

工程编号： 2404-440311-04-01-555171001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件



工程名称： 俊颖塑胶制品厂后绿地边坡治理工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市尚润科工集团有限公司

日 期： 2024 年 6 月 18 日

## 1、投标人营业执照（扫描件）；



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440803MA5623UL3H



名 称 深圳市尚润科工集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郑良特

成 立 日 期 2021年03月09日

住 所 深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2024 年 05 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人资质证书（扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244648540	
企 业 名 称:	深圳市尚润科工集团有限公司
统一社会信用代码:	91440803MA5623UL3H
法 定 代 表 人:	郑良特
注 册 地 址:	深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201
有 效 期:	至 2028年12月12日
资 质 等 级:	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 电力工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年05月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344493503

企业名称: 深圳市尚润科工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440803MA5623UL3H

法定代表人: 郑良特

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201

有效期: 至 2025年05月11日

资质等级: 环保工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skipt.gdic.net>



# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00500-2022

单位名称:深圳市尚润科工集团有限公司

住所:深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村  
新区6号201

法定代表人:郑良特

许可类别和等级:承装类四级、承修类四  
级、承试类四级

统一社会信用代码:91440803MA5623UL3H

有效期限自 2022年09月29日 始  
至 2028年09月28日 止



2024年05月11日

国家能源局印制



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002902

姓 名: 颜声锦

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年11月10日

企 业 名 称: 深圳市尚润科工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月23日

有 效 期: 2024年01月24日 至 2027年04月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月24日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期：2024年03月 29日-2024年09月25日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：颜声锦		
性 别：男		
出生日期：1968-11-10		
注册编号：粤2442016201800074		
聘用企业：深圳市尚润科工集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-27至2027-03-26）		
		
	个人签名：颜声锦	住房和城乡建设厅
	签名日期：2024.3.29	签发日期：2024年03月27日



5、投标担保证明文件扫描件

基本存款账户信息

账户名称：                  深圳市尚润科工集团有限公司

账户号码：                  44250100006109333888

开户银行：                  中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

法定代表人：              郑良特  
(单位负责人)

基本存款账户编号：      J5840278151702

2021 年 10 月 22 日



中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20240619	凭证号：105733464801	账户明细编号-交易流水号：2083-442000061AXUL6R0LI7	
付款人	全 称	深圳市尚润科工集团有限公司		全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100006109333888		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳前进支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00
用 途	俊毅塑胶制品厂后绿地边坡治理工程保费			钞/汇标志	钞
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

# 投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBH202406190058

深圳市光明区公明街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市尚润科工集团有限公司（以下简称投标人）参加俊颖塑胶制品厂后绿地边坡治理工程项目投标（标段编号：2404-440311-04-01-555171001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 20,000.00 元（大写：贰万元整）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

2024 年 06 月 19 日



业务来源：专业代理  
业务员名称：付骏 执业证号：0000254403000000202000128  
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：

中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机

机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403007059011240006021

投保人：深圳市尚润科工集团有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0759-85248248

证件号码：91440803MA5623UL3H

联系地址：深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201

被保险人：深圳市光明区公明街道办事处

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-27734393

证件号码：114403000075504867

联系地址：深圳市光明新区公明街道金辉路6号

项目名称：俊颖塑胶制品厂后绿地边坡治理工程

投保日期：2024年06月19日

招标项目编号：

标段名称：俊颖塑胶制品厂后绿地边坡治理工程

标段编号：2404-440311-04-01-555171001001

工程地址：广东省深圳市光明区公明街道

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	20000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）贰万元整 ￥：20000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年06月21日 00:00:00 时起至 2025年03月31日 23:59:59 时止 共计 284 天

特别约定：

1.永安保险公司服务电话：95502。2.我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。3.本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。4.在本保证保险的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：1）.被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；2）.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；3）.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。5.在本保证保险的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保证人支付本保证保险的保险金额。6.受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。7.本保证保险项下的权利不得转让。8.本保证保险的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额，我方的保证责任免除。9.本保证保险适用中华人民共和国法律。10.我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息，请在我司网站<http://www.yaic.com.cn/payinfo>中进行查看。11.尊敬的客户，如有疑问或问题，可拨打永安保险公司客服（投诉）电话95502，也可以向当地的保险行业协会或保险监管机关反映，必要时还可以根据合同约定，申请仲裁或向法院起诉。

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。  
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。  
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年06月19日

签单公司地址：中国广东省深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座13楼

业务经办：付骏

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录[www.yaic.com.cn](http://www.yaic.com.cn)或致电95502

签单机构（签章）：

制单：付骏

保单查询地址：[www.yaic.com.cn](http://www.yaic.com.cn)

