

工程编号：2405-440306-04-01-268815003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：宝安中学（集团）高中部改扩建工程 EPC 总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（牵头单位）

中建四局深圳城建有限公司（联合体成员）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（设计单位）

日期：2024 年 12 月 17 日

资格审查文件目录

- 1、通过年审的营业执照副本（原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 2、施工、设计企业资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体承担对应工作任务
单位提供）；
- 3、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件），需要满足以下要求：（1）联合体牵头单位、
联合体成员均需加盖公章、法定代表人签字或签章；（2）联合体共同投标协议需明确分工内容，
且分工内容不违反《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办
法的通知》（建市规〔2019〕1号）第八条规定的情形；
- 4、投标人安全生产许可证（原件扫描件，若为联合体投标，承担施工任务的单位均需提供）；
- 5、项目总负责人（若为联合体投标，由牵头单位拟派）的有关证明资料：工程类高级工程师
及以上技术职称证书（原件扫描件）或工程类注册资格证书原件扫描件（注册建筑师或注册结构工
程师或注册土木工程师或注册岩土工程师或注册建造师）、业绩证明文件：1个近5年内（自招标
公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已竣工验收的房屋建筑项目工程总承包（即EPC类项
目。不认可施工总承包项目）担任①项目总负责人或②项目经理的业绩，须提供能证明其任职的文
件（①中标通知书（如有）、②合同、③竣工验收报告、④甲方盖章的任职证明（如需）等）；业
绩为施工总承包类的为无效业绩。
- 6、拟派施工负责人（项目经理）（若为联合体投标，由牵头单位拟派）的有关证明资料：国
家注册二级及以上建造师注册证书（原件扫描件）和安全生产考核合格证（原件扫描件）；（若为
一级建造师电子注册证书，须下载打印电子注册证书并签名后扫描，一级建造师电子注册证书且应
符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕
40号）的规定。若为二级建造师注册证书，注册证书应符合各省的有关规定）
- 7、设计负责人国家注册（一级注册建筑师或一级注册结构师）证书（原件扫描件，若为联合
体投标，由联合体成员单位（设计单位）拟派）；
- 8、投标担保证明文件。（如银行纸质保函、投标保证金保险合同或保险单）（原件扫描件）或电
子保函，投标人若为联合体投标，投标担保由联合体牵头单位提供。根据《深圳市住房和建设局关
于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要
求全面推广电子保函（保险），投标人可自愿选择办理电子保函（保险），电子保函（保险）与纸质
保函（保险）具有同等效力，投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。
投标担保的保证期间须在投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日）有效，投标有效
期从递交投标文件截止日起计算，即投标担保的保证期间不得短于截标后148日历天。
- 8.1 投标保函的格式见第四章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采
用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、

3 款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效；

8.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函），银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

8.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证；

8.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求；

9. 《定标会抽签承诺书》。（原件扫描件，具体格式见本章附件 3）

10. 业绩证明资料

10.1 投标人近 5 年同类工程业绩证明文件（按本章附表 1 要求提供）；

10.2 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩证明文件（按本章附表 2 要求提供）。

备注：以上 1-8 项作为资格审查要素；②9-10 项不作为资格审查要素。

第 9 项《定标会抽签承诺书》仅作为进入定标环节抽签的投标人参加抽签使用，不作为资格审查要素和入围及定标票决的择优要素，若投标人在资格审查文件中未按要求提交《定标会抽签承诺书》，则视为投标人同意在定标抽签环节由招标人代表代为进行抽签，且认可招标人抽签的结果，招标人不再通知投标人参加抽签程序；

第 10 项不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。为了统一清标工作，请投标人严格按照本章提供的附表格式编制投标文件。

中国建筑第四工程局有限公司

编号: S0612021065176				<h1>营业执照</h1>		 <p>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</p>	
统一社会信用代码 91440000214401707F							
名 称	中国建筑第四工程局有限公司	注 册 资 本	捌拾亿元(人民币)				
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	1991年06月14日				
法 定 代 表 人	易文权	住 所	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼				
经 营 范 围	房屋建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)						
		登 记 机 关					
				2023 年 01 月 12 日			

国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440400345424095C

营业执照



名称 中建四局深圳城建有限公司
类别 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人 陈国宝

成立日期 2015年06月23日
住所 深圳市宝安区福永街道福永社区福新一巷8号301

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年 05月 31日



统一社会信用代码 91440300618833143T					
		<h1>营业执照</h1>			
		(副本)			
名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
类型	有限责任公司(港澳台法人独资)				
法定代表人	成欣	成立日期	1986年06月18日		
		住所	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创 新大厦A栋601		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2024年07月05日			

No.DZ 00073749



建筑业企业资质证书

证书编号: D244035238

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码: 91440000214401707F

法定代表人: 易文权

注册地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244764831

企业名称: 中建四局深圳城建有限公司

统一社会信用代码: 91440400345424095C

法定代表人: 陈国宝

注册地址: 深圳市宝安区福永街道福永社区福新一巷8号301

有效期: 至2025年07月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

企业名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601		
建立时间	1986年06月18日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300618833143T		
经济性质	有限责任公司(港澳台法人独资)		
证书编号	AW144017173-6/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	成欣	职务	董事长
单位负责人	陈日飙	职务	党委书记、总经理、总建筑师
技术负责人	陈日飙	职称或执业资格	正高级工程师/ 一级注册建筑师
备注: 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 190011-sj			

业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 No.AF 0521355

联合体共同投标协议

盖章：中建四局深圳分公司

陈国玉有限公司



SHEN YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN) LTD
 申义设计顾问(深圳)有限公司
 成行
 头街道马家龙社区大新路



联系电话: 0755-81396199 传真: 0755-81396190

(提示:联合体各方分工内容需符合《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工分包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》(建市规〔2019〕1号)第八条的规定。未填写承担的工作内容,或仅填写“收取工程款项”或仅填写类似收款术语的,资格审查不合格处理)



[illegible]



统一社会信用代码：91440400345124095C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]034239

企业名称：中建四局深圳城建有限公司

法定代表人：陈国宝

单位地址：深圳市宝安区福永街道福永社区福新一巷8号301

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月15日 至 2026年12月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月15日



5、项目总负责人（若为联合体投标，由牵头单位拟派）的有关证明资料：工程类高级工程师及以上技术职称证书（原件扫描件）或工程类注册资格证书原件扫描件（注册建筑师或注册结构工程师或注册土木工程师或注册岩土工程师或注册建造师）、业绩证明文件：1个近5年内（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已竣工验收的房屋建筑项目工程总承包（即EPC类项目。不认可施工总承包项目）担任①项目总负责人或②项目经理的业绩，须提供能证明其任职的文件（①中标通知书（如有）、②合同、③竣工验收报告、④甲方盖章的任职证明（如需）等）；业绩为施工总承包类的为无效业绩。

项目总负责人工程类高级工程师

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 余楷勤
	性 别 男
	出生年月 1973 年 7 月
	专 业 工民建
	任职资格 高级工程师
证书编号: AZ-041999	发证单位  2013 年 02 月 21 日

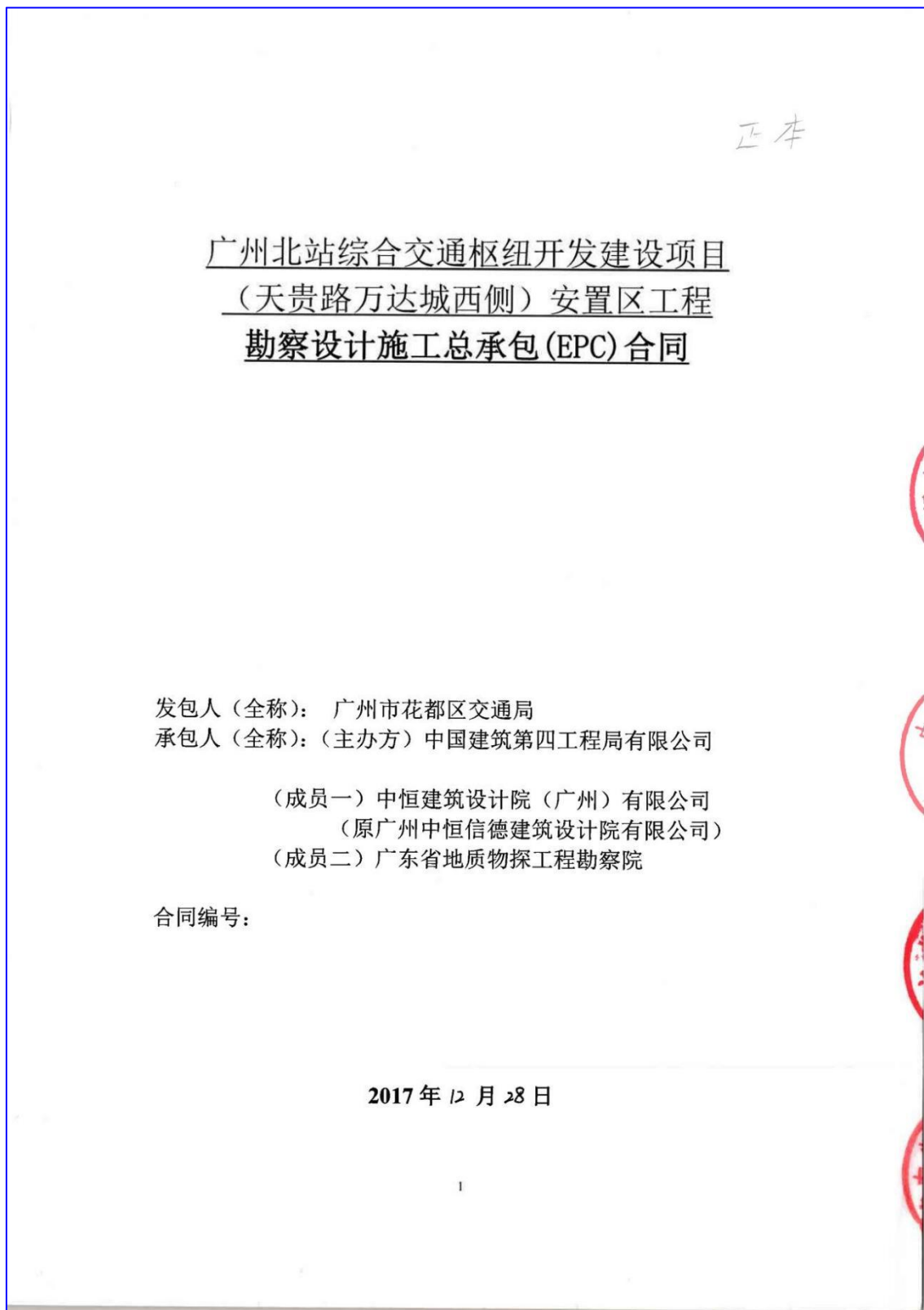
项目总负责人已竣工验收的房屋建筑项目工程总承包业绩汇总表

项目名称	建设单位	项目规模	工程造价	担任职务
广州北站综合交通枢纽开发建设 项目（天贵路万达广场西侧）安置区勘察 设计施工总承包（EPC）	广州市花都市交 通局	883386.00 平方米	331414.90 万元	项目经理

业绩证明文件：

1、广州北站综合交通枢纽开发建设项目(天贵路万达城西侧)安置区勘察设计施工总承包(EPC)

1.1、合同关键页扫描件



第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，广州市花都区交通局(下称“发包人”)与(主)中国建筑第四工程局有限公司 (成员一)中恒建筑设计院(广州)有限公司、(成员二)广东省地质物探工程勘察院 (下称“承包人”)就广州北站综合交通枢纽开发建设项目(天贵路万达城西侧)安置区工程勘察设计施工总承包事宜协商一致，订立本合同。承包方就本项目向发包方负有连带和各自法律责任。联合体主办方代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且承包人在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体主办方统一负责。

第1条 工程概况

1、工程名称：广州北站综合交通枢纽开发建设项目(天贵路万达城西侧)安置区勘察设计施工总承包(EPC)

2、工程批准、备案文号：_____

3、工程地点：

位于花都区花城街长岗村、石岗村内，位于天贵路旁、万达文化旅游城以西，平步大道以北，永安路以南，建设北路以东。

4、工程内容及规模：

项目总用地 160627 平方米，总建筑面积约 88.3386 万平方米，其中：计容面积约为 54.2884 万平方米，不计容面积约为 34.0502 万平方米，其中包含装配式建筑 100000 平方米，装配率约为 30%以上。用地分为 A/B/C/D 四个地块，建设内容包括居民住宅、邻里中心综合楼、幼儿园、地下室、景观园林等。

5、工程承包范围：安置区的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作，包括但不限于以下内容：

5.1 勘察部分

按国家和广东省现行的标准、规范和规程，完成规划红线图范围内的岩土工程勘察，及测量、地下管线探测等工作。岩土工程勘察包括：(1)初步勘察、(2)详细勘察。。所有勘察工作包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的跟踪技术服务以及其他相关的技术支持和服务。

5.2 设计部分

本项目全过程设计，本项目用地红线范围内：负责项目的修规编制、深化方

案设计、单体报建图设计和报建通编制、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工图预算编制、竣工图编制及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导。范围主要包括：

5.2.1 负责规划用地红线范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、通风、空调、基坑支护、室内装修、消防、幕墙、人防、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、外水、外电、燃气、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明等专业设计，但不包含由供电供水供气部门负责建设部分的设计；

5.2.2 配合发包人办理项目的修规报建、建筑方案报建、初步设计审查备案、深基坑审查、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等专项报批报建和验收工作；负责提供本项目红线范围内的勘察孔位布置及相关技术要求，若采用大直径嵌岩桩时提供桩基施工勘察方案。

5.2.3 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作；

5.2.4 如设计单位不具备项目中各专业部分的相应资质，设计单位应在征得发包人同意或监理单位同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

本工程实行限额设计（即确保工程造价控制在经政府部门批准的初步设计概算内）。

5.3 施工部分

5.3.1 负责本项目规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程，含基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、砌筑工程、外墙饰面工程、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、白蚁防治工程等；机电安装工程，含电梯、给排水、电气、消防、通风空调、智能化、供电供水、外水外电（含红线外接驳）、临水临电（含红线外接驳）、人防安装工程等；室外市政工程，含道路、给排水、路灯、停车场、园林建筑及绿化等；场地原有建筑物的拆除、清运及绿化迁移。

