投资规模：约 136240 万元人民币

6. 资金性质：☒ 政府投资 100 % ☐ 国有资金        % ☐ 其他        %

### 二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等），协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作，以及按国家有关规定和相关规范要求

应由设计单位完成的工作。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《关于装配式建筑项目申请采用国家、广东省评价标准或调整技术评分相关工作通知》，满足国家、广东省《装配式建筑评价标准》，或按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》、《深圳市龙华区住房和建设局关于进一步明确绿色建筑和装配式建筑建设有关要求的通知》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

设计施工阶段 BIM 技术应用。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期： 2024 年 7 月 1 日。

[√]计划完成设计日期： 2025 年 1 月 29 日。

[√]项目设计周期为 个日历天。

项目定额工期为 212 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[√]其它形式： 暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟捌佰伍拾柒万伍仟壹佰柒拾柒元柒角肆分（¥2857.517774 万元），其中，基本设计费 2310.768772 万元（已下浮），竣工图编制费 184.861502 万元（已下浮），BIM 技术应用费 361.8875 万元（已

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本肆份。

甲方（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人（签名）：

乙方（盖章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司  
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：



地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路2283号国鸿工业区3栋4楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

统一社会信用代码：9144 0300 6188 314 3T

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人联系方式：

委托代理人：

电 话：0755-81396199

传 真：0755-81396190

电子信箱：chenlijun@huayidesign.com

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账 号：4420 1508 0000 5251 6032



合同签订时间：2024 年 6 月 27 日

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

备案编号: MRZX-24-18

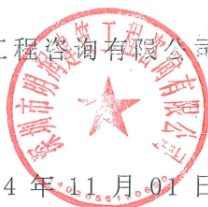
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

| 专业   | 建筑 | 结构  | 电气  | 给排水 | 暖通 |
|------|----|-----|-----|-----|----|
| 审查人员 | 李峰 | 尹华炳 | 杨丽萍 | 陈宁  | 李静 |
| 签名   | 李峰 | 尹华炳 | 杨丽萍 | 陈宁  | 李静 |

审查机构法人(签章):



审查机构(盖章): 深圳市明润建筑工程咨询有限公司



日期: 2024 年 11 月 01 日

工程名称: 深圳市第三十七高级中学

工程地址: 深圳市龙华区

工程类别: 大型公共教育建筑

工程等级: 一级

工程规模: 162750 平方米

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

审查机构: 深圳市明润建筑工程咨询有限公司

### 说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号: MRZX-24-18



2.近 5 年项目负责人房建类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位           | 项目名称                     | 中标金额或合同金额（单位 万元，保留两位小数） | 中标日期或合同签订日期或施工许可日期 | 项目所在地      | 备注   |
|----|----------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|------------|--|
| 1  | 昆山凯润置业有限公司     | 昆山高新区前进路南侧、江浦路西侧商住用房新建项目 | 2759.80                 | 合同签订日期<br>2023     | 江苏省<br>昆山市 | 总建筑面积<br>205795m²<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3374084">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3374084</a>   |
| 3  | 深圳市大沙河建设投资有限公司 | 南山区高新区北区联合大厦建设项目         | 1222.95                 | 合同签订日期<br>2022.6.9 | 深圳市<br>南山区 | 总建筑面积<br>66230m²<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2806181">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2806181</a>  |
| 3  | 深圳地铁置业集团有限公司   | 深圳市第二眼科医院设计总承包           | 3550.00                 | 合同签订日期<br>2023.10  | 深圳市<br>福田区 | 总建筑面积<br>175000m²<br><a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1897667&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1897667&amp;channelId=2851</a> |

备注：项目负责人同类业绩为其担任项目负责人(设计负责人)的房屋建筑工程项目设计业绩(包含方案设计、初步设计及施工图设计工作内容)，须提供有效任职证明文件。

日期：2025 年 05 月 15 日

业绩 1. 昆山高新区前进路南侧、江浦路西侧商住用房新建项目

全国建筑市场监管公共服务平台-项目信息截图 ( <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3374084> )


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

昆山高新区前进路南侧、江浦路西侧商住用房新建项目

江苏省-苏州市-昆山市



项目地址: 昆山市

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 3205832410170616 | 省级项目编号       | 3205832302130102   |
| 建设单位     | 昆山凯润置业有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 91320583MA2721246B |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 315000             |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | --                 |

