

宝安中学（集团）高中部改扩建工程 EPC 总承包 项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2405-440306-04-01-268815003001

投标人名称： 深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市特区
建工科工集团设计顾问有限公司

投标人代表： 刘进跃

投标日期： 2024 年 12 月 18 日

资格审查文件目录

- 1、通过年审的营业执照副本（原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 2、施工、设计企业资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体承担对应工作任务的单位提供）；
- 3、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件），需要满足以下要求：（1）联合体牵头单位、联合体成员均需加盖公章、法定代表人签字或签章；（2）联合体共同投标协议需明确分工内容，且分工内容不违反《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）第八条规定的情形；
- 4、投标人安全生产许可证（原件扫描件，若为联合体投标，承担施工任务的单位均需提供）；
- 5、项目总负责人（若为联合体投标，由牵头单位拟派）的有关证明资料：工程类高级工程师及以上技术职称证书（原件扫描件）或工程类注册资格证书原件扫描件（注册建筑师或注册结构工程师或注册土木工程师或注册岩土工程师或注册建造师）、业绩证明文件：1个近5年内（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已竣工验收的房屋建筑项目工程总承包（即EPC类项目。不认可施工总承包项目）担任①项目总负责人或②项目经理的业绩，须提供能证明其任职的文件（①中标通知书（如有）、②合同、③竣工验收报告、④甲方盖章的任职证明（如需）等）；业绩为施工总承包类的为无效业绩。
- 6、拟派施工负责人（项目经理）（若为联合体投标，由牵头单位拟派）的有关证明资料：国家注册二级及以上建造师注册证书（原件扫描件）和安全生产考核合格证（原件扫描件）；（若为一级建造师电子注册证书，须下载打印电子注册证书并签名后扫描，一级建造师电子注册证书且应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定。若为二级建造师注册证书，注册证书应符合各省的有关规定）
- 7、设计负责人国家注册（一级注册建筑师或一级注册结构师）证书（原件扫描件，若为联合体投标，由联合体成员单位（设计单位）拟派）；
- 8、投标担保证明文件。（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函，投标人若为联合体投标，投标担保由联合体牵头单位提供。根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标人可自愿选择办理电子保函（保险），电子保函（保险）与纸质保函（保险）具有同等效力，投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。投标担保的保证期间须在投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日）有效，投标有效

期从递交投标文件截止日起计算，即投标担保的保证期间不得短于截标后 148 日历天。

8.1 投标保函的格式见第四章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第 1、2、3 款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效；

8.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函），银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

8.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证；

8.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求；

9. 《定标会抽签承诺书》。（原件扫描件，具体格式见本章附件 3）

10. 业绩证明资料

10.1 投标人近 5 年同类工程业绩证明文件（按本章附表 1 要求提供）；

10.2 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩证明文件（按本章附表 2 要求提供）。

备注：以上 1-8 项作为资格审查要素；②9-10 项不作为资格审查要素。

第 9 项《定标会抽签承诺书》仅作为进入定标环节抽签的投标人参加抽签使用，不作为资格审查要素和入围及定标票决的择优要素，若投标人在资格审查文件中未按要求提交《定标会抽签承诺书》，则视为投标人同意在定标抽签环节由招标人代表代为进行抽签，且认可招标人抽签的结果，招标人不再通知投标人参加抽签程序；

第 10 项不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。为了统一清标工作，请投标人严格按照本章提供的附表格式编制投标文件。

1、通过年审的营业执照副本

1.1 牵头单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

| | | |
|---|-------------------------------------|---|
|  | | |
| 统一社会信用代码 9144030019219737XM | 营 业 执 照 (副 本) |  |
| 名 称 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 类 型 非上市股份有限公司 | 成 立 日 期 1988年05月24日 |
| 法定代表人 刘进跃 | 住 所 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 | |
| 重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | 登 记 机 关  2021年12月30日 |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 联合体成员单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

914403001923296190

营业执照

(副本)

名称

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

类型

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期

1995年04月11日

法定代表人

李杰

住所

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

登记机关

2024年11月06日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

仅限项目洽谈、投标、备案使用

2、施工、设计企业资质证书

2.1 牵头单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

| | |
|---|--|
|  | |
| 建筑业企业资质证书 | |
| (副本) | |
| 企业名称： 深圳市建安（集团）股份有限公司 | |
| 详细地址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号)： 9144030019219737XM | 法定代表人： 刘进跃 |
| 注册资本： 30000万元人民币 | 经济性质： 非上市股份有限公司 |
| 证书编号： D144029719 | 有效期： 2028年12月22日 |
| 资质类别及等级： | |
| 建筑工程施工总承包特级； | |
| 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。 | |
| 市政公用工程施工总承包壹级； | |
| 机电工程施工总承包壹级。 | |
| ***** | |
|  |  |
| | 发证机关： 2024 年 5 月 17 日 |
| | 中华人民共和国住房和城乡建设部制 |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn | |
| NO.DF 00079452 | |



建筑业企业资质证书

证书编号: D244014842

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日

2.2 联合体成员单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

| | |
|--|-----------------------------------|
|  | |
| <h1>工程设计资质证书</h1> | |
| 证书编号: A244071534 | |
| 企业名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 | |
| 统一社会信用代码: 914403001923296190 | |
| 法定代表人: 李杰 | |
| 注册地 | 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼 |
| 有效期 | 期: 至2025年01月21日 (请扫码查看各项资质有效期) |
| 资质等级 | 级: 建筑行业建筑工程甲级 ***** |
|  | |
| 先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办事” 扫码查验 | |
| 发证机关:  | |
| 发证日期: 2024年09月26日 | |

3、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致：（招标人）深圳市宝安区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加 宝安中学（集团）高中部改扩建工程 EPC 总承包 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市建安（集团）股份有限公司 为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人深圳市建安（集团）股份有限公司承担 （一）材料设备采购安装及工程施工部分完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，达到竣工验收移交标准。具体详见招标文件、技术要求及图纸。（二）报批报建手续负责配合或办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过强审；配合办理各类配套手续；工程设计手续（包括但不限于：工程规划许可、消防、节能、环保等）和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、临水临电、排水排污、临时占用（挖掘）道路许可等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、能耗上网、节能、绿色建筑、环保、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。（四）其它内容 1. 白蚁防治；2. 现场全部树木迁移、砍伐及保护（如有，包含种植地所需费用）；3. 工程保险（含建筑及安装工程一切险、第三者责任险）。本次发包范围内如有专业性较强的业务（如树木迁移咨询等），承包人应自行委托相关第三方咨询服务单位提供必要的咨询服务，确保相应建设内容高质量完成，满足项目总体进度要求工作；



(2). 联合体成员 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 承担 (一) 设计工作: 1、完成本项目计划投资内全部工程内容的施工图 (含二次深化) 设计、施工期现场服务、竣工图编制等阶段的设计及报批服务工作等。设计内容为项目概算批复的全部建设内容的设计, 包括但不限于爆破工程 (如有)、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地下/地上结构工程、地下/地上建筑工程、防水工程、幕墙工程、精装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程、变配电工程、燃气工程、抗震支架、及对应室外园建绿化等配套工程、人防工程、标识工程、管线迁改 (如有)、市政接驳等; 2、与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、绿色建筑评价标识咨询及认证服务、交通影响评价、施工现场配合及编制竣工图, 直至工程竣工验收等全过程设计工作; 3、为本项目提供设计阶段 BIM 成果, 应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队, 利用目前市场主流 BIM 设计软件, 进行 BIM 模型正向设计, 完成本项目的设计工作, 同时移交成果时进行 BIM 设计交底, 满足 BIM 模型置入 CIM 数字底座要求, 并在施工阶段配合 BIM 技术运用工作; 4、完成市政管线 (水、电、气及通讯) 的接驳设计, 包括新建管线与校园内管线接驳、红线内外接驳等; 5、所有管线迁改设计及施工过程的配合。6、为完成本工程, 可能出现的其它零星设计工作;

(3). 联合体成员 / 承担 / 工作;

5、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人 (盖章): 深圳市建安 (集团) 股份有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 315115

单位地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮编: 518000

联系电话: 0755-83159005 传真: 0755-83159009

联合体成员 1（盖章）： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 李木

单位地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮编： 518000

联系电话： 0755-86526635 传真： 0755-86526635

联合体成员 2（盖章）： /

法定代表人（签字或盖章）： /

单位地址： / 邮编： /

联系电话： / 传真： /

签订日期： 2024 年 12 月 16 日

（提示：联合体各方分工内容需符合《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发
包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）第八条的规定情
形。未填写承担的工作内容，或仅填写“收取工程款项”或仅填写类似收款术语的，按
资格审查不合格处理）

4、投标人安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030019219737XM



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016491

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人：刘进跃

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

经济类型：股份有限公司（非上市、国有控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月20日至2025年12月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、项目总负责人的高级工程师及以上技术职称证书或工程类注册资格证书
5.1 项目总负责人资格证书

| | | |
|---|--|---|
|  | | 使用有效期: 2024年08月09日 2025年02月06日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: 马启泽 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1988年11月24日 | | |
| 注册编号: 粤1442017201845435 | | |
| 聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21) | | |
| 市政公用工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21) | | |
|  |  个人签名: 马启泽 |  中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2020年01月10日 |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 签名日期: 2024.8.9 | |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0004292

姓 名: 马启泽

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月24日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月31日

有 效 期: 2023年07月12日 至 2026年08月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月12日



5.2 项目总负责人业绩证明

深圳福田东山小区一期（25-1）项目工程总承包（EPC）

【施工合同关键页】

2019-020
合同编号: SZ-DS-GCHT-2018-004

**深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目
工程总承包（EPC）合同**

合同编号: SZ-DS-GCHT-2018-004
工程名称: 深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）
工程地点: 深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处

发包人: 深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

承包人: 深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期: 2018 年 12 月 26 日
签订地点: 深圳市

