

工程编号：4403922024090600100101Y

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2024 年 09 月 12 日

一、营业执照



统一社会信用代码
91440300279543490W

名称 深圳市建侨建工集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张广胜

成立日期 1998年04月14日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达
仓储大厦4层

二维码

登记机关
2020年08月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立/周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21801365459

深圳市建侨建工集团有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建侨设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市建侨建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2018/3/23

变更（备案）通知书

21801399957

深圳市建侨建工集团有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福强路4001号(深圳文化创意园)AB座五层A501.502

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2018/3/28

二、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023440

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

有效期至: 2028年12月25日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344081649

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

有效期: 至 2028年12月11日

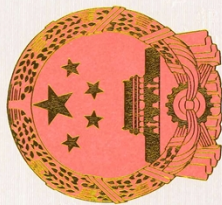
资质等级: 环保工程专业承包三级
古建筑工程专业承包三级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日



工程设计 资质证书

证书编号: A144017279

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



三、安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300279543490W		编号：（粤）JZ安许证字[2023]016496	
企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司		法定代表人：张广胜	
单位地址：	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层		
经济类型：	有限责任公司		
许可范围：	建筑施工		
有效期：	2022年11月09日至2025年11月09日		
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：		2023年11月09日	

和城乡建设

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、拟派项目经理证件

一级建造师注册证



使用有效期: 2024年06月14日
- 2024年12月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张成双

性 别: 男

出生日期: 1980年02月21日

注册编号: 粤1112012201325725

聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.6.14.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年11月09日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0934704

姓 名: 张成双

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年02月21日

企 业 名 称: 深圳市建侨建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月21日

有 效 期: 2023年12月21日 至 2026年12月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月21日



执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0347640
No.: 0347640



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12371534103705928
File No.:

姓名: 张成双
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1980.02
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年12月23日
Issued on

职称证

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张成双

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2018年12月14日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370284198002216015

证书编号：鲁180200033200666

公布文号：青人社办字〔2019〕17号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：G35C26QU



核准公布部门（章）

公布时间 2019年01月31日

五、投标担保

保证保险保险单

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：
个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240001291

投保人：深圳市建侨建工集团有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-83435900

证件号码：91440300279543490W

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达
仓储大厦4层

被保险人：深圳市龙华区龙华街道办事处

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-21082967

项目名称：油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）

投保日期：2024年09月12日

标段名称：油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）

证件号码：11440300758607260M

联系地址：深圳市龙华区龙华街道人民中路4247号

招标项目编号：

标段编号：4403922024090600100101Y

工程地址：深圳市

预计工期：

投保人资质：不分类

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
30000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）叁万元整

¥：30000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年09月13日 00:00:00 时起至 2025年05月12日 23:59:59 时止 共计 242 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年09月12日

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

保险凭证

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBHft202409120023

深圳市龙华区龙华街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称投标人）参加油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）项目投标（标段编号：4403922024090600100101Y），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 30,000.00 元（大写：叁万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

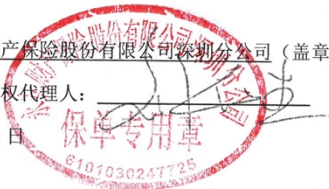
本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2024 年 09 月 12 日



保费支付凭证

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20240912		凭证号：107079876157		账户明细编号-交易流水号：71401-442000109AXTS7KL9GM	
付款人	全 称 深圳市建侨建工集团有限公司			收款人	全 称 永安财产保险股份有限公司深圳分公司		
	账 号 44201619200052507228				账 号 4000023029200285196		
	开户行 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行				开户行 中国工商银行深圳市分行营业部		
大写金额		贰佰伍拾元整			小写金额		250.00
用 途		油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）			钞汇标志		钞
摘 要		电子转账					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



基本户证明

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

账户号码: 44201619200052507228

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

法定代表人:
(单位负责人) 张广胜

基本存款账户编号: J5840001310406

2023 年 11 月 22 日



六、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

无

七、不评审技术标

本项目不要求提供技术标文件。