

宝安中学（集团）高中部改扩建工程 EPC 总承包
项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2405-440306-04-01-268815003001

投标人名称：(联合体牵头人) 中建二局第三建筑工程有限公司

(联合体成员 1) 中建二局深圳发展建设有限公司

(联合体成员 2) 中国建筑西北设计研究院有限公司

投标人代表：张春轩

投标日期：2024 年 12 月 18 日

资格审查文件目录

1、通过年审的营业执照副本（原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

2、施工、设计企业资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体承担对应工作任务
的单位提供）；

3、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件），需要满足以下要求：（1）联合体牵头单位、联合体成员均需加盖公章、法定代表人签字或签章；（2）联合体共同投标协议需明确分工内容，且分工内容不违反《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）第八条规定的情形；

4、投标人安全生产许可证（原件扫描件，若为联合体投标，承担施工任务的单位均需提供）；

5、项目总负责人（若为联合体投标，由牵头单位拟派）的有关证明资料：工程类高级工程师及以上技术职称证书（原件扫描件）或工程类注册资格证书原件扫描件（注册建筑师或注册结构工程师或注册土木工程师或注册岩土工程师或注册建造师）、业绩证明文件：1个近5年内（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已竣工验收的**房屋建筑工程总承包（即EPC类项目。不认可施工总承包项目）**担任①项目总负责人或②项目经理的业绩，须提供能证明其任职的文件（①中标通知书（如有）、②合同、③竣工验收报告、④甲方盖章的任职证明（如需）等）；**业绩为施工总承包类的为无效业绩。**

6、拟派施工负责人（项目经理）（若为联合体投标，由牵头单位拟派）的有关证明资料：国家注册二级及以上建造师注册证书（原件扫描件）和安全生产考核合格证（原件扫描件）；（若为一级建造师电子注册证书，须下载打印电子注册证书并签名后扫描，一级建造师电子注册证书且应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定。若为二级建造师注册证书，注册证书应符合各省的有关规定）

7、设计负责人国家注册（一级注册建筑师或一级注册结构师）证书（原件扫描件，若为联合体投标，由联合体成员单位（设计单位）拟派）；

8、投标担保证明文件。（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函，投标人若为联合体投标，投标担保由**联合体牵头单位**提供。根据《深圳市住房

和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场（2023）2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标人可自愿选择办理电子保函（保险），电子保函（保险）与纸质保函（保险）具有同等效力，投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。投标担保的保证期间须在投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日）有效，投标有效期从递交投标文件截止日起计算，即投标担保的保证期间不得短于截标后 148 日历天。

8.1 投标保函的格式见第四章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第 1、2、3 款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效；

8.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函），银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

8.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证；

8.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求；

9. 《定标会抽签承诺书》。（原件扫描件，具体格式见本章附件 3）

10. 业绩证明资料

10.1 投标人近 5 年同类工程业绩证明文件（按本章附表 1 要求提供）；

10.2 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩证明文件（按本章附表 2 要求提供）。

备注：以上 1-8 项作为资格审查要素；②9-10 项不作为资格审查要素。

第 9 项《定标会抽签承诺书》仅作为进入定标环节抽签的投标人参加抽签使用，不作为资格审查要素和入围及定标票决的择优要素，若投标人在资格审查文件中未按要求提交《定标会抽签承诺书》，则视为投标人同意在定标抽签环节由招标人代表代为进行抽签，且认可招标人抽签的结果，招标人不再通知投标人参加抽签程序；

第10项不作为资格审查要素,经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。
为了统一清标工作,请投标人严格按照本章提供的附表格式编制投标文件。

一、通过年审的营业执照副本

1.1 通过年审的营业执照副本（联合体牵头人：中建二局第三建筑工程有限公司）

统一社会信用代码

9111000063370987XW

营业执照

(副本)(16-1)

扫描二维码
了解市场主体身份
信息、登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称

中建二局第三建筑工程有限公司

注册资本

120043.14 万元

类型

其他有限责任公司

成立日期

1952 年 12 月 01 日

法定代表人

张春轩

住所

北京市丰台区海鹰路 6 号院 30 号楼

经营范围

普通货物运输；施工总承包，专业承包；工程勘察设计；起重机械拆装、维修和租赁；模板制作与租赁；建筑材料的租赁及金属制品、商品混凝土的销售；销售建筑材料；建筑材料及建筑产品试验与检验；自有房产的物业管理（含写字间出租）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