5.3.2 负责预算、结算的编制工作，并配合送审、评审工作；

5.3.3 配合发包人办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于配合发包人办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用；

5.3.4 完成按有关规定应由承包方负责的检验监测工作，及配合发包人委托

的第三方检测工作；

5.3.5 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。

5.3.6 项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在承包人合同价款中）；

5.3.7 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总、竣工图签审及竣工图编制（份数按发包人要求）；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中；

5.3.8 利用 BIM 技术对项目合同、设计、进度、质量、安全、投资进行有效管控；

5.3.9 作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，包括为完成本项目的所有工程（含发包人后续另外发包的工程及检测服务）实施直至竣工验收所需的项目管理和配合移交场地、提供检测条件及辅助设施、相关资料等服务。

6、承包方式：包勘察、包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

7、资金来源：财政统筹

第 2 条 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

承包人负责。

第 3 条 合同工期

开工日期：计划 年 月 日开始施工，设计及勘察的具体开工日期以发包人发出的开工通知为准，施工的具体开工日期以办理施工许可证及监理工程师签发的开工令为准。

勘察工期(相对日期)：合同签订后，承包人收到发包人发出的勘察进场通知起计 60 日历天内提交勘察成果文件。如果承包人原因造成的延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费；

设计工期(相对日期)：100 日历天，并按照专用条款 5.2.5 条的时间要求提交相应成果，如果承包人原因造成的延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费；

施工工期(相对日期): 450 日历天, 50 (办理施工许可及余泥渣土排放手续)+50 (地下)+290 (地上)+30 (各专业验收)+30 (竣工验收)=450 天。如果承包人原因造成的延误工期, 承包人向发包人支付的误期损害赔偿费, 误期损害赔偿执行专用条款;

总工期(相对日期): 760 日历天

第 4 条 工程质量标准:

勘察、设计要求的质量标准: 按照国家现行的标准、规范和规程进行勘察、设计, 根据工程任务单规定的进度, 提交勘察、设计成果, 并对其质量负责。

施工要求的质量标准: 合格, 争创广州市建设工程优质奖。

安全文明施工要求: 达到广州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

第 5 条 合同价格和付款货币

1、合同价暂定为人民币 (大写): 叁拾叁亿壹仟肆佰壹拾陆万玖仟零陆元陆角伍分。(小写金额: ¥ 3314169006.65 元)。其中: 勘察费 ¥ 13356000.00 元 (大写: 壹仟叁佰叁拾伍万陆仟元整), 投标报价下浮率: 20%; 设计费 ¥ 66195520.00 元 (大写: 陆仟陆佰壹拾玖万伍仟伍佰贰拾元整), 投标报价下浮率: 20%; 施工费 (即施工部分的工程费) ¥ 3234617486.65 元 (大写: 叁拾贰亿叁仟肆佰陆拾壹万柒仟肆佰捌拾陆元陆角伍分), 投标报价下浮率: 0.13%。

2、勘察费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》以经区有关主管审核部门审定的勘察实际工程量, 根据投标人的投标报价下浮率, 调整最终的勘察酬金。本合同勘察费结算价最终以结算终审部门审定为准。

3、设计费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》以经花都区发改局最终审定建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和为工程设计收费计费额, 根据投标人的投标报价下浮率, 调整最终的设计酬金。基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×(1-设计费投标报价下浮率)。本工程专业调整系数定为: 1.0; 复杂程度调整系数定为 1.0, 施工图预算编制费基本设计费的 10%, 竣工图编制费为基本设计费的 8%, 即本项目设计费=基本设计费+施工图预算编制费+竣工图编制费。并以此设计酬金作为本项目设计费支付和结算的依据。

初步设计概算编制按照《广东省建设工程概算编制办法》(2014 年)、《广东

省房屋建筑工程概算定额》(2014 年)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建筑及装饰工程综合定额》(2010 年)、《广东省安装工程综合定额》(2010 年)、《广东省市政工程综合定额》(2010 年)、《广东省园林建筑绿化工程综合定额》(2010 年)、《广州市市政工程补充综合定额》(2011 年)及配套文件执行。初步设计概算中的材料建设标准及档次必须征得发包人同意。

本合同设计费结算价最终以结算终审部门审定为准。

4、施工费：

4.1 建筑安装工程费用报价

本项目的建筑安装工程费采用根据下浮率方式进行报价。

本项目的工程范围以政府相关部门批准认可为准，最终建筑安装工程费用以财政评审部门审定金额为准。结算方法如下：

4.1.1 采用清单计价方式，按实际发生工程量计算，套用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据(2013 年)》、《广东省建设工程计价通则(2010 年)》、《广东省市政工程综合定额(2010 年)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010 年)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010 年)》、《广东省安装工程综合定额(2010 年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011)》等工程量清单计价规范及定额(工程量清单计价规范及定额遇国家政策改变时，以各单项工程签订合同的时间为准，如各单项工程无签订合同，以各单项工程的开工令为准，作相应调整)。套取相应的计费程序(计费程序表中出现上下限的按其平均值计算)。工程优质费按分部分项工程费的 2.5%计算；文明工地增加费按分部分项工程费的 0.7%计算。以此相关定额的计价为基数乘以(1-建筑安装工程费中标下浮率)计算。

4.1.2 人工、材料价格按施工期间广州市花都区建设行政主管部门发布的相关文件计算，缺项部分参照《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》计算，其中招标文件有推荐品牌系列范围的主要材料设备，预算时按参考推荐品牌表内推荐品牌的平均价格计算，结算时按看样定板等程序在推荐品牌系列范围内选定品牌的价格计算。《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》中没有的、没有推荐品牌范围的材料设备单价凭业主及监理审核确认的材料单价计算。4.1.3 BIM 技术信息管理系统应用：乙方应依照本合同附件四要求提供 BIM 技术信息管理系统服务，相关费用由中标施工方承担，甲方不作额外补偿。

5、本项目实行限额设计，初步设计的建设内容和建设标准不得超过可行性研究报告批复的范围，初步设计概算不得超过经批准的可行性研究报告总投资(可行性研究报告与项目实际不符除外)，施工图预算与施工费结算价均不得超过

经花都区发改局批复的初步设计概算中的工程费用(如果可行性研究报告与项目实际不符导致投资总额增加,工程投资相应增加)。

6、由于本项目为区财政资金,执行财政集中支付,故本合同提及的“发包人支付”均为发包人向区财政部门申请办理财政集中支付手续,并不为发包人向承包人直接支付资金。具体支付时间和支付程序等以财政部门审批流程为准,如因财政集中支付导致支付时间延误,不属于发包人违约责任范围。

第6条 定义与解释

本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

第7条 合同生效

本合同经各方签字并盖章后生效。各方履行完本合同的义务并结清费用后,本合同即行终止。



(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或
其授权代表：

住所：住所：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

承包人(主办)：(公章)

法定代表人或
其授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



承包人(成员)：(公章)

法定代表人或
其授权代表：

住所：

电话：

传真：

电子邮箱：

承包人(成员)：(公章)

法定代表人或
其授权代表：

住所：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2017年12月28日

合同订立地点：广东省广州市

1.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区
工程 A 地块

验收日期：2023 年 7 月 7 日

建设单位（盖章）：广州市花都区交通运输局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程A地块				
工程地点	广州市花都区天贵路与永安路交界处	建筑面积	546552.1平方米	工程造价	165836.42万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：29-32层 地下：3层		
施工许可证号	440114202103180201	监理许可证号	/		
开工日期	2018 年 7 月 3 日	验收日期	2018 年 7 月 7 日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDJL20190403004		
建设单位	广州市花都区交通运输局				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东西德莱机电工程有限公司				
承建单位（装修）	广东广核建设工程有限公司/广东咏煌装饰工程有限公司/山东赛尔特装饰工程有限公司/中馨建设集团有限公司/深圳市宏富丽晶建筑装饰工程有限公司/广州原点建设工程有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
承建单位（消防）	广东南珠消防科技有限公司				
承建单位（人防）	东莞汇力人防防护设备有限公司				
承建单位（装配式建筑）	/				
承建单位（海绵城市）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（充电设施）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	广州市花都第一市政工程建设有限公司/广东美都建设有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤伟东
副组长	曹成伍、朱光阳、向星
组员	余楷勤、牛永绪、韩庆忠、姜仁龙、黄钦熙、黄志伟、何涛、王浩金、邓建业、方婉瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向星	朱光阳、余楷勤、牛永绪、韩庆忠、姜仁龙、雷林昊、周绍军、黄志伟
建筑设备安装工程	朱凯强	刘伟键、肖恒、陈火林、何善贤
消防工程	朱凯强	姜仁龙、黄思明、邱乾纲、张敏杰
结建人防工程	韩庆忠	姜仁龙、张敏中、彭青青
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	韩庆忠	姜仁龙、张敏中、雷林昊
充电设施	朱凯强	姜仁龙、黄思明、邱乾纲、张敏杰
无障碍设施工程	韩庆忠	姜仁龙、张敏中、雷林昊
配套附属及绿化工程	韩庆忠	姜仁龙、张敏中、雷林昊、骆海权、黎树坚
工程质控资料	黄志伟	黄洁敏、张敏中、张雨婕、胡旦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 4 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
消防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
结建人防工程	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
装配式建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市设施	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
无障碍设施	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
充电设施	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤伟东	广州市花都区交通运输局	总工程师	工程师	汤伟东
2	朱光阳	广州市花都区交通运输局	项目负责人	工程师	朱光阳
3	王浩金	广州市花都区交通运输局	质安部	工程师	王浩金
4	邓建业	广州市花都区交通运输局	质安部	助理工程师	邓建业
5	方婉瑜	广州市花都区交通运输局	质安部	工程师	方婉瑜
6	曹成伍	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	曹成伍
7	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	造价师	高工	周绍军
8	黄钦照	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	黄钦照
9	刘虎仁	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	刘虎仁
10	朱凯强	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	朱凯强
11	黄志伟	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	黄志伟
12	陈火林	广州建筑工程监理有限公司	资料员	助理工程师	陈火林
13	黄洁敏	广州建筑工程监理有限公司	资料员	无	黄洁敏
14	何善贤	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	何善贤
15	向星	中恒建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	高工	向星
16	刘伟健	中恒建筑设计院（广州）有限公司	驻场代表	中级	刘伟健
17	何涛	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	高工	何涛
18	余楷勤	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理/项目负责人	高工	余楷勤
19	牛永绪	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理/负责人	工程师	牛永绪
20	韩庆忠	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	工程师	韩庆忠
21	李海	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	李海
22	张敏中	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	工程师	张敏中
23	雷林昊	中国建筑第四工程局有限公司	材料员	无	雷林昊
24	黄思明	中国建筑第四工程局有限公司	材料员	无	黄思明
25	莫兴明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	莫兴明
26	张雨婕	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	张雨婕
27	张敏杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	高工	张敏杰

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、☒消防工程、☒结建人防工程、☒无障碍设施、☒充电设施、☒配套附属及绿化工程、☒海绵城市设施、☐装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位(公章):
单位(项目)负责人:
2023 年 7 月 7 日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目(天贵路
万达城西侧)安置区工程A地块 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位
工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程
建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 7 月 7 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市花都区广州北站综合交通枢纽开发建设项目(天贵路
万达城西侧)安置区工程A地块工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位
工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工
程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：余楷勤
（公章）
2024年12月19日

中国一级注册建造师执业印章
余楷勤
注册号1452007200805180(00)
建筑
2024.12.19
中国建筑第四工程局有限公司

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路
万达城西侧）安置区工程A地块 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位
工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工
程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 7 月 7 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路
万达城西侧）安置区工程A地块 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位
工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程
建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

附件 7

充电设施质量检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程 A 地块			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HDZJ20190403004	报监日期	2019 年 4 月 3 日	
现场建设或预留的情况说明	根据供电方案需求，新装不少于车位数 30%的电动汽车充电设施专用计量装置，相应设施后期安装。			
配套设施完成的情况说明	/			
已安装的充电设施检查内容				
设备生产厂家	型号	功率 (W) / 电压 (V) / 电流 (A)	数量	安装位置
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
检查内容		检查意见		
充电设备安装质量		符合要求		
电气回路敷设、接地质量		符合要求		
相关质量控制资料文件		基本齐		
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人 (总监):	项目负责人:	
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023 年 4 月 12 日	2023 年 4 月 12 日	2023 年 4 月 12 日	2023 年 4 月 12 日	

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市

建设检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程 A 地块			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HDZJ20190403004	报监日期	2019 年 4 月 3 日	
检查内容	<input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装 <input type="checkbox"/> 绿色屋顶 <input checked="" type="checkbox"/> 下沉式绿地 <input type="checkbox"/> 生物滞留设施 <input type="checkbox"/> 雨水花园 <input type="checkbox"/> 雨水湿地 <input type="checkbox"/> 植草沟 <input type="checkbox"/> 雨水罐（桶） <input type="checkbox"/> 蓄水模块 <input type="checkbox"/> 调节池 <input checked="" type="checkbox"/> 蓄水池 <input type="checkbox"/> 渗管/渠 <input type="checkbox"/> 人工土壤渗透设施 <input type="checkbox"/> 其他影响开发设施：			
设计和合同完成情况	已按设计及合同完成			
实物检查意见	符合设计及规范要求			
相关质量控制资料	齐全			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：  （公章） 2023年4月11日	项目负责人：  （公章） 2023年4月11日	项目负责人： （总监）  （公章） 2023年4月11日	项目负责人：  （公章） 2023年4月11日	 

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

附件 10

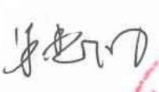



建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程 A 地块			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HDZJ20190403004	报监日期	2019 年 4 月 3 日	
检查内容	检查意见			
设计和合同完成情况	符合要求			
回填土、栽植土壤情况	符合要求			
苗木、场坪绿化等情况	符合要求			
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	符合要求			
室外及附属工程设备安装工程质量	符合要求			
相关质量控制资料	符合要求			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： （公章） 2023 年 4 月 12 日	项目负责人： （公章） 2023 年 4 月 12 日	项目负责人： （公章） 2023 年 4 月 12 日	项目负责人： （公章） 2024.12.19	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程竣工联合验收所需材料”栏目中。

