

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）  
工程、（南延）工程 B 包轨道工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：北京建大京精大房工程管理有限公司

日期：2024 年 11 月 26 日



# 资格审查文件目录

- 一、营业执照（扫描件）；
- 二、工程监理资质证书（扫描件）；
- 三、项目总监执业资格注册证书（扫描件）；
- 四、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。



# 营业执照



# 资质证书

企业名称	北京建大京精大房工程管理有限公司		
详细地址	北京市西城区展览路1号14、15幢		
建立时间	1992年06月05日		
注册资本金	3200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110102101103455M		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	B111000325-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	丁延辉	职务	法人代表
单位负责人	丁延辉	职务	总经理
技术人员	张斐	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 北京建大京精大房工程建设监理公司 核准日期: 2008年03月04日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2023 No. 0278551

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
技术负责人 变更为: 刘学红 技术负责人职称或执业资格 变更为: 高级工程师   变更核准机关(章) 年 月 日
  变更核准机关(章) 年 月 日



公路水运工程监理企业资质证书

编号：文监公甲第191-2006号  
企业名称：北京建大京精大房工程管理有限公司  
资质等级：公路工程甲级  
业务范围：在全国范围内从事一、二、三类公路工程的监理业务

发证机关：交通运输部  
发证日期：2023年12月11日  
有效期自：2023年12月11日至2028年12月10日

企业住所	北京市西城区展览馆路1号14、15幢		
企业类型	有限责任公司 (法人独资)	法定代表人	丁延辉
统一社会信用代码	91110102101103455M		
许可机关	交通运输部	批准文号	公告 (2023年第60号)
变 更 栏			
2023年12月11日，通过一般变更将法定代表人由“赵群”变更为当前信息。			



中华人民共和国交通运输部监制

## 项目总监执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号: 00192040

980



注册号 11001403

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 北京建工京精大房工程建  
设监理公司

有效期至 2013 年 04 月 01 日

姓名 张柏

性别 男

出生日期 1972 年 03 月 03 日

身份证号码 140102197203032311

学历(学位) 大专

所学专业 通信工程

持证人签名



发证日期 2010 年 05 月 14 日



**延续 / 变更注册记录**

有效期至: 2016 年 04 月 01 日

No. 00005390

认定机关 (签章)  
2013 年 5 月 25 日

---

**延续 / 变更注册记录**

有效期至: 2019 年 04 月 01 日

No. 00170922

认定机关 (签章)  
2016 年 1 月 29 日

**延续 / 变更注册记录**

有效期至: 2022 年 04 月 01 日

No. 00440963

认定机关 (签章)  
2019 年 3 月 5 日

---

**延续 / 变更注册记录**

有效期至: 2019 年 6 月 27 日

No. 00501052

认定机关 (签章)  
2019 年 6 月 27 日

**延续 / 变更注册记录**

有效期至: 2025 年 04 月 01 日

No. 00019941

认定机关 (签章)  
2022 年 03 月 29 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



No. 0092754



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 06211142104110090  
File No.:

姓名: 张柏  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1972.03  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2006年5月14日  
Approval Date

签发单位:  
Issued by

签发日期: 2006年9月14日  
Issued on





招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：  
(必须详细、明确、足以证明资格条件)

未被列为失信被执行人及无行贿承诺

我单位承诺：我单位未在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)被人民法院列为失信被执行人的名单。

我司成立至今公司、法人、拟派本项目总监均无行贿犯罪。  
特此承诺。



单位行贿查询

法定代表人无行贿查询

## 拟派总监无行贿查询

[illegible]

## 承诺

我单位不属于以下情况：

- (1) 受到深圳市建设行政主管部门红色警示的企业
- (2) 拟派项目总监在暂停承接政府及国有企事业单位投资工程期间，若拟派项目总监在开标结束后被暂停投标，将取消其进入后续环节的资格。
- (3) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (4) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (5) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (6) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

特此承诺。

北京建大京精大房工程管理有限公司

2024 年 11 月 26 日





业绩证明材料

重庆轨道交通6号线支线二期轨道工程

页码, 1/2

重庆市建设工程中标通知书



北京建工京精大房工程建设监理公司 (中标人名称):

你方于 2017年6月2日 (投标日期) 所递交的 重庆轨道交通六号线支线二期工程土建监理招标(第二次) (工程名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 43652400元。

监理服务期(天): 1100。

工程质量: 符合国家施工验收规范标准。

总监: 邓同文。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 重庆市北部新区金开大道西段 (轨道大竹林基地) (指定地点: 招标人地址) 与我方签订监理承包合同。

备注: 1. 联合体成员单位为: 深圳高速工程顾问有限公司; 2. 其他专业监理工程师、监理员为: 李燕冰、邝代强、李建华、陈伟、李风盛、杨军绒、袁海莹、杨浩、谢明亮、谭立锋; 3. 中标监理费取费费率为1.14%。

特此通知。

招标人:

法定代表人:

(盖单位公章)

(签字或盖章)

2017 年 6 月 14 日

注: 本书一式四份, 招标投标监督管理机构一份, 招标人一份, 中标人一份, 招标代理机构一份

# 重庆轨道交通六号线支线二期工程土建

## 监 理 合 同

委托人：重庆市轨道交通（集团）有限公司

监理人：北京建工京精大房工程建设监理公司

深圳高速工程顾问有限公司（联合体）

签订时间：2017年7月



## 合同协议书

委托人：重庆市轨道交通（集团）有限公司  
监理人：北京建工京精大房工程建设监理公司  
深圳高速工程顾问有限公司（联合体）

依照国家有关法律法规和行政管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆轨道交通六号线支线二期工程土建监理工作经协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

1.1 工程名称：重庆轨道交通六号线支线二期工程土建施工监理

1.2 工程地点：重庆市

1.3 工程范围：重庆轨道交通六号线支线二期工程，线路全长约 13.997 公里，共设车站 7 座（其中，地下站 5 座，高架站 2 座，换乘站 2 座，分别与轨道交通十号线、十四号线和十六号线换乘），在刘家院子站西侧设草家湾车辆段 1 座。

1.4 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

1.5 资金来源：政府投资和银行贷款

2、工程监理范围及内容：土建施工总监理包括：重庆轨道交通六号线支线二期工程土建施工监理、结构、建筑设备（通风、空调、给排水、低压配电与照明）、综合接地及建筑装修工程（含沿线的绿化工程）施工监理。

监理范围包括但不限于重庆轨道交通六号线支线二期工程及工程投资纳入本工程项目的车站、隧道（含人防）、道床、轨道和道岔的制作及安装工程、供电外线路及电缆通道土建工程、主变电站、车辆段（场）、附属建筑物、边坡、道路、线路屏蔽、环境监理（需设置专职环境监理岗）、对本监理标段范围内的爆破监理、第三方监测及第三方质量检测单位管理，前期各种管线迁改、绿化移植及恢复、交通组织及转换、市政设施及道路的占用及拆除恢复等，并与系统设备监理共同对系统设备在建筑结构、附属结构等内预留、预埋及封堵等进行共同监理。

### 3、合同价款

本合同为费率合同，合同暂定总价为（人民币）大写：肆仟叁佰陆拾伍万贰仟肆佰元整（写：43652400 元）。





12.3 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人（授权的代理人须提供法定代表人授权委托书）签字并加盖合同专用章或公章，并在监理人提供履约担保后正式生效。

委托人：重庆市轨道交通（集团）有限公司

地址：重庆市北部新区金开大道西段 210 号（轨道大竹林基地）

法定代表人：[印章] 身份证号：21821015  
(或委托代理人) [签名]

项目负责人：[签名]

项目经办人：[签名]

邮编：401120

电话：023-68001693

开户银行：

帐号：

监理人：北京建工京精大房工程建设监理公司

(联合体牵头单位)

地址：北京市西城区展览馆路 7 号 14、15 幢

法定代表人：

(或委托代理人)：[印章]

项目负责人：[签名]

项目经办人：[签名]

邮编：401120

电话：023-62667344

开户银行：中国建设银行重庆市南岸支行

帐号：31060901040012144

监理人：深圳高速工程顾问有限公司

(联合体成员单位)

地址：深圳市福田区梅岭一路深燃大厦  
6 楼 601

法定代表人：

(或委托代理人)：[签名]

项目负责人：[签名]

项目经办人：[签名]

邮编：518000

电话：0755-33371160

开户银行：中国建设银行红荔支行

帐号：44201592500052525319



# 重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 重庆轨道交通六号线支线二期轨道工  
程(含区间防火门及疏散平台)

施工许可证编号: 500000202009100402

工程地址: 重庆市渝北区北碚区  
重庆轨道交通(集团)有限公司

建设单位: (单位公章)

竣工验收日期: 2020年12月17日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



一、工程概况					
工程名称		重庆轨道交通六号线支线二期轨道工程 (含区间防火门及疏散平台)		工程地址	重庆市渝北区、北碚区
基本情况	合同造价	237424469.63 元		工程类别	市政工程
	工程规模	/			
	基础型式	/	最大跨度	/	
	结构类型	整体道床	设计使用年限	100年	
	抗震设防烈度	六级			
	实际开工日期	2019年04月06日	竣工日期	2020年12月17日	
工程验收范围	<p>本标段工程范围包含悦来站(不含)~沙河坝终点(里程为K12+213.000~K26+234.802)的正线、配线及草家湾车辆段轨道系统。</p> <p>本工程主要施工内容包括招标图纸及工程量清单范围内的正线、配线以及车场线及出入段线的铺轨、道岔铺设、附属工程、区间防火门、疏散平台、备品备件以及相关专业配合工程等全部施工总承包工作内容。</p>				
遗留事项	无				

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆



渝市政验收-7 (3)

	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆轨道交通(集团)有限公司	/	/	王峙	孙晋宁
参建 责任主体 单位		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
	设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司·重庆轨道交通设计研究院有限责任公司联合体	综合甲级/ 工程设计 甲级	A111008645 /A150003082	袁宏伟/胡智勇	魏伟
		/	/	/	/	/
	监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司·深圳高途工程顾问有限公司联合体	工程监理综合资质 /市政公用工程 工程监理甲级	E111000325-8/1 /E144000141-4/3	赵群/蔡成果	邓同文
		/	/	/	/	/
	施工单位	中铁上海工程局集团有限公司	一级	D131069383	闫子才	田振华
		/	/	/	/	/
	施工 专业 分包 单位	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
相关 单位	施工图审查单位	中铁隧道院洛阳工程设计审查咨询有限公司、重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检测测试中心				
	监控量测单位	无				

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆





二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按工程设计及合同约定内容完成施工
	施工单位工程竣工报告	已完成
	监理单位工程质量评估报告	已完成
	勘察单位质量检查报告	/
	设计单位质量检查报告	已完成
	建设单位竣工验收方案	已完成
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	已签署质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	/
	主体结构分部	验收合格
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	合格
技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料完整、齐全
工程监理资料	工程监理资料完整、齐全
监督机构责令整改问题	按要求整改完成

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



## 三、工程竣工验收组织

验收 组成	(一) 主任 重庆市轨道交通(集团)有限公司相关人员	验收会议时间
	(二) 副主任 建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位相关人员 (三) 委员 专项验收政府行政主管部门、重庆市轨道交通(集团)有限公司、第三方质量检测单位、第三方监控量测单位、施工图审查单位相关人员	2020年12月17日
验收 程序	<p>(一) 建设、勘察、设计、监理、施工等单位代表简要汇报工程概况, 合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;</p> <p>(二) 建设单位汇报试运行情况;</p> <p>(三) 相关部门代表进行专项验收工作总结;</p> <p>(四) 验收委员会审阅工程档案资料、运行总结报告及检查项目工程验收遗留问题和试运行中发现问题的整改情况;</p> <p>(五) 验收委员会质询相关单位, 讨论并形成验收意见;</p> <p>(六) 验收委员会签署工程竣工验收报告, 并对遗留问题作出处理决定;</p> <p>(七) 工程质量监督机构出具验收监督意见。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>重庆轨道交通六号线支线二期轨道工程(含区间防火门及疏散平台)均已完成设计及合同约定的内容, 并通过了单位工程验收、项目工程验收, 以及档案、人防等专项验收, 功能性试验及检测符合规范要求。项目工程验收的遗留问题和试运行发现的问题均已整改完毕。</p> <p>工程施工质量满足施工图设计及国家相关验收规范要求, 无违反强制性条文情况, 工程质量控制资料齐全、完整, 工程质量评定为合格, 同意该工程通过竣工验收。</p>	
备注	验收组组长(签字): 孙圣子	

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):	林平子		
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):	程洋		
		成员(签字):			
	监理单位	项目负责人(签字):	邱同文		
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字):	周群		
		成员(签字):	陈伟力		
有关专家	杨芳				
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
建设单位	项目负责人: 林平子				
	法定代表人: 王峙				

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



长春市城市快速轨道交通轻轨 3 号线一期工程延伸线轨道工程

(GF-2012-0202)

## 建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

吉林省住房和城乡建设厅  
吉林省工商行政管理局

监定





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 长春市轨道交通集团有限公司

监理人(全称): 北京建工京精大房工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 长春市快速轨道交通轻轨3号线一期工程东延伸线轨道铺设工程及车场改造工程施工监理项目;

2. 工程地点: 吉林省长春市;

3. 工程规模: 长春市快速轨道交通轻轨3号线一期工程东延伸线轨道铺设工程及车场改造工程施工(车场改造工程是指3号线电台街车场内原有轨道改造工程);以及相关附属工程等安装、调试、竣工验收、试运行、载客试运营、工程最终验收、质保期全过程的监理服务,以上监理工作包括但不限于“三控、三管、一协调”及工程接口协调、组织隐蔽验收和竣工验收等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 6713.859万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赵宇, 身份证号 110103196712181311,  
注册号: 11004254。

### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹佰零柒万零捌佰贰拾元玖角贰分整  
(¥1070820.92元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥1070820.92元。
2. 相关服务酬金:           /          。





人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2011年 2月 16日。

2. 订立地点: 长春市。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 住所: 长春市朝阳区南湖路1号

14、15楼

邮政编码: 邮政编码: 100037

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 的代理人: (签字)

