

工程编号： 44039220240621005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳市第三高级中学中央空调改造工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳多佳智慧环境有限公司

日期： 2024 年 7 月 5 日

目 录

二、 投标人营业执照	1
三、 投标人资质证书	2
四、 投标人安全生产许可证及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明	3
五、 投标人拟派的项目经理《注册建造师证》	5
六、 投标担保证明文件	6
七、 其他资格证明材料	7
1. 投标人企业简介	8
2. 质量管理体系认证证书	9
3. 环境管理体系认证证书	10
4. 职业健康管理体系认证证书	11

二、投标人营业执照



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300757623664W

名 称	深圳多佳智慧环境有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋704
法定代表人	张莲
成 立 日 期	2003年12月30日

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<https://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2019年01月17日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

1

三、投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244337373	
企 业 名 称: 深圳多佳智慧环境有限公司	
统一社会信用代码: 91440300757623664W	
法 定 代 表 人: 张莲	
注 册 地 址:	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋704
有 效 期:	至 2025年04月07日
资 质 等 级:	建筑机电安装工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2020年04月07日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

四、投标人安全生产许可证及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

			
统一社会信用代码：91440300757623664W		编号：（粤）JZ安许证字[2023]024391	
<h1>安全生产许可证</h1>			
企业名称	深圳多佳智慧环境有限公司		
法定代表人	张莲		
单位地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋704		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2024年04月25日至2027年04月25日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2024年04月25日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0007660

姓 名: 李林杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年09月02日

企 业 名 称: 深圳多佳智慧环境有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年09月05日

有 效 期: 2023年06月09日 至 2026年09月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

五、投标人拟派的项目经理《注册建造师证》

		使用有效期：2024年05月 27日-2024年11月23日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：李林杰			
性 别：男			
出生日期：1974-09-02			
注册编号：粤2442008201300504			
聘用企业：深圳多佳智慧环境有限公司			
注册专业：机电工程（有效期：2022-04-06至2025-04-05）			
			
	个人签名：李林杰		住房和城乡建设厅
	签名日期：2024.5.27		签发日期：2022年04月06日

六、投标担保证明文件

（本项目无需提供投标担保）

七、其他资格证明材料

关于按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施 安全文明施工和信息化管理要求的承诺书

致：深圳市第三高级中学

我司有幸参加深圳市第三高级中学中央空调改造工程的竞标，
我司郑重承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》的要求实施
安全文明施工和信息化管理及落实安全防护、环境保护、安全培训和
信息化管理等要求，安全文明施工措施费用专款专用。

投标人：深圳多佳智慧环境有限公司



2024年7月5日

1. 投标人企业简介



深圳多佳智慧环境有限公司创建于 2003 年，主要从事大型房地产、商业楼宇等中央空调设备销售及施工安装工程，年产值过亿元。

经过多年的不懈努力，多佳已发展成为深圳较具规模和实力的专业空调工程公司，现有建筑机电安装工程专业承包

一级资质、电子与智能化工程专业承包二级资质、环保工程专业承包三级资质、城市及道路照明工程专业承包三级资质，拥有多项实用新型发明专利，并通过了 ISO9001:2015 质量管理体系认证，ISO14001:2015 环境管理体系认证，ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证。在做好传统空调施工业务的基础，公司正在向高效集成机房、集成冷站方向发展，将 BIM 深化设计、模块化预制加工生产引进入传统空调施工行业，加速了多佳的科技化进展。今天的多佳，积累了丰富工程案例，服务众多客户，从深圳半岛城邦花园、深圳湾科技生态园、深业泰富广场到颐湾府等项目，成为大金、日立、特灵、约克、松下等知名品牌核心代理商和核心合作伙伴。

公司始终坚持“以人为本，诚信守约，求真务实，开拓创新”的经营理念，与时俱进，树立良好的企业形象，以贴心的服务，专业的技术，信得过的质量，赢得客户的赞誉。

2. 质量管理体系认证证书

	
<h1>质量管理体系认证证书</h1>	
证书号: 11423EC6411R0S	
兹证明	
深圳多佳智慧环境有限公司	
统一社会信用代码: 91440300757623664W	
注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 704	
办公地址: 广东省深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 704	
质量管理体系符合标准	
GB/T19001-2016/ISO9001:2015	
GB/T50430-2017	
适用范围	
资质范围内的建筑机电安装工程施工专业承包	
初次发证日期	2023 年 08 月 09 日
证书颁发日期	2023 年 08 月 09 日
证书有效期至	2026 年 08 月 08 日
签发: 	
	 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。	
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102	
	
公众号	证书查询

3. 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 73024E05080283R1S

兹证明

深圳多佳智慧环境有限公司

统一社会信用代码: 91440300757623664W

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 704

审核地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 704

所建立的环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

通过认证范围如下:

资质登记许可范围内的建筑机电安装工程专业承包所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2021 年 06 月 24 日
本次发证日期: 2024 年 06 月 24 日
有效日期: 2027 年 06 月 23 日

签发人: 





第一次监督
合格标识



第二次监督
合格标识



证书是否有效
扫码立即查询

本证书有效期内, 获证组织每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后证书方为持续有效。证书有效性以下方二维码扫描内容为准

国家认证认可监督管理委员会查询官方网站: <http://www.cnca.gov.cn>;
深圳中环国际认证有限公司查询网站: <http://www.zhicz.cn>

深圳中环国际认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B606
电话: 0755-83346360

4. 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：73024S05080187R1S

兹证明

深圳多佳智慧环境有限公司

统一社会信用代码：91440300757623664W

注册地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 704

审核地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 704

所建立的职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

通过认证范围如下：
资质登记许可范围内的建筑机电安装工程专业承包所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期：2021 年 06 月 24 日
本次发证日期：2024 年 06 月 24 日
有效日期：2027 年 06 月 23 日

签发人：





第一次监督
合格标识



第二次监督
合格标识



证书是否有效
扫码立即查询

本证书有效期内，获证组织每年至少接受一次监督审核，监督审核合格后证书方为持续有效。证书有效性以下方二维码扫描内容为准

国家认证认可监督管理委员会查询官方网站：<http://www.cnca.gov.cn>；

深圳中环国际认证有限公司查询网站：<http://www.zhicz.cn>

深圳中环国际认证有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B606

电话：0755-83346360