深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同

发包人: 深圳市佳宇坤房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同。

第一条、工程概况和承包范围

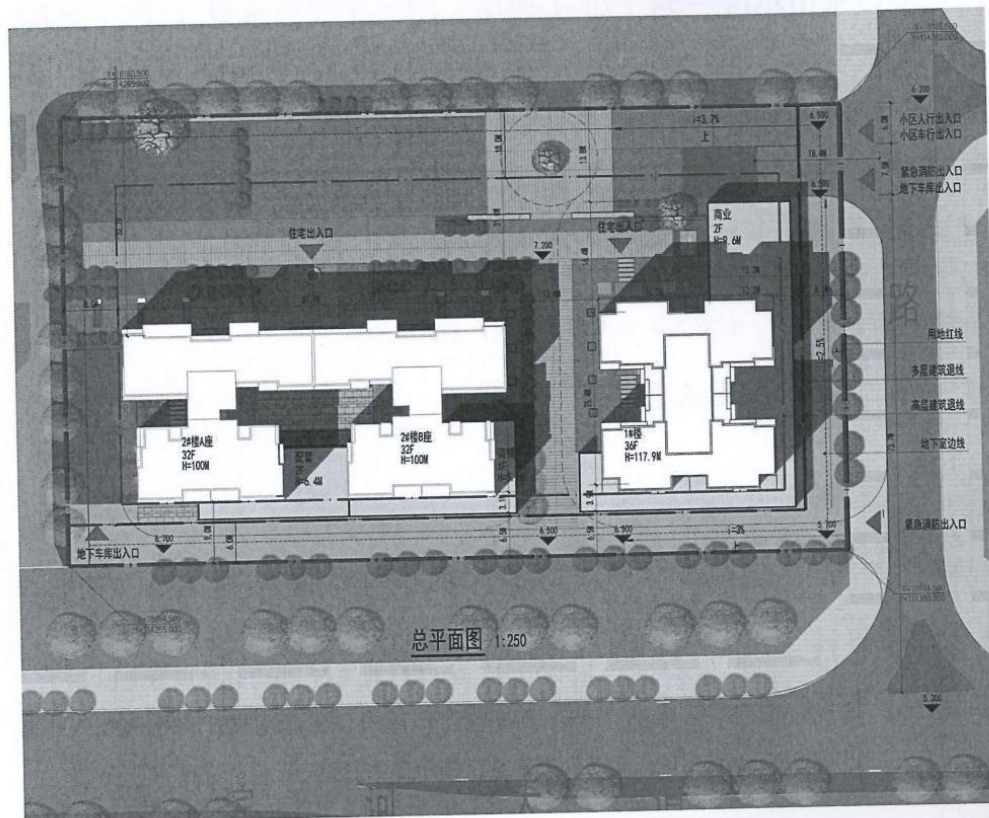
1、工程概况

1.1. 工程名称: 福田东山小区项目

| 工程名称 | | | | 福田东山小区项目 |
|------|--------|----|------|--|
| 项目概况 | | | | 用地面积为 7590 m ² , 总建筑面积 74412.68 m ² (暂定), 地上计容建筑面积为 48875 m ² , 其中住宅建筑面积 46715 m ² , 商业 1790 m ² , 社区配套用房 370 m ² , 地下室面积 25537.68m ² (暂定), 总户数为 364 户 (暂定), 容积率为 6.5, 建筑密度为 35.62% (暂定), 绿化率为 25%。 |
| 栋号 | 高度 (m) | 层数 | 规定功能 | 规定面积 (m ²) |
| 1 | 117.9 | 36 | 住宅 | — |
| 2 | 99.3 | 32 | 住宅 | — |

1.2. 工程地址: 本项目地处深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处。

1.2.1. 项目总平面图:



1.3. 现场条件

1.3.1. 临时道路及临建办公生活区要求

(1) 本工程施工现场甲方按现状提供移交, 乙方自行解决所有施工车辆通行道路的协调管理并承担所有费用。甲方不提供施工材料堆场、加工场、生活区、临时办公区等场地, 甲方配合乙方清理项目地块上现状围墙内的苗木, 乙方自行在本项目用地红线内外解决施工材料堆场、加工场、生活区、临时办公区等场地, 相关费用由乙方自行承担。乙方的施工材料堆放、加工等场地如设置在本期项目总用地红线内, 甲方后期展示或建设需要场地搬移时, 乙方必须无条件配合恢复至原场貌, 并在甲方书面通知后 10 个日历天内场地搬移完毕, 甲方不再支付任何费用。如乙方未按时进行搬迁则延迟一天处予乙方每天 5000 元的违约金, 并从当期的工程进度款中扣除。

(2) 乙方应自费为其在施工现场内运送材料、设备和劳动力的需要修筑临时道路并加以养护、维护、清扫, 且施工临时道路需硬化。红线内施工道路(道路标准按临时道路标准实施)由乙方负责施工完成, 费用由乙方承担; 如后期不需要这些临时道路时, 乙方应予以拆除并应恢复现场原状, 所有这些工作都要按甲方的要求执行,

2、承包范围

甲方负责本项目的概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察设计、基坑支护设计、智能化设计。同时甲方负责本项目的工程规划许可证及之前的所有报建工作（包括方案报建、施工图审查合格证及工程规划许可证）并承担相关的报建费用，乙方应无条件配合甲方完成相关报建报批工作，包括修改图纸等工作。项目获得工程规划许可证后的所有报建工作均由乙方负责完成，相关的报建费用由乙方承担。项目概念方案设计之后的所有工作（包含设计、采购、施工，以及工规证之后的所有报建）均由乙方负责，甲方在项目报建及验收方面提供相应的配合。

2.1 设计部分

2.1.1 设计依据

- (1) 国家、广东省、深圳市相关设计法规、规范等；
- (2) 甲方向乙方出具的福田东山小区项目概念方案、设计任务书、《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》、《设计缺陷手册(2018 年版).pdf》；
- (3) 甲方提交的其他基础资料，如：用地红线图、设计要点、建筑设计技术标准、方案设计图等；
- (4) 设计合理使用年限：50 年。

2.1.2 设计要求

- (1) 各阶段、各专业的深化设计成果及要求，详见附件相应的设计任务书。设计任务书未提及的在乙方设计范围内的，其成果及要求由甲乙双方后续另行约定。
- (2) 各专业、各阶段深化设计应符合《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》（详见附件）。当因项目条件或相关技术标准、规范等原因，不能按《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》执行时，乙方应提出至少两个方案，供甲方比选执行。
- (3) 乙方的工作成果应该满足设计任务书中所述的关于设计深度、质量标准、技术措施及成本指标。符合国家、地方的相关设计标准和报建、验收、成本核量及施工要求；
- (4) 施工图质量关键管控节点如初步设计、桩基图、施工图等，需通知甲方参与讨论和审核；

2.1.3 设计范围

- (1) 甲方负责本项目的建筑概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察、基坑支护设计、智能化设计；除此之外其它所有的设计由乙方负责，包括但不限于各专业扩初、施工图、消防、人防、节能、绿色建筑设计，

第二条、合同工期

开工日期及开工条件:

甲方提供现状条件及工作面(乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决,且费用乙方全部承担),当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前5天向乙方发出书面开工令,并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后,不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间,甲乙双方实际计算工期的开工时间,均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2、合同总工期

2.1 具体开工日期以甲方的书面通知为准,乙方不得以任何理由拒绝开工。主要节点工期需满足以下要求:

| 楼栋编号 | 工程节点 | 时间节点 | 备注 |
|------|-------------------|------------|----------------------|
| | | | |
| 1、2栋 | 基坑支护施工许可证完成 | 2018/12/30 | |
| | 项目开工 | 2018/12/31 | 基坑支护、土石方开始时间(暂定) |
| | 项目主体开工 | 2019/9/30 | 基坑支护、土石方、桩基础完成时间(暂定) |
| | 营销中心、样板房、园林展示区等完成 | 2020/5/30 | |
| | 销售楼达到预售 | 2020/7/2 | 楼层施工完成24层 |
| | 主体结构封顶 | 2020/9/24 | |
| | 竣工验收及备案 | 2021/6/30 | |
| | 精装修入伙 | 2021/12/30 | |

说明:以上时间节点均为暂定,待方案、图纸等条件确定后双方再商谈确定。

2.2 工期的延长:

2.2.1 因乙方原因造成工期延误,乙方将自行承担因延期产生的所有费用,包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

(1) 由甲方原因引起的,经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公章下发的停工令,依据停工令则工期可以顺延,但顺延不超过14

2.4. 工期索赔及相关流程必须按照甲方的相关要求执行, 否则甲方将不予认可。

第三条、合同价款

合同总价(暂定)

本工程暂定含税总价为人民币: 450,000,000.00 (小写) 元 (大写: 肆亿伍仟万圆整), 其中包含增值税 40,909,090.91 元, 不含税金额为: 409,090,909.09 元, 税率为 10%。

本工程承包范围实行定额计价, 工程量计算按照各分项工程对应的合同签订时最新的定额工程量计算规则约定计算, 计价类别为按合同签订时最新的深圳市工程类别标准规定的工程类取费, 下浮 18% 作为结算价。

3.1.1 计价套用定额为:

- (1) 土建工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》
- (2) 装饰工程套用《深圳市装饰工程定额(2003)》
- (3) 安装工程套用《深圳市安装工程消耗量定额(2003)》
- (4) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)
- (5) 《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)
- (6) 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)
- (7) 费率、利润率按照《深圳市建设工程计价规程(2017)》《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率
- (8) 如本合同未约定又定额缺项的, 按照市场价格双方协商确定

乙方充分细致了解本项目现状及甲方要求乙方标价的报价表中应包括完成本合同所述承包范围内所有工作内容的全部费用, 并视为已充分考虑了设计因素、现场施工场地因素、周围作业环境因素、政策因素、社会因素、法律因素等各种不确定因素对本工程造成的风险估计和风险费用。除本合同另有规定, 构成合同价款的费率下浮率等一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

3.1.2 计价要求及原则

(以下无正文, 为签章处)

签 署 页

甲方:

法人代表:

签约代表:

纳税人识别号:

地址:

电话:

开户银行:

账号:

签订日期: 2018年 12月 2 6日

乙方:

法人代表:

签约代表:

纳税人识别号:

地址: 集团(集团)股份有限公司

法人代表: 杨定远

电话: 办公电话: 83159006

手机号码: 13902921628

开户银行:

账号: 乙方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
签订日期: 012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

2018年 12月 2 6日

【竣工验收证明】

关于明确泰安名苑项目名称的说明

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

2018年12月26日甲、乙双方签订了《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》（下称原合同），工程地点为深圳市福田区滨河大道与民田路交汇东北处，为方便办理本项目相关手续、行政许可等，现做以下说明：

原合同（《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》）所指项目：**东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）工程**与深圳市建设规划许可证（深规划资源建许字FT-2019-0074（改1）号）文件中所规定的项目：**泰安名苑**为同一工程。

以上说明有效期为：自原合同签订日（2018年12月26日）至本工程竣工备案完成（预计2022年12月31日）。

深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建安（集团）股份有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：68-202100194

深地名许字 ZS200900072 号

| | | | |
|----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| 用地单位 | 深圳市佳宇坤房地产开发有限公司 | | |
| 批准名称 | 佳兆业佳园 | 汉语拼音 | JIAZHAOYEJIA YUAN |
| 原标准名 | 泰安名苑 | 汉语拼音 | TAIANMINGYUAN |
| 更名原因 | 开发建设主体变更，产权变更。 | | |
| 建筑性质 | 商业居住 | 用地面积 | 7590 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 福田区福田街道民田路路东面滨河路路北面 | 土地合同或房地产证 | 深地合字（1991）0034 号 |
| 宗地代码 | 440304008001GB00052 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | B116-0068 |
| 命名含义 | “佳园”谐音“家园”，代表对美好家庭生活方式的倡导和营造。 | | |
| 曾用名称 | 泰安名苑 | | |
| 批 复 意 见 | 一、经审核，同意地块编号为 440304008001GB00052 的土地上的建筑物更名为“佳兆业佳园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 | | |
| | 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“佳兆业佳园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 | | |
| | 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 | | |
| | | | |
| 日期：2021-06-24 | | | |
| 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。 | | | |



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：佳兆业佳园

验收日期：2023年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市佳兆业房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|-------------|--|----------|---|
| 项目编号 | JZ20180183 | 项目代码 | 2019-440304-70-03-107422 |
| 项目名称 | 佳兆业佳园 | 项目曾用名 | 泰安名苑 |
| 工程地点 | 福田区民田路与滨河路交界东北 | | |
| 建筑面积 | 76470.85 m² | 工程造价 | 45000 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | A 座 37 层 B 座 32 层 |
| 立项批准文号 | 深福田发改备案(2021) 0100 号 | 宗地号 | B116-0068 |
| 用地规划许可证号 | 中心 2003-0010 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 FT-2019-0074(改 1) |
| 施工许可证号 | 2019-440304-70-03-10742201 (基坑) 2019-440304-70-03-10742202 (主体) | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2020 年 4 月 10 日 | 验收日期 | 2023 年 12 月 5 日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q4403020190159-1 (基坑) /Q44030120190159-02 (主体) |
| 建设单位 | 深圳市佳宇坤房地产开发有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 (基坑) | | |
| 设计单位 | 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 (主体) | | |
| 总包单位 | 深圳市建安 (集团) 股份有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | / | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | |

| | |
|--------------|-------------------------|
| 承建单位 (装修) | / |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (主体监理) |
| 燃气监理单位 | 深圳市燃气工程监理有限公司 (燃气监理) |
| 施工图审查 单位 | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 张梓鸿、唐伟民 |
| 副组长 | 赵书远、马启泽、欧阳冬、胡威、潘启钊、沈宏 |
| 组员 | 李达、尹忠、刘瑞东、谢洛、林卓浩 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 李达 | 沈宏、潘启钊、黄凯、谢森辉、邓超、胡威 |
| 建设设备安装 工程 | 尹忠 | 马启泽、张瑞、徐岗华、蒋家乐 |
| 工程质控资料 | 林卓浩 | 唐伟民、陈儒林、蓝盛琪 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园项目室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 路基 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 面层 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 广场与停车场 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 人行道 | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 围墙 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 大门 | 符合要求 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑小品 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 水景 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 场坪绿化 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------|-------|-------|-----|
| 1 | 许蔚昆 | 佳宇坤 | | | 许蔚昆 |
| 2 | 张井阳 | 佳宇坤 | 项目经理 | | 张井阳 |
| 3 | 赵书远 | 佳宇坤 | 项目副经理 | | 赵书远 |
| 4 | 杜志洋 | 佳宇集团 | 项目分部 | | 杜志洋 |
| 5 | 黄岩 | 佳宇坤 | 项目经理 | | |
| 6 | 沈磊 | 科工设计 | 总建筑师 | 高级建筑师 | 沈磊 |
| 7 | 张娟 | 大科技有限公司 | 工程师 | 中级 | 张娟 |
| 8 | 唐伟民 | 恒凌建 | 总监 | 中级 | 唐伟民 |
| 9 | 蔡明 | 深圳东物 | 项目经理 | 高级 | 蔡明 |
| 10 | 周亮 | 建设综合 | 工程师 | 中级 | 周亮 |
| 11 | 潘元川 | 土基岩土 | 勘察 | 高工 | 潘元川 |
| 12 | 徐荣 | 科工设计 | 工程师 | 中级 | 徐荣 |
| 13 | 徐荣 | 科工设计 | 工程师 | 中级 | 徐荣 |
| 14 | 王晨 | 建安集团 | 技术 | 助理 | 王晨 |
| 15 | 董盛琪 | 深圳建安 | 技术 | | 董盛琪 |
| 16 | 杨尚 | 深圳建安 | 项目经理 | | 杨尚 |
| 17 | 欧阳 | 深圳建安 | 施工 | | 欧阳 |
| 18 | 胡文 | 1131323 | 施工 | | 胡文 |
| 19 | 有燕 | 1131323 | 施工 | | 有燕 |
| 20 | 马国鹏 | 1131323 | 施工 | | 马国鹏 |
| 21 | 吴在强 | 1131323 | 施工 | | 吴在强 |
| 22 | 蒋永东 | 深圳建安 | 施工 | | 蒋永东 |
| 23 | 谢建群 | 深圳建安 | 施工 | | 谢建群 |
| 24 | 有湘源 | 深圳建安 | 施工 | | 有湘源 |
| 25 | 丁永 | 深圳建安 | 施工 | | 丁永 |
| 26 | 李达 | 深圳建安 | 施工 | | 李达 |
| 27 | 吴明 | 深圳建安 | 施工 | | 吴明 |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------|------|----|-----|
| 28 | 罗文强 | 永盛 | 项目经理 | | 罗文强 |
| 29 | 吴凯 | 金川 | 项目经理 | | 吴凯 |
| 30 | 周桂芳 | 科工设计 | 给排水 | | 周桂芳 |
| 31 | 何晓芳 | 广安 | 项目经理 | | 何晓芳 |
| 32 | 李和强 | 广安工程 | 水电 | | 李和强 |
| 33 | 刘瑞东 | 建安 | 水电工 | | 刘瑞东 |
| 34 | 曾祥生 | 信义 | | | |
| 35 | 吴生波 | 以高建设 | 项目经理 | | 吴生波 |
| 36 | 张明 | 以高建设 | 执行经理 | | 张明 |
| 37 | 林华强 | 深圳建安 | | | 林华强 |
| 38 | 陈德林 | 深圳建安 | | | 陈德林 |
| 39 | 张瑞 | 深圳建安 | 机电安装 | | 张瑞 |
| 40 | 王强 | 信义 | 电工 | | 王强 |
| 41 | 韦贵 | 深圳建安 | 技术员 | | 韦贵 |
| 42 | 李华 | 深圳建安 | 预算员 | | 李华 |
| 43 | 周海强 | 深圳建安 | 项目经理 | | 周海强 |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | 1 |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | 合格 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 高翔
注册号: 1100761-AY005
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 5 日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

张明

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 沈家
注册号: 4407153-003
有效期: 至2025年05月

监理单位(公章):

总监理工程师:

唐伟民
注册号44031086
有效期至2025.10.31

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023 年 12 月 5 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

张永祥
2023 年 12 月 5 日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

陈少川
2023 年 12 月 5 日



6、施工负责人（项目经理）国家注册一级建造师证书和安全生产考核合格证

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2024年10月22日 2025年04月20日 |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2> | | |
| 姓 名: | 史海如 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出生日期: | 1984年03月20日 | |
| 注册编号: | 粤1442017201848414 | |
| 聘用企业: | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | |
| 注册专业: | 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14) | |
| | | |
|  |  |  |
| | 个人签名:  | |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 签发日期: 2024.10.22 | 签发日期: 2021年06月01日 |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0006226

姓名:史海如

性别:男

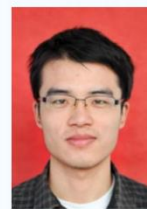
出生年月:1984年03月20日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年11月02日

有效期:2024年08月16日至2027年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月16日



7、设计负责人国家注册（一级注册建筑师或一级注册结构工程师执业资格）证书

使用有效期:2024年09月11日
-2025年03月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：孙剑

性 别：男

出生日期：1968年07月07日

注册编号：20034410655

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2023年11月15日-2025年11月14日



全国注册建筑师管理委员会

主任



个人签名：孙剑

签名日期：2024年9月11日

发证日期：2023年11月15日

8、投标担保证明文件扫描件

投标保证保险保险凭证

编号： 1130005302024002286

深圳市宝安区建筑工务署（招标人）：

鉴于深圳市建安(集团)股份有限公司（以下简称投标人）参加宝安中学（集团）高中部改扩建工程 EPC 总承包项目投标（标段编号：2405-440306-04-01-268815003001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500000 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单