北京市市场监督管理局

2024 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2 通过年审的营业执照副本（联合体成员 1：中建二局深圳发展建设有限公司）



统一社会信用代码
91440300MA5HDEN99

营 业 执 照

(副 本)



名 称 中建二局深圳发展建设有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 邵德军

成 立 日 期 2022年06月29日

住 所 深圳市宝安区新桥街道沙企社区市民广场商铺7平房103

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2024 年 12 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

91610000220543840X

营业执照

(副本)

(10-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中国建研西北设计研究院有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 王军

经营范围

一般项目：智能设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；人防工程设计；文物文化遗址保护服务；工业设计管理；节能管理服务；对外承包工程；软件开发；信息系统集成服务；室内环境检测服务（不含检测服务）；工程技术服务（含监理服务）；勘察、设计、监理服务；项目管理；公共关系；工业设计服务；数字广告；设计、代理；专业设计服务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；建筑陶瓷材料销售；会议及展览服务；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；污水处理及其再生利用；雨水、废水及污水雨水水的收集处理及利用；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；光伏设备及元件销售；新能源源站设备销售；轻质建筑材料销售；物联网应用服务；数字文化创意内容应用服务；大数据服务；数字文化创意软件开发；房地产评估；房地产业务；园区管理服务；广告发布、代理；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；新材料技术研发；工程和技术研究和试验发展；设备管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；储能技术服务；单建式人防工程监理；标准化服务；合同能源管理；运行能效评估服务；新兴能源技术研发；3D打印服务；新材料技术推广服务；发电技术服务；物联网技术研发；工业节能服务；森林经营服务；生态环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；固体废物治理；生态修复及生态管理服务；咨询策划服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；非住房房地产租赁；土地使用权租赁；物联网技术服务；机械设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程监理；建设工程勘察；国土空间规划编制；文物保护工程；文物保护工程施工；文物保护工程监理；文物保护工程施工；建筑智能化系统设计；地质灾害防治工程设计与施工；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程施工；人防工程防护设备生产、安装及检测销售；建筑劳务分包；建筑劳务分包（不得从事劳务派遣业务）；施工专业作业；建设工程监理；全过程工程咨询；发电业务、输电业务、供（配）电业务；发电业务、热力生产和供应；检验检测服务；特种设备检验检测；测绘服务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 叁亿零叁佰万元人民币

成立日期 1996年08月27日

住所 陕西省西安市经开区文景路98号

登记机关

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

二、施工、设计企业资质证书

2.1 施工企业资质证书（联合体牵头人：中建二局第三建筑工程有限公司）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中建二局第三建筑工程有限公司	
详细地址: 北京市丰台区海鹰路6号院30号楼	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9111000063370987XW	法定代表人: 张春轩
注册资本: 120043.14万元人民币	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D111029259	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关
	2024 年 10 月 15 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00083042



建筑业企业资质证书

企业名称：中建二局第三建筑工程有限公司

详细地址：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

统一社会信用代码：9111000063370987XW 法定代表人：张春轩

注册资本：120043.14万元人民币 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D211062980 有效期：2028年12月25日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/04/15;
建筑幕墙工程专业承包贰级 2017/05/24;
市政公用工程施工总承包贰级 2022/04/21;
起重设备安装工程专业承包壹级 2021/09/16;
电子与智能化工程专业承包贰级 2016/12/13;
建筑机电安装工程专业承包壹级 2023/08/29;
地基基础工程专业承包壹级 2021/08/04;
电力工程施工总承包贰级 2024/06/27;
环保工程专业承包贰级 2024/06/27;

本使用件仅用于：市场营销、工程投标、报名、备案等事宜

使用期限：2024-10-17至2025-01-16



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



2.2 施工企业资质证书（联合体成员 1：中建二局深圳发展建设有限公司）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244636606	
企 业 名 称: 中建二局深圳发展建设有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5HDENA99	
法 定 代 表 人: 赵山	
注 册 地 址: 深圳市宝安区新桥街道沙企社区市民广场商铺7平房103	
有 效 期: 至 2027年11月29日	
资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查询	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2022年11月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

关于中建二局深圳发展建设有限公司

法定代表人的说明

兹有我司营业执照法定代表人为邵德军，资质证书，安全生产许可证法定代表人正在变更中。

投标单位：中建二局深圳发展建设有限公司



2.3 设计企业资质证书(联合体成员 2：中国建筑西北设计研究院有限公司)