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 省级合同备案编号                | 合同类别 | 合同登记编号                  | 合同金额(万元)  | 发包单位名称     | 承包单位名称           | 详情 |
|------|-------------------------|------|-------------------------|-----------|------------|------------------|----|
| C    | 3205832302130102-HZ-002 | 施工总包 | 3205832410170616-HZ-001 | 103922.98 | 昆山凯润置业有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 查看 |
| C    | 3205832302130102-HB-002 | 勘察   | 3205832410170616-HB-001 | 32.53     | 昆山凯润置业有限公司 | 江苏建院营造股份有限公司     | 查看 |
| C    | 3205832302130102-HA-001 | 设计   | 3205832410170616-HA-001 | 2759.8    | 昆山凯润置业有限公司 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 查看 |
| C    | 3205832302130102-HE-001 | 监理   | 3205832410170616-HE-001 | 464.04    | 昆山凯润置业有限公司 | 永明项目管理有限公司       | 查看 |



建设工程设计合同

合同编号：\_\_\_\_\_

工程（项目）名称：昆山高新区前进路南侧、江浦路西侧  
商住用房项目设计

发包人：昆山凯润置业有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订时间：2023 年 03 月 02 日

签订地点：昆山市高新区

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆山凯润置业有限公司

设计人（全称）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：昆山高新区前进路南侧、江浦路西侧商住用房项目  
设计。

2. 工程地点：昆山高新区前进路南侧、江浦路西侧。

3. 投资估算：约315000万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包含但不限于本项目的总体规划设计、**方案设  
计及施工图设计**，包含：建筑、结构(含装配式设计拆分及深化)、  
钢结构深化、给排水、电气、暖通、消防、二次机电、人防工程、BIM(办  
公楼、商业、地库及室外管线)、基坑支护、景观、水土保持、节能、  
海绵、市政后配套(含管综)、智能化、幕墙、绿建、精装修、电梯、  
交通、标识、室内外灯光、地库划线、厨房、泳池、地铁咨询、道路  
等设计、售楼处设计(含主体方案施工图、灯光、景观、样板间及大  
货精装)、工程全过程配合服务、专家论证，方案调整、设计调整等，  
以及与本项目有关的设计、论证、报批、送审及后期施工现场配合等



的全部内容。

2. 工程设计阶段： 方案、扩初、施工图、施工配合。

3. 工程设计服务内容： 见附件。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

总工期：80日历天

计划开始设计日期：2023年3月20日。

计划完成设计日期：2023年6月8日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 固定单价

2. 签约合同价为：不含税金额为人民币（大写）贰仟陆佰零叁万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分整（¥26,035,849.06元），税额为人民币（大写）壹佰伍拾陆万贰仟壹佰伍拾元玖角肆分整（¥1,562,150.94元），签约合同价价税合计人民币（大写）贰仟柒佰伍拾玖万捌仟元整（¥27,598,000.00元），适用税率为6%。合同执行期间，如遇国家税收政策变化导致税率调整，对未履行部分合同价款所适用税率，以调整后的国家税收政策为准。同时，因税率调整导致税额变化，合同中不含税金额不变，本合同金额/合同总价随合同税额变化而相应变化。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

设计人项目负责人： 陈日飙。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设

源  
用  
12

计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点:本合同在昆山市签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式捌份,发包人执伍份,设计人执正本叁份。

发包人: 昆山凯润置业有限公司 设计人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

陈松明

陈松明

## 附件4：

设计人主要设计人员表

| 单位职责 | 姓名  | 专业名称 | 职责       | 联系电话        | 备注（主要工作内容）  |
|------|-----|------|----------|-------------|-------------|
| 项目管理 | 陈日飙 | 项目管理 | 项目总负责    | 13590194886 |             |
|      | 贺亚迪 |      | 项目总协调    | 15019437027 |             |
| 方案   | 郭艺端 | 方案   | 技术总负责    | 13728672407 |             |
|      | 朱高栋 |      | 执行总建筑师   | 18938658697 |             |
|      | 吴浩然 |      | 设总（住宅）   | 15815565501 |             |
|      | 彭泽  |      | 设总（商办）   | 18576786840 |             |
|      | 侯飞  |      | 专业负责（住宅） | 15920007570 |             |
|      | 肖思贤 |      | 专业负责（地库） | 13543329920 |             |
| 施工图  | 郭艺端 | 建筑   | 技术总负责    | 13728672407 | 项目承诺人，建筑注册章 |
|      | 钱宏周 |      | 审定       | 13686442205 |             |
|      | 赵耀  |      | 设计总负责    | 15919725182 | 设总、总包负责     |
|      | 任群  |      | 设计总负责    | 18312503833 | 设总、总包负责、办公  |
|      | 司志萍 |      | 设计人      | 13048842457 | 住宅          |
|      | 陈晖  |      | 设计人      | 18670733759 | 地下室         |
|      | 李巍巍 |      | 设计人      | 13923779224 |             |
|      | 胡超华 |      | 审核       | 13590407743 | 审核人         |
|      | 李世勇 | 结构   | 专业负责/校对  | 13794497723 | 结构注册章       |
|      | 卢文汀 |      | 审定       | 18680307728 |             |
|      | 陈慧贤 |      | 审核       | 13048818868 |             |
|      | 罗琦  |      | 专业负责/设计  | 13480821711 | 基础设计        |
|      | 宋柳  |      | 设计人      | 18710428023 | 地下室设计       |
|      | 董晨阳 |      | 设计人      | 13653654563 | 办公区设计       |



