

工程编号： 4403922024090600100101Y

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件



工程名称： 油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市尚润科工集团有限公司

日期： 2024 年 9 月 11 日

1、投标人营业执照（原件扫描件）；



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244648540	
企 业 名 称: 深圳市尚润科工集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440803MA5623UL3H	
法 定 代 表 人: 郑良特	
注 册 地 址: 深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201	
有 效 期: 至 2028年12月12日	
	资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
	建筑装修装饰工程专业承包一级
	地基基础工程专业承包一级
	电力工程施工总承包二级
	电子与智能化工程专业承包一级
	市政公用工程施工总承包二级
	*****
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344493503

企业名称: 深圳市尚润科工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440803MA5623UL3H

法定代表人: 郑良特

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201

有效期至: 2025年05月11日

资质等级: 环保工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skipt.gdic.net>



# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00500-2022

单位名称:深圳市尚润科工集团有限公司

住所:深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村  
新区6号201

法定代表人:郑良特

许可类别和等级:承装类四级、承修类四  
级、承试类四级

统一社会信用代码:91440803MA5623UL3H

有效期限自 2022年09月29日 始  
至 2028年09月28日 止



2024年05月11日

国家能源局印制



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0107285

姓 名:纪江源

性 别:男

出 生 年 月:1997年04月29日

企 业 名 称:深圳市尚润科工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月27日

有 效 期:2022年07月27日 至 2025年07月26日







发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月13日



4、投标人拟派出的项目经理的《建造师电子注册证书》的原件扫描件；

		使用有效期：2024年07月 26日-2025年01月22日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：纪江源		
性 别：男		
出生日期：1997-04-29		
注册编号：粤2442021202214279		
聘用企业：深圳市尚润科工集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2022-06-23至2025-06-22）		
	 个人签名：纪江源 签名日期：2024.7.26	 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2023年09月07日



5、投标担保（原件扫描件）

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市尚润科工集团有限公司

账户号码： 44250100006109333888

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

法定代表人：  
(单位负责人) 郑良特

基本存款账户编号： J5840278151702



中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20240910	凭证号：107074499705	账户明细编号-交易流水号：2322-442000061ETKN9DWF2			
付款人	全 称	深圳市尚润科工集团有限公司		收款人	全 称	国任财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100006109333888			账 号	44201618500052507158	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳前进支行			开户行	建行深圳田背支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	油松社区党群服务中心装修建设工程(施工) 保费			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



# 投标保证保险保险凭证

编号：6240963002222000418

深圳市龙华区龙华街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市尚润科工集团有限公司（以下简称投标人）参加油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）项目投标（标段编号：4403922024090600100101Y），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 30,000.00 元（大写：叁万元整）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》及保单

保险人：国任财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：（3）

2024 年 9 月 11 日



国任财产保险股份有限公司  
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO.,LTD.

956030  
www.guorenpcic.com

## 投标保证保险保险单

保险单号：624096300222000418

鉴于投保人已向国任财产保险股份有限公司（以下简称“本公司”）提交了书面投保申请，并同意按约定交付保险费，本公司同意按本保险单所载条款、附加条款、特别约定以及所列项目承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人	名称	深圳市尚润科工集团有限公司		统一社会信用代码	91440803MA5623UL3H
	地址	深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村 新区6号201		邮编	-
被保险人	名称	深圳市龙华区龙华街道办事处			
	地址	深圳市龙华区龙华街道人民中路4247号		邮编	-
投标项目	招标文件编号	4403922024090600100101Y		工程项目类型	-
	项目名称及标段	油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）			
	项目地址	广东省深圳市龙华区龙华街道			
保险金额	（大写）：人民币 叁万圆整 （小写）：CNY 30000.00				
保险费	（大写）：人民币 贰佰伍拾圆整 （小写）：CNY 250.00				
保险期间	自2024年09月13日0时起至2025年04月11日24时止，共7月				
绝对免赔率、免赔额	免赔额	-			
	免赔率	-			
司法管辖	中国境内（港、澳、台除外）				
争议处理	向被告所在地人民法院提起诉讼				
特别约定	<p>1、本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。如投保单约定的保险内容与实际出具的保险单或保险凭证内容不符，则以实际出具的保险单或保险凭证内容为准，投保人不得以实际出具的保险单或保险凭证内容与投保单约定不一致而拒绝承担责任；</p> <p>2、本保险合同项下，若投保人在中标则保险期间终止日期以投保人与招标方签定合同之日止；若投保人未中标则保险期间终止日期以招标结果公示之日止；</p> <p>3、投保人须满足本保险合同项下招标文件中对其相关投标准入要求，否则，保险人有权拒绝承担保险责任。</p> <p>4、被保险人在索赔申请时，所提出的索赔要求应与招标文件及本保险合同的约定条件相符，否则，保险人有权拒赔。</p> <p>5、当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后，保险人可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。</p> <p>6、其它未尽事宜，适用《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》。</p>				
特别提示	<p>1. 本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志；</p> <p>2. 被保险人在收到本保险单后请立即核对，本保险单内容如与投保事实不符或存在疏漏，请立即通知本公司并办理书面变更或补充；</p> <p>3. 本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均没有法律约束力；除另有书面约定外，投保人未在本保险合同约定的付费日期前一次性足额交纳全部保险费或约定的首期保险费的，本保险合同不生效。</p>				