企业名称	中国建筑西北设计研究院有限公司		
详细地址	陕西省西安市经开区文景路中段98号		
建立时间	1996年08月27日		
注册资本金	30300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91610000220543840X		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A161002630-10/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王军	职务	董事长
单位负责人	彭浩	职务	总经理
技术负责人	吕成	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原资质证书编号: 260013-sj 原发证日期: 2010年03月12日		

业务范围
建筑行业甲级; 建筑行业(玻璃、陶瓷、耐火材料工程、新型建筑材料工程)专业甲级; 市政行业(排水工程、热力工程)专业甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
 发证机关:(章) 2023 年 12 月 28 日 No.AF 0485355

三、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致：深圳市宝安区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加 宝安中学（集团）高中部改扩建工程 EPC 总承包 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中建二局第三建筑工程有限公司 为本联合体的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

- (1). 联合体牵头人 中建二局第三建筑工程有限公司 承担 材料设备采购安装及工程施工部分，完成设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，达到竣工验收移交标准；报批报建手续及其他内容 工作；
- (2). 联合体成员 中建二局深圳发展建设有限公司 承担 部分施工内容，相关报批报建工作，落实项目建筑业产值统计，纳统申报及其他配合 工作；
- (3). 联合体成员 中国建筑西北设计研究院有限公司 承担设计工作，1、完成本项目计划投资内全部工程内容的施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等阶段的设计及报批服务工作等；2、与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、绿色建筑评价标识咨询及认证服务、交通影响评价、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作；3、为本项目提供设计阶段 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流 BIM 设计软件，进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底，满足 BIM 模型置入 CIM 数字底座要求，并在施工阶段配合 BIM 技术运用工作；4、完成市政管线



(水、电、气及通讯)的接驳设计,包括新建管线与校园内管线接驳、红线内外接驳等;5、所有管线迁改设计及施工过程的配合;6、为完成本工程,可能出现的其它零星设计工作;

5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): 张印春

单位地址: 北京市丰台区海鹰路6号院30号楼 邮编: 100070

联系电话: 010-63772650 传真: 010-63772650

联合体成员1(盖章): 中建二局深圳发展建设有限公司

法定代表人(签字或盖章): 王

单位地址: 深圳市宝安区新桥街道沙企社区市民广场商铺平房103

邮编: 518000 联系电话: 0755-83541712 传真: 0755-83541712

联合体成员2(盖章): 中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人(签字或盖章): 王

单位地址: 陕西省西安市经开区文景路中段98号 邮编: 710018

联系电话: 029-68519001 传真: 029-68515570

签订日期: 2024 年 12 月 16 日

(提示:联合体各方分工内容需符合《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》(建市规〔2019〕1号)第八条的规定情形。未填写承担的工作内容,或仅填写“收取工程款项”或仅填写类似收款术语的,按资格审查不合格处理)

四、投标人安全生产许可证

4.1 投标人安全生产许可证（联合体牵头人：中建二局第三建筑工程有限公司）



统一社会信用代码：9111000063370987XW



安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2022]012360

企业名称：中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人：张春轩

单位地址：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月27日至2025年09月26日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章

发证日期：2024年11月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2 投标人安全生产许可证（联合体成员 1：中建二局深圳发展建设有限公司）

统一社会信用代码：91440300MA5HDEN99			
<h1>安全生产许可证</h1>			
编号：（粤）JZ安许证字[2023]003133			
企业名称：中建二局深圳发展建设有限公司			
法定代表人：陈晓娜			
单位地址：深圳市宝安区新桥街道沙企社区市民广场商铺7平房103			
经济类型：有限责任公司(国有独资)			
许可范围：建筑施工			
有效期：2023年02月03日		至 2026年02月03日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅			
发证日期：2023年02月03日			

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

关于中建二局深圳发展建设有限公司

法定代表人的说明

兹有我司营业执照法定代表人为邵德军，资质证书，安全生产许可证法定代表人正在变更中。

投标单位：中建二局深圳发展建设有限公司



五、项目总负责人

项目总负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	韩永明		性 别	男	年 龄	52
职务	项目总负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	130225197202236337	手机号 码	15776682507
参加工作时间		1994		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112006200807015				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市土地投 资开发中心	深汕高级中学 设计采购施工 总承包(EPC)	建筑面积： 110000m ² 合 同 额： 76925 万元	开工日期：2021. 3. 17 竣工日期：2023. 2. 3	已完	合格	



资格证书

姓 名 韩永明
性 别 男
出生年月 1972.02
专 业 工民建
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局



2006 年 05 月 12 日

证书编号: 中建.020994.....



