



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

工程编号：4403922024090600100101Y

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市茗河建设工程有限公司

日期：2024 年 09 月 09 日



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

以第三章《招标人对招标文件及合同范本的补充/修改》 资格审查文件要求为准。

13、资格审查文件目录更改为：

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）；
- 2、投标人资质证书（原件扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《建造师电子注册证书》的原件扫描件；
- 5、投标担保（原件扫描件）；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。





茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

1、投标人营业执照（原件扫描件）：

		营 业 执 照		
统一社会信用代码 91440300MA5F51NP0R				
名 称	深圳市茗河建设工程有限公司			
类 型	有限责任公司	成立日期	2018年05月21日	
法定代表人	林燕玲	住 所	深圳市大鹏新区南澳街道南降社区同章路15号201	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2024 年 04 月 09 日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制		



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

2、投标人资质证书（原件扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D344253749

企业名称: 深圳市茗河建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F51NP0R

法定代表人: 林燕吟

注册地址: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201

有效期至: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月12日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



建筑业企业资质证书

证书编号: D244229188

企业名称: 深圳市茗河建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F51NP0R

法定代表人: 林燕吟

注册地址: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tdgcic.net>



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明
(原件扫描件):

统一社会信用代码: 91440300MA5F51NPOR		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号: (粤) JZ安许证字[2023]015947		
企业名称: 深圳市茗河建设工程有限公司		
法定代表人: 林燕吟		
单位地址: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201		
经济类型: 有限责任公司		
许可范围: 建筑施工		
有效期: 2024年06月13日 至 2027年06月13日		
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅		
发证日期: 2024年06月13日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0008116

姓 名:王武才

性 别:男

出 生 年 月:1974年09月24日

企 业 名 称:深圳市茗河建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

有 效 期:2023年10月12日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

4、投标人拟派出的项目经理的《建造师电子注册证书》的原件扫描件；

使用有效期：2024年09月
02日-2025年03月01日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王武才

性 别：男

出生日期：1974-09-24

注册编号：粤2442010201002809

聘用企业：深圳市茗河建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-01-20至2026-01-20）
建筑工程（有效期：2023-01-20至2026-01-20）



个人签名：王武才

签名日期：2024.09.02


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2022年11月30日



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



5、投标担保（原件扫描件）；

1



中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20240911	凭证号：107078814049	账户明细编号-交易流水号：5118-442000100GSKA5E1XA8	
付款人	全 称	深圳市茗河建设工程有限公司		全 称	阳光财产保险股份有限公司深圳市分公司
	账 号	44250100010000001380		账 号	814781253710001
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行		开户行	招商银行深圳安联支行
大写金额	壹佰元整			小写金额	100.00
用 途	油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）			钞汇标志	钞
摘 要	电子转账			<div></div>	
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					



阳光财产保险股份有限公司
投标履约保证保险保险单

保险单号：1095222272024000219

鉴于投保人已向本公司递交了投保申请及附件，并已交纳了保险费，本公司依照承保险种及对应条款和特别约定，根据《中华人民共和国保险法》及投保人的要求，同意按下列条件订立本保险合同。

一、投保人：			
投保人名称：	深圳市茗河建设工程有限公司		
地址：	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201		
联系人：	林工	联系电话：	15999504246
二、被保险人			
被保险人名称：	深圳市龙华区龙华街道办事处		
三、招标项目			
项目名称：	油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）	项目编号：	4403922024090600100101Y
四、保险合同要素摘要表			
保险条款	保险责任	保险金额	保费
阳光财产保险股份有限公司投标履约保证保险（2023版）条款	投标履约保证保险	30000	壹佰元整
绝对免赔额/率			
保险期间	2024年09月13日 00:00:00 至 2025年03月11日 24:00:00		
五、争议处理			
诉讼			
六、特别约定			
(1) 本保险合同的生效以保险人核保后签发书面保险单为标志。(2) 本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均没有法律约束力。(3) 被保险人在索赔申请时，所提出的索赔要求应与招标文件及保险合同的约定条件相符，否则，保险人有权拒赔。(4) 保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应提供必要的协助支持。			
七、明示告知			
1. 本保险合同由保险单、保险条款、声明、批注及与本合同有关的投保单、变更申请及书面约定等共同构成，任何口头或非书面约定均无法律效力。			
2. 请确认保险人已向您明确说明保险责任、责任免除、投保人、被保险人权利与义务、理赔程序及理赔材料等保险条款内容，特别对其中的保险人免责条款，您已充分理解且无异议			
3. 收到本保险单后，请您仔细核对，如有错漏或与投保实际不符，请您立即通知本公司进行书面批改更正，其他方式的更改无效。			
4. 若发生保险事故，请您和本保险有关的人员在保险条款规定的时间内及时通知本公司。			
5. 保单查询方式提示：本保险单自签发之日起，可拨打全国统一客服热线95510查询保险单信息，并可在签发2日后，进入公司网站www.sinosig.com查询保险单信息。			

保险人：阳光财产保险股份有限公司深圳市分公司
地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗西路6号物资控股置地大厦五层5单元
电话：95510
签发日期：2024-09-11





