

标段编号：2502-440306-04-01-952630002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

日期：2025年05月16日



统一社会信用代码  
91440300618808650U

# 营业执照



(副本)

名称 深圳前海与工程设计顾问有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 杨

成立日期 1991年07月15日

住所 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022 年 11 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 工程设计资质证书

证书编号: A244066224

企业名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300618808650U

法定代表人: 赵林

注册地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

有效期: 至 2025年07月30日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级  
风景园林工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“惠建办事”扫码  
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年06月16日



北京中设认证服务有限公司

地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编：100043

## 质量管理体系认证证书

兹证明

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

(注册地址/审核地址：广东省深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层 邮编：518054)

(统一社会信用代码：91440300618808650U)

质量管理体系符合质量管理体系标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询 建筑工程设计★

本证书有附件/本证书没有子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cca.cn>)查询。

初次认证日期：2001年12月19日

更新认证日期：2024年11月15日

有效期：2024年11月15日至2027年11月19日

注册号：02724Q10359R8M

法定代表人(签名)：

张卓武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

# 环境管理体系认证证书



注册号: 016BJ22E32529R0M  
统一社会信用代码: 91440300618808650U

兹证明


深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

环境管理体系符合  
GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准, 适用于

资质范围内的工程咨询、建筑工程设计(分支机构见附件)

注册地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层  
经营地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

初次发证日期: 2022年12月23日  
证书有效期至: 2025年12月22日

新世纪检验认证有限责任公司  
总经理: 



BCC地址: 北京市西城区国英园1号楼11层1101室  
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效。  
获证组织必须定期接受监督审核并维持合格, 此证书方继续有效。  
证书有效性可通过网站: [www.bcc.com.cn](http://www.bcc.com.cn) 查询; 也可二维码查询  
本证书信息可在国家认监委网站[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询

注: 本证书包含附件, 应与附件一起使用。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C016-M



# 职业健康安全管理体系认证证书



注册号: 016DJ22S32278R0M  
统一社会信用代码: 91440300618808650U

兹证明


深圳华建建筑与工程设计顾问有限公司

职业健康安全管理体系符合  
GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018标准, 适用于

资质范围内的工程咨询、建筑工程设计(分支机构见附件)

注册地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层  
经营地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

初次发证日期: 2022年12月25日  
证书有效期至: 2025年12月22日

新世纪检验认证有限责任公司  
总经理: 



BCC地址: 北京市西城区国英园1号楼11层1101室  
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并符合合格, 此证书方继续有效。  
证书有效性可通过网站: [www.bcc.com.cn](http://www.bcc.com.cn) 查询, 也可二维码查询  
本证书信息可在国家认监委网站[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询

注: 本证书包含附件, 应与附件一起使用。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C016-M



使用有效期:2025年04月24日

-2025年10月23日



# 中华人民共和国一级注册建筑师注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 文亮

性别: 男

出生日期: 1984年08月20日

注册编号: 20201105724



聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2024年04月24日-2026年04月23日



主任



个人签名:

签名日期:

文亮  
2025. 4. 25

发证日期: 2024年04月24日

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 正高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二四年一月十九日 Conferment Date
姓 名: _____ Full Name	编 号: 20233332133 No.
性 别: 男 Sex	 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
身份证号码: 433101198408200550 ID card No.	

硕士研究生		
毕 业 证 书		
研究生 文亮 性别 男, 一九八四年 八 月 二十 日生, 于		
二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在 建筑设计及其理论		
专业学习, 学制 2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,		
毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位: 西安建筑科技大学	校(院、所)长: 陈德龙	
证书编号: 107031201002000281	二〇一〇年 六 月 十八 日	

## 联合体共同投标协议

无



近 5 年企业房建类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (单位：万元，保留 两位小数)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可日期	项目所在 地	备注
1	深圳市拉普拉斯能源技术有限公司	拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目（广州）	475 万元	2022-11-18	广东广州	/
2	广州芯德通信科技股份有限公司	广州芯德科技知识城生产及研发总部项目	154 万元	2023-3-13	广东广州	/
3	深圳市振业(集团)股份有限公司	文理集团科创学校拆除重建工程项目	790.4836 万元	2023-1-5	广东深圳	/
4	深圳市南山区建筑工务署	南山区百校焕新工程设计第二年度IV标段设计总包项目	365.988 万元	2023-3-8	广东深圳	/
5	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署	同乐学校改扩建项目全过程设计	470.06 万元	2023-2-17	广东深圳	/

备注：企业同类业绩为房屋建筑工程项目设计业绩（包含方案设计、初步设计及施工图设计工作内容）。

日期：2025 年 5 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建筑工程企业](#)
[从业人员](#)
[项目材料](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站功能](#)
[动态链接](#)

首页 > 项目管理 > 查看详情
手机查看

### 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

项目编号	4401122308270001	管理项目编号	4401122308250001
建设单位	拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MACAMDW1-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总建筑面积(平方米)	125879.65	总投资(万元)	79786.17
立项级别	区县级	立项文号	2302-440112-04-01-612128



广州市·黄埔区  
项目地址：广州市黄埔区九塔岭路七路以东、人才五路以南

**工程基本信息**


---

**详细信息**

招投标信息    合同登记信息    施工备案表    施工许可    竣工验收    业绩技术证明

**参与单位及相关负责人**

项目代码	4401122308270001	项目编号	4401122308270001
项目分类	房屋建筑工程	行政区域	广东省·广州市·黄埔区
具体地点	广州市黄埔区九塔岭路七路以东、人才五路以南	经纬度	--
立项文号	2302-440112-04-01-612128	立项级别	区县级
立项批复机关	广州开发区行政审批局	立项批准时间	2023-02-24
建设单位	拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MACAMDW1-X

**单体信息**

企业名称	社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市深建建设工程咨询有限公司	卢平	51113*****36
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	李圣平	420106*****18
设计企业	深圳协鑫建筑设计研究院有限公司	文杰	431301*****80
施工企业	佛山市金晖产业建设有限公司	莫东新	320421*****36

首页 > 项目管理 > 查看详情
手机查看

### 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

项目编号	4401122308270001	管理项目编号	4401122308250001
建设单位	拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MACAMDW1-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总建筑面积(平方米)	125879.65	总投资(万元)	79786.17
立项级别	区县级	立项文号	2302-440112-04-01-612128



广州市·黄埔区  
项目地址：广州市黄埔区九塔岭路七路以东、人才五路以南

**工程基本信息**


---

**详细信息**

招投标信息    合同登记信息    施工备案表    施工许可    竣工验收    业绩技术证明

**参与单位及相关负责人**

企业名称	社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市深建建设工程咨询有限公司	卢平	51113*****36
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	李圣平	420106*****18
设计企业	深圳协鑫建筑设计研究院有限公司	文杰	431301*****80
施工企业	佛山市金晖产业建设有限公司	莫东新	320421*****36

**单体信息**

相关网站链接

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数据

2 4 6 8 10 12 14 16 18 20

# 建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

工 程 地 点: 广州

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: 甲 级

发 包 人: 拉普拉斯(广州)半导体科技有限公司

设 计 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签 订 日 期: 2022 年 11 月

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

甲方（发包人）：拉普拉斯（广州）半导体科技有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9Y9A2L58

乙方（设计人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300618808650U

甲方委托乙方承担拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目方案至施工图全过程设计工作。经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；及建设工程批准文件。
3. 经甲方正式盖章签发送交乙方的设计委托书及设计任务书。
4. 解释合同文件的优先顺序如下：
  - 4.1 本合同协议书；
  - 4.2 中标通知书；
  - 4.3 招标文件及甲方要求；
  - 4.4 投标文件；
  - 4.5 其他经双方确认的文件。

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**第二条 本合同项目概况、设计内容及取费**

1. 项目名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目
2. 项目概况：项目总建筑面积约 16 万 $\text{m}^2$ 。本项目位于广州黄埔区，项目总占地约 3.659 万 $\text{m}^2$ ，容积率 4.0；其中计容建筑面积（暂估）14.636 万 $\text{m}^2$ ，不计容建筑面积（暂估）1.364 万 $\text{m}^2$ 。

**3. 设计内容及范围**

- 3.1 规划设计包含总体规划，含鸟瞰图、效果图、展示动画；

3.2 总图设计包含建筑总平面，竖向设计，道路交通组织，消防车道，室外管线综合，场地剖面，土石方计算，道路详图；

3.3 建筑设计包含建筑、结构和机电设计（给排水、电气、暖通、强弱电）；

3.4 人防工程专项设计包含：根据应建人防批复意见，进行地下室人防区域专项设计；

3.5 室外工程包含：室外综合管网、道路、围墙、大门、普通绿化等设计；

3.6 海绵城市专项设计包含：满足规划部门审批要求的海绵城市设计专篇；

3.7 绿建专项设计包含：满足规划部门审批要求的绿色建筑设计专篇；

3.8 装配式建筑咨询及设计包含装配式方案实施编制及专家评审、装配式构建拆分及设计；

3.9 甲方同意乙方参考“华森绿色设计标识 100 条”作为设计标准进行设计。乙方承诺使用该标准，仅为使得本项目能通过相关检查，乙方不得以此为由另外收费，并向甲方主张本项目知识产权的权利。

#### 4. 设计取费

序号	设计内容	项目明细	设计单价（元/m <sup>2</sup> ）	暂定面积（万 m <sup>2</sup> ）	合计（万元）	总计（万元）
1	建筑设计	规划、总图、建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、人防	23	16	368	475
		室外工程：园区道路、绿化、室外管线、围墙、大门、园林绿化等				
		海绵城市专项设计				
		绿建专项设计				
		宿舍、公共区域简单装修				
2	概算	/	1	16	16	
3	装配式建筑咨询及设计	装配式建筑	5	16	80	
4	招标代理费万元	投标过程中，其余未中标单位招标补偿费		11		

	红线图		日内	经实测地形坐标
4	建筑物周围水、电、信等相关市政资料	各 1	项目启动后	
5	甲方对各设计阶段的认可意见及通知	各 1	下阶段设计工作开始前	

说明：

设计启动函和设计任务书作为合同的补充和完善，其内容及法律效力等同本合同。

#### 第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及时间：

序号	设计阶段	设计任务节点内容	份数	提交日期
1	规划及方案设计	对应设计阶段且满足国家设计深度规定所需的设计工作	3	收到甲方开展本阶段设计工作的书面通知后 30 个日历天
2	方案报建文本	达到报审要求	份数按主管部门要求提供	收到甲方对方案设计成果确认函后 15 个日历天
3	施工图设计成果	达到报审要求	8	收到甲方开展本阶段设计工作的书面通知后 60 个日历天

说明：

1. 在甲方所提供的设计资料（含甲方对乙方工作的确认单、规划局批文、政府各部门批文规划条件通知书、选址红线图、总平面定位图（初稿））能满足乙方进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计文件提交日期。
2. 设计深度按甲方提供的设计任务书、地方要求及国家设计深度要求执行。
3. 上述设计文件提交日期不包括春节、国庆节的长假期，但含周六、周日的休息日和其他短假期。
4. 设计周期为纯设计时间，不包括乙方提交阶段性设计成果后甲方审核

与反馈意见的时间以及相关政府部门对设计成果的审批时间。

5. 甲方要求提供的设计成果份数超过合同约定的，甲方另行支付工本费（详见附件1）。

6. 本合同项下所涉及到的图纸、为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的知识产权均属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

**第五条 结算及付款方式：**

本项目设计总费用预估：肆佰柒拾伍万元整（小写¥4750000.00元），分期、分项、分阶段按实际设计面积付款，此价格为含税价（增值税税率6%），开增值税专用发票。

（一）建筑设计费 384 万元支付进度表如下：

序号	付款次序	占合同金额百分比%	付款金额（万元）	付款时间
1	第一次付款	20%（定金）	76.8	合同签订 5 个工作日内
2	第二次付款	30%	115.2	建筑方案通过规划部门审批后 5 个工作日内
3	第三次付款	40%	实际设计面积*24 元/m²	施工图设计成果提交甲方，经甲方确认或者开始施工后 5 个工作日内
4	第四次付款	5%	实际设计面积*24 元/m²	主体结构封顶后 5 个工作日内
5	第五次付款	5%	实际设计面积*24 元/m²	竣工验收合格后 5 个工作日内

7. 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商不成，向工程所在地人民法院起诉。

8. 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

9. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10. 该合同有效期：履行完合同义务之后终止。本合同终止后双方均不再负有互相履行合同义务。

(以下无正文)

甲方名称(盖章): 拉普拉斯(广州)  
半导体科技有限公司

乙方名称(盖章): 深圳华森建筑与工程  
设计顾问有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

法定代表人或委托代理人(签字):

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳市蛇口支行

银行账号:

银行账号: 44201502800051018910

经办人:

经办人:

签订日期: 2022 年 11 月 18 日

签订日期: 2022 年 11 月 18 日

[illegible]

合同编号： H

文理集团科创学校拆除重建工程项目  
施工图设计服务合同

甲 方： 深圳市振业（集团）股份有限公司

乙 方： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

3.2 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交正式的施工图设计文件。

3.3 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

#### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 790.4836 万元（大写：柒佰玖拾万肆仟捌佰叁拾陆元整）详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款，以专用条款为准。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

设计合同履行评价表

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同约定的乙方所有设计及咨询业务，并按照附件《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的甲方的义务。

#### 七、其他

7.1 本合同一式陆份，其中正本二份，双方各执一份，副本肆份，甲方贰份，乙方贰份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，甲、乙双方就文理集团科创学校拆除重建工程项目施工图设计的服务事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目施工图设计

1.2 地点：深圳市南山区石鼓路23号

1.3 概况：文理集团科创学校拆除重建工程项目位于南山区石鼓路23号文理集团科创学校内，拟拆除重建60班九年制学校（现状设计规模24班，实际办学规模38班），建成后总建筑面积将达65234平方米。建设内容包括：学校整体拆除；新建两层地下室，建筑面积26589平方米；新建教学楼综合楼，建筑面积35480平方米；新建附属楼，建筑面积3165平方米；新建室外运动场、绿化等配套设施。项目总投资约45865万元。

1.4 工程投资额：项目总投资约45865万元；资金来源：政府投资

1.5 绿色建筑等级及要求：国家绿色建筑二星，具体要求详见相关绿色建筑规范标准。

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于方案设计（除建筑方案设计）、初步设计和施工图设计任务书编制，初步设计、施工图设计、各设计阶段的面积查丈、协助设计相关报批报建、竣工图编制、设计总包管理工作策划与后评估、装配式建筑（含装配式评审、装配式深化设计）、碳排放全过程管理方案及落实（包括编制节能评估报告）、消防咨询服务、招标及施工过程（含设计变更）配合、设计巡检、协助竣工验收等及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。编制各专项报告，工程招标所需的技术要求和相关说明文件以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专家论证及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究、专家论证和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务（如需）等。设计专业包括工程全部投资范围内的所有建设工程的设计。在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

### 三、进度要求及工期安排

暂定设计周期180日历天。

3.1 初步设计阶段：中标通知书发出后30天内提交合格的初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后5天内提交修改后的正式初步设计文件（含概算）。

(本页为《文理集团科创学校拆除重建工程项目施工图设计服务合同》签署页)

甲方:	 深圳市振业(集团)股份有限公司 (盖章)	乙方:	 深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司 (盖章)
法定代 表 人 或 其授权的代理人:	 伟赵 印宏	法定代 表 人 或 其授权的代理人:	 (签字)

开户银行:  
银行账号:

中国建设银行  
深圳市蛇口支行  
44201502800051018910

签订日期: 2023.1.5

		计费余款。		
		总计	100	

#### 7.4 合同履约评价

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价办法执行《南山区建筑工务署履约评价管理制度（试行）》2022 年最新版，评分表见附件《设计合同节点履约评价评分表》。在年度综合履约评价被评为不合格项目的项目负责人及专业工程师，甲方将记录不良行为，列入甲方招投标“慎重选择”对象，期限一年。

### 八、设计进度及设计人员

#### 8.2 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 1 投入本项目人员汇总表

附表 1 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责
1	陆洲	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师	项目负责人
2	赵强	建筑	教授级高级工程师 国家一级注册建筑师	技术总负责人
3	李涟	建筑	高级工程师	技术负责人
4	常发明	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师	建筑专业 方案技术负责人
5	周圣捷	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师	建筑专业 方案技术负责人
6	许文潇	建筑	国家一级注册建筑师	方案技术负责人
7	文亮	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师	建筑专业负责人
8	张菊芳	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师	建筑专业负责人
9	张翔	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师	建筑专业负责人
10	练贤荣	结构	教授级高级工程师 一级注册结构师	结构专业负责人
11	项兵	结构	教授级高级工程师	结构专业负责人
12	王岩	电气	高级工程师	电气专业负责人
13	薛娟	给排水	中级工程师	给排水专业负责人
14	王于虎	暖通	高级工程师 注册公用设备工程师 (暖通、空调)	暖通专业负责人
15	余音	总图	高级工程师	总图专业负责人
16	薛世海	绿建	工程师	绿建专业负责人
17	苑欣	景观	工程师	景观专业负责人
18	赵杨	BIM	助理工程师	BIM 专业负责人

# 中标通知书

标段编号: 44030520210032005001

标段名称: 文理集团科创学校拆除重建工程项目施工图设计

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司//深圳市南山区  
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中标价: 790.4836万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-24



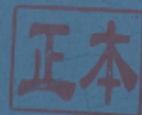
查验码: 1968835059512065

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

[illegible]



合同编号: 2022F137SJ009



## 南山区百校焕新工程第二年度Ⅳ标段 设计总包服务合同

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  
顾田建筑工作室(香港)有限公司  
深圳一树建筑设计咨询有限公司  
陈东华建筑设计咨询(深圳)有限公司广州分公司

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、顾田建筑工作室（香港）有限公司、深圳一树建筑设计咨询有限公司、陈东华建筑设计咨询（深圳）有限公司广州分公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南山区百校焕新工程第二年度 IV 标段设计总包服务事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：南山区百校焕新工程第二年度 IV 标段设计总包。

1.2 工程地点：深圳市南山区。

1.3 工程概况：南山区百校焕新工程第二年度 IV 标段共包含以下 6 所学校：南海小学、阅山境幼儿园、懿府第一幼儿园、松坪第二幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园。总投资匡算为 6609.403081 万元，建安费合计 5317.35 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资约 6609.403081 万元；资金来源：政府投资。

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于：南海小学、阅山境幼儿园、懿府第一幼儿园、松坪第二幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园共 6 所学校的改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、通风空调工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、校园边界工程、智慧校园工程、标识系统优化、运动设施提升、厕所革命工程等）的设计任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据甲方安排）；

3.2 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据甲方安排）；

3.3 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成；

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计，竣工验收后 20 天内提交竣工图资料；

3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 3659880 元（大写：叁佰陆拾伍万玖仟捌佰捌拾元整），详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 5.2.2 合同协议书；
- 5.2.3 合同专用条款；
- 5.2.4 合同通用条款；
- 5.2.5 中标通知书；
- 5.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）；
- 5.2.7 投标书及其附件；
- 5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。
- 5.3 合同附件：
- 5.3.1 中标通知书；
- 5.3.2 设计合同履行评价表。

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价；

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、其他

7.1 本合同一式十一份，甲方三份，乙方八份，具有同等法律效力；

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（甲方）： 深圳市南山区建筑工务署



法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

设计人（乙方）：

牵头单位



法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

开户银行：

中国建设银行深圳市  
蛇口支行

银行账号：

4420 1502 8000 5101 8910

联系人：

刘磊

签订日期：

2023年3月9日

附表 1：投入本项目人员汇总表

序号	姓 名	注册资格	技术职称	职责	联系方式	备注
1	陆洲	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	13570849121	
2	文亮	一级注册建筑师	高级工程师	执行设总	18601061850	
3	陈东华	英国皇家特许注册建筑师	无	方案设计师	13425630026	
4	顾田	/	/	方案设计师	13051608806	
5	陈曦	美国注册建筑师	无	方案设计师	18310590162	
6	王瑜	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	13600154956	
7	张菊芳	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	15994712478	
8	张翔	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	13537566305	
9	杨静宁	/	高级工程师	建筑专业负责人	13418475752	
10	练贤荣	一级注册结构工程师	教授级高级工程师	结构专业负责人	13670277422	
11	项兵	/	教授级高级工程师	结构专业负责人	13502826930	
12	王岩	/	高级工程师	电气专业负责人	15915461933	
13	薛娟	/	中级工程师	给排水专业负责人	15017901625	
14	王子虎	注册公用设备工程师(暖通、空调)	高级工程师	暖通专业负责人	13823293140	
15	余音	/	高级工程师	总图专业负责人	13713792270	
16	薛世海	/	工程师	绿建专业负责人	13207168460	
17	苑欣	/	工程师	景观专业负责人	15219497571	
18	赵杨	/	助理工程师	BIM 专业负责人	15602313314	
19	邓远鉴	/	工程师	商务负责人	13828805556	
20	刘英淇	/	/	项目经理	13641430686	

## 联合体共同协议书（中标后）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、陈东华建筑设计咨询（深圳）有限公司广州分公司、深圳一树建筑设计咨询有限公司、顾田建筑工作室（香港）有限公司自愿组成联合体，共同参加深圳市南山区建筑工务署（以下简称“建设单位”）组织的南山区百校焕新工程第二年度IV标段设计总包（简易招标）投标工作并顺利中标（暂定总价为人民币3659880元）。

联合体牵头人深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司代表联合体各方，和深圳市南山区建筑工务署于2023年3月8日签署了《南山区百校焕新工程设计第二年度IV标段设计总包服务合同》。现就后续合同执行，联合体各方详细合作事宜订立如下协议：

1、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司为本工程联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：与建设单位对接，接收及提交与相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

### 3、工程概况

3.1 工程名称：南山区百校焕新工程第二年度IV标段设计总包（简易招标）

3.2 地点：深圳市南山区

3.3 概况：南山区百校焕新工程第二年度IV标段共包含以下6所学校：南海小学、阅山境幼儿园、懿府第一幼儿园、松坪第二幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园。总投资匡算为6609.403081万元，建安费合计5317.35万元。

3.4 工程投资额：项目总投资约6609.403081万元；资金来源：政府投资

### 4、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于：南海小学、阅山境幼儿园、懿府第一幼儿园、松坪第二幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园共6所学校的改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、校园边界工程、智慧校园工程、标识系统优化、运动设施提升、厕所革命工程等）的设计任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，联合体各方必须无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

5、联合体各成员单位内部职责分工如下：

#### 5.1 南海小学

单位名称：陈东华建筑设计咨询（深圳）有限公司广州分公司 设计费占比：50%

工作内容：建筑、室内、景观方案、初步设计和现场实施效果控制工作，涉及实施效果有关的专项部分的方案设计，相应成果制作，招标及施工过程配合、协助竣工验收。无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 设计费占比：50%

工作内容：工程设计中承担结构、机电等技术专业的方案设计和初步设计，全专业施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制竣工图编制，相应成果制作，履行项目技术总负责人职责，负责本项目所有设计文件的技术审核及签章工作，无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

#### 5.2 阅山境幼儿园

单位名称：陈东华建筑设计咨询（深圳）有限公司广州分公司 设计费占比：50%

工作内容：建筑、室内、景观方案、初步设计和现场实施效果控制工作，涉及实施效果有关的专项部分的方案设计，相应成果制作，招标及施工过程配合、协助竣工验收。无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 设计费占比：50%

工作内容：工程设计中承担结构、机电等技术专业的方案设计和初步设计，全专业施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制竣工图编制，相应成果制作，履行项目技术总负责人职责，负责本项目所有设计文件的技术审核及签章工作，无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

#### 5.3 懿府第一幼儿园

单位名称：深圳一树建筑设计咨询有限公司 设计费占比：50%

工作内容：建筑、室内、景观方案、初步设计和现场实施效果控制工作，涉及实施效果有关的专项部分的方案设计，相应成果制作，招标及施工过程配合、协助竣工验收。无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 设计费占比：50%

工作内容：工程设计中承担结构、机电等技术专业的方案设计和初步设计，全专业施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制竣工图编制，相应成果制作，履行项目技术总负责人职责，负责本项目所有设计文件的技术审核及签章工作，无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

#### 5.4 松坪第二幼儿园

单位名称：深圳一树建筑设计咨询有限公司 设计费占比：50%

工作内容：建筑、室内、景观方案、初步设计和现场实施效果控制工作，涉及实施效果有关的专项部分的方案设计，相应成果制作，招标及施工过程配合、协助竣工验收。无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 设计费占比：50%

工作内容：工程设计中承担结构、机电等技术专业的方案设计和初步设计，全专业施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制竣工图编制，相应成果制作，履行项目技术总负责人职责，负责本项目所有设计文件的技术审核及签章工作，无条件接受建

建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

#### 5.5 香山美墅幼儿园

单位名称：陈东华建筑设计咨询（深圳）有限公司广州分公司 设计费占比：50%

工作内容：建筑、室内、景观方案、初步设计和现场实施效果控制工作，涉及实施效果有关的专项部分的方案设计，相应成果制作，招标及施工过程配合、协助竣工验收。无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 设计费占比：50%