设计费明细计算表

住宅部分：

| 【昆山高新区前进路南侧、江浦路西侧商住用房项目-住宅】设计总包明细单 |                |       |              |                     |             |
|------------------------------------|----------------|-------|--------------|---------------------|-------------|
|                                    | 服务内容           | 服务明细  | 设计面积<br>(m²) | 设计单<br>价 (元/<br>m²) | 设计费用<br>(元) |
| 主体设计                               | 方案             | 住宅    | 55710.73     |                     |             |
|                                    |                | 配套    | 2085.11      |                     |             |
|                                    |                | 地库    | 28000.00     |                     |             |
|                                    | 施工图            | 住宅    | 55710.73     |                     |             |
|                                    |                | 配套    | 2085.11      |                     |             |
|                                    |                | 地库    | 28000.00     |                     |             |
| 专项设计                               | 室内设计（含软装意向）    | 售楼处   | 800.00       |                     |             |
|                                    |                | 样板间   | 650.00       |                     |             |
|                                    |                | 大货    | /            |                     |             |
|                                    | 景观设计           | 住宅    | 21037        |                     |             |
|                                    |                | 售楼处   | /            |                     |             |
|                                    | 灯光设计（招标图深度）    | 外立面   | 55710.73     |                     |             |
|                                    |                | 售楼处   | /            |                     |             |
|                                    | 人防设计（含在办公内）    | /     | 0.00         |                     |             |
|                                    | 智能化            | /     | 85795.84     |                     |             |
|                                    | 装配式设计          | /     | 57795.84     |                     |             |
|                                    | BIM专业辅助设计      | 建模    | 28000.00     |                     |             |
|                                    | 绿建、节能、海绵设计     | /     | 85795.84     |                     |             |
|                                    | 标识设计           | /     | /            |                     |             |
|                                    | 地库划线           | /     | /            |                     |             |
|                                    | 管线及市政设施（含在办公内） | /     | 0.00         |                     |             |
|                                    | 泳池设计           | /     | /            |                     |             |
|                                    | 照片、视频拍摄        | /     | /            |                     |             |
|                                    | 报奖配合           | /     | /            |                     |             |
|                                    | 专家费            | 含会议组织 | /            |                     |             |
| 住宅总计                               | /              |       |              |                     |             |

商办部分：

| 【昆山高新区前进路南侧、江浦路西侧商住用房项目-商办】设计总包明细单 |                                  |          |           |             |           |
|------------------------------------|----------------------------------|----------|-----------|-------------|-----------|
|                                    | 服务内容                             | 服务明细     | 设计面积 (m²) | 设计单价 (元/m²) | 设计费用 (元)  |
| 主体设计                               | 方案                               | 办公       | 80000.00  |             |           |
|                                    |                                  | 商业及配套    | 7000.00   |             |           |
|                                    |                                  | 地库       | 33000.00  |             |           |
|                                    | 施工图                              | 办公       | 80000.00  |             |           |
|                                    |                                  | 商业及配套    | 7000.00   |             |           |
|                                    |                                  | 地库       | 33000.00  |             |           |
|                                    | 二次机电深化                           | /        | /         |             |           |
| 专项设计                               | 电梯顾问                             | /        | /         |             |           |
|                                    | 幕墙设计 (招标图深度)                     | /        | 87000.00  |             |           |
|                                    | 室内设计 (含软装意向)<br>软装设计含在采购内, 不另行计费 | 大堂       | 1500.00   |             |           |
|                                    |                                  | 展示区      | 2000.00   |             |           |
|                                    |                                  | 电梯厅、其他公区 | /         |             |           |
|                                    | 景观设计                             | /        | 13438.20  |             |           |
|                                    | 灯光设计 (招标图深度)                     | 外立面      | 87000.00  |             |           |
|                                    |                                  | 精装区域     | 87000.00  |             |           |
|                                    |                                  | 景观区域     | 34475.20  |             |           |
|                                    | 人防设计                             | /        | 11732.03  |             |           |
|                                    | 支护设计                             | 含住宅      | /         |             |           |
|                                    | 智能化                              | /        | 120000.00 |             |           |
|                                    | 钢结构设计                            | /        | /         |             |           |
|                                    | 装配式设计                            | /        | 80000.00  |             |           |
|                                    | BIM专业辅助设计                        | 建模       | 120000.00 |             |           |
|                                    | 绿建、节能、海绵设计                       | /        | 120000.00 |             |           |
|                                    | 标识设计                             | /        | /         |             |           |
|                                    | 地库划线                             | /        | /         |             |           |
|                                    | 管线及市政设施                          | /        | 34475.20  |             |           |
|                                    | 水土保持                             | /        | /         |             |           |
|                                    | 地铁第三方咨询                          | /        | /         |             |           |
| 其他                                 | 照片、视频拍摄                          | /        | /         |             |           |
|                                    | 报奖配合                             | /        | /         |             |           |
|                                    | 专家费                              | 含会议组织    | /         |             |           |
|                                    | 道路设计                             | /        | /         |             |           |
| 商办合                                | /                                |          |           | /           | 150125.00 |