附件 9

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程 A 地块			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它：			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它：			
监督登记号	HDZJ20190403004	报监日期	2019 年 4 月 3 日	
检查内容		检查意见		
设计和合同完成情况		已完成		
无障碍盲道、通道、坡道、停车位		符合要求		
无障碍出入口，出入口平台及门		符合要求		
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）		符合要求		
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施		符合要求		
无障碍和盲文标志		符合要求		
相关质量控制资料文件		符合要求		
本项目口是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第 172 号）》第十四条规定的项目				
残疾人代表试用意见		/		
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：  (公章) 2019 年 4 月 12 日	项目负责人：  (公章) 2019 年 4 月 12 日	项目负责人（总监）：  (公章) 2019 年 4 月 12 日	项目负责人：  (公章) 2019 年 4 月 12 日	项目负责人：  (公章) 2019 年 4 月 12 日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收材料库”中。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块B）住宅楼（自编J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编S2）、商业楼（自编S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室

验收日期： 2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）： 广州市花都区交通运输局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块B）住宅楼（自编J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编S2）、商业楼（自编S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室				
工程地点	广州市花都区天贵路与永安路交界处	建筑面积	139370.00m²	工程造价	43454.69万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：31层		
	框架剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	440114202101250101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月3日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20210125001		
建设单位	广州市花都区交通运输局				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	中恒建筑设计院(广州)有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（消防）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（人防）	/				
承建单位（装配式建筑）	/				
承建单位（海绵城市）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（充电设施）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤伟东
副组长	曹成伍、朱光阳、向星
组员	余楷勤、牛永绪、韩庆忠、刘木长、刘虎仁、何涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向星	朱光阳、余楷勤、牛永绪、韩庆忠、刘木长、雷林昊、陈德健
建筑设备安装工程	朱凯强	刘伟健、黄思明、骆海权、苏宇、邱福、刘东波
消防工程	刘虎仁	黄洁敏、张敏中、胡旦、张雨婕
结建人防工程	/	/
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	向星	朱光阳、余楷勤、牛永绪、韩庆忠、刘木长、雷林昊、陈德健
充电设施	朱凯强	刘伟健、黄思明、骆海权、苏宇、邱福、刘东波
无障碍设施工程	朱凯强	刘伟健、黄思明、骆海权、苏宇、邱福、刘东波
配套附属及绿化工程	向星	朱光阳、余楷勤、牛永绪、韩庆忠、刘木长、雷林昊、陈德健
工程质控资料	刘虎仁	黄洁敏、张敏中、胡旦、张雨婕

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GB-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
消防工程	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 24 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 24 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 5 项
结建人防工程	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
装配式建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
海绵城市设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
配套附属及绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
无障碍设施	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
充电设施	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



* GB-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤伟东	广州市花都区交通运输局	总工程师	工程师	汤伟东
2	朱光阳	广州市花都区交通运输局	项目负责人	工程师	朱光阳
3	王浩金	广州市花都区交通运输局	质安部	工程师	王浩金
4	邓建业	广州市花都区交通运输局	质安部	助理工程师	邓建业
5	方婉瑜	广州市花都区交通运输局	质安部	工程师	方婉瑜
6	曹成伍	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	曹成伍
7	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	造价专业监理工程师	高工	周绍军
8	黄钦照	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	黄钦照
9	刘虎仁	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	刘虎仁
10	朱凯强	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	朱凯强
11	黄志伟	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	黄志伟
12	陈火林	广州建筑工程监理有限公司	资料员	助理工程师	陈火林
13	黄洁敏	广州建筑工程监理有限公司	资料员	无	黄洁敏
14	何善贤	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	何善贤
15	向星	中恒建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	高工	向星
16	刘伟健	中恒建筑设计院（广州）有限公司	验收代表	中级	刘伟健
17	何涛	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	高工	何涛
18	余楷勤	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理/项目负责人	高工	余楷勤
19	牛永绪	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理助理	工程师	牛永绪
20	韩庆忠	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	工程师	韩庆忠
21	李海	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	李海
22	张敏中	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	工程师	张敏中
23	雷林昊	中国建筑第四工程局有限公司	材料工程师	无	雷林昊
24	黄思明	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	无	黄思明
25	莫兴明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	莫兴明
26	张雨婕	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	张雨婕
27	张敏杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	高工	张敏杰

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目工程质量、☒消防工程、☐结建人防工程、☒无障碍设施、☒充电设施、☒配套附属及绿化工程、☒海绵城市设施、☐装配式建筑，竣工验收合格。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

Handwritten signature

2023年6月30日



• GD - E1 - 914 / 6 •

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（
地块B）住宅楼（自编J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编S2）、商业楼
位于广州市花都区_____
（自编S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



2023年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块B）住宅楼（自编J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编S2）

位于广州市花都区、商业楼（自编S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广州市花都区交通运输局____：（建设单位）
广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（
地块B）住宅楼（自编J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编S2）、商业楼
位于广州市____花都____区____（自编S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广州市花都区交通运输局____：（建设单位）
广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（
位于广州市____花都区____地块B）住宅楼（自编J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编S2）、商业楼
（自编S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：____
（公章）
2023 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

附件 7

充电设施质量检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目(天贵路万达城西侧)安置区工程(地块 B) 住宅楼(自编 J1-J2、K1、F3-F4)、公建楼(自编 S2)、商业楼(自编 S3)、 垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HDZJ20210125001	报监日期	2021 年 1 月 15 日	
现场建设或预留的情况说明	根据供电方案需求,新装不少于车位数 30%的电动汽车充电设施专用计量装置, 相应设施后期安装。			
配套设施完成的情况说明	/			
已安装的充电设施检查内容				
设备生产厂家	型号	功率(W)/电压(V)/电流(A)	数量	安装位置
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
检查内容		检查意见		
充电设备安装质量		符合要求		
电气回路敷设、接地质量		符合要求		
相关质量控制资料文件		基本齐全		
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	监理单位
项目负责人: 宋志力	项目负责人: 陈伟	项目负责人: (总监) 李	项目负责人: 李	项目负责人: 李
(公章) 2023 年 2 月 22 日	(公章) 2023 年 2 月 22 日	(公章) 2023 年 2 月 22 日	(公章) 2023 年 2 月 22 日	(公章) 2023 年 2 月 22 日

注:本材料在办理工程竣工联合验收时,上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

海绵城市设施工程
房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市
建设检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块B）住宅楼（自编 J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编 S2）、商业楼（自编 S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它		
监督登记号	HDZJ20210125001	报监日期	2021 年 1 月 25 日
检查内容	<input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装 <input type="checkbox"/> 绿色屋顶 <input checked="" type="checkbox"/> 下沉式绿地 <input type="checkbox"/> 生物滞留设施 <input type="checkbox"/> 雨水花园 <input type="checkbox"/> 雨水湿地 <input type="checkbox"/> 植草沟 <input type="checkbox"/> 雨水罐（桶） <input type="checkbox"/> 蓄水模块 <input type="checkbox"/> 调节池 <input checked="" type="checkbox"/> 蓄水池 <input type="checkbox"/> 渗管/渠 <input type="checkbox"/> 人工土壤渗透设施 <input type="checkbox"/> 其他影响开发设施：		
设计和合同完成情况	已按设计及合同完成		
实物检查意见	符合设计及规范要求		
相关质量控制资料	齐全		
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位
项目负责人：  (公章) 2023年2月18日	项目负责人：  (公章) 2023年2月18日	项目负责人（总监）：  (公章) 2023年2月18日	项目负责人：  (公章) 2023年2月18日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

附件 10

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块B）住宅楼（自编 J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编 S2）、商业楼（自编 S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它		
监督登记号	HDZJ20210125001	报监日期	2021 年 1 月 25 日
检查内容	检查意见		
设计和合同完成情况	已完成		
回填土、栽植土壤情况	符合要求		
苗木、场坪绿化等情况	符合要求		
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	符合要求		
室外及附属工程设备安装工程质量	符合要求		
相关质量控制资料	符合要求		
建设单位 项目负责人： （公章） 2021年3月18日	设计单位 项目负责人： （公章） 2021年3月18日	监理单位 项目负责人（总监）： （公章） 2021年3月18日	施工总承包单位 项目负责人： （公章） 2021年3月18日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

附件 9

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块 B） 住宅楼（自编 J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编 S2）、商业楼（自编 S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它：		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它：		
监督登记号	HDZJ20210125001	报监日期	2021 年 1 月 25 日
检查内容		检查意见	
设计和合同完成情况		已完成	
无障碍盲道、通道、坡道、停车位		符合要求	
无障碍出入口，出入口平台及门		符合要求	
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）		符合要求	
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施		符合要求	
无障碍和盲文标志		符合要求	
相关质量控制资料文件		符合要求	
本项目口是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第 172 号）》第十四条规定的项目			
残疾人代表试用意见		/	
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位
项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人(总监)：  (公章)	项目负责人：  (公章)
2023 年 3 月 18 日	2023 年 3 月 18 日	2023 年 3 月 18 日	2023 年 3 月 18 日
注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。			



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区
工程C地块

验收日期：2021年6月30日

建设单位（盖章）：广州市花都区交通运输局



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程C地块				
工程地点	广州市花都区天贵路与永安路交界处	建筑面积	58905.1平方米	工程造价	18064.80万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	30	层
	框架剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号	440114202103260301	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月3日	验收日期	2022年6月30日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20190517002		
建设单位	广州市花都区交通运输局				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市京都天成建筑安装工程有限公司				
承建单位（装修）	广东咏煌装饰工程有限公司				
承建单位（消防）	广州新恒基消防工程有限公司				
承建单位（人防）	/				
承建单位（海绵城市）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	广州市花都第一市政工程建设有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤伟东
副组长	曹成伍、朱光阳、向星
组员	余楷勤、牛永绪、韩庆忠、莫兴明、黄钦照、刘虎仁、何涛、王浩金、邓建业、方婉瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向星	朱光阳、余楷勤、牛永绪、韩庆忠、李海、雷林昊、骆海权、周绍军、黄志伟
建筑设备安装工程	朱凯强	刘伟健、骆海权、苏宇、龙成利、陈火林、何善贤
消防工程	朱凯强	李海、黄思明、邱福、苏宇、张敏杰
结建人防工程	/	/
海绵城市建设工程	韩庆忠	李海、张敏中、雷林昊
无障碍设施工程	韩庆忠	李海、张敏中、雷林昊
配套附属及绿化工程	韩庆忠	李海、张敏中、雷林昊、黄小梅
工程质控资料	刘虎仁	黄洁敏、张敏中、张雨婕、胡旦、赖小霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 43 项
结建人防工程	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
海绵城市设施	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
无障碍设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤伟东	广州市花都区交通运输局	总工程师	工程师	汤伟东
2	朱光阳	广州市花都区交通运输局	项目负责人	工程师	朱光阳
3	王浩金	广州市花都区交通运输局	质安部	工程师	王浩金
4	邓建业	广州市花都区交通运输局	质安部	助理工程师	邓建业
5	方婉瑜	广州市花都区交通运输局	质安部	工程师	方婉瑜
6	曹成伍	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	曹成伍
7	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	造价师	高工	周绍军
8	黄钦照	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	黄钦照
9	刘虎仁	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	刘虎仁
10	朱凯强	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	朱凯强
11	黄志伟	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	黄志伟
12	陈火林	广州建筑工程监理有限公司	资料员	无	陈火林
13	黄洁敏	广州建筑工程监理有限公司	资料员	无	黄洁敏
14	何善贤	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	何善贤
15	向星	中恒建筑设计院(广州)有限公司	项目负责人	高工	向星
16	刘伟健	中恒建筑设计院(广州)有限公司	驻场代表	中级	刘伟健
17	何涛	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	高工	何涛
18	余楷勤	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	余楷勤
19	牛永绪	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	牛永绪
20	韩庆忠	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	工程师	韩庆忠
21	李海	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	李海
22	张敏中	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	工程师	张敏中
23	雷林昊	中国建筑第四工程局有限公司	材料员	无	雷林昊
24	黄思明	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	无	黄思明
25	莫兴明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	莫兴明
26	张雨婕	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	张雨婕
27	张敏杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	高工	张敏杰

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目工程质量、☒消防工程、☐结建人防工程、☒无障碍设施、☒充电设施、☒配套附属及绿化工程、☒海绵城市设施、☐装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年6月30日




“GD-E1-914/6”

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市花都区广州北站综合交通枢纽开发建设项目
（天贵路万达城西侧）安置区工程C地块工程（请勾选：☒单位
工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符
合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目
(天贵路万达城西侧)安置区工程C地块工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市 花都区 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程C地块 工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 30 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市花都区广州北站综合交通枢纽开发建设项目
(天贵路万达城西侧)安置区工程C地块工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区
工程（地块 D）住宅楼（自编 C3-C4，G1-G2）、公建楼（自编
S5）、幼儿园、垃圾收集站、车库出入口顶盖（自编 R4、R5）、门
工程名称：楼及地下室

