

标段编号：2502-440306-04-01-952630002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司、深圳市华汇建筑  
设计事务所（普通合伙）

日期：2025年05月16日

# 资格审查文件

## 目录

一、 投标人营业执照.....	2
1.1、 联合体牵头单位.....	2
1.2、 联合体成员单位.....	3
二、 投标人资质证书.....	4
2.1、 联合体牵头单位.....	4
2.2、 联合体成员单位.....	10
三、 投标人拟派出的项目负责人资格证书.....	11
四、 联合体共同投标协议.....	16
五、 近 5 年企业房建类工程业绩情况汇总表.....	18
六、 近 5 年项目负责人房建类工程业绩情况汇总表.....	60

## 一、投标人营业执照

### 1.1、联合体牵头单位



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
914403001923296190

名 称 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 1995年04月11日

法定代表人 李杰

住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

登记机关

2024 年 11 月 06 日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

仅限项目洽谈、投标、备案使用

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 1.2、联合体成员单位



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91440300584072146H

名 称	深圳市华汇建筑设计事务所(普通合伙)
主 体 类 型	普通合伙
经 营 场 所	深圳市南山区侨香路6060号香年广场（北区）主楼1004
执行事务合伙人	肖 诚
成 立 日 期	2011年09月20日

重  
要  
提  
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2016 年 04 月 29 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



二、投标人资质证书

2.1、联合体牵头单位



仅限项目洽谈、投标、备案使用

企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅峰镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼		
建立时间	1995年04月11日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923296190		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A144017359-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	李杰	职务	法定代表人
单位负责人	李杰	职务	企业负责人
技术负责人	沈宏	职称或执业资格	建筑学高级工程师 一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2018年03月12日 原资质证书编号: 190515-4		

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关: (章) 2024 年 12 月 17 日 No.AF 0533047



# 城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书 (副本)

证书编号：粤自资规乙字 24440161

证书等级：乙级

单位名称：深圳市特区建发集团设计顾问有限公司

承担业务范围：

乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、村庄规划编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：914403001923296190

发证机关：广东省自然资源厅

有效期限：自 2024 年 12 月 20 日至 2029 年 12 月 19 日

2024 年 12 月 20 日

中华人民共和国自然资源部印制



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 26924Q01305R0S

兹证明

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923296190

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

生产/经营场所: 广东省深圳市南山区沙河街道天健创智中心 A 裙 5 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

建筑工程设计(甲级)所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2024 年 10 月 15 日

有效日期: 2027 年 10 月 14 日

首次发证: 2024 年 10 月 15 日

换证日期: \*\*\*\*\*



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



## QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26924Q01305R0S

This is to certify that

**SHENZHEN SEZ CONSTRUCTION SCIENCE AND  
INDUSTRY DESIGN CONSULTANTS CO. LTD.**

Unified social credit code: 914403001923296190

Registration Address: 3rd Floor, Office Building, Shengteng Technology Industrial Park,  
Jianshe West Road, Ebu Town, Shenzhen Shantou Special Cooperation Zone

Production/Business Address: 5th Floor, Skirt A, Tianjian Creative Intelligence Center, Shahe  
Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province

Has been audited to conform to the following Quality management system  
standard

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

**Certification covering the scope of business**

Quality management activities involved in architectural engineering  
design (Class A)

Date of issue: Oct 15, 2024

Valid until: Oct 14, 2027

Initial issued date: Oct 15, 2024

Renewal Date: \*\*\*\*\*



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振宪

Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website [www.cnea.gov.cn](http://www.cnea.gov.cn).

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan



## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

账户号码: 443066333013004125542

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳华侨城支行

法定代表人:  
(单位负责人) 李杰

基本存款账户编号: J5840004915708



2024 年 09 月 20 日

## 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095  
qinheming@163.com

邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792  
xzj66@vip.163.com

邮箱：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司


税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.2、联合体成员单位

	企业名称：深圳市华汇建筑设计事务所(普通合伙) 经济性质：普通合伙企业 资质等级：建筑设计事务所甲级。 *****
<b>工 程 设 计 资 质 证 书</b>	
证书编号：A144037323 有效 期：至2028年12月28日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2023年12月28日 No.AZ 0107759

企业名称	深圳市华汇建筑设计事务所(普通合伙)		
详细地址	深圳市南山区侨香路6060号香年广场(北区)主楼1004		
建立时间	2011年09月20日		
注册资本金	*****		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300584072146H		
经济性质	普通合伙企业		
证书编号	A144037323-6/1		
有效 期	至2028年12月28日		
法定代表人	*****	职 务	*****
单位负责人	肖诚	职 务	企业负责人
技术负责人	肖诚	职称或执业资格	正高级工程师/ 一级注册建筑师
备 注： 原发证日期：2013年06月20日			

业 务 范 围
建筑设计事务所甲级。 *****
 发证机关：(部) 2023年12月28日 No.AF 0495538



### 三、投标人拟派出的项目负责人资格证书

使用有效期:2025年02月21日  
-2025年08月20日



**中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书**

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:孙剑  
性 别:男  
出生日期:1968年07月07日  
注册编号:20034410655  
聘用单位:深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
注册有效期:2023年11月15日-2025年11月14日



主任  

个人签名:   
签名日期: 2025.2.21 发证日期: 2023年11月15日



中华人民共和国  
一级注册建筑师  
执业资格证书  
Registered Certification Certificate  
Class 1 Registered Architect  
The People's Republic of China

仅限项目洽谈、投标、备案使用

JZS1010194



持证人签名:  
Signature of the Bearer




姓名: 孙剑  
Full Name  
性别:  
Sex  
身份证号: 440106680707193  
出生年月: 440106680707193  
Date of Birth  
工作单位:  
Employer  
批准日期: 2001 年 09 月  
Approval Date

编号: 粤深执I建证(2001)014

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2004 年 8 月 2 日  
Issued on  
审批专用章



  中国建筑工程总公司制	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	孙 剑
	性 别	男
	出生年月	一九六八年七月
	专 业	建筑学
	任 职 资 格	高级建筑师
	发 证 单 位	
证书编号: (2001) 12079		二〇〇一年八月二十四日

  中国建筑工程总公司制	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	孙 剑
	性 别	男
	出生年月	1968.07
	专 业	建筑学
	任 职 资 格	规划师
	发 证 单 位	
证书编号: (2004) 14374		2004年12月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙剑

社保电脑号：1953639

身份证号码：440106196807071938

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	04	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	05	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	06	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	07	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	08	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	09	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	10	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	11	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	12	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	01	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	02	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	03	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	04	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
合计				46537.27	22961.12			14350.7	5740.28			1435.14		1049.6	2296.14	574.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932fa47b3h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60017596  
单位名称  
深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



## 四、联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

致：深圳市宝安区建筑工程署

我方决定组成联合体共同参加沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司承担承担初步设计（建筑专业之外）及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收、竣工结算阶段和保修阶段设计配合等工作；为本项目提供设计阶段 BIM 成果（BIM 正向设计），应用 BIM 平台实现设计工作协同；与红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计；所有管线迁改设计及配合工作；

(2). 联合体成员深圳市华汇建筑设计事务所（普通合伙）承担建筑、景观、室内、泛光专业方案设计、建筑专业初步设计，现场施工配合等阶段的相关设计服务等工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人（签字或盖章）：李木

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮编：518000

联系电话：0755-86526635 传真：0755-86526635

联合体成员 1（盖章）：深圳市华江建筑设计事务所（普通合伙）（联合体成员单位）

法定代表人（签字或盖章）：肖诚

单位地址：深圳市南山区侨香路 6060 号香年广场（北区）主楼 1004

邮编：518053

联系电话：0755-86581236 传真：0755-88352413

签订日期：2025 年 05 月 15 日



## 五、近 5 年企业房建类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（单位：万元，保留两位小数）	中标日期或合同签订日期或施工许可日期	项目所在地	备注
1	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	蛟湖产业园项目设计	2592.26	2023.09.21	深圳市深汕特别合作区	全过程设计
2	深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司	特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC	1893.99	2023.07.27	深圳市大鹏新区	全过程设计
3	特区建工钢构（广东）有限公司	特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）	1079.83	2023.07.19	河源市源城区	全过程设计
4	深圳市深汕特别合作区建筑工程工务署	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计	1026.65	2024.07.08	深圳市深汕特别合作区	全过程设计
5	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深汕实验学校全过程设计	843.19	2023.09.21	深圳市深汕特别合作区	全过程设计