开户银行: 开户银行: 北京银行展览路支行

账号: 账号: 01090305800120102131043

电话: 电话: 010-68993897

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱: xxb@jzsf.com.cn

经办人: 郭永利

监理单位: 商品房



其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自 2019 年 4 月 30 日始, 至 2020 年 8 月 30 日止。

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始,  
至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始,  
至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始,  
至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始,  
至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与  
相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的



项目名称 长春市城市快速轨道交通轻轨1号线一期工程延伸线轨道工程

验收日期                     

建设单位（公章） 长春市轨道交通集团有限公司



一、项目概况:

项 目 名 称	长春市城市快速轨道交通轻轨 3 号线一期工程延伸线轨道工程	工 程 地 址	吉林省长春市
工 程 名 称	长春市城市快速轨道交通轻轨 3 号线一期工程延伸线轨道工程		
建 设 规 模	/	工 程 造 价	6713.2986 万元
开 工 日 期	2019 年 12 月 5 日	验 收 日 期	
施工许可证号		监理合同鉴证号	
图纸审查单位	北京城建设计发展集团股份有限公司	审查批准书编号	
工程总承包单位	/	资质等级(证书)	
勘 察 单 位	/		
设 计 单 位	中铁工程设计咨询集团有限公司		
施 工 单 位	中铁三局集团有限公司		市政公用工程施工总承包特级 91140000110104513E
监 理 单 位	北京建大京精大房工程管理有限公司		

二、验收的组织形式

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建(职称)	暖卫(职称)	电气(职称)	设备(职称)
李纯				





### 三、验收组对项目的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。

2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。

3、对各方的工程档案资料检查情况。

4、工程实体观感质量评定情况。

5、验收组是否提出需返工处理项目。

6、其他需要说明的情况。

#### 工程全面评价：

在本工程的准备和施工以及竣工验收过程中，建设单位严格按照基本建设程序执行每一环节的程序，尽到了应尽的责任和义务。

参建各方严格履行各自的施工合同，较好地完成了各自的合同约定，在施工中严格遵守国家的现行法律、法规，严格按照施工图纸和国家现行的建筑施工规范进行施工和检查，努力践行建设强制性标准，使工程质量得到有力的保证。

施工单位在施工中逐步、积极、有序地对施工资料进行收集和采集，做到真实、及时、有效、并且进行了有序的整理，达到了工程档案的要求。




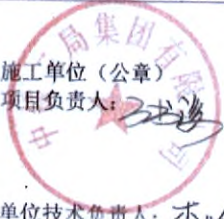
本工程通过了主体分部的实体检测验收，其他各分部在下道工序施工前分别组织各方验收人员及时地进行了验收，各分部的质量平地为合格，观感验收时评定为良好。

在实际施工中，质监站多次进行了实地、实物的检测、检查，验收各方均对每个分部进行验收检查，对施工中出现的质量缺陷问题，施工单位积极地进行返修，均达到合格标准。

综上，本工程的施工全过程中，在各方的努力和全力积极配合下，工程质量得到可靠保证，评定为合格。



#### 四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 长春市城市轨道交通轻轨2号线一期工程延伸线工程由建设 设计、施工、监理单位四方组成验收组验收认为，参建各方认真 履行职责，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计、国家规 范、规程、标准要求，工程质量合格。	
验收组人员签字	
建设单位：	李伟
监理单位：	赵宇 张洪伟
施工单位：	张洪伟 莫洪号
设计单位：	黄慧超
勘察单位：	
建设单位（公章）  项目负责人：李伟 年 月 日	监理单位（公章）  总监理工程师：赵宇 年 月 日
设计单位（公章）  项目负责人：刘明 潘子 年 月 日	施工单位（公章）  项目负责人：张洪伟 单位技术负责人：李伟 年 月 日



合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段工程

正本

合同编号: JS-2-JL-010(2015)

合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段  
工程施工监理CD01标

合  
同  
文  
本

委托人: 合肥城市轨道交通有限公司

监理人: 北京建工京精大房工程建设监理公司

安徽省建设监理有限公司





## 第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段工程施工监理 CD01 标；
2. 工程地点：合肥市；
3. 工程规模：合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段施工设于线路西段长宁大道站西南侧，与规划7号线、8号线车辆段共址布置。段址用地位于长江西路南侧、方兴大道（规划）西侧、皖水路（规划）北侧、将军路（规划）东侧所围成的长条形地块内，属合肥市蜀山区新店村范围。地块内主要为民房、厂房、农田及水塘。段址地块地势较为平缓，地面高程约为35.3~55.5m（吴淞高程），用地范围东西长约2000m，南北宽约500m。

蜀山车辆段总建筑面积：103414m<sup>2</sup>。蜀山车辆段为线网性车辆大架修基地，承担2、2A、7、8号线车辆段的大架修任务；并承担2号线车辆的定修、临修任务，以及配属车辆的三月检、双周检和列检任务。场内布置有运用库、检修主厂房、调机工程车库、物资总库、综合楼、综合维修楼、食堂公寓、材料棚、污水处理站、牵引降压混合变电所、危险品库、洗车机库、试车机具间、空气压缩站、给水所、门卫、轮对踏面检测库、汽车库、垃圾站、公安派出所等，其他辅助建筑设施以及场区道路。蜀山车辆段线路铺轨长度16.27km，单开道岔41组，交叉渡线2组。

监理人主要工作内容：建设工程项目施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全、文明施工、环境保护、合同、信息等方面监理服务，并完成施工图审查、设计变更协调、经济签证初审和结算初审等工作。其中，施工监理内容包括但不限于



该标段范围内房屋建筑工程、设备安装工程、轨道工程、市政道排、工艺设备安装等；及附属工程的施工，包括协助有关各方开展征地、拆迁、管线迁改、恢复、三通一平等工作；防水工程的施工；降水工程；机电设备、市政公用设施、管网等的预埋件和预留孔洞的施工等；临时性工程的施工、安装与拆除、垃圾清运及场地恢复；变电所、通信信号、防雷等综合接地及防迷流工程施工；做好工程验收与工程档案资料移交备案工作；对质量保修期内承包商实施的本工程的未完成工作、缺陷修补与缺陷调查工作提供监理服务。

4. 工程概算投资额：约 4.29 亿元

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义、解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 双方有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件（如有）；
2. 合同协议书；
3. 合同专用条件；
4. 合同通用条件；
5. 招标文件及招标文件有关问题的备忘录及其附件；
6. 中标通知书；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 经批准的施工图纸；
9. 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
10. 监理规划和监理细则；
11. 附录，即：

附录 A 廉政协议

附录 B 联合体协议

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：刘运洲，身份证号码：110105196203121516，



注册号： 00274731 。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰捌拾万柒仟伍佰玖拾贰元整（¥8807592.00元）。

中标监理费率为：2.05%。（中标监理费率=监理人中标价/轨道交通2号线蜀山车辆段土建施工CD01标项目中标价）

最终监理服务费=工程结算审定价格×中标监理费率

本项目监理服务费包括监理人履行本合同项下其全部义务及承担本合同项下其全部责任的成本、费用、利润、税金、风险等全部款项。结算时中标费率不再根据工程量的增减或工期的调整等而变动。

#### 六、期限

施工监理期限：自监理合同签订之日起至合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段本合同范围内工程竣工验收合格备案移交止。保修期内亦须提供相关监理服务。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺：按照约定向委托人提供正常监理服务及其他的相关服务，包括但不限于配合委托人办理报建、报批、报审、施工合同的拟定、洽谈、办理施工许可证、工程备案；复核施工图纸；提供施工招标过程的技术服务；开展工程现场前期的准备工作、设计变更协调、经济签证初审、工期控制、竣工验收；开展工程结算初审等全过程服务。

2. 监理人向委托人承诺：根据委托人要求和工程建设需要，成立工程建设现场领导小组，并由总公司分管生产的领导任主要负责人，且按工程建设需要驻现场调度。

3. 监理人向委托人承诺：将根据工程需要及委托人要求提供相关办公、检测设备。

4. 委托人向监理人承诺：按本合同约定支付监理服务费。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2015年月日。





2. 订立地点： 合肥市。

3. 本合同一式壹拾伍份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本拾叁份，甲方执柒份，乙方执叁份，安徽合肥公共资源交易中心备案叁份。





(本页无正文)

委托人:  (盖章)

监理人:  (盖章)

联合体主体方:

住所: 住所:

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人或授权

代表: (签字) 

法定代表人或授权

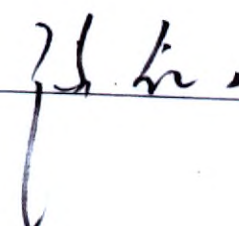
代表: (签字) 

联合体参与方: 

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或授权

代表: (签字) 

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

电话: 电话:

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:

0183676

# 工程竣工验收报告



工程名称: 合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段工程(内标)



竣工日期: \_\_\_\_\_

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_

合肥市建设委员会印制






# 一、工程概况

0183676

工程名称	合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段工程 CD01标	工程地点	合肥市蜀山区
建筑面积	105364.2 m <sup>2</sup>	工程造价	4926.77万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 层 地下: 层
规划许可证号		施工许可证号	010017071000147
开工日期	2015年8月15日	竣工日期	
建设单位	合肥城市轨道交通有限公司	法定代表人	陈华
单位地址	合肥市阜南路17号	项目负责人	
勘察单位	中铁二院工程集团有限公司	资质等级	工程勘察综合甲级
设计单位	中铁二院工程集团有限公司	资质等级	工程设计综合甲级
施工总包单位	中铁上海工程局集团有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包壹级 D131069383
法定代表人	荣树森	项目经理及证书号	康林 0236968
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	北京建工京精大房工程建设监理公司 安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E111000335-8/3 工程监理综合资质 E134001476-4/5
法定代表人	赵君羊 陈磊	总监及岗位证书号	刘云洲 00274731
施工图审查机构	武汉铁四院工程咨询有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市轨道交通建设工程质量安全监督站	监督注册号	150003



## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	颜海峰	合肥城市轨道交通有限公司		颜海峰
副组长	苏先辉	合肥城市轨道交通有限公司		苏先辉
	寻华等	合肥城市轨道交通有限公司		寻华
	刘云洲	北京建工集团大房工程建设监理有限公司 安徽省建设监理有限公司联合体	总监	刘云洲
成员	漆文年	中铁二院工程集团有限公司	总师	漆文年
	陈祖伟	中铁二院工程集团有限公司		陈祖伟
	黄波	中铁二院工程集团有限公司		黄波
	魏统书	中铁二院工程集团有限公司		魏统书
员				
建设单位项目负责人: 寻华 建设单位法定代表人: 陈祖伟 <div style="text-align: right;">            年 月 日         </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				





### 三、验收结果

0183676

验收意见:

本工程已按合同要求和设计文件完成全部施工内容,经各方检查认为:

1. 本工程竣工资料真实、完整,符合要求;
2. 本工程能够按照国家有关标准、合同要求、设计文件施工,施工质量满足验收规范和标准要求;
3. 主要控制项目抽查符合验收要求,安全使用功能满足要求。

验收结论和质量等级:综合相关单位意见本工程质量评定合格,同意验收

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  年 月 日	 法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日



#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)



深圳市城市轨道交通4号线三期工程监理4362标段

## 中标通知书

标段编号: 44030020162080006001

标段名称: 深圳市城市轨道交通4号线三期工程监理4362标段

建设单位: 港铁技术咨询(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 北京建工京精大房工程建设监理公司

中标价: 3834.214万元

中标工期: 施工监理服务期限暂定自2016年8月31日起至2020年6月30日止,共1399日历天。保修阶段服务期限自2020年7月1日起至2022年6月30日止,共730日历天。本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束。

项目经理(总监): 杨焕松

本工程于 2016-08-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

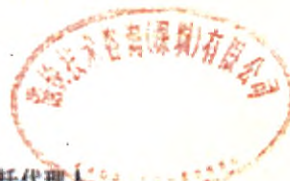


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-10-19



胡瑞华

查验码: 2961719717237057

查验网址: [www.szjg.gov.cn](http://www.szjg.gov.cn)



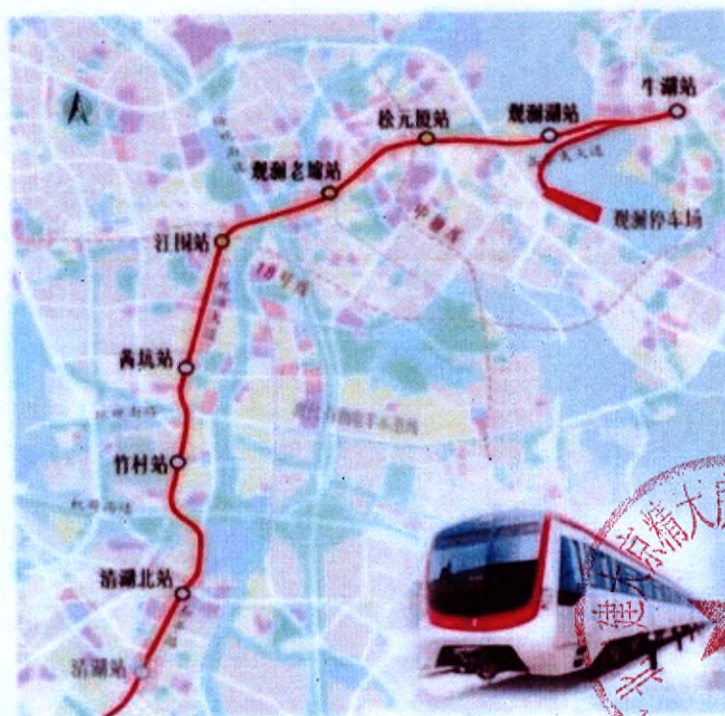


# 深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程

监理 4362 标段

## 合 同

(合同编号 4362)



港铁技术咨询（深圳）有限公司  
MTR Consulting (Shenzhen) Company Limited



## 一、合同协议书

代建人：港铁技术咨询（深圳）有限公司

监理人：北京建工京精大房工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，代建人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

