

标段编号： 2411-440311-04-05-412366003001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 龙华区观湖街道09-10-02地块项目全过程设计

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 奥意建筑工程设计有限公司

日期： 2025年06月25日

(1)通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

		
统一社会信用代码 91440300192191859N	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 奥意建筑工程设计有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1985年01月01日
法 定 代 表 人 周栋良	住 所 深圳市福田区华发北路30号	
<div><b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登 记 机 关		 2021年 03月 09日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业年审记录查询截图（2024 年已年审）

查询网址（深圳市市场监督管理局商事主体信用监管公示平台）：

https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/List.aspx?view=info

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）  
商事主体信用监管公示平台  
商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

奥意建筑工程设计有限公司      统一社会信用代码：91440300192191859N

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
基本信息					
注册号	440301103506849	统一社会信用代码	91440300192191859N		
企业名称	奥意建筑工程设计有限公司	法定代表人	周栋梁		
住所	深圳市福田区华发北路30号	成立日期	1985-01-01		
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2023年02月15日		
一般经营项目	建筑工程与电子工程甲级设计；承担工业与民用建筑工程总承包任务。	类型	有限责任公司		
企业登记状态	存续（在署、开业、在册）	许可经营项目			
营业期限	永续经营				

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）  
商事主体信用监管公示平台  
商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

奥意建筑工程设计有限公司      统一社会信用代码：91440300192191859N

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
年报公示信息					
报送年度		公示日期			
<a href="#">2024年度报告</a>		2025/2/25 15:47:54			
<a href="#">2023年度报告</a>		2024/2/28 17:51:16			
<a href="#">2022年度报告</a>		2023/2/13 16:42:53			
<a href="#">2021年度报告</a>		2022/3/22 16:13:13			
<a href="#">2020年度报告</a>		2021/2/4 3:00:17			
<a href="#">2019年度报告</a>		2020/1/8 2:02:22			
<a href="#">2018年度报告</a>		2019/6/26 2:09:48			
<a href="#">2017年度报告</a>		2018/6/12 2:51:34			
<a href="#">2016年度报告</a>		2017/6/28 4:02:17			
<a href="#">2015年度报告</a>		2016/6/28 21:48:41			
<a href="#">2014年度报告</a>		2015/6/5 2:01:09			
<a href="#">2013年度报告</a>					



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好！

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： ☒ 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 奥意建筑工程设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国电子工程设计院有限公司	2727.4	其他投资者	法人股东
奥意建筑工程设计有限公司工会委员会	2272.6	其他投资者	法人股东

## 变更（备案）通知书

21801395058

奥意建筑工程设计有限公司：

我局已于二〇一八年三月三十日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：

备案后监事信息：

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：

章程备案

变更前股东信息：	中国电子工程设计院：出资额2727.4（万元），出资比例54.55% 奥意建筑工程设计有限公司工会委员会：出资额2272.6（万元），出资比例45.45%
变更后股东信息：	中国电子工程设计院有限公司：出资额2727.4（万元），出资比例54.55% 奥意建筑工程设计有限公司工会委员会：出资额2272.6（万元），出资比例45.45%

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2)企业资质证书（原件扫描件）；

建筑行业（建筑工程）甲级、电子通信广电行业（电子工程）甲级



工 程 设 计  
资 质 证 书

证书编号: A144002927  
有 效 期: 至2029年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 奥意建筑工程设计有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 电子通信广电行业（电子工程）  
甲级; 建筑行业（建筑工程）甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*

发证机关  
2024年09月20日  
No.AZ 0112344

企 业 名 称	奥意建筑工程设计有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区华发北路30号		
建 立 时 间	1985年01月01日		
注 册 资 本 金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192191859N		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144002927-10/1		
有 效 期	至2029年09月20日		
法 定 代 表 人	周栋良	职 务	董事长
单 位 负 责 人	周栋良	职 务	董事长
技 术 负 责 人	陈炜	职称或执业资格	高级工程师
备 注:	原企业名称: 深圳奥意建筑工程设计有限公司 原资质证书编号: 190009. 0737 原发证日期: 2009年08月21日		