使用有效期: 2024年11月05日
- 2025年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韩永明

性 别: 男

出生日期: 1972年02月23日

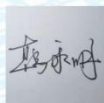
注册编号: 京1112006200807015

聘用企业: 中建二局第三建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 韩永明

签名日期: 2024.11.05



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2008年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2008）0048865

姓 名：韩永明

性 别：男

出 生 年 月：1972年2月23日

企 业 名 称：中建二局第三建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年2月1日

有 效 期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



深汕高级中学设计采购施工总承包 (EPC)

中标通知书

标段编号: 44030020190059010001

标段名称: 深汕高级中学设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市建筑设计研究
总院有限公司//中建二局第三建筑工程有限公司

中标价: 76925.043946万元

中标工期: 557日历天

项目经理(总监): 韩永明



本工程于 2020-10-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-12-14

高印

查验码: 6250464433472140

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号: SSGIZX-018-2021

深圳市土地投资开发中心 合同协议书

项目名称: 深汕高级中学

合同名称: 深汕高级中学设计采购施工总承包 (EPC) 合同

承包方: 深圳市万科发展有限公司//深圳市建筑设计研究总院
有限公司//中建二局第三建筑工程有限公司

日期: 二〇二一年一月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市土地投资开发中心

承包人(全称): 深圳市万科发展有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建二局第三建筑工程有限公司

项目总负责人姓名: 严冬猛 资格等级: 一级注册建造师 证书号码: 00201945

项目经理姓名: 韩永明 资格等级: 一级注册建造师 证书号码: 京 111060807015

项目设计负责人姓名: 肖松 资格等级: 一级注册建筑师 证书号码: 134411160

本工程于 2020 年 10 月 16 日公开招标, 确定由 深圳市万科发展有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建二局第三建筑工程有限公司 承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深汕高级中学设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深汕特别合作区赤石镇

工程内容: 施工内容: 主体结构工程(不含钢结构工程)、屋面工程、装修装饰工程、通风空调(不含洁净空调)、给排水、电气工程、消防安装工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程。

设计内容: 包含的除建筑初步设计外的其他专业初步设计(含概算编制)、施工图设计、竣工图编制; 包括但不限于以下专业: 1. 规划 2. 总图 3. 建筑(不含初步设计) 4. 结构 5. 电气 6. 给排水 7. 通风与空调 8. 装饰 9. 建筑智能化 10. 消防 11. 景观园林 12. 绿色建筑 13. 燃气 14. 电梯 15. 钢结构 16. 幕墙 17. 室外及配套工程 18. 人防工程 19. 基坑支护 20. 地基处理 21. 用水节水 22. BIM 设计 23. 泛光照明 24. 标识系统 25. 建设用地范围外的管线接入 26. 海绵城市设计 27. 园区内道路设计 28. 河道设计 29. 造价文件(概算编制)等。

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: 110000 ㎡ 平方米;

工程立项批准文号: 深发改[2020]155号(可行性研究报告)

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

施工内容: 主体结构工程(不含钢结构工程)、屋面工程、装修装饰工程、通风空调(不含洁净空调)、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、

设计内容: 包含的除建筑初设外的其他专业初步设计(含概算编制)、施工图设计、竣工图编制; 包括但不限于以下专业: 1. 规划 2. 总图 3. 建筑(不含初步设计) 4. 结构 5. 电气 6. 给排水 7. 通风与空调 8. 装饰 9. 建筑智能化 10. 消防 11. 景观园林 12. 绿色建筑 13. 燃气 14. 电梯 15. 钢结构 16. 幕墙 17. 室外及配套工程 18. 人防工程 19. 基坑支护 20. 地基处理 21. 用水节水 22. BIM 设计 23. 泛光照明 24. 标识系统 25. 建设用地范围外的管线接入 26. 海绵城市设计 27. 园区内道路设计 28. 河道设计 29. 造价文件(概算编制)等;

三、合同工期

开工日期: 2020 年 11 月 20 日(招标文件原计划开工日期; 以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数: 557 天

四、工程质量标准

工程质量标准: 合格(符合工务署标准)

工务署标准(对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺, 如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等, 须按此组织实施并进行验收方为合格工程)

工程质量目标:

省级质量奖项: 广东省建设工程优质奖;

省级设计奖项: 广东省优秀工程勘察设计奖;