代建人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通4号线三期工程监理4362标段

项目地点：深圳市龙华新区

项目规模及特征：

4号线三期工程正线全长10.791km，其中高架段1.753km，地下段8.864km，过渡段0.174km；全线设车站8座，1座高架站，7座地下站。其中换乘站2座，分别为江围新村站与规划18号线换乘，松元公园站与规划10号线支线换乘。全线最大站间距1774.344m（清华站~竹村站），最小站间距972.741m（清湖站~清华站），平均站间距1318m。新建观澜停车场1座。

深圳市轨道交通4号线三期工程地下车站施工方法主要考虑：明挖法、盖挖顺（逆）筑法，围护结构多采用地下连续墙或排桩结构（挖孔桩、钻孔桩）。地下区间以盾构法、矿山法施工为主，局部段采用明挖法施工。

### 二、监理服务范围及内容

监理服务范围：监理工程范围：

主体工程4302标段工程监理，即：松元公园站（不含）~牛湖站（共2站2区间）、出入线、停车场及配套道路、交通疏解、管线改迁等前期工程监理（含恢复工程，不含燃气管线专业监理），包括但不限于：

#### 1、第一部分工程监理：

1.1 土建工程（含消防通道、相关市政工程节点等）；



1.2 楼宇设备采购（不含甲供设备）及安装工程（甲供设备详见附件六）；

1.3 建筑装修工程（含门、标识系统及广告牌等安装）；

1.4 人防工程（包括人防门的土建预埋、采购、安装）；

1.5 水土保持工程；

1.6 白蚁防治工程；

1.7 接口协调；

1.8 配合工程保险索赔。

2、第二部分工程：交通疏解、管线改迁等前期工程监理（含恢复工程监理，不含燃气管线专业监理）；

3、场地准备及建设单位临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）  
监理。

**监理服务内容（包括但不限于）：**监理范围内的土建工程、楼宇设备采购及安装、建筑装修、人防工程、水土保持工程、白蚁防治工程、接口协调、交通疏解、管线改迁等前期工程监理（含恢复工程监理，不含燃气管线专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）以及与本工程相关的远期预留等工程的施工、验收、移交、保修阶段的监理及配合工程保险索赔。

### 三、监理服务期限

施工监理服务期限暂定自 2016 年 8 月 31 日起至 2020 年 6 月 30 日止，共 1399 日历天。保修阶段服务期限自 2020 年 7 月 1 日起至 2022 年 6 月 30 日止，共 730 日历天。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束。

### 四、监理酬金

施工监理酬金的计取，按项目投资额的百分比计取：

- (1) 监理酬金的计费额为：监理范围内工程概算投资额（以政府最终批复的为准）；
- (2) 本合同监理酬金下浮率：15%；
- (3) 施工监理服务收费的基价以及基准价为：参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）的规定。其中，专业调整系数 1.1，工程复杂调





整系数 1.15; 高程调整系数 1.0。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计;  
 施工监理服务收费基准价 (含保修阶段) = 施工监理服务费 (含保修阶段收基价)  $\times$  1.1  
 (专业调整系数)  $\times$  1.15 (工程复杂程度调整系数)  $\times$  1.05 (保修阶段监理服务费);

(4) 监理酬金的金额暂定为: 大写: 人民币叁仟捌佰叁拾肆万贰仟壹佰肆拾元整 (小  
 写: RMB¥38,342,140 元); 监理费率为: 1.46%。

监理酬金 = 施工监理服务收费基准价 (含保修阶段)  $\times$  (1 - 下浮率)。

2、结算方法: 最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额 (以政府最终批复的为准)  
 计算施工监理服务收费基准价 (含保修阶段)  $\times$  (1 - 下浮率) 计算得出, 最终以政  
 府指定的审核部门的最后审定结果为准。

#### 五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同合同条件第7条的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 澄清文件;
- (5) 补充条款;
- (6) 合同条件;
- (7) 投标函及其附件;
- (8) 商务文件;
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- (10) 附件;
- (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合  
 同的其他文件。

#### 六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“合同条件”中赋予它们的定义相同。

#### 七、监理人承诺

监理人向代建人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作,  
 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、代建人承诺

代建人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支





付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

#### 十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，代建人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

代建人	港铁技术咨询(深圳)有限	监理人	北京建工京精大房工程建设
(签章):	公司	(签章):	监理公司
	深圳市龙华新区和平路		北京市西城区展览馆路1号
住所:	1000号港铁(深圳)总部大楼	住所:	14、15幢

法定代表人  
(授权代表):



法定代表人  
(授权代表):

*(Signature)*

电话:

电话:

010-68995290

传真:

传真:

010-68992686

邮编:

邮编:

100044

开户银行:

开户银行:

北京银行股份有限公司展览路支行

帐号:

帐号:

0109 0305 8001 2010 5131 045

签署日期: 2016年10月25日

签订地点: 深圳市





## 名称变更通知

北京建工京精大房工程建设监理公司：

北京建工京精大房工程建设监理公司于2019年4月15日经我局核准，名称变更为北京建大京精大房工程管理有限公司。

特此通知

2019年04月15日



## 竣工验收报告

GB-E1-914 □□□

工程名称: 深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程4302标段一工区

验收日期: 2020年9月25日

建设单位(盖章): 地铁技术咨询有限公司





# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程4302标段一工区 (松元厦站~观澜湖站区间、观澜湖站、观澜湖站~牛湖站区间、牛湖站、观澜停车场出入线区间)				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	51748.25m²	工程造价	129603.90万元
结构类型	车站：框架结构  区间：盾构管片隧道	层数	地上：0层  地下：2（车站） 1（区间）层		
施工许可证号	2019-1015	监理许可证号			
开工日期	2016年 09 月 07 日	验收日期	2020年 09 月 25 日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	D12017012403002		
建设单位	港铁技术咨询（深圳）有限公司				
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司				
设计单位	中国铁路设计集团有限公司				
总包单位	中铁四局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁四局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁四局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁四局集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张自太
副组长	吴斐杰、林国祥
组员	政府部门代表、孟荣辉、关健雄、蔡伟森、郭洪、吴启中、阮文忠、陈炳雄、李爱东、周也、吴红亮、黄卫兵、宗玉涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
工程实体质量组	郭洪 吴启中	潘斌、路国樑、荆伟、郭晋华、周也、黄卫兵、宗玉涛、汤伟、张则忠、安建平、谢朝喜、伍洋、杨培斌、陈伟、肖江文、蔡晓琳、李旭东、赵许、杨杰、胡旭平、黄传琦
档案资料组	张亚彤	张新华、郑帆
合约商务组	陈光飞 陆慧值	李芳、孙艳、刘晓慧、侯庆丰

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(分项、 专业工程)名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 73 项, 其中: 经审查符合要求 73 项 经核定符合要求 73 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 59 项, 其中: 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 51 项, 其中: 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 68 项, 其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 58 项, 其中: 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 104 项, 其中: 评价为“好”的 104 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 126 项, 其中: 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 712 项, 其中: 评价为“好”的 712 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4





# 会议签到表

项目：深圳市城市轨道交通4号线三期工程

主题：

竣工验收

日期：2020.9.25

地点：深圳硬石酒店三楼会议室

出席人员：(港铁、监理、设计及勘察单位)

姓名 (正楷)	签名	单位/部门	职	联系电话
路国辉		MTR		1378588335
张明		MTR		13510435921
李林		MTR		15986681550
关健		MTR		1350858202
李国辉		MTR		13510329418
李国辉		北京铁七城4388	总造	17928459947
李国辉		机务力院		13319261858
李国辉		机务力院		1732228022
李国辉		上海地铁运营设备技术有限公司	总工	1382416067
何美美		上海地铁运营设备技术有限公司		13510664568
李国辉		上海地铁运营设备技术有限公司		1523675607
李国辉		广东天信通信有限公司深圳分公司	总经理	18033066315
李国辉		深圳中威成和力科技有限公司		18319020820
李国辉		MTR	经理母	13570877287
李国辉		深圳市翰宇电子科技有限公司		13902796615
李国辉		MTR		13015826294
李国辉		MTR		1314802614
李国辉		MTR		1351044524
李国辉		4205		17109236209


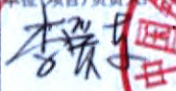




# (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	建设单位:
 单位(项目)负责人:  2020年9月25日	 总监理工程师:  2020年9月25日	 单位(项目)负责人:  2020年9月25日	 单位(项目)负责人:  2020年9月25日	 单位(项目)负责人:  2020年9月25日

  
 \* GD-E1-914/6 \*

## 竣工验收报告

GD-EI-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程4302标段二工区

验收日期: 2020年9月25日

建设单位(盖章): 港铁技术咨询有限公司



## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



Handwritten signature in blue ink.



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程4302标二工区（观澜停车场工程）				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	131037.47m²	工程造价	98488.26 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号	2019-1450	监理许可证号			
开工日期	2016年09月07日	验收日期	2020年09月25日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	Dt2017012403003		
建设单位	港铁技术咨询（深圳）有限公司				
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司				
设计单位	中国铁路设计集团有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位 （土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位 （装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张自太
副组长	吴斐杰、林国祥
组员	政府部门代表、孟荣辉、关健雄、蔡伟森、郭洪、吴启中、阮文忠、陈炳雄、李爱东、周也、吴红亮、刘明忠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
工程实体质量组	郭洪 吴启中	邹晋华、达庆欣、周也、李旭东、赵许、刘明忠、吴勇、潘斌、路国樑、荆伟、汤伟、张则忠、安建平、谢朝喜、伍洋、杨培斌、陈伟、肖江文、蔡晓琳
档案资料组	张亚彤	张新华
合约商务组	陈光飞 陆慧敏	李芳、孙艳、侯庆丰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 256 项, 其中: 经审查符合要求 256 项 经核定符合要求 256 项	共 2473 项, 其中: 资料核查符合要求 2466 项 实体抽查符合要求 7 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9031 项, 其中: 经审查符合要求 9031 项 经核定符合要求 9031 项	共 3227 项, 其中: 资料核查符合要求 3138 项 实体抽查符合要求 89 项	共 415 项, 其中: 评价为“好”的 400 项 评价为“一般”的 15 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5689 项, 其中: 经审查符合要求 5689 项 经核定符合要求 5689 项	共 952 项, 其中: 资料核查符合要求 912 项 实体抽查符合要求 48 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 78 项, 其中: 经审查符合要求 78 项 经核定符合要求 78 项	共 314 项, 其中: 资料核查符合要求 299 项 实体抽查符合要求 15 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 593 项, 其中: 经审查符合要求 593 项 经核定符合要求 593 项	共 564 项, 其中: 资料核查符合要求 558 项 实体抽查符合要求 56 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 87 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 421 项, 其中: 经审查符合要求 421 项 经核定符合要求 421 项	共 536 项, 其中: 资料核查符合要求 486 项 实体抽查符合要求 50 项	共 310 项, 其中: 评价为“好”的 290 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气	符合要求	共 570 项, 其中: 经审查符合要求 570 项 经核定符合要求 570 项	共 893 项, 其中: 资料核查符合要求 811 项 实体抽查符合要求 82 项	共 165 项, 其中: 评价为“好”的 155 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 53 项, 其中: 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





# 会议签到表

项目：深圳市城市轨道交通4号线三期工程

主题：

竣工验收

日期：2020.9.25

地点：深圳硬石酒店三楼会议室

出席人员：（港铁、监理、设计及勘察单位）





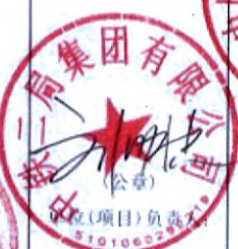





姓名 (正楷)	签名	单位/部门	职务	职称	联系电话
路国辉		MTR			13788588335
张坤		MTR			13510935921
李林		MTR			15986681550
关建玲		MTR			13506658202
李国太		MTR			13510329418
李国瑞		北京铁七城4388	总造	高工	17928459947
李志刚		机务段			13319261858
张敏		机务段			17321128027
何美英		上海地铁运营设备技术有限公司	总代	高工	13824106067
李慧		上海地铁运营设备技术有限公司			13510664568
李慧		上海地铁运营设备技术有限公司			15266705607
廖晓明		广东天恩检测有限公司	总经理		18033066355
韩同平		深圳中威威达工程管理有限公司			18319020820
郭伟		MTR	经理	高工	13570877287
付海原		深圳市输变电工程有限公司			13802706615
李志强		MTR			15015826391
李国子		MTR			135104802614
高晓明		MTR			135104802614
张敏		4305			13709236067



# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2010年9月25日	2010年9月25日	2010年9月25日	2010年9月25日	2010年9月25日



北京地铁 8 号线三期工程土建施工监理 02 合同段

备 案	
京第 2013 0087 号	
经办人: 谭永楠	2013 年 9 月 10 日

北京地铁 8 号线三期工程土建施工监理 02 合同段

# 合同文件

发包人: 北京市轨道交通建设管理有限公司

承包人: 北京建工京精大房工程建设监理公司

日 期: 2013 年 7 月





## 合同协议书

发包人：北京市轨道交通建设管理有限公司

监理人：北京建工京精大房工程建设监理公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《北京市招标投标条例》、《评标专家和评标专家库管理暂行办法》、《北京市建设工程招标投标监督管理规定》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度和监理人的投标文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和监理人就本建设工程监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：北京地铁8号线三期工程土建施工监理02合同段

工程地址：北京市

工程内容：王府井站~前门站区间(盾构段部分)、前门站、珠市口站、前门站~珠市口站区间、珠市口站~天桥站区间、7-8号线联络线区间范围内土建施工承包人实施的全部工作。

资金来源：政府投资

总监理工程师：段银茂

### 二、工程监理范围

监理范围：所监理合同范围内土建施工承包人实施的全部工作。

### 三、监理期限

计划开始日期：2013年7月1日

计划结束日期：2017年12月28日

合同工期总日历天数为1641天。

### 四、中标价

中标价：贰仟叁佰玖拾玖万零陆佰捌拾捌元（RMB：23990688元）；

缺陷责任期监理服务费：0元

### 五、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书；

2. 中标通知书；



3. 投标函及其附表;
4. 监理合同专用条款;
5. 监理合同通用条款;
6. 监理服务标准与要求;
7. 投标文件其它组成部分。

对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准;双方签署的与工程有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等,其优先解释顺序应视内容与其它合同文件的相互关系而定。

