

国投健康深圳医养中心项目-监理项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2401-440304-04-01-345564032001

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

投标人代表：廖向东



投标日期：2024年09月06日

目 录

一、 合作意向书	1
二、 投标人《企业法人营业执照》扫描件	2
三、 投标人《工程监理资质证书》扫描件	3
四、 项目总监执业资格证书《国家监理工程师注册证书》扫描件	8
1、 投标人拟派项目总监社保证明	10

一、合作意向书

国投健康医养产业发展（深圳）有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程监理甲级资质、市政工程监理甲级资质、机电工程监理乙级资质、施工装饰装修二级资质及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长近 40 年，连续多年平均纳税额近 400 万元，近五年纳税总额已超 1700 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万 m²，所监理的工程项目先后获得**鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项**，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 400 余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。**公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。**

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、禅医健康城综合体项目：【总建筑面积约 20.3 万平方米，建筑最高 42 层，地下室 4 层。**集医院、养护院、商业、体育馆、住宅为一体的高层及超高层建筑综合体项目**，荣获“中国安装工程优质奖”、“广东省建设工程优质结构奖”】；

2、卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理：【装修面积 2.2 万 m²，11~16 层为 PI 实验室、17 层为实验动物中心、18 层为化学合成实验室。空间场地主要用于 PI 团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设。】；

3、深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空层装修工程（监理）：【总建筑面积约 48 万 m²，本次装修 610 套高端人才公寓，装修面积约 59198.18 m²，荣获“深圳市装饰工程“金鹏奖””。】；

4、安居福厦里项目精装修工程：【总建筑面积 91518.42 m²，4 栋高层住宅，幼儿园装修工程、住宅户内装修工程、公共空间装修。】；

5、深圳龙光万丽五星级酒店装饰装修工程监理：【总建筑面积约 23 万 m²，办公楼建筑高度 200 米，包括五星级万丽酒店装饰装修工程。】；

6、深圳国资国企产业创新中心（监理）：【建筑面积约 38054 m²，地下室、室外场地实施装修改造，用作研发办公用房，配套设置路演中心、餐厅等多种功能。】；

7、深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目：【4 栋新建建筑组成，总建筑面积 71052.97 m²，其中厂房计容建筑面积 60540 m²】；

8、医用碳青霉烯类系列产品产业化基地监理工程（海滨制药项目）：【一项工业厂房项目，占地面积 44761 m²，总建筑面积 10 万 m²，包括：研发中心、厂房、仓库、行政办公楼、污水处理站。荣获业主表扬信】。

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标**国投健康深圳医养中心项目-监理项目**，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将**国投健康深圳医养中心项目-监理项目**做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺颂商祺！

深圳现代建设监理有限公司

二、 投标人《企业法人营业执照》扫描件



统一社会信用代码
9144030061929003X4

营 业 执 照



名 称 深圳现代建设监理有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法 定 代 表 人 廖向东

成 立 日 期 1985年05月24日
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2023 年 12 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
9144030061929003X4

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳现代建设监理有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法 定 代 表 人 廖向东

成 立 日 期 1985年05月24日
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2023 年 12 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

三、 投标人《工程监理资质证书》扫描件

企业于 2002 年 07 月获得房屋建筑工程监理甲级及市政公用工程监理甲级资质，于 2021 年 03 月获得监理机电安装乙级资质和施工装饰装修二级资质，人防监理丙级资质证书

 <p>工 程 监 理 资 质 证 书</p> <p>证书编号：E144010451 有 效 期：至2029年06月25日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</p> <p>资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>发证机关 2024年06月25日 No.EZ 0047809</p>
---	--

<table border="1"> <tr> <td>企 业 名 称</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详 细 地 址</td> <td colspan="3">深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室</td> </tr> <tr> <td>建 立 时 间</td> <td colspan="3">1985年05月24日</td> </tr> <tr> <td>注册 资 本 金</td> <td colspan="3">500万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代 码（或营业执照注册号）</td> <td colspan="3">9144030061929003X4</td> </tr> <tr> <td>经 济 性 质</td> <td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</td> </tr> <tr> <td>证 书 编 号</td> <td colspan="3">E144010451-4/2</td> </tr> <tr> <td>有 效 期</td> <td colspan="3">至2029年06月25日</td> </tr> <tr> <td>法 定 代 表 人</td> <td>廖向东</td> <td>职 务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单 位 负 责 人</td> <td>韩波</td> <td>职 务</td> <td>企业负责人</td> </tr> <tr> <td>技 术 负 责 人</td> <td>辜新敏</td> <td>职称或执业资格</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 备 注： 原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日 </td> </tr> </table>	企 业 名 称	深圳现代建设监理有限公司			详 细 地 址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室			建 立 时 间	1985年05月24日			注册 资 本 金	500万元人民币			统一社会信用代 码（或营业执照注册号）	9144030061929003X4			经 济 性 质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			证 书 编 号	E144010451-4/2			有 效 期	至2029年06月25日			法 定 代 表 人	廖向东	职 务	法定代表人	单 位 负 责 人	韩波	职 务	企业负责人	技 术 负 责 人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师	备 注： 原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日				<table border="1"> <tr> <td> <p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>发证机关 2024年06月25日 No.EF 0188692</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>发证机关 2024年06月25日 No.EF 0188692</p>
企 业 名 称	深圳现代建设监理有限公司																																																	
详 细 地 址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室																																																	
建 立 时 间	1985年05月24日																																																	
注册 资 本 金	500万元人民币																																																	
统一社会信用代 码（或营业执照注册号）	9144030061929003X4																																																	
经 济 性 质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）																																																	
证 书 编 号	E144010451-4/2																																																	
有 效 期	至2029年06月25日																																																	
法 定 代 表 人	廖向东	职 务	法定代表人																																															
单 位 负 责 人	韩波	职 务	企业负责人																																															
技 术 负 责 人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师																																															
备 注： 原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日																																																		
<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>发证机关 2024年06月25日 No.EF 0188692</p>																																																		

机电安装工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 廖向东

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2026年03月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日

施工装饰装修工程专业二级资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 廖向东

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期至: 至 2026年03月04日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdic.net>

人民防空监理丙级资质证书



**广东省人民防空工程建设监理单位
资质等级证书**

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法定代表人：廖向东

注册地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

有效期：2025年12月07日

资质等级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



安全生产许可证

	
统一社会信用代码：9144030061929003X4	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155	
	
企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司	
法 定 代 表 人：廖向东	
单 位 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2024年05月27日	至 2027年05月27日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年05月27日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

四、项目总监执业资格证书《国家监理工程师注册证书》扫描件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00407574</p>
<p>22</p> <p></p> <p>注册号 44014987</p> <p>姓名 何武</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966 年 06 月 28 日</p>	<p>5</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2017 年 09 月 04 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2014 年 09 月 05 日</p> <p></p>



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2020年09月04日

No. 00325891

认定机关(签章)

年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至

2023年09月04日

No. 00611905

认定机关(签章)

2020年7月23日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程

机电安装工程

No. 00578398

认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至

2026年09月04日

No. 01114806

认定机关(签章)
2023年06月07日

粘贴处