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



企业工程业绩情况

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合 同签订日期	备注
1	深圳市宝安区石岩街道办事处	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）	276.44	2023-08-31	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3215093">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3215093</a>
2	深圳市宝安区西乡街道办事处	沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程	53.40	2023-08-29	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3215095">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3215095</a>
3	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程	118.86	2023-06-27	深圳公共资源交易中心： <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1863277">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1863277</a>
4	深圳市龙华区教育局	龙为小学附属幼儿园改造提升工程	590.53	2023-12-04	深圳公共资源交易中心： <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1990584">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1990584</a>
5	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道塘尾东路（福源路-景芳路）新建工程（施工）	566.16	2023-08-01	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2892048">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2892048</a>

# 1、市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

广东省·深圳市·宝安区



项目地址：深圳市宝安区石岩街道

项目编号	4403062402220001	省级项目编号	4403062308090001
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	188
立项级别	地市级	立项文号	深宝石立项[2022] 12号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市尚润科工集团有限公司	施工	公开招标	2023-08-31	276.44	4403062402220001-BD-001	4403062308090001-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目

市政配套用房

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

8

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部行业信息发布平台  
全国建筑工人管理服务信息平台

项目名称	市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程		
工程名称	市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程(施工批量招标)		
中标通知书编号	4403062402220001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062308090001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-08-31	中标金额(万元)	276.44
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华诚工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440606MA55LGNU0T
中标单位名称	深圳市尚润精工集团有限公司	统一社会信用代码	91440803MA5623UL3H
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	362131*****53	记录登记时间	2023-08-31
数据来源	业务办理	数据等级	8

关闭

手机查看

青-深圳市-宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区



## (1) 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44030620230111001001	
标段名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程(施工批量招标)	
建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市尚润科工集团有限公司	
中标价: 276.443228万元(下浮率为19.97%(其中市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程中标价为: 138.008530万元; 德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程中标价为: 138.434698万元。))	
中标工期: 45天	
项目经理(总监): 刘炳	
本工程于 2023-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-05 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
 	 
日期: 2023-09-18	
查验码: 1556657933136191 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

## (2) 施工合同关键页

垃圾分类暂存点

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市尚润科工集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 1、市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程;项目总投资额 188 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:1、市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程,详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米



### 三、合同工期

开工日期：2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日；

合同工期总日历天数 45 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾捌万零捌拾伍元叁角（¥1380085.3 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟壹佰肆拾叁元伍角捌分（¥35143.58 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟肆佰伍拾伍元贰角陆分（¥159455.26 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：MA5623UL3

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新  
奇厂房 AD601-05

邮政编码：

邮政编码：518133

法定代表人：

法定代表人：郑良特

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-85248248

传真：

传真：0755-85248248

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进  
支行

账号：

账号：4425 0100 0061 0933 3888

合同经办人：

德福路

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 2、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程;项目总投资额 190 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于: 2、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程,详见本项目施工图及工程量清单。

#### 1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年 月 日；

合同工期总日历天数 45 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰叁拾捌万肆仟叁佰肆拾陆元玖角捌分（¥ 1384346.98 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万玖仟壹佰壹拾壹元贰角叁分（¥ 29111.23 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 捌万肆仟捌佰叁拾陆元叁角玖分（¥ 84836.39 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人: (公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: MA5623UL3

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新  
奇厂房 AD601-05

邮政编码: 518133

法定代表人: 郑良特

委托代理人:

电话: 0755-85248248

传真: 0755-85248248

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进  
支行

账号: 4425 0100 0061 0933 3888



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062402220002	省级项目编号	4403062306280015
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	110
立项级别	地市级	立项文号	深宝西街纪【2023】5号

项目地址：深圳市宝安区西乡街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市尚润科工集团有限公司

施工

公开招标

2023-07-28

43.01

4403062402220002-BD-001

4403062306280015-BD-001

查看详情

招标投标信息详情

X

项目名称

沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程

工程名称

沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程

中标通知书编号

4403062402220002-BD-001

省级中标通知书编号

4403062306280015-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2023-07-28

中标金额(万元)

43.01

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市宝安区建筑设计院有限公司

统一社会信用代码

91440300192484010Y

中标单位名称

深圳市尚润科工集团有限公司

统一社会信用代码

91440803MA5623UL3H

项目负责人

--

证件类型

身份证

身份证号码

440623\*\*\*\*\*18

记录登记时间

2023-07-28

数据来源

业务办理

数据等级

B


关闭

相关网站导航

各省级一体化平台


网站访问数量

## (1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030620230090001001	
标段名称: 沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程	
建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市尚润科工集团有限公司	
中标价: 43.009926万元	
中标工期: 180天	
项目经理(总监): 梁学勤	
本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-02 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 邵学	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 蔡裕成 日期: 2023-08-15
查验码: 7492613161679689 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