备注：企业同类业绩为房屋建筑工程项目设计业绩（包含方案设计、初步设计及施工图设计工作内容）。

日期：2025 年 05 月 15 日

企业业绩证明  
(1) 蛟湖产业园项目设计

## 中标通知书

标段编号: 44038120230015001001

标段名称: 蛟湖产业园项目全过程设计

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 2592.2625万元

中标工期: 120

项目经理(总监):



本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-25

查验码: 5071418622103001 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：CT-GC-SJ-2308001

正本

## 蛟湖产业园项目设计合同

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签订时间：2023.9.21

签订地点：深圳市深汕特别合作区

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 建设规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，项目共三个地块，05-44 地块 05-47 地块北至同德路、南至深汕大道、西至创强路、东至创富路。05-39 地块东至创富路，北至同心路。总用地面积 86992 m<sup>2</sup>，05-44 地块（中间地块）总建筑面积 171901 m<sup>2</sup>、05-47 地块（南地块）总建筑面积 127355.4 m<sup>2</sup>、05-39 地块（北地块）总建筑面积 46378.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积合计 345635 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 294435 m<sup>2</sup>，其中厂房 129111 m<sup>2</sup>、宿舍 66100 m<sup>2</sup>，商业 16650 m<sup>2</sup>，食堂 3600 m<sup>2</sup>，其他公共配套 1775 m<sup>2</sup>。

4. 投资规模：169717.55 万元

5. 资金来源：国有 100%

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：本项目全过程设计阶段全部工作。（备注：设计范围存在不确定性，设计单位应无条件接受调整的工作内容）

(1) 片区规划研究：包括但不限于配套分析、片区场地研究、片区生产管网研究等；

(2) 全过程设计，根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计等。服务阶段包括总体规划、方案设计阶段、初步设计阶段、主体施工图设计阶段、专项设计阶段、施工服务阶段和运营前期配合阶段。

①本项目所在地块的建筑工程设计、专项设计、相关专项报告编制、专家评审论证会议（承担专家评审费用）、项目概算编制、施工配合、运营前期阶段配合、报批报建等。

②上述建筑工程设计包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给水排水、暖通、人防、消防等建筑主体专业）。

③上述专项设计包括但不限于红线范围内的总图外线工程（包括室外管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、管线综合工程、宿舍精装修、食堂及商业公共部分装修设计、厂房公共区域室内装修设计、其他配套用房（含公共配套用房）的装修设计、弱电智能化集成工程（包括楼宇设施自动化、消防自动化、安保自动化、通讯自动化、广播系统）、室内外园林景观及绿化、幕墙及清洁维护系统、泛光照明、高低压深化设计、标识及 LOGO 设计（业主提供企业高清 AI 及园区名称）、红线外的管线接驳设计。本项目精装及景观专项设计若分包需经过甲方同意。

④机电抗震咨询技术审核、声学咨询及设计（设备机房降噪、减震设计）消防设计、钢结构、防雷、燃气设计、电梯（升降梯及自动扶梯）设计审核、绿色建筑技术咨询及海绵城市设计、节能设计、专项深化图审核、BIM 设计、装配式设计及技术认定、装配式深化图纸审核及配合、新能源上下游产业建筑及机电工艺设计、园区三废（废水、废气、废弃物、生产污水及蒸汽管网）处理设计、交通咨询及评价、市政交通设计（包括市政道路及开口、临时路口设计、人行天桥、地下通道等）地上及地下交通划线及交通设施设计、方案设计及施工图设计阶段的面积预测绘、法定图则公共配套设施设计、项目设计成果总结、协助相关部门就深圳工业上楼的设计标准进行政策研究。

⑤在招标单位组织下与拟入驻企业、政府职能部门对设计范围、设计标准、工作

内容、交付标准、设计概算等进行详细沟通，并按照要求完成项目建筑总承包设计，最终设计内容以招标单位的设计指令为准。

⑥在招标单位组织下，根据政府发布的土地出让公告要求，开展建筑方案、规划方案编制等工作。

⑦工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足任务书范围内的设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）。

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）其他与本项目有关的设计工作；

（5）设计附加服务：中标人承诺免费为招标人提供两次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

（6）中标人须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认，确保深化内容的合理性。

（具体内容详见设计任务书）

3. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2023 年\_\_月\_\_日（以中标通知书发出为准）。

[√]计划完成设计日期：2023 年\_\_月\_\_日。

[√]项目设计周期为 120 个日历天。项目定额工期为\_\_个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为\_\_%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

#### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价      ☐ 固定单价      ☐ 固定费率

☒ 其它形式：固定单价\*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定

2. 签约合同价为：

合同价 25922625 元，其中：固定设计费 23253803.6 元，设计履约评价奖励 2468821.4 元，代支付落标补偿费 200000 元，以上价格为含税价。

其中不含税价格 24455306.60 元，增值税税率 6%，增值税税款 1467318.4 元；不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

结算总价=固定单价\*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：\_\_\_\_\_

设计人代表：孙剑

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：



发包人：（盖章）

深圳市深汕特别合作区

城市建设投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市深汕特别合作区

鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

设计人：（盖章）

深圳市特区建工科工集团设计顾问

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001923296190

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：518038

法定代表人：胡涛

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

电 话：0755-86526635

传 真：0755-86526635

电子信箱：xzj66@vip.163.com

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账 号：4430 6633 3013 0041 2554 2

合同签订时间：        年        月        日

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

蛟湖产业园项目全过程设计

发布时间: 2024-03-15 信息来源: 本站 浏览次数: 316

标段编号:	44038120230015001
标段名称:	蛟湖产业园项目全过程设计
发布附件:	<a href="#">工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf</a>

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	蛟湖产业园项目
项目编号:	44038120230015
标段名称:	蛟湖产业园项目全过程设计
标段编号:	44038120230015001001
建设单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
中标单位:	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
合同工期(日历天):	120
合同签订金额(万元):	2592.2625
合同签订时间:	2024-03-15

(2) 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC

## 中标通知书

标段编号: 2209-440343-04-01-447045001001

标段名称: 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目EPC

建设单位: 深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健建工有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//洲宇设计集团股份有限公司//中建八局华南建设有限公司

中标价: 66755.4400万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 彭良艸



本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-14



查验码: 4783817210124883 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号： TJ-JTBB20230713192

深圳市建设工程  
设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 E  
PC

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌葵湾路与海潮路西北侧

发 包 人：深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公

司  
合同承包 人：深圳市天健建工有限公司//深圳市特区建工  
科工集团设计顾问有限公司//深圳市天健坪山建设工程有  
限公司//洲宇设计集团股份有限公司//中建八局华南建设  
有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市天健建工有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//洲宇设计集团股份有限公司//中建八局华南建设有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市天健建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌葵湾路与海潮路西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 用地面积 70322 平方米, 总计容面积 210966 平方米, 总建筑面积约 223146 平方米, 其中高标准厂房 189870 平方米, 产业研发用房 18776 平方米, 商业 300m<sup>2</sup>, 食堂 1600m<sup>2</sup>, 配套用房 600m<sup>2</sup>, 地下室 12000m<sup>2</sup>。具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所



有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包括但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计施工阶段全过程 BIM 技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；，以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）场地清表、临时管线和临时设施的迁改、苗木树木迁移、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、绿色建筑、相关专家评审会等。（2）业主配合办理完成设计报建（包括但不限于

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：579 天；设计总工期：200 日历天；施工总工期：579 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

计划开工日期为（暂定）：2023 年 7 月 20 日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 2 月 18 日。

#### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

#### 六、签约合同价

人民币（大写陆亿陆仟柒佰伍拾伍万肆仟肆佰元整）（¥667554400.00 元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥/ 元）；

（2）设计费：

人民币（大写壹仟捌佰玖拾叁万玖仟玖佰元整）（¥18939900.00 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写陆亿壹仟伍佰贰拾捌万玖仟肆佰元整）（¥615289400.00 元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：





发包人：深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘军

统一社会信用代码：

91440300MA5HGXHP15

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道 140 号生命科学产业园 A11 栋 310

邮政编码：

法定代表人：刘军

委托代理人：

电话：0755-89665285

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：755962454710608

成员 1：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

胡涛

统一社会信用代码：

914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛鼎科技园办公楼三楼

邮政编码：

法定代表人：胡涛



牵头单位：深圳市天健建工有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA56PJGN44

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 4703 号天健创业大厦 1201

邮政编码：

法定代表人：罗诚

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

成员 2：深圳市天健坪山建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300102338389H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

邮政编码：

法定代表人：盛宴

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

成员 3: 洲宇设计集团股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

洪蒋

统一社会信用代码:

915100007091648110

地址: 四川省成都市金牛区蜀汉路  
426 号 1 栋 4 单元 25 层 5 号

邮政编码:

法定代表人: 蒋洪

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

成员 4: 中建八局华南建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘鹏

统一社会信用代码:

91440101MA5AKQXU0F

地址: 广州中新广州知识城九佛建设  
路 333 号自编 289 室

邮政编码:

法定代表人: 刘鹏

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

深圳特区建工集团设计有限公司

退出

首页今日事项招标投标招标投标招标投标招标投标招标投标招标投标招标投标招标投标招标投标招标投标

我的投标

我的投标

在线合同

查看在线合同

系统帮助

在线签订合同

合同名称

特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点

合同分类编码

2209-440343-04-01-447045001001SG2

1 标段信息

工程标段	标段编号	标段名称	
	2209-440343-04-01-447045001001	特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目EPC	
建设单位	深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司	中标单位	深圳市天健建筑工程有限公司/深圳市特区建工集团设计顾问有限公司/深圳市天健华山建设工程有限公司/特宇设计集团股份有限公司/中建八局华南建设有限公司
中标价	66755.4400万元	中标单位企业编号	MA5GPJ9N4/192338339/709164811/192329619/MA5AKGXU0
中标价补充说明			
合同名称	特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目EPC合同	合同编号	1
计划开工日期	2023-07-20	计划竣工日期	2025-02-18
合同工期(日历天)	579		
签约合同价(万元)	66755.44	合同币种	人民币
暂列金(万元)	1882.06		
甲方联系人	郑露宇	甲方联系电话	15012795363
乙方联系人	李嘉雷	乙方联系电话	15579154865
项目地址	深圳市	资金来源	政府: 0% 国有: 0% 集体: 0% 私营: 0% 外资: 0% 其他: 100%

深圳公共资源交易中心 深圳特区建工集团设计有限公司 版权所有 北京筑龙信息技术有限公司 提供技术支持 服务电话: 01006483801 数字证书服务电话: 深圳CA:400-112-3838, 广东CA:0755-27337480,95105813, 网证通CA:4008301330, 北京CA:010-58515511

深圳特区建工集团设计有限公司

退出

首页今日事项招标投标招标投标招标投标招标投标招标投标招标投标招标投标招标投标招标投标招标投标

我的投标

我的投标

在线合同

查看在线合同

系统帮助

在线签订合同

乙方联系人

李嘉雷

乙方联系电话

15579154865

项目地址

深圳市

资金来源

政府: 0% 国有: 0% 集体: 0% 私营: 0% 外资: 0% 其他: 100%

招标内容

施工总承包,本次招标内容包括但不限于:设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建和相关服务工作。具体要求详见招标文件

招标控制价

68051.19万元

履约担保方式:

☒ 银行保函 ☐ 担保保函 ☐ 现金

合同:

序号	文件名	创建时间
1	特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目EPC合同(备案版)(定稿)(1).pdf	2023-07-27 11:48:42

合同补充协议(格式.PDF):

序号	补充协议编号	文件
----	--------	----

变更签证、其他结算资料附件(格式.PDF):

添加

序号	文件
----	----

履约担保凭证:

序号	文件名	创建时间
----	-----	------

2 审核信息

提交时间

2023-07-27 12:11

确认人

确认时间

确认状态

确认意见

审核通过

深圳公共资源交易中心 深圳特区建工集团设计有限公司 版权所有 北京筑龙信息技术有限公司 提供技术支持 服务电话: 01006483801 数字证书服务电话: 深圳CA:400-112-3838, 广东CA:0755-27337480,95105813, 网证通CA:4008301330, 北京CA:010-58515511

特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目EPC

发布时间: 2023-07-27 信息来源: 本站 浏览次数: 279

标段编号:	2209-440343-04-01-447045001
标段名称:	特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目EPC
发布附件:	<a href="#">工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf</a>

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目	
项目编号:	2209-440343-04-01-447045	
标段名称:	特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目EPC	
标段编号:	2209-440343-04-01-447045001001	
建设单位:	深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司	
中标单位:	深圳市天健建工有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//洲宇设计集团股份有限公司//中建八局华南建设有限公司	
合同工期(日历天):	579	
合同签订金额(万元):	66755.44	
合同签订时间:	2023-07-27	
项目经理:	姓名:	彭良骥
	资格等级:	一级
	证书编号:	粤1442015201631998

(3) 特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）

## 中标通知书

标段编号：4403942023041700200101Y

标段名称：特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）EPC

建设单位：特区建工钢构（广东）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市天健建工有限公司

中标价：33196.676699万元(投标总报价33196.676699万元进行报价(其中：(1)施工部分(含设备采购)投标报价为32117.838699万元，下浮率为15.08%；(2)设计部分投标报价为1078.838000万元，下浮率为0.20%))

中标工期：项目总工期312日历天(其中设计工期：60日历天，施工工期：312日历天)

项目经理(总监)：肖珂



本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-06-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-06





工程编号: 2203-441602-04-01-593412

合同编号: HT-HTGG-CGGC-2023-013

## 设计采购施工总承包合同

工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

工程地点: 河源市源城区埔前镇

发 包 人: 特区建工钢构(广东)有限公司

承 包 人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市天健建工有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 特区建工钢构(广东)有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市天健建工有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

工程地点: 本项目位于河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东, Y138 乡道以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目总用地面积: 26.68 万 m<sup>2</sup>。本次招标一期总建筑面积约 10.2 万 m<sup>2</sup> (计容面积为 201643.73 m<sup>2</sup>), 主要建筑物: (1) 2 栋 1 层厂房: 门式刚架钢结构, 轻钢屋盖, 厂房最大跨度 30m, 最高 17.65m; (2) 1 栋 4 层高办公楼: 钢框架结构局部大悬挑, 高 18.15m; (3) 1 栋 2 层实验中心, 高 8.15m; (4) 2 栋宿舍楼: 1#宿舍 6 层, 装配式钢框架结构, 高 20.75m; 2#宿舍 6 层, 混凝土框架结构, 高 20.75m; (5) 辅助用房: 均采用混凝土框架结构, 2 栋 1 层公用设备房, 3 层车间办公房, 1 层油漆库房, 1 层空气压缩站, 1 层开闭所各 1 栋。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购(非



生产工艺类)、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于:

1、方案设计、初步设计(含概算编制、含安全设施设计满足三同时要求)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工过程配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计阶段 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作,提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果,施工期间的设计修改和变更;以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。

2、材料设备采购(非生产工艺类)。

3、负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理,包括但不限于:(1)地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰工程、消防工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、防排烟工程、电梯工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、燃气工程、配套市政道路工程(如有);(2)负责与生产设备安装相关的管道、轨道、线缆等预埋及厂房建设的各项土建工程。(3)完成设计报建、开工许可报建、工程验收报批报建及节能审查复查和验收等其他一切所需的报批报建手续,并承担前述所有相关手续的费用。(4)负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、氢浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用,并配合发包人完成由发包人另行委托发包的工程的相关发包工作。(5)负责与周边居民联络协调,维护周边业主、政府部门及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件,并承担上述相关工作所有费用。

