

工程编号：4403922024090600100101Y

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

日期：2024年9月13日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

13、资格审查文件目录更改为：

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）；
- 2、投标人资质证书（原件扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《建造师电子注册证书》的原件扫描件；
- 5、投标担保（原件扫描件）；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人营业执照（原件扫描件）

			
统一社会信用代码 91440300MA5FUL2A5X		营业执照 (副本)	
名称	深圳鸿致建设集团有限公司	成立日期	2019年10月12日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然人路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
法定代表人	杨雪晨	登记机关	2022年07月01日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

附 1：变更（备案）通知书

2022/7/1

变更通知书

变更（备案）通知书

22207296506

深圳鸿致建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 杨雪晨：出资额9240（万元），出资比例55%
邓锦霞：出资额7560（万元），出资比例45%

变更后股东信息： 杨雪晨：出资额16128（万元），出资比例96%
董网生：出资额672（万元），出资比例4%

变更前名称： 深圳鸿致建设工程有限公司

变更后名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附 2：深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳鸿致建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FUL2A5X
注册号：	440300208266414
商事主体名称：	深圳鸿致建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
法定代表人：	杨雪晨
认缴注册资本（万元）：	16800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2019-10-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-09-28
年报情况：	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳鸿致建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑机电安装工程；城市园林绿化、钢结构工程；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程设计与施工；体育场地设施工程专业承包；防水防腐保温工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；室内工艺品造型设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳鸿致建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨雪晨	16128	自然人	自然人股东
董网生	672	自然人	自然人股东


附 3：工商总局关于停止企业年度检验工作的通知的查询截图

2023/3/1 15:06

工商总局关于停止企业年度检验工作的通知

2023年03月01日 星期三

官方微信 | 官方微博 | 分享 | 无障碍



国家市场监督管理总局法规司

请输入要查询的内容

首页

司局介绍

法治工作信息

政策法规

执法监督

法治宣传

地方法治建设

互动

你的位置: 首页 > 法治工作信息

工商总局关于停止企业年度检验工作的通知

发布时间: 2014-02-20 10:43 信息来源: 工商总局企业注册局

工商总局关于停止企业年度检验工作的通知

工商企字〔2014〕28号

各省、自治区、直辖市及计划单列市、副省级市工商行政管理局、市场监督管理局:

国务院发布的《注册资本登记制度改革方案》将企业年度检验制度改为企业年报公示制度。据此,总局决定,自2014年3月1日起停止对领取营业执照的有限责任公司、股份有限公司、非公司企业法人、合伙企业、个人独资企业及其分支机构、来华从事经营活动的外国(地区)企业,以及其他经营单位的企业年度检验工作。

各级工商行政管理部门要按照《注册资本登记制度改革方案》的要求,抓紧做好企业年报公示制度等一系列新制度的实施准备工作。要向社会公众广泛宣传将企业年度检验制度改为企业年报公示制度的意义。要结合本地企业和经济发展实际,进一步加大监管力度,依法查处各类违反企业登记管理法律法规的行为,切实履行监管职责。

工商总局

局

2014年2月

14日

相关文章

国家工商总局下发通知 正式停止企业年度检验工作

02-19

企业年度检验办法

02-24

陕西专项清理名存实亡企业

03-31

广西企业登记数量持续增长

12-08

[联系方式](#) [网站地图](#) [网站声明](#)



版权所有: 国家市场监督管理总局
网站标识码bm30000012 京ICP备18022388号 京公网安备 11010202008101号
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820



2、投标人资质证书（原件扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244355835	
企 业 名 称:	深圳鸿致建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5FUL2A5X
法 定 代 表 人:	杨雪晨
注 册 地 址:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
有 效 期:	至 2028年12月05日
资 质 等 级:	特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级
	*****
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码直验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344320276

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期: 至2025年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月25日





工程设计资质证书

证书编号: A244064818

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期: 至 2026年06月04日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月19日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生
产考核合格证证明（原件扫描件）

(1) 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）

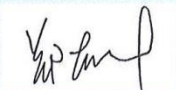

			
统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X		安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]004713			
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	发证机关	广东省住房和城乡建设厅
法定代表人	杨雪晨	发证日期	2024年01月03日
单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2023年03月10日至2026年03月10日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明 B 证（原件扫描件）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2014) 0011981	
姓 名: 郑雄坤	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1994年10月23日	
企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2014年12月31日	
有 效 期: 2023年10月11日 至 2026年12月30日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年10月11日

4、投标人拟派出的项目经理的《建造师电子注册证书》的
原件扫描件

		使用有效期：2024年06月 24日-2024年12月21日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：郑雄坤		
性 别：男		
出生日期：1994-10-23		
注册编号：粤2442022202218361		
聘用企业：深圳鸿致建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-24至2025-10-23）		
		
个人签名：郑雄坤	住房和城乡建设厅	
签名日期：2024年06月24日	签发日期：2023年05月25日	

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名:	郑雪坤
证件号码:	440582199410230410
性别:	男
出生年月:	1994年10月
专业:	建筑工程
批准日期:	2022年06月12日
管理号:	2022050440502018440258004915



广东省人力资源和社会保障厅

5、投标担保（原件扫描件）

（1）投标保证保险保险凭证

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202409120003

深圳市龙华区龙华街道办事处（招标人）：

鉴于深圳鸿致建设集团有限公司（以下简称投标人）参加油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）项目投标（标段编号：4403922024090600100101Y），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 30,000.00 元（大写：叁万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2024 年 09 月 12 日



(2) 投标保证保险保险单

业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：王丽贞 执业证号：

个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240001278

投保人：深圳鸿致建设集团有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13902461231

证件号码：91440300MA5FUL2A5X

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

被保险人：深圳市龙华区龙华街道办事处

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：21082967

项目名称：油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）

投保日期：2024年09月12日

标段名称：油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）

工程地址：广东省深圳市龙华区龙华街道

预计工期：

证件号码：11440300758607260M

联系地址：深圳市龙华区人民北路4247号

招标项目编号：

标段编号：4403922024090600100101Y

投保人资质：一级

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
30000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）叁万元整

¥：30000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年09月13日 00:00:00 时起至 2025年05月30日 23:59:59 时止 共计 260 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年09月12日

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

(3) 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

账户号码： 44250100008600002548

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 杨雪晨
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840231916004



1020011321657506201184483

(4) 保费转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20240911		凭证号：107078368099			
				账户明细编号-交易流水号：5522-442000086FUFF02JII5			
付款人	全 称	深圳鸿致建设集团有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100008600002548			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）保证保险办理费			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

中国建设银行
电子回单
专用章

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi

不评审技术标