保险人：大家财产保险有限责任公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：胡兴星

2024 年 12 月 10 日



大家财产保险有限责任公司

全国统一服务热线: 95569 4008095569

公司网站: property.djbx.com

电子商务网站: e.djbx.com

投标保证保险保险单

保险单号: 1130005302024002286

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附加, 并同意按约定缴纳保险费, 本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定, 承担保险责任。

| | | | | | | |
|--|---|--|------------------|----------|--------------------|--|
| 投保人 | 名称 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | | 统一社会信用代码 | 9144030019219737XM | |
| | 地址 | 广东省深圳市宝安区新安街道海 滨社区宝兴路6号海纳百川总部 大厦B座5层 | | 邮政编码 | | |
| | 电子邮箱 | dj802690huxinxin@djbx.com | | 联系电话 | 18565803703 | |
| 被保险人 | 名称 | 深圳市宝安区建筑工务署 | | 统一社会信用代码 | 124403064557544666 | |
| | 地址 | 宝安区宝民一路74号广场大厦 | | 邮政编码 | | |
| | 联系人 | 田工 | | 联系电话 | 0755-85902892 | |
| 招投标情况 | 招标项目类型 | | | 工程类 | | |
| | 项目名称 | 宝安中学（集团）高中部改扩建工程EPC总承包 | | | | |
| | 招标项目编号 | 2405-440306-04-01-268815003 | | | | |
| | 标段名称 | 宝安中学（集团）高中部改扩建工程EPC总承包 | | | | |
| | 标段编号 | 2405-440306-04-01-268815003001 | | | | |
| | 工程地址 | | | | | |
| 保险金额 | 人民币（大写）伍拾万元整 ￥500,000.00 | | | | | |
| 保险费 | 人民币（大写）贰佰伍拾元整 ￥250.00 | | | | | |
| 保险期间 | 自2024年12月16日零时起至2025年08月15日二十四时止 | | | | | |
| 争议处理 | 诉讼 | | | | | |
| 特别约定 | 1本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无需通知我方。2在本保证保险的保证期间内，如果投保人出现下列情形之一，被保险人可以向我方提起索赔：（1）投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；（3）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3在本保证保险的保证期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论，不挑剔，不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4被保险人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5本保证保险项下的权利不得转让。6本保证保险的保证期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任免除。7本保证保险适用中华人民共和国法律。 | | | | | |
| 明示告知 | 1、请详细审阅投保须知内容，相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。2、收到本保险单后，请您详细核对，如有错误或与投保单事实不符，请您在三个工作日内通知保险人进行书面批改更正，其他方式的更改无效。3、保险单所记载事项如发生变化，请立即向保险人申请办理批改手续，否则，保险人对由此造成的任何后果不负责任。4、保单查询方式提示：本保险单自签发之日起，可拨打全国统一客服热线95569/4008095569查询保险单信息；并可进入公司官网http://e.djbx.com，点击网首页“保单查询”一服务中心“信用险保单查询”，输入保险单号及投保人统一社会信用代码查询保险单信息。 | | | | | |
| 客户服务电话：95569/4008095569 | | | | | | |
| 保险人签章：  | | | 签单日期：2024年12月10日 | | | |

制单: 胡兴星

承保业务专用章

经办: 杨丽琴

核保: 陈林赞

大家财产保险有限责任公司

投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等,均采用书面形式。

第二条 本保险合同适用于中华人民共和国境内(不包括港、澳、台地区)投标当事人参与的招标投标项目。

第三条 凡在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)依法设立,参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中,招标方(企业或其他组织)可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内,投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中,发生下列情形之一的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- (一)投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件;
- (二)在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件;
- (三)投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在有效期内签订合同;
- (四)投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险;
- (五)中标后,因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效;
- (六)出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

责任免除

第五条 存在以下情形之一的,保险人不负责赔偿:

- (一)被保险人与投保人或其他人串通,虚构基础交易;
- (二)被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假;
- (三)法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任;
- (四)被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一)战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动;
- (二)核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三)地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

第七条 对下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人的间接损失;
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任;
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

保险金额

第八条 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额,由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定,并在保险单中载明。

保险期间

第九条 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定,具体以保险单载明的约定时间为准,但最长不超过一年。

保险人义务

第十条 订立保险合同时,如采用保险人提供的格式条款的,保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款,保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款,保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示,并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明;未作提示或者明确说明的,该条款不产生效力。

第十一条 投保人提出保险要求,经保险人同意承保,保险合同成立,保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证,并向被保险人通知保险单或者其他保险凭证信息。

第十二条 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后,应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整,如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

投保人、被保险人义务

第十三条 投保人应履行如实告知义务,如实回答保险人就有关情况提出的询问,并如实填写投保单。

第十四条 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费,保险合同不生效。

第十五条 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

第十六条 被保险人在保险单生效后,招标条件发生变化且增加保险人责任的,应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单,否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

第十七条 被保险人知道保险事故发生后,应当及时通知保险人。故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿或者给付保险金的责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

赔偿处理

第十八条 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- （一）索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- （二）招投标文件；
- （三）其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

第十九条 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

（一）对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

（二）对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

第二十条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

争议处理和法律适用

第二十一条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第二十二条 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

其他规定

第二十三条 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

第二十四条 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

释 义

第二十五条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

（一）【投标有效期】指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。

（二）【履约保证金】指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。



中国建设银行单位客户专用回单

No: 32032
1080025981733474519198556

币别: 人民币

2024年12月06日

流水号: 442000002G5W9ZNEEZ2

| | | | | | |
|--|-----|-----------------------------|---|-----|----------------------|
| 付款人 | 全 称 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 收款人 | 全 称 | 大家财产保险有限责任公司深圳分公司 |
| | 账 号 | 44201503500051017470-0001 | | 账 号 | 78210180805932818 |
| | 开户行 | 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 | | 开户行 | 中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行 |
| 金额 | | (大写) 人民币贰佰伍拾元整 (小写) ￥250.00 | | | |
| 凭证种类 | | 电子转账凭证 | 凭证号码 | | 107260865538 |
| 结算方式 | | 转账 | 用 途 | | 宝安中学（集团）高中部改扩建 |
| 汇款交易日期: 20241206 支付清算业务类型: A100 汇款合约编号: 03305242412061038032375 实际付款人帐户: 44201503500051017470 实际付款人户名: 深圳市建安（集团）股份有限公司 用户号: 汇入行行名: 中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行 汇款备注: 宝安中学（集团）高中部改扩建 | | | 打印柜员: 打印机构: 打印卡号: 汇款附言: 宝安中学（集团）高中部改扩建 | | |



(借方回单)
(付款人回单)

生成时间: 2024-12-07 10:39:20 交易柜员: Z1WLPT01 交易机构: 442000002
此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市建安（集团）股份有限公司

账户号码： 44201503500051017470

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

法定代表人：
(单位负责人) 刘进跃

基本存款账户编号： J5840008149308



2021 年 08 月 18 日

9、《定标会抽签承诺书》

定标会抽签承诺书

致招标人：深圳市宝安区建筑工务署

我方自愿参加（投标人选填“参加”或“不参加”）贵方组织的宝安中学（集团）高中部改扩建工程 EPC 总承包（工程名称）定标抽签会。我方完全理解并接受招标文件《投标人抽签方案》的所有内容，为此做出以下承诺：

一、☒我方按照《投标人抽签方案》的规定选派符合招标文件要求的抽签代表，按照《投标人抽签方案》规定的中标原则和抽签顺序进行抽签，并签署确认抽签结果。（投标人选择“参加”的勾选此项）

☐我方不参加抽签会，同意由招标人代表代为抽签，并无条件认可抽签结果。（投标人选择“不参加”的勾选此项）

二、我方无条件认可本次抽签结果，完全同意并接受招标人对《投标人抽签方案》拥有全权解释权。

投标人（单位公章）深圳市建安（集团）股份有限公司/深圳
市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）

日期：2024 年 12 月 16 日

10、业绩证明资料

10.1 投标人近 5 年同类工程业绩汇总表（不超过 3 项）

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设地点 | 竣工验收日期 | 合同金额 (万元) | 全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址 |
|----|-------------------------------|--------|-------------|--------------|--|
| 1 | 黎光物流园施工总承包工程 | 深圳市坪山区 | 2023. 1. 11 | 87570. 25 | 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=348377 |
| 2 | 龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC） | 深圳市坪山区 | 2022. 8. 12 | 59500. 02 | 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3208870 |
| 3 | 怡亚通大厦项目施工总承包工程 | 深圳市宝安区 | 2023. 8. 28 | 38369. 58 | 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3208841 |

10.1.1 黎光物流园施工总承包工程

【全国建筑市场监管公共服务平台查询信息截图】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市龙华新区黎光物流园项目

广东省-深圳市-坪山区

| | | | |
|----------|-------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403101608090101 | 省级项目编号 | 4403101608090101 |
| 建设单位 | 深圳市深国际现代城市物流港有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 30602984-2 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 1 | 总投资(万元) | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深发改备案〔2014〕0127号 |

项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

D

深圳市勘察研究院有限公司

勘察

公开招标

2016-09-23

40

4403101608090101-BB-001

4403101608090101-BB-001

查看

B

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

设计

公开招标

2020-07-29

1650

4403101608090101-BA-001

4403101608090101-BA-001

查看

B

深圳市建安(集团)股份有限公司

施工

公开招标

2021-04-08

87570.25

4403101608090101-BD-002

4403101608090101-BD-002

查看

D

深圳地质建设工程公司

施工

公开招标

2019-10-24

21473.45

4403101608090101-BD-001

4403101608090101-BD-001

查看

D

深圳市施友建设监理有限公司

监理

公开招标

2019-11-25

280.26

4403101608090101-BE-001

4403101608090101-BE-001

查看

B

深圳科字工程顾问有限公司

监理

公开招标

2021-02-09

1089.05

4403101608090101-BE-002

4403101608090101-BE-002

查看

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 深圳市龙华新区黎光物流园项目 | | |
| 工程名称 | 黎光物流园施工总承包工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403101608090101-BD-002 | 省级中标通知书编号 | 4403101608090101-BD-002 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2021-04-08 | 中标金额(万元) | 87570.25 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 广东宏茂建设管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440000730449467H |
| 中标单位名称 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 统一社会信用代码 | 9144030019219737XM |
| 项目负责人 | 李瑾 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 421003*****10 | 记录登记时间 | 2021-04-08 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