工作内容：工程设计中承担结构、机电等技术专业的方案设计和初步设计，全专业施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制竣工图编制，相应成果制作，履行项目技术总负责人职责，负责本项目所有设计文件的技术审核及签章工作，无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

#### 5.6 临海揽山幼儿园

单位名称：顾田建筑工作室（香港）有限公司 设计费占比：50%

工作内容：建筑、室内、景观方案、初步设计和现场实施效果控制工作，涉及实施效果有关的专项部分的方案设计，相应成果制作，招标及施工过程配合、协助竣工验收。无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 设计费占比：50%

工作内容：工程设计中承担结构、机电等技术专业的方案设计和初步设计，全专业施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制竣工图编制，相应成果制作，履行项目技术总负责人职责，负责本项目所有设计文件的技术审核及签章工作，无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

6、联合体各方共同委托深圳元远建筑科技发展有限公司为“南山区百校焕新计划”项目提供项目策划咨询服务工作，工作内容包含项目推广策划服务，包括项目前期调研、策划定位、协助宣传及后期宣传运营服务。咨询服务费按发改部门批复的设计费总和10%计取，由联合体牵头人统一支付。

7、联合体各成员单位在各付款节点的收款比例如下：

付款次序	建设单位与联合体主合同付款节点	主合同付款比例	牵头人	成员	元远建筑
第一笔	甲方在本合同签订后30个工作日内发起付款工作，向乙方支付预付款	支付比例为合同暂定价的15%。	2.5%	7.5%	5%
第二笔	方案定案并经政府相关部门审批通过，甲方或业主方书面认可后30个工作日内发起付款工作	支付至合同暂定价的30%	0%	15%	0%

纳税人识别号: 91440300618808650U

地址、电话: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层 0755-86126812

开户行: 中国建设银行深圳市蛇口支行

账号: 44201502800051018910

9、本协议书自签署之日起生效, 联合体与建设单位合同履行完毕后, 自动失效。

10、本协议书一式拾贰份, 联合体成员各执叁份。

牵头人

单位名称 (盖单位公章): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): 袁林

成员 1

单位名称 (盖单位公章): 陈东华建筑设计咨询(深圳)有限公司广州分公司

法定代表人或授权委托人 (签字): 陈东华

成员 2

单位名称 (盖单位公章): 深圳一树建筑设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): 陈一树

成员 3

单位名称 (盖单位公章): 顾田建筑工作室(香港)有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): 顾田

签订日期: 2023 年

## 中标通知书

标段编号: 2207-440305-04-01-432519001001

标段名称: 南山区百校焕新工程第二年度IV标段设计总包(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//颐田建筑工作室(香港)有限公司//深圳一树建筑设计咨询有限公司//陈东华建筑设计咨询(深圳)有限公司广州分公司

中标价: 365.988万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-09

查验码: 8759848388084652

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

[illegible]

正本

合同编号：\_\_\_\_\_

## 设计服务委托合同

工程名称：同乐学校改扩建项目（设计）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

设计人 A：都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司

设计人 B：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

乙方 A：都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司

乙方 B：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

（合同中的“乙方”为“乙方 A”、“乙方 B”的联合称谓。）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就同乐学校改扩建项目的（设计）服务事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：同乐学校改扩建项目（设计）

1.2 地点：本项目位于南山区同乐海关建工村内

1.3 概况：本项目位于南山区同乐海关建工村内。项目占地面积 29999 平方米，在原有 45 班九年一贯制学校的基础上扩建 9 个班小学，扩建后为 54 班九年一贯制学校。原有建筑面积 25212 平方米，新建建筑面积 37590 平方米，学校改扩建完成后总建筑面积 62802 平方米。

同乐学校改扩建工程项目总投资约 28644 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资 28644 万元；

1.5 资金来源：该项目为 100%政府投资项目。甲方受深圳市南山区建筑工务署委托承接项目代建工作，深圳市南山区建筑工务署将资金按项目进度划拨到甲方代建项目资金账户后，由甲方负责项目资金拨付和管理工作。

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制，海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市等设计，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，施工阶段变更设计以及因设计原因造成的增补缺漏项和设计调整工作。

### 三、进度要求及工期安排

（1）方案设计周期：合同签订后【45】日历天完成方案设计；

- (2) 初步设计阶段：方案设计完成后（完成标志为：建筑设计方案通过区会、立面初步设计完成、景观及室内概念方案通过评审）【45】日历天完成初步设计（暂定，具体时间根据招标人安排）；
- (3) 施工图设计阶段：初步设计完成后【45】日历天完成施工图设计（暂定，具体时间根据招标人安排）；
- (4) 施工配合阶段：上一个阶段成果确认后到项目竣工验收为准；
- (5) 竣工图阶段：工程竣工验收后【30】日历天完成竣工图文件（暂定，具体时间根据建设方安排）。

#### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 1017.1265 万元（大写：壹仟零壹拾柒万壹仟贰佰陆拾伍元整）详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、设计合同履行评价表

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本三份，三方各执一份，副本七份，甲方执五份，乙方执二份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲 方

悉地国际设计顾问(深圳)  
有限公司

(盖章)

法定 代表 人

或

其授权的代理人:

(签字)



乙 方 A :

都市实践(北京)建筑设  
计有限公司

(盖章)

法定 代表 人

或

其授权的代理人:

(签字)

都市实践(北京)建筑设  
计咨询有限公司

银 行 开 户 名 :

开 户 银 行 : 中国银行北京东安门支行

银 行 账 号 : 3207 6815 2046

乙 方 B :

深圳华森建筑与工程设计  
顾问有限公司

(盖章)

法定 代表 人

或

其授权的代理人:

(签字)

深圳华森建筑与工程设计  
顾问有限公司

银 行 开 户 名 :

开 户 银 行 : 中国建设银行深圳市蛇口  
支行

银 行 账 号 : 44201502800051018910

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注（身份证号）
1	文亮	建筑学	国家一级注册建筑师/高级工程师	项目负责人	18601061850	433101198408200550
2	王 辉	建筑学	美国纽约州注册建筑师/英国皇家特许注册建筑师	主创建筑师	13901251882	110101196701213012
3	姚咏梅	建筑学	国家一级注册建筑师/高级工程师	技术总监	13501189093	110108196801121443
4	魏 熙	城市规划	/	项目经理	15810889469	150203198408163129
5	王宇瞳	建筑学	/	高级建筑师	15010139036	131002198912184615
6	江中雨	理学	/	建筑师	13001950820	110108199207236022
7	柴秉江	建筑学	/	建筑师	18622252206	120103198909080013
8	陈 宇	建筑学	/	室内设计师	13501258277	110101198809194510
9	赵 萍	艺术设计	/	景观设计师	15727305996	410782199105051569
10	张燕	建筑学	建筑工程师	建筑专业负责人	18124104266	610125198110215540
11	曹伟良	建筑结构	国家一级注册结构工程师/教授级高级工程师	结构专业负责人	13682635750	320219197310131311
12	薛娟	给排水	中级工程师	给排水专业负责人	15017901625	340621198501097269
13	王于虎	暖通	注册公用设备工程师(暖通、空调)/高级工程师	暖通专业负责人	13823293140	422431197612134412
14	王岩	建筑电气 自控	高级工程师	电气电讯专业负责人	15915461933	420881198310118714
15	余音	建筑学	高级工程师	总图专业负责人	13713792270	420983198403199021

8.3 工程开工后，乙方应派遣 1 名合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工，及时解决施工中出现的 design 问题。一周最少 3 天有设计人员驻场，驻场人员要求中级及以上工程师。

#### 九、甲方的权利和义务

9.13 此外，对受到处罚的咨询人，甲方将提前终止对咨询人属预选类型任务的委托，并在不接受该咨询人参与的情况下重新招标选取新的预选单位。

#### 十三、设计协调和设计配合

# 中标通知书

标段编号: 44030520210101004001

标段名称: 同乐学校改扩建项目(设计)(二次)

建设单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//都市实践(北京)建筑设计咨询有限公司

中标价: 1017.1265万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-17

查验码: 6279841815985532 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 同乐学校改扩建项目

### 合作框架协议

订立双方：

都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司（以下简称“都市实践”）与深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下简称“华森”）拟组成设计联合体共同参与“同乐学校改扩建项目”的投标与中标后的设计工作。现双方就本项目设计分工和分配原则达成一致合作意向，特签订本合作框架协议，后续项目中标后将正式签订联合体协议。

#### 一、设计分工

1、都市实践为中标后设计阶段的实际联合体牵头人，负责联合体与甲方的合作洽商、合同请款等；作为项目主创建筑师及建筑方案设计方，对项目的建筑创意的实现和最终效果全程进行统筹管理和控制，并对项目全过程的建筑总效果负责。主要承担的设计工作内容包括：

由王辉亲自担任本项目主创建筑师，带领都市实践设计团队完成项目建筑/室内/景观单专业至方案深化设计，到提资施工图设计的深度；幕墙/灯光/标识的方案设计，达到提资招标施工图设计的深度。

2、华森为投标阶段的联合体牵头人，中标后设计阶段的实际联合体成员，负责投标文件的制作、汇总及交标。作为项目工程技术设计及资质方，履行项目技术总负责人的职责，对项目的工程技术全程进行统筹管理和控制，负责本项目所有设计文件的技术审核及签章和手续报批工作。主要承担的设计工作内容包括：

本项目招标文件及合同所约定的除都市实践设计内容外的其他所有设计内容，以及分工范围内涉及的专项分包和管理工作。

3、双方在各项设计上的分工原则详见附件一《设计分工表》，在各阶段的具体工作分工将在中标后的联合体协议中进一步明确或由双方另行确认。

#### 二、费用分配

根据招标文件约定的设计费计费方式及设计费暂定金额，费用组成及双方分配具体如下：

总指标	总标的额（万元）		1017.1265	总建筑面积	62802
	其中		941.7838	竣工图费用	75.3427
费用类别		费用组成（万元）	合作分配		
单列的费用	概算	30	分项	方案方	技术方
	竣工图编制费	75.3427	-	-	30
用于合作分配的费用		911.7838	分配比例	60%	40%
合计		1017.1265	分配金额	547.07	364.71
		100%	合计金额	547.07	470.06
			占总标的比例	53.79%	45.21%
			折合综合单价（元/m²）	87.11	74.85

说明:

1、参考上述分配分析,双方的总标的分配比例按都市实践 53%,华森 47%确定;

2、如投标阶段产生投标配合、专家评审等费用,将作为投标阶段直接成本于分配前优先扣除;

3、项目设计及施工配合期间双方因日常工作需要而产生的费用,原则上由双方按各自的分工各自承担成本支出,不详之处由双方另行协商。

4、双方最终分配金额将在联合体协议中进一步明确,最终依据项目概算批复的设计费金额进行核定。

### 三、主合同各阶段设计费分配

项目中标后,双方在主合同各阶段的具体收款比例及金额分配,详见附件二《主合同各阶段设计费分配表》。

### 四、其他

1、都市实践与华森分别确定项目总/经理,在设计阶段共同参加甲方组织的汇报、设计审查或设计交底等会议。在施工配合阶段,都市实践负责与设计效果有关的配合工作,华森负责其他配合工作。

2、本协议一式肆份,双方各执贰份,具有同等法律效力。

都市实践(北京)建筑设计咨询有限公司(签章):

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(签章):

日期:2022年12月15日

附件一：

设计分工表

类别	设计内容	设计分工		说明
		方案设计方	技术设计方	
土建	土建设计	建筑单专业至方案深化设计	结构/设备/人防/消防/总平方案+初步设计、全专业施工图设计	方案深化达到提资施工图设计的深度
专项设计	室内设计 景观设计	室内/景观单专业至方案深化设计	室内/景观施工图设计	
二次项	幕墙设计	方案	招标施工图	方案设计达到提资招标施工图设计的深度
	标识设计			
	灯光设计 (一般照明为技术设计方工作)			
	概算编制			
	绿色建筑	-	√	
	海绵城市设计	-	√	
	基坑支护	-	√	
	装配式设计	-	√	
	水土保持/节水设计	-	√	
	智能化设计	-	√	
	声学设计	-	√	
	燃气设计	-	√	
	其他二次项（如有）	-	√	
竣工图	竣工图设计	-	√	

近 5 年项目负责人房建类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（单位：万元，保留两位小数）	中标日期或合同签订日期或施工许可日期	项目所在地	备注
1	深圳市拉普拉斯能源技术有限公司	拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目（广州）	475 万元	2022-11-18	广东广州	/
2	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工程工务署	同乐学校改扩建项目全过程设计	470.06 万元	2023-2-17	广东深圳	/
3	深圳市南山区建筑工程工务署	南山区百校焕新工程设计第二年度IV标段设计总包项目	365.988 万元	2023-3-8	广东深圳	/