投标保证保险保险凭证

编号: 1095222272024000219

深圳市龙华区龙华街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市茗珂建设工程有限公司（以下简称投标人）参加油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）项目投标（标段编号：4403922024090600100101Y），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

我方保证的金额为人民币30000.00元（大写：叁万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《阳光财产保险股份有限公司投标履约保证保险（2023版）条款》及保单

保险人：阳光财产保险股份有限公司深圳市分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人

签发日期：2024-09-11





茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



荣誉证书

深圳市茗河建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

证书号第12378865号

实

实用新型名称：一种窗

发明人：王恩都

专利号：ZL 2020

专利申请日：2020年

专利权人：深圳市

地址：518000 福田区

授权公告日：2021年

国家知识产权局依据专利法实施细则第六十二条第一款，自公告之日起，专利权的保护期限为二十年。

局长 申长雨

证书号第12341284号

实

实用新型名称：一种环

发明人：郑新

专利号：ZL 2020

专利申请日：2020年

专利权人：深圳市

地址：518000 福田区

授权公告日：2021年

国家知识产权局依据专利法实施细则第六十二条第一款，自公告之日起，专利权的保护期限为二十年。

局长 申长雨

证书号第12345678号

实

实用新型名称：一种环

发明人：吴家杰

专利号：ZL 2020

专利申请日：2020年

专利权人：深圳市

地址：518000 福田区

授权公告日：2021年

国家知识产权局依据专利法实施细则第六十二条第一款，自公告之日起，专利权的保护期限为二十年。

局长 申长雨

证书号第12328388号

实

实用新型名称：一种窗

发明人：李强

专利号：ZL 2020

专利申请日：2020年

专利权人：深圳市

地址：518000 福田区

授权公告日：2021年

国家知识产权局依据专利法实施细则第六十二条第一款，自公告之日起，专利权的保护期限为二十年。

局长 申长雨

证书号第12406997号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政道路绿化带修剪装置

发明人：王强芳

专利号：ZL 2020 2 0587072.5

专利申请日：2020年04月16日

专利权人：深圳市茗河建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区新南

授权公告日：2021年01月29日 授权公告号：CN 212413944 U

国家知识产权局依据专利法实施细则第六十二条第一款，自公告之日起，专利权的保护期限为二十年。

局长 申长雨

证书号第12353038号

实

实用新型名称：一种环

发明人：田凤洲

专利号：ZL 2019

专利申请日：2019年

专利权人：深圳市

地址：518000 福田区

授权公告日：2021年

国家知识产权局依据专利法实施细则第六十二条第一款，自公告之日起，专利权的保护期限为二十年。

局长 申长雨

证书号第12406979号

实

实用新型名称：一种环

发明人：李忠强

专利号：ZL 2020

专利申请日：2020年

专利权人：深圳市

地址：518000 福田区

授权公告日：2021年

国家知识产权局依据专利法实施细则第六十二条第一款，自公告之日起，专利权的保护期限为二十年。

局长 申长雨

证书号第12308681号

实

实用新型名称：一种环

发明人：江永德

专利号：ZL 2020

专利申请日：2020年

专利权人：深圳市

地址：518000 福田区

授权公告日：2021年

国家知识产权局依据专利法实施细则第六十二条第一款，自公告之日起，专利权的保护期限为二十年。

局长 申长雨

证书号第12430751号

实

实用新型名称：一种用于

发明人：田南

专利号：ZL 2019

专利申请日：2019年

专利权人：深圳市

地址：518000 福田区

授权公告日：2021年

国家知识产权局依据专利法实施细则第六十二条第一款，自公告之日起，专利权的保护期限为二十年。

局长 申长雨

证书号第12345901号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于市政交通标线划线装置

发明人：叶建学

专利号：ZL 2019 2 0980303.7

专利申请日：2019年11月18日

专利权人：深圳市茗河建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区新南

授权公告日：2021年01月16日 授权公告号：CN 212307803 U

国家知识产权局依据专利法实施细则第六十二条第一款，自公告之日起，专利权的保护期限为二十年。

局长 申长雨



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市茗河建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F51NP0R
注册号:	440300204477143
商事主体名称:	深圳市茗河建设工程有限公司
住所:	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201
法定代表人:	林燕吟
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-05-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-09
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市茗河建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F51NP0R
注册号:	440300204477143
商事主体名称:	深圳市茗河建设工程有限公司
住所:	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201
法定代表人:	林燕吟
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-05-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-09
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年09月09日 10:26:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦





商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市茗河建设工程有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市茗河建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林燕吟	2000	自然人	自然人股东
林晓齐	3000	自然人	自然人股东

[打印](#) [打印预览](#) [页面设置](#) [关闭](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市茗河建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林燕吟	2000	自然人	自然人股东
林晓齐	3000	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年09月09日 10:26:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦





商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市茗河建设工程有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市茗河建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
林晓齐	监事	委派
林燕吟	总经理	聘任
林燕吟	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

[打印](#) [打印预览](#) [页面设置](#) [关闭](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市茗河建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
林晓齐	监事	委派
林燕吟	总经理	聘任
林燕吟	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

打印时间：2024年09月09日 10:27:13

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





明 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

7、其他

/



明 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD