

工程编号：4403922024090600100101Y

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投 标 人：深圳市中科建设集团有限公司

日 期：2024 年 09 月 13 日

# 1、投标人营业执照（扫描件）



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300723030211B
注册号：	440301102778444
商事主体名称：	深圳市中科建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人：	叶国标
认缴注册资本(万元)：	10000.0099
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-07-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2024年09月04日11:44:19

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施专项设计乙级、建筑幕墙专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械的销售。

打印时间：2024年09月04日11:44:53

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间：2024年09月04日11:45:18

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、投标人资质证书（扫描件）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244006552

**企业名称:** 深圳市中科建设集团有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300723030211B

**法定代表人:** 叶国标

**注册地址:** 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

**有效期:** 至 2028年12月14日

**资质等级:** 建筑机电安装工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2023年12月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344029923

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 建筑工程施工总承包三级  
钢结构工程专业承包三级  
古建筑工程专业承包三级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



# 工程设计资质证书

证书编号: A244014060

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期至: 至2025年01月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
建筑装饰工程设计专项甲级  
建筑智能化系统设计专项乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdic.net>

### 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格 证证明（原件扫描件）



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0901933

姓名:张小丽

性别:女

出生年月:1984年04月08日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月09日

有效期:2023年11月09日至2026年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《建造师电子注册证书》的原件扫描件

 使用有效期：2024年03月28日-2024年09月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张小丽

性 别：女

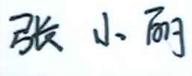
出生日期：1984-04-08

注册编号：粤2442023202310665

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）





个人签名：张小丽

签名日期：2024.03.28

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年10月09日

## 5、投标担保（原件扫描件）



中国建设银行  
China Construction Bank

正本

### 投标保函

保函编号：2444200008015817

致深圳市龙华区龙华街道办事处（下称受益人）：

鉴于深圳市中科建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为4403922024090600100101Y的油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥30,000.00元（小写）叁万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行  
法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：  
单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦  
邮政编码：518026 电话：0755-82536929 传真：0755-82539301

日期：2024年09月11日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

## 隶属证明

致：深圳市龙华区龙华街道办事处

鉴于深圳市中科建设集团有限公司参与贵方油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200008015817）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2024年09月11日



# 开户许可证

核准号: J5840001760608

编号: 5840-02516366

经审核, 深圳市中科建设集团有限公司 符合开户条件, 准予  
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 叶国标 开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号 44250100003600000983



---

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料  
无

---

7、不评审技术标  
无