【中标通知书】

中标通知书



标段编号: 4403102016209009001

标段名称: 黎光物流园施工总承包工程

建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 87570.246680万元

中标工期: 700天

项目经理(总监): 李瑾

本工程于 2021-03-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

生郑
印伟

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-04-15

查验码: 9369488181677312

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【施工合同关键页】

工程编号：_____
合同编号：2024-LG-01-A-001

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 共四册)

工程名称：黎光物流园施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黎光物流园施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 黎光物流园地块位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。用地东侧是梅观高速公路,西南侧是观澜三坳水库,西北侧是山丘生态用地。项目建设用地68亩(45331 m²),项目建筑主要用于电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积(包括地下面积)约26.5万m²,其中地上建筑(计容面积)16.77万m²,地下工程建筑9.48万m²,容积率3.7。项目总投资约10亿元。本项目地上建筑有6栋单体,其中:

1栋1单元为6层仓库(2-6层为冷库),建筑面积约5万m²,仓库首层和二层层高约8m-8.7m,三至六层层高约6m-8.7m;

1栋2单元为单层冷冻高架仓库,建筑面积约0.5万m²,仓库单层层高约48.9m;

1栋3单元为6层常温仓库,建筑面积约7.2万m²,仓库首层和二层层高约8m-8.7m,三至六层层高约6m-8.7m;

1栋4单元为单层常温高架仓库,建筑面积约0.8万m²,仓库单层层高约48.9m;

2栋1单元为20层宿舍楼,建筑面积约1.5万m²,建筑总高度约80米;

2栋2单元为16层物流用房,建筑面积约1.8万m²,建筑总高度为80米。1栋1、2单元与1栋3、4单元在首层和二层设有约41m宽汽车通道大平台,

仓库区域首层设有汽车坡道至二层。

地下室总面积约9.49万m²,其中仓库区域地下室为两层,负一层层高约8m,负二层层高约7米;宿舍楼及物流用房地下室为三层,层高分别约为5.5m、4.8m、4.8m。

上述数据为目前建筑设计方案参数,实际施工的建筑参数以经过政府部门审批的施工图为准。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:地下室工程含桩基础承台、人防工程,主体结构工

程含钢结构工程、建筑装饰工程含幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、电气工程含弱电、防雷工程、消防工程、给排水工程、通风及节能工程、总平面道路及管网、白蚁防治等工程（详见施工图纸、工程量清单及合同条款）；及施工所需的临时设施（含临时用水用电）、市政管线接驳工程、市政道路路口开设（含临时路口等）、建筑信息模型（BIM）编制工程、工程保险等图纸范围内的所有内容，详见施工图纸、工程量清单及合同条款。上述招标范围内的人防工程（含人防设备、水、电、通风）、消防工程（含水、电、消防排烟、气体灭火）、配电箱（柜）安装工程（含电气火灾系统、消防电源监控系统）、生活给水加压系统设备及安装工程、室外工程（道路及管网）、玻璃幕墙工程以专业工程暂估价的形式列入到承包范围内。

不属于本次招标范围的工程包括：基坑支护及土石方、桩基础工程、冷库保温工程、制冷设备及系统安装工程、电梯、提升机等垂直运输设备及安装工程、空调工程、二次精装修工程（室内公共区域装修和二次装修）、室外景观绿化工程、智能化（或智慧化）工程、场地交通工程、通信、燃气工程、泛光景观照明工程、抗震支架工程、调节板和滑升门等设备采购及安装工程、发电机及安装（含环保工程）、高低压变配电工程（含变压器）等。

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发承包范围的权利，投标人不得提出异议。工程承包范围的描述应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 9 日;

合同工期总日历天数 700 天 (经发包人及监理人确认的竣工验收报告)。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌亿柒仟伍佰柒拾万零贰仟肆佰陆拾陆元捌角(¥ 875702466.80 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） 贰仟壹佰壹拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元贰角壹分
(¥21199793.21 元);

(2) 材料和工程设备暂估金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估金额：

人民币（大写） 捌仟伍佰万元整 (¥ 85000000.00 元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 捌仟万元整 (¥ 80000000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。如该等文件减轻、免除了承包人的责任，则必须有发包人加盖公章，或者发包人已经明确对该等事项进行了特别授权（发包人需为该

等文件专门签发授权书)的签字人签字方可有效。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 25 日, 订立地点: 深圳市龙华区观澜街道平安路 60 号康淮电商中心 1 号楼 20 层, 发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立。

本合同一式 十四 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001

邮政编码: 518110

法定代表人: 梁法骥

委托代理人: 熊丰

电话: 0755-29838935

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳分行安联支行

账号: 755921560010703

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 2401

邮政编码: 518101

法定代表人: 刘进跃

委托代理人: /

电话: 0755-83159005

传真:

电子信箱:

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 6012100002040

【竣工验收证明】

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年11月10日

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
 - 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 - 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
 - 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。
-

一、工程概况

| | | | |
|----------------|----------------------------|----------|------------------------------|
| 项目编号 | S-2017-G59-087401 | 项目代码 | 2017-440300-59-03-08 7401 |
| 项目名称 | 黎光物流园主体工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧 | | |
| 建筑面积 | 264638.49 m² | 工程造价 | 87570.25 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙/钢结构 | 层数 | 地上: 1/6/16/20 层 地下: 2/3 层 |
| 立项批准文号 | 深龙华发改备案 (2019) 0387 号 | 宗地号 | A934-0583 |
| 用地规划许可证号 | 440309202100001 | 工程规划许可证号 | LA-2021-0025 |
| 施工许可证号 | 2021-0619 | 监理许可证号 | 00363047 |
| 开工日期 | 2021 年 5 月 10 日 | 验收日期 | 2023 年 1 月 11 日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量 安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120190149-03 |
| 建设单位 | 深圳市深国际现代城市物流港有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程 | | |
| 总包单位 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查 单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 熊丰 |
| 副组长 | 李德平、杜嵘、、全友庆、赵春、冯玉利、陈元文 |
| 组员 | 车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | 陈元文 | 车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫 |
| 建设设备安装工程 | 熊丰 | 常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军 |
| 工程质控资料 | 胡敏腾 | 袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-仓储区（1栋）地下室

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|--|---------------------------------------|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共156项，其中： 经审查符合要求156项 经核实符合要求156项 | 共156项，其中： 资料核查符合要求156项 实体抽查符合要求16项 | 共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共384项，其中： 经审查符合要求384项 经核实符合要求384项 | 共384项，其中： 资料核查符合要求384项 实体抽查符合要求38项 | 共38项，其中： 评价为“好”的37项 评价为“一般”的1项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共49项，其中： 经审查符合要求49项 经核实符合要求49项 | 共49项，其中： 资料核查符合要求49项 实体抽查符合要求49项 | 共49项，其中： 评价为“好”的49项 评价为“一般”的__项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项 | 共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项 | 共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项 | 共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项 | 共12项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的1项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项 | 共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项 | 共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的__项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项 | 共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-配套区（2栋）地下室

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 36 项 | 共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项 | 共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 125 项，其中： 经审查符合要求 125 项 经核实符合要求 125 项 | 共 125 项，其中： 资料核查符合要求 125 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项 | 共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项 | 共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 1 单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|---------------------------------------|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共267项，其中： 经审查符合要求267项 经核实符合要求267项 | 共267项，其中： 资料核查符合要求267项 实体抽查符合要求267项 | 共27项，其中： 评价为“好”的27项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共51项，其中： 经审查符合要求51项 经核实符合要求51项 | 共51项，其中： 资料核查符合要求51项 实体抽查符合要求51项 | 共51项，其中： 评价为“好”的49项 评价为“一般”的2项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项 | 共22项，其中： 资料核查符合要求22项 实体抽查符合要求22项 | 共22项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项 | 共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项 | 共24项，其中： 评价为“好”的24项 评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项 | 共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项 | 共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项 | 共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项 | 共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的__项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项 | 共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1栋2单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项 | 共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>33</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核实符合要求 <u>33</u> 项 | 共 <u>32</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>33</u> 项 实体抽查符合要求 <u>33</u> 项 | 共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的___项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的___项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的___项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的___项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的___项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项 | 共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的___项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项 | 共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 3 单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>389</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>389</u> 项 经核实符合要求 <u>389</u> 项 | 共 <u>389</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>389</u> 项 实体抽查符合要求 <u>39</u> 项 | 共 <u>39</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>38</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>49</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>49</u> 项 经核实符合要求 <u>49</u> 项 | 共 <u>49</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>49</u> 项 实体抽查符合要求 <u>49</u> 项 | 共 <u>49</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>47</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>37</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>37</u> 项 经核实符合要求 <u>37</u> 项 | 共 <u>37</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>37</u> 项 实体抽查符合要求 <u>37</u> 项 | 共 <u>37</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的____项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1栋4单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共29项，其中： 经审查符合要求29项 经核实符合要求29项 | 共29项，其中： 资料核查符合要求29项 实体抽查符合要求29项 | 共29项，其中： 评价为“好”的28项 评价为“一般”的1项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项 | 共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项 | 共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的__项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共26项，其中： 经审查符合要求26项 经核实符合要求26项 | 共26项，其中： 资料核查符合要求26项 实体抽查符合要求26项 | 共26项，其中： 评价为“好”的26项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项 | 共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项 | 共21项，其中： 评价为“好”的24项 评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项 | 共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项 | 共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项 | 共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项 | 共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的__项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项 | 共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2 栋 1 单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项 | 共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>181</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>181</u> 项 经核实符合要求 <u>181</u> 项 | 共 <u>181</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>181</u> 项 实体抽查符合要求 <u>181</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的___项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>138</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>138</u> 项 经核实符合要求 <u>138</u> 项 | 共 <u>138</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>138</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的___项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的___项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的___项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的___项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的___项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项 | 共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的___项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项 | 共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2 栋 2 单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项 | 共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>157</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>157</u> 项 经核实符合要求 <u>157</u> 项 | 共 <u>157</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>157</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>67</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>67</u> 项 经核实符合要求 <u>67</u> 项 | 共 <u>67</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>67</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的___项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的___项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的___项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的___项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的___项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项 | 共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的___项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项 | 共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------------|---------|----|-----|
| 1 | 熊丰 | 深圳市深国际现代城市物流港有限公司 | 项目负责人 | | 熊丰 |
| 2 | 陈元文 | 深圳市深国际现代城市物流港有限公司 | 技术负责人 | | 陈元文 |
| 3 | 胡敏腾 | 深圳市深国际现代城市物流港有限公司 | 资料负责人 | | 胡敏腾 |
| 4 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | | 全永庆 |
| 5 | 高玉玲 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 技术负责人 | | 高玉玲 |
| 6 | 杜嵘 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 项目负责人 | | 杜嵘 |
| 7 | 车建平 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 结构负责人 | | 车建平 |
| 8 | 邓国双 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 建筑负责人 | | 邓国双 |
| 9 | 常洋 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 电气负责人 | | 常洋 |
| 10 | 李加俊 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 给排水负责人 | | 李加俊 |
| 11 | 冯玉利 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | | 冯玉利 |
| 12 | 彭国庆 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | 彭国庆 |
| 13 | 郑小卫 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | 郑小卫 |
| 14 | 陈广英 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | 陈广英 |
| 15 | 胡阳军 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | 胡阳军 |
| 16 | 赵春 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 项目负责人 | | 赵春 |
| 17 | 王赛赛 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 项目副经理 | | 王赛赛 |
| 18 | 孟凡钢 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 项目副经理 | | 孟凡钢 |
| 19 | 王树春 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 项目副经理 | | 王树春 |

| | | | | | |
|----|-----|-----------------|---------|--|-----|
| 20 | 王东 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 项目副经理 | | 王东 |
| 21 | 路健 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 技术负责人 | | 路健 |
| 22 | 李婧一 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 技术部经理 | | 李婧一 |
| 23 | 邓威 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 技术主管 | | 邓威 |
| 24 | 王高魁 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 质量总监 | | 王高魁 |
| 25 | 张玲 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 质量主管 | | 张玲 |
| 26 | 陈培仁 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 安全总监 | | 陈培仁 |
| 27 | 杨天赐 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 安全主管 | | 杨天赐 |
| 28 | 仇恒 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 商务经理 | | 仇恒 |
| 29 | 姚鑫博 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 商务部经理 | | 姚鑫博 |
| 30 | 龚保文 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 机电部经理 | | 龚保文 |
| 31 | 梁凤龙 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 机电工程师 | | 梁凤龙 |
| 32 | 陈潮青 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 给排水工程师 | | 陈潮青 |
| 33 | 李彦飞 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 强电工程师 | | 李彦飞 |
| 34 | 张小康 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 弱气工程师 | | 张小康 |
| 35 | 刘俊 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 工程部经理 | | 刘俊 |
| 36 | 周小三 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 土建工程师 | | 周小三 |
| 37 | 李卡林 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 钢结构工程师 | | 李卡林 |
| 38 | 朱海滨 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 建筑装饰工程师 | | 朱海滨 |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | ✓ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | ✓ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | ✓ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | ✓ | |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|------|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月11日）。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）

总监理工程师：

冯玉利

注册号：230001412
有效期：2025.04.15

施工单位（公章）

单位（项目）负责人：

中华人民共和国2023年1月11日 注册建筑师 11 日

姓名：（公章）

注册号：

单位（项目）负责人：

2023年1月11日

勘察单位（公章）

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）2023年1月11日

姓名：全永庆

注册号：4404678-AY027

有效期：至2024年6月



10.1.2 龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包（EPC）

【全国建筑市场监管公共服务平台查询信息截图】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙馨家园项目

广东省-深圳市-坪山区

| | | | |
|----------|-----------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 4403011909030031 | 省级项目编号 | 4403011908159901 |
| 建设单位 | 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 73204223-0 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 133727.51 | 总投资(万元) | 75356.23 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙华发改备案【2017】0215号 |

项目地址：深圳市龙华区观澜街道高新科技产业园区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

A

深圳市建安(集团)股份有限公司

施工

公开招标

2018-02-09

59500.02

4403011909030031-BD-001

4403011908159901-BD-001

查看

| | | | |
|----------|----------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 龙馨家园项目 | | |
| 工程名称 | 龙馨家园项目 (A907-0132宗地) 工程总承包 (EPC) | | |
| 中标通知书编号 | 4403011909030031-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403011908159901-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2018-02-09 | 中标金额 (万元) | 59500.02 |
| 建设规模 | / | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300754291430W |
| 中标单位名称 | 深圳市建安 (集团) 股份有限公司 | 统一社会信用代码 | 9144030019219737XM |
| 项目负责人 | 曹本伟 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 440304*****19 | 记录登记时间 | 2024-01-18 |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | A |

关闭

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 440310201703640001001

标段名称: 龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC)

建设单位: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 59500.019593万元

中标工期: 995日历天

项目经理(总监): 曹本伟



本工程于 2017-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

曹本伟

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

陈明

日期: 2018-02-26

查验码: 2071128482584636

查验网址: www.szjsjy.com.cn

【工程合同关键页】

合同编号：

龙馨家园项目（A907-0132 宗地）

工程总承包（EPC）合同

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

签订日期：2018 年 3 月 24 日



第一部分 合同协议书

发包人（发包人）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华新区梅龙大道 98 号龙华新区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（承包人）：深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人：杨定远

住所地：深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙馨家园项目(A907-0132 宗地)工程总承包(EPC)事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：龙馨家园项目(A907-0132 宗地)工程总承包(EPC)

2、工程所在地址：龙华区观湖街道观澜高新科技园(启动区)内。

3、工程内容及规模：总用地面积：18430 平方米，总建筑面积 136199.4 平方米，计容建筑面积 92149.4 平方米（其中：保障性住房 64570.5 平方米，沿街商业 10251.53 平方米，集中商业 12327.37 m²，公共配套面积 5000 平方米）；不计容（地下室）建筑面积 44050 平方米；容积率 5.0，覆盖率 36.8%，地下停车位 931 辆。3 栋住宅，1 栋配套商业，1 所（栋）幼儿园，建筑高度≤100 米。住宅总户数：1620 户，其中建筑面积 35 m²户型 1350 套；建筑面积 65 m²户型 270 套。

4、工程承包内容：详见附件一《发包人要求》

二、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

勘察开工日期(绝对日期或相对日期)：自签订合同后 15 日内。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：自签订合同后 15 日内。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2018 年 3 月 5 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 自开工日后第 995 日历天竣工

四、工程质量标准

1、工程勘察、设计质量标准: 勘察文件、设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

2、工程施工质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

3、质量管理目标: 确保深圳市建设工程优质奖, 确保广东省建设工程优质奖。

4、文明施工管理目标: 确保达到“广东省省级双优文明工地”标准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价: 暂定人民币 伍亿玖仟伍佰万零壹佰玖拾伍元玖角叁分 (小写: ¥ 595000195.93 元)。

计价方式: 固定单价合同与分项固定总价包干相结合。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、本合同专用条款;
- 4、本合同通用条款;
- 5、投标文件及其附件;
- 6、招标文件、答疑及澄清;
- 7、标准、规范及有关技术文件;

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的, 以生效时间在后者为准。

如果对组成本合同之其他条款的理解存在冲突的, 各种解释均有合理性且根据前款规则不能确认其有效的, 则以发包人意思或以有利于发包人的理解为准。其他条款与本款抵触的以本款为准。

七、定义与解释

除本合同第三部分《专用条款》另有定义外, 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位印章（公章或合同专用章）后生效。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

（以下无正文）

发包人：深圳市龙华高新技术产业园区开发
投资有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29808033/15920092548

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：9144030019219737XM

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
银行账户平安银行深圳时代金融支行
电话：400175866
账号：6012100002040
送达地址：深圳市福田区深南大道 8000 号
否则，恕乙方不作任何承认。
建安大厦 12 楼

集团公司监督投诉联系方式

法人代表： 杨定远
办公电话： 83159006
手机号码： 13902921628

【竣工验收证明】

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：龙馨家园项目桩基础及主体工程

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市龙华高新技术产业区开发投资有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------------|--------|--|------|----------------|
| 工程名称 | 龙馨家园项目桩基础及主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区观澜高新技术产业园区内，观乐路与观盛三路交汇处 | 建筑面积 | 133727.51平方米 | 工程造价 | 55360.689833万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上：1栋一单元22层，1栋二单元32层，1栋三单元31层，1栋四单元31层，2栋幼儿园4层 | | |
| | | | 地下：3层（局部四层） | | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-47-03-09214701 | 监理许可证号 | E144006119 | | |
| 开工日期 | 2018.12.19 | 验收日期 | 2022年8月12日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2018103 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华高新技术产业区开发投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳东盛方电力科技有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 胡龙光 |
| 副组长 | 张光锐、罗庆锋、甄永和 |
| 组员 | 刘建宇、邓礼良、徐宪文、李昱东、张光锐、邓长清、李俊、彭昊、段旆、王元、王林刚、韩启斌、孙健忠、程凡 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 张光锐 | 刘建宇、邓礼良、邓长清、李俊、彭昊、段旆、王元、王林刚 |
| 建筑设备安装工程 | 罗庆锋 | 徐宪文、韩启斌、孙健忠 |
| 工程质控资料 | 甄永和 | 李昱东、程凡 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 15 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 2 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-----|----|-----|
| 1 | 张定强 | 深圳市龙华高新技术产业园 | 张定强 | | 张定强 |
| 2 | 刘建宁 | " " " | " " | | 刘建宁 |
| 3 | 顾龙光 | " " | | | 顾龙光 |
| 4 | | | | | |
| 5 | 魏天和 | 深圳市恒浩建 | 魏天和 | | 魏天和 |
| 6 | 杨志华 | " " | 杨志华 | | 杨志华 |
| 7 | 高玉玲 | 深圳市岩土研究院有限公司 | 杨定章 | 高级 | 高玉玲 |
| 8 | 李福祥 | 深圳市恒浩建 | 李福祥 | | 李福祥 |
| 9 | 徐实波 | " " | | | 徐实波 |
| 10 | 刘国良 | " " | | | 刘国良 |
| 11 | 杨志华 | " " | | | 杨志华 |
| 12 | 周志顺 | " " | | | 周志顺 |
| 13 | 罗会 | 科工设计 | | | 罗会 |
| 14 | 陈加 | 深圳市特区建设集团设计顾问有限公司 | 陈加 | 高级 | 陈加 |
| 15 | 刘会 | 科工设计 | | | 刘会 |
| 16 | 刘明 | 科工设计 | | | 刘明 |
| 17 | 刘瑞 | 科工设计 | | | 刘瑞 |
| 18 | 李星东 | 深圳市恒浩建 | 李星东 | | 李星东 |
| 19 | 于耀清 | 深圳市建安集团股份有限公司 | 于耀清 | | 于耀清 |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