验收日期：2023年11月30日

建设单位（盖章）：广州市花都区交通运输局



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块 D）住宅楼（自编 C3-C4，G1-G2）、公建楼（自编 S5）、幼儿园、垃圾收集站、车库出入口顶盖（自编 R4、R5）、门楼及地下室				
工程地点	广州市花都区天贵路与永安路交界处	建筑面积	145661.5平方米	工程造价	44632.48万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：31-32 层		
	框架剪力墙结构		地下：3 层		
施工许可证号	440114202101180101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月3日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20210118001		
建设单位	广州市花都区交通运输局				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市京都天成建筑安装工程有限公司				
承建单位（装修）	广东咏煌装饰工程有限公司				
承建单位（消防）	广州新恒基消防工程有限公司				
承建单位（人防）	/				
承建单位（海绵城市）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	广东百能建筑工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤伟东
副组长	曹成伍、朱光阳、向星
组员	余楷勤、牛永绪、韩庆忠、莫兴明、黄钦照、刘虎仁、何涛、王浩金、邓建业、方婉瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向星	朱光阳、余楷勤、牛永绪、韩庆忠、李海、雷林昊、周绍军、黄志伟
建筑设备安装工程	朱凯强	刘伟键、骆海权、苏宇、龙成利、陈火林、何善贤
消防工程	朱凯强	李海、黄思明、邱福、苏宇、张敏杰
结建人防工程	/	/
海绵城市建设工程	韩庆忠	李海、张敏中、雷林昊
无障碍设施工程	韩庆忠	李海、张敏中、雷林昊
配套附属及绿化工程	韩庆忠	李海、张敏中、雷林昊、黄小梅、马祖许
工程质控资料	刘虎仁	黄洁敏、张敏中、张雨婕、胡旦、赖小霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
海绵城市设施	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤伟东	广州市花都区交通运输局	总工程师	工程师	汤伟东
2	朱光阳	广州市花都区交通运输局	项目负责人	工程师	朱光阳
3	王浩金	广州市花都区交通运输局	质安部	工程师	王浩金
4	邓建业	广州市花都区交通运输局	质安部	助理工程师	邓建业
5	方婉瑜	广州市花都区交通运输局	质安部	工程师	方婉瑜
6	曹成伍	广州建筑工程监理有限公司	总监助理	高工	曹成伍
7	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	造价师	高工	周绍军
8	黄钦照	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	黄钦照
9	刘虎仁	广州建筑工程监理有限公司	总监助理	工程师	刘虎仁
10	朱凯强	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	朱凯强
11	黄志伟	广州建筑工程监理有限公司	总监助理	工程师	黄志伟
12	陈火林	广州建筑工程监理有限公司	资料员	助理工程师	陈火林
13	黄洁敏	广州建筑工程监理有限公司	资料员	无	黄洁敏
14	何善贤	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	何善贤
15	向星	中恒建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	高工	向星
16	刘伟健	中恒建筑设计院（广州）有限公司	驻场代表	中级	刘伟健
17	何涛	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	高工	何涛
18	余楷勤	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理/项目负责人	高工	余楷勤
19	牛永绪	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理助理	工程师	牛永绪
20	韩庆忠	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	工程师	韩庆忠
21	李海	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	李海
22	张敏中	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	工程师	张敏中
23	雷林昊	中国建筑第四工程局有限公司	材料工程师	无	雷林昊
24	黄思明	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	无	黄思明
25	莫兴明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	莫兴明
26	张雨婕	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	张雨婕
27	张敏杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	高工	张敏杰

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐☐☐[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、☒消防工程、☐结建人防工程、☒无障碍设施、☒充电设施、☒配套附属及绿化工程、☒海绵城市设施、☐装配式建筑，竣工验收合格。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

陈思凡

2023年6月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块 D）住宅楼（自编 C3-C4，G1-G2）、公建楼（自编 S5）、幼儿园、垃圾收集站、车库出入口顶盖（自编 R4、R5）、门楼及地下室 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块 D）住宅楼（自编 C3-C4，G1-G2）、公建楼（自编 S5）、幼儿园、垃圾收集站、车库出入口顶盖（自编 R4、R5）、门楼及地下室 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月10日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块 D）住宅楼（自编 C3-C4，G1-G2）、公建楼（自编 S5）、幼儿园、垃圾收集站、车库出入口顶盖（自编 R4、R5）、门楼及地下室 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市花都区广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块 D）住宅楼（自编 C3-C4，G1-G2）、公建楼（自编 S5）、幼儿园、垃圾收集站、车库出入口顶盖（自编 R4、R5）、门楼及地下室工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



一可清

2023年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

6、拟派施工负责人（项目经理）（若为联合体投标，由牵头单位拟派）的有关证明资料：国家注册二级及以上建造师注册证书（原件扫描件）和安全生产考核合格证（原件扫描件）；（若为一级建造师电子注册证书，须下载打印电子注册证书并签名后扫描，一级建造师电子注册证书且应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定。若为二级建造师注册证书，注册证书应符合各省的有关规定）

项目经理国家注册一级建造师证书

		使用有效期: 2024年11月11日 2025年05月10日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 苏国活		
性 别: 男		
出生日期: 1978年12月24日		
注册编号: 粤1442016201634807		
聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)		
		
	个人签名: 苏国活	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.11.11	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年8月04日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0009866

姓 名: 苏国活

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年12月24日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年10月08日

有 效 期: 2023年01月18日 至 2025年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年10月08日



7、设计负责人国家注册（一级注册建筑师或一级注册结构师）证书（原件扫描件，若为联合体投标，由联合体成员单位（设计单位）拟派）；

设计负责人一级建筑师

使用有效期:2024年08月19日
-2025年02月15日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 鲁艺

性 别: 女

出生日期: 1971年01月11日

注册编号: 20064410789

聘用单位: 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期: 2023年06月09日-2025年06月08日





主任 



个人签名: 

签名日期: 2024/8/19

发证日期: 2023年06月09日

8、投标担保证明文件。（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函，投标人若为联合体投标，投标担保由**联合体牵头单位**提供。根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标人可自愿选择办理电子保函（保险），电子保函（保险）与纸质保函（保险）具有同等效力，投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。投标担保的保证期间须在投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日）有效，投标有效期从递交投标文件截止日起计算，即投标担保的保证期间不得短于截标后148日历天。

8.1 投标保函的格式见第四章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、3款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效；

8.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函），银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

8.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证；

8.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求；



正本

保函编号：2024121113064000000274

投标保函

查询码：12Q4

致 深圳市宝安区建筑工务署（下称受益人）：

鉴于 中国建筑第四工程局有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2405-440306-04-01-2688150030 01 的 宝安中学（集团）高中部改扩建工程 EPC 总承包 工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。
- 二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。但保证期间最长不超过 2025 年 6 月 14 日。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司广州天河支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：Be 3

单位地址：广东省广州市体育西路 111 号三楼

邮政编码：510620 电话：020-83016791 传真：/

日期：2024 年 12 月 13 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

保函查询方式：开户银行营业网点受理保函查询申请-发电文/拨打出函银行电话查询。

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”—“公司机构首页”—“保函查询”栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

如客户对建设银行产品或服务有任何疑问、意见或建议，可通过拨打建设银行 95533 客户服务与投诉热线咨询与反映。

隶属关系及保函开具权限说明

致：深圳市宝安区建筑工务署

中国建设银行股份有限公司广州天河东路支行是中国建设银行股份有限公司广州天河支行下辖支行。中国建设银行股份有限公司广州天河东路支行无权限对外出具保函，我行下辖支行网点客户的保函须由我行出具。本说明仅供中国建筑第四工程局有限公司就宝安中学（集团）高中部改扩建工程 EPC 总承包工程投标中使用。

特此说明！

中国建设银行股份有限公司广州天河支行



基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 中国建筑第四工程局有限公司

账户号码: 44050158050100003275

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州天河东路支行

法定代表人:
(单位负责人) 易文权

基本存款账户编号: J5810000597607

中国建设银行广州天河东路支行

2023 年 02 月 20 日



9. 《定标会抽签承诺书》。（原件扫描件，具体格式见本章附件3）

定标会抽签承诺书
<div>附件 3：《定标会抽签承诺书》</div> <div>定标会抽签承诺书</div> <div>致招标人：<u>深圳市宝安区建筑工务署</u></div> <div>我方自愿 <u>参加</u>（投标人选填“参加”或“不参加”）贵方组织的 <u>宝安中学（集团）高中部改扩建工程 EPC 总承包</u>（工程名称）定标抽签会。我方完全理解并接受招标文件《投标人抽签方案》的所有内容，为此做出以下承诺：</div> <div>一、<input checked="" type="checkbox"/>我方按照《投标人抽签方案》的规定选派符合招标文件要求的抽签代表，按照《投标人抽签方案》规定的中标原则和抽签顺序进行抽签，并签署确认抽签结果。（投标人选择“参加”的勾选此项）</div> <div><input type="checkbox"/>我方不参加抽签会，同意由招标人代表代为抽签，并无条件认可抽签结果。（投标人选择“不参加”的勾选此项）</div> <div>二、我方无条件认可本次抽签结果，完全同意并接受招标人对《投标人抽签方案》拥有全权解释权。</div> <div>投标人（单位公章）<u>中国建筑第四工程局有限公司</u></div> <div>法定代表人（签字或盖章）<u>权易</u></div> <div>日期：2024 年 12 月 9 日</div>

10. 业绩证明资料

10.1 投标人近 5 年同类工程业绩证明文件（按本章附表 1 要求提供）；

附表 1、

投标人近 5 年同类工程业绩汇总表（不超过 3 项）

投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司

序号	工程名称	建设地点	竣工验收日期	合同金额 (万元)	全国建筑市场监管公共服务平台” 查询网址
1	韩国动力电池项目 二期标准厂房施工 总承包	盐城经济技术开发区希望大道以东，黄山路以西，黄浦江路以南，嘉陵江路以北	2023 年 6 月 20 日	606025.00	查 询 网 址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2801817
2	新体育中心工程 (施工) II 标段	厦门市翔安区	2023 年 11 月 30 日	246858.03	查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2383461
3	中山翠亨新区生物医药智创中心 PC 采购施工总承包	中山市翠亨新区 西二围	2022 年 12 与 9 日	237301.21	查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2405093

备注：

1.投标人提供验收日期在 5 年内（从本工程截标日倒推）已竣工验收的房屋建筑工程施工业绩，含新建或改扩建工程，不含单一的土石方、幕墙、地基基础、修缮、装饰装修等工程业绩。不超过 3 个。超过 3 个的，招标人仅审核前 3 个业绩。

2.投标人为联合体形式的，业绩仅限牵头单位申报；认可的业绩型式：（1）本次投标人单独完成的施工总承包类或工程总承包类业绩；（2）业绩为施工总承包类的，且为联合体共同完成的，仅认

可本次投标牵头单位为联合体业绩牵头单位的同类业绩；(3) 业绩为工程总承包类的，仅认可本次投标人（即本次牵头人）在业绩中承担施工任务的业绩。联合体共同完成的业绩，均须提供联合体共同投标协议，协议中须有明确的工作任务分工，根据分工若无法判断本次投标人在业绩中是否承担施工任务的，则业绩无效。

3.业绩证明资料为合同关键页（至少包括承包工程内容、合同价、合同各方签字盖章页）、竣工验收证明资料、网络查询截图（截图须显示所申报业绩的工程信息，以及承包单位即本次投标人信息）。

4.查询路径：查询路径认可以下路径：国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”C级及以上数据截图。

特别说明：

1、竣工验收证明资料：必须有明确的验收日期，且日期须在近5年内（从本工程截标日倒推）。至少须**包括建设单位（或合同甲方）、监理单位、承包单位**盖章。无日期或日期不在5年内或盖章不齐全的，业绩无效；

2、业绩证明资料中的工程名称须相互一致。若不一致，需提供建设单位盖章的项目更名证明资料，或提供政府部门的项目更名批复文件，否则，业绩无效。

3、业绩证明资料扫描件须清晰可辨。关键信息模糊不清的，业绩无效。

4、在清标阶段，招标人对业绩资料存疑的，投标人须积极配合解释或澄清，须提交原件供核验时，投标人需及时提供。投标人不配合招标人清标工作的，则该业绩视为无效；

5.网络查询截图所在栏目不限，数量不限。未提供截图或截图未反映业绩工程信息或截图数据等级不符或经招标人查询审核，截图信息不真实的，业绩无效。

6. 投标人提供的同类业绩，若属于联合体共同完成的，业绩合同中须明确联合体牵头单位，否则，应提供联合体投标协议，无法明确牵头单位的业绩按无效处理。

1、韩国动力电池项目二期标准厂房施工总承包

1.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”且数据等级 C 及以上查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

韩国动力电池项目二期标准厂房

江苏省-盐城市-大丰区

项目编号	3209042111160001	查级项目编号	3209042111150001
建设单位	盐城东方建设投资股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	9132090067981961X3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	469883.48	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	盐开行审经备[2021]173号

项目地址: 希望大道以东, 黄山路以西, 黄浦江路以南, 嘉陵江路以北

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	913200007040404226	孙建	342224*****35
监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	913200007040404226	李崔	320324*****17
勘察企业	江苏浩源勘察设计有限公司	91320706572637525M号	潘大银	342921*****10
设计企业	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	915101002019764990	彭海军	362422*****37
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	熊清	360124*****17



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

韩国动力电池项目二期标准厂房

江苏省-盐城市-大丰区

项目编号	3209042111160001	省级项目编号	3209042111150001
建设单位	盐城东方建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	9132090067981961X3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	469883.48	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	盐开行审经备[2021]173号



项目地址: 希望大道以东, 黄山路以西, 黄浦江路以南, 嘉陵江路以北

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2111-320971-89-01-362721	项目编号	3209042111160001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-盐城市-大丰区
具体地点	希望大道以东, 黄山路以西, 黄浦江路以南, 嘉陵江路以北	经纬度	120.260883, 33.331977
立项文号	盐开行审经备[2021]173号	立项级别	地市级
立项批复机关	区行政审批局	立项批复时间	2021-11-12
建设单位	盐城东方建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	9132090067981961X3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	469883.48	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总投资690000万元		
重点项目	是	工程用途	工业建筑
计划开工	2021年12月20日	计划竣工	2023年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

1.2、合同关键页



说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 盐城东方建设投资股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就韩国动力电池项目二期标准厂房施工总承包施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 韩国动力电池项目二期标准厂房施工总承包。
2. 工程地点: 盐城经济技术开发区希望大道以东, 黄山路以西, 黄浦江路以南, 嘉陵江路以北。
3. 工程立项批准文号: 盐开行审经备【2021】173号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 工程包工包料施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 韩国动力电池项目二期标准厂房施工总承包, 包括但不限于场地平整(含红线范围内河道、沟、塘清理和回填)、建筑物土建工程【包括土方工程、桩基工程、基础工程、钢结构工程、设备基础、外墙及其门窗工程、内墙砌筑工程、防水、保温、防腐、楼地面基层、屋面等】; 室内所有机电工程洞口、套管等预埋及后期洞口、套管封堵等; 室外配套【包括围墙、道路、铺装、亮化、绿化、室外管网等】及相关配套附属工程等。具体以招标人提供的工程量清单和图纸为准, 招标人保留调整部分工程量的权利。