## 业主证明文件

兹证明我单位建设的昆山高新区前进路南侧、江浦路西侧商住用房项目由香港华艺设计顾问（深圳）有限公司承担设计工作。设计内容为：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

项目总负责人：陈日飙

设计费总额价税合计：人民币：27,598,000.00 元

总建筑面积约：205,795.84 m<sup>2</sup>。

昆山凯润置业有限公司

2024年3月18日

业绩 2. 南山区高新区北区联合大厦建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台-项目信息截图 (<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2806181>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南山区高新区北区联合大厦建设项目

广东省-深圳市-南山区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403052111250009 | 省级项目编号       | 4403052111240005         |
| 建设单位     | 深圳市大沙河建设投资有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 57636340-2               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 75134                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2111-440305-04-01-868733 |

项目地址：南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位             | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 设计   | 公开招标 | 2022-05-20 | 1222.95  | 4403052111250009-BA-001 | 4403052111240005-BA-001 | 查看 |
| B      | 中建科工集团有限公司       | 施工   | 公开招标 | 2022-11-25 | 3237.98  | 4403052111250009-BD-001 | 4403052111240005-BD-001 | 查看 |

中标通知书

深圳公共资源交易集团有限公司

# 中标通知书

深圳公共资源交易集团有限公司

标段编号: 2111-440305-04-01-868733001001

标段名称: 南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包

建设单位: 深圳市太沙河建设投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

中标价: 1222.945542万元

中标工期: 暂定为220天

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-30

查验码: 7564905282642404

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

黄武英 4403056027386



正本

合同编号：

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包

建设地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新  
北二道交汇处

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2022 年 6 月 9 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包

2. 建设地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

3. 建设规模：本项目 T401-0112 宗地，土地用途规划为新型产业用地(M0) 用地面积 8194.22 平方米，容积率 6.26 (不含公共配套面积)，总建筑面积 66230 平方米，计规定容积率建筑面积 51270 平方米。

地上建筑面积：产业研发用房合计 46710 平方米，商业 3050 平方米，食堂 1400 平方米，物业服务用房 110 平方米，文化活动室 1000 平方米，社区警务室 50 平方米，地下预留与西侧地块地下连接通道。

机动车位预配备 185~281 车位、2 个装卸货泊位。

4. 投资规模：75134 万元

5. 资金来源：100%社会投资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：在项目规划用地红线内，具体详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：本次招标内容为全过程设计，包含联合大厦所有设计全过程工作，包括但不限于：

(1) 前期设计配合（如配合前期概念方案研究、搜集企业建设需求等）、  
方案设计（含地下室和人防设计（当地许可时）、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单

位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核)；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计(含办公及商业公区、物业用房、设备房、电梯轿厢等)；岩土工程设计(含基坑支护、边坡支护等)；钢结构设计；交通规划；各专业二次深化设计；BIM 设计；装配式建筑构件全过程设计；绿色建筑(风环境评估、光污染评估、噪声评估)；专项研究(包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、土壤氡、交评、道路开口、市政道路等)；编制竣工图；竣工结(决)算(含审计)配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理；专家评审(结构超限、装配式、深基坑、钢结构等)等。

(2)包括但不限于建筑、结构、电气(含高低压配电)、给排水、暖通(含燃气)、智能化、总图设计、公共部分(办公和商业公共区域、公共配套设施用房、物管用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、大堂、含样板间设计)、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计(含室内外灯光顾问)、商业设计、标识标线设计等。红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政接口设计等。

(3)具体招标内容详见本项目合同、设计任务书等相关技术资料。发包人根据项目开展实际情况,有权调整招标范围及具体工作内容,中标人必须无条件服从,否则发包人有权对中标人进行处罚直至解除合同。