4、本项目招标范围详见发包人要求、技术资料及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。



### 三、项目设计方案来源

承包人自行完成。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：312天；设计总工期：60日历天；施工总工期：312日历天。  
合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期为（暂定）：2023年6月10日（具体以甲方通知确认为准）；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2024年5月5日。

里程碑节点要求：

1、自开工令签发之日起133日历天内完成本建设项目（一期）2号厂房第一批生产线试点火任务；

2、自开工令签发之日起194日历天内完成本建设项目（一期）2号厂房剩余的厂房部分施工任务。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

### 六、签约合同价

暂定含税总价人民币（大写）叁亿叁仟壹佰玖拾陆万陆仟柒佰陆拾陆元玖角玖分（¥ 331966766.99元）。

其中：

（1）设计部分含税费用：人民币（大写）壹仟零柒拾捌万捌仟叁佰捌拾元（¥ 10788380.00元），其中增值税税率为6%，不含增值税金额：¥ 10177716.98元。





2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 19 日；

订立地点：广东省深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式贰拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾伍份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体成员)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人(联合体牵头人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体成员)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）EPC

发布时间: 2023-06-08 信息来源: 本站 浏览次数: 850

招标项目编号:	440394202304170020001
招标项目名称:	特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）EPC
标段名称:	特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）EPC
项目编号:	44039420230417002
公示时间:	2023-06-08 16:40至2023-06-13 16:40
招标人:	特区建工钢构（广东）有限公司
招标代理机构:	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市天健建工有限公司
中标价(万元):	33196.676699万元
中标工期:	项目总工期312日历天内（其中设计工期：60日历天，施工工期：312日历天）
项目经理:	肖珂
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442021202206239
是否暂定金额:	否

中标结果列表



首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审	中标候选人公示	中标结果	合同订立及履约
-----------	---------	------	---------

关联公告 4

### 特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）EPC

2023-06-08 16:40:36 来

源: %E6%B7%B1%E5%9C%B3%E4%BA%A4%E6%98%93%E9%9B%86%E5%9B%A2%E7%BB%9F%E4%B8%80%E8%BA%AB%E4%BB%BD%E8%AE undefined -  
中标结果公示 订阅

#### 公告信息

招标项目名称	特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）EPC
标段（包）名称	E440300004039904001001
公示性质	正常公告

#### 公告内容

招标项目编号：	440394202304170020001
招标项目名称：	特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）EPC
标段名称：	特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）EPC
项目编号：	44039420230417002
公示时间：	2023-06-08 16:40至2023-06-13 16:40
招标人：	特区建工钢构（广东）有限公司
招标代理机构：	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市天健建工有限公司
中标价(万元)：	33196.676699万元
中标工期：	项目总工期312日历天内（其中设计工期：60日历天，施工工期：312日历天）
项目经理：	肖珂
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442021202206239
是否暂定金额：	否



(4) 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计

## 中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900037001001

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计、深汕高中园综合高中项目施工图设计

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

中标价：1980.65万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-12



查验码：8573783811516480 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正 本

合同编号（发包人）:SSGW-JNYG-SJ002



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

## 工 程 设 计 合 同

项目名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目

合同名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程  
设计合同

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//  
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日 期：2024 年 7 月 8 日

2023 年 12 月版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人（设计人1，联合体牵头单位）：深圳市特区建发集团设计顾问有限公司

（设计人2，联合体成员单位）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成成本协议。

### 一、工程概况

1.项目名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目

2.建设地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

3.建设内容：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目建设用地面积约 51000 m<sup>2</sup>。计划新建 1 所公办九年一贯制学校，办学规模 72 班/3360 学位，总建筑面积约 73332 m<sup>2</sup>，最终以概算批复为准。

4.投资规模：总投资匡算为 47959 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

5.资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2.工程设计阶段及服务内容：

☒全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。包括但不限于：BIM 设计、方案设计、初步设计、概

算编制、施工图设计、竣工图编制、各类专项设计、施工过程服务及后续相关工作等，并承担开展本项目需要的专项论证工作以及政府主管部门审批过程中可能出现的反复修改的工作。（注：发包人有权根据项目的批复情况调整招标内容。）

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 其他：\_\_\_\_\_。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

### 三、设计周期

#### ☒ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，开始计算工期，本项目合同工期如下：

- 1、35 日历天内完成方案设计；
- 2、70 日历天内完成初步设计和概算编制以及资金申请报告的编制配合工作；
- 3、100 日历天内完成施工图设计（不含智能化、室内装修、景观）；
- 4、120 日历天内完成智能化、室内装修、景观施工图设计；
- 5、150 日历天内完成所有专业以及二次深化施工图设计。

注：在保持设计周期不变的前提下，发包人有权根据项目情况调整过程设计进度节点。



☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成建筑专业初步设计。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，\_\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计。

☐ 其他：\_\_\_\_\_。（由项目组按选择设计服务阶段自主确定设计周期）

#### 四、设计费合同价款及支付

1.设计费合同价款(含税)暂定为:人民币(大写)壹仟零贰拾陆万陆仟伍佰元整(¥10,266,500.00元)。总设计费包含工作内容及服务要求中的全部费用(含基本设计费、BIM设计费、竣工图编制费、各专项设计费等)，以及因各种原因造成的增补缺漏等事项所需的费用，不再另行计取，设计人在投标时已自行考虑。

2.本项目设计费分为基本酬金（占80%）和绩效酬金（占20%）两部分，其中，绩效酬金根据履约评价结果支付，履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、基本合格、不合格六个等级，其支付比例为：优秀及良好100%，中等80%、合格60%、基本合格50%、不合格0%。

3.基本酬金的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例(%)
基本酬金	预付款	合同签订后，且交付第一轮设计成果（3套设计方案初稿）经发包人确认。	10

(本页为《深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程设计合同》签章页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 设计人(1): 深圳市特区建工科工集团设计顾问  
(盖章) 有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:  
(签字) (签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403001923296190

地 址: 深汕特别合作区文贞楼2栋4层 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛  
腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码:

邮政编码: 518000

电 话:

电 话: 0755-86268499

电子信箱:

电子信箱: xzj66@vip.163.com

开户银行:

开户银行: 交通银行深圳华侨城支行

账 号:

账 号: 4430 6633 3013 0041 2554 2

设计人(2): 哈尔滨工业大学建筑设计

研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 91230103127207594J

地 址: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨

工业大学2校区主楼9层、10层

邮政编码: 150090

电 话: 0451-86289201

电子信箱: HGDSJY003@163.COM

开户银行: 建行哈尔滨南岗支行

账 号: 23001865351050005216

合同签订时间: 2024 年 7 月 8 日



[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计、深汕高中园综合高中项目施工图设计

发布时间: 2024-07-11 信息来源: 本站 浏览次数: 499

标段编号:	2404-440300-04-01-900037001
标段名称:	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计、深汕高中园综合高中项目施工图设计
发布附件:	<a href="#">工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf</a>

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计、深汕高中园综合高中项目施工图设计
项目编号:	2404-440300-04-01-900037
标段名称:	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计、深汕高中园综合高中项目施工图设计
标段编号:	2404-440300-04-01-900037001001
建设单位:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
中标单位:	深圳市特区建发建工集团设计顾问有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
合同工期(日历天):	150/130
合同签订金额(万元):	1980.65
合同签订时间:	2024-07-11

(5) 深汕实验学校全过程设计

## 中标通知书

标段编号: 2303-440399-04-01-215945001001

标段名称: 深汕实验学校全过程设计

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工建工集团设计顾问有限公司

中标价: 843.19253万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-25

查验码: 1976107465139909 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：CT-GC-SJ-2308002

正本

## 深汕实验学校全过程设计合同

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签订时间：2023.7.21

签订地点：深圳市深汕特别合作区

## 第一部分 协议书

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕实验学校全过程设计

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

3. 建设规模：深汕实验学校位于深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧，项目建设 1 所九年一贯制学校，规划建设 72 个班，根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》有关规定，九年一贯制学校 72 个班的办学规模对应额为小学每班 45 人，初中每班 50 人，总共 3360 学位，必配校舍建筑面积为 42784 平方米，用地面积为 38323 平方米，生均用地面积约为 13.4 平方米。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、室外体育场、停车场、地下室、设备用房等。总建筑面积暂定 45952.70 平方米。