二、合同工期

350日历天(含春节、节假日等法定假日时间)。发包人要求2022年4月30日前完成建筑基础混凝土浇筑, 2022年8月30日建筑主体封顶, 2022年11月30日建筑主体及围护结构施工完成。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

其中绿化养护期两年, 苗木成活率100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)陆拾亿陆仟零贰拾伍万零贰拾玖元捌角柒分 (¥6060250029.87元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁仟捌佰肆拾陆万玖仟柒佰壹拾陆元捌角叁分 (¥38469716.83元)

(2)专业工程暂估价、暂列金额金额(含规费及税金):

人民币(大写)肆拾亿玖仟玖佰壹拾肆万壹仟贰佰元整(¥4099141200元)

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 熊涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有)
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年 1月24 日 签订。

十、签订地点

本合同在盐城东方建设投资股份有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同壹式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

1.3、竣工验收证明资料

单位工程竣工验收意见书

工程名称: 韩国动力电池项目二期标准厂房

验收日期:

建设单位	盐城东方建设投资有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司			设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
建设面积	461881.87 m²	工程造价	606025.00 万元	结构层次	钢结构 1~3 层	开工日期	2022. 1. 24	竣工日期	2023. 6. 20
验收意见	该工程已完成图纸及合同规定的所有项目, 各项技术资料齐全, 各分部分项工程划分合理, 各分部工程质量评定合格, 质量控制资料、安全和功能检测均符合要求, 观感质量较好, 沉降均匀, 开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收合格的要求。								
施工单位		监理单位 (如有)		建设单位		设计单位		城建档案管理机构 (如有)	
技术负责人: 法人代表: (签字)		总监理工程师: 法人代表: (签字)		工地代表: 法人代表: (签字)		参加人员: (签字)		参加人员: (签字)	
 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (公章)	
									

2.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”且数据等级 C 及以上查询截图

2.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”且数据等级 C 及以上查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新体育中心

福建省·厦门市·厦门市

项目编号	3502002001250001	省级项目编号	3502131912240101
建设单位	厦门市体育局	建设单位统一社会信用代码	113502000041387016
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	611863.48
立项级别	地市级	立项文号	厦发改投资〔2019〕699号

翔安区行政中心综合楼
翔安区政府
翔安区民心食物银行
东方新城A区
祥福路
物广场

项目地址：厦门市翔安区新店镇

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	厦门基业衡信咨询有限公司	91350206260112084X	李志民	350322*****35
监理企业	福建光正工程项目管理有限公司	91350602757359293T	陈少辉	350629*****50
勘察企业	厦门地质工程勘察院	91350200693046246C	李德海	352602*****3 倍
设计企业	中国建筑设计研究院有限公司	91110000717843400B	安澎	372927*****19
设计企业	中国建筑设计研究院有限公司	91110000717843400B	范重	110108*****51
设计企业	中国建筑设计研究院有限公司	91110000717843400B	孟海港	412325*****34
设计企业	杭州中联筑境建筑设计有限公司	91330110754438105U	殷建林	510212*****17
设计企业	杭州中联筑境建筑设计有限公司	91330110754438105U	殷建林殷建林	510212*****17
设计企业	东南大学建筑设计研究院有限公司	91320000134769894Y	高庆辉	410303*****17
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	刘涛	610423*****33
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	陈涛	360423*****19
质量检测机构	健研检测集团有限公司	91350200B369527594	林桂滨	350212*****37



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新体育中心

福建省-厦门市-厦门市

项目编号	3502002001250001	省级项目编号	3502131912240101
建设单位	厦门市体育局	建设单位统一社会信用代码	113502000041387016
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	611863.48
立项级别	地市级	立项文号	厦发改投资(2019)699号



项目地址: 厦门市翔安区新店镇

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	3502131912240101	项目编号	3502002001250001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	福建省-厦门市-厦门市
具体地点	厦门市翔安区新店镇	经纬度	--
立项文号	厦发改投资(2019)699号	立项级别	地市级
立项批准机关	厦门市发展和改革委员会	立项批准时间	2019-12-20
建设单位	厦门市体育局	建设单位统一社会信用代码	113502000041387016
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	财政资金	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	611863.48
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目位于东部体育会展新城片区,总用地面积约102万平方米,总建筑面积约46万平方米(含地下部分),其中:60000座体育场一座,建筑面积约22万平方米;18000座体育馆一座,建筑面积约14万平方米;5000座游泳馆一座,建筑面积约6.8万平方米;新体育中心配套设施约3.2万平方米。		
重点项目	是	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

新体育中心

福建省-厦门市-厦门市

项目编号	3502002001250001	省级项目编号	3502131912240101
建设单位	厦门市体育局	建设单位统一社会信用代码	113502000041387016
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建



施工许可详情

项目名称	新体育中心		
工程名称	新体育中心		
施工许可证编号	3502002001250001-SX-005	省级施工许可证编号	3502131912240101-SX-006
项目代码	--	项目编号	3502002001250001
建设用地规划许可证编号	地字第350200202010046	建设工程规划许可证编号	建字第350200202010016
中标通知书编号	E3502130201151311001	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	880	数据等级	B
项目经理	陈涛	所属单位	中国建筑第四工程有限公司
总监理工程师	陈少辉	所属单位	福建光正工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	213990.28	面积 (平方米)	230386.66

关闭

B	3502131912240101-SX-013	16230.9	--	2022-04-29	邮编: 3502002001250001-SX-006	查看
B	邮编: 3502131912240101-SX-012	17141.21	--	2022-04-28	邮编: 3502002001250001-SX-007	查看

2.2、合同关键页

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 厦门路桥工程投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新体育中心工程(施工)II标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新体育中心工程(施工)II标段。

2. 工程地点: 厦门市翔安区。

3. 工程立项批准文号: 厦发改审批[2020]121号。

4. 资金来源: 财政投融资项目。

5. 工程内容: II标段包含体育馆及训练馆、游泳馆、体育馆及训练馆体育工艺、游泳馆体育工艺、体育馆及训练馆泛光照明、游泳馆泛光照明;项目总建筑面积23.04万平方米,其中,体育馆座位数18000座,单体建筑面积15.50万平方米,地下一层,地上六层,建筑高度45.47米,最高屋面高度48.62米;体育馆结构类型钢结构,最大跨度达117米;看台板采用清水混凝土看台板,采用异形曲面幕墙,多种幕墙形式;训练馆座位数2000座,地上三层(局部四层),地下一层,总高度23.85米;游泳馆座位数5000座,单体建筑面积7.54万平方米,地上二层(局部三层),地下一层,建筑高度33.18米,结构类型钢结构,最大跨度约为97米,其中张弦梁最大跨度达50米;体育工艺包括智能化控制、场地扩声系统、制冰系统、冰球篮球赛事转换系统等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

桩基工程、土石方工程、一次结构工程、二次结构工程、人防工程、钢结构工程、装修工程、机电安装工程、照明工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、外墙涂料工程、防水保温工程、屋面工程、门窗工程、标识工程、体育工艺等。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年6月30日。

计划竣工日期: 2022年11月27日。

工期总日历天数: 880天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

其中影响I标段体育场使用功能的部分项目(包括且不限于体育馆主体外观、综合训练馆主体外观、游泳馆的主体外观、室外配套、消防设施等)须确保在2022年11月20日之前基本完成。

三、质量标准

工程质量符合 确保国家级优质工程,争创鲁班奖 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价(暂定)人民币(大写) 贰拾肆亿陆仟捌佰伍拾捌万零叁佰肆拾壹元壹角陆分 (¥2,468,580,341.16), 其中不含增值税金额: 2,264,752,606.57元, 增值税金: 203,827,734.59元; (若国家出台新的税收政策, 则按新政策执行)。最终以厦门市财政审核中心审定的为准。但若本项目需经政府部门审计, 则最终结算价以审计部门审定金额为准。在本项目财政拨款拨付至发包人账户的前提下, 发包人按照本合同专用条款的约定付款。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟玖佰贰拾柒万零玖佰壹拾叁元叁角柒分 (¥ 59270913.37 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零壹拾叁万叁仟玖佰壹拾元整 (¥ 10133910 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目负责人:

承包人项目负责人: 陈清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方（发包方、承包方）签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：(公章)



承包人：中国建筑第四工程局有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

林立华 (签字)



(签字)



组织机构代码： 组织机构代码：91440000214401707F

地 址： 厦门市海沧区海虹路1号-1 地 址： 广州市天河区科
16号自编B座5楼

邮政编码： 361100 邮政编码： 361004

法定代表人： 林立华 表人： 易文权

委托代理人： 委托代理人： 张春莉

电 话： 电 话： 0592-3989299

传 真： 传 真： 0592-5803979

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行： 招商银行股份有限公司广州科技园支行

账 号： 账 号： 020900152110202

2.3、竣工验收证明资料

竣工验收报告汇总表

工程名称	新体育中心工程（施工）Ⅱ标段		竣工验收报告份数	2
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		合计金额（万元）	246858.03
序号	分项工程名称	分项工程造价（万元）	验收日期	
1	新体育中心工程（施工）Ⅱ标段体育馆	161802.69	2023 年 11 月 30 日	
2	新体育中心工程（施工）Ⅱ标段游泳馆	85055.34	2024 年 1 月 4 日	

2.3.1、新体育中心工程（施工）II标段体育馆

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。


竣工项目审查

表 1

工程名称	新体育中心工程（施工）II标段体育馆		工程地址	厦门市翔安区新店镇刘五店		
建设单位	厦门市体育局、 厦门路桥工程投资发展有限公司（代建）		结构形式	框架、钢结构、钢混		
勘察单位	厦门地质工程勘察院		层数	地下 1 层 地上 3~5 层	幢数	1 栋
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司、 东南大学建筑设计研究院有限公司、 杭州中联筑境建筑设计有限公司		工程规模	<p>本工程体育馆（含配套综合训练馆）建筑等级为甲级，地下室 1 层，地上 3~5 层，地下深度 5.15m 总工程造价 161802.69 万元。体育馆钢屋盖内网壳倒三角桁架跨度 117m，外圈钢架最大跨度 39.5m，综合训练馆外框钢架最大跨度 41m。体育馆总建筑面积约 15.50 万平方米（其中地下 4.12 万平方米，地上 11.38 万平方米），建筑高度 45.47 米，建筑耐火等级一级。体育馆单体建筑面积 15.5 万平方米。体育馆总座席数为 18000 座，综合训练馆 2000 座。体育馆装配率 65.6%，地上单体装配式建筑面积 113800 平方米。</p> <p>其中桩基工程 5400 万元，消防工程 3480 万元，专业智能化工程 2700 万元，给排水工程 2100 万元，体育工艺工程 10962 万元，建筑装饰装修 12600 万元，钢结构用钢量约 2.7 万吨，造价约为 33934 万元；幕墙工程面积 58441 平方米，造价约为 13890 万元；金属屋面工程面积 51920 平方米，造价约为 13260 万元。</p>		
监理单位	福建光正工程项目管理有限公司		开工日期	2020 年 06 月 30 日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		竣工日期	2023 年 11 月 30 日		
施工许可证号	350200202107050201、 350200202202100201、 350200202204290301		总造价	161802.69 万元		
审查项目及内容				审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程				1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定				该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				技术档案和施工管理资料齐全、有效。		

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意该工程竣工验收。	

建设单位工程负责人：  2023年 11月30日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林立华
副主任	张修军、宋永亮、安家伟、黄航鱼、安澎、高庆辉
成员	曾华明、陈忠文、余东、杨奇昌、陈涛、蒋晨、陈少辉、李德海

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	郑仪龙	张延欣、林艺勇、林海懿、赖木火、孙涛、陈景镇、黄招林、骆松辉、王源兴、蓝永炆、柯文宾、许辉、郭志山、林金文、蓝明红、张福德、何志华、廖晓书、刘伟、孟海港、罗敏杰、牟海涛、万小梅、俞菀茜、杨波、张翀、黄建俊
给排水、燃气工程	王海铭	袁建国、苏志发、卢咏传、黄志民、潘志强、吴杨、安岩、王志东、鲍迎春
建筑电气、智能化安装工程	王海铭	林华湘、王春荣、李晓华、王祖良、李维时、王青、许轶、袁星、刘涛、卢咏传、黄志民
通风与空调工程	陈建芳	刘华长、郑炳金、张国楠、李京莎、丁慧明、许东晟、叶煊平、卢咏传、黄志民
电梯安装工程	许柏麟	林凤英、陈志钊、陈智鸿、吴中文、周辉艳、曾玉兰、林家豪、卢咏传、黄志民
室外工程	郑仪龙	孙晓玲、兰明扬、周利敏、张必刚、肖俊铭

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

(盖章)

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定		
地基与基础	合格	共核查 41 项, 其中符合要求 41 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %		
主体结构	合格				
建筑装饰装修	合格				
屋面	合格				
建筑给水排水及供暖	合格				
通风与空调	合格				
建筑电气	合格				
智能建筑	合格				
建筑节能	合格				
电梯	合格				
单位工程评定等级					
本工程质量符合设计及规范要求, 质量控制资料完整, 安全和功能检测资料完整, 安全和使用功能抽查结果符合要求, 观感好, 工程质量评定为合格。					
<div style="text-align: center;"> (公章) 建设单位负责人:  2023 年 11 月 30 日</div>					
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013			
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002			
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013			
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016			
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002			

有限公司






022105879






续表 3

验收 机构 意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论:

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分顶、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意新体育中心工程（施工）II标段体育馆竣工验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年11月30日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023.11.30	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年11月30日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023.11.30	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年11月30日
--	---	---	---	---

