

工程编号： 4403922024090600100101Y

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市宝华建设工程有限公司

日期： 2024 年 09 月 14 日

# 1、投标人营业执照（扫描件）



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91440300MA5F5BXW9T

名 称 深圳市宝华建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 刘文协

成 立 日 期 2018年05月25日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座  
2613

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2021 年 12 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人资质证书（扫描件）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244302427

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

法定代表人: 刘文协

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344248383

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

法定代表人: 刘文协

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级  
模板脚手架专业承包不分等级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244075792

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

法定代表人: 刘文协

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

有效期: 至 2026年12月17日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年12月31日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34406923

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

法定代表人: 刘文协

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

有效期: 至 2027年03月23日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年03月23日



深圳市生物与工业洁净行业协会  
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

## 洁净资质等级证书

企业名称：深圳市宝华建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区  
中粮祥云2栋A座2613

法定代表人：刘文协

注册资金：5000万元

信用代码：91440300MA5F5BXW9T

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180297【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装饰装修、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码



发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2022年10月27日

有效期至：2025年10月26日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证明（扫描件）



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0005567

姓名: 欧赞起

性别: 男

出生年月: 1986年08月29日

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年02月21日

有效期: 2024年06月07日 至 2025年02月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



4、投标人拟派出的项目经理的《建造师电子注册证书》的原件  
扫描件



## 5、投标担保（原件扫描件）

### 投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBHft202409140013

深圳市龙华区龙华街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市宝华建设工程有限公司（以下简称投标人）参加油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）项目投标（标段编号：4403922024090600100101Y），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 30,000.00 元（大写：叁万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2024 年 09 月 14 日



业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：  
个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240001332

投保人：深圳市宝华建设工程有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-2890292

证件号码：91440300MA5F5BXW9T

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座  
2613

被保险人：深圳市龙华区龙华街道办事处

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-21082967

项目名称：油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）

投保日期：2024年09月14日

标段名称：油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）

证件号码：11440300758607260M

联系地址：深圳市龙华区龙华街道人民中路4247号

招标项目编号：

标段编号：4403922024090600100101Y

工程地址：广东省深圳市龙华区龙华街道

预计工期：

投保人资质：一级

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	30000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）叁万元整 ￥：30000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年09月18日 00:00:00 时起至 2025年05月30日 23:59:59 时止 共计 255 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年09月14日

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

## 中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元 日期：20240913 凭证号：107083902966 账户明细编号-交易流水号：5206-442000100G3CL7UEH73

付款人	全称	深圳市宝华建设工程有限公司	收款人	全称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	44250100010009988889		账号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用途	油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）保函费		钞汇标志	钞	
摘要	电子转账				

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。



## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市宝华建设工程有限公司

账户号码： 44250100010009988889

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：  
(单位负责人) 刘文协

基本存款账户编号： J5840233735901

通用机打凭证

2019年11月11日



6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。





中泰认证检测

# CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

Cert No: 69723QJ0006R0M

## Shenzhen Baohua Construction Engineering Co., Ltd.

Registration Address : 2613, Block A, Building 2, Zhongliang Xiangyun, Ailian Community,  
Longcheng Street, Longgang District, Shenzhen

Business Address : 2613, Block A, Building 2, Zhongliang Xiangyun, Ailian Community,  
Longcheng Street, Longgang District, Shenzhen

P.R. China/ Unified Social Credit Code: 91440300MA5F5BXW9T

### Quality Management System:

**GB/T 19001-2016/ ISO9001:2015**

**GB/T 50430-2017**

### Scope of certification is as follows:

**Construction of building decoration projects within the scope of qualifications**

Initial date: Nov 27, 2023

Term of validity of this certificate: Nov 27, 2023 To Nov 26, 2026

The scope of the certified should limits within the administrative licensing or China Compulsory Certification.

The certified organization shall be subject to annual supervision of CCT during the validity period.

The Certificate is only valid with the annual surveillance labels. The certificate information  
can be found at the CNCA's official website ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) or CCT's official website.



Certificate Validation

Issuer:

*Zhongliangxin*



## Guangdong China-Tai Certification Testing Co., Ltd.

Address: Room 101, No.4, Longlin South Street, Tianhe District, Guangzhou, Guangdong, China 510000  
Tel.: 020-89287530 Fax: 020-89287381 Web: <http://www.cct-group.org.cn>



中泰认证检测  
CHINA-TAI CERTIFICATION TESTING

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 69723E0124R0M

## 深圳市宝华建设工程有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 2613  
经营地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 2613

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

通过的认证范围如下:

资质范围内建筑装修装饰工程施工及相关环境管理活动

首次发证日期: 2023 年 11 月 27 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 27 日至 2026 年 11 月 26 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CCT 规定接受年度监督, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或本机构官网上查询。



证书查询

签发人:



## 广东中泰认证检测有限公司

地址: 中国广东省广州市天河区龙林南街 4 号 101 房

电话: 020-89287530 传真: 020-89287381 网址: <http://www.cct-group.org.cn>



中泰认证检测  
CHINA-TAI CERTIFICATION TESTING

## CERTIFICATE OF ENVIRONMENT MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

Cert No: 69723E0124R0M

### Shenzhen Baohua Construction Engineering Co., Ltd.

Registration Address : 2613, Block A, Building 2, Zhongliang Xiangyun, Ailian Community,  
Longcheng Street, Longgang District, Shenzhen

Business Address : 2613, Block A, Building 2, Zhongliang Xiangyun, Ailian Community,  
Longcheng Street, Longgang District, Shenzhen

P.R. China/ Unified Social Credit Code: 91440300MA5F5BXW9T

#### Environmental Management System :

**GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015**

#### Scope of certification is as follows :

**Construction of building decoration projects within the scope of qualifications  
and related environmental management activities**

Initial date: Nov 27, 2023

Term of validity of this certificate: Nov 27, 2023 To Nov 26, 2026

The scope of the certified should limits within the administrative licensing or China Compulsory Certification.

The certified organization shall be subject to annual supervision of CCT during the validity period.

The Certificate is only valid with the annual surveillance labels. The certificate information  
can be found at the CNCA's official website ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) or CCT's official website.



Certificate Validation

Issuer: 



### Guangdong China-Tai Certification Testing Co., Ltd.

Address: Room 101, No.4, Longlin South Street, Tianhe District, Guangzhou, Guangdong, China 510000  
Tel.: 020-89287530 Fax: 020-89287381 Web: <http://www.cct-group.org.cn>



中泰认证检测  
CHINA-TAI CERTIFICATION TESTING

# CERTIFICATE OF OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

Cert No: 69723S0109R0M

## Shenzhen Baohua Construction Engineering Co., Ltd.

Registration Address : 2613, Block A, Building 2, Zhongliang Xiangyun, Ailian Community,  
Longcheng Street, Longgang District, Shenzhen

Business Address : 2613, Block A, Building 2, Zhongliang Xiangyun, Ailian Community,  
Longcheng Street, Longgang District, Shenzhen

P.R. China/ Unified Social Credit Code: 91440300MA5F5BXW9T

**Occupational Health and Safety Management System:**

**GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018**

**Scope of certification is as follows:**

**Construction of building decoration projects within the scope of qualifications  
and related occupational health and safety management activities**

Initial date: Nov 27, 2023

Term of validity of this certificate: Nov 27, 2023 To Nov 26, 2026

The scope of the certified should limits within the administrative licensing or China Compulsory Certification.

The certified organization shall be subject to annual supervision of CCT during the validity period.

The Certificate is only valid with the annual surveillance labels. The certificate information  
can be found at the CNCA's official website (www.cnca.gov.cn) or CCT's official website.



Certificate Validation

Issuer:



## Guangdong China-Tai Certification Testing Co., Ltd.

Address: Room 101, No.4, Longlin South Street, Tianhe District, Guangzhou, Guangdong, China 510000  
Tel.: 020-89287530 Fax: 020-89287381 Web: <http://www.cct-group.org.cn>



中泰认证检测  
CHINA-TAI CERTIFICATION TESTING

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：69723S0109R0M

## 深圳市宝华建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 2613  
经营地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 2613

统一社会信用代码：91440300MA5F5BXW9T

建立的职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过的认证范围如下：

资质范围内建筑装修装饰工程施工及相关职业健康安全管理活动

首次发证日期：2023 年 11 月 27 日

证书有效日期：2023 年 11 月 27 日至 2026 年 11 月 26 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CCT 规定接受年度监督，证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）或本机构官网上查询。



证书查询

签发人：



## 广东中泰认证检测有限公司

地址：中国广东省广州市天河区龙林南街 4 号 101 房  
电话：020-89287530 传真：020-89287381 网址：<http://www.cct-group.org.cn>

深圳市宝华建设工程有限公司

# 爱心捐赠

2023年深圳装饰行业第四届“麦石奢石杯”  
大美新疆草原公益徒步活动中捐赠博乐市综合  
社会福利院慈善款。

新疆维吾尔自治区博乐市慈善总会  
(博乐市综合社会福利院)

2023年7月



深圳市宝华建设工程有限公司

# 爱心捐赠

在2022年深圳装饰行业第三届“卡萨帝杯”  
戈壁徒步活动中公益植树，绿化沙漠捐赠防沙  
树苗。

中国妇女发展基金会（母亲绿色工程专项基金）  
特定非营利活动法人绿色生命

二〇二二年八月



# 捐赠证书

深圳市宝华建设工程有限公司 在深圳市龙岗区开展的

抗击疫情 的捐款活动中共捐款 1万 元。

特颁此证，并致谢忱。

深圳市龙岗区慈善会

2020 年 月 日

# 公示证书

公示：深圳市宝华建设工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