4. 投资规模：36017.73 万元

5. 资金来源：国有资金 100%

### 二、设计范围、内容及阶段

## 1. 设计范围及内容：

(1) 包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于用地红线范围内的规划、总图、建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、燃气、室外景观（包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）、智能化、智慧校园、室内装修、厨房、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化审核、装配式（含专家评审）、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、红线范围内的市政配套设计（含红线外市政路口接驳设计、管线迁改、照明设计、标识设计等）、人防、消防、环保、节能、绿色建筑、海绵城市等设计。

(2) 编制各专项报告（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、地灾、交评、环评、道路开口、防水等）、市政设计（红线及管线接驳）使用功能等，满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、BIM 设计（勘察设计阶段）等与本项目有关以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。其中绿色建筑内容需要达到《绿色建筑评价标准》二星级标准、绿色建筑研究与设计专篇内容包含绿色建筑咨询；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。以上成果以建设需求为准。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与此项目有关设计，包括但不限于各项市政路网、市政管网接驳设计、市政人行道，景观、海绵城市、交通标识标线设计等。

(4) 乙方须对供电图纸进行二次深化设计，深化图纸应满足深汕供电局要求，费用不单独另计。

(5) 乙方须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认，确保深化内容的合理性，费用不单独另计。

\_\_\_%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

#### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价      ☐ 固定单价      ☐ 固定费率

☒ 其它形式：\_\_\_/\_\_\_

2. 签约合同价为：

合同价（含税）8431925.30 元，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则固定单价及固定单项含税价款价保持不变。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见专用条款约定。

#### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：王磊

乙方代表：孙剑

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）目录；

（2）通用条款；

（3）专用条款；

（4）附加条款。



## 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

## 八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。

## 九、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式陆份，均具有同等法律效力。发包人执正本贰份、副本肆份，设计人执正本贰份、副本贰份。

甲方：（公章）深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	乙方：（公章）深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人：  （签字）	法定代表人或其委托代理人：  （签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：914403001923296190
地址：	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
邮政编码：	邮政编码：518038
法定代表人：	法定代表人：胡涛
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86526635
传真：	传真：0755-86526635
电子信箱：	电子信箱：xzj66@vip.163.com
开户银行：	开户银行：交通银行深圳华侨城支行
账号：	账号：4430 6633 3013 0041 2554 2

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 深汕实验学校全过程设计

发布时间: 2024-03-15 信息来源: 本站 浏览次数: 272

标段编号:	2303-440399-04-01-215945001
标段名称:	深汕实验学校全过程设计
发布附件:	<a href="#">工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf</a>

## 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	深汕实验学校
项目编号:	2303-440399-04-01-215945
标段名称:	深汕实验学校全过程设计
标段编号:	2303-440399-04-01-215945001001
建设单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
中标单位:	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
合同工期(日历天):	408
合同签订金额(万元):	843.19253
合同签订时间:	2024-03-15

## 六、近 5 年项目负责人房建类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（单位：万元，保留两位小数）	中标日期或合同签订日期或施工许可日期	项目所在地	备注
1	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	蛟湖产业园项目设计	2592.26	2023.09.21	深圳市深汕特别合作区	全过程设计
2	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深汕实验学校全过程设计	843.19	2023.09.21	深圳市深汕特别合作区	全过程设计
3	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	园山优质产业空间试点项目 EPC	702.02	2023.09.12	深圳市龙岗区	全过程设计

备注：项目负责人同类业绩为其担任项目负责人(设计负责人)的房屋建筑工程项目设计业绩(包含方案设计、初步设计及施工图设计工作内容)，须提供有效任职证明文件。

日期：2025 年 05 月 15 日

项目负责人资格证书  
注册证书

使用有效期:2025年02月21日  
-2025年08月20日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:孙剑

性 别:男

出生日期:1968年07月07日

注册编号:20034410655

聘用单位:深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期:2023年11月15日-2025年11月14日



主任



个人签名:

签名日期: 2025.2.21

发证日期: 2023年11月15日





中华人民共和国  
一级注册建筑师  
执业资格证书  
Registered Qualification Certificate  
Class 1 Registered Architect  
The People's Republic of China

仅限项目洽谈、投标、备案使用

JZS1010194



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 孙剑  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: \_\_\_\_\_  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 440106680707193  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 2001 年 09 月  
Approval Date \_\_\_\_\_

编号: 粤深执I建证(2001)014

签发单位盖章:  
Issued by 2004 年 8 月 2 日  
签发日期: 2004 年 8 月 2 日  
Issued on 2004 年 8 月 2 日  
审批专用章



职称证书



### 资格证书

姓名 孙 剑

性 别 男

出生年月 一九六八年七月

专 业 建筑学

任职资格 高级建筑师

发证单位

二〇〇一年八月二十四日

仅限项目洽谈、  
中国建筑工程总公司制

证书编号: (2001) 12079



### 资格证书

姓名 孙 剑

性 别 男

出生年月 1968.07

专 业 建筑学

任职资格 规划师

发证单位

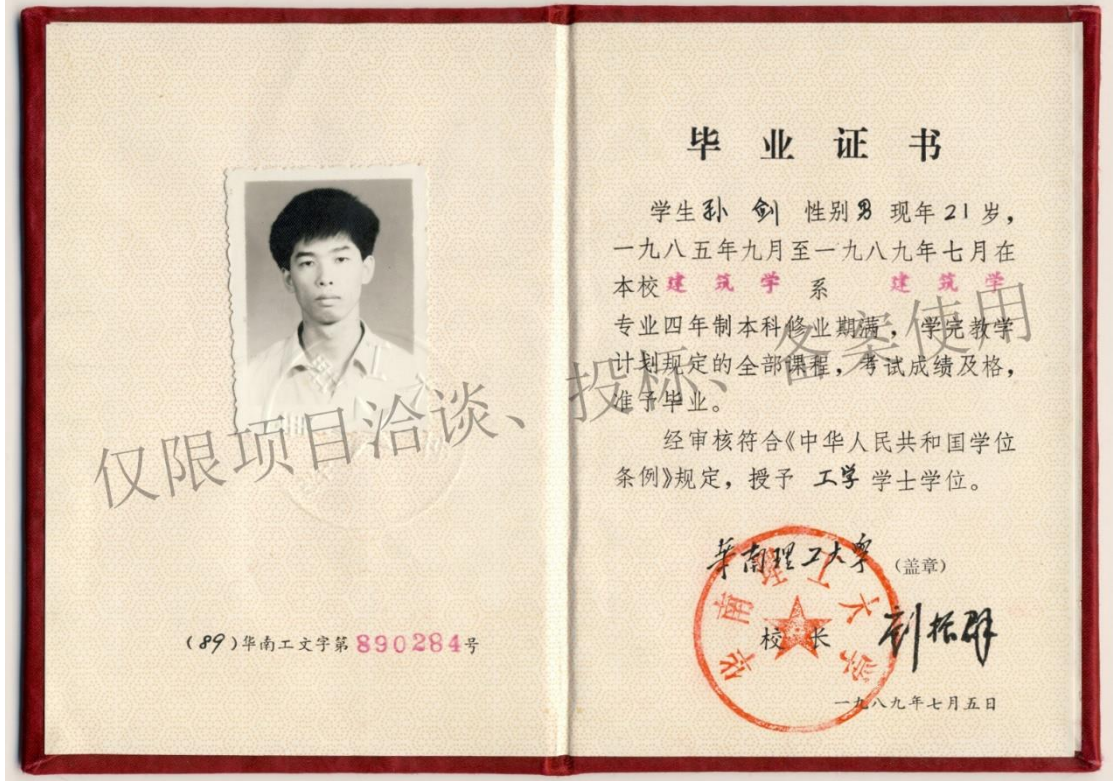
2004年12月20日

仅限项目洽谈、  
中国建筑工程总公司制

证书编号: (2004) 14374



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙剑

社保电脑号：1953639

身份证号码：440106196807071938

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	04	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	05	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	06	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	07	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	08	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	09	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	10	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	11	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	12	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	01	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	02	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	03	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	04	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
合计			46537.27    22961.12			14350.7    5740.28			1435.14			1049.6    2296.14			574.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932fa47b3h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60017596  
单位名称  
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司