2.3.2、新体育中心工程（施工）II标段游泳馆

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	新体育中心工程（施工）II标段-游泳馆	工程地址	厦门市翔安区新店镇刘五店		
建设单位	厦门市体育局、 厦门路桥工程投资发展有限公司（代建）	结构形式	框架、钢结构、钢混		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	地下1层 地上3层	幢数	1栋
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司、 东南大学建筑设计研究院有限公司、 杭州中联筑境建筑设计有限公司	工程规模	本工程游泳馆建筑等级为甲级，地下室1层，地上4层，地下深度6.5m。总工程造价85055.33万元。游泳馆屋盖张弦梁最大跨度92m，结构跨度98m，游泳馆和训练馆的连接体跨度108.46m。游泳馆总建筑面积约7.53万平方米（其中地下2.28万平方米，地上5.25万平方米），建筑高度33.13米，建筑耐火等级一级。总座席数为5253座。游泳馆装配率61.7%，地上单体装配式建筑面积5.25万平方米。 其中桩基工程3600万元，消防工程2320万元，专业智能化工程1800万元，给排水工程1400万元，体育工艺工程7308万元，建筑装饰装修8400万元，钢结构造价约为22623万元；幕墙工程面积35185平方米，造价约为9260万元；金属屋面工程面积30960平方米，造价约为8840万元。		
监理单位	福建光正工程项目管理有限公司	开工日期	2020年06月30日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	竣工日期	2024年1月4日		
施工许可证号	350200202107050201、 350200202202100201、 350200202204290301	总造价	85055.34万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论： <p>经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意该工程竣工验收。</p> <div style="text-align: right;">  建设单位工程负责人：张丽芳 2024年1月4日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林立华
副主任	张修军、宋永亮、安家伟、黄航鱼、安澎、高庆辉
成员	曾华明、陈忠文、余东、杨奇昌、陈涛、蒋晨、陈少辉、李德海

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	郑仪龙	张延欣、林艺勇、林海懿、赖木火、孙涛、陈景镇、黄招林、骆松辉、王源兴、蓝永炀、柯文宾、许辉、郭志山、林金文、蓝明红、张福德、何志华、刘伟、孟海港、罗敏杰、牟海涛、万小梅、俞菀茜、杨波、张翀、黄建俊
给排水、燃气工程	王海铭	苏志发、黄志民、潘志强、吴杨、安岩、王志东、鲍迎春
建筑电气、智能化安装工程	王海铭	林华湘、王春荣、袁建国、李晓华、王祖良、李维时、王青、许轶、袁星、刘涛
通风与空调工程	陈建芳	刘华长、郑炳金、张国楠、李京莎、丁慧明、许东晟、叶煊平
电梯安装工程	许柏麟	林凤英、陈志钊、陈智鸿、吴中文、周辉艳、曾玉兰、林家豪
室外工程	郑仪龙	孙晓玲、兰明扬、周利敏、张必刚、肖俊铭

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 41 项， 其中符合要求 41 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级			
本工程的质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使 用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。			
<div>梁阮印敦 3502056394669</div> <div>(公章) 建设单位负责人： 年 月 日</div>			
执 行 标 准 情 况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意新体育中心工程（施工）II标段-游泳馆竣工验收。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2024年1月4日	2024年1月4日	2024年1月4日	2024年1月4日	2024年1月4日

3、中山翠亨新区生物医药智创中心 PC 采购施工总承包

3.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”且数据等级 C 及以上查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中山翠亨新区生物医药智创中心

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002003170013	省级项目编号	4420002001190101
建设单位	中山翠亨建汇产业园开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4X6XN9-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	594015.38	总投资(万元)	237301.21
立项级别	地市级	立项文号	2017-442000-47-03-815433

项目地址：中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西二围

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东勘设建筑技术服务中心	914400007349945268	孙立德	610103*****98
监理企业	深圳市金钢建设监理有限公司	91440300192435286L	高少兵	429004*****51
勘察企业	广东省建科建筑设计院有限公司	91440000190382109J	律文田	440111*****75
设计企业	广东省建科建筑设计院有限公司	91440000190382109J	李振华	440111*****75
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	张明	513025*****7 倍



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中山翠亨新区生物医药智创中心

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002003170013	省级项目编号	4420002001190101
建设单位	中山翠亨建汇产业园开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4X6XN9-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	594015.38	总投资(万元)	237301.21
立项级别	地市级	立项文号	2017-442000-47-03-815433



项目地址: 中山市南朗镇(翠亨新区起步区)西二围

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工许可审批

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2017-442000-47-03-815433	项目编号	4420002003170013
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-中山市-中山市
具体地点	中山市南朗镇(翠亨新区起步区)西二围	经纬度	--
立项文号	2017-442000-47-03-815433	立项级别	地市级
立项批准机关	中山市规划局	立项批准时间	2017-11-21
建设单位	中山翠亨建汇产业园开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4X6XN9-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	594015.38	总投资(万元)	237301.21
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建筑面积: 594015.3800平方米, 报建总投资: 237301.2121万元, 地上层数: 12层, 地下层数: -1层, 高度: 49.7500米, 幢数: 18幢		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2020年01月01日	计划竣工	2022年06月06日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

3.2、合同关键页

附件：

工程编号：

合同编号：

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：中山翠亨新区生物医药智创中心 PC 采购
施工总承包

工程地点：中山市翠亨新区西二围

发 包 人：中山翠亨建汇产业园开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）中山翠亨建汇产业园开发有限公司

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中山翠亨新区生物医药智创中心 PC 采购施工总承包

工程地点：中山市翠亨新区西二围

工程内容：计划打造符合医疗仪器设备及器械制造这类新兴产业的创新平台，引入具有全国权威的医疗仪器设备公共检测平台，建设集研发、检测以及生产于一体的医疗仪器设备及器械制造产品产业化基地。占地约为 149471.54 平方米，总建筑面积为 594015.38 平方米（地上总建筑面积：471658.24 平方米，地下总建筑面积：122357.14 平方米），含 1 层地下室，地上 18 栋建筑单体，其中结构超限建筑 4 栋，框剪结构，桩基础。最高 12 层，最高 49.75 米，最大跨度 24.9 米。项目总投资 303500.00 万元，建安工程费用暂定为 253040.32 万元。本工程暂定施工工期为 30 个月。887 日历天

工程规模：总建筑面积为 594015.38 平方米（地上总建筑面积：471658.24 平方米，地下总建筑面积：122357.14 平方米），含 1 层地下室，地上 18 栋建筑单体，其中结构超限建筑 4 栋。

结构形式：主要为框剪结构。

工程立项批准文件号或备案号：2017-442000-47-03-815433

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：以本工程招标文件、答疑澄清文件以及建设单位所提供的施工图纸和中介预算工程量清单及有关资料的内容为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：887 日历天。拟从 2020 年 1 月 1 日 开始施工，至 2022 年 6 月 6 日

郑小敏

竣工完成。开工日期以招标人通知或总监理工程师下发的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：验收达到中山市合格工程标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰拾叁亿柒仟叁佰零壹万贰仟壹佰贰拾元玖角陆分

（小写）：¥2,373,012,120.96 元

中标下浮率（大写）：佰分之陆点贰贰

（小写）：6.22%

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第三部分《专用条款》第2条赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020 年 1 月 1 日

订立合同地点：中山翠亨新区管委会内

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：中山翠亨建汇产业园
开发有限公司（公章）

地 址：中山市翠亨新区马鞍岛
翠亨新区规划馆 101-6 室

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0760-88280361

传 真：0760-88282391

开户银行：交通银行火炬开发区支行

账 号：484601400018800099096

邮政编码：528400

电子邮箱：zschtzgs@163.com

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司（公章）

地 址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：工行中山翠亨新区支行

账 号：2011 0009 1900 0052 062

邮政编码：

电子邮箱：

郑小娟

3.3、竣工验收证明资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中山翠亨新区生物医药智创中心

验收日期： 2022 年 12 月 8 日

建设单位(盖章)： 中山翠亨建汇产业园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山翠亨新区生物医药智创中心				
工程地点	中山市南朗镇翠亨新区起步区西二围		建筑面积	594015.38 m²	工程造价 237301.2 12万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：12 层		
	框架-核心筒		地下：1 层		
施工许可证号	442000202001192601	监理许可证号			
开工日期	2020年03月15日	验收日期	2022年12月9日		
监督单位	深圳市金钢建设监理有限公司	监督编号	2020010601CH		
建设单位	中山翠亨建汇产业园开发有限公司				
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				
本工程建筑节能与绿色建筑 实施情况	符合设计及相关规范要求，实施效果良好				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭方
副组长	高少兵、樊文彬
组员	张明、李振华、律文田、郭百彪、刘海峰、马义俊、张卫峰、梁成强、张伟、熊华龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊文彬	齐增杰、刘卫、向涛、赵博、齐金龙
建筑设备安装工程	高少兵	熊玮、黄文煊、袁福林、王志鹏、汤旭
工程质控资料	樊文彬	郭百彪、齐大千、郭嘉维、杨植彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	总建筑师	教授级高工	李振华
	谭介	翠亨建江产业园开发有限公司	项目负责人	中级	谭介
	樊少彬	中山翠亨建江产业园开发有限公司	现场负责人	高级工程师	樊少彬
	刘松利	中国建研集团工程局有限公司	项目负责人	正高	刘松利
	刘松利	翠亨建江产业园开发有限公司	设计阶段项目负责人	中级	刘松利
	何家承	翠亨建江产业园开发有限公司	设计阶段负责人	中级	何家承
	刘清峰	翠亨建江产业园开发有限公司	工程师	中级	刘清峰
	王洪云	中山翠亨集团有限公司	设计阶段负责人	高工	王洪云
	王洪云	广东省建科建筑设计院有限公司	设计阶段负责人	高工	王洪云
	宋心	广东省建科建筑设计院有限公司	设计阶段负责人	高工	宋心
	苏惠敏	广东省建科建筑设计院有限公司	暖通	中级	苏惠敏
	黄国明	广东省建科建筑设计院有限公司	建筑设计	中级	黄国明
	尚婷婷	广东省建科建筑设计院有限公司	给排水设计		尚婷婷
	王军	中国建研集团工程局有限公司	现场负责人	高级	王军
	李松光	广东省建科建筑设计院有限公司	给排水设计		李松光
	梁成强	中建四局	项目经理		梁成强
	张松	深圳金钢	项目经理	高级工程师	张松
	张松	中建四局	技术负责人	工程师	张松
	熊伟	深圳金钢	项目经理	高级工程师	熊伟
	高少杰	深圳金钢	总工程师	高工	高少杰
	林和平	中建四局		中级	林和平
	李增光	深圳金钢			李增光



GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图
纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年2月9日	 (公章) 总监理工程师：  2022年2月9日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年2月9日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年2月9日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年2月9日



10.2 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩证明文件（按本章附表 2 要求提供）。

附表 2

拟派项目经理近 5 年同类工程业绩汇总表（不超过 2 项）

序号	工程名称	建设地点	竣工验收日期	合同金额 (万元)	全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址
1	顺控容桂学校施工总承包	佛山市顺德区容桂街道	2022 年 6 月 23 日	39563.71	查 询 网 址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544081

备注：

- 1.提供拟派项目经理近 5 年担任项目经理的已竣工验收的**学校类项目**施工业绩不超过 2 个。超过 2 个的，招标人仅审核前 2 个业绩。验收日期在 5 年内（从本工程截标日倒推）；
- 2.业绩证明资料为：合同关键页（至少包括承包工程内容、合同价、合同各方签字盖章页）、竣工验收证明资料（须显示本次拟派项目经理姓名）、网络查询截图（截图须显示所申报业绩的信息）；
- 3.认可的网络查询路径：国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”C 级及以上数据截图。

特别说明：

- 1、竣工验收证明资料：必须有明确的验收日期，且日期须在近 5 年内（从本工程截标日倒推）。至少须包括建设单位（或合同甲方）、监理单位、承包单位盖章。无日期或日期不在 5 年内或盖章不齐全的，业绩无效；
- 2、业绩证明资料中的工程名称须相互一致。若不一致，需提供建设单位盖章的项目更名证明资料，或提供政府部门的项目更名批复文件。否则，业绩无效。
- 3、业绩证明资料扫描件须清晰可辨。关键信息模糊不清的，业绩无效。
- 4、在清标阶段，招标人对业绩资料存疑的，投标人须积极配合解释或澄清，须提交原件供核验时，投标人需及时提供。投标人不配合招标人清标工作的，则该业绩视为无效；
- 5.网络查询截图栏目不限，数量不限。未提供截图或截图未反映业绩工程信息或截图数据等级不符合或经招标人查询审核，截图信息不真实的，业绩无效。

1、顺控桂容学校施工总承包工程

1.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”且数据等级 C 及以上查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

顺控容桂学校

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062009240003	省级项目编号	4406062009220102
建设单位	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA53EQJY-Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	91182.56	总投资(万元)	67591.32
立项级别	区县级	立项文号	2019-440606-83-03-036612

美的御海东郡
项目地址：佛山市顺德区容桂街道办事处高黎社区新宝东路1号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广州宏达工程顾问集团有限公司	91440116618408817A	张全喜	630102*****78
勘察企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	朱爱国	132801*****53
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	洪卫	650102*****19
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	苏国活	440281*****77



施工许可详情

项目名称	顺拉春桂学校		
工程名称	顺拉春桂学校		
施工许可证编号	4406062009240003-SX-001	首级施工许可证编号	440606202009220201
项目代码	--	项目编号	4406062009240003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第440606202001842
中标通知书编号	中标通知书：佛建中[2020]GC2020 (SD) WZ0050 施工台		施工图审查合格书编号
合同工期(天)	517	数据等级	C
项目经理	苏国活	所属单位	中国建筑第四工程局有限公司
总监理工程师	张全喜	所属单位	广州安达工程顾问集团有限公司
合同金额(万元)	39563.72	面积(平方米)	--

关闭

数据等级	首级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440606202009220201	39563.72	--	2020-09-22	4406062009240003-SX-001	查看



顺控容桂学校

广东省·佛山市·顺德区

项目编号	4406062009240003	省级项目编号	4406062009220102
建设单位	佛山市顺德区顺控培教育咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA53EQJV-Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	91182.56	总投资(万元)	67591.32
立项级别	区县级	立项文号	2019-440606-83-03-036612