六、本协议书有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、发包人在此向监理人承诺:同意按照本监理合同规定的期限和方式,向监理人支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人在此向发包人承诺:按照本监理合同的规定履行监理服务,以保证实现发包人提出的工期、质量、造价、安全管理等方面的目标要求。

九、合同生效

合同订立时间: 2013 年 7 月 26 日

合同订立地址: 北京市西城区百万庄大街甲2号

本合同双方约定 在按约定提交履约担保 后生效。

发包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

监理人: (公章)

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:





附表. 监理服务费收费计算表

监理服务费收费计算表

序号	项目	数额(元)	备注
1	监理服务收费计费额	1323100000	施工监理服务收费以建设项目工程概算投资额分档定额计费方式收费的,其计费额为工程概算中的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和,即工程概算投资额。
2	监理服务收费基价	18964971	按《施工监理服务收费基价表》(附表二)确定,计费额(1)处于两个数值区间的,采用直线内插法确定监理服务收费基价。
3	监理服务收费基准价	23990688	$\text{= 监理服务收费基价 (2)} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$
4	监理服务收费(小写)	23990688	$\text{= 监理服务收费基准价 (3)}$
5	监理服务收费(大写)	贰仟叁佰玖拾玖万零陆佰捌拾捌	$\text{= 监理服务收费(小写) (4)}$

投标人: (盖章)

法定代表人或授权代理人: (签字或盖章)



## 名称变更通知

北京建工京精大房工程建设监理公司：

北京建工京精大房工程建设监理公司于2019年4月15  
日经我局核准，名称变更为北京建大京精大房工程管  
理有限公司。

特此通知

2019年04月15日



表 16-2

## 合同变更备案表

合同变更、解除备案	
京第 20130087 号	
经办人: 田彪	16 年 8 月 9 日

项目编号: 20130087

日期: 年 月 日

工程名称	北京地铁 8 号线三期工程土建施工监理 02 合同段		
建设地点	北京市		
<p>该项合同经双方协商一致, 变更原签订北京地铁 8 号线三期工程土建施工监理 02 合同段工程 (□施工、■监理) 合同, 现报送备案。</p> <p>变更前条款: 总监理工程师 段银茂</p> <p>变更后条款: 总监理工程师 张 柏</p> <p>变更原因: 由于工作变动段银茂同志不能担任本工程总监理工程师, 为确保工程顺利进行, 申请变更。</p> <p>附: 变更协议</p>			
报 送 单 位			
发包人: (盖章) 地 址: 北京市丰台区南四环中路辅路 联系电话: 89027503 年 月 日		承包人: (盖章) 地 址: 北京市西城区展览馆路 1 号 14、15 幢 邮政编码: 100044 年 月 日	
申办人	发包人: (签字)	联系电话	89027503
	承包人: (签字)	联系电话	68993894

说明: 本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制



单位（子单位）工程质量验收记录				资料编号 或二维码	
表 C8-1					
工程名称	地铁8号线三期工程 前门站-珠市口站区间 (里程: K32+000.000 ~K32+320.961)		结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑 面积
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	靳占峰	开工日期
项目负责人	孙永刚		项目负责人	谢保良	完工日期
2016年07月14日	2018年06月20日				
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准 规定分部			合格
2	质量控制资料核查	共 9 项, 符合规定 9 项			合格
3	安全和功能检查、认证资料 核查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项			合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目) 负责人:	总监理 工程师:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:
	2018年8月23日	2018年8月23日	2018年8月23日	2018年8月23日	2018年8月23日

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。



单位（子单位）工程质量验收记录					资料编号 或二维码
表 C8-1					
工程名称	地铁8号线三期工程 前门站~珠市口站区间 (里程: K32+000.000 ~K32+320.961)		结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑 面积
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	靳占峰	开工日期
项目负责人	孙永刚		项目负责人	谢保良	完工日期
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准 规定分部			合格
2	质量控制资料核查	共 9 项, 符合规定 9 项			合格
3	安全和功能检查、认证资料 核查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项			合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要求 的 / 项			合格
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章)  单位(项目) 负责人: 2018年8月23日	 (公章)  总监理 工程师: 2018年8月23日	(公章)  单位(项目) 负责人: 2018年8月23日	 (公章)  单位(项目) 负责人: 2018年8月23日	 (公章)  单位(项目) 负责人: 2018年8月23日

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。



单位（子单位）工程质量验收记录 表 C8-1				资料编号 或二维码	
工程名称	北京地铁八号线三期 王府井站-前门站区间	结构类型	装配式衬砌结构	层数/建筑面积	
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	葛金尚	开工日期	2019年06月01日
项目负责人		张建忠		完工日期	2021年05月10日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 2 分部，经审查符合设计及标准规定分部		车站工程所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项，符合规定 12 项		质量控制核查资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共检查 4 项，符合规定 4 项， 经返工处理符合规定 0 项		核查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位（项目） 负责人： 2021年5月24日	总监理工程师： 2021年5月24日	单位（项目） 负责人： 2021年5月24日	单位（项目） 负责人： 2021年5月24日	单位（项目） 负责人： 2021年5月24日

注：本表一式四份，产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。



单位（子单位）工程质量验收记录					资料编号 或二维码	
表 C8-1						
工程名称	北京地铁八号线三期 前门站	结构类型	现浇钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	地下三层	
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	葛金尚	开工日期	2014年03月21日	
项目负责人		张建忠		完工日期	2021年12月13日	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定分部			车站工程所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项，符合规定 15 项			质量控制核查资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共检查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项			核查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位	
	(公章)  单位(项目) 负责人:  2021年12月13日	(公章)  总监理 工程师:  2021年12月13日	(公章)  单位(项目) 负责人:  2021年12月13日	(公章)  单位(项目) 负责人:  2021年12月13日	(公章)  单位(项目) 负责人:  2021年12月13日	

注：本表一式四份，产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。



# 北京市市政基础设施结构长城杯工程银质奖证书

北京建大京精大房工程管理有限公司

你单位

北京地铁 8 号线三期工程

土建施工 03 合同段前门站

工程

评为 2021 年度市政基础设施结构长城杯银质奖工程。

北京市政工程行业协会

2022 年 4 月



成都轨道交通 8 号线一期工程土建施工监理 3 标

# 成都市建设工程中标通知书

轨道集团中字〔2017〕12 号

中标人：北京建工京精大房工程建设监理公司

工程名称	成都轨道交通 8 号线一期工程土建施工 监理 3 标	建设地点	成都市
计划文号	川发改基础【2016】687 号	建设许可证	
招标方式	公开招标	招标内容	详见招标文件
建设规模及 服务范围	成都轨道交通 8 号线一期工程沙河桥站～ 沙十里店站（含）及 8、6 号线联络线的土建 施工监理。包括但不限于以下工程的监理工 作：车站主体工程及附属工程，盾构工作井与 通风井主体工程及附属工程，盾构法区间、明 挖法区间、暗挖法区间、区间联络通道、洞门、 区间泵站及附属工程、排洪工程施工；既有建 （构）筑物的保护、加固工作；管片及其它预 制构件的验收，人防及防淹门工程、冷却塔基 础土建施工的监理工作。	中标价	人民币：（大写） 贰仟零捌拾陆万 贰仟壹佰元整（小 写：20862100 元） ， 中标费率为 1.042%
中标工期	施工阶段监理服务期限自 2017 年 3 月 1 日开 始至 2020 年 12 月 31 日。保修阶段服务期限 暂定自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止。本项目监理期限最终应至所监理的工程 保修期结束且通过国家验收为止。	质量承诺	符合国家或行 业相关规定
项目负责人	何英		
<div>招标单位（章）</div> <div>法人代表 或授权代表： 2017 年 4 月 7 日</div> <div></div>			

副本

成都轨道交通 8 号线一期工程  
土建施工监理 3 标

监理合同

合同编号: 081D0043-2017-031-JL004

委托人: 成都轨道交通集团有限公司

监理人: 北京建工京精大房工程建设监理公司

二〇一七年四月 成都



成都轨道交通集团有限公司



## 第一节 合同协议书

委托人：成都轨道交通集团有限公司

监理人：北京建工京精大房工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

委托人委托监理人监理的项目概况如下：

项目名称：成都轨道交通8号线一期工程土建施工监理3标

项目地点：成都市

项目规模及特征：见招标文件附图。

### 二、监理服务范围

#### 1、土建施工监理3标

本次招标土建施工监理工作范围包括但不限于以下内容：

(1)成都轨道交通8号线一期工程沙河桥站~沙河桥东站~东大路站~双林路站~成华大道口站~跳蹬河站~电力医院站~成都理工站~十里店站(含)及8、6号线联络线的土建施工监理。包括但不限于以下工程的监理工作：车站主体工程及附属工程，盾构工作井与通风井主体工程及附属工程，盾构法区间、明挖法区间、暗挖法区间、区间联络通道、洞门、区间泵站及附属工程、排洪工程施工；既有建(构)筑物的保护、加固工作；管片及其它预制构件的验收，人防及防淹门工程、冷却塔基础土建施工的监理工作。

(2)以上各监理标段的监理工作均包括相应施工范围内的前期工作，包括但不限于施工永久和临时用地，施工道路工程及河道沟渠改移改造工程；大三线施工、小三线迁改及管线悬吊(保护)工程；临电、临水引入工程；临时交通安全设施施工及临时交通信号、系统监控施工工程；围挡工程；市政设施迁改、建(构)筑物的迁改、房屋拆迁、绿化工程、压力井及其市政主管网的管道工程等监理工作。

以上监理工作包括但不限于“三控、三管、一协调”及工程接口协调、组织隐蔽验

收和竣工验收等。也包括对土建、装修、机电安装、系统、轨道相关专业的接口协调，发包人有调整服务范围的权力，监理人必须接受上述工作的调整。具体工程内容见招标图纸和本招标文件中相关条款。

### 三、监理服务期限

施工阶段监理服务期限自2017年3月1日开始至2020年12月31日，保修阶段服务期限暂定自2021年1月1日起至2022年12月31日止。

### 四、监理酬金

监理酬金(含税)的金额暂定人民币为：20862100元(大写：贰仟零捌拾陆万贰仟壹佰元整)。费率为：1.042%。

最终结算价款按政府指定的审核部门对本合同对应工程范围最后审定概算及合同费率计算，超过合同暂定金额±5%以上部分予以调整。

### 五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议(如有)；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (10) 附件；
- (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录的文件及组成合同的其他文件。

### 六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

### 七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后且监理人提交合格的履约担保后成立并生效。

#### 十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人：成都轨道交通集团有限公司

住 所：成都市天府大道中段336号地铁大厦

法定代表人：

或授权代表：

电 话：

传 真：

邮 编：

签署日期：2017年5月5日



*[Handwritten signature]*

监理人：北京建工京精大房工程建设监理公司

住 所：

法定代表人：

或授权代表：

电 话：

传 真：

邮 编：

签署日期：



*[Handwritten signature]*





## 名称变更通知

北京建工京精大房工程建设监理公司：

北京建工京精大房工程建设监理公司于2019年4月15日经我局核准，名称变更为北京建大京精大房工程管理有限公司。

特此通知

2019年04月15日





SG-018 (原 SG-T001)

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通8号线一期工程土建5标东光站(原沙河桥站)	结构类型	框架结构	建筑面积	26454 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	汪清河	开工日期	20161231
项目负责人	吴军国	项目技术负责人	尹鹏	竣工日期	2020.5.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共3分部, 经查3分部, 符合标准及设计要求3分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合要求8项, 经核定符合规范要求8项。			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查3项, 符合要求3项; 共抽查3项, 符合要求3项; 经返工处理符合要求0项。			验收合格
4	观感质量验收	共抽查7项, 符合要求7项; 不符合要求0项。			验收合格
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程符合设计规范和标准, 整体质量评定合格。			
参 加 收 单 位	建设单位	监理单位	投融资单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参 加 收 单 位 人:	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位负责人	单位(项目)负责人
	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日

四川省建设厅制



SG-018 (原 SG-T001)

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通 8 号线一期 工程土建 5 标净居寺站 (原沙河桥东站)	结构类型	框架结构及隧 道结构	建筑面积	18171.37 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术 负责人	汪清河	开工日期	20161231
项目负责人	吴军国	项目技术 负责人	尹鹏	竣工日期	2020.10.19
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部, 经审查 5 分部, 符合标准 及设计要求 5 分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经 核定符合规范要求 7 项。			验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项; 共抽查 4 项, 符合要求 4 项; 经返工处理符合要求 0 项。			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项; 不符合要求 0 项。			符合要求
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计 及规范要求, 总体质量评定合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	投融资单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 2020年10月19日	总监理工程师: 2020年10月19日	单位项目负责人: 2020年10月19日	单位负责人: 2020年10月19日	单位(项目)负责人: 2020年10月19日

四川省建设厅制



SG-018 (原 SG-T001)

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通 8 号线一期工程土建 5 标东大路站	结构类型	框架结构及隧道结构	建筑面积	21401.11m <sup>2</sup>
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	汪清河	开工日期	20161231
项目负责人	吴军国	项目技术负责人	尹鹏	竣工日期	2020.10.17
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项。			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项; 共抽查 4 项, 符合要求 4 项; 经返工处理符合要求 0 项。			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项; 不符合要求 0 项。			符合要求
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计及规范要求, 总体质量评定合格。			
建设单位		监理单位	投融资单位	施工单位	设计单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:		总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	单位(项目)负责人:
2020年10月17日		2020年10月17日	2020年10月17日	2020年10月17日	2020年10月17日

四川省建设厅制



SG-018 (原 SG-T001)

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通8号线一期 工程土建5标双桥路站 (原双林路站)	结构类型	框架结构及隧 道结构	建筑面积	18424 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术 负责人	尹鹏	开工日期	20161121
项目负责人	吴军国	项目技术 负责人	尹鹏	竣工日期	20161121
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准 及设计要求 6 分部。		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项。		符合要求	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项; 共抽查 10 项, 符合要求 10 项; 经返工处理符合要求 0 项。		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项; 不符合要求 0 项。		符合要求	
5	综合验收结论	经综合验收检查, 该工程质量符合设 计和规范要求, 总体质量评定合格。			
建设单位		监理单位	投融资单位	施工单位	设计单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:		总监理工程师:	单位负责人:	单位负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