孙剑 ①

深圳市特区建工集团  
单位：设计顾问有限公司  
编号：\_\_\_\_\_

# 劳动 合 同 书



姓名：孙剑

甲方（用人单位）：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司  
法定代表人：李杰  
注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技园办公楼三楼  
联系人：\_\_\_\_\_ 联系电话：0755-86526635

乙方（劳动者）：孙创 身份证号码：440106196807071938  
通讯地址：深圳市南山区华侨城海景花园海韵阁28D  
电子邮箱：917621719@qq.com 联系电话：13828776909  
紧急联系人：杨丽洁 紧急联系人联系电话：13510092062  
紧急人电子邮箱：\_\_\_\_\_ 紧急人通讯地址：\_\_\_\_\_

为确立双方的劳动关系，明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规的规定，甲乙双方按照平等自愿，协商一致的原则，一致同意签订本合同，并订立以下条款：

## 一、双方声明与保证

### （一）甲方声明与保证

- 1、甲方为依法登记的、具备合法用工主体资格的用人单位，拥有独立的财产，能独立承担相应的民事责任。
- 2、甲方已将其基本情况、乙方的工作内容、条件、地点、时间和休息休假、职业危害、安全生产状况、劳动报酬和社会保险等情况以及乙方要求了解的其他内容向乙方作了全面如实告知。乙方在本合

任何形式的劳动关系、劳务关系或雇佣关系；乙方保证受聘于甲方后，从事甲方交付的任何工作均不会侵犯此前曾受聘单位的商业秘密及其他合法权益。如有违反，乙方将自行承担相应的法律责任，如因此甲方承担任何法律责任，可无条件向乙方追偿全部损失。

5、乙方清楚，诚实信用是甲方招用乙方的绝对标准之一，甲方绝对不招用非诚实信用者。因此，上述任何声明的真实有效是甲方招用自己，与之建立劳动关系的基础，如因上述任何声明虚假，则构成对甲方的欺诈，因此签订的劳动合同为无效劳动合同，因此造成的一切责任由乙方承担，且甲方有权立即解除与乙方的劳动关系并不支付任何经济补偿金或者赔偿金等费用，如对公司造成其他损失（包括但不限于甲方为此支付的招聘费、培训费、保全费、鉴定费、仲裁诉讼费、律师费和由此可能引起的经济赔偿责任或其他责任）的，将由乙方本人全部承担。

## 二、劳动合同期限

（一）经双方协商一致（如无固定转固定，写：经乙方提出），劳动合同期限采取下列第1种形式。

1、固定期限：自2024年11月1日起至2027年12月31日止。

其中试用期从      年      月      日至      年      月      日止。

2、无固定期限：自      年      月      日起至法定的劳动合同终止条件出现时止。

3、以完成一定工作任务为期限：自      年      月      日起至工作任务完成结束时止，其完成工作任务的标志是      。

双方均确认本合同中的各项条款，无任何异议。

（三）本劳动合同经过甲乙双方签字或盖章后生效，一式三份，甲方持壹份，乙方持壹份，科工集团人力资源部壹份，持具有同等法律效力。

甲方（盖章）



2024年10月31日



乙方（签字）：

2024年10月31日





项目负责人业绩证明  
(1) 蛟湖产业园项目设计

## 中标通知书

标段编号: 44038120230015001001  
标段名称: 蛟湖产业园项目全过程设计  
建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市特区建科工集团设计顾问有限公司  
中标价: 2592.2625万元  
中标工期: 120  
项目经理(总监):



本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 2023-07-25  
日期: 2023-07-25

查验码: 5071418622103001 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：CT-GC-SJ-2308001

正本

## 蛟湖产业园项目设计合同

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签订时间：2023.9.21

签订地点：深圳市深汕特别合作区

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 建设规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，项目共三个地块，05-44 地块 05-47 地块北至同德路、南至深汕大道、西至创强路、东至创富路。05-39 地块东至创富路，北至同心路。总用地面积 86992 m<sup>2</sup>，05-44 地块（中间地块）总建筑面积 171901 m<sup>2</sup>、05-47 地块（南地块）总建筑面积 127355.4 m<sup>2</sup>、05-39 地块（北地块）总建筑面积 46378.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积合计 345635 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 294435 m<sup>2</sup>，其中厂房 129111 m<sup>2</sup>、宿舍 66100 m<sup>2</sup>，商业 16650 m<sup>2</sup>，食堂 3600 m<sup>2</sup>，其他公共配套 1775 m<sup>2</sup>。

4. 投资规模：169717.55 万元

5. 资金来源：国有 100%

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：本项目全过程设计阶段全部工作。（备注：设计范围存在不确定性，设计单位应无条件接受调整的工作内容）

(1) 片区规划研究：包括但不限于配套分析、片区场地研究、片区生产管网研究等；

(2) 全过程设计，根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计等。服务阶段包括总体规划、方案设计阶段、初步设计阶段、主体施工图设计阶段、专项设计阶段、施工服务阶段和运营前期配合阶段。

①本项目所在地块的建筑工程设计、专项设计、相关专项报告编制、专家评审论证会议（承担专家评审费用）、项目概算编制、施工配合、运营前期阶段配合、报批报建等。

②上述建筑工程设计包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给水排水、暖通、人防、消防等建筑主体专业）。

③上述专项设计包括但不限于红线范围内的总图外线工程（包括室外管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、管线综合工程、宿舍精装修、食堂及商业公共部分装修设计、厂房公共区域室内装修设计、其他配套用房（含公共配套用房）的装修设计、弱电智能化集成工程（包括楼宇设施自动化、消防自动化、安保自动化、通讯自动化、广播系统）、室内外园林景观及绿化、幕墙及清洁维护系统、泛光照明、高低压深化设计、标识及 LOGO 设计（业主提供企业高清 AI 及园区名称）、红线外的管线接驳设计。本项目精装及景观专项设计若分包需经过甲方同意。

④机电抗震咨询技术审核、声学咨询及设计（设备机房降噪、减震设计）消防设计、钢结构、防雷、燃气设计、电梯（升降梯及自动扶梯）设计审核、绿色建筑技术咨询及海绵城市设计、节能设计、专项深化图审核、BIM 设计、装配式设计及技术认定、装配式深化图纸审核及配合、新能源上下游产业建筑及机电工艺设计、园区三废（废水、废气、废弃物、生产污水及蒸汽管网）处理设计、交通咨询及评价、市政交通设计（包括市政道路及开口、临时路口设计、人行天桥、地下通道等）地上及地下交通划线及交通设施设计、方案设计及施工图设计阶段的面积预测绘、法定图则公共配套设施设计、项目设计成果总结、协助相关部门就深圳工业上楼的设计标准进行政策研究。

⑤在招标单位组织下与拟入驻企业、政府职能部门对设计范围、设计标准、工作



内容、交付标准、设计概算等进行详细沟通，并按照要求完成项目建筑总承包设计，最终设计内容以招标单位的设计指令为准。

⑥在招标单位组织下，根据政府发布的土地出让公告要求，开展建筑方案、规划方案编制等工作。

⑦工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足任务书范围内的设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）。

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）其他与本项目有关的设计工作；

（5）设计附加服务：中标人承诺免费为招标人提供两次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

（6）中标人须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认，确保深化内容的合理性。

（具体内容详见设计任务书）

3. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2023 年\_\_月\_\_日（以中标通知书发出为准）。

[√]计划完成设计日期：2023 年\_\_月\_\_日。

[√]项目设计周期为 120 个日历天。项目定额工期为\_\_个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为\_\_%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

#### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价      ☐ 固定单价      ☐ 固定费率