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期:2022年6月1日

计划完成设计日期:2023年1月8日

总共设计周期为220日历天,具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费签约价暂定(含税)为:人民币(大写)壹仟贰佰贰拾贰万玖仟肆佰伍拾伍元肆角贰分(¥:12229455.42元);增值税为:6%。增值税税款为692233.33元,不含增值税的合同金额为:人民币(大写)壹仟壹佰伍拾叁万柒仟贰佰贰拾贰元零角玖分(¥:11537222.09元),且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致,在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额 $\times$ (1+最新增值税税率)”来确定含增值税进度

(8) 技术标准（若特别载明，其名录附于附加条款中）；

(9) 发包人提出的设计任务书（附于附加条款中）；

(10) 发包人提供的设计原始资料（附于附加条款中）；

(11) 说明；

(12) 目录。

#### 1.4 保密

1.4.1 发包人不同意设计人将发包人提供的图纸、文件以及事先声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.4.3 保密期限为五年。

#### 2. 发包人

##### 2.1 发包人一般权利、义务

2.1.8 发包人应在 7 天内，对于设计人书面提出的事项作出书面决定。

2.1.11 发包人为设计人派赴施工现场的设计人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件：设计人自行解决。

##### 2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式为：

姓名：徐奕林

职务：项目经理

联系方式：13502894982

发包人代表被授权范围：与本项目设计工作相关的一切协调事务；

关于发包人代表的其他事项： / 。

发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知设计人。

2.2.2 发包人自行决定是否更换发包人代表，设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，否则因此造成的损失由设计人承担。

#### 3. 设计人

3.2 设计人代表（项目负责人）：陈日飘

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为：

姓名：陈日飘

执业资格及等级：国家一级注册建筑师

款或结算款。•

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

## 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：徐奕林

设计人代表：陈日飙

## 六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

## 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

## 八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，  
乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

甲方： 深圳市大沙河建设投资有限公司  
深圳市南山区南头街道大新路 198 号马  
住所：家龙创新大厦 406、503、B2401  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理  
人：



乙方： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司  
深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南  
住所：八路2号豪威科技大厦1501  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理  
人：





附件 2: 项目投入设计人员安排表

| 序号 | 姓名  | 性别 | 身份证号               | 学历 | 从事专业 | 注册专业                  | 注册证号                    | 职称等级 | 社保电<br>脑号 | 在本项目中<br>拟任的岗位    |
|----|-----|----|--------------------|----|------|-----------------------|-------------------------|------|-----------|-------------------|
| 1  | 陈日飙 | 男  | 440681197701091035 | 硕士 | 建筑   | 一级注册建筑师/注册城乡规划师       | 074410857/CH20164402136 | 正高级  | 603953582 | 项目负责人             |
| 2  | 夏熙  | 男  | 511302198109150034 | 本科 | 建筑   | /                     | /                       | 副高级  | 606249905 | 项目总协调             |
| 3  | 周新  | 女  | 510212196710160329 | 本科 | 建筑   | 一级注册建筑师               | 024410619               | 正高级  | 2546311   | 项目总师              |
| 4  | 张蕾  | 女  | 210105197912023722 | 硕士 | 建筑   | 一级注册建筑师               | 184411441               | 副高级  | 609408475 | 方案建筑专业负责 A        |
| 5  | 袁悦  | 男  | 362524198802040011 | 本科 | 建筑   | 一级注册建筑师               | 194411534               | 中级   | 626088511 | 方案建筑专业负责 B        |
| 6  | 黄鹤鸣 | 男  | 110102196809272715 | 本科 | 建筑   | 一级注册建筑师               | 004410387               | 正高级  | 2534308   | 施工图建筑专业负责 A (施工图) |
| 7  | 宋迎  | 女  | 362423198804200021 | 本科 | 建筑   | 一级注册建筑师               | 156300035               | 中级   | 625854630 | 施工图建筑专业负责 B       |
| 8  | 梁莉军 | 男  | 432802197603191353 | 硕士 | 结构   | 一级注册结构工程师/注册土木工程师(岩土) | S064410447/AY084400587  | 正高级  | 600980934 | 结构专业负责            |
| 9  | 文雪新 | 男  | 430424198312282916 | 硕士 | 暖通   | 注册公用设备工程师(暖通空调)       | CN144400542             | 副高级  | 617980108 | 暖通专业负责 A          |
| 10 | 蒋翔  | 男  | 522101198710212035 | 本科 | 暖通   | /                     | /                       | 中级   | 628798720 | 暖通专业负责 B          |
| 11 | 傅勇平 | 男  | 36242519701119001X | 硕士 | 电气   | 注册电气工程师/注册自动化系统工程师    | DG104400032             | 正高级  | 2056035   | 电气专业负责 A          |
| 12 | 李鑫荣 | 男  | 150103198808232618 | 本科 | 电气   | /                     | /                       | 中级   | 635609051 | 电气专业负责 B          |
| 13 | 高春艳 | 女  | 220183198208053421 | 本科 | 给排水  | 注册公用设备工程师(给水排水)       | CS164401075             | 副高级  | 609479058 | 给排水专业负责 A         |
| 14 | 李细浪 | 男  | 421125199006070011 | 本科 | 给排水  | /                     | /                       | 中级   | 636217160 | 给排水专业负责 B         |

