

工程编号：4403922024062100500101Y

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市第三高级中学中央空调改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2024 年 07 月 05 日

---

资格审查文件

1 投标人营业执照；

2 投标人资质证书；

3 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明；

4 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或注册建造师的《注册建造师证》；

5 投标担保证明文件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

6 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：  
（必须详细、明确、足以证明资格条件）

## 1 投标人营业执照

统一社会信用代码 914403000807947866		<b>营 业 执 照</b>			
名 称	深圳市德勤建工集团有限公司	成 立 日 期	2013年10月15日		
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E		
法 定 代 表 人	饶建平				
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关	
				2022 年	10 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 914403000807947866		<b>营 业 执 照</b>			
		(副 本)			
名 称	深圳市德勤建工集团有限公司	成 立 日 期	2013年10月15日		
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E		
法 定 代 表 人	饶建平				
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关	
				2022 年	10 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程有限公司（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程有限公司（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额（万元）：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308052499

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更后股东信息：饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
丁仕军：出资额540（万元），出资比例5%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1620（万元），出资比例15%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403000807947866
注册号：	440301108119628
商事主体名称：	深圳市德勤建工集团有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E
法定代表人：	饶建平
认缴注册资本（万元）：	10800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-10-15
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-02-22
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市德勤建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
丁仕军	540	5	自然人	自然人股东
庞伟	216	2	自然人	自然人股东
甘爱华	1080	10	自然人	自然人股东
饶建平	7344	68	自然人	自然人股东
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）	1620	15	本地企业	内资合伙企业



# 深圳市德勤装饰工程有限公司

深德装(2022)017号

## 公司名称变更通知

致: 尊敬的全体客户

由于公司业务发展的需要,“深圳市德勤装饰工程有限公司”名称从2022年10月28日变更登记为“深圳市德勤建工集团有限公司”。企业更名后,业务主体和法律关系不变,原公司签订的合同、协议、证明等有关文件在其有效期内将继续有效,原有的业务关系和服务承诺保持不变,贵我双方继续遵守及履行。

衷心感谢您一贯的支持和关怀,我们将一如既往地和您保持愉快的合作关系,并希望继续得到您的关心和支持!


特此通知!



主题词: 企业名称变更

抄送: 公司领导 全体客户

深圳市德勤装饰工程有限公司

拟稿: 

审核: 

2022年10月28日印发

审批: 

共印 1 份



深圳市德勤建工集团有限公司		<a href="#">【返回】</a>
基本信息	资质证书信息	技术力量
企业名称:	深圳市德勤建工集团有限公司	
统一社会信用代码:	914403000807947866	
注册地址:	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E	
办公地址:	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E	
法人代表人姓名:	饶建平	
企业联系人:	陈国栋	
传真号码:	0755-33018969	

## 2 投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244201780	
企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司	
统一社会信用代码: 914403000807947866	
法 定 代 表 人: 饶建平	
注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道科技南路豪威科技大厦7F-E	
有 效 期: 至 2028年12月04日	
资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 环保工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日





### 3 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

统一社会信用代码：914403000807947866		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]004336		
企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司		
法 定 代 表 人：饶建平		
单 位 地 址：深圳市南山区粤海街道科技南路豪威科技大厦7F-E		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2023年03月03日 至 2026年03月03日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年03月03日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003396

姓名:雷海胜

性别:男

出生年月:1981年06月15日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有效期:2022年06月30日至2025年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年06月25日



#### 4 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或注册建造师的《注册建造师证》



使用有效期: 2022年03月04日  
2025年06月31日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 雷海胜

性 别: 男

出生日期: 1981年06月15日

注册编号: 粤1422013201312395

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-06-09至2025-06-08)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 雷海胜

签名日期: 2024年3月4日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2022年06月09日



## 5 投标担保证明文件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）

### 基本存款账户信息

账户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

账户号码：44250100004500001564

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

法定代表人：  
(单位负责人) 饶建平

基本存款账户编号：J5840085123506



2022 年 11 月 09 日