## (2) 施工合同关键页

合同编号（甲方）：	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">正本</div>
合同编号（乙方）：	



**宝安区西乡街道**  
XiXiang Subdistrict of Bao'an District


### 深圳市建设工程施工（单价）合同

合同备案专用章

编号 深宝西合【2023】A 2495 号

工程名称：	沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造
工程（施工）	
工程地点：	深圳市宝安区西乡街道辖区内
发包人：	深圳市宝安区西乡街道办事处
承包人：	深圳市尚润科工集团有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程  
(施工)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米;		<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 1 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：伍拾叁万肆仟零贰拾叁元零贰分（¥534023.02 元）；

本工程中标净下浮率为：19.93 %，其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：玖仟伍佰贰拾伍元叁角肆分（¥ 9525.34 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 29 日;

订立地点: 西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、  
发包人与承包人盖章 后成立。



发包人：深圳市宝安区西乡街道办

事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

承包人：深圳市尚润科工集团有限

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440803MA5623UL3H

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道兴

东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 沙湾公园、固戍大王庙及固戍海城市场公厕升级改造工程

验收日期: 2024年1月5日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道	建筑面积		工程造价	53.402302万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月1日	验收日期	2024年1月3日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市腾城国际工程设计院有限公司				
总包单位	深圳市尚润科工集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年1月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

3、深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程

发布时间: 2023-06-19 信息来源: 本站 浏览次数: 448

招标项目编号:	440393202305230010001
招标项目名称:	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程
标段名称:	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程
项目编号:	44039320230523001
公示时间:	2023-06-19 13:11至2023-06-25 13:11
招标人:	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园
招标代理机构:	深圳市深鹏建设管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市尚润科工集团有限公司
中标价(万元):	118.856426万元
中标工期:	40天
项目经理:	梁学勤
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442006200802822
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:70

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市科建建设集团有限公司	2023-06-02 14:06:12	<input type="checkbox"/>
1	深圳市尚润科工集团有限公司	2023-06-02 14:36:47	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市润鹏建设工程有限公司	2023-06-02 16:28:07	<input type="checkbox"/>

附件信息

(1) 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 4403932023052300100101Y	
标段名称: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程	
建设单位: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市尚润科工集团有限公司	
中标价: 118.856426万元	
中标工期: 40天	
项目经理(总监): 梁学勤	
本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-25 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-06-25 
查验码: 5079650864839636 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

## (2) 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修


改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道沙望新村沙望三路 24 号

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

承 包 人: 深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道沙望新村沙望三路 24 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资。

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

#### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰壹拾捌万捌仟伍佰陆拾肆元贰角陆分（¥ 1188564.26 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：贰万肆仟壹佰陆拾贰元伍角（¥ 24162.50 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

本合同价款为固定价款，已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月27日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

## 十一、送达条款

本合同签署栏双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
地址：

邮政编码：

法定代表人： 张俊

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440803MA5623UL3H  
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇  
厂房 AD601-05

邮政编码：518133

法定代表人：郑良特

委托代理人：

电话：0755-85248248

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0933 3888



### (3) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程

验收日期：2023 年 8 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道沙望新村沙望三路24号	建筑面积		工程造价	1188564.26万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-7-10	验收日期	2023.8.18		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市尚润科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经现场一致评定, 验收合格



建设单位:

杨志俊  
(公章)

单位(项目)负责人:

杨志俊

2023年8月18日

监理单位:

张卫杰  
(公章)

总监理工程师:

张卫杰

2023年8月18日

施工单位:

李宇新  
(公章)

单位(项目)负责人:

李宇新

2023年8月18日

设计单位:

李志高  
(公章)

单位(项目)负责人:

李志高

2023年8月18日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



GD-E1-914/6



(4) 履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园		评价期限				
承包商 (评价对象)	深圳市尚润科工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、环保工程专业承包三级、承装(修、试)电力设施承装类四级、承修类四级承、试类四级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05			
法定代表人	郑良特	电话	18929345389	项目负责人	梁学勤	电话	13509690714
工程名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程		承包范围	校舍维修改造			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道沙望新村沙望三路 24 号		工程合同价	118.856426 (万元)			
合同开工日期	2023.7.8		合同竣工日期	2023.8.16		合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023.7.10		实际竣工日期	2023.8.18		实际工期	40 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					14	86
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					9	
6	工资支付					7	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
杨松廷 梁学勤 建设单位(公章) 2023年7月28日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