深圳市建设工程方案设计核查意见书

办文编号：82-202300217
 深规划资源设方字 NS20230089 号

|                     |                     |                                |                 |          |               |         |                                |              |               |
|---------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------|----------|---------------|---------|--------------------------------|--------------|---------------|
| 用地单位                |                     | 深圳市大沙河建设投资有限公司                 |                 |          |               |         |                                |              |               |
| 项目名称                |                     | 2021 年招拍挂 T401-0112 地块新型产业用地项目 |                 |          |               | 用地位置    | 南山区西丽南山区高新技术园区高新北一道与科苑大道交汇处西南角 |              |               |
| 建设用地规划许可证号          |                     | 440305202200077                |                 |          |               | 用地方案图号  |                                |              |               |
| 土地使用权出让合同书号         |                     |                                |                 |          |               | 宗地号     | T401-0112                      |              |               |
| 土地预审文件文号            |                     |                                |                 |          |               | 宗地代码    | 440305001003GB00115            |              |               |
| 设计单位                |                     | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司               |                 |          |               |         |                                |              |               |
| 核查情况                | 建筑覆盖率（一/二级）         | 绿化覆盖率                          | 绿地面积/折算绿地面积     | 建筑最高高度 m | 最大层数（地上/下）    | 建筑基底面积  | 栋数                             | 机动车停车位（地上/下） | 非机动车停车位（地上/下） |
| 规划要点                | /                   |                                | /               |          |               |         |                                | 240          | 200           |
| 方案设计                | 42.71/19.10         | 20.70                          | 2665.46/1700.25 | 150.00   | 33/3          | 3500.00 | 1                              | 0/240        | 91/109        |
| 分项指标                |                     |                                | 规定功能            |          | 建筑面积m²        |         | 核增功能                           | 核增建筑面积m²     |               |
|                     |                     |                                |                 |          | 规定            | 核减      |                                |              |               |
| 总建筑面积<br>76273.76m² | 计容积率建筑面积56137.26m²  | 计规定容积率建筑面积52320.00m²           | 地上              | 研发用房     | 46710         | 0       | 架空绿化休闲                         | 3055.54      |               |
|                     |                     |                                |                 | 商业       | 2740          | 0       | 消防避难空间                         | 761.72       |               |
|                     |                     |                                |                 | 食堂       | 1400          | 0       |                                |              |               |
|                     |                     |                                |                 | 文化活动室    | 1000          | 0       |                                |              |               |
|                     |                     |                                |                 | 社区警务室    | 50            | 0       |                                |              |               |
|                     |                     |                                |                 | 物业服务用房   | 110           | 0       |                                |              |               |
|                     |                     |                                |                 | 合计       | 52010         | 0       | 合计                             | 3817.26      |               |
|                     | 不计容积率建筑面积20136.50m² | 地下核增建筑面积                       | 商业              | 310      | 0             |         |                                |              |               |
|                     |                     |                                | 合计              | 310      | 0             |         |                                |              |               |
|                     |                     |                                | 核增功能            |          |               |         | 核增建筑面积                         |              |               |
| 公用设备用房              |                     |                                |                 | 19162.73 |               |         |                                |              |               |
|                     |                     |                                |                 | 架空绿化休闲   |               |         |                                | 973.77       |               |
|                     |                     |                                |                 | 合计       |               |         |                                | 20136.5      |               |
| 本期住宅户型比例            |                     | 总量                             |                 |          | 户型套内建筑面积<90m² |         |                                | 占总量比例        |               |
| 户数                  |                     | 0 户（其中保障性住房 0 户）               |                 |          | 0 户           |         |                                | 0 %          |               |
| 建筑面积                |                     | 0 m²（其中保障性住房 0m²）              |                 |          | 0 m²          |         |                                | 0 %          |               |