☒ 其它形式：固定单价\*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定

2. 签约合同价为：

合同价 25922625 元，其中：固定设计费 23253803.6 元，设计履约评价奖励 2468821.4 元，代支付落标补偿费 200000 元，以上价格为含税价。

其中不含税价格 24455306.60 元，增值税税率 6%，增值税税款 1467318.4 元；不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

结算总价=固定单价\*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：\_\_\_\_\_

设计人代表：孙剑

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

发包人：（盖章）

深圳市深汕特别合作区

城市建设投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市深汕特别合作区

鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：（盖章）

深圳市特区建工科工集团设计顾问

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001923296190

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：518038

法定代表人：胡涛

委托代理人：

电 话：0755-86526635

传 真：0755-86526635

电子信箱：xzj66@vip.163.com

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账 号：4430 6633 3013 0041 2554 2

合同签订时间： 年 月 日

发包人代表被授权范围：\_\_\_\_\_。

关于发包人代表的其他事项：\_\_\_\_\_。

发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知设计人。

**2.2.2** 设计人书面提出发包人撤换发包人代表后，发包人应当在 7 天内回复；：设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，否则因此造成的损失由设计人承担。

### 3.设计人

#### 3.1 设计人一般权利、义务

**3.1.13** 设计人其它权利义务：设计附加服务：设计人承诺免费为发包人提供两次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。其成果为方案文本 6 本，内容包括但不限于：①方案设计说明；②规划彩色总平面图（1 张）；③效果图：鸟瞰图（1 张）；④重要节点透视图（2 张）；⑤必要的分析图（总图分析、竖向总平面图、功能分析、商业流线、消防分析、日照分析等）；⑥场地纵横大剖面图；⑦单体典型平面图；⑧道路交通流线分析图（1 张）；⑨景观绿化分析图（1 张）；⑩地下车库平面图（含设备用房划分）；⑪建筑单体彩色 SU 模型电子版；⑫方案估算。

#### 3.2 设计人代表（项目负责人）

**3.2.1** 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为孙剑、一级注册建筑师/20034410655、高级建筑师/（2001）12079、规划师/（2004）14374，13828776909。

设计人代表被授权范围：所有与发包人的沟通及相关事项。

关于设计人代表的其他事项：/。

**3.2.2** 设计人需要更换项目负责人的，应提前7天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

发包人应在7天内书面回复设计人。



首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

蛟湖产业园项目全过程设计

发布时间: 2024-03-15 信息来源: 本站 浏览次数: 316

标段编号:	44038120230015001
标段名称:	蛟湖产业园项目全过程设计
发布附件:	<a href="#">工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf</a>

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	蛟湖产业园项目
项目编号:	44038120230015
标段名称:	蛟湖产业园项目全过程设计
标段编号:	44038120230015001001
建设单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
中标单位:	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
合同工期(日历天):	120
合同签订金额(万元):	2592.2625
合同签订时间:	2024-03-15

(2) 深汕实验学校全过程设计

## 中标通知书

标段编号: 2303-440399-04-01-215945001001

标段名称: 深汕实验学校全过程设计

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 843.19253万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-25

查验码: 1976107465139909 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：CT-GC-SJ-2308002

正本

## 深汕实验学校全过程设计合同

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签订时间：2023.7.21

签订地点：深圳市深汕特别合作区

## 第一部分 协议书

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕实验学校全过程设计

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

3. 建设规模：深汕实验学校位于深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧，项目建设 1 所九年一贯制学校，规划建设 72 个班，根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》有关规定，九年一贯制学校 72 个班的办学规模对应额为小学每班 45 人，初中每班 50 人，总共 3360 学位，必配校舍建筑面积为 42784 平方米，用地面积为 38323 平方米，生均用地面积约为 13.4 平方米。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、室外体育场、停车场、地下室、设备用房等。总建筑面积暂定 45952.70 平方米。

4. 投资规模：36017.73 万元

5. 资金来源：国有资金 100%

### 二、设计范围、内容及阶段



## 1. 设计范围及内容：

(1) 包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于用地红线范围内的规划、总图、建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、燃气、室外景观（包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）、智能化、智慧校园、室内装修、厨房、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化审核、装配式（含专家评审）、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、红线范围内的市政配套设计（含红线外市政路口接驳设计、管线迁改、照明设计、标识设计等）、人防、消防、环保、节能、绿色建筑、海绵城市等设计。

(2) 编制各专项报告（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、地灾、交评、环评、道路开口、防水等）、市政设计（红线及管线接驳）使用功能等，满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、BIM 设计（勘察设计阶段）等与本项目有关以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。其中绿色建筑内容需要达到《绿色建筑评价标准》二星级标准、绿色建筑研究与设计专篇内容包含绿色建筑咨询；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。以上成果以建设需求为准。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与此项目有关设计，包括但不限于各项市政路网、市政管网接驳设计、市政人行道，景观、海绵城市、交通标识标线设计等。

(4) 乙方须对供电图纸进行二次深化设计，深化图纸应满足深汕供电局要求，费用不单独另计。

(5) 乙方须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认，确保深化内容的合理性，费用不单独另计。

\_\_\_%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

#### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价      ☐ 固定单价      ☐ 固定费率

☒ 其它形式：\_\_\_/\_\_\_

2. 签约合同价为：

合同价（含税）8431925.30 元，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则固定单价及固定单项含税价款价保持不变。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见专用条款约定。

#### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：王磊

乙方代表：孙剑

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）目录；

（2）通用条款；

（3）专用条款；

（4）附加条款。

## 七、补充协议



本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

## 八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。

## 九、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式陆份，均具有同等法律效力。发包人执正本贰份、副本肆份，设计人执正本贰份、副本贰份。

甲方：（公章）深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	乙方：（公章）深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人：  （签字）	法定代表人或其委托代理人：  （签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：914403001923296190
地址：	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
邮政编码：	邮政编码：518038
法定代表人：	法定代表人：胡涛
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86526635
传真：	传真：0755-86526635
电子信箱：	电子信箱：xzj66@vip.163.com
开户银行：	开户银行：交通银行深圳华侨城支行
账号：	账号：4430 6633 3013 0041 2554 2

## 2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：\_\_\_\_\_。

发包人代表被授权范围：\_\_\_\_\_。

关于发包人代表的其他事项：\_\_\_\_\_。

发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知设计人。

2.2.2 设计人书面提出发包人撤换发包人代表后，发包人应当在 7 天内回复；设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，否则因此造成的损失由设计人承担。

## 3.设计人

### 3.1 设计人一般权利、义务

3.1.13 设计人其它权利义务：设计附加服务：设计人承诺免费为发包人提供一次总建筑面积不大于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。其成果为方案文本 6 本，内容包括但不限于：①方案设计说明；②规划彩色总平面图（1 张）；③效果图：鸟瞰图（1 张）；④重要节点透视图（2 张）；⑤必要的分析图（总图分析、竖向总平面图、功能分析、商业流线、消防分析、日照分析等）；⑥场地纵横大剖面图；⑦单体典型平面图；⑧道路交通流线分析图（1 张）；⑨景观绿化分析图（1 张）；⑩地下车库平面图（含设备用房划分）；⑪建筑单体彩色 SU 模型电子版；⑫方案估算。

### 3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为孙剑、一级注册建筑师/20034410655、高级建筑师/（2001）12079、规划师/（2004）14374，13828776909 \_\_\_\_\_。

设计人代表被授权范围：所有与发包人的沟通及相关事项。

关于设计人代表的其他事项：/。



无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 深汕实验学校全过程设计

发布时间: 2024-03-15 信息来源: 本站 浏览次数: 272

标段编号:	2303-440399-04-01-215945001
标段名称:	深汕实验学校全过程设计
发布附件:	<a href="#">工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf</a>

## 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	深汕实验学校
项目编号:	2303-440399-04-01-215945
标段名称:	深汕实验学校全过程设计
标段编号:	2303-440399-04-01-215945001001
建设单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
中标单位:	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
合同工期(日历天):	408
合同签订金额(万元):	843.19253
合同签订时间:	2024-03-15