保单签发日期：2024年09月11日

保单签发公司：国任财产保险股份有限公司深圳分公司

地址：深圳市福田区滨河街道深南大道3333号招商中心11楼202-003、415

核保：李凯

制单：李芸

经办：李芸

报案电话：956030

自助查询方式：请在我司网站www.guorenpcic.com 或拨打我司客服电话



6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：  
（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg  
格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合 同签订日期或 施工许可发证 日期	备注
1	国瑞会展中心商业综 合体 1-3 层升级改造 工程	1900.00	2022/06/30	全国建筑市场监管公共服 务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916628">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916628</a>
...				

# 1、国瑞会展中心商业综合体 1-3 层升级改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 

手机查看 

纪江源

证件类型	居民身份证	证件号码	440507*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市尚润科工集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	国瑞会展中心商业综合体1-3层升级改造工程	广东省-汕头市	4405012207020001	房屋建筑工程	汕头国瑞建材家居博览中心有限公司

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2112-440507-04-05-854673	项目编号	4405012207020001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-汕头市
具体地点	汕头市龙湖区珠城路28号	经纬度	--
立项文号	2112-440507-04-05-854673	立项级别	地市级
立项批复机关	汕头市发展和改革局	立项批复时间	2021-12-20
建设单位	汕头国瑞建材家居博览中心有限公司	建设单位统一社会信用代码	76571802-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26100
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	国瑞会展中心商业综合体1-3层升级改造工程，总面积29576.68平方米，其中公共空间装饰区域12000平方米。		
重点项目	否	工程用途	商业建筑
计划开工	2022年03月01日	计划竣工	2022年10月27日
建筑节能信息	--		

国瑞会展中心商业综合体1-3层升级改造工程

广东省-汕头市

项目编号	4405012207020001	省级项目编号	4405012207010001
建设单位	汕头国瑞建材家居博览中心有限公司	建设单位统一社会信用代码	76571802-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26100
立项级别	地市级	立项文号	2112-440507-04-05-854673



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息  
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44050120220630010 1	1900	29576.68	2022-06-30	4405012207020001-SX-001	查看

国瑞会展中心商业综合体1-3层升级改造工程

广东省-汕头市

项目编号	4405012207020001	省级项目编号	4405012207010001
建设单位	汕头国瑞建材家居博览中心有限公司	建设单位统一社会信用代码	76571802-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26100
立项级别	地市级	立项文号	2112-440507-04-05-854673



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	汕头市新纪元工程咨询有限公司	91440500743679421M	林立	440106*****53
监理企业	汕头市城市建设监理有限公司	91440500279828402G	林苗辉	440502*****12
设计企业	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	914403006188425849	廖劲舟	430111*****74
施工企业	汕头市陆昇装饰有限责任公司	76571802-2	纪江源	440507*****14
施工企业	汕头市陆昇装饰有限责任公司	76571802-2	江纪源	440507*****14
施工企业	汕头市陆昇装饰有限责任公司	76571802-2	林创泽	440582*****55



施工许可证

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 440501202206300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