备注: 项目负责人同类业绩为其担任项目负责人(设计负责人)的房屋建筑工程项目设计业绩(包含方案设计、初步设计及施工图设计工作内容)，须提供有效任职证明文件。

日期：2025 年 5 月 16 日



# 建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

工 程 地 点: 广州

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: 甲 级

发 包 人: 拉普拉斯(广州)半导体科技有限公司

设 计 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签 订 日 期: 2022 年 11 月

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

甲方（发包人）：拉普拉斯（广州）半导体科技有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9Y9A2L58

乙方（设计人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300618808650U

甲方委托乙方承担拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目方案至施工图全过程设计工作。经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；及建设工程批准文件。
3. 经甲方正式盖章签发送交乙方的设计委托书及设计任务书。
4. 解释合同文件的优先顺序如下：
  - 4.1 本合同协议书；
  - 4.2 中标通知书；
  - 4.3 招标文件及甲方要求；
  - 4.4 投标文件；
  - 4.5 其他经双方确认的文件。

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**第二条 本合同项目概况、设计内容及取费**

1. 项目名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目
2. 项目概况：项目总建筑面积约 16 万 $\text{m}^2$ 。本项目位于广州黄埔区，项目总占地约 3.659 万 $\text{m}^2$ ，容积率 4.0；其中计容建筑面积（暂估）14.636 万 $\text{m}^2$ ，不计容建筑面积（暂估）1.364 万 $\text{m}^2$ 。

**3. 设计内容及范围**

- 3.1 规划设计包含总体规划，含鸟瞰图、效果图、展示动画；

3.2 总图设计包含建筑总平面，竖向设计，道路交通组织，消防车道，室外管线综合，场地剖面，土石方计算，道路详图；

3.3 建筑设计包含建筑、结构和机电设计（给排水、电气、暖通、强弱电）；

3.4 人防工程专项设计包含：根据应建人防批复意见，进行地下室人防区域专项设计；

3.5 室外工程包含：室外综合管网、道路、围墙、大门、普通绿化等设计；

3.6 海绵城市专项设计包含：满足规划部门审批要求的海绵城市设计专篇；

3.7 绿建专项设计包含：满足规划部门审批要求的绿色建筑设计专篇；

3.8 装配式建筑咨询及设计包含装配式方案实施编制及专家评审、装配式构建拆分及设计；

3.9 甲方同意乙方参考“华森绿色设计标识 100 条”作为设计标准进行设计。乙方承诺使用该标准，仅为使得本项目能通过相关检查，乙方不得以此为由另外收费，并向甲方主张本项目知识产权的权利。

#### 4. 设计收费

序号	设计内容	项目明细	设计单价（元/m <sup>2</sup> ）	暂定面积（万 m <sup>2</sup> ）	合计（万元）	总计（万元）
1	建筑设计	规划、总图、建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、人防	23	16	368	475
		室外工程：园区道路、绿化、室外管线、围墙、大门、园林绿化等				
		海绵城市专项设计				
		绿建专项设计				
		宿舍、公共区域简单装修				
2	概算	/	1	16	16	
3	装配式建筑咨询及设计	装配式建筑	5	16	80	
4	招标代理费 万元	投标过程中，其余未中标单位招标补偿费	11			

	红线图		日内	经实测地形坐标
4	建筑物周围水、电、信等相关市政资料	各 1	项目启动后	
5	甲方对各设计阶段的认可意见及通知	各 1	下阶段设计工作开始前	

说明：

设计启动函和设计任务书作为合同的补充和完善，其内容及法律效力等同本合同。

#### 第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及时间：

序号	设计阶段	设计任务节点内容	份数	提交日期
1	规划及方案设计	对应设计阶段且满足国家设计深度规定所需的设计工作	3	收到甲方开展本阶段设计工作的书面通知后 30 个日历天
2	方案报建文本	达到报审要求	份数按主管部门要求提供	收到甲方对方案设计成果确认函后 15 个日历天
3	施工图设计成果	达到报审要求	8	收到甲方开展本阶段设计工作的书面通知后 60 个日历天

说明：

1. 在甲方所提供的设计资料（含甲方对乙方工作的确认单、规划局批文、政府各部门批文规划条件通知书、选址红线图、总平面定位图（初稿））能满足乙方进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计文件提交日期。
2. 设计深度按甲方提供的设计任务书、地方要求及国家设计深度要求执行。
3. 上述设计文件提交日期不包括春节、国庆节的长假期，但含周六、周日的休息日和其他短假期。
4. 设计周期为纯设计时间，不包括乙方提交阶段性设计成果后甲方审核

与反馈意见的时间以及相关政府部门对设计成果的审批时间。

5. 甲方要求提供的设计成果份数超过合同约定的，甲方另行支付工本费（详见附件1）。

6. 本合同项下所涉及到的图纸、为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的知识产权均属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

**第五条 结算及付款方式：**

本项目设计总费用预估：肆佰柒拾伍万元整（小写¥4750000.00元），分期、分项、分阶段按实际设计面积付款，此价格为含税价（增值税税率6%），开增值税专用发票。

（一）建筑设计费 384 万元支付进度表如下：

序号	付款次序	占合同金额百分比%	付款金额（万元）	付款时间
1	第一次付款	20%（定金）	76.8	合同签订 5 个工作日内
2	第二次付款	30%	115.2	建筑方案通过规划部门审批后 5 个工作日内
3	第三次付款	40%	实际设计面积*24 元/m <sup>2</sup>	施工图设计成果提交甲方，经甲方确认或者开始施工后 5 个工作日内
4	第四次付款	5%	实际设计面积*24 元/m <sup>2</sup>	主体结构封顶后 5 个工作日内
5	第五次付款	5%	实际设计面积*24 元/m <sup>2</sup>	竣工验收合格后 5 个工作日内

7. 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商不成，向工程所在地人民法院起诉。

8. 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

9. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10. 该合同有效期：履行完合同义务之后终止。本合同终止后双方均不再负有互相履行合同义务。

(以下无正文)

甲方名称(盖章): 拉普拉斯(广州)  
半导体科技有限公司

乙方名称(盖章): 深圳华森建筑与工程  
设计顾问有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

法定代表人或委托代理人(签字):

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳市蛇口支行

银行账号:

银行账号: 44201502800051018910

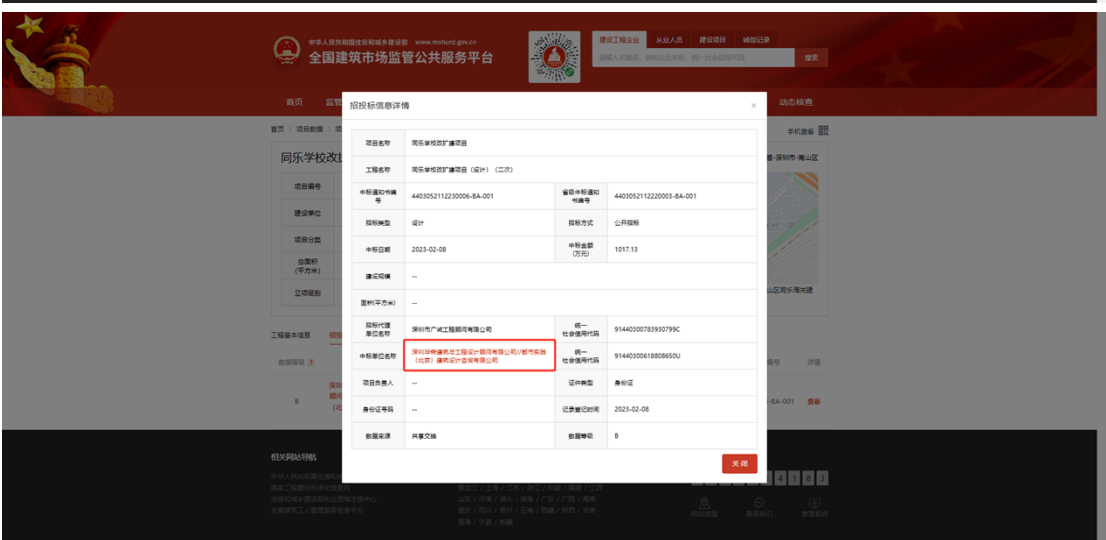
经办人:

经办人:

签订日期: 2022 年 11 月 18 日

签订日期: 2022 年 11 月 18 日

同乐学校改扩建项目全过程设计 业绩证明文件



正本

合同编号：\_\_\_\_\_

## 设计服务委托合同

工程名称：同乐学校改扩建项目（设计）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

设计人 A：都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司

设计人 B：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

乙方 A：都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司

乙方 B：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

（合同中的“乙方”为“乙方 A”、“乙方 B”的联合称谓。）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就同乐学校改扩建项目的（设计）服务事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：同乐学校改扩建项目（设计）

1.2 地点：本项目位于南山区同乐海关建工村内

1.3 概况：本项目位于南山区同乐海关建工村内。项目占地面积 29999 平方米，在原有 45 班九年一贯制学校的基础上扩建 9 个班小学，扩建后为 54 班九年一贯制学校。原有建筑面积 25212 平方米，新建建筑面积 37590 平方米，学校改扩建完成后总建筑面积 62802 平方米。

同乐学校改扩建工程项目总投资约 28644 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资 28644 万元；

1.5 资金来源：该项目为 100%政府投资项目。甲方受深圳市南山区建筑工务署委托承接项目代建工作，深圳市南山区建筑工务署将资金按项目进度划拨到甲方代建项目资金账户后，由甲方负责项目资金拨付和管理工作。

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制，海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市等设计，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，施工阶段变更设计以及因设计原因造成的增补缺漏项和设计调整工作。

### 三、进度要求及工期安排

（1）方案设计周期：合同签订后【45】日历天完成方案设计；

- (2) 初步设计阶段：方案设计完成后（完成标志为：建筑设计方案通过区会、立面初步设计完成、景观及室内概念方案通过评审）【45】日历天完成初步设计（暂定，具体时间根据招标人安排）；
- (3) 施工图设计阶段：初步设计完成后【45】日历天完成施工图设计（暂定，具体时间根据招标人安排）；
- (4) 施工配合阶段：上一个阶段成果确认后到项目竣工验收为准；
- (5) 竣工图阶段：工程竣工验收后【30】日历天完成竣工图文件（暂定，具体时间根据建设方安排）。

#### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 1017.1265 万元（大写：壹仟零壹拾柒万壹仟贰佰陆拾伍元整）详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、设计合同履行评价表

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本三份，三方各执一份，副本七份，甲方执五份，乙方执二份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲 方

悉地国际设计顾问(深圳)  
有限公司

(盖章)

法定 代表 人

或

其授权的代理人:

(签字)



乙 方 A :

都市实践(北京)建筑设  
计有限公司

(盖章)

法定 代表 人

或

其授权的代理人:

(签字)

都市实践(北京)建筑设  
计咨询有限公司

银 行 开 户 名 :

开 户 银 行 : 中国银行北京东安门支行

银 行 账 号 : 3207 6815 2046

乙 方 B :

深圳华森建筑与工程设计  
顾问有限公司

(盖章)

法定 代表 人

或

其授权的代理人:

(签字)

深圳华森建筑与工程设计  
顾问有限公司

银 行 开 户 名 :

开 户 银 行 : 中国建设银行深圳市蛇口  
支行

银 行 账 号 : 44201502800051018910

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注（身份证号）
1	文亮	建筑学	国家一级注册建筑师/高级工程师	项目负责人	18601061850	433101198408200550
2	王 辉	建筑学	美国纽约州注册建筑师/英国皇家特许注册建筑师	主创建筑师	13901251882	110101196701213012
3	姚咏梅	建筑学	国家一级注册建筑师/高级工程师	技术总监	13501189093	110108196801121443
4	魏 熙	城市规划	/	项目经理	15810889469	150203198408163129
5	王宇瞳	建筑学	/	高级建筑师	15010139036	131002198912184615
6	江中雨	理学	/	建筑师	13001950820	110108199207236022
7	柴秉江	建筑学	/	建筑师	18622252206	120103198909080013
8	陈 宇	建筑学	/	室内设计师	13501258277	110101198809194510
9	赵 萍	艺术设计	/	景观设计师	15727305996	410782199105051569
10	张燕	建筑学	建筑工程师	建筑专业负责人	18124104266	610125198110215540
11	曹伟良	建筑结构	国家一级注册结构工程师/教授级高级工程师	结构专业负责人	13682635750	320219197310131311
12	薛娟	给排水	中级工程师	给排水专业负责人	15017901625	340621198501097269
13	王于虎	暖通	注册公用设备工程师(暖通、空调)/高级工程师	暖通专业负责人	13823293140	422431197612134412
14	王岩	建筑电气 自控	高级工程师	电气电讯专业负责人	15915461933	420881198310118714
15	余音	建筑学	高级工程师	总图专业负责人	13713792270	420983198403199021

8.3 工程开工后，乙方应派遣 1 名合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工，及时解决施工中出现的 design 问题。一周最少 3 天有设计人员驻场，驻场人员要求中级及以上工程师。

#### 九、甲方的权利和义务

9.13 此外，对受到处罚的咨询人，甲方将提前终止对咨询人属预选类型任务的委托，并在不接受该咨询人参与的情况下重新招标选取新的预选单位。

#### 十三、设计协调和设计配合

# 中标通知书

标段编号: 44030520210101004001

标段名称: 同乐学校改扩建项目(设计)(二次)

建设单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//都市实践(北京)建筑设计咨询有限公司

中标价: 1017.1265万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-17

查验码: 6279841815985532 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 同乐学校改扩建项目

### 合作框架协议

订立双方：

都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司（以下简称“都市实践”）与深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下简称“华森”）拟组成设计联合体共同参与“同乐学校改扩建项目”的投标与中标后的设计工作。现双方就本项目设计分工和分配原则达成一致合作意向，特签订本合作框架协议，后续项目中标后将正式签订联合体协议。

#### 一、设计分工

1、都市实践为中标后设计阶段的实际联合体牵头人，负责联合体与甲方的合作洽商、合同请款等；作为项目主创建筑师及建筑方案设计方，对项目的建筑创意的实现和最终效果全程进行统筹管理和控制，并对项目全过程的建筑总效果负责。主要承担的设计工作内容包括：

由王辉亲自担任本项目主创建筑师，带领都市实践设计团队完成项目建筑/室内/景观单专业至方案深化设计，到提资施工图设计的深度；幕墙/灯光/标识的方案设计，达到提资招标施工图设计的深度。

2、华森为投标阶段的联合体牵头人，中标后设计阶段的实际联合体成员，负责投标文件的制作、汇总及交标。作为项目工程技术设计及资质方，履行项目技术总负责人的职责，对项目的工程技术全程进行统筹管理和控制，负责本项目所有设计文件的技术审核及签章和手续报批工作。主要承担的设计工作内容包括：

本项目招标文件及合同所约定的除都市实践设计内容外的其他所有设计内容，以及分工范围内涉及的专项分包和管理工作。

3、双方在各项设计上的分工原则详见附件一《设计分工表》，在各阶段的具体工作分工将在中标后的联合体协议中进一步明确或由双方另行确认。

#### 二、费用分配

根据招标文件约定的设计费计费方式及设计费暂定金额，费用组成及双方分配具体如下：

总指标	总标的额（万元）	1017.1265	总建筑面积	62802
	其中	总包设计费	竣工图费用	75.3427
费用类别	费用组成（万元）	合作分配		
		分项	方案方	技术方
单列的费用	概算	30	-	30
	竣工图编制费	75.3427	-	75.3427
用于合作分配的费用		911.7838	分配比例	60%
			分配金额	547.07
合计		1017.1265	合计金额	547.07
		100%	占总标的比例	53.79%
			折合综合单价（元/m²）	87.11
				74.85

说明:

1、参考上述分配分析,双方的总标的分配比例按都市实践 53%,华森 47%确定;

2、如投标阶段产生投标配合、专家评审等费用,将作为投标阶段直接成本于分配前优先扣除;

3、项目设计及施工配合期间双方因日常工作需要而产生的费用,原则上由双方按各自的分工各自承担成本支出,不详之处由双方另行协商。

4、双方最终分配金额将在联合体协议中进一步明确,最终依据项目概算批复的设计费金额进行核定。

### 三、主合同各阶段设计费分配

项目中标后,双方在主合同各阶段的具体收款比例及金额分配,详见附件二《主合同各阶段设计费用分配表》。

### 四、其他

1、都市实践与华森分别确定项目总/经理,在设计阶段共同参加甲方组织的汇报、设计审查或设计交底等会议。在施工配合阶段,都市实践负责与设计效果有关的配合工作,华森负责其他配合工作。

2、本协议一式肆份,双方各执贰份,具有同等法律效力。

都市实践(北京)建筑设计咨询有限公司(签章):

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(签章):

日期:2022年12月15日

附件一：

设计分工表

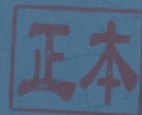
类别	设计内容	设计分工		说明
		方案设计方	技术设计方	
土建	土建设计	建筑单专业至方案深化设计	结构/设备/人防/消防/总平方案+初步设计、全专业施工图设计	方案深化达到提资施工图设计的深度
专项设计	室内设计 景观设计	室内/景观单专业至方案深化设计	室内/景观施工图设计	
二次项	幕墙设计	方案	招标施工图	方案设计达到提资招标施工图设计的深度
	标识设计			
	灯光设计 (一般照明为技术设计方工作)			
	概算编制			
	绿色建筑	-	√	
	海绵城市设计	-	√	
	基坑支护	-	√	
	装配式设计	-	√	
	水土保持/节水设计	-	√	
	智能化设计	-	√	
	声学设计	-	√	
	燃气设计	-	√	
	其他二次项（如有）	-	√	
竣工图	竣工图设计	-	√	

南山区百校焕新工程设计第二年度IV标段设计总包 业绩证明文件





合同编号: 2022F137SJ009



## 南山区百校焕新工程第二年度Ⅳ标段 设计总包服务合同

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  
顾田建筑工作室(香港)有限公司  
深圳一树建筑设计咨询有限公司  
陈东华建筑设计咨询(深圳)有限公司广州分公司

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、顾田建筑工作室（香港）有限公司、深圳一树建筑设计咨询有限公司、陈东华建筑设计咨询（深圳）有限公司广州分公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南山区百校焕新工程第二年度 IV 标段设计总包服务事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：南山区百校焕新工程第二年度 IV 标段设计总包。

1.2 工程地点：深圳市南山区。

1.3 工程概况：南山区百校焕新工程第二年度 IV 标段共包含以下 6 所学校：南海小学、阅山境幼儿园、懿府第一幼儿园、松坪第二幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园。总投资匡算为 6609.403081 万元，建安费合计 5317.35 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资约 6609.403081 万元；资金来源：政府投资。

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于：南海小学、阅山境幼儿园、懿府第一幼儿园、松坪第二幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园共 6 所学校的改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、通风空调工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、校园边界工程、智慧校园工程、标识系统优化、运动设施提升、厕所革命工程等）的设计任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据甲方安排）；

3.2 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据甲方安排）；

3.3 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成；

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计，竣工验收后 20 天内提交竣工图资料；

3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 3659880 元（大写：叁佰陆拾伍万玖仟捌佰捌拾元整），详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；  
5.2.2 合同协议书；  
5.2.3 合同专用条款；  
5.2.4 合同通用条款；  
5.2.5 中标通知书；  
5.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）；  
5.2.7 投标书及其附件；  
5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。  
5.3 合同附件：  
5.3.1 中标通知书；  
5.3.2 设计合同履行评价表。

#### 六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。  
并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价；  
6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、其他

- 7.1 本合同一式十一份，甲方三份，乙方八份，具有同等法律效力；  
7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（甲方）： 深圳市南山区建筑工务署



法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

设计人（乙方）：

牵头单位



法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

开户银行：

中国建设银行深圳市  
蛇口支行

银行账号：

4420 1502 8000 5101 8910

联系人：

刘磊

签订日期：

2023年3月9日

附表 1：投入本项目人员汇总表

序号	姓 名	注册资格	技术职称	职责	联系方式	备注
1	陆洲	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	13570849121	
2	文亮	一级注册建筑师	高级工程师	执行设总	18601061850	
3	陈东华	英国皇家特许注册建筑师	无	方案设计师	13425630026	
4	顾田	/	/	方案设计师	13051608806	
5	陈曦	美国注册建筑师	无	方案设计师	18310590162	
6	王瑜	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	13600154956	
7	张菊芳	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	15994712478	
8	张翔	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	13537566305	
9	杨静宁	/	高级工程师	建筑专业负责人	13418475752	
10	练贤荣	一级注册结构工程师	教授级高级工程师	结构专业负责人	13670277422	
11	项兵	/	教授级高级工程师	结构专业负责人	13502826930	
12	王岩	/	高级工程师	电气专业负责人	15915461933	
13	薛娟	/	中级工程师	给排水专业负责人	15017901625	
14	王子虎	注册公用设备工程师(暖通、空调)	高级工程师	暖通专业负责人	13823293140	
15	余音	/	高级工程师	总图专业负责人	13713792270	
16	薛世海	/	工程师	绿建专业负责人	13207168460	
17	苑欣	/	工程师	景观专业负责人	15219497571	
18	赵杨	/	助理工程师	BIM 专业负责人	15602313314	
19	邓远鉴	/	工程师	商务负责人	13828805556	
20	刘英淇	/	/	项目经理	13641430686	

## 联合体共同协议书（中标后）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、陈东华建筑设计咨询（深圳）有限公司广州分公司、深圳一树建筑设计咨询有限公司、顾田建筑工作室（香港）有限公司自愿组成联合体，共同参加深圳市南山区建筑工务署（以下简称“建设单位”）组织的南山区百校焕新工程第二年度IV标段设计总包（简易招标）投标工作并顺利中标（暂定总价为人民币3659880元）。

联合体牵头人深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司代表联合体各方，和深圳市南山区建筑工务署于2023年3月8日签署了《南山区百校焕新工程设计第二年度IV标段设计总包服务合同》。现就后续合同执行，联合体各方详细合作事宜订立如下协议：

1、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司为本工程联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：与建设单位对接，接收及提交与相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

### 3、工程概况

3.1 工程名称：南山区百校焕新工程第二年度IV标段设计总包（简易招标）

3.2 地点：深圳市南山区

3.3 概况：南山区百校焕新工程第二年度IV标段共包含以下6所学校：南海小学、阅山境幼儿园、懿府第一幼儿园、松坪第二幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园。总投资匡算为6609.403081万元，建安费合计5317.35万元。

3.4 工程投资额：项目总投资约6609.403081万元；资金来源：政府投资

### 4、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于：南海小学、阅山境幼儿园、懿府第一幼儿园、松坪第二幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园共6所学校的改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、校园边界工程、智慧校园工程、标识系统优化、运动设施提升、厕所革命工程等）的设计任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，联合体各方必须无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

5、联合体各成员单位内部职责分工如下：

#### 5.1 南海小学

单位名称：陈东华建筑设计咨询（深圳）有限公司广州分公司 设计费占比：50%

工作内容：建筑、室内、景观方案、初步设计和现场实施效果控制工作，涉及实施效果有关的专项部分的方案设计，相应成果制作，招标及施工过程配合、协助竣工验收。无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 设计费占比：50%

工作内容：工程设计中承担结构、机电等技术专业的方案设计和初步设计，全专业施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制竣工图编制，相应成果制作，履行项目技术总负责人职责，负责本项目所有设计文件的技术审核及签章工作，无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

#### 5.2 阅山境幼儿园

单位名称：陈东华建筑设计咨询（深圳）有限公司广州分公司 设计费占比：50%

工作内容：建筑、室内、景观方案、初步设计和现场实施效果控制工作，涉及实施效果有关的专项部分的方案设计，相应成果制作，招标及施工过程配合、协助竣工验收。无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 设计费占比：50%

工作内容：工程设计中承担结构、机电等技术专业的方案设计和初步设计，全专业施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制竣工图编制，相应成果制作，履行项目技术总负责人职责，负责本项目所有设计文件的技术审核及签章工作，无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

#### 5.3 懿府第一幼儿园

单位名称：深圳一树建筑设计咨询有限公司 设计费占比：50%

工作内容：建筑、室内、景观方案、初步设计和现场实施效果控制工作，涉及实施效果有关的专项部分的方案设计，相应成果制作，招标及施工过程配合、协助竣工验收。无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 设计费占比：50%

工作内容：工程设计中承担结构、机电等技术专业的方案设计和初步设计，全专业施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制竣工图编制，相应成果制作，履行项目技术总负责人职责，负责本项目所有设计文件的技术审核及签章工作，无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

#### 5.4 松坪第二幼儿园

单位名称：深圳一树建筑设计咨询有限公司 设计费占比：50%

工作内容：建筑、室内、景观方案、初步设计和现场实施效果控制工作，涉及实施效果有关的专项部分的方案设计，相应成果制作，招标及施工过程配合、协助竣工验收。无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 设计费占比：50%

工作内容：工程设计中承担结构、机电等技术专业的方案设计和初步设计，全专业施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制竣工图编制，相应成果制作，履行项目技术总负责人职责，负责本项目所有设计文件的技术审核及签章工作，无条件接受建