项目地址：佛山市顺德区容桂街道办事处高黎社区新宝东路1号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

44060620200922020
1

39563.72

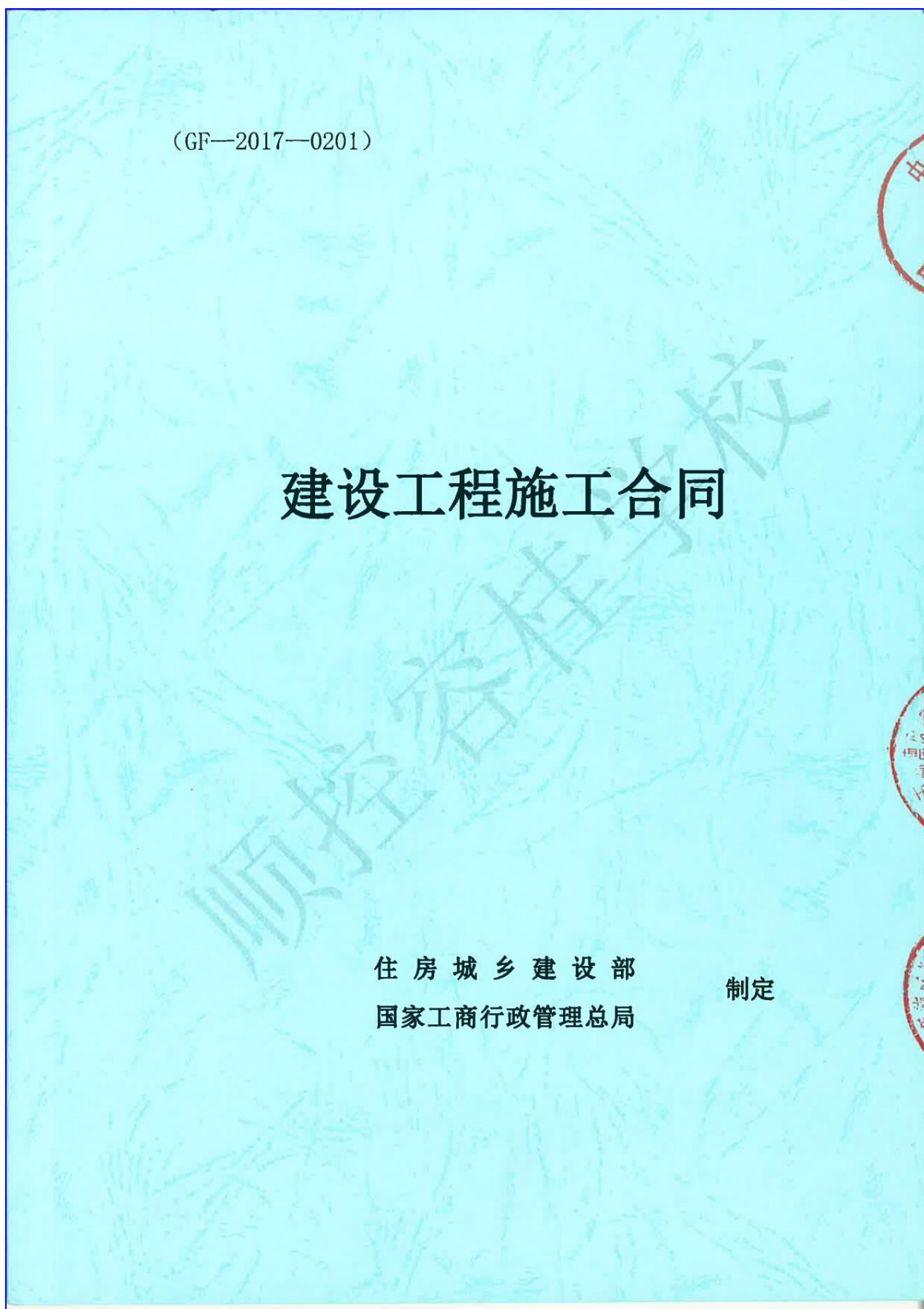
--

2020-09-22

4406062009240003-SX-001

查看

1.2、合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺控容桂学校施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：顺控容桂学校施工总承包工程

2. 工程地点：佛山市顺德区容桂街道。

3. 工程立项批准文号：2019-440606-83-03-036612。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

5.1 施工图纸范围内工程内容，包括但不限于以下：土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体工程、钢结构工程、门窗工程、屋面工程、保温隔热防腐工程、防水工程、室外装饰工程、室内装修工程、机电安装工程（含电气及防雷工程、泛光照明、火灾自动报警工程、给排水及消防工程、通风与空调工程、地下室人防工程设备设施、抗震支架工程、电梯工程、厨房设备设施、游泳池设备设施、报告厅声光电等，室外市政配套工程（含室外道路、室外给排水工程、室外配电照明工程、园建工程、绿化工程、永久电工程等）具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸为准。

5.2 施工图纸范围内但不包含在本工程内容内的有：心理咨询室、招生咨询室、个体咨询室、宣泄室、化学实验室、多功能远程教室、数学实验室、物理实验室、计算机教室、录播及观摩室、5#运动场的地理教室、科学教室、生物实验室、舞蹈教室、音乐教室、美术教室、书法教室共 41 间专业教室（以下简称“专业教室”）的室内装修工程（专业教室按施工图构造要求交付，即内墙面、天花抹灰，地面过水泥砂，水电到户）；古典园林工程；弱电及智慧校园项目；人防工程中战时安装设备及相应管线；非首年开学所需的空调设备。

6. 工程承包范围：具体详见发包人提供的最终确认的施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 22 日。

计划竣工日期: 2022 年 1 月 21 日。

关键节点工期 1: 承包人需在 2020 年 12 月 31 日前至少完成 1#、2#结构封顶, 完成 4#楼地下室顶板 (绝对标高 4.10)。

关键节点工期 2: 承包人需在 2022 年 1 月 21 日前完成本项目工程竣工备案。

工期总日历天数: 517 天。具体开工日期以监理单位签发的开工令记载的日期为准, 竣工备案日期为 2022 年 1 月 21 日前。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (中标合同价) 为:

人民币 (大写) 叁亿玖仟伍佰陆拾叁万柒仟壹佰捌拾玖元陆角肆分 (¥395,637,189.64 元); 不含税金额为叁亿陆仟贰佰玖拾陆万玖仟捌佰玖拾捌元柒角伍分 (¥362,969,898.75 元); 税率为 9%, 增值税额为叁仟贰佰陆拾陆万柒仟贰佰玖拾元捌角玖分 (¥32,667,290.89 元)。

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币 (大写) 贰仟贰佰柒拾捌万柒仟贰佰肆拾肆元贰角壹分 (¥22,787,244.21 元); (含税价)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

合同价格形式：固定综合单价合同；按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格）、包资料移交（归档）、包垃圾清运、包完工清场、包水电费用、包运输、包装卸、包安装、包调试、包检验、包基坑支护和超过一定规模的危大工程专家评审费及包通过、包检测（合同要求承包人承担的部分）等。

五、项目经理（即为项目负责人，下同）

承包人项目经理（项目负责人）：苏国活。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及其附件（含图纸、工程量清单）及答疑补遗文件（如果有）；
- （4）投标文件（如果有）；
- （5）专用合同条款及其附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单或预算书；
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件[承包人（乙方）的承诺函（书）、履约保函、预付款保函等仅须承包人签字或盖章的文件除外]须经合同当事人签字或盖章。

具体组成合同的文件及其优先解释顺序以本合同第三部分《专用合同条款》第1.5款赋予的规定为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

附件一、 工程质量保修书（格式）；

附件二、 廉政合同；

附件三、 建设领域工人工资支付专用账户设立、存储、使用协议书（格式）；

附件四、 资金监督管理协议（格式）；

附件五、 拟派本项目施工人员名单；

附件六、 工程施工保密协议；

附件七、 参考品牌表；

附件八、 安全生产协议；

附件九、 关于按时足额发放民工工资的承诺书；

附件十、 承包人的违约责任等级划分及相关评价约定。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440606MA53EQJY5W 组织机构代码：

地 址：佛山市顺德区大良街道办事处德和 B 社区居民委员会新城区观绿路 4 号恒
实置业广场 1 号楼

地 址：广州市天河区科韵路 16 号自编
栋 5 楼

邮政编码：528300

邮政编码：510665

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：020-38119600

传 真：

传 真：020-38119600

电子信箱：

电子信箱：scbcscec@163.com

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账 号：

账 号：020900152110202

1.3、竣工验收证明资料

竣工验收报告汇总表

工程名称	顺控容桂学校施工总承包		竣工验收报告份数	5
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		合计金额 (万元)	39563.71896
序号	分项工程名称	分项工程造价 (万元)	验收日期	
1	顺控容桂学校-1#综合楼	2783.256185	2022 年 6 月 23 日	
2	顺控容桂学校-2#教学楼	3731.401448	2022 年 6 月 23 日	
3	顺控容桂学校-3#教学楼	4011.987558	2022 年 6 月 23 日	
4	顺控容桂学校-4#学生宿舍与教师公寓、5#架空运动场	29001.351503	2022 年 6 月 23 日	
5	顺控容桂学校-门卫室 1/2	35.72227	2022 年 6 月 23 日	

佐证材料

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司		
备案日期	2022年6月29日		
工程名称	顺控容桂学校-1#综合楼		
工程地点	佛山市顺德区容桂高黎社区新宝东路1号		
工程规模 (建筑面积、层数)	5563.88平方米 基座: 2F/4F		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑(学校)		
开工日期	2020年9月22日		
竣工验收日期	2022年6月23日		
施工许可证号	440606202009220201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级
设计单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑类别) 甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工 总承包特级
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



GD-E1-916/1

竣工验收意见	勘察单位意见	<div> <div> <div>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</div> <div>姓名：朱爱国</div> <div>注册号：4401373-013</div> <div>有效期至：2025年6月</div> </div> <div> <div>姓名：朱爱国</div> <div>注册号：4401373-013</div> <div>有效期至：2022年6月</div> </div> </div> <div> <div>项目负责人签字：[Signature]</div> <div>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：[Signature]</div> <div>（公章）</div> <div>2022年6月23日</div> </div>
	设计单位意见	<div> <div> <div>中华人民共和国一级注册结构工程师</div> <div>姓名：廖锋凡</div> <div>注册号：4401373-S106</div> <div>有效期至：2022年6月</div> </div> <div> <div>姓名：洪卫</div> <div>注册号：4401373-013</div> <div>有效期至：2022年6月</div> </div> </div> <div> <div>项目负责人签字：[Signature]</div> <div>注册结构工程师（签名并盖执业章）：[Signature]</div> <div>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：[Signature]</div> <div>（公章）</div> <div>2022年6月23日</div> </div>
	施工单位意见	<div> <div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</div> <div>苏国浩</div> <div>粤144161634807(00)</div> <div>建筑</div> <div>2022.08.03</div> <div>中国建筑第四工程局有限公司</div> </div> <div> <div>姓名：苏国浩</div> <div>注册号：粤144161634807(00)</div> <div>有效期至：2022年8月3日</div> </div> </div> <div> <div>项目负责人签字：[Signature]</div> <div>项目负责人（签名并盖执业章）：[Signature]</div> <div>（公章）</div> <div>2022年6月23日</div> </div>
	监理单位意见	<div> <div> <div>中华人民共和国注册监理工程师</div> <div>姓名：张金林</div> <div>注册号：4401373-013</div> <div>有效期至：2022年6月</div> </div> <div> <div>姓名：张金林</div> <div>注册号：4401373-013</div> <div>有效期至：2022年6月</div> </div> </div> <div> <div>总监监理工程师：（签字并盖执业章）：[Signature]</div> <div>（公章）</div> <div>2022年6月23日</div> </div>
建设单位意见	<div> <div> <div>姓名：[Signature]</div> <div>（公章）</div> <div>2022年6月23日</div> </div> </div>	

GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录

- 1/ 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2/ 单位（子单位）工程竣工报告
- 3/ 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4/ 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6/ 勘察文件质量检查报告
- 7/ 设计文件质量检查报告
- 8/ 单位工程质量评估报告
- 9/ 规划验收合格证
- 10/ 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12/ 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15/ 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16/ 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

顺控容桂学校-1#综合楼

工程的竣工验收备案文件已于

2022年6月29日 收讫，文件齐全。

本案意见



备案机关负责人

欧阳擎

备案经受人

梁俊

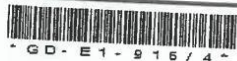


GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 顺德 区(县级市) 顺控容桂学校-1#综合楼

工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构
提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 顺监202009010000J), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予
以竣工验收备案。

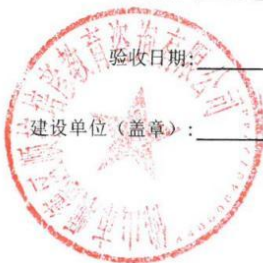


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 顺控容桂学校-1#综合楼

验收日期: 年 月 日



建设单位（盖章）: 佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司



* GD · E1 · 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺控容桂学校-1#综合楼				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处高黎社区新宝东路1号	建筑面积	5563.88m²	工程造价	2783.256185万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	基座2F/地上4F	
	/		地下：	/层	
施工许可证号	440606202009220201	监理许可证号			
开工日期	2020 年 9 月22 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2020090100005		
建设单位	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范战辉
副组长	严锐锋
组员	张登林、苏国活、洪卫、朱爱国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范战辉	苏国活、田铤、卢中柱、张登林
建筑设备安装工程	严锐锋	程劲松、况小青、唐明贵
工程质控资料	范战辉	陈凤露、况小青

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



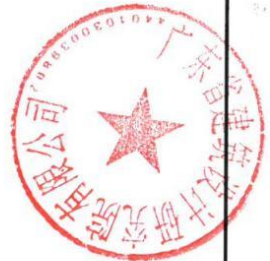
* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收.

