

南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2406-440305-04-01-814719001001

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

投标人代表：刘建钊

投标日期：2024年11月5日

资格审查文件目录

1. 投标人营业执照（若为联合体，联合体各成员单位均需提供）（扫描件）；

2. 投标人资质证书（承担本项目施工任务的投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质）（扫描件）；

3. 投标人资质证书（承担本项目设计任务的投标人须具备建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质）（扫描件）；

4. 投标人安全生产许可证（若为联合体投标，须联合体中负责本工程施工的单位提供）（扫描件）；

5. 项目总负责人具备注册一级建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师（建筑工程）一级的执业资格证书（扫描件）；

6. 投标人拟派施工项目经理的注册建造师（建筑工程）一级资格证书和安全生产考核合格证（B证）（施工项目经理须由负责本工程施工的单位委派）（扫描件）；

7. 设计负责人的注册一级建筑师或高级工程师职称资格证书（扫描件）；

注：（1）根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）“自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。”投标单位请严格按照该通知相关要求提供注册建造师（建筑工程）一级资格证书；

（2）根据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）“2022年7月1日起全面实施电子证书，原有纸质证书失效。”请各投标人严格按照该通知相关要求提供注册一级建筑师证书；

（3）系统所选择的项目经理即为施工项目经理。

8. 联合体共同投标协议（格式详见附表1）（原件扫描件）（若有）；

注：本工程接受联合体投标，联合体数量不超过2家，各成员应具有上述之一的资格条件，且分工应符合国家相关资质管理规定，联合体投标的需提供联合体投标协议书，联合体投标需明确牵头单位及成员

单位，牵头单位需具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质。

9. 投标担保证明文件（投标保函格式详见附表 2、投标保证保险保险凭证格式详见附表 3）（扫描件）

投标担保在以下三种方式中任选一种即可：（若组成联合体的，由联合体牵头人提供投标担保）

（1）投标保函：资格审查文件中提供由投标人基本账户开户银行出具的投标保函扫描件；

（2）投标保证金：资格审查文件中提供从投标人基本账户汇出的投标保证金转账记录的扫描件；

（3）保证保险：资格审查文件中提供

1）投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单扫描件；

2）基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件；

3）保费转账凭证。

注：具体要求如下：

1）若投标人使用投标保函的，投标单位基本账户银行无法开具投标保函的，可以在投标单位基本账户银行上级银行开具投标保函，投标保函格式详见附表 2。投标保函（电子保函）格式可以根据银行要求进行适当调整，但所提供的投标保函（电子保函）内容须完全响应招标文件中投标保函参考格式要求的担保金额、担保期限（至少应在投标有效期满后 28 天内继续有效）、索赔条件、支付条件等实质内容；

2）若投标人使用投标保证金的，需确保项目截标前保证金到达指定账户，否则视为未缴交投标担保；

3）若投标人使用投标保证保险的，需按以下要求：

a. 保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交；

b. 保险凭证格式扫描件格式详见附表 3，可以根据保险公司要求进行适当调整，但所提供的投标保证保险合同或保险单须完全响应招标文件中格式 3 要求的保证金额、担保期限（至少应在投标有效期满后 28 天内继续有效）、承担保险责任、代偿的安排的实质内容；

c. 若投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单无法按照上述 b. 要求进行开具的，资格审查文件中除提供投标保证保险合同或保险单扫描件、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件、保费转账凭证之外，还须同时提供按照上述 b. 要求的《投标保证保险保险凭证》。

10. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

1、投标人营业执照（若为联合体，联合体各成员单位均需提供）（扫描件）；

		
统一社会信用代码 914100001710718666	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 中建二局第二建筑工程有限公司	成 立 日 期 1984年08月14日	
类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	住 所 深圳市南山区南山街道前海路0169号	
法定代表人 刘建钊		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2022 年 05 月 12 日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（承担本项目施工任务的投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质）（扫描件）；

建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	中建二局第二建筑工程有限公司
详细地址:	广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914100001710718666
法定代表人:	刘建钊
注册资本:	50000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号:	D144125674
有效期:	2025年01月17日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级; 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包特级; 可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
机场场道工程专业承包贰级。	

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部	
2022 年 5 月 23 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00056174	

3、投标人资质证书（承担本项目设计任务的投标人须具备建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质）（扫描件）；



工程设计资质证书

证书编号: A244077262

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914100001710718666

法定代表人: 刘建钊

注册地址: 深圳市南山区南山街道前海路0169号

有效期: 至 2025年01月17日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级
市政行业甲级
建筑行业人防工程甲级



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月25日



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

4、投标人安全生产许可证（若为联合体投标，须联合体中负责本工程施

工的单位提供）（扫描件）；



统一社会信用代码：914100001710718666

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012579

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

法 定 代 表 人：刘建钊

单 位 地 址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

经 济 类 型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年01月17日 至 2025年01月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、项目总负责人具备注册一级建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师（建筑工程）一级的执业资格证书（扫描件）；

		使用有效期: 2024年06月21日 - 2024年12月18日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王路伟		
性 别: 男		
出生日期: 1985年07月12日		
注册编号: 粤1442016201900642		
聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-21至2025-03-20)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王路伟 签名日期: 2024.6.21	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年3月27日

6、投标人拟派施工项目经理的注册建造师（建筑工程）一级资格证书和安全生产考核合格证（B证）（施工项目经理须由负责本工程施工的单位委派）（扫描件）；

		使用有效期: 2024年05月31日 - 2024年11月27日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	唐爱君	
性 别:	男	
出生日期:	1985年11月03日	
注册编号:	粤1442012201220651	
聘用企业:	中建二局第二建筑工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2021-11-29至2024-11-28) 市政公用工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)	
		
		中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年5月17日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 唐爱君 签名日期: 2024.5.31	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001643

姓 名: 唐爱君

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年11月03日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月30日

有 效 期: 2019年04月30日 至 2025年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年04月30日



7、设计负责人的注册一级建筑师或高级工程师职称资格证书（扫描件）；

使用有效期:2024年10月23日 -2024年12月05日			
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>			
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准 予注册（注册期内有效）。			
姓 名：李笑强			
性 别：男			
出生日期：1979年11月01日			
注册编号：20135300515			
聘用单位：中建二局第二建筑工程有限公司			
注册有效期：2023年03月01日-2024年12月05日			
	主任 		
个人签名： 			
签名日期：2024年10月23日 发证日期：2023年03月01日			

8、联合体共同投标协议（格式详见附表 1）（原件扫描件）（若有）；
无

9、投标担保证明文件（投标保函格式详见附表 2、投标保证保险保险凭证格式详见附表 3）（扫描件）；



正本

投标保函

保函编号：2444200002018558

致深圳市南山区建筑工务署（下称受益人）：

鉴于中建二局第二建筑工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2406-440305-04-01-814719001001 的南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998232 传真：0755-83803327

日期：2024 年 10 月 30 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市南山区建筑工务署

鉴于中建二局第二建筑工程有限公司参与贵方南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳南山支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200002018558）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2024年10月30日



基本存款账户信息

账户名称： 中建二局第二建筑工程有限公司

账户号码： 44250100000500001545

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

法定代表人：
(单位负责人) 刘建钊

基本存款账号编号： J5840212561703



2022年05月25日

10、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料；
无