验收合格。

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日 |  (公章) 总监理工程师: 2022年8月12日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日 |

* GD-E1-914/6 *

10.1.3 怡亚通大厦项目施工总承包工程

【全国建筑市场监管公共服务平台查询信息截图】



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据

项目详情

手机查看

怡亚通大厦项目

广东省-深圳市-宝安区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|-------------------|
| 项目编号 | 4403061907130290 | 省级项目编号 | 4403061903079901 |
| 建设单位 | 深圳市怡亚通供应链股份有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 27939840-6 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 75196.05 | 总投资(万元) | 220574.7 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深宝发改备案【2019】0128号 |



项目地址: 深圳市宝安区裕安一路及滨港二路交叉处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工费审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

A

深圳市建安(集团)股份有限公司

施工

公开招标

2019-07-18

38369.58

4403061907130290-BD-001

4403061903079901-BD-001

查看

| | | | |
|----------|---|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 怡亚通大厦项目 | | |
| 工程名称 | 怡亚通大厦项目施工总承包工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403061907130290-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403061903079901-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2019-07-18 | 中标金额(万元) | 38369.58 |
| 建设规模 | 本项目建筑物共34层，由4层地下室及30层商业办公组成；建筑高度为138.5米，建设用地面积 4602.98 平方米，总建筑面积为 75196.05平方米，设地下室4 层，其中商业 5060 平方米，商业性办公 50000 平方米，物业服务用房 170 平方米。 | | |
| 面积(平方米) | 75196.05 | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403002795437735 |
| 中标单位名称 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 统一社会信用代码 | 9144030019219737XM |
| 项目负责人 | 段梅 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 210402*****31 | 注册登记时间 | 2024-01-17 |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | A |

关闭

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 44030020190071001001

标段名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市怡亚通供应链股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 38369.576372万元

中标工期: 675天

项目经理(总监): 段旆



本工程于 2019-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

段旆

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-18

邓志华

查验码: 3386181985553519

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【工程合同关键页】

正本 ✓

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处

发 包 人: 深圳市怡亚通供应链股份有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怡亚通供应链股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处(宗地号 A002-0043)

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2019)0128 号

工程规模及特征: 本项目建设用地面积 4602.98 平方米,总建筑面积为 75196.05 平方米,设地下室 4 层,其中商业 5060 平方米,商业性办公 50000 平方米,物业服务用房 170 平方米。项目规划建设栋怡亚通大厦,作为怡亚通全球总部行政管理中心、采购管理中心、结算管理中心、研发管理中心、信息管理中心及全球呼叫中心和商业配套等功能,项目的建设对所在地区乃至全球的供应链服务业具有积极的影响,打造个共享、共融、共生的供应链生态圈。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济 100 %; 其他____%。

二、工程承包范围

怡亚通大厦项目的主体土建工程(地上+地下)、电气工程(地上+地下)、给排水工程(地上+地下)、高低压系统、电梯工程、太阳能工程、柴油发电机组采购、安装及环保工程、智能化工程、消防工程、暖通工程、燃气工程、幕墙工程、人防工程、白蚁工程、擦窗机工程、泛光照明工程、充电桩工程、绿化工程、精装修工程(自用+出租)等;与本工程相关的建筑构件、设备基础、零星砼的浇筑、预埋件、预留洞及外门窗洞口、沟槽的二次修补等,二次装修墙壁洞口留设封堵)具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外,

还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合及指定专业分包等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 □室外环境 ）。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： ； 庭院管： 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | | | |

☒智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它) ;

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 30 日前;

计划竣工日期: 2021 年 10 月 6 日前;

合同工期总日历天数 675 天。

招标工期总日历天数 735 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿捌仟叁佰陆拾玖万伍仟柒佰陆拾叁元柒角贰分
(¥ 383695763.72 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆佰陆拾玖万柒仟肆佰元玖角整 (¥ 6697400.90 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 伍仟贰佰贰拾万 (¥ 52200000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟柒佰捌拾肆万肆仟捌佰肆拾伍元柒角捌分 (¥ 27844845.78 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 08 日；

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立, 并送相关部门备案后生效。

本合同一式 十六 份, 其中正本二份, 副本十四份, 均具有同等法律效力, 发包人执 一正肆副 份, 承包人执 一正肆副 份。

合同其他份数用于合同备案办理施工许可证使用。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:
地址:
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:
地址:
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:

用方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6042400002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表: 杨定斌
银行电话: 83159006
手机号码: 13902921438

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称： 怡亚通大厦项目施工总承包工程

验收日期： 2023 年 8 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市怡亚通供应链股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD · E 1 · 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---|--------|---------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 怡亚通大厦项目施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处 | 建筑面积 | 75196.65m² | 工程造价 | 38369.576372万元 |
| 结构类型 | 桩基础 | 层数 | 地上: | 30 | 层 |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-440306-59-03-10129401 | 监理许可证号 | 4403002017028200 | | |
| 开工日期 | 2020年1月5日 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q440301200170218-02 | | |
| 建设单位 | 深圳市怡亚通供应链股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市嘉信建设集团有限公司、深圳市中鹏建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建安（集团）股份有限公司、福建省柏拉建设发展有限公司、浙江百诚未来环境集成有限公司、深圳市君安电力工程有限公司、深圳市中天达电梯有限公司、深圳市海鹏人防工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 黄伟东 |
| 副组长 | 陈炯炯、彭力山、段旂、简万成、吴超、何金福、李昌立 |
| 组员 | 谢姣、周小三、王建顺、郑丰源、周泽锐、董为民、黄延旭、黄延洪、吴坚强、张猛平、邹冰娜、江东、王银河、吴明洁、钟富权、王跃、仵艳伟、穆建新 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 彭力山 | 段旂、胡良庆、王俊猛、靳美男、孔维志、王逸坤、张猛平、洪银来、林毅、何康、谢琦睿、熊晓敏、赵政智 |
| 建筑设备安装工程 | 陈志军 | 王建顺、谢姣、李彦飞、赵国成、王银河、冯上明、王帅、王朝阳、钟富权、王跃、仵艳伟 |
| 工程质控资料 | 黄述利 | 郑凯玲、林婷、黄辉、李辉、罗利民 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD · EI · 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|--|
| 主体结构 | 验收合格 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 22 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 1 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 3 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 26 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 25 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 验收合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 20 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 消防工程 | 验收合格 | 共 52 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 3 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 33 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 燃气工程 | 验收合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

本项目怡亚通大厦项目施工总承包工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴超
注册号：4400030-068
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：段旖
注册号：粤1442015201634102
专业：建筑
执业单位：4.11.14
广州市建安(集团)股份有限公司