施工单位项目负责人变更为：  
纪江源（粤2442021899914279）



发证机关 汕头市住房和城乡建设局  
发证日期 2022 年 6 月 30 日（补）

建设单位	汕头国瑞建材家居博览中心有限公司		
工程名称	国瑞会展中心商业综合体 1-3 层升级改造工程		
建设地址	汕头市龙湖区珠城路 28 号		
建设规模	见备注 2	合同价格	1900.0000 万元
工程总承包单位			
勘察单位			
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
施工单位	汕头市陆昇装饰有限责任公司		
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	
设计单位项目负责人	廖劲舟	施工单位项目负责人	林创泽
总监理工程师	林苗辉	合同工期	2022.03.01~2022.10.27
备注	备注 1：质量安全监督注册号：汕质安登【2022】012 号 备注 2：国瑞会展中心商业综合体 1-3 层升级改造工程，总面积 29576.68 平方米，其中公共空间装饰区域 12000 平方米。		

- 注意事项：
- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
  - 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
  - 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
  - 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
  - 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
  - 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
  - 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 施工合同

合同编号: Grsg 4100-0503

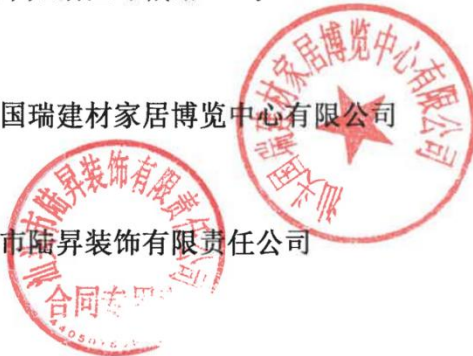
## 汕头国瑞会展中心商业综合体 1-3 层升级改造工程 施工合同

工程名称: 汕头国瑞会展中心商业综合体 1-3 层升级改造工程

工程地点: 汕头市龙湖区珠城路 28 号

发包单位: 汕头国瑞建材家居博览中心有限公司

分包单位: 汕头市陆昇装饰有限责任公司



## 工程施工合同

甲方（工程发包人）：汕头国瑞建材家居博览中心有限公司

法定代表人：蔡沛霖

地址：汕头市龙湖区中山路 170 号国瑞建材家居博览中心

乙方（工程承包人）：汕头市陆昇装饰有限责任公司

法定代表人：吴泽波

地址：汕头市龙湖区中山路 168 号国瑞信息大厦 121 室

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程装修施工分包事项协商一致，订立本合同。

### 一、工作概况

1、工程名称：汕头国瑞会展中心改造升级工程

2、工程地点：汕头市龙湖区珠城路 28 号

3、工作内容：承包施工汕头会展中心商业综合体升级改造土建工程、包质量、包工期、包安全、包水电、包文明施工、包施工措施、包食宿、包管理、包利润、包税金、包保修、包深化设计等一切费用。

4、承包方式：总价包干；

### 二、承包范围

装修工程：施工图纸范围内室内及公共部分、附属通道、后勤区域的装饰装修工程以及相关改造工程、安装工程、措施项目等。

### 三、工期

开工日期：2022 年 3 月 1 日（实际开工日期以工程师开工令为准）

完工日期：2022 年 10 月 27 日

总日历工期天数 240 天

其他：如有变化，另行协商。

### 四、工作质量

按施工合同有关质量的约定、国家现行的《建筑装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）及相关规范要求施工，本工程必须达到质量评定 合格 等级。

### 五、合同价款

含税总价（人民币大写）：壹仟玖佰万元整（暂定价）

（小写）：19000000.00 元

增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。



## 六、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 甲方与建设单位签订的与合同相关的工程施工合同（含补充协议）或工程分包合同（含补充协议）；
- (2) 本合同；
- (3) 经确认的工程量计价清单
- (4) 标准、规范及有关技术文件；
- (5) 图纸；
- (6) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (7) 甲方代表有关通知及工程会议纪要；
- (8) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、甲方工作

1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行本合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

2、甲方应提供与建设单位签订的施工合同（复印件作为合同附件）；于开工前7天，向乙方提供与工作相关的施工图纸2套；根据工作需要，于开工前7天向乙方提供相应的工程地质和地下管网线路资料；