4、龙为小学附属幼儿园改造提升工程

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙为小学附属幼儿园改造提升工程

发布时间: 2023-11-01 信息来源: 本站 浏览次数: 391

招标项目编号:	44031020230114001
招标项目名称:	龙为小学附属幼儿园改造提升工程
标段名称:	龙为小学附属幼儿园改造提升工程
项目编号:	44031020230114
公示时间:	2023-11-01 15:20至2023-11-06 15:20
招标人:	深圳市龙华区教育局
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市建昱建工集团有限公司//深圳市尚润科工集团有限公司
中标价(万元):	590.528824万元
中标工期:	100天
项目经理:	李楚培
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202102543
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

## (1) 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44031020230114001001

标段名称: 龙为小学附属幼儿园改造提升工程

建设单位: 深圳市龙华区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建昱建工集团有限公司//深圳市尚润科工集团有限公司

中标价: 590.528824万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 李楚培



本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-11-14

查验码: 2568380923408697 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## (2) 施工合同关键页

FD-2015-06

工程编号: 2023529

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)

工程名称: 龙为小学附属幼儿园改造提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区教育局

承 包 人: 深圳市建昱建工集团有限公司

/深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区教育局

承包人(全称): 深圳市建昱建工集团有限公司/深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙为小学附属幼儿园改造提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于和平路150号,项目用地面积3739.16平方米,建筑面积3518.09平方米,主要建设内容包括装修改造、安装、室外等工程。项目总概算为825.41万元,建安费为701.25万元,建设其他费为84.85万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

以施工图纸、工程量清单为准,具体包括但不限于以下内容: 1. 建筑装饰工程; 2. 安装工程; 3. 室外工程; 4. 发包人指定的其它内容; 5. 工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划开工日期：2023 年 11 月 25 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 3 月 3 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 100 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰玖拾万伍仟贰佰捌拾捌元贰角肆分（¥ 5905288.24 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万捌仟陆佰零柒元柒角玖分（¥ 108607.79 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月4日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市龙华区教育局

承包人（联合体牵头单位）：（公章）

深圳市建昱建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

11440300MB2C43232G

914403003193302559

地址：深圳市龙华区观湖街道五和大道  
和观辅路交汇处锦绣科学园三期D栋

地址：深圳市龙华新区民治街道利金城  
华侨新村公寓 22 栋

14、16 层

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：/

法定代表人：范泽铭

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-23336301

电话：0755-28220763

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行深圳龙华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳龙华支行

账号：4000026609203152687

账号：44250100004000002731

承包人（联合体成员单位）：（公章）

深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



5、福海街道塘尾东路（福源路-景芳路）新建工程（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 

塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062205130007	省级项目编号	4403062205120004
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处(中共深圳市宝安区福海街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1417.25
立项级别	地市级	立项文号	2205-440306-04-01-142970

项目地址: 福海街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市尚润科工集团有限公司	施工	公开招标	2023-07-17	566.16	4403062205130007-BD-001	4403062205120004-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目

塘尾东路(福

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部政务服务平台  
全国建筑市场监管公共服务平台

项目名称	塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程		
工程名称	福源街延伸塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程(施工)		
中标通知书编号	4403062205130007-BD-001	省级中标通知书编号	4403062205120004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-17	中标金额(万元)	566.16
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市尚润精工集团有限公司	统一社会信用代码	91440803MA5623UL3H
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	650108*****13	记录登记时间	2023-07-27
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

手机查看

首:深圳市:宝安区

土木建筑工程

设备安装

北京和义达  
设计-与课程

编号 详情

4-BD-001 查看

1 6 0 4

网站地图

联系我们

管理系统

## (1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2205-440306-04-01-142970001001	
标段名称: 福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程(施工)	
建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市尚润科工集团有限公司	
中标价: 566.155874万元	
中标工期: 210天	
项目经理(总监): 姚会昌	
本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-20 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 任少雄	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 郭敏 日期: 2023-08-01
查验码: 9907369686585467 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

## (2) 施工合同关键页

合同编号	FH (HT)2022030-16
资金来源	区政府投资

福海街道  
合同

### 深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道塘尾东路（福源路-景芳路）新建工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程是《宝安区道路建设三年行动计划(2022-2024年)》项目,道路等级为城市支路,道路全长约201米,设计车速20km/h。起点接福源路,终点接景芳路,呈南北走向,红线宽度15米,双向两车道。主要建设内容包括:道路交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。项目概算总投资985.25万元。

资金来源: 财政投入100%;

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 210 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 6909431.88 元, 不可竞争费合计 663841.84 元 (其中: ①安全文明施工措施费: 334821.27 元, ②暂列金额: 329020.57 元, ③暂估价: 0 元);

中标净下浮率为: 19.98 %, 计算公式: 中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为：人民币（大写）伍佰陆拾陆万壹仟伍佰伍拾捌元柒角肆分（小写：¥5661558.74 元）

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

## 六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



合同经办人：\_\_\_\_\_



合同复核人: 张

合同签订时间: 2023年08月01日