(3) 园山优质产业空间试点项目 EPC

## 中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-05-578874003001

标段名称: 园山优质产业空间试点项目EPC

建设单位: 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 28701.4610万元

中标工期: 543天

项目经理(总监): 洪琦



本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-30



查验码: 4309275469137486 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号： /

合同编号： LGCF-YS-BAGC-001

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

工程名称： 园山优质产业空间试点项目 EPC

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

承 包 人： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市建设（集团）有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 园山优质产业空间试点项目总承包 EPC

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2023)1125 号

工程规模及特征: 项目位于龙岗区园山街道保安社区山水一路以南、山水中路与志诚路交汇处, 项目红线占地面积 13395.67 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 68622.01 m<sup>2</sup>。业态包括一栋厂房(计容面积 54658m<sup>2</sup>)、一栋宿舍(宿舍计容面积 6162m<sup>2</sup>。食堂(计容面积 480m<sup>2</sup>)、小型商业(计容面积 320m<sup>2</sup>)、一层地下室建筑面积 6749.31 m<sup>2</sup>。具体规模以设计成果等文件为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包括但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包括但不限于：

1. 方案设计、扩初(如需)及施工图设计、桩基础设计、建筑结构设计、给排水设计、空调设计、强弱电设计、燃气设计、展厅/眼镜博物馆/招商中心设计、园林景观设计、外立面幕墙或门窗设计、室内装修设计、设计及施工阶段全过程 BIM 技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑设计及认证、智能化设计、亮化设计、标识标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、水土保持设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容（基坑支护设计、第三方审图及精细化审图除外）。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测（如噪声）、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地清表、临时围挡、临时用地、电力线路及设备的迁改、临时管线和临时设施及苗木树木的迁改、原有道路、交通设施等影响建设施工及交付使用的设备设施迁改，临水临电及接驳、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基超前钻工程、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程（含人防范围内的所有人防门及人防设备的采购及安装）、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室、展厅/眼镜博物馆/招商中心室内精装（硬装、软装）等）、外墙



计划开工日期为（暂定）：2023 年 9 月 10 日

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2025 年 3 月 6 日。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

## 六、签约合同价

人民币（大写）贰亿捌仟柒佰零壹万肆仟陆佰壹拾元肆角陆分

（¥287,014,610.46 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）柒佰零贰万零贰拾肆元柒角伍分

（¥7,020,024.75 元）；

（2）建安工程费（不含安全文明施工费）：

人民币（大写）贰亿伍仟贰佰肆拾陆万肆仟叁佰玖拾玖元肆角捌分

（¥252,464,399.48 元）；

（3）专业工程暂估价：

人民币（大写）叁佰柒拾壹万肆仟伍佰元整

（¥3,714,500.00 元）；

（4）工程建设其他费（不含暂列金额）：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万壹仟玖佰捌拾贰元玖角

（¥2,451,982.90 元）；

发包人：深圳市龙岗区宝龙建设产业空间发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5HX1N43E

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83204148

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳双龙支行

账号：4000020609201557834

承包人1：深圳市特区建工集团建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 3739

承包人2：深圳市建设(集团)有限公司(公章)

合同专用章  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007576274035

**地址：**深圳市福田区香蜜湖街道  
香岭社区深南大道 8000 号建安山海  
中心 3A

**邮政编码：**

**法定代表人：**

**委托代理人：**

**电话：**0755-83286697

**传真：**

**电子信箱：**

**开户银行：**宁波银行深圳宝安支  
行

**账号：**73070122000295881

**承包人 3：**深圳市特区建工科工  
集团设计顾问有限公司(公章)

**法定代表人或其委托代理人：**

(签字)

**统一社会信用代码：**

914403001923296190

**地址：**深圳市深汕特别合作区鹅  
埠镇建设西路盛腾科技工业园办公  
楼三楼

**邮政编码：**



法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华侨城  
支行

账号：

4430 6633 3013 0041 2554 2

2023.9.12

纳入电子签到范围人员参加投标文件澄清、每次到达项目现场或发包人指定地址参加会议、现场检查等工作时，须通过人脸识别考勤设备进行电子签到。参建单位人员实名登记、签到、考勤等情况将作为项目履约评价的重要指标。

#### (2) 项目总负责人

1、项目总负责人姓名：陈泉；身份证：421124199001295514；

2、项目总负责人职责：负责有效调配、协调公司或相关联合体单位资源，满足本项目在设计、采购、施工、客户关系、报批报建、产权办理等方面的管理需要。项目总负责人每月至少有5天驻现场办公，如发包方认为上述事项不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求项目总负责人每天驻场办公，直至整改令发包方满意。

#### (3) 施工项目经理：

1、项目经理姓名：洪琦；身份证：362134197409130092。

2、项目经理职责：1) 执行工程总承包企业的管理制度，维护企业的合法权益；2) 代表企业组织实施工程总承包项目管理，对实现合同约定的项目目标负责；3) 完成项目管理目标责任书规定的任务；4) 在授权范围内负责与项目干系人的协调，解决项目实施中出现的问题；5) 对项目实施全过程进行策划、组织、协调和控制；6) 负责组织项目的管理收尾和合同收尾工作。

3、项目经理权限：1) 经授权组建项目部，提出项目部的组织机构，选用项目部成员，确定岗位人员职责；2) 在授权范围内，行使相应的管理权，履行相应的职责；3) 在合同范围内，按规定程序使用工程总承包企业的相关资源；4) 批准发布项目管理程序；5. 协调和处理与项目有关的内外部事项。

4、项目经理作为项目安全生产主要负责人，负有下列安全管理职责：1) 建立、健全项目安全生产责任制；2) 组织制定项目安全生产规章制度和操作规程；3) 组织制定并实施项目安全生产教育和培训计划；4) 保证项目安全生产投入的有效实施；5) 督促、检查项目的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患；6) 组织制定并实施项目的生产安全事故应急救援预案；7) 及时、如实报告项目生产安全事故。

5、项目经理本合同未详细列明的职责，详见《建设工程项目工程总承包管理规范》(GB/T 50358-2017) 相关管理规定。

#### (4) 设计负责人

1、设计负责人姓名：孙剑；身份证：440106196807071938。

2、设计负责人权限：全面代表承包人履行设计合同项下的权利、义务。设计负责人作出的任何与设计管理相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

1) 设计负责人负责组织编制项目设计计划，经工程总承包(EPC) 相关职能部门评审后，报请发包人审批确认，以确保设计任务按照合同约定时间完成。

2) 设计负责人应组织检查设计计划的执行情况，分析进度偏差，制定有效措施。



首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

### 园山优质产业空间试点项目EPC

发布时间: 2023-09-12 信息来源: 本站 浏览次数: 392

标段编号:	2306-440307-04-05-578874003
标段名称:	园山优质产业空间试点项目EPC
发布附件:	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

## 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	园山优质产业空间试点项目		
项目编号:	2306-440307-04-05-578874		
标段名称:	园山优质产业空间试点项目EPC		
标段编号:	2306-440307-04-05-578874003001		
建设单位:	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司		
中标单位:	深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设（集团）有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
合同工期(日历天):	543		
合同签订金额（万元）:	28701.461		
合同签订时间:	2023-09-12		
项目经理:	姓名:	洪琦	
	资格等级:	一级	
	证书编号:	粤1422006200801952	

# 深圳市建筑物命名批复书

深地名许字 LG202310523 号

办文编号: 22-202300641

用地单位	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司		
批准名称	眼镜智造产业大厦	汉语拼音	YANJINGZHIZAOCHANYE DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	13395.67 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区园山街道志轩路北面路	土地合同或房地产证	2023-2046 (补 1), 2023-2046 (合)
宗地代码	440307007002GB00713	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G08410-0064
命名含义	本项目与龙岗区工信局签订的监管协议明确需引进现代时尚产业细分领域中的眼镜、智能终端等产业集群的优秀企业, 故取名为 “眼镜智造产业大厦”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307007002GB00713 的土地上的建筑物命名为 “眼镜智造产业大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除 “眼镜智造产业大厦” 以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“眼镜智造产业大厦” 内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>日期: 2023-10-20</p>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			