

南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2406-440305-04-01-814719001001

投标人名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司（主）、

中国建筑第八工程局有限公司（成）

投标人代表：深圳大学建筑设计研究院有限公司

投标日期：2024年11月5日

资格审查文件目录

第一章 投标人营业执照（若为联合体，联合体各成员单位均需提供）（扫描件）	- 3 -
1.1 主体单位-营业执照	- 3 -
1.2 成员 1-营业执照.....	- 4 -
第二章 投标人资质证书（承担本项目施工任务的投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质）（扫描件）	- 5 -
第三章 投标人资质证书（承担本项目设计任务的投标人须具备建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质）（扫描件）	- 6 -
第四章 投标人安全生产许可证（若为联合体投标，须联合体中负责本工程施工的单位提供）（扫描件）	- 7 -
第五章 项目总负责人具备注册一级建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师（建筑工程）一级的执业资格证书（扫描件）	- 8 -
第六章 投标人拟派施工项目经理的注册建造师（建筑工程）一级资格证书和安全生产考核合格证（B 证）（施工项目经理须由负责本工程施工的单位委派）（扫描件）	- 9 -
6.1 施工项目经理注册建造师（建筑工程）一级资格证书	- 9 -
6.2 施工项目经理安全生产考核合格证（B 证）	- 10 -
第七章 设计负责人的注册一级建筑师或高级工程师职称资格证书（扫描件） .	- 11 -
第八章 联合体共同投标协议（格式详见附表 1）（原件扫描件）（若有）	- 12 -
第九章 投标担保证明文件（投标保函格式详见附表 2、投标保证保险凭证格式详见附表 3）（扫描件）	- 13 -
第十章 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	- 14 -

第一章 投标人营业执照（若为联合体，联合体各成员单位均需
提供）（扫描件）

1.1 主体单位-营业执照



统一社会信用代码
9144030019219227XU

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳大学建筑设计研究院有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 曹卓

成 立 日 期 1986年08月16日

住 所 深圳市南山区深圳大学校内

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2019 年 11 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 成员 1-营业执照

	
营 业 执 照	
(副 本)	
中国(上海)自由贸易试验区	
统一社会信用代码 9131000063126503X1	证照编号: 00000000202306140010
名 称 中国建筑第八工程局有限公司	注 册 资 本 人民币1521800.0000万元整
类 型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成 立 日 期 1998年09月29日
法 定 代 表 人 周可璋	住 所 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层
经营范围 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理, 化工石油工程, 电力工程, 基础工程, 装饰工程, 工业筑炉, 城市轨道交通工程, 园林绿化工程, 线路、管道、设备的安装, 混凝土预制构件及制品, 非标制作, 建筑材料生产、销售, 建筑设备销售, 建筑机械租赁, 房地产开发, 自有房屋租赁, 物业管理, 从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务, 企业管理咨询, 商务信息咨询, 经营各类商品和技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。 【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】	
登记机关	
2023 年 06 月 14 日	
	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	
国家市场监督管理总局监制	

第二章 投标人资质证书（承担本项目施工任务的投标人须具备
建筑工程施工总承包三级及以上资质）（扫描件）



建筑业企业资质证书
(副本)

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

详细地址: 上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9131000063126503X1

法定代表人: 周可璋

注册资本: 1521800万元人民币

经济性质: 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号: D131055315

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包特级;
公路工程施工总承包特级;
市政公用工程施工总承包特级。
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。


发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00064045

第三章 投标人资质证书（承担本项目设计任务的投标人须具备建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质）（扫描件）



工程设计资质证书

证书编号: A244074610

企 业 名 称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219227XU

法 定 代 表 人: 曹卓

注 册 地 址: 深圳市南山区深圳大学校内

有 效 期: 至 2025年04月03日

资 质 等 级: 建筑行业建筑工程甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年10月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

第四章 投标人安全生产许可证（若为联合体投标，须联合体中
负责本工程施工的单位提供）（扫描件）

	
统一社会信用代码：9131000063126503X1	
安 全 生 产 许 可 证	
编号：（沪）JZ安许证字[2016]010029	
企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司	
法 定 代 表 人：周可瑾	
单 位 地 址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层	
经 济 类 型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2022年08月04日 至 2025年08月03日	
发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期：2022年8月4日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

第五章 项目总负责人具备注册一级建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师（建筑工程）一级的执业资格证书（扫描件）



使用有效期: 2024年10月30日
-2025年03月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨旭玉

性 别: 男

出生日期: 1990年09月16日

注册编号: 沪1312018201900481

聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.10.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年04月01日

第六章 投标人拟派施工项目经理的注册建造师（建筑工程）一级资格证书和安全生产考核合格证（B证）（施工项目经理须由负责本工程施工的单位委派）（扫描件）

6.1 施工项目经理注册建造师（建筑工程）一级资格证书

		使用有效期: 2024年10月22日 - 2025年04月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李宏伟		
性 别: 男		
出生日期: 1986年10月23日		
注册编号: 沪1312016201605378		
聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2024.10.22	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年3月28日


6.2 施工项目经理安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 沪建安B(2017) 0082954	
姓 名:	李宏伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年10月23日
企 业 名 称:	中国建筑第八工程局有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2017年07月24日
有 效 期:	2023年04月22日 至 2027年03月29日
	
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期: 2023年04月22日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第七章 设计负责人的注册一级建筑师或高级工程师职称资格证
书（扫描件）

使用有效期:2024年10月29日
-2025年04月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：蔡瑞定

性 别：男

出生日期：1977年09月28日

注册编号：20114411002

聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司


注册有效期：2024年05月10日-2026年05月09日







主任







个人签名：

签名日期：2024.10.29

发证日期：2024年05月10日

- 11 -

第八章 联合体共同投标协议（格式详见附表 1）（原件扫描件）（若有）

附表 1:

联合体共同投标协议书

深圳大学建筑设计研究院有限公司、中国建筑第八工程局有限公司自愿组成联合体，共同参加南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳大学建筑设计研究院有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体主体单位深圳大学建筑设计研究院有限公司，承担参与本项目建设过程中相关手续的完善、外部单位的对接、合同内既定部分的设计内容等相关工作；
 - (2)联合体成员 1 中国建筑第八工程局有限公司，承担负责具体项目施工工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2024 年 11 月 4 日

第九章 投标担保证明文件（投标保函格式详见附表 2、投标保
证保险凭证格式详见附表 3）（扫描件）

中国平安		平安银行		PING AN BANK		回单凭证	
收付款业务回单							
记账日期: 2024-10-25		回单号: 24102508050010012624		验证码: 845245			
付款人名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司		收款人名称: 深圳交易咨询集团有限公司					
付款人账号: 11002873844301		收款人账号: 812003488880010009					
付款人开户行: 平安银行深圳南头支行		收款人开户行: 广州银行深圳南山支行					
币种: 人民币		大写金额: 伍拾万元整		小写: 500,000.00			
备注: 南苑小学项目设计采购施工总承包 (EPC) 投标保证金 (往账受理)							
已打印次数: 1		打印时间: 2024-10-28 09:11:38		设备编号: 2136A 2000 数字网银专用章		平安银行	
打印方式: 自助终端		柜员号: LSC TM 2136A 20001		网点号: 2136			

中国平安		平安银行		PING AN BANK	
基本存款账户信息					
账户名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司					
账户号码: 11002873844301					
开户银行: 平安银行深圳南头支行					
法定代表人: 曹卓 (单位负责人)					
基本存款账户编号: J5840012085204					
2019 年 12 月 09 日					

第十章 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

无