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 廖锋凡
注册号: 4401373-S106
有效期至: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 洪卫
注册号: 4401373-013
有效期至: 至2023年6月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022 年 月 日

2022 年 月 日

2022 年 月 日

2022 年 月 日

2022 年 月 日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司		
备案日期	2022 年 6 月 29 日		
工程名称	顺控容桂学校-2#教学楼		
工程地点	佛山市顺德区容桂高黎社区新宝东路1号		
工程规模 (建筑面积、层数)	9927.36平方米 , 基座: 2F/4F		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑 (学校)		
开工日期	2020年9月22日		
竣工验收日期	2022 年 6 月 23 日		
施工许可证号	440606202009220201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级
设计单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业 (建筑类别) 甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



GD-E1-916/1

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>姓名: 朱爱国</p> <p>注册号: 4401373-AY007</p> <p>有效期至: 2025年6月</p> <p>同意修改/合格</p> <p>朱爱国</p> <p>2022年6月23日</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人签字: 廖锋凡</p> <p>姓名: 廖锋凡</p> <p>注册号: 4401373-S106</p> <p>有效期至: 2025年6月</p> <p>同意修改/合格</p> <p>廖锋凡</p> <p>2022年6月23日</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人签字: 苏国浩</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 苏国浩</p> <p>苏国浩</p> <p>粤144161634807(00)</p> <p>2022.08.03</p> <p>中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>同意修改/合格</p> <p>2022年6月23日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师: 张森林</p> <p>(签字并盖执业章)</p> <p>同意修改/合格</p> <p>2022年6月23日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): 叶平</p> <p>同意修改/合格</p> <p>2022年6月23日</p>



GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录

- 1/ 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2/ 单位（子单位）工程竣工报告
- 3/ 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4/ 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6/ 勘察文件质量检查报告
- 7/ 设计文件质量检查报告
- 8/ 单位工程质量评估报告
- 9/ 规划验收合格证
- 10/ 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12/ 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15/ 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16/ 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

顺控容桂学校-2#教学楼

工程的竣工验收备案文件已于

2022 年 6 月 29 日 收讫，文件齐全。

本案意见



备案机关负责人

欧阳擎

备案经受人

洪俊



备案机关处理意见:

经核查，位于 佛山市 市 顺德 区（县级市） 顺控容桂学校-2#教学楼

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 1147112020092200003), 根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 顺德容桂学校-2#教学楼

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺控容桂学校-2#教学楼				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处高黎社区新宝东路1号	建筑面积	9927.36m²	工程造价	3731.401448万元
结构类型	框架结构	层数	地上：基座2F/地上4F		
	/		地下：/层		
施工许可证号	440606202009220201	监理许可证号			
开工日期	2020 年 9 月22 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2020090122004		
建设单位	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范战辉
副组长	严锐锋
组员	张登林、苏国活、洪卫、朱爱国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范战辉	苏国活、田铖、卢中柱、张登林
建筑设备安装工程	严锐锋	程劲松、况小青、唐明贵
工程质控资料	范战辉	陈凤露、况小青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收.

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 廖锋凡
注册号: 4401373-S106
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 洪卫
注册号: 4401373-013
有效期: 至2023年6月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅制



· GD · E1 · 916 ·

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司		
备案日期	2022 年 6 月 29 日		
工程名称	顺控容桂学校-3#教学楼		
工程地点	佛山市顺德区容桂高黎社区新宝东路1号		
工程规模 (建筑面积、层数)	10752.59平方米， 基座：2F/4F		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑（学校）		
开工日期	2020年9月22日		
竣工验收日期	2022 年 6 月 23 日		
施工许可证号	440606202009220201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级
设计单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑类 别）甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工 总承包特级
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		



GD-E1-916/1

勘察单位意见	<div data-bbox="874 230 1262 425"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 朱爱国</p> <p>注册号: 4401373-AY007</p> <p>有效期至: 2025年6月</p> </div> <div data-bbox="650 358 948 537"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 朱爱国</p> <p>注册号: 4401373-AY007</p> <p>有效期至: 2022年6月</p> </div> <p>项目负责人签字: 朱爱国</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 朱爱国</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> <p>同意验收, 签字: 朱爱国</p> <p>2022年6月23日</p>
设计单位意见	<div data-bbox="729 772 1121 974"> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 廖锋凡</p> <p>注册号: 4401373-S106</p> <p>有效期至: 2024年12月</p> </div> <p>项目负责人签字: 廖锋凡</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 廖锋凡</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 廖锋凡</p> <p>同意验收, 签字: 廖锋凡</p> <p>2022年6月23日</p>
竣工验收意见	<div data-bbox="478 929 784 1131"> <p>中国国话</p> <p>粤144161634807(00)</p> <p>建筑</p> <p>2022.08.03</p> <p>中国建筑第四工程局有限公司</p> </div> <p>技术负责人签字: 田国威</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 田国威</p> <p>同意验收, 签字: 田国威</p> <p>2022年6月23日</p>
监理单位意见	<p>同意验收, 签字: 张毅林</p> <p>总监理工程师: 张毅林</p> <p>(签字并盖执业章)</p> <p>2022年6月23日</p>
建设单位意见	<p>同意验收, 签字: 王锐章</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 王锐章</p> <p>2022年6月23日</p>



工程竣工验收备案文件目录

- 1/单位工程(子单位)竣工验收备案表
- 2/单位(子单位)工程竣工报告
- 3/建筑工程施工许可证或开工报告
- 4/施工图设计文件审查合格书
- 5/市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6/勘察文件质量检查报告
- 7/设计文件质量检查报告
- 8/单位工程质量评估报告
- 9/规划验收合格证
- 10/消防验收合格意见书或备案文件
- 11/环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12/建筑工程质量保修书
- 13/住宅质量保证书
- 14/住宅使用说明书
- 15/单位工程(子单位)质量竣工验收记录
- 16/单位(子单位)工程竣工验收报告
- 17/法规、规章规定必须提供的其他文件

顺控容桂学校-3#教学楼

工程的竣工验收备案文件已于

2022年6月29日 收讫, 文件齐全。

本案意见

备案机关负责人

陈阳华

备案经受人

罗海



- GD-E1-916/3 -



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 顺德 区(县级市) 顺控容桂学校-3#教学楼

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 顺德区2020092200004), 根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 顺控容桂学校-3#教学楼

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范战辉
副组长	严锐锋
组员	张登林、苏国活、洪卫、朱爱国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范战辉	苏国活、田铖、卢中柱、张登林
建筑设备安装工程	严锐锋	程劲松、况小青、唐明贵
工程质控资料	范战辉	陈凤露、况小青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	顺控容桂学校-3#教学楼				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处高黎社区新宝东路1号	建筑面积	10752.59m²	工程造价	4011.987558万元
结构类型	框架结构	层数	地上：基座2F/地上4F		
	/		地下：/层		
施工许可证号	440606202009220201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2020090122005		
建设单位	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

[illegible]

* GD- E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求,同意竣工验收.

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 廖锋凡
注册号: 4401373-S106
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 洪卫
注册号: 4401373-013
有效期至: 至2023年6月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制



^ G D - E 1 - 9 1 6 ^

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司		
备案日期	2022年6月29日		
工程名称	顺控容桂学校-4#学生宿舍与教师公寓、5#架空运动场		
工程地点	佛山市顺德区容桂高黎社区新宝东路1号		
工程规模 (建筑面积、层数)	4#学生宿舍与教师公寓: 48775.25平方米, 基座: 2F/13-1F 5#架空运动场: 17516.30平方米, 基座: 2F		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	公共建筑(学校)		
开工日期	2020年9月22日		
竣工验收日期	2022年6月23日		
施工许可证号	440606202009220201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级
设计单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑类别) 甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工 总承包特级
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



GD-E1-916/1

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>项目负责人签字: <i>朱爱国</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>朱爱国</i></p> <p>姓名: <i>朱爱国</i> 注册号: 4401373-A1007 有效期至: 至2025年6月</p> <p>2022年6月23日</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人签字: <i>廖锋凡</i></p> <p>注册建筑工程师(签名并盖执业章): <i>廖锋凡</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>廖锋凡</i></p> <p>姓名: <i>廖锋凡</i> 注册号: 4401373-S106 有效期至: 至2024年12月</p> <p>2022年6月23日</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人签字: <i>田斌</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>田斌</i></p> <p>姓名: <i>田斌</i> 注册号: 144161634807(00) 有效期至: 2022.08.03</p> <p>2022年6月23日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖执业章): <i>孙晓林</i></p> <p>姓名: <i>孙晓林</i> 注册号: 4401373-L1007 有效期至: 至2025年6月</p> <p>2022年6月23日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>王瑞军</i></p> <p>姓名: <i>王瑞军</i> 注册号: 4401373-B1007 有效期至: 至2025年6月</p> <p>2022年6月23日</p>



GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录

- 1 单位工程(子单位)竣工验收备案表
- 2 单位(子单位)工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程(子单位)质量竣工验收记录
- 16 单位(子单位)工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

本案意见

顺控容桂学校-4#学生宿舍与教师公寓、5#架空运动场

工程的竣工验收备案文件已于

2022年6月29日 收讫,文件齐全。



备案机关负责人

陈阳擎

备案经受人

梁振



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 顺德 区(县级市) 顺控容桂学校-4#学生宿舍与教师公寓、

5#架空运动场 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 顺反建2020092200005),根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



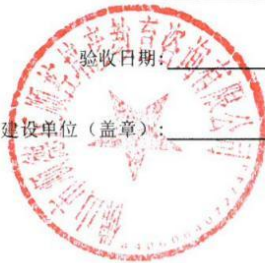
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____顺控容桂学校-4#学生宿舍与教师公寓、5#架空运动场_____

验收日期：_____ 年 月 日_____

建设单位（盖章）：_____佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺控容桂学校-4#学生宿舍与教师公寓、5#架空运动场				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处高黎社区新宝东路1号	建筑面积	66291.55m²	工程造价	29001.35 1503万元
结构类型	框架结构	层数	地上：基座2F/地上13F		
	/		地下：1层		
施工许可证号	440606202009220201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2020090122003		
建设单位	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范战辉
副组长	严锐锋
组员	张登林、苏国活、洪卫、朱爱国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范战辉	苏国活、田铤、卢中柱、张登林
建筑设备安装工程	严锐锋	程劲松、况小青、唐明贵
工程质控资料	范战辉	陈凤露、况小青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求,同意竣工验收

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 廖锋凡
注册号: 4401373-S106
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 洪卫
注册号: 4401373-013
有效期至: 至2023年6月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年 月 日	2022年 月 日	2022年 月 日	2022年 月 日	2022年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司		
备案日期	2022 年 6 月 29 日		
工程名称	顺控容桂学校-门卫室1/2		
工程地点	佛山市顺德区容桂高黎社区新宝东路1号		
工程规模 (建筑面积、层数)	52.62平方米, 1F		
结构类型	框架 结构		
工程用途	公共建筑(学校)		
开工日期	2020年9月22日		
竣工验收日期	2022 年 6 月 23 日		
施工许可证号	440606202009220201		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级
设计单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑类别) 甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工 总承包特级
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		



^GD-E1-916/1^

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)</p> <p>姓名: 朱爱国</p> <p>注册号: 4401373-AY007</p> <p>有效期至: 2025年6月</p> <p>同意验收, 合格</p> <p>朱爱国</p> <p>2022年6月23日</p>
	设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 朱爱国</p> <p>注册号: 4401373-013</p> <p>有效期至: 2023年6月</p> <p>同意验收, 合格</p> <p>朱爱国</p> <p>2022年6月23日</p>
	施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 廖锋凡</p> <p>注册号: 4401373-S106</p> <p>有效期至: 2024年12月</p> <p>同意验收, 合格</p> <p>廖锋凡</p> <p>2022年6月23日</p>
	监理单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 苏国浩</p> <p>注册号: 粤144161634807(00)</p> <p>有效期至: 2022.08.05</p> <p>同意验收, 合格</p> <p>苏国浩</p> <p>2022年6月23日</p>
	建设单位意见	<p>同意验收, 合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>2022年6月23日</p>



GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录

- 1/单位工程(子单位)竣工验收备案表
- 2/单位(子单位)工程竣工报告
- 3/建筑工程施工许可证或开工报告
- 4/施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6/勘察文件质量检查报告
- 7/设计文件质量检查报告
- 8/单位工程质量评估报告
- 9/规划验收合格证
- 10/消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12/建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15/单位工程(子单位)质量竣工验收记录
- 16/单位(子单位)工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

顺控容桂学校-门卫室1/2

工程的竣工验收备案文件已于

2022 年6月29日 收讫, 文件齐全。

本案意见



备案机关负责人

欧阳擎

备案经受人

梁启



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 顺德 区(县级市) 顺控容桂学校-门卫室1/2

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 顺监2020092200006),根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予

以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 顾控容桂学校-门卫室1/2

验收日期: 年 月 日

建设单位 (盖章) 佛山市顺德区顾控培彦教育咨询有限公司



* GD · E1 · 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	顺控容桂学校-门卫室1/2				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处高黎社区新宝东路1号	建筑面积	52.62m²	工程造价	35.72227万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	地上1F	
	/		地下:	/层	
施工许可证号	440606202009220201	监理许可证号			
开工日期	2020 年 9 月22 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2020090122006		
建设单位	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范战辉
副组长	严锐锋
组员	张登林、苏国活、洪卫、朱爱国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范战辉	苏国活、田铖、卢中柱、张登林
建筑设备安装工程	严锐锋	程劲松、况小青、唐明贵
工程质控资料	范战辉	陈凤露、况小青

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

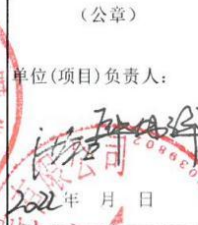
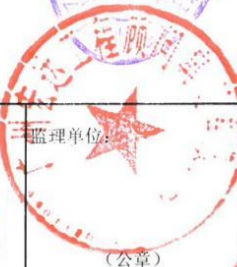
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求同意竣工验收

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 廖锋凡
注册号: 4401373-S106
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 洪卫
注册号: 4401373-013
有效期至: 至2023年6月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年 月 日

2022年 月 日

2022年 月 日

2022年 月 日

2022年 月 日



GD-E1-914/6