3、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收；

4、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集及交工验收；

5、统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及工作场地；

6、及时交付供应材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施，保证工作需要；

7、按时足额向乙方支付本合同约定的合同价款；

8、负责与监理、设计、现场其他施工单位及有关部门联系，协调现场工作关系；乙方按约定完成工作，必须由甲方或工作场地内的第三方进行配合时，甲方应配合乙方工作或确保乙方获得该第三方的配合，甲方承担因此发生的费用；

9、指派\_\_\_\_\_为甲方代表，负责履行本合同的各项约定，甲方如需更换代表，应至少提前七天通知乙方；

## 八、乙方工作

1、对本合同分包范围内的工作质量向甲方负责，组织自有成建制的、工种配套齐全、具有相应资格（应取得平安卡）的建筑劳务工投入工作，并将其管理人员、

作业人员登记造册（须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、资格证号或上岗证号及身份证号码）报送甲方，乙方应按规定对与其确定劳动关系的用工在进场前办理好用工手续，管理人员和作业人员须持证上岗的，应符合汕头市的有关规定；自觉遵守法律法规及建设单位的有关规章制度；

2、乙方根据施工组织设计总进度计划的要求，每月前5天提交月进度施工计划，有阶段工期要求的提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经甲方代表批准后严格实施；

3、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织工作，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期兑现；加强安全教育，认真执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对工作现场的管理规定，做到文明施工，创建标准化工地；承担因自身原因造成的质量返修、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱的各种罚款及损失；

4、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；做好与现场其他单位协调配合；

5、按甲方统一规划搭设临时设施和堆放材料、机具，需要时按甲方标准化工地要求设置标牌，自费统一着装，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作；按甲方统一规划做好安全文明施工防护措施。

6、按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合甲方办理工序交接、质量验收和计量工作；甲方或第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合，但配合发生的费用和工期延误由甲方承担；

7、做好工作场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线以及暂停工作期间已施工工程的成品保护工作，如有损坏，乙方承担因自身原因造成的一切经济损失及各种罚款；

8、妥善保管、合理使用甲方提供的材料及其他设施；

9、指派\_\_\_\_\_为乙方代表，负责履行本合同的各项约定，乙方如需更换代表，应至少提前七天通知甲方。

10、乙方应配合甲方办理合同的备案并提供必要的资料，

## 九、工期

1、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，工期不顺延。

2、由于乙方施工的工程质量不合格造成返工，影响工期，工期不顺延。

3、非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

## 十、安全、文明施工及安全事故处理

1、乙方应遵守有关工程建设安全生产及文明施工的管理规定，制定安全文明施工措施和方案，严格按照安全文明施工标准及安全规程进行工作，随时接受行业安

全检查人员依法实施的监督检查，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2、有关工程施工现场安全生产及文明施工的各项措施费用按双方约定执行。

3、甲方应对其在工作场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。乙方应对本单位工作人员进行安全教育、管理，并对他们的安全负责；甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行工作。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

4、发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应立即通知甲方并按相关规定立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理。甲乙双方应采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护事故现场，做好必要的记录和拍照。事故责任由乙方承担，甲乙双方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

#### 十一、工作质量、检验验收

1、工程质量应达到合同约定的质量标准。

2、乙方应严格按照有关标准、规范和设计图纸要求以及甲方的指令施工，并随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供一切便利条件，但甲方的检查检验，不应影响施工的正常进行。工程质量达不到约定标准，乙方应拆除和重新施工，直到符合约定标准为止。因乙方原因达不到约定标准的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延；因甲方原因达不到约定标准的，由甲方承担拆除和重新施工的费用及相应的损失，顺延延误工期。

3、当乙方工作具备验收条件时，乙方应向甲方提交自检记录及完工报告，并提前 24 小时通知甲方验收，甲方应按时组织对乙方工作的检验验收，不得无故拖延，除非认为没有必要检验，并就此通知乙方。

4、乙方完成的工作经甲方验收合格，视为乙方已经提供了合格的工作成果。

#### 十二、工作变更及变更价款确定

1、工作中如发生对原工作内容进行变更，甲方应提前 7 天以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。