四川省建设厅制



SG-018 (原 SG-T001)

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通 8 号线一期 工程土建 5 标万年路站 (原成华大道口站)	结构类型	框架结构及隧 道结构	建筑面积	14280.293 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术 负责人	汪清河	开工日期	20161231
项目负责人	吴军国	项目技术 负责人	尹鹏	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部, 经审查 5 分部, 符合标准 及设计要求 5 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经 核定符合规范要求 7 项。		验收合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项; 共抽查 4 项, 符合要求 4 项; 经返工处理符合要求 0 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项; 不符合要求 0 项。		符合要求	
5	综合验收结论	经综合验收组核查, 该工程质量符合设 计及规范要求, 总体质量评定合格。			
	建 设 单 位	监 理 单 位	投融资单位	施 工 单 位	设 计 单 位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	单位(项目)负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

四川省建设厅制



# 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通8号线一期工程土建6标杉板桥站（原跳蹬河站）		结构类型	框架结构	建筑面积	11018m <sup>2</sup>
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司		技术负责人	黄新	开工日期	2017.3.27
项目负责人	胡超强		项目技术负责人	郭正国	竣工日期	2020.10.10
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经审查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项; 共抽查 2 项, 符合要求 2 项; 经返工处理符合要求 0 项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项; 不符合要求 0 项。			验收合格	
5	综合验收结论	<p>经综合验收组检查, 该工程符合设计要求和规范要求, 总体质量评定合格。</p>				
验收单位及意见	建设单位	监理单位	投融资单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
意见	总监理工程师: 何正		项目负责人: 郭正国		单位(项目)负责人: 胡超强	
	2020年10月12日		2020年10月12日		2020年10月12日	



# 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通8号线一期工程土建6标东郊记忆站（原电力医院站）		结构类型	框架结构	建筑面积	11960m <sup>2</sup>
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司		技术负责人	黄新	开工日期	2017.2.15
项目负责人	胡超强		项目技术负责人	郭正国	竣工日期	2020.5.13
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部, 经审查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项; 共抽查 2 项, 符合要求 2 项; 经返工处理符合要求 0 项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项; 不符合要求 0 项。			验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计规范要求, 总体质量评定合格。				
验收单位及意见	建设单位	监理单位	投融资单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
验收日期	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
	2020年10月12日	2020年10月12日	2020年10月12日	2020年10月12日	2020年10月12日	



# 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通8号线一期工程土建6标理工大学站		结构类型	框架结构	建筑面积	14008m <sup>2</sup>
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司		技术负责人	黄新	开工日期	2017.7.13
项目负责人	胡超强		项目技术负责人	郭正国	竣工日期	2020.9.28
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项; 共抽查 2 项, 符合要求 2 项; 经返工处理符合要求 0 项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项; 不符合要求 0 项。			验收合格	
5	综合验收结论	经各方验收合格, 该工程符合设计及规范要求, 总体质量评定合格。				
验收单位	建设单位	监理单位	投融资单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	101052049386 (公章)	
	总监理工程师: 何军	单位(项目)负责人: 郭正国	单位(项目)负责人: 胡超强	单位(项目)负责人: 郭正国	单位(项目)负责人: 郭正国	
	2020年10月12日	2020年10月12日	2020年10月12日	2020年10月12日	2020年10月12日	



# 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通8号线一期工程土建 6标十里店站		结构类型	框架结构	建筑面积	27148m <sup>2</sup>
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司		技术负责人	黄新	开工日期	2017.2.7
项目负责人	胡超强		项目技术负责人	郭正国	竣工日期	2020.6.10
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共5分部,经查5分部,符合标准及设计要求5分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共15项,经审查符合要求15项,经核定符合规范要求15项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查2项,符合要求2项; 共抽查2项,符合要求2项; 经返工处理符合要求0项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查7项,符合要求7项; 不符合要求0项。			验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查,该工程质量符合设计及相关要求,总体质量验收合格。				
验收单位及意见	建设单位	监理单位	投融资单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
验收单位及意见	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
	李军	何可东	郭正国	胡超强	李军	
2020年10月12日		2020年10月12日	2020年10月12日	2020年10月12日	2020年10月12日	



SG-018



## 盾构区间隧道单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通8号线一期工程5标东光站(原沙河桥站)~净居寺站(原沙河桥东站)盾构区间	结构类型	盾构隧道	建筑面积/建筑规模	左线: 562.796 米 右线: 577.168 米
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	伍军	开工日期	2018 年 11 月 10 日
项目负责人	吴军国	项目技术负责人	尹鹏	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 11 分部, 经审查符合标准设计及设计要求 11 分部		分部工程符合设计要求和规范	
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经审查符合要求 4 项, 符合标准及设计要求 4 项; 经核定符合规范要求 4 项		质量控制资料完整, 符合设计要求和规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项; 共抽查 4 项, 符合要求 4 项; 经返工处理符合要求的 0 项		安全和主要使用功能核查结果符合设计要求和规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项		观感质量验收符合设计要求和规范要求	
5	综合验收结论	该工程符合设计要求和规范要求, 综合验收合格			
建设单位	监理单位	投融资单位	施工单位	设计单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加单位(项目)	总监理工程师	单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)	
负责人:	负责人:	负责人:	负责人:	负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

四川省建设厅制



SG-018

## 盾构区间隧道单位工程质量竣工验收记录



工程名称	成都轨道交通8号线一期工程5标净居寺站(原沙河桥东站)~东大路站盾构区间	结构类型	盾构隧道	建筑面积/建筑规模	左线: 1170.730 米 右线: 1231.186 米
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	伍军	开工日期	2018年01月12日
项目负责人	关军国	项目技术负责人	尹鹏	竣工日期	2019年09月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经审查符合标准设计及设计要求 4 分部		分部工程质量符合设计和规范要求	
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经审查符合要求 4 项, 符合标准及设计要求 4 项; 经核定符合规范要求 4 项		质量控制资料完整, 符合设计和规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项; 共抽查 4 项, 符合要求 4 项; 经返工处理符合要求 0 项		安全和主要使用功能抽查资料完整, 主要使用功能和抽查结果符合验收规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项		工程观感质量符合规范要求	
5	综合验收结论				
建设单位	监理单位	投融资单位	施工单位	设计单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
1101052049386	1101052049386	1101052049386	1101052049386	1101052049386	
2019年 月 日	2019年 月 日	2019年 月 日	2019年 月 日	2019年 月 日	

四川省建设厅制



SG-018 (原 SG-T001)

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通 8 号线一期工程土建 5 标东大路站~双桥路站 (原双林路站) 盾构区间		结构类型	圆形隧道结构	建筑面积	左线: 1385.341m 右线: 1388.278m
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	尹鹏	开工日期	20180110
项目负责人	吴军国		项目技术负责人	尹鹏	竣工日期	20181021
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项; 共抽查 6 项, 符合要求 6 项; 经返工处理符合要求 0 项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 8 项; 不符合要求 0 项。			验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计及规范要求, 总体质量评定合格。				
建设单位		监理单位		投融资单位	施工单位	设计单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
单位 (项目) 负责人:		总监理工程师:		单位 (项目) 负责人:	单位负责人:	单位 (项目) 负责人:
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日

四川省建设厅制



SG-018 (原 SG-T001)

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通 8 号线一期工程土建 5 标双桥路站 (原双林路站)~万年路站 (原成华大道口站) 盾构区间		结构类型	圆形隧道结构	建筑面积	左线: 793.654m 右线: 781.181m
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	尹鹏	开工日期	20190406
项目负责人	吴军国		项目技术负责人	尹鹏	竣工日期	20190919
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项; 共抽查 6 项, 符合要求 6 项; 经返工处理符合要求 0 项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项; 不符合要求 0 项。			验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计要求和规范要求, 总体质量评定合格。				
建设单位		监理单位	投融资单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人: 何军		总监理工程师: 何军		单位(项目)负责人: 尹鹏	单位(项目)负责人: 尹鹏	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日	

四川省建设厅制



### 盾构区间隧道单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	成都轨道交通8号线一期工程土建6标万年路站（成华大道口站）～杉板桥站（跳蹬河站）盾构区间		地铁里程	Y(Z)K42+309.048~ Y(Z)K43+413.056	
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司	技术负责人	黄新	开工日期	2018.2.6
项目经理	胡超强	项目技术负责人	郭正国	竣工日期	2019.12.9
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部，经审查符合标准设计及设计要求 5 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经鉴定符合规定要求 20 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项；共抽查 8 项，符合要求 8 项；经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项；不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计规范要求，总体质量评定合格。			
验收单位及意见					
建设单位	投融资单位	监理单位	设计单位	施工单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
同发集团 同发集团 同发集团 同发集团 同发集团	同发集团 同发集团 同发集团 同发集团 同发集团	同发集团 同发集团 同发集团 同发集团 同发集团	同发集团 同发集团 同发集团 同发集团 同发集团	同发集团 同发集团 同发集团 同发集团 同发集团	
单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
黄新	何军	何军	何军	何军	
2020年5月15日	2020年5月15日	2020年5月15日	2020年5月15日	2020年5月15日	



### 盾构区间隧道单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	成都轨道交通8号线一期工程土建6标杉板桥站（跳蹬河站）～东郊记忆站（电力医院站）盾构区间		地铁里程	Y(Z)K43+571.456～YK44+330.729（ZK44+368.729）	
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司	技术负责人	黄新	开工日期	2017.10.16
项目经理	胡超强	项目技术负责人	郭正国	竣工日期	2019.11.12
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准设计及设计要求 4 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经鉴定符合规定要求 20 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项；共抽查 7 项，符合要求 7 项；经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项；不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。			
验收单位及意见					
建设单位		监理单位		设计单位	
 （公章）		 （公章）		 （公章）	
 同意验收结论		 同意验收结论		 同意验收结论	
单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
 2020年5月15日	 2020年5月15日	 2020年5月15日	 2020年5月15日	 2020年5月15日	



### 盾构区间隧道单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	成都轨道交通8号线一期工程土建6标东郊记忆站（电力医院站）~理工大学站（成都理工站）盾构区间		地铁里程	Y(Z)K44+629.729~ Y(Z)K45+493.481	
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司	技术负责人	黄新	开工日期	2018.3.6
项目经理	胡超强	项目技术负责人	郭正国	竣工日期	2019.9.2
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部，经审查符合标准设计及设计要求 4 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经鉴定符合规定要求 20 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项；共抽查 8 项，符合要求 8 项；经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项；不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计规范要求，总体质量评定合格。			
验收单位及意见					
建设单位	投融资单位	监理单位	设计单位	施工单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
同意验收结论	同意验收结论	同意验收结论	同意验收结论	同意验收结论	
单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
黄新	郭正国	何可	方强	胡超强	
2020 年 5 月 15 日	2020 年 5 月 15 日	2020 年 5 月 15 日	2020 年 5 月 15 日	2020 年 5 月 15 日	



### 盾构区间隧道单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	成都轨道交通8号线一期工程土建6标理工大学站（成都理工站）~十里店站盾构区间			地铁里程	Y(Z)K45+669.541~ Y(Z)K46+292.879
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司	技术负责人	黄新	开工日期	2018.12.28
项目经理	胡超强	项目技术负责人	郭正国	竣工日期	2019.7.17
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共4分部，经审查符合标准设计及设计要求4分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共20项，经审查符合要求20项，经鉴定符合规定要求20项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项，符合要求9项；共抽查8项，符合要求8项；经返工处理符合要求0项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查12项，符合要求12项；不符合要求0项		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计规范要求，总体质量评定合格。			
验收单位及意见					
建设单位	投融资单位	监理单位	设计单位	施工单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
同德验收	同德验收	同德验收	同德验收	同德验收	
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
黄新	郭正国	何红军	方杨	何红军	
2020年5月15日	2020年5月15日	2020年5月15日	2020年5月15日	2020年5月15日	



# 北京地铁 12 号线工程土建施工监理 06 合同段

表 15-2

## 中标通知书 (监理)

登 记	
京第 20160314 号	
经办人: 孙	2016 年 9 月 20 日

北京建工京精大房工程建设监理公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	北京地铁 12 号线工程土建施工 监理 06 合同段	建设规模	
建设地点	北京市		
监理服务范围	北岗子站(含)~环铁车辆段(除东风站)之间的车站、区间范围内、环铁车辆段土建施工承包人、园林绿化工程施工承包人实施的全部监理工作。		
中标价格	¥: 28646078 大写: 贰仟捌佰陆拾肆万陆仟零柒拾捌元整		
中标浮动幅度值	0%		
项目总监	吴力刚	注册监理工程师执业证书编号	11000495
备 注	本中标通知书有 份附件,附件是本中标通知书的组成部分,是对本中标通知书的进一步补充,附件共 页。		

本中标通知书经北京市建设工程招标投标监管部门受理盖章后发出。请  
你单位在接到本中标通知书后 天内,到我单位签订委托合同。

招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

说明: 本中标通知书一式五份,招标办两份,招标人一份,中标人一份,建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制



备 案	
京第	20160314 号
经办人:	2016 年 12 月 15 日

北京地铁 12 号线工程土建施工监理 06 合同段

## 合同文件

---

发包人：北京市轨道交通建设管理有限公司

监理人：北京建工京精大房工程建设监理公司

日 期：2016 年 10 月



## 第一部分 合同协议书

发包人：北京市轨道交通建设管理有限公司

监理人：北京建工京精大房工程建设监理公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《北京市招标投标条例》、《评标专家和评标专家库管理暂行办法》、《北京市建设工程招标投标监督管理规定》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度和监理人的投标文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和监理人就本建设工程监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：北京地铁 12 号线工程土建施工监理 06 合同段