业 务 范 围

电子通信广电行业（电子工程）甲级; 建筑行业（建筑工程）甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*

发证机关(章)  
2024年09月20日  
No.AF 0524547

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏	
技术负责人变更为：黄卓。 *****	
	变更核准机关（章） 2024 年 12 月 31 日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日



风景园林工程设计专项乙级



工程设计资质证书

证书编号: A244002924

企业名称: 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

法定代表人: 周栋良

注册地址: 深圳市福田区华发北路30号

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月26日



## 城乡规划编制乙级



# 城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：粤自资规乙字 22440050

证书等级：乙级

单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务：（一）镇、20 万现状人口以下城市总体规划的编制；（二）镇、登记注册所在地城市和 100 万现状人口以下城市相关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）乡、村庄规划的编制；（五）建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码：91440300192191859N

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限：自 2022 年 12 月 28 日至 2027 年 12 月 27 日

2022 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部印制

企业设计资质有效期查询截图，查询网址（全国建筑市场监管公共服务平台）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**奥意建筑工程设计有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192191859N	企业法定代表人	周栋梁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华发北路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144002927	工程设计电子通信广电行业（电子工程）甲级	2024-09-20	2029-09-20	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
3		A244002924	工程设计风景园林工程专项乙级	2024-12-26	2028-12-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息



## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 质量管理体系认证证书

兹证明

**奥意建筑工程设计有限公司**

(注册地址/审核地址: 广东省深圳市福田区华发北路30号 邮编: 518031)

(统一社会信用代码: 91440300192191859N)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

**《质量管理体系 要求》**

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计  
房屋建筑(含超限高层)工程施工图审查★

本证书覆盖的其他现场见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 1998年12月28日

更新认证日期: 2023年10月12日

有效期: 2023年10月12日至2026年10月27日

注册号: 02723Q10145R9M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证往册通知书》一并使用, 方为有效。





(5)拟派项目负责人的一级注册建筑师执业资格证书：原件扫描件；

龙敏

使用有效期:2025年06月04日  
-2025年12月01日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：龙敏

性 别：女

出生日期：1987年02月14日

注册编号：20224411946

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2024年01月17日-2026年01月16日



主任



个人签名：龙敏

签名日期：2025.06.04

发证日期：2024年01月17日

一级注册建筑师  
Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级注册建筑师的执业资格。



中华人民共和国 中华人民共和国  
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



姓 名：龙敏

证件号码：430421198702144544

性 别：女

出生年月：1987年02月

批准日期：2021年05月23日

管 理 号：20210502743000001228





## 职称证书



## 毕业证书



身份证

姓名 龙 敏

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 2 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区裕亨  
路5号港田华园B座407房



公民身份号码 430421198702144544



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.09.04-2037.09.04

近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龙敏  
社保电脑号: 644257212  
身份证号码: 430421198702144544  
参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司  
单位编号: 323024  
页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	323024	21110.0	3377.6	1688.8	1	21110	1055.5	422.2	1	21110	105.55	21110	26.38	42.22	
2025	01	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	349.97	87.32	
2025	02	323024	23110.0	3928.7	1848.8	1	23110	1155.5	462.2	1	23110	115.55	23110	29.44	46.22	
2025	03	323024	20110.0	3418.7	1608.8	1	20110	1005.5	402.2	1	20110	100.55	20110	25.44	40.22	
2025	04	323024	14270.0	2425.9	1141.6	1	14270	713.5	285.4	1	14270	71.35	14270	17.77	28.54	
2025	05	323024	14270.0	2425.9	1141.6	1	14270	713.5	285.4	1	14270	71.35	14270	17.77	28.54	
合计			20251.97	9629.68			6326.8	2530.72			632.68			1082.27	273.06	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367dc9e0ec ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 323024  
单位名称 奥意建筑工程设计有限公司