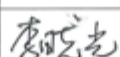




|       |   |
|-------|---|
| 核查意见  | 1. 项目应进一步优化玻璃幕墙设计方案，应采取控制玻璃幕墙面积、降低玻璃可见光反射比、或对建筑立面加以分隔等措施降低反射对周边学校影响。<br>2. 建筑高度应在办理工程规划许可前取得航管部门的书面同意意见。<br>3. 该地块进入轨道 13 号线安全保护区，用地单位需与轨道建设运营单位就本项目设计成果进行充分沟通，并需在办理该地块《建设工程基础报建证明》、《建设工程规划许可证》前取得轨道建设运营单位的书面同意意见。<br>4. 该项目下一步报建前应就地下空间的设计衔接问题加强与轨道 13 号线地下空间开发主体的沟通协调，并达成一致意见。<br>5. 项目需进一步优化场地设计，研发用房应临近货梯设置卸货场地，卸货场地需满足中型货车通行需求。<br>6. 请进一步核算建筑功能指标，各功能技术指标必须符合《建设用地规划许可证》规定；核增部分应符合规定、注明功能并以阴影表示；绿化覆土部分应标注覆土厚度。<br>7. 请进一步复核地下室出地面的风井等设备的位置和高度，并标注相应数据，其退线需满足《深圳市建筑设计规则》要求。<br>8. 该地块涉及深圳市地质灾害低易发区，需按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。<br>9. 现状地下管线信息为涉密数据，你单位若有需要，应按规定在行政服务大厅申请“地下管线信息查询”事项。同时建议你单位进一步对用地现场开展物探，如涉及地下管线，应征得相关管线权利人的同意，并严格按《深圳市地下管线管理暂行办法》第三十四条等规定执行。<br>10. 下一步设计应按相关要求进一步落实海绵城市、装配式建筑、绿色建筑等相关建设要求。<br>11. 必须执行《城市道路和建筑物无障碍设计规范》及深圳市相关规定。<br>12. 以上未尽事项请遵照《工程建设标准强制性条文》、《深圳市建筑设计规则》执行。 |
| 重要提示： | 1. 本核查意见书自发出之日起 1 年内有效，有效期至 2024 年 06 月 21 日，逾期须重新办理。<br>2. 办理建设工程规划许可时，须附送本核查意见书复印件。   |

项目编号：JZ20211781

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

备案编号：SDY-22-48-FJ

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

| 专业   | 建筑  | 结构  | 电气  | 暖通  | 给排水  |
|------|---|---|---|---|--|
| 审查人员 | 李晓光   | 张扬  | 黄金龙   | 田拥军   | 李赫   |
| 签名   |  |  |  |  |  |

审查机构法人：（签章）



审查机构：（盖章）深圳市深大源建筑技术研究有限公司



日期：2023 年 08 月 15 日

工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目

工程地址：深圳市南山区

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：76273.76 m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

## 说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：SDY-22-48

### 业绩 3. 深圳市第二眼科医院设计总承包

“深圳公共资源交易中心”截图 (<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1897667&channelId=2851> )



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER



深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市第二眼科医院设计总承包

发布时间: 2023-07-31 信息来源: 本站 浏览次数: 1238

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 2301-440307-04-01-754144002       |
| 招标项目名称:  | 深圳市第二眼科医院设计总承包                    |
| 标段名称:    | 深圳市第二眼科医院设计总承包                    |
| 项目编号:    | 2301-440307-04-01-754144          |
| 公示时间:    | 2023-07-31 18:05至2023-08-03 18:05 |
| 招标人:     | 深圳地铁置业集团有限公司                      |
| 招标代理机构:  | 深圳市建材交易集团有限公司                     |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司                  |
| 中标价(万元): | 3550.00万元                         |
| 中标工期:    | 自本合同生效之日起至本合同全部工作内容完成之日止。         |
| 项目经理:    |                                   |
| 资格等级:    |                                   |
| 资格证书编号:  |                                   |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |





## 深圳市第二眼科医院设计总承包合同

合同编号： STZY-0791/2023

发包人： 深圳地铁置业集团有限公司

设计人： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2023 年 10 月



## 第一部分 合同协议书

深圳地铁置业集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（乙方，以下简称“设计人”）承担 深圳市第二眼科医院设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币（大写）叁仟伍佰伍拾万元整（小写：35500000.00元），其中不含暂列金额暂定价款为 35500000.00元（其中不含税价 33490566.04元，增值税金额 2009433.96元，增值税税率为 6%）；暂列金额        /        元（其中不含税价        /        元，增值税金额        /        元，增值税税率为    %），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