工程地址：北京市

工程内容：北岗子站（含）~环铁车辆段（除东风站）之间的车站、区间范围内、环铁车辆段土建施工承包人、园林绿化工程施工承包人实施的全部监理工作。

资金来源：政府投资

总监理工程师：吴力刚

### 二、工程监理范围

监理范围：所监理合同范围内土建施工承包人实施的全部工作。

### 三、监理服务期限

(1) 土建施工阶段：

计划工期：1579 日历天

计划开工日期：2016 年 9 月 1 日

计划竣工日期：2020 年 12 月 28 日

(2) 缺陷服务期阶段：自本项目竣工验收至缺陷责任期满结束

### 四、中标价

中标价：贰仟捌佰陆拾肆万陆仟零柒拾捌 元，

### 五、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书；

2. 中标通知书；





3. 投标函及其附表;
4. 监理合同专用条款;
5. 监理合同通用条款;
6. 监理服务标准与要求;
7. 投标文件其它组成部分。

对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准;双方签署的与工程有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等,其优先解释顺序应视内容与其它合同文件的相互关系而定。

六、本协议书有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、发包人在此向监理人承诺:同意按照本监理合同规定的期限和方式,向监理人支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人在此向发包人承诺:按照本监理合同的规定履行监理服务,以保证实现发包人提出的工期、质量、造价、安全管理等方面的目标要求。

#### 九、合同生效

合同订立时间: 2016 年 10 月 12 日

合同订立地址: 北京

本合同约定: 双方签字盖章并按约定提交履约保函 后生效。

发包人: (公章)

住所: 合同专用章

法定代表人:

或授权代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

监理人: (公章)

住 所:

法定代表人:

或授权代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

## 名称变更通知

北京建工京精大房工程建设监理公司：

北京建工京精大房工程建设监理公司于2019年4月15日经我局核准，名称变更为北京建大京精大房工程管理有限公司。

特此通知

2019年04月15日





单位（子单位）工程质量验收记录 表 C8-1				资料编号 或二维码	
工程名称	地铁12号线工程 北岗子站~东坝车辆段出入段线区间	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	
施工单位	中铁十一局集团有限公司	技术负责人	周晗	开工日期	2020年09月16日
项目负责人	杨燕青	项目技术负责人	肖磊	完工日期	2023年12月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部		资料齐全、同意验收	
2	质量控制资料核查	共 13 项，符合规定 13 项		资料齐全、同意验收	
3	安全和功能检验、认证资料核查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项		资料齐全、同意验收	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项		资料齐全、同意验收	
5	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项		资料齐全、同意验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 单位（项目）负责人： 2023年12月21日	(公章) 总监： 工程师： 2023年12月21日	(公章) 单位（项目）负责人： 2023年12月21日	(公章) 单位（项目）负责人： 2023年12月21日	(公章) 单位（项目）负责人： 2023年12月21日

注：本表一式四份，产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位（子单位）工程质量验收记录					资料编号 或二维码				
表 C8-1									
工程名称		地铁12号线工程 东风站 (DDSSK0+639.957)~东 坝车辆段出入段线区间 (DDSSK1+243.713)		结构类型		钢筋混凝土	层数/建筑 面积		
施工单位		中铁十一局集团有限公 司		技术负责人		周晗	开工日期		2020年09月16日
项目负责人		熊亮		项目技术负责人		肖磊	完工日期		2024年02月20日
序号	项目			验收记录			验收结论		
1	分部工程验收			共 3 分部, 经查符合设计及标准 规定 3 分部			资料齐全、同意验收		
2	质量控制资料核查			共 9 项, 符合规定 9 项			资料齐全、同意验收		
3	安全和功能检验、认证资料核 查结果			共核查 8 项, 符合规定 8 项			资料齐全、同意验收		
4	主要使用功能抽查结果			共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			资料齐全、同意验收		
5	观感质量验收			共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			资料齐全、同意验收		
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
参加验收单位		总监		单位(项目)		单位(项目)		单位(项目)	
负责人:		工程师:		负责人:		负责人:		负责人:	
2024年03月25日		2024年03月25日		2024年03月25日		2024年03月25日		2024年03月25日	

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。



单位（子单位）工程质量验收记录 表 C8-1				资料编号 或二维码	
工程名称	地铁12号线工程 北岗子站（SSK125+978.000）~东风站区间（SSK127+049.220）		结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积
施工单位	中铁十一局集团有限公司		技术负责人	周晗	开工日期 2020年09月16日
项目负责人	熊亮		项目技术负责人	肖磊	完工日期 2024年02月20日
序号	项目		验收记录		验收结论
1	分部工程验收		共 16 分部，经查符合设计及标准规定 16 分部		资料齐全、同意验收
2	质量控制资料核查		共 9 项，符合规定 9 项		资料齐全、同意验收
3	安全和功能检验、认证资料核查结果		共核查 10 项，符合规定 10 项		资料齐全、同意验收
4	主要使用功能抽查结果		共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项		资料齐全、同意验收
5	观感质量验收		共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项		资料齐全、同意验收
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	<div> (公章) 单位（项目） 负责人： 2024年03月25日</div>	<div> (公章) 总监理工程师： 工程师： 2024年03月25日</div>	<div> (公章) 单位（项目） 负责人： 2024年03月25日</div>	<div> (公章) 单位（项目） 负责人： 2024年03月25日</div>	<div> (公章) 单位（项目） 负责人： 2024年03月25日</div>

注：本表一式四份，产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位（子单位）工程质量验收记录 表 C8-1				资料编号 或二维码	01120000C800100 001
工程名称	地铁十二号线工程 北岗子站公共区装饰 装修工程	结构类型	明挖车站	层数/建筑 面积	地下两层/ 21325.4m²
施工单位	北京市政建设集团 有限责任公司	技术负责人	孔恒	开工日期	2019年12月06日
项目负责人	潘潇	项目技术负责人	刘鹏	完工日期	2024年04月03日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准 规定分部		符合设计和规范要求，验收合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项，符合规定 6 项		符合设计和规范要求，验收合格	
3	安全和功能检验、认证资 料核查结果	共检查 7 项 符合规定 7 项		符合设计和规范要求，验收合格	
4	主要使用功能抽查结果	共检查 3 项 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		符合设计和规范要求，验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一 般”的 7 项，经返修处理符合要 求的 0 项		评定为“好”6项	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)	总监理	单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)
	负责人: 2024年04月10日	工程师: 2024年04月10日	负责人: 2024年04月10日	负责人: 2024年04月10日	负责人: 2024年04月10日

注：本表一式四份，产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。



单位（子单位）工程质量验收记录 表 C8-1				资料编号 或二维码	01060100C800100 001
工程名称	地铁十二号线工程 北岗子站附属工程	结构类型	明挖车站	层数/建筑 面积	地下两层/ 21325.4m²
施工单位	北京市政建设集团 有限责任公司	技术负责人	孔恒	开工日期	2019年12月06日
项目负责人	潘潇	项目技术负责人	刘鹏	完工日期	2024年04月03日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定分部		符合设计和规范要求，验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项，符合规定 9 项		符合设计和规范要求，验收合格	
3	安全和功能检验、认证资 料核查结果	共检查 9 项 符合规定 9 项		符合设计和规范要求，验收合格	
4	主要使用功能抽查结果	共检查 9 项 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		符合设计和规范要求，验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一 般”的 16 项，经返修处理符合要 求的 0 项		评定为“好”	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章)  单位（项目）  负责人： 2024年04月10日	(公章)  总 监 理  工程师： 2024年04月10日	(公章)  单位（项目）  负责人： 2024年04月10日	(公章)  单位（项目）  负责人： 2024年04月10日	(公章)  单位（项目）  负责人： 2024年04月10日

注：本表一式四份，产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存

单位（子单位）工程质量验收记录 表 C8-1				资料编号 或二维码	01010000C800100 001
工程名称	地铁十二号线工程 北岗子站土建工程	结构类型	明挖车站	层数/建筑 面积	地下两层/ 21325.4m²
施工单位	北京市政建设集团 有限责任公司	技术负责人	孔恒	开工日期	2019年12月06日
项目负责人	潘潇	项目技术负责人	刘鹏	完工日期	2024年04月03日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准 规定分部		符合设计和规范要求，验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项，符合规定 9 项		符合设计和规范要求，验收合格	
3	安全和功能检验、认证资 料核查结果	共检查 8 项 符合规定 8 项		符合设计和规范要求，验收合格	
4	主要使用功能抽查结果	共检查 8 项 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		符合设计和规范要求，验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一 般”的 8 项，经返修处理符合要 求的 0 项		评定为“好”	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章)  单位（项目）  负责人： 2024年04月10日	(公章)  总监理  工程师： 2024年04月10日	(公章)  单位（项目）  负责人： 2024年04月10日	(公章)  单位（项目）  负责人： 2024年04月10日	(公章)  单位（项目）  负责人： 2024年04月10日

注：本表一式四份，产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。



单位(子单位)工程质量验收记录 表 C8-1				资料编号 或二维码	01000000C800100 001
工程名称	地铁十二号线工程 北岗子站	结构类型	明挖车站	层数/建筑 面积	地下两层/ 21325.4m²
施工单位	北京市政建设集团 有限责任公司	技术负责人	孔恒	开工日期	2019年12月06日
项目负责人	潘潇	项目技术负责人	刘鹏	完工日期	2024年04月03日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 23 分部, 经查符合设计及标准 规定分部		符合设计和规范要求, 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 符合规定 24 项		符合设计和规范要求, 验收合格	
3	安全和功能检验、认证资 料核查结果	共检查 24 项 符合规定 24 项		符合设计和规范要求, 验收合格	
4	主要使用功能抽查结果	共检查 14 项 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项		符合设计和规范要求, 验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 31 项, 达到“好”和“一 般”的 31 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		评定为“好”	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章)  单位(项目) 负责人: 2024年04月10日	(公章)  总监理 工程师: 2024年04月10日	(公章)  单位(项目) 负责人: 2024年04月10日	(公章)  单位(项目) 负责人: 2024年04月10日	(公章)  单位(项目) 负责人: 2024年04月10日

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

# 北京市市政基础设施结构长城杯工程金质奖证书

北京建大京精大房工程管理有限公司

你单位

北京地铁 12 号线  
工程土建施工 18 合同段北岗子站

工程

评为 2021 年度市政基础设施结构长城杯金质奖工程。

北京市政工程行业协会

2022 年 4 月







正本

青岛蓝色硅谷交通配套项目  
监理合同  
第三监理合同段

委托人：青岛地铁集团有限公司

监理人：北京建工京精大房工程建设监理公司和青  
岛理工大学建设工程监理咨询公司联合体



二〇一三年五月

## 一 合同协议书

委托人：青岛地铁集团有限公司

监理人：北京建工京精大房工程建设监理公司和青岛理工大学建设工程  
监理咨询公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就青岛蓝色硅谷交通配套项目监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：青岛蓝色硅谷交通配套项目监理第三监理合同段

工程地点：青岛市

工程内容：包括但不限于合同段范围内的车站及区间的管线迁改、交通疏解、土建施工、装修及车站机电设备安装（通信、综合监控、信号、自动售检票（AFC）、气体灭火系统（FAS）、供电、轨道、安防、安全门、电扶梯等系统专用设备监理除外）的施工阶段及缺陷责任期监理；大田路车辆基地及海洋大学车辆段场区出入段线（不含出入段线高架部分，分界点位于高架落地段与路基分界点）、土石方及地基处理、桥涵工程、生产及办公用房（含结构工程、建筑装饰、给排水及消防、通风空调及采暖、动力照明、门梯设备安装等）、车辆段设备、室外管线、场区绿化、道路围墙及室外附属工程、管线迁改、交通疏解等（通信、综合监控、信号、自动售检票（AFC）、气体灭火系统（FAS）、供电、轨道、安防、安全门、电扶梯等系统专用设备监理除外）的施工阶段及缺陷责任期监理。

资金来源：BT 项目融资

### 二、监理范围

K61+902-K70+434，线路长 8.532km，大田路站（不含大田路站）至盐田东路站，共 3 站 3 区间及大田路综合车辆基地、海洋大学停车场，工程费用约 13.88 亿元。



十一、本合同在监理人按照约定提交履约担保并经双方签字盖章即生效，至服务期满并结清费用报酬时终止。

十二、本合同一式十二份，其中正本二份，副本十份。委托人执正本一份、副本七份；监理人执正本一份、副本二份；政府管理机构备案一份。

委托人：

地址：

法定代表人：

授权代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



监理人：(公章)

地址：

法定代表人：

授权代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：合同专用章

邮政编码：



签订日期：2003年7月1日



### 三、工程工期

各车站及区间具体计划工期见合同附表。

实际开工日期以委托人下发的开工通知为准。

缺陷责任期 24 个月。

四、质量标准：符合相关技术规范和要求，一次性验收合格，确保“泰山杯”，争创“鲁班奖”。

### 五、监理服务费用

监理服务收费暂定为壹仟玖佰玖拾捌万肆仟叁佰零玖元整 (¥ 19984309 元)，中标优惠率：80%。

### 六、组成合同的文件

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同履行过程中委托人与监理人签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件、一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 合同条款及合同附件；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 标准、规范和其它有关技术文件、要求。
- (8) 其他合同文件。

上述文件应认为是相互补充和解释的，但如有互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

七、本协议书中有词语含义与《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、监理人同意，按照本合同的规定，承担本工程合同中约定范围内的服务。

九、委托人同意按本合同注明的期限和方式，向监理人支付根据本合同规定应支付的款项，作为监理人履行合同的报酬。

十、依照《中共青岛市委 青岛市人民政府关于调整青岛市地铁建设管理体制的通知》（青委（2012）244 号），青岛市地铁工程建设指挥部办公室与青岛地铁集团有限公司一套机构、两块牌子。因此，本招标项目招标投标活动中由青岛市地铁工程建设指挥部办公室作为招标人享有的权利和义务由青岛地铁集团有限公司继承。监理人对此完全知晓并表示同意。



# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	青岛-海阳城际(蓝色硅谷段)轨道交通工程海洋大学停车场盖外部分-公安派出所		结构类型	框架	工程规模	地上2层
施工单位	中国铁建股份有限公司		工程预验收范围	公安派出所	开工日期	2017-4-12
项目负责人	梁国伟		项目技术负责人	张晓惠	竣工日期	2021-7-30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定分部 9 项			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论	同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人 (盖注册建造师执业印)	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	青岛-海阳城际(蓝色硅谷段)轨道交通工程海洋大学停车场盖外部分-单身公寓	结构类型	框架	工程规模	地上9层
施工单位	中国铁建股份有限公司	工程预验收范围	单身公寓	开工日期	2017-4-12
项目负责人	梁国伟	项目技术负责人	张晓惠	竣工日期	2021-7-30
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定分部 8 项			同意验收
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项。 共抽查 7 项, 符合规定 7 项。 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印)	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

山东省建设工程质量监督总站监制



# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	青岛-海阳城际(蓝色硅谷段)轨道交通工程海洋大学停车场盖下部分-盖下生产区	结构类型	框架	工程规模	建筑面积 92000m <sup>2</sup>
施工单位	中国铁建股份有限公司	工程预验收范围	盖下生产区	开工日期	2017/4/12
项目负责人	梁国伟	项目技术负责人	张晓惠	竣工日期	2021/8/30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 13 分部, 经查符合设计及标准规定分部 13 项	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
5	综合验收结论	同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 (注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
30年10月12日	30年10月14日	30年10月14日	30年10月16日	30年10月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	青岛-海阳城际 (蓝色硅谷段)轨道 交通工程海洋大学 停车场盖下部分 -出入段路基	结构类型	框架	工程规模	路基 72.861 m
施工单位	中国铁建股份有限 公司	工程预验收范围	出入段路基工程	开工日期	2019-5-1
项目负责人	梁国伟	项目技术负责人	张晓惠	竣工日期	2021-6-12
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制 资料核查	共 8 项, 经检查符合规定 8 项			同意验收
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人(盖注 册建造师执业印 章): 2021年7月23日	(公章) 总监监理工程师 2021年7月23日	(公章) 项目负责人 2021年7月23日	(公章) 项目负责人 2021年7月23日	(公章) 项目负责人 2021年7月23日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

工程名称	青岛-海阳城际（蓝色硅谷段）轨道交通工程海洋大学停车场地下部分-桥梁工程			工程规模	出入段线桥梁 207m，牵出线桥梁 87m
施工单位	中国铁建股份有限公司	工程预验收范围	桥梁工程	开工日期	2018年 7 月 13 日
项目经理	梁国伟	项目技术负责人	张晓惠	竣工日期	2020年 4 月 17 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部。 符合标准及设计要求 5 分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项。 经核定符合标准要求 9 项。			验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项。 共抽查 3 项，符合要求 3 项。			验收合格
4	外观质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项。			验收合格
5	综合验收结论	同意验收			验收合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 日期	(公章) 总监理工程师: 日期	(公章) 单位(项目)负责人: 日期	(公章) 单位(项目)负责人: 日期	(公章) 单位(项目)负责人: 日期

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	青岛-海阳城际(蓝色硅谷段)轨道交通工程海洋大学停车场盖下部分-站场与道路		结构类型	框架	工程规模	建筑面积 131000m <sup>2</sup>
施工单位	中国铁建股份有限公司		工程预验收范围	站场与道路	开工日期	2017/4/12
项目负责人	梁国伟		项目技术负责人	张晓惠	竣工日期	2021/8/30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定分部 6 项	验收合格
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项。 共抽查 4 项, 符合规定 4 项。 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 (盖注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	青岛-海阳城际(蓝色硅谷段)轨道交通工程海洋大学停车场盖下部分-室外管线综合	结构类型	框架	工程规模	建筑面积 92000m2
施工单位	中国铁建股份有限公司	工程预验收范围	室外管线综合	开工日期	2017/4/12
项目负责人	梁国伟	项目技术负责人	张晓惠	竣工日期	2021/8/30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定分部 5 项		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般”的 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
5	综合验收结论	同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 (注册建造师执业印章)		总监工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
[Signature]		[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
2021年10月12日		2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	青岛-海阳城际(蓝色硅谷段)轨道交通工程海洋大学停车场盖下部分-室外环境工程		结构类型	框架	工程规模	建筑面积 92000m2
施工单位	中国铁建股份有限公司		工程预验收范围	室外环境工程	开工日期	2017/4/12
项目负责人	梁国伟	项目技术负责人	张晓惠	竣工日期	2021/8/30	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定分部 3 项			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论	同意验收			验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 日期: 2021年10月12日	(公章) 总监理工程师: 日期: 2021年10月12日	(公章) 项目负责人: 日期: 2021年10月12日	(公章) 项目负责人: 日期: 2021年10月12日	(公章) 项目负责人: 日期: 2021年10月12日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	青岛-海阳城际(蓝色硅谷段)轨道交通工程海洋大学停车场盖外部分-综合楼	结构类型	框架	工程规模	地下1层、地上9层
施工单位	中国铁建股份有限公司	工程预验收范围	综合楼	开工日期	2017-4-12
项目负责人	梁国伟	项目技术负责人	张晓惠	竣工日期	2021-7-30
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定分部 9 项			验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人 (盖注册建造师执业印)	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法定代表人书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

呼和浩特市城市轨道交通 1 号线一期工程（第一标段）

HT-2016 监 017 17 11

(GF - 2012 - 0202)

副本

呼和浩特市城市轨道交通 1 号线一期工程  
(第一标段)

建设工程监理合同

合同编号: HJT-D1-JL-501-1520

发包人: 呼和浩特市交通投资有限责任公司  
承包人: 北京建工京精大房工程建设监理公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 呼和浩特市交通投资有限责任公司

监理人(全称): 北京建工京精大房工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 呼和浩特市城市轨道交通 1 号线一期工程土建监理(第一标段)

2. 工程地点: 呼和浩特市;

3. 工程规模: 呼和浩特市城市轨道交通 1 号线三间房车辆综合基地(含车辆段出入线)范围内管线改迁、交通疏解等前期工程及土建工程及其他相关工程的接口协调进行施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收交付及缺陷责任期阶段等全过程监理。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 118700 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨焕松, 身份证号码:  
110102196410082354, 注册号: 11000488, 电话:  
13401035720

#### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹仟陆佰肆拾叁万陆仟肆佰壹拾陆  
元整 (¥16436416.00 元); 折算后费率: 1.38%

包括:

1. 监理酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_





其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自合同签订之日起，至缺陷责任期结束之日止。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2015 年 12 月 10 日。

2. 订立地点： 呼和浩特市。

3. 本合同一式十七份，具有同等法律效力，其中正本一式二份，双方各执一份，副本十五份，甲方执十份（含备案等），乙方执五份。





甲方：呼和浩特市交通投资  
有限责任公司 (盖章)  
法定代表人 (签字)  
或

委托代理人： (签字)  
地 址： 2015.12.10  
呼和浩特市赛罕区科尔沁南路

西蒙奈伦广场7号B座

邮政编码：012000

电 话：0471-3266103

传 真：

开户银行：

兴业银行

呼和浩特大学东街支行

银行帐号：

592030100100094465

税 号：

15011608518731X

建设行政主管部门备案： (盖章)

备案号：

备案日期： 2016年 2月 16日

乙方：北京建工京精大房工程  
建设监理公司 (盖章)  
法定代表人： (签字)  
或

委托代理人： (签字)

地 址：

北京市西城区展览馆路1号

14、15幢

邮政编码：100044

电 话：010-68993894

传 真：010-68993894


开户银行：

北京银行

展览路支行

银行帐号：

01090305800120105131045

表 C1-3 单位(子单位)工程质量竣工(预)验收记录			编号		
工程名称	呼和浩特市城市轨道交通1号线一期工程 三间房大架修车辆基地	结构类型	框架/排架	层数/建筑面积	5层/124548.91平方米
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨 煜	开工日期	2018年03月09日
项目经理	张彦亮	项目技术负责人	徐 伟	竣工日期	2019年11月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共154分部, 经审查154分部符合标准及设计要求154分部		所有154个分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共634项, 经审查符合要求634项, 经核定符合规范要求634项		实际发生的634项, 质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查667项, 符合要求667项, 共抽查300项, 符合要求300项, 经返工处理符合要求0项。		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查827项, 达到“好”和“一般”的827项, 不符合要求0项。		好	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>日期: 2019.11.21</p> </div> <div>  <p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>日期: 2019.11.21</p> </div> <div>  <p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>日期: 2019.11.21</p> </div> <div>  <p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>日期: 2019.11.21</p> </div> <div>  <p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>日期: 2019.11.21</p> </div> </div>					



扫描全能王 创建



表 C1-3 单位(子单位)工程质量 竣工(预)验收记录			编号		
工程名称	呼和浩特市城市轨道交通1号线一期工程 三间房站	结构类型	框架	层数 / 建筑面积	地下一层, 地上一层 / 5682.27 平方米
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨 煜	开工日期	2018 年 12 月 01 日
项目经理	张彦亮	项目技术负责人	徐 伟	竣工日期	2019 年 11 月 21 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			所有 10 个分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经审查符合要求 54 项, 经核定符合规范要求 54 项			实际发生的 54 项, 质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合要求 35 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项。			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 44 项, 达到“好”和“一般”的 44 项, 不符合要求 0 项			
5	综合验收结论	工程质量合格			
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目专业监理工程师	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
日期: 2019.11.21	日期: 2019.11.21	日期: 2019.11.21	日期: 2019.11.21	日期: 2019.11.21	日期: 2019.11.21



扫描全能王 创建

表 C1-3 单位（子单位）工程质量竣工验收记录			编号	
工程名称	呼和浩特市城市轨道交通 1 号线一期工程三间房车辆段出入段线盾构区间	结构类型	预制混凝土管片	层数 / 建筑面积
施工单位	中铁十局集团有限公司	技术负责人	王爱平	开工日期
项目经理	郭晓峰	项目技术负责人	裴绪锦	竣工日期
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 6 个 分部, 经查 分部符合标准及设计要求 6 个 分部		所有 6 个分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项		实际发生的 10 项, 质量材料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项。		核查及抽查项目全部符合规范
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项。		好
5	综合验收结论	工程验收合格		好
建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人: 日期: 2019.11.13	监理单位 (公章) 总监理工程师: 日期: 2019.11.13	施工单位 (公章) 单位(项目) 负责人: 日期: 2019.11.13	设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人: 日期: 2019.11.13	勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人: 日期: 2019.11.13



呼市建设工程中标项目总监理工程师变更备案表

工程名称	呼和浩特市城市轨道交通1号线一期工程土建监理（第一标段）		
招标方式	公开招标	目前形象进度	征地拆迁、管线改迁等
建设单位	呼和浩特市交通投资有限责任公司		
变更事由（附变更证明材料）	原监理总工程师杨焕松由于个人原因，（辞职）		
项目原总监理工程师	姓名	身份证号	注册编号
	杨焕松	110102196410082354	11000488
拟变更总监理工程师	姓名	身份证号	注册编号
	郑刚	15263119711025273X	15000104
 申请单位（公章） 负责人：[Signature] 2016年7月1日	建设单位意见（公章）：  负责人：[Signature] 2016年7月1日	市招标办意见（公章）：  负责人：[Signature] 2016年8月1日	

- 附：1、《变更管理暂行办法》（呼城建委发【2014】622号）要求的相应证明材料；  
 2、项目原总监理工程师执业资格证书原件、复印件（加盖申请单位公章）及业绩证明；  
 3、拟变更总监理工程师执业资格证书原件、复印件（加盖申请单位公章）及业绩证明；  
 4、中标通知书原件、复印件（加盖申请单位公章）。

## 名称变更通知

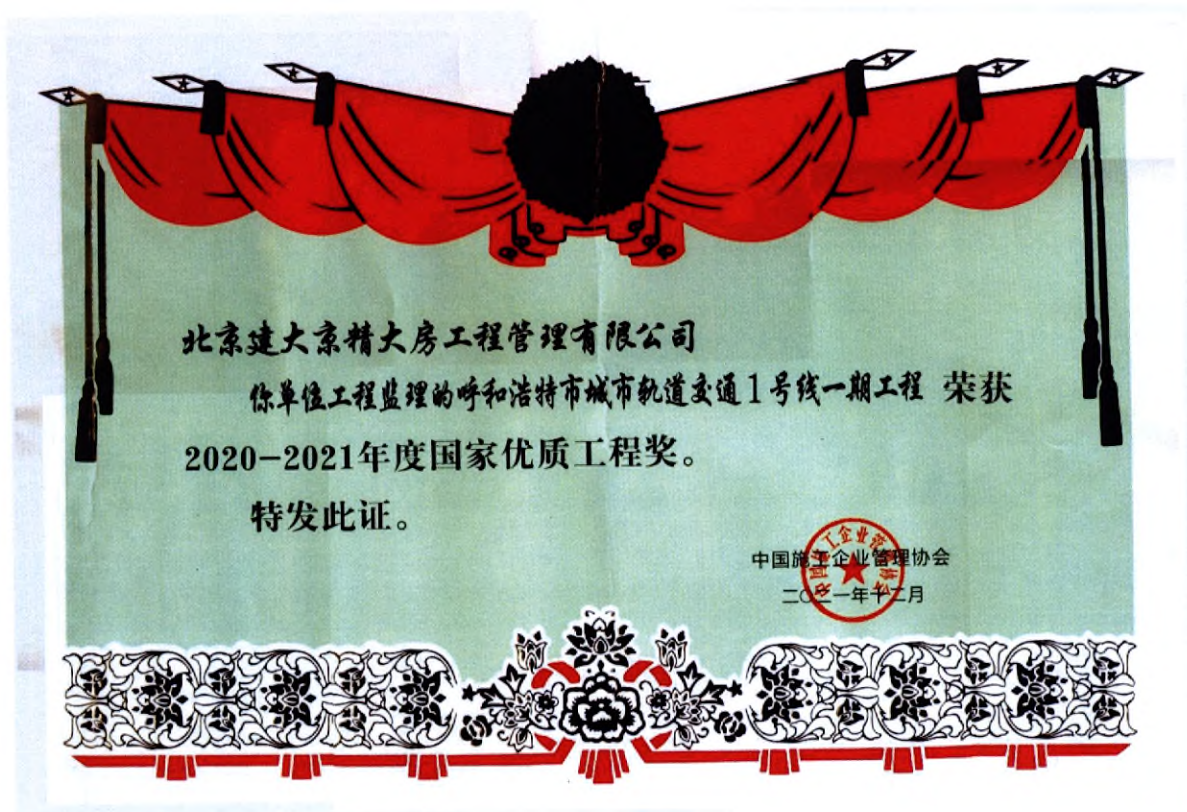
北京建工京精大房工程建设监理公司：

北京建工京精大房工程建设监理公司于2019年4月15日经我局核准，名称变更为北京建大京精大房工程管理有限公司。

特此通知







徐州市城市轨道交通一期工程

合同编号:

15047000  
副本

徐州市城市轨道交通 2 号线一期工程土建施工监理  
05 合同段

# 合同文件

发包人: 徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司

监理人: 北京建工京精大房工程建设监理公司

日期: 2016 年 1 月





## 第一部分 合同协议书

发包人：徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司

监理人：北京建工京精大房工程建设监理公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《评标专家和评标专家库管理暂行办法》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度和监理人的投标文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和监理人就本建设工程监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称：徐州市城市轨道交通2号线一期工程

工程名称：徐州市城市轨道交通2号线一期工程土建施工监理（05合同段）

工程地址：徐州市

工程内容：徐州市城市轨道交通2号线一期工程土建施工实施全部工作的监理服务；项目前期管线迁改、交通疏解、绿化迁移等工作的监理服务。

资金来源：建设单位多渠道筹措

总监理工程师：关立新

注册证书号码：11008455

身份证号码：130105196807212113

### 二、工程监理范围

监理范围：徐州市城市轨道交通2号线一期工程土建施工实施全部工作的监理服务；项目前期管线迁改、交通疏解、绿化迁移等工作的监理服务。

主要包括但不限于：对于上述工程自准备期至竣工验收前的质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、工作协调、安全文明和环境保护实施全面管理；对缺陷责任期内施工承包人实施的本工程的未完成工作、缺陷修补与缺陷调查工作的监理服务，参与施工工程结算审核等。招标人有权根据工程实际情况对监理服务期、监理服务范围进行调整。

### 三、监理服务期限

监理服务期限：自收到发包人中标通知书起，至所监工程缺陷责任期满结束。

土建施工计划总工期：36个月

其中：土建工程计划开工日期：2015年11月；

土建工程缺陷责任期24个月。

### 四、合同价款（监理服务收费）

合同价款为：人民币（大写）玖佰贰拾叁万肆仟贰佰贰拾陆元整（小写）¥9234226元。

### 五、组成合同的文件



合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及其附表；
- 4、合同条款；
- 5、发包人下发的与监理单位有关的各种规定、制度、办法；
- 6、经发包人批准的监理大纲、监理规划、监理细则等监理管理文件；
- 7、合同附件：

附件 A 项目监理部人员配备表

附件 B 项目监理部人员分工表

附件 C 监理人现场办公和生活设施表（发包人提供）

附件 D 监理工程师办公、生活用房及设施表（监理人自备）

附件 E 履约保函

附件 F 监理合同价款支付表

附件 G 监理合同段划分表

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；双方签署的与工程有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等，其优先解释顺序应视内容与其它合同文件的相互关系而定。

六、本协议书有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、发包人在此向监理人承诺：同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理人支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人在此向发包人承诺：按照本监理合同的规定履行监理服务，以保证实现发包人提出的工期、质量、造价、安全管理等方面的目标要求。

九、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地址： 徐州市

本合同双方约定 在双方签字盖章并递交履约担保后生效。

发包人：（公章）

监理人：（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

住 所：

住 所：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：





## 第三部分 投标函及其附表

致：徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司

1. 在研究了徐州市城市轨道交通2号线一期工程土建施工监理（05合同段）招标文件（含补充招标文件和澄清招标文件）和考察工程现场之后，我方在此郑重表示，愿意按照我方报送的监理大纲确定的投入力量和工作方法，依据贵方招标文件中提出的各项要求，我方愿以人民币（大写）玖佰贰拾叁万肆仟贰佰贰拾陆元整，（小写¥9234226元）的监理服务费报价，承担并完成上述工程的监理服务任务。

2. 总监理工程师：关立新；

3. 监理服务期：自收到发包人中标通知书起，至所监工程缺陷责任期满结束；

4. 本投标文件是由《监理大纲》和《商务文件》两册组成。我方同意从递交投标文件起150天内保持投标文件有效。在此有效期内，我方将遵守本投标文件的承诺，并同意随时解答贵方的询问，提供贵方要求的补充资料，并随时准备接受中标通知。

5. 我方在此承诺，我方若能中标，将在该工程的实施过程中，全面履行招标文件中规定的监理方面的职责和义务，并保证实现本合同工程的服务周期、质量、投资的目标要求。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同贵方的中标通知书将构成贵我双方共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. 随同本投标函，我方出具金额为人民币贰拾万元的投标保证金。如果我们在投标文件有效期内撤销投标文件或在接到中标通知后的30天内未能或拒绝签订合同协议书；或未能提交履约保函，贵方有权没收投标保证金，另选中标人。

投标人地址：北京市西城区阜成门内大街66号东小院

投标人：北京建工京精美工工程监理单位（全称）（盖章）

邮政编码：100044

法定代表人或其委托代理人：张之正

电话：01068993894

职员（职务）张之正（姓名）（签字）

传真：01068993894

日期：2015年10月22日



# 徐州轨道交通工程

承包单位: 中铁建设集团有限公司 中铁十二局集团有限公司 合同: \_\_\_\_\_  
 监理单位: 北京建工京精大房工程建设监理公司 编号: \_\_\_\_\_

## 单位(子单位)工程质量验收记录

工程名称	徐州市城市轨道交通2号线一期工程新区东车辆段综合楼				
结构类型	钢筋混凝土框架结构	工程规模	建筑面积 17922 m <sup>2</sup>		
施工单位	中铁建设集团有限公司 中铁十二局集团有限公司	技术负责人	[Signature] 胡建国		
项目负责人	叶敏、黄亚飞	项目技术负责人	刘英朝、刘红合		
开工日期	2017.04.23	完工日期	2020.04.18		
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共8分部, 经查符合设计及标准规定8分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共1392项, 经核查符合规定1392项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查134项, 符合规定134项, 共抽查5项, 符合规定5项, 经返工处理符合要求0项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查48项, 符合要求48项, 经返修处理符合要求0项			好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: [Signature] (公章) 2020年7月7日	项目负责人: [Signature] (公章) 2020年7月7日	项目负责人: [Signature] (公章) 2020年7月7日	项目负责人: [Signature] (公章) 2020年7月7日	项目负责人: [Signature] (公章) 2020年7月7日





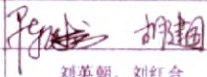
# 徐州轨道交通工程

承包单位: 中铁建设集团有限公司 中铁十二局集团有限公司 合同: \_\_\_\_\_  
 监理单位: 北京建工京精大房工程建设监理公司 编号: \_\_\_\_\_

## 单位(子单位)工程质量验收记录

工程名称	徐州市城市轨道交通2号线一期工程新区东车辆段门卫A				
结构类型	钢筋混凝土框架结构	工程规模	建筑面积 49.59 m <sup>2</sup>		
施工单位	中铁建设集团有限公司 中铁十二局集团有限公司	技术负责人	Peggy 胡建国		
项目负责人	叶敏、黄亚飞	项目技术负责人	刘英朝、刘红合		
开工日期	2017.04.23	完工日期	2020.04.18		
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共8分部, 经查符合设计及标准规定8分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共285项, 经核查符合规定285项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查48项, 符合规定48项, 共抽查3项, 符合规定3项, 经返工处理符合要求0项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查31项, 符合要求31项, 经返修处理符合要求0项		好	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 子单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	(公章) 2020年7月27日	(公章) 2020年7月27日	(公章) 2020年7月27日	(公章) 2020年7月27日	(公章) 2020年7月27日



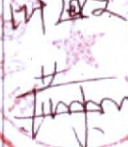




工程名称	徐州市城市轨道交通2号线一期工程新区东车辆段门卫B		
结构类型	钢筋混凝土框架结构	工程规模	建筑面积 39.08 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建设集团有限公司 中铁十二局集团有限公司	技术负责人	
项目负责人	叶敏、黄亚飞	项目技术负责人	刘英朝、刘红合
开工日期	2017.04.23	完工日期	2020.04.18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 285 项, 经核查符合规定 285 项	验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 48 项, 符合规定 48 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 31 项, 符合要求 31 项, 经返修处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均 满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	2020年7月27日	2020年7月27日	2020年7月27日	2020年7月27日	2020年7月27日


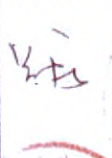

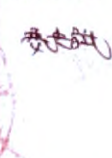
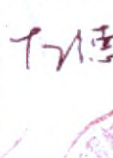




# 徐州轨道交通工程

承包单位: 中铁建设集团有限公司 中铁十二局集团有限公司 合同: \_\_\_\_\_  
 监理单位: 北京建工京精大房工程建设监理公司 编号: \_\_\_\_\_

## 单位(子单位)工程质量验收记录

工程名称	徐州市城市轨道交通2号线一期工程新区东车辆段受电弓及轮对检测库				
结构类型	钢筋混凝土框架结构	工程规模	建筑面积 131.22 m²		
施工单位	中铁建设集团有限公司 中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国		
项目负责人	叶敏、黄亚飞	项目技术负责人	刘英朝、刘红合		
开工日期	2017.04.23		完工日期	2020.04.18	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共8分部, 经查符合设计及标准规定8分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共226项, 经核查符合规定226项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查30项, 符合规定30项, 共抽查3项, 符合规定3项, 经返工处理符合要求0项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查42项, 符合要求42项, 经返修处理符合要求0项			好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2020年7月27日	项目负责人:  (公章) 2020年7月27日	项目负责人:  (公章) 2020年7月27日	项目负责人:  (公章) 2020年7月27日	项目负责人:  (公章) 2020年7月27日


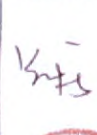
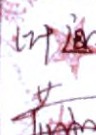




# 徐州轨道交通工程

承包单位: 中铁建设集团有限公司 中铁十二局集团有限公司 合同: \_\_\_\_\_

监理单位: 北京建工京精大房工程建设监理公司 编号: \_\_\_\_\_

## 单位(子单位)工程质量验收记录

工程名称	徐州市城市轨道交通2号线一期工程新区东车辆段室外安装				
结构类型	/	工程规模	23.01公顷		
施工单位	中铁建设集团有限公司 中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国		
项目负责人	叶敏、黄亚飞	项目技术负责人	刘英朝、刘红合		
开工日期	2017.04.23	完工日期	2020.04.19		
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共5分部, 经查符合设计及标准规定5分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共320项, 经核查符合规定320项	验收合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查103项, 符合规定103项, 共抽查5项, 符合规定5项, 经返工处理符合要求0项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查13项, 符合要求13项, 经返修处理符合要求0项	好		
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2020年7月27日	项目负责人:  (公章) 2020年7月27日	项目负责人:  (公章) 2020年7月27日	项目负责人:  (公章) 2020年7月27日	项目负责人:  (公章) 2020年7月27日





# 徐州轨道交通工程




承包单位: 中铁十二局集团有限公司

合同号: \_\_\_\_\_

监理单位: 北京建工京精大房工程建设监理公司

编号: \_\_\_\_\_

## 单位(子单位)工程质量验收记录

工程名称	徐州市城市轨道交通2号线一期工程新区东车辆段轨道路基及道路工程			
结构类型		工程规模		
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	
项目负责人	黄亚飞	项目技术负责人	刘红合	
开工日期	2017.04.23	完工日期		
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共4分部, 经查符合设计及标准规定4分部		验收合格
2	质量控制资料核查	共10项, 经核查符合规定10项		验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查61项, 符合规定61项, 共抽查5项, 符合规定5项, 经返工处理符合要求0项		验收合格
4	观感质量验收	共抽查9项, 符合要求9项, 经返修处理符合要求0项		好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	年月日	年月日	年月日	年月日



# 徐州轨道交通工程

承包单位: 中铁十二局集团有限公司

合同号: \_\_\_\_\_

监理单位: 北京建工京精大房工程建设监理公司

编号: \_\_\_\_\_

## 单位(子单位)工程质量验收记录

工程名称	徐州市城市轨道交通2号线一期工程新区东车辆段室外建筑环境			
结构类型		工程规模		
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	
项目负责人	黄亚飞	项目技术负责人	刘红合	
开工日期	2017.04.23	完工日期		
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共2分部, 经查符合设计及标准规定2分部		验收合格
2	质量控制资料核查	共167项, 经核查符合规定167项		验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查50项, 符合规定50项, 共抽查5项, 符合规定5项, 经返工处理符合要求0项		验收合格
4	观感质量验收	共抽查5项, 符合要求5项, 经返修处理符合要求0项		好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 子单位工程竣工验收合格。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	项目负责人:  (公章) 2017年7月1日	项目负责人:  (公章) 2017年7月1日	项目负责人:  (公章) 2017年7月1日	项目负责人:  (公章) 2017年7月1日





# 徐州市建设工程

## 中标通知书

工程编号: 3203032014102201-JL005

项目名称: 徐州市城市轨道交通2号线一期工程

工程名称: 徐州市城市轨道交通2号线一期工程土建施工监理05合同段

建设单位: 徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司

徐州市城乡建设局监制



# 中标通知书

中标单位：北京建工京精大房工程建设监理公司  
建设单位：徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司  
项目名称：徐州市城市轨道交通2号线一期工程  
工程名称：徐州市城市轨道交通2号线一期工程土建施工监理05合同段

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示两个工作日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：徐州市城市轨道交通2号线一期工程土建施工监理05合同段

中标造价（元）：9234226.00 工期（天）见备注

质量标准：符合国家验收标准

建造师（总监）：关立新 市政公用工程（国家注册监理工程师） 11008455

签发日期：2015/11/20

备注 监理服务期：自收到发包人中标通知书起，至所监工程缺陷责任期满结束

招标人（印鉴）：徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司

法定代表人（印鉴） 招投标监管部门（印鉴）

说明：

1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；

2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个

工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。