建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

#### 5.5 香山美墅幼儿园

单位名称：陈东华建筑设计咨询（深圳）有限公司广州分公司 设计费占比：50%

工作内容：建筑、室内、景观方案、初步设计和现场实施效果控制工作，涉及实施效果有关的专项部分的方案设计，相应成果制作，招标及施工过程配合、协助竣工验收。无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 设计费占比：50%

工作内容：工程设计中承担结构、机电等技术专业的方案设计和初步设计，全专业施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制竣工图编制，相应成果制作，履行项目技术总负责人职责，负责本项目所有设计文件的技术审核及签章工作，无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

#### 5.6 临海揽山幼儿园

单位名称：顾田建筑工作室（香港）有限公司 设计费占比：50%

工作内容：建筑、室内、景观方案、初步设计和现场实施效果控制工作，涉及实施效果有关的专项部分的方案设计，相应成果制作，招标及施工过程配合、协助竣工验收。无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 设计费占比：50%

工作内容：工程设计中承担结构、机电等技术专业的方案设计和初步设计，全专业施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制竣工图编制，相应成果制作，履行项目技术总负责人职责，负责本项目所有设计文件的技术审核及签章工作，无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

6、联合体各方共同委托深圳元远建筑科技发展有限公司为“南山区百校焕新计划”项目提供项目策划咨询服务工作，工作内容包含项目推广策划服务，包括项目前期调研、策划定位、协助宣传及后期宣传运营服务。咨询服务费按发改部门批复的设计费总和10%计取，由联合体牵头人统一支付。

7、联合体各成员单位在各付款节点的收款比例如下：

付款次序	建设单位与联合体主合同付款节点	主合同付款比例	牵头人	成员	元远建筑
第一笔	甲方在本合同签订后30个工作日内发起付款工作，向乙方支付预付款	支付比例为合同暂定价的15%。	2.5%	7.5%	5%
第二笔	方案定案并经政府相关部门审批通过，甲方或业主方书面认可后30个工作日内发起付款工作	支付至合同暂定价的30%	0%	15%	0%

纳税人识别号：91440300618808650U

地址、电话：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层 0755-86126812

开户行：中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

9、本协议书自签署之日起生效，联合体与建设单位合同履行完毕后，自动失效。

10、本协议书一式拾贰份，联合体成员各执叁份。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：袁林

成员 1

单位名称（盖单位公章）：陈东华建筑设计咨询（深圳）有限公司广州分公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈东华

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳一树建筑设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈一树

成员 3

单位名称（盖单位公章）：顾田建筑工作室（香港）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：顾田

签订日期：2023 年

## 中标通知书

标段编号: 2207-440305-04-01-432519001001

标段名称: 南山区百校焕新工程第二年度IV标段设计总包(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//颐田建筑工作室(香港)有限公司//深圳一树建筑设计咨询有限公司//陈东华建筑设计咨询(深圳)有限公司广州分公司

中标价: 365.988万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-09

查验码: 8759848388084652

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	文亮	性别	男	出生年月	1984-08-20
学历	硕士	学位	学士	所学专业	建筑
职务	总经理	何专业何职称	高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20201105724		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目（广州）	深圳市拉普拉斯能源技术有限公司	2022-11-18		在建
2	同乐学校改扩建项目全过程设计	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署	2023-2-17		在建
3	南山区百校焕新工程设计第二年度IV标段设计总包项目	深圳市南山区建筑工务署	2023-3-8		在建

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。同类工程业绩填写最多不得超过6项。

使用有效期:2025年04月24日

-2025年10月23日



# 中华人民共和国一级注册建筑师注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：文亮

性别：男

出生日期：1984年08月20日

注册编号：20201105724



聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2024年04月24日-2026年04月23日



主任



个人签名：

签名日期：

文亮  
2025.4.25

发证日期：2024年04月24日

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 正高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二四年一月十九日 Conferment Date
姓 名: _____ Full Name	编 号: 20233332133 No.
性 别: 男 Sex	 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
身份证号码: 433101198408200550 ID card No.	

硕士研究生		
毕 业 证 书		
研究生 文亮 性别 男, 一九八四年 八 月 二十 日生, 于		
二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在 建筑设计及其理论		
专业学习, 学制 2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,		
毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位: 西安建筑科技大学	校(院、所)长: 陈德龙	
证书编号: 107031201002000281	二〇一〇年 六 月 十八 日	

姓名: 文亮		社保电话号: 804155488		身份证号码: 433101198108200550		页码: 1											
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		单位编号: 392063				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	11	392063	12500.0	2000.0	3000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	0.0	12500	100.0	25.0
2024	12	392063	12500.0	2000.0	3000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	0.0	12500	100.0	25.0
2025	01	392063	12500.0	2125.0	3000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	392063	12500.0	2125.0	3000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	392063	12500.0	2125.0	3000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	392063	12500.0	2125.0	3000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			12500.0	2000.0	3000.0		12500.0	1500.0			375.0		300.0		100.0		150.0

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月15日  
证明专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设单位 从业人员 建设科目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工程 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态抽查

资讯 / 项目数据 / 项目详情

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

广东省·广州市·黄埔区

项目编号	4401122308270001	管案项目编号	4401122308250001
建设单位	拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MACAMDW1-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
占地面积(平方米)	125879.65	总投资(万元)	79766.17
立项级别	区级级	立项文号	2302-440112-04-01-612128

概况

项目地址：广州市黄埔区九穗岭街道七岗社区，人才五园以南

工程基本信息

招标投标信息 合同登记信息 施工许可审批 施工图审查 竣工验收备案 业绩技术证明

评价信息

参与单位及相关负责人

基础信息

项目编号	2302-440112-04-01-612128	项目编号	4401122308270001
项目分类	房屋建筑工程	行政区域	广东省·广州市·黄埔区
具体地点	广州市黄埔区九穗岭街道七岗社区，人才五园以南	经纬度	--
立项文号	2302-440112-04-01-612128	立项级别	区级级
立项批准机关	广州开发区行政审批局	立项批准时间	2023-02-24
建设单位	拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MACAMDW1-X



# 建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)



工 程 名 称: 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制

造基地项目

工 程 地 点: 广州

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: 甲 级

发 包 人: 拉普拉斯(广州)半导体科技有限公司

设 计 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签 订 日 期: 2022 年 11 月

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

甲方（发包人）：拉普拉斯（广州）半导体科技有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9Y9A2L58

乙方（设计人）：深圳华鑫建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300638808650U

甲方委托乙方承担拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目方案至施工图全过程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；及建设工程批准文件。
3. 经甲方正式盖章签发送交乙方的设计委托书及设计任务书。
4. 解释合同文件的优先顺序如下：
  - 4.1 本合同协议书；
  - 4.2 中标通知书；
  - 4.3 招标文件及甲方要求；
  - 4.4 投标文件；
  - 4.5 其他经双方确认的文件。

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**第二条 本合同项目概况、设计内容及取费**

1. 项目名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目
2. 项目概况：项目总建筑面积约 16 万 $\text{m}^2$ 。本项目位于广州黄埔区，项目总占地约 3.659 万 $\text{m}^2$ ，容积率 4.0；其中计容建筑面积（暂估）14.636 万 $\text{m}^2$ ，不计容建筑面积（暂估）1.364 万 $\text{m}^2$ 。

**3. 设计内容及范围**

- 3.1 规划设计包含总体规划，含鸟瞰图、效果图、展示动画；

3.2 总图设计包含建筑总平面，竖向设计，道路交通组织，消防车道，室外管线综合，场地剖面，土石方计算，道路详图；

3.3 建筑设计包含建筑、结构和机电设计（给排水、电气、暖通、强弱电）；

3.4 人防工程设计包含：根据应建人防批复意见，进行地下室人防区域专项设计；

3.5 室外工程包含：室外综合管网、道路、围墙、大门、普通绿化等设计；

3.6 海绵城市专项设计包含：满足规划部门审批要求的海绵城市设计专篇；

3.7 绿建专项设计包含：满足规划部门审批要求的绿色建筑设计专篇；

3.8 装配式建筑咨询及设计包含装配式方案实施编制及专家评审、装配式构建拆分及设计；

3.9 甲方同意乙方参考“华森绿色设计标识 100 条”作为设计标准进行设计。乙方承诺使用该标准，仅为使得本项目能通过相关检查，乙方不得以此为由另外收费，并向甲方主张本项目知识产权的权利。

#### 4. 设计收费

序号	设计内容	项目明细	设计单价（元/m <sup>2</sup> ）	暂定面积（万 m <sup>2</sup> ）	合计（万元）	总计（万元）
1	建筑设计	规划、总图、建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、人防	23	16	368	475
		室外工程：园区道路、绿化、室外管线、围墙、大门、园林绿化等				
		海绵城市专项设计				
		绿建专项设计				
		宿舍、公共区域简单装修				
2	概算	/	1	16	16	
3	装配式建筑咨询及设计	装配式建筑	5	16	80	
4	招标代理费万元	投标过程中，其余未中标单位招标补偿费		11		

	红线图		日内	经实测地形坐标
4	建筑物周围水、电、信、热力市政资料	各 1	项目启动后	
	甲方任务书阶段的可意见及通知	各 1	下阶段设计工作开始前	

说明：  
设计启动函和设计任务书作为合同的补充和完善，其内容及法律效力等同本合同。

#### 第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及时间：

序号	设计阶段	设计任务节点内容	份数	提交日期
1	规划及方案设计	对应设计阶段且满足国家设计深度规定所需的设计工作	3	收到甲方开展本阶段设计工作的书面通知后 30 个日历天
2	方案报建文本	达到报审要求	份数按主管部门要求提供	收到甲方对方案设计成果确认函后 15 个日历天
3	施工图设计成果	达到报审要求	8	收到甲方开展本阶段设计工作的书面通知后 60 个日历天

说明：

1. 在甲方所提供的设计资料（含甲方对乙方工作的确认单、规划局批文、政府各部门批文规划条件通知书、选址红线图、总平面定位图（初稿））能满足乙方进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计文件提交日期。
2. 设计深度按甲方提供的设计任务书、地方要求及国家设计深度要求执行。
3. 上述设计文件提交日期不包括春节、国庆节的长假期，但含周六、周日的休息日和其他短假期。
4. 设计周期为纯设计时间，不包括乙方提交阶段性设计成果后甲方审核

与反馈意见的时间以及相关政府部门对设计成果的审批时间。

5. 甲方要求提供的设计成果份数超过合同约定的，甲方另行支付工本费（详见附件1）。

6. 本合同项下所涉及到的图纸、为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及甲方要求的或其他类似性质的文件的知识产权均属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

#### 第五条 结算及付款方式：

本项目设计总费用预估：肆佰柒拾伍万元整（小写¥4750000.00元），分期、分项、分阶段按实际设计面积付款，此价格为含税价（增值税税率6%），开增值税专用发票。

##### （一）建筑设计费 384 万元支付进度表如下：

序号	付款次序	占合同金额百分比%	付款金额（万元）	付款时间
1	第一次付款	20%（定金）	76.8	合同签订 5 个工作日内
2	第二次付款	30%	115.2	建筑方案通过规划部门审批后 5 个工作日内
3	第三次付款	40%	实际设计面积*24 元/m <sup>2</sup>	施工图设计成果提交甲方，经甲方确认或者开始施工后 5 个工作日内
4	第四次付款	5%	实际设计面积*24 元/m <sup>2</sup>	主体结构封顶后 5 个工作日内
5	第五次付款	5%	实际设计面积*24 元/m <sup>2</sup>	竣工验收合格后 5 个工作日内

7. 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商不成，向工程所在地人民法院起诉。

8. 本合同一式肆份，甲方叁份，乙方叁份。

9. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10. 该合同有效期：履行完合同义务之后终止。本合同终止后双方均不再负有互相履行义务。

(以下无正文)

甲方名称(盖章): 拉普拉斯(广州)  
半导体科技有限公司

乙方名称(盖章): 深圳华森建筑与工程  
设计顾问有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

法定代表人或委托代理人(签字):

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳市蛇口支行

银行账号:

银行账号: 44201502800051018910

经办人:

经办人:

签订日期: 2022年11月18日

签订日期: 2022年11月18日

同乐学校改扩建项目全过程设计 业绩证明文件



同乐学校改扩建项目		广东省·深圳市·南山区	
项目编号	4403052112230006	管理项目编号	4403052112230003
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	G3479669-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总投资(万元)	28644	立项文号	深南发改批〔2021〕339号
立项级别	地市级	立项批文号	深南发改批〔2021〕339号
立项批准机关	深圳市南山区建筑工务署	立项批准时间	2021-12-22
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	G3479669-4
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	G3479669-4



同乐学校改扩建项目		广东省·深圳市·南山区	
项目编号	4403052112230006	管理项目编号	4403052112230003
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	G3479669-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总投资(万元)	28644	立项文号	深南发改批〔2021〕339号
立项级别	地市级	立项批文号	深南发改批〔2021〕339号
立项批准机关	深圳市南山区建筑工务署	立项批准时间	2021-12-22
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	G3479669-4
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	G3479669-4

同乐学校改扩建项目		广东省·深圳市·南山区	
项目编号	4403052112230006	管理项目编号	4403052112230003
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	G3479669-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总投资(万元)	28644	立项文号	深南发改批〔2021〕339号
立项级别	地市级	立项批文号	深南发改批〔2021〕339号
立项批准机关	深圳市南山区建筑工务署	立项批准时间	2021-12-22
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	G3479669-4
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	G3479669-4



同乐学校改扩建项目		广东省·深圳市·南山区	
项目编号	4403052112230006	管理项目编号	4403052112230003
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	G3479669-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总投资(万元)	28644	立项文号	深南发改批〔2021〕339号
立项级别	地市级	立项批文号	深南发改批〔2021〕339号
立项批准机关	深圳市南山区建筑工务署	立项批准时间	2021-12-22
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	G3479669-4
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	G3479669-4

正本

合同编号：



## 设计服务委托合同

工程名称：同乐学校改扩建项目（设计）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

设计人 A：都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司

设计人 B：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

乙方 A：都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司

乙方 B：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

（合同中的“乙方”为“乙方 A”、“乙方 B”的联合称谓。）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就同乐学校改扩建项目的（设计）服务事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：同乐学校改扩建项目（设计）

1.2 地点：本项目位于南山区同乐海关建工村内

1.3 概况：本项目位于南山区同乐海关建工村内。项目占地面积 29999 平方米，在原有 45 班九年一贯制学校的基础上扩建 9 个班小学，扩建后为 54 班九年一贯制学校。原有建筑面积 25212 平方米，新建建筑面积 37590 平方米，学校改扩建完成后总建筑面积 62802 平方米。

同乐学校改扩建工程项目总投资约 28644 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资 28644 万元；

1.5 资金来源：该项目为 100% 政府投资项目。甲方受深圳市南山区建筑工务署委托承接项目代建工作，深圳市南山区建筑工务署将资金按项目进度划拨到甲方代建项目资金账户后，由甲方负责项目资金拨付和管理工作。

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制，海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市等设计，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，施工阶段变更设计以及因设计原因造成的增补缺漏项和设计调整工作。

### 三、进度要求及工期安排

（1）方案设计周期：合同签订后【45】日历天完成方案设计；

(2) 初步设计阶段：方案设计完成后（完成标志为：建筑设计方案通过区会、立面初步设计完成、景观及室内概念方案通过评审）【45】日历天完成初步设计（暂定，具体时间根据招标人安排）；

(3) 施工图设计阶段：初步设计完成后【45】日历天完成施工图设计（暂定，具体时间根据招标人安排）；

(4) 施工配合阶段：上一个阶段成果确认后到项目竣工验收为准；

(5) 竣工图阶段：工程竣工验收后【30】日历天完成竣工图文件（暂定，具体时间根据建设方安排）。

#### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 10,125 万元（大写：壹仟零壹拾柒万壹仟贰佰陆拾伍元整）详见合同专用条款 7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和解释文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、设计合同履行评价表

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本三份，三方各执一份，副本七份，甲方执五份，乙方执二份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲 方

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

(盖章)

法定代 表 人

其授权的代理人:

(签字)

乙 方 A :

都市实践（北京）建筑设计有限公司

(盖章)

法定代 表 人

或

其授权的代理人:

(签字)

都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司

银 行 开 户 名 :

开 户 银 行 : 中国银行北京东安门支行

银 行 账 号 : 3207 6815 2046

乙 方 B :

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

(盖章)

法定代 表 人

或

其授权的代理人:

(签字)

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

银 行 开 户 名 :

开 户 银 行 : 中国建设银行深圳市蛇口支行

银 行 账 号 : 44201502800051018910

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注（身份证号）
1	文亮	建筑学	国家一级注册建筑师/高级工程师	项目负责人	18601061850	433101198408200550
2	王 辉	建筑学	美国纽约州注册建筑师/英国皇家特许注册建筑师	主创建筑师	13901251882	110101196701213012
3	姚咏梅	建筑学	国家一级注册建筑师/高级工程师	技术总监	13501189093	110108196801121443
4	魏 强	城市规划		项目经理	15810889469	150203198408163129
5	王宇超	建筑学		高级建筑师	15010139036	131002198912184615
6	江中尉	理学		建筑师	13001950820	110108199207236022
7	柴秉江	建筑学		建筑师	18622252206	120103198909080013
8	陈 宇	建筑学	/	室内设计师	13501258277	110101198809194510
9	赵 萍	艺术设计	/	景观设计师	15727305996	410782199105051569
10	张燕	建筑学	建筑工程师	建筑专业负责人	18124104266	610125198110215540
11	曹伟良	建筑结构	国家一级注册结构工程师/教授级高级工程师	结构专业负责人	13682635750	320219197310131311
12	薛娟	给排水	中级工程师	给排水专业负责人	15017901625	340621198501097269
13	王于虎	暖通	注册公用设备工程师(暖通、空调)/高级工程师	暖通专业负责人	13823293140	422431197612134412
14	王岩	建筑电气自控	高级工程师	电气电讯专业负责人	15915461933	420881198310118714
15	余音	建筑学	高级工程师	总图专业负责人	13713792270	420983198403199021

8.3 工程开工后，乙方应派遣 1 名合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工，及时解决施工中出现的 design 问题。一周最少 3 天有设计人员驻场，驻场人员要求中级及以上工程师。

#### 九、甲方的权利和义务

9.13 此外，对受到处罚的咨询人，甲方将提前终止对咨询人属预选类型任务的委托，并在不接受该咨询人参与的情况下重新招标选取新的预选单位。

#### 十三、设计协调和设计配合

# 中标通知书

标段编号: 440305287010100400

标段名称: 阿东立交改扩建项目(设计)(二次)

建设单位: 深圳市建筑设计中心(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//都市实践(北京)建筑设计咨询有限公司

中标价: 1017.1265万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-17

查验码: 6279841815985532 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 同乐学校改扩建项目

### 合作框架协议

订立双方：

都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司（以下简称“都市实践”）与深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下简称“华森”）拟组成设计联合体共同参与“同乐学校改扩建项目”的投标与中标后的设计工作。现双方就本项目设计分工和分配原则达成一致合作意向，特签订本合作框架协议，后续项目中标后将正式签订设计合作协议。

#### 一、设计分工

1、都市实践为中标后设计阶段的实际联合体牵头人，负责联合体与甲方的合作洽商、合同请款等；作为项目主创建筑师及建筑方案设计方，对项目的建筑创意的实现和最终效果全程进行统筹管理和控制，并对项目全过程的建筑总效果负责。主要承担的设计工作内容包括：

由王辉亲自担任本项目主创建筑师，带领都市实践设计团队完成项目建筑/室内/景观单专业至方案深化设计，到提资施工图设计的深度；幕墙/灯光/标识的方案设计，达到提资招标施工图设计的深度。

2、华森为投标阶段的联合体牵头人，中标后设计阶段的实际联合体成员，负责投标文件的制作、汇总及交标。作为项目工程技术设计及资质方，履行项目技术总负责人的职责，对项目的工程技术全程进行统筹管理和控制，负责本项目所有设计文件的技术审核及签章和手续报批工作。主要承担的设计工作内容包括：

本项目招标文件及合同所约定的除都市实践设计内容外的其他所有设计内容，以及分工范围内涉及的专项分包和管理工作。

3、双方在各项设计上的分工原则详见附件一《设计分工表》，在各阶段的具体工作分工将在中标后的联合体协议中进一步明确或由双方另行确认。

#### 二、费用分配

根据招标文件约定的设计费计费方式及设计费暂定金额，费用组成及双方分配具体如下：

总指标	总标的额（万元）		1017.1265	总建筑面积	62802
	其中		941.7838	竣工图费用	75.3427
费用类别		费用组成 (万元)	合作分配		
			分项	方案方	技术方
单列的费用	概算	30		-	30
	竣工图编制费	75.3427		-	75.3427
用于合作分配的费用		911.7838	分配比例	60%	40%
			分配金额	547.07	364.71
合计		1017.1265	合计金额	547.07	470.06
		100%	占总标的比例	53.79%	46.21%
			折合综合单价 (元/m²)	87.11	74.85

说明:

1、参考上述分配分析,双方的总标的分配比例按都市实践 53%,华森 47%确定;

2、如投标阶段产生投标配合、专家评审等费用,将作为投标阶段直接成本于分配前优先扣除;

3、项目设计及施工配合期间发生因日常工作需要而产生的费用,原则上由双方按各自的分工各自承担成本支出,不足之处由双方按比例承担。

4、双方最终分配金额将在联合体中标后进一步明确,最终依据项目概算批复的设计费金额进行核定。

### 三、主合同各阶段设计费分配

项目中标后,双方在主合同各阶段的具体收款比例及金额分配,详见附件二《主合同各阶段设计费用分配表》。

### 四、其他

1、都市实践与华森分别确定项目总/经理,在设计阶段共同参加甲方组织的汇报、设计审查或设计交底等会议。在施工配合阶段,都市实践负责与设计效果有关的配合工作,华森负责其他配合工作。

2、本协议一式肆份,双方各执贰份,具有同等法律效力。

都市实践(北京)建筑设计咨询有限公司(签章):

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(签章):

日期:2022年12月15日

附件一：

设计分工表

类别	设计内容	设计分工		说明
		方案设计方	技术设计方	
土建	土建设计	建筑单专业至方案深化设计	结构/设备/人防/消防/总平方案+初步设计、全专业施工图设计	方案深化达到提资施工图设计的深度
专项设计	室内设计 景观设计	室内/景观单专业至方案深化设计	室内/景观施工图设计	
二次项	幕墙设计	幕墙方案	招标施工图	方案设计达到提资招标施工图设计的深度
	标识设计			
	灯光设计 (一般照明为技术设计方工作)			
	概算编制	-	√	
	绿色建筑	-	√	
	海绵城市设计	-	√	
	基坑支护	-	√	
	装配式设计	-	√	
	水土保持/节水设计	-	√	
	智能化设计	-	√	
	声学设计	-	√	
	燃气设计	-	√	
	其他二次项（如有）	-	√	
竣工图	竣工图设计	-	√	

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The main content area shows details for a project named 'Baiyaohe New Project' (百校焕新工程) located in Nanshan District, Shenzhen. A large red circular stamp is overlaid on the left side of the project details table, reading '深圳市住房和城乡建设局' (Shenzhen City Housing and Urban Construction Bureau) and '建设工程规划许可证' (Construction Engineering Planning License).

**Project Details Table:**

项目编号	4403052207280002	管理项目编号	4403052207270001
建设单位统一社会信用代码	914403055810000000	建设单位统一社会信用代码	914403055810000000
项目分类	其他	建设性质	其他
总投资(万元)	241254	总建筑面积	241254
立项文号	2207-440305-04-01-432519	项目地址	深圳市南山区全区范围

**Project Information Table:**

项目名称	百校焕新工程	建设单位	深圳市南山区教育局
项目分类 <td>其他</td> <td>建设性质<td>其他</td></td>	其他	建设性质 <td>其他</td>	其他
总投资(万元) <td>241254</td> <td>总建筑面积<td>241254</td></td>	241254	总建筑面积 <td>241254</td>	241254
立项文号 <td>2207-440305-04-01-432519</td> <td>项目地址<td>深圳市南山区全区范围</td></td>	2207-440305-04-01-432519	项目地址 <td>深圳市南山区全区范围</td>	深圳市南山区全区范围

**Project Details Table (continued):**

项目编号	4403052207280002	管理项目编号	4403052207270001
建设单位统一社会信用代码 <td>914403055810000000</td> <td>建设单位统一社会信用代码<td>914403055810000000</td></td>	914403055810000000	建设单位统一社会信用代码 <td>914403055810000000</td>	914403055810000000
项目分类 <td>其他</td> <td>建设性质<td>其他</td></td>	其他	建设性质 <td>其他</td>	其他
总投资(万元) <td>241254</td> <td>总建筑面积<td>241254</td></td>	241254	总建筑面积 <td>241254</td>	241254
立项文号 <td>2207-440305-04-01-432519</td> <td>项目地址<td>深圳市南山区全区范围</td></td>	2207-440305-04-01-432519	项目地址 <td>深圳市南山区全区范围</td>	深圳市南山区全区范围

**Project Details Table (continued):**

项目编号	4403052207280002	管理项目编号	4403052207270001
建设单位统一社会信用代码 <td>914403055810000000</td> <td>建设单位统一社会信用代码<td>914403055810000000</td></td>	914403055810000000	建设单位统一社会信用代码 <td>914403055810000000</td>	914403055810000000
项目分类 <td>其他</td> <td>建设性质<td>其他</td></td>	其他	建设性质 <td>其他</td>	其他
总投资(万元) <td>241254</td> <td>总建筑面积<td>241254</td></td>	241254	总建筑面积 <td>241254</td>	241254
立项文号 <td>2207-440305-04-01-432519</td> <td>项目地址<td>深圳市南山区全区范围</td></td>	2207-440305-04-01-432519	项目地址 <td>深圳市南山区全区范围</td>	深圳市南山区全区范围

**Project Details Table (continued):**

项目编号	4403052207280002	管理项目编号	4403052207270001
建设单位统一社会信用代码 <td>914403055810000000</td> <td>建设单位统一社会信用代码<td>914403055810000000</td></td>	914403055810000000	建设单位统一社会信用代码 <td>914403055810000000</td>	914403055810000000
项目分类 <td>其他</td> <td>建设性质<td>其他</td></td>	其他	建设性质 <td>其他</td>	其他
总投资(万元) <td>241254</td> <td>总建筑面积<td>241254</td></td>	241254	总建筑面积 <td>241254</td>	241254
立项文号 <td>2207-440305-04-01-432519</td> <td>项目地址<td>深圳市南山区全区范围</td></td>	2207-440305-04-01-432519	项目地址 <td>深圳市南山区全区范围</td>	深圳市南山区全区范围



合同编号: 2022F137SJ009



# 南山区百校焕新工程第二年度Ⅳ标段 设计总包服务合同

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  
顾田建筑工作室(香港)有限公司  
深圳一树建筑设计咨询有限公司  
陈东华建筑设计咨询(深圳)有限公司广州分公司

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、顾田建筑工作室(香港)有限公司、深圳一树建筑设计咨询有限公司、陈东华建筑设计咨询(深圳)有限公司广州分公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资工程审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就南山区百校焕新工程第二年度 IV 标段设计总包服务事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 南山区百校焕新工程第二年度 IV 标段设计总包。

1.2 工程地点: 深圳市南山区。

1.3 工程概况: 南山区百校焕新工程第二年度 IV 标段共包含以下 6 所学校: 南海小学、阅山境幼儿园、懿府第一幼儿园、松坪第二幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园。总投资匡算为 6609.403081 万元,建安费合计 5317.35 万元。

1.4 工程投资额: 项目总投资约 6609.403081 万元; 资金来源: 政府投资。

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围: 包括但不限于: 南海小学、阅山境幼儿园、懿府第一幼儿园、松坪第二幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园共 6 所学校的改造提升工程(建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、通风空调工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、校园边界工程、智慧校园工程、标识系统优化、运动设施提升、厕所革命工程等)的设计任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段: 中标通知书发出后 30 个日历天内完成(暂定,具体时间根据甲方安排);

3.2 初步设计阶段: 上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成(暂定,具体时间根据甲方安排);

3.3 施工图设计阶段: 上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成;

3.4 后续服务阶段: 从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收,编制竣工图并配合审计,竣工验收后 20 天内提交竣工图资料;

3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 3659880 元(大写:叁佰陆拾伍万玖仟捌佰捌拾元整),详见合同专用条款 4.1、4.2;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成;

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下次序予以判断:

- 5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；  
5.2.2 合同协议书；  
5.2.3 合同专用条款；  
5.2.4 合同通用条款；  
5.2.5 中标通知书；  
5.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）；  
5.2.7 投标文件及其附件；  
5.2.8 标准、规范及规程有关检索文件。  
5.3 合同附件：  
5.3.1 中标通知书；  
5.3.2 设计合同履约评价表。

#### 六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。  
并按照附件一《工程设计合同履约评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价；  
6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、其他

- 7.1 本合同一式十一份，甲方三份，乙方八份，具有同等法律效力；  
7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工程事务署



法定代表人  
或

刘磊

其授权的代理人：

(签字)

设计人（乙方）：  
牵头单位



法定代表人  
或

其授权的代理人：

刘磊

(签字)

开户银行：

中国建设银行深圳市  
蛇口支行

银行账号：

4420 1502 8000 5101 8910

联系人：

刘磊

签订日期：

2023年3月9日

附表 1：投入本项目人员汇总表

序号	姓 名	注册资格	技术职称	职责	联系方式	备注
1	陆洲	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	13570849121	
2	文亮	一级注册建筑师	高级工程师	执行设总	18601061850	
3	陈永华	美国皇家特许注册建筑师	无	方案设计师	13425630026	
4	田田	/	/	方案设计师	13051608806	
5	陈斌	美国注册建筑师	无	方案设计师	18310590162	
6	王瑜	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	13600154956	
7	张菊芳	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	15994712478	
8	张翔	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	13537566305	
9	杨静宁	/	高级工程师	建筑专业负责人	13418475752	
10	练贤荣	一级注册结构工程师	教授级高级工程师	结构专业负责人	13670277422	
11	项兵	/	教授级高级工程师	结构专业负责人	13502826930	
12	王岩	/	高级工程师	电气专业负责人	15915461933	
13	薛娟	/	中级工程师	给排水专业负责人	15017901625	
14	王子虎	注册公用设备工程师(暖通、空调)	高级工程师	暖通专业负责人	13823293140	
15	余音	/	高级工程师	总图专业负责人	13713792270	
16	薛世海	/	工程师	绿建专业负责人	13207168460	
17	苑欣	/	工程师	景观专业负责人	15219497571	
18	赵杨	/	助理工程师	BIM 专业负责人	15602313314	
19	邓远鉴	/	工程师	商务负责人	13828805556	
20	刘英淇	/	/	项目经理	13641430686	

## 联合体共同协议书（中标后）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、陈东华建筑设计咨询（深圳）有限公司广州分公司、深圳一树建筑设计咨询有限公司、顺田建筑工作室（香港）有限公司自愿组成联合体，共同参加深圳市南山区教育局（以下简称“建设单位”）组织的南山区百校焕新工程第二年度IV标段设计总包（简易招标）竞标工作并顺利中标（暂定总价为人民币3659880元）。

联合体牵头人深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司代表联合体各方，和深圳市南山区教育局于2023年11月8日签署了《南山区百校焕新工程第二年度IV标段设计总包服务合同》，现就后续合同履行，联合体各方详细合作事宜订立如下协议：

1、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司为本工程联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：与建设单位对接，接收及提交与相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

### 3、工程概况

3.1 工程名称：南山区百校焕新工程第二年度IV标段设计总包（简易招标）

3.2 地点：深圳市南山区

3.3 概况：南山区百校焕新工程第二年度IV标段共包含以下6所学校：南海小学、阅山境幼儿园、懿府第一幼儿园、松坪第二幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园。总投资匡算为6609.403081万元，建安费合计5317.35万元。

3.4 工程投资额：项目总投资约6609.403081万元；资金来源：政府投资

### 4、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于：南海小学、阅山境幼儿园、懿府第一幼儿园、松坪第二幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园共6所学校的改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、校园边界工程、智慧校园工程、标识系统优化、运动设施提升、厕所革命工程等）的设计任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，联合体各方必须无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

5、联合体各成员单位内部职责分工如下：

#### 5.1 南海小学

单位名称：陈东华建筑设计咨询（深圳）有限公司广州分公司 设计费占比：50%

工作内容：建筑、室内、景观方案、初步设计和现场实施效果控制工作，涉及实施效果有关的专项部分的方案设计，相应成果制作，招标及施工过程配合、协助竣工验收，无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 设计费占比：50%

工作内容：工程设计中承担结构、机电等技术专业的方案设计和初步设计，全专业施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制竣工图编制，相应成果制作，履行项目技术总负责人职责，负责本项目所有设计文件的技术审核及签章工作，无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

#### 5.2 鹤府第一幼儿园

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司广州分公司 设计费占比：50%

工作内容：建筑、室内、景观方案、初步设计和现场实施效果控制工作，涉及实施效果有关的专项部分的方案设计，相应成果制作，招标及施工过程配合、协助竣工验收。无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 设计费占比：50%

工作内容：工程设计中承担结构、机电等技术专业的方案设计和初步设计，全专业施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制竣工图编制，相应成果制作，履行项目技术总负责人职责，负责本项目所有设计文件的技术审核及签章工作，无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

#### 5.3 鹤府第一幼儿园

单位名称：深圳一树建筑设计咨询有限公司 设计费占比：50%

工作内容：建筑、室内、景观方案、初步设计和现场实施效果控制工作，涉及实施效果有关的专项部分的方案设计，相应成果制作，招标及施工过程配合、协助竣工验收。无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 设计费占比：50%

工作内容：工程设计中承担结构、机电等技术专业的方案设计和初步设计，全专业施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制竣工图编制，相应成果制作，履行项目技术总负责人职责，负责本项目所有设计文件的技术审核及签章工作，无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

#### 5.4 松坪第二幼儿园

单位名称：深圳一树建筑设计咨询有限公司 设计费占比：50%

工作内容：建筑、室内、景观方案、初步设计和现场实施效果控制工作，涉及实施效果有关的专项部分的方案设计，相应成果制作，招标及施工过程配合、协助竣工验收。无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 设计费占比：50%

工作内容：工程设计中承担结构、机电等技术专业的方案设计和初步设计，全专业施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制竣工图编制，相应成果制作，履行项目技术总负责人职责，负责本项目所有设计文件的技术审核及签章工作，无条件接受建

建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

#### 5.5 香山美墅幼儿园

单位名称：陈东华建筑设计咨询（深圳）有限公司广州分公司 设计费占比：50%

工作内容：建筑、室内、景观方案、初步设计和现场实施效果控制工作，涉及实施效果有关的专项部分的设计及成果制作，招标及施工过程配合、协助竣工验收。无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 设计费占比：50%

工作内容：工程设计中承担结构、机电等技术专业的方案设计和初步设计，全专业施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制竣工图编制，相应成果制作，履行项目技术总负责人职责，负责本项目所有设计文件的技术审核及签章工作，无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

#### 5.6 临海揽山幼儿园

单位名称：顾田建筑工作室（香港）有限公司 设计费占比：50%

工作内容：建筑、室内、景观方案、初步设计和现场实施效果控制工作，涉及实施效果有关的专项部分的方案设计，相应成果制作，招标及施工过程配合、协助竣工验收。无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 设计费占比：50%

工作内容：工程设计中承担结构、机电等技术专业的方案设计和初步设计，全专业施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制竣工图编制，相应成果制作，履行项目技术总负责人职责，负责本项目所有设计文件的技术审核及签章工作，无条件接受建设单位提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

6、联合体各方共同委托深圳元远建筑科技发展有限公司为“南山区百校焕新计划”项目提供项目策划咨询服务工作，工作内容包含项目推广策划服务，包括项目前期调研、策划定位、协助宣传及后期宣传运营服务。咨询服务费按发改部门批复的设计费总和10%计取，由联合体牵头人统一支付。

7、联合体各成员单位在各付款节点的收款比例如下：

付款次序	建设单位与联合体主合同付款节点	主合同付款比例	牵头人	成员	元远建筑
第一笔	甲方在本合同签订后30个工作日内发起付款工作，向乙方支付预付款	支付比例为合同暂定价的15%。	2.5%	7.5%	5%
第二笔	方案定案并经政府相关部门审批通过，甲方或业主方书面认可后30个工作日内发起付款工作	支付至合同暂定价的30%	0%	15%	0%

纳税人识别号: 91440300618808650U

地址、电话: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层 0755-86126812

开户行: 中国建设银行深圳蛇口支行

账号: 4420150220015101712

9、本协议自签署之日起生效, 至合作与建设单位合同履行完毕后, 自动失效。

10、本协议一式两份, 甲乙双方各执壹份。

牵

单位名称 (盖单位公章): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字):

袁林

成员 1

单位名称 (盖单位公章): 陈东华建筑设计咨询 (深圳) 有限公司广州分公司

法定代表人或授权委托人 (签字):

陈东华

成员 2

单位名称 (盖单位公章): 深圳一树建筑设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字):

陈一树

成员 3

单位名称 (盖单位公章): 顾田建筑工作室 (香港) 有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字):

顾田

签订日期: 2023 年

## 中标通知书

标段编号: 2023-040305-C-01-43269001001

标段名称: 南山区百校焕新工程第2-362标段设计总包(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//颐田建筑工作室(香港)有限公司//深圳一树建筑设计咨询有限公司//陈东华建筑设计咨询(深圳)有限公司广州分公司

中标价: 365.988万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-09

查验码: 8759848388084652

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)