2、工作变更造成的工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为合同价款调整依据。

3、因工作变更造成乙方返工和相应损失费用由甲方承担。

4、乙方按变更通知进行施工，并于 7 天内向甲方提出变更合同价款的完整资料。甲方收到变更合同价款报告后 7 天内予以签认或提出异议并协商变更价款。

5、乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更合同价款，送甲方确认后调整合同价款：

6、乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到工程变更和对原定材料的更换以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方确认同意，乙方不得



自行变更，如果乙方擅自变更设计或对原定材料更换，由此发生的费用或造成的损失，由乙方承担。

### 十三、合同价款结算、支付

#### 1. 1、付款方式：

- (1) 合同签订 15 个工日后甲方支付乙方合同总价 30%备料款。
- (2) 主每月 25 号按 80%付进度款，结算完成付款 97%，剩于 3%作质保金。

#### 2. 工程结算：

(1) 乙方向甲方提交《工程结算申请书》后，按经甲方代表确认的有效的书面签证为依据，进行结算。

(2) 工程完工全部验收合格后 20 天内乙方应向甲方报送完整的结算资料。

(3) 本合同承包范围内的内容，除经甲方确认后的设计变更并经甲方签证确认后需按实调整外，其他内容双方不得以任何理由调整总承包造价。

### 十四、违约责任

1、甲方不履行或不按约定履行合同的义务时，构成甲方违约，应向乙方支付 2 万 元违约金。此外，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的乙方工作时间。

2、当乙方违反合同约定，构成乙方违约，应承担的违约责任：

(1) 乙方延期交工的，每延误一天，应向甲方支付 1 万 元违约金。

(2) 因乙方原因工程质量不符合合同约定的质量标准，经采取返工、修理等措施仍不符合合同约定的质量标准时，应向甲方支付 10 万 元违约金，并承担甲方由此造成的损失。

(3) 乙方不履行或不按约定履行合同的义务时，应向甲方支付 10 万 元违约金。此外，乙方尚应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，乙方延误的工作时间不顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

### 十五、不可抗力

1、本合同中不可抗力的定义与施工合同中的定义相同。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方认为应暂停施工的，乙方应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，以及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

3、因不可抗力事件发生导致的费用和延误的工作时间由双方按以下约定分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于劳务工作的材料和待安装的设备损坏，由甲方承担；

(2) 甲乙双方人员伤亡由其所在单位负责，并各自承担相应费用；

(3) 乙方自有机械设备损坏及停工损失，由乙方自行承担；

(4) 甲方提供给乙方使用的机械设备损坏，由甲方承担，但停工损失由乙方自行承担；

用于本工程的周转材料损坏及停工损失，甲方提供装备发生损坏，由甲方承担；

(5) 停工期间，乙方应甲方要求留在工作场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

(6) 工作所需要清理、修复费用，由甲方承担；

(7) 延误的工作时间相应顺延。

#### 十六、索赔

1、甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款，其他非乙方原因造成工期延误或乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

2、乙方未按合同约定组织施工或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

##### 3、索赔程序：

(1) 索赔事件发生 28 天内，索赔方向被索赔方发出索赔意向通知，逾期不提的视为放弃索赔；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 28 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 28 天内给予书面答复或要求索赔方进一步说明索赔理由和补充证据，被索赔方在 28 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

#### 十七、争议

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。协商不成时，双方均可向工程所在地的人民法院起诉。

#### 十八、保险

1、乙方工作开始前，甲方应获得为工作场地内的自有人员及第三人人员生命财产办理的保险。

2、运至工作场地内的用于工作的材料和待安装设备，由责任方承担保险费用

3、乙方应确保劳动用工符合国家、地方政府相关规定，并对所属劳务人员的工资及国家规定的社会保险等劳动报酬承担连带责任；乙方未及时履行该连带责任的，甲方有权在乙方工程款中直接扣除相应款项，支付给所属工人并对乙方处以违约金。

5、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险。乙方自行投保的范围（内容）为：建筑工程施工人员团体人身意外伤害综合险。

6、保险事故发生时，甲乙双方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

#### 十九、禁止再分包或转包

1、乙方不得将本合同工作转包给他人。

#### 二十、合同的生效、终止

1、甲乙双方约定本合同自双方签字盖章后成立，并送相关政府部门备案后生效。

2、甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交接手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同争议解决条款除外）。