五、 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、 本协议为合同的重要组成部分，正本两份，协议双方各一份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



|                |                                      |             |                  |
|----------------|--------------------------------------|-------------|------------------|
| 发 包 人 ( 盖 章 ): | 深圳地铁置业集团有限公司                         | 法定代表人或授权代表: | 李雄武印             |
| 住 所:           | 深圳市福田区深南大道深铁置业大厦五十五层                 |             |                  |
| 电 话:           | 0755-89987239                        | 传 真:        |                  |
| 开户银行:          | 招商银行深圳益田支行                           | 开户全名:       | 深圳地铁置业集团有限公司     |
| 账 号:           | 7559 4305 5010201                    | 邮政编码:       | 518000           |
| 项目主管部门经办人及电话:  | 罗振浩 89987335                         | 项目主管部门审核人:  | 尹敏               |
| 合约部门经办人及电话:    | 邱艳 89987835                          | 合约部门审核人:    | 刘天晨              |
| 设计人(盖章):       | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司                     | 法定代表人或授权代表: | 罗亮之印             |
| 住 所:           | 深圳市南山区南头街道马家龙社区太新路 198 号创新大厦 A 栋 601 |             |                  |
| 电 话:           | 0755-83793636                        | 传 真:        |                  |
| 开户银行:          | 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行                   | 开户全名:       | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 |
| 账 号:           | 44201508000052516032                 | 邮政编码:       |                  |
| 设计人经办人:        | 高翔                                   | 设计人经办人电话:   | 13510655500      |
| 合同签署地点:        | 深 圳                                  |             |                  |
| 时 间:           | 2023 年 10 月 17 日                     |             |                  |



| 序号 | 业态类别     | 单价<br>(元/m²) | 总建筑面积<br>(万m²) | 合计<br>(万元) |
|----|----------|--------------|----------------|------------|
| 1  | 方案设计     |              | 17.5           |            |
| 2  | 初步设计及施工图 |              | 17.5           |            |

备注：在初步设计及施工图的费用中，其中初步设计费占比为 30%，施工图设计费占比为 70%。

(2) 专项设计费用：

| 序号 | 专项名称        | 费用<br>(万元) | 计费面积<br>(万平方米) | 单价<br>(元/m²) | 备注 |
|----|-------------|------------|----------------|--------------|----|
| 1  | 交通设计咨询及路口设计 |            |                |              |    |
| 2  | 绿色建筑及海绵城市设计 |            |                |              |    |
| 3  | 水土保持施工图     |            |                |              |    |
| 4  | 医疗净化系统      |            |                |              |    |
| 5  | 医用气体系统      |            |                |              |    |
| 6  | 医用纯水系统      |            |                |              |    |
| 7  | 实验室工艺系统     |            |                |              |    |
| 8  | 污水处理工程      |            |                |              |    |
| 9  | 医疗防护工程      |            |                |              |    |
| 10 | 物流传输系统      |            |                |              |    |
| 11 | 智能污物收集系统    |            |                |              |    |
| 12 | 气体消防系统      |            |                |              |    |
| 13 | 厨房工艺设计      |            |                |              |    |
| 14 | 充电桩         |            |                |              |    |
| 15 | 机械停车        |            |                |              |    |
| 16 | 太阳能         |            |                |              |    |

/

总价包干



(三) 设计人组织机构与人员

| 序号 | 姓名  | 专业  | 职称                 | 本项目职务   |
|----|-----|-----|--------------------|---------|
| 1  | 陈日飙 | 建筑  | 一级注册建筑师、正高级工程师     | 项目总负责人  |
| 2  | 贾敬龙 | 建筑  | 教授级高级工程师           | 项目技术总顾问 |
| 3  | 杨强  | 建筑  | 一级注册建筑师、高级工程师      | 设计审定    |
| 4  | 白洞  | 建筑  | 一级注册建筑师、正高级工程师     | 工程设计负责人 |
| 5  | 张才勇 | 建筑  | 一级注册建筑师、高级工程师      | 建筑专业负责人 |
| 6  | 张皓若 | 建筑  | 助理工程师              | 方案设计负责人 |
| 7  | 宋日升 | 建筑  | 一级注册建筑师、高级工程师      | 建筑专业负责人 |
| 8  | 杨敏  | 建筑  | /                  | 建筑设计人   |
| 9  | 陈莹  | 建筑  | 助理工程师              | 建筑设计人   |
| 10 | 班超  | 建筑  | 工程师                | 建筑设计人   |
| 11 | 张珂  | 建筑  | /                  | 建筑设计人   |
| 12 | 苏伟东 | 建筑  | /                  | 建筑设计人   |
| 13 | 汪洋  | 结构  | 一级注册结构工程师、教授级高级工程师 | 结构专业审定人 |
| 14 | 扈春记 | 结构  | 一级注册结构工程师、高级工程师    | 结构专业负责人 |
| 15 | 王霖杰 | 结构  | 工程师                | 结构专业设计人 |
| 16 | 雷世杰 | 给排水 | 注册公用设备工程师（给水排水）、教授 | 给排水专业审定 |