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年8月28日

2023年8月29日

2023年8月28日

2023年8月28日

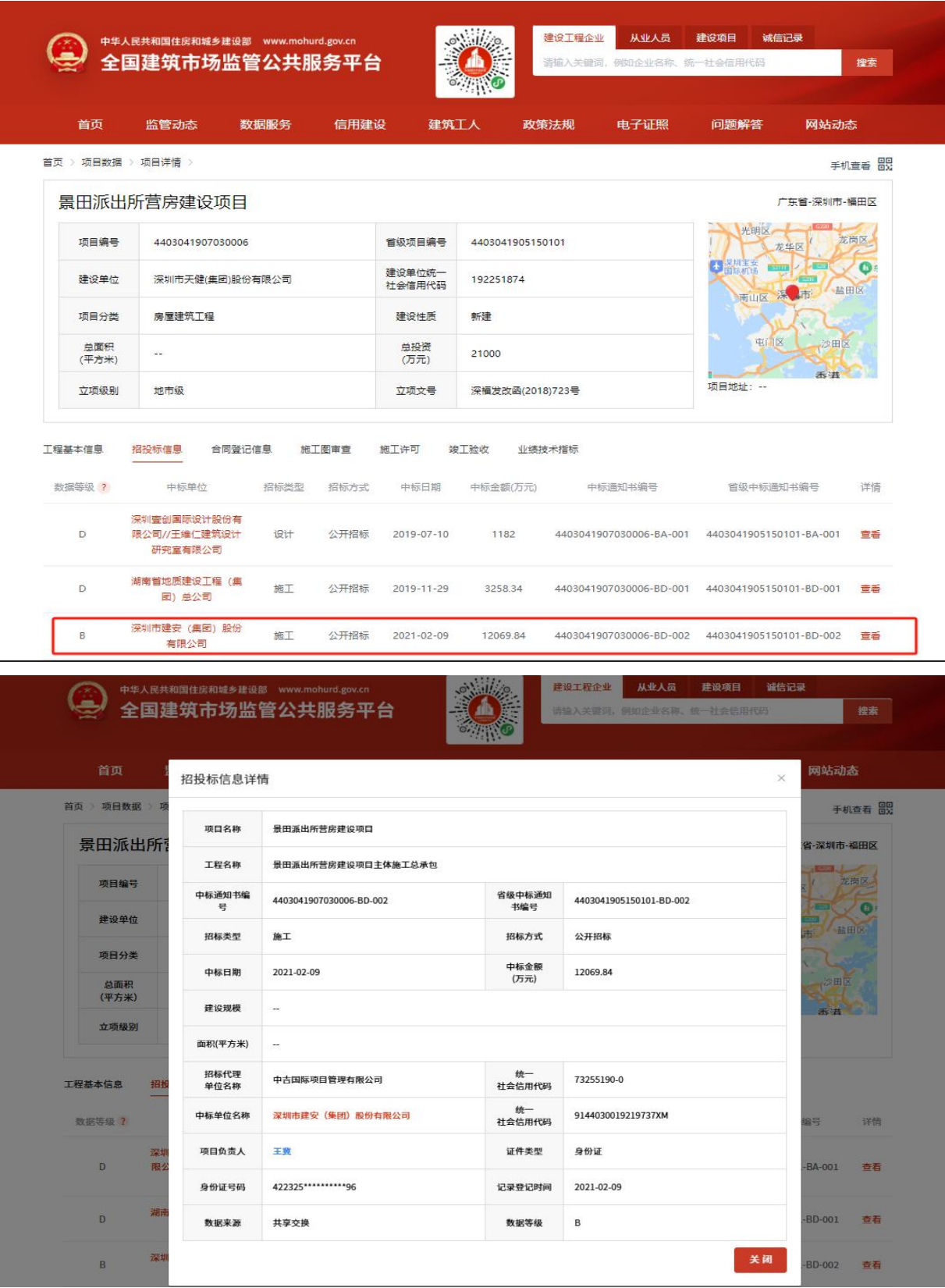
2023年8月28日



10.2 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩汇总表（不超过 2 项）

| 序号 | 工程名称 | 建设地点 | 竣工验收日期 | 合同金额 (万元) | 全国建筑市场 监管公共服务 平台” 查询网址 |
|----|----------------------------------|--------|-------------|--------------|---|
| 1 | 景田派出所营 房建设项目主 体施工总承包 工程 | 深圳市福田区 | 2024. 1. 15 | 12069.84 | 全国建筑市场 监管公共服务 平台（四库一 平台） https://jzsc .mohurd.gov. cn/data/proj ect/detail?i d=1883215 |
| 2 | | | | | |

10.2.1 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图



项目经理变更证明

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440304-92-01-70153402

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2021年03月29日

深圳市福田区住房和建设局

304013

证书序列号: 2021-0408

| | | | |
|---|---|--------|----------------|
| 建设单位 | 深圳市大健(集团)股份有限公司,深圳市公安局福田分局 | | |
| 工程名称 | 景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市福田区景田北五街与景田西路交汇处 | | |
| 建设规模 | 27486.85 平方米 | 合同价格 | 12069.83719 万元 |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021年03月15日 | 合同竣工日期 | 2022年02月28日 |
| 备注 | 项目负责人: 史海如 注册证书号: 粤144171848414 项目总监: 蒋文革 注册证书号: 44013075 范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调; 建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工 程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2021-11-19项目经理由王冀(粤144171900023)变更为史海如(粤144171848414) | | |
| 注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑 法>>的规定予以处罚。 | | | |

发证机构名称} 提供, 仅供办理相关业务事项时使用, 有效期至2099-01-01

10.2.2 工程合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处

工程规模及特征: 本项目用地面积为 4453.35 平方米,拟建一栋 6 层高的多层裙房和 14 层高的塔楼,总建筑面积为 27486.85 平方米。计容积率建筑面积 18484.44 平方米(其中,计规定容积率建筑面积 17950.00 平方米,地上核增建筑面积 534.44 平方米),计规定容积率建筑面积 17950.00 平方米(其中,派出所地上总建筑面积 12799.34 平方米,社康中心地上总建筑面积 4510.18 平方米,公共开关用房建筑面积 30.91 平方米,派出所地下总建筑面积 574.10 平方米,地下一层消防控制室建筑面积 35.47 平方米),地下总建筑面积 9611.98 平方米(其中,计规定容积率建筑面积为 609.57 平方米,不计容积率建筑面积为 9002.41 平方米)。地面建筑总高度 71.4 米,最高高度 79 米,建筑地下共 3 层,包括派出所办案用房、公共设备用房和停车库,其中停车库拥有 164 个机动车位,地上 16 个停车位。主要建设内容包括: 办事中心、管理用房、业务保障用房、社康中心医技治疗、预防保健、临床诊断、护理康复病房、派出所办案用房、公告设备用房、停车库设施等,项目概算总投资为 23051.00 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

景田派出所营房建设项目主要建设内容包括但不限于基坑支护结构(支撑梁板、支撑钢柱)拆除工程、基坑回填及换撑工程、基础工程(承台底板)、主体结构工程、围墙工程、钢结构工程、幕墙工程、金属门窗工程、装饰装修工程(含室内二次机电)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、防雷工程、高低压配电工程(含

充电桩)、建筑弱电智能化工程(社康中心部分)、派出所部分弱电智能化工程套管预埋空洞预留、医气工程套管预埋空洞预留、污水处理系统(含医疗污水)、人防工程、消防工程(含气体灭火)、燃气工程、建筑节能工程、通风空调及防排烟工程、室外安装工程、室外环网、室外停车场、减(隔)震工程、机械停车工程、抗震支架、室外园林景观工程(含屋面绿化、二层平台及花园)及附属工程等全部室外工程、绿色建筑工程、海绵城市工程、停车库划线及标识标牌工程(地面、地下室)、停车场管理系统工程、白蚁防治工程、以及总承包范围内的相应检测工程、管线改迁、垃圾清理、项目红线外围挡占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程,具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。本项目包含的所有专项验收,如人防验收、消防验收、高低压配电验收、燃气验收、白蚁防治验收、防雷验收、节能验收、规划验收、主体沉降监测、室内污染物检测(室内环境检测、验收)及为达到本项目竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 基础工程(承台)); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |

| | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 防排烟工程) ; | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 03 月 15 日 (具体以监理单位开工令时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 02 月 28 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市先行验收标准达到合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿贰仟零陆拾玖万捌仟叁佰柒拾壹元玖角捌分 (¥120698371.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰叁拾伍万零伍佰伍拾伍元贰角肆分 (¥2350555.24元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰肆拾伍万捌仟捌佰柒拾玖元陆角玖分 (¥6458879.69元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

宏韩
印德

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

刘建强

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 2401

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 6012 1000 02040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行:平安银行深圳时代金融支行
账号:6012100002040
否则,恕乙方不作任何承认。

2021年 3月 08日

10.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

验收日期: 2024 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）: 深圳市公安局福田分局/深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|--------------|------|----------------|
| 工程名称 | 景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处 | 建筑面积 | 27500.98m² | 工程造价 | 12069.837198万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上：塔楼20、裙楼6层 | | |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-440304-92-01-70153402 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年04月10日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2021039 | | |
| 建设单位 | 深圳市公安局福田分局/深圳市天健（集团）股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳宏一科技集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精品建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 邹稚 |
| 副组长 | 杨运科、蒋文革 |
| 组员 | 史海如、彭远新、孔勇、赵明生、曾定云、郝兴华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------------|
| 建筑工程 | 杨运科 | 史海如、赵明生、陈华鹏、李 瑞、周旭东、李永佳、刘 鹏、谭 龙、尹 坤 |
| 建筑设备安装工程 | 孔勇 | 郝兴华、林启销、曾定云、廖荣健、周全胜、王洪卯、谭兴华、黄卓思、莫权能 |
| 工程质控资料 | 蒋文革 | 薛庚、周浩、赵大双、陈炯斌、张静静 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、 在设备)工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 23 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项 | 共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 / 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 邹惟 | 深圳市公安局福田分局 | 项目负责人 | | 邹惟 |
| 2 | 杨运科 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 杨运科 |
| 3 | 李杰然 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | 专业工程师 | | 李杰然 |
| 4 | 彭远新 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 彭远新 |
| 5 | 孔勇 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 孔勇 |
| 6 | 陈华鹏 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 建筑专业负责人 | 工程师 | 陈华鹏 |
| 7 | 李瑞 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 建筑专业设计师 | 工程师 | 李瑞 |
| 8 | 林启佑 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 电气专业设计师 | | 林启佑 |
| 9 | 黄卓思 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 给排水专业设计师 | | 黄卓思 |
| 10 | 莫权能 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 暖通专业设计师 | 助理工程师 | 莫权能 |
| 11 | 尹坤 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 建筑专业设计师 | | 尹坤 |
| 12 | 蒋文革 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 蒋文革 |
| 13 | 曾定云 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 曾定云 |
| 14 | 赵明生 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 赵明生 |
| 15 | 薛庚 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 监理员 | | 薛庚 |
| 16 | 王树春 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王树春 |
| 17 | 史海如 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 史海如 |
| 18 | 郝兴华 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 郝兴华 |
| 19 | 周旭东 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 质量负责人 | 工程师 | 周旭东 |
| 20 | 周浩 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 周浩 |
| 21 | 李永佳 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 李永佳 |
| 22 | 刘鹏 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 刘鹏 |
| 23 | 赵大双 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 资料员 | | 赵大双 |
| 24 | 陈炯斌 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 资料员 | | 陈炯斌 |
| 25 | 周全胜 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 设备安装施工员 | | 周全胜 |
| 26 | 廖荣健 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 设备安装质量员 | 工程师 | 廖荣健 |
| 27 | 张静静 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 机电资料员 | | 张静静 |
| 28 | 谭龙 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 装饰分包项目负责人 | | 谭龙 |





* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标准、规范、强制性条文等要求施工，各分部、分项工程经有关单位验收合格。有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量为一般，单位工程验收合格。

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|--|--|
|  | |  | |  | |  | |
| 建设单位: | | 监理单位: | | 施工单位: | | 设计单位: | |
|  | |  | |  | |  | |
| 单位(项目)负责人: | | 单位(项目)负责人: | | 单位(项目)负责人: | | 单位(项目)负责人: | |
| 2024年1月1日 | | 2024年1月1日 | | 2024年1月1日 | | 2024年1月1日 | |

Barcode: * GD-E1-914/6 *