#### 二十一、合同解除

1、有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

#### 二十二、附则

1、本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，双方代表签字并加盖公章之日起生效，双方履行完合同约定的义务后自行失效。

发包人：（公章）

签约代表人：

2022年02月05日



承包人：（公章）

签约代表人：

2022年02月



# 竣工验收

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 国瑞会展中心商业综合体1-3层升级改造工程

验收日期： 2023 年 6 月 8 日

建设单位（盖章）： 汕头国瑞建材家居博览中心有限公司



\*GD-E1-914\*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国瑞会展中心商业综合体1-3层升级改造工程			
工程地点	汕头市龙湖区珠城路28号	建筑面积	总建筑面积 29576.68m² ，其中公共空 间装饰区域 12000m²	工程造价  1900万元
结构类型	框架剪力墙（装饰装修）	层数	地上：	3层
			地下：	层
施工许可证号	440501202206300101	监理许可证号		
开工日期	2022年04月22日	验收日期	2023年6月8日	
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	汕质安登[2022]012号	
建设单位	汕头国瑞建材家居博览中心有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司			
总包单位	汕头市陆昇装饰有限责任公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	汕头市陆昇装饰有限责任公司			
承建单位（装修）	汕头市陆昇装饰有限责任公司			
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司			
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄克新	
副组长	张志军、林苗辉	纪江源
组员	吴怡才、郑木添、李捷、张彦锋、张南辉、陈基雄、林苗佳、李超、陈思旭、廖劲舟、阎焱、李增烈、陈敬溪、林海雄、郑永荣、吴飞鸣	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	廖劲舟	林苗佳、陈基雄、李捷、张南辉、陈敬溪
建筑设备安装工程	阎焱	李超、吴怡才、张彦锋、林海雄、郑木添
工程质控资料	李增烈	陈思旭、吴飞鸣、郑永荣

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄克新	汕头国瑞建材家居博览中心有限公司	项目负责人		
2	张志军	汕头国瑞建材家居博览中心有限公司	集团负责人		
3		汕头国瑞建材家居博览中心有限公司			
4		汕头国瑞建材家居博览中心有限公司			
5		汕头国瑞建材家居博览中心有限公司			
6		汕头国瑞建材家居博览中心有限公司			
7		汕头国瑞建材家居博览中心有限公司			
8	李增烈	汕头市建筑设计院有限公司	项目负责人		
9		汕头市建筑设计院有限公司			
10	廖劲舟	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目负责人		
11		深圳瑞和建筑装饰股份有限公司			
12	阎焱	中奥建工程管理有限公司	项目负责人		
13		中奥建工程管理有限公司			
14	林苗辉	汕头市城市建设监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	
15	林苗佳	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师		
16	李超	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师		
17	陈思旭	汕头市城市建设监理有限公司	资料员		
18	纪江源	汕头市陆昇装饰有限责任公司	项目负责人	高级工程师	
19	吴怡才	汕头市陆昇装饰有限责任公司	技术负责人	高级工程师	
20	张南辉	汕头市陆昇装饰有限责任公司	质量负责人	助理工程师	
21	郑木添	汕头市陆昇装饰有限责任公司	安全员		
22	李捷	汕头市陆昇装饰有限责任公司	施工员		
23	张彦锋	汕头市陆昇装饰有限责任公司	材料员		
24	吴飞鸣	汕头市陆昇装饰有限责任公司	资料员		
25	李强	广东新安消防工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
26		广东新安消防工程有限公司			
27	李锴	汕头市金砂建筑总公司	项目负责人	高级工程师	
28		汕头市金砂建筑总公司			



\*GD-E1-914/5\*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

<div style="text-align: right;"><div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李增烈 注册号: 4401736-003 有效期: 至2023年6月</div><div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 阎焱 注册号: 1100752-002 有效期: 至2023年6月</div><div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 廖劲舟 注册号: 440502-001 有效期: 至2021年12月</div></div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>（公章） 单位(项目)负责人: 2023年6月8日</div>	<div>（公章） 总监理工程师: 2023年6月8日</div>	<div>（公章） 单位(项目)负责人: 2023年6月8日</div>	<div>（公章） 单位(项目)负责人: 2023年6月8日</div>	<div>（公章） 单位(项目)负责人: 2023年6月8日</div>



\*GD-E1-914/6\*

