

工程编号：2405-440311-04-01-856596003

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：光明区竞速式小轮车场地信息化工程项目
设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市宇泰华科技工程有限公司、深圳市物业国际建筑设计有限公司

日期：2024 年 11 月 21 日

资格审查文件目录

投标人须提供下列有效文件，否则招标人将判定为资格审查不合格，不予受理投标人的投标文件。

- (1) 投标人营业执照（若为联合体，联合体各方均需提供）（扫描件）；
- (2) 投标人资质证书（**电子与智能化工程专业承包二级及以上资质**）（扫描件）；
- (3) 投标人资质证书[建筑行业（**建筑智能化系统设计专项乙级及以上资质**）（扫描件）；
- (4) 投标人安全生产许可证（扫描件）；
- (5) EPC 项目负责人的**注册建筑师或注册建造师**的注册证书（扫描件）；
- (6) 投标人拟派项目经理的**机电工程专业二级及以上**注册建造师证书和安全生产考核合格证（扫描件）；
- (7) 设计负责人的一**级**注册建筑师证书（扫描件）；
- (8) 联合体共同投标协议（扫描件）（若有）
- (9) 其他：投标人认为需要补充的其他材料。

	
统一社会信用代码 91440300078032395X	
营业执照	
	
名称	深圳市宇泰华科技工程有限公司
类型	有限责任公司
法定代表人	路军
成立日期	2013年09月04日
住所	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区区花路3号花样年·福年广场B栋618
重要提示	<div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>
登记机关	 2022年09月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



(2) 投标人资质证书（电子与智能化工程专业承包二级及以上资质）（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D344070887

企业名称: 深圳市宇泰华科技工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300078032395X

法定代表人: 路军

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路3号福年广场B栋618

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码验证




发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日

(3) 投标人资质证书[建筑行业（**建筑智能化系统设计专项乙级及以上资质**）（扫描件）；

企业名称	深圳市物业业国际建筑设计有限公司			
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路21号富林物流大楼二 层B214-215			
建立时间	2023年07月10日			
注册资本金	2600万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921912343			
经济性质	有限责任公司			
证书编号	A144004229-8/1			
有效期	至2028年12月22日			
法定代表人	钱晓群	职务	法人代表	
单位负责人	钱晓群	职务	总经理	
技术负责人	薛琨邻	职称或执业资格	一级注册建筑师	
备注:	原发证日期: 2008年09月18日			

业 务 范 围	建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和 消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
---------	--



(4) 投标人安全生产许可证（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300078032395X

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007303

企业名称：深圳市宇泰华科技工程有限公司

法定代表人：路军

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋618

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月06日 至 2026年05月06日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) EPC 项目负责人的注册建筑师或注册建造师的注册证书（扫描件）

		使用有效期: 2024年10月24日 - 2025年04月22日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈宝哲		
性 别: 男		
出生日期: 1976年05月09日		
注册编号: 粤1442020202106177		
聘用企业: 深圳市宇泰华科技工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2022-12-29至2025-12-28)		
		
	个人签名: 陈宝哲	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2024.10.24	住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年10月29日

(6) 投标人拟派项目经理的**机电工程专业二级及以上**注册建造师证书和安全生产考核合格证(扫描件)；

		注册有效期: 2023-04-06至2026-04-05 2023-04-21至2026-04-20
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 古志坤		
性 别: 男		
出生日期: 1984年06月26日		
注册编号: 粤1442017201848050		
聘用企业: 深圳市宇泰华科技工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05) 通信与广电工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 古志坤 签名日期: 2024.10.25	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2020年4月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010294

姓 名:古志坤

性 别:男

出 生 年 月:1984年06月26日

企 业 名 称:深圳市宇泰华科技工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月07日

有 效 期:2023年11月02日 至 2026年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年12月07日



(7) 设计负责人的一级注册建筑师证书（扫描件）；

使用有效期: 2024年10月28日 - 2025年04月26日		
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。</p>		
姓 名: 喻文学		
性 别: 男		
出生日期: 1976年09月09日		
注册编号: 20154411314		
聘用单位: 深圳市物业国际建筑设计有限公司		
注册有效期: 2024年01月05日-2025年06月08日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2024.10.28		发证日期: 2024年01月05日

(8) 联合体共同投标协议 (扫描件) (若有)

联合体共同投标协议

(8) 联合体共同投标协议 (扫描件) (若有)

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加光明区竞速式小轮车场地信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人 (盖章)：深圳市宇泰华科技工程有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：路军

授权委托人 (签字或盖章)：陈宝哲

单位地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路3号福年广场B栋618

邮 编：518048 联系电话：13802286813 传 真：

分工内容：采购和施工 (包括但不限于设备安装、调试等)、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作，以及发包人要求落实的工作。

联合体成员 (盖章)：深圳市物产国际建筑设计有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：钱晓群

授权委托人 (签字或盖章)：喻学

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路21号富林物流大楼二层B214-215

邮 编：518038 联系电话：18928489598 传真：0755-83022849

分工内容：包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、负责设计 (包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容)

签订日期：2024 年 11 月 21 日

(9) 其他：投标人认为需要补充的其他材料。

无