省级安全文明施工奖项：广东省房屋市政工程安全生产文明施工工地或广东省建筑业绿色施工示范工程；

国家级质量奖项：争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖；

国家级设计奖项：争创国家优秀工程勘察设计奖；

国家级安全文明奖项：争创中国建筑业协会的国家 AAA 级安全文明标准化工地或中国建筑业协会的全国建筑业绿色建造暨绿色施工示范工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：柒亿陆仟玖佰贰拾伍万零肆佰叁拾玖元肆角陆分（¥769250439.46 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰万伍仟捌佰贰拾玖元捌角肆分（¥14005829.84 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟捌佰零壹万壹仟伍佰元（¥28011500 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒仟万元（¥70000000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹仟壹佰万元（¥11000000 元）。

（6）设计费：

人民币（大写）壹仟零捌拾壹万零捌佰元（¥10810800 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、设计费支付约定

设计费支付进度及比例，基本酬金占设计费的 90%，绩效酬金占有设计费的 10%。

基本酬金的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	初步设计	完成初步设计、基坑支护工程、桩基础工程施工图设计。	20
	概算编制	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	10
	施工图设计	施工图设计阶段的工作完成并经发	40
	工程竣工验收	工程竣工验收合格，完成竣工图编制。	20
总计			90

绩效酬金的支付

服务费名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比例（%）
绩效酬金	初步设计阶段完成，发包人评价之后	20
	施工图设计阶段完成，发包人评价之后	30
	施工阶段配合完成，发包人评价之后	40
	总计	90

设计院履约评价，发包人按照《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》《深圳市

建筑工务署设计合同履约评价实施细则》的规定对承包人履约情况分阶段进行评价，履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效酬金支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、0%。

最终设计费以市财政投资评审中心出具的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评

审结论或发包人指定的具有法定资质的第三方专业机构出具的审定(审核)结论作为最终的设计费结算金额和支付依据。

2. 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15 %即 10323 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保。在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

3. 工程结算原则

合同承包内容包括工程设计、建安工程。采用固定单价、固定总价两种计价方式。

编号	承包内容	计价方式	结算原则
1	设计费	固定总价包干	总价包干, 结算不予调整
2	建安费		
2.1	分项工程固定单价	全费用单价包干	按实结算
2.2	固定总价	总价包干	合同价+变更+调差
2.3	通用措施费	按项包干	按项包干, 结算不予调整
2.4	安全文明施工措施费	按项包干	按项包干, 结算不予调整
2.5	专业工程暂估价	按实结算	经发包人确认专项工程设计, 按实结算; 若后续未施工, 结算时扣除该项费用。

3	暂列金额	按实结算	发包人确认项目，按实结算。若后续未发生， 结算时扣除该项费用。
4	奖金	按实结算	发包人确认奖项，按合同约定条款结算。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件及其补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件及其补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件及其补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 15 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 7 份，承包人 8 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 4 月 9 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号山水大厦 2 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章）深圳市土地投资开发中心

承 包 人：（公章）深圳市万科



住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳市建筑设计研究

承 包 人：（公章）中建二局第三



住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

203041

天
恒
號



长沙市建筑设计院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深汕特别合作区赤石镇	建筑面积	110078.26m²	工程造价	76925.04 3946万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构、拱结构	层数	地上：9 层 地下：1 层		
施工许可证号	441505202301160101	监理许可证号			
开工日期	2021年3月17日	验收日期	2023 年 2 月 3 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021001		
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李浩
副组长	吴结明、郝福疆、唐正才、张英毫、韩永明
组员	何庆丰、刘敬超、刘丽、张伊凡、柯家宁、杨飞翔、刘思远、侯忠、池勤建、张江、孙德林、刘鹏、严章猛、陈劲镔、杨常飞、唐冬、李勇、梁晔雯、曾雪婷、潘启钊、杜菁华、栗建庭、李强、张振华

专业组	组长	组员
建筑工程	郝福疆	吴结明、刘思远、侯忠、池勤建、张江、刘鹏、苗海洋、陈劲镔、张英毫、唐冬、韩永明、杜菁华、李强、栗建庭、王志豪、吴词渊、赵磊、刘鹏、赵云基、王相懿
建筑设备安装工程	孙德林	何庆丰、张伊凡、柯家宁、孙德林、李勇、梁晔雯、曾雪婷、杨常飞、张振华、杨宗林、王作山、秦其仕
工程质控资料	王金参	杨飞翔、雷雨、吴浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914-3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 20 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 20 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李洪	区质安站	监督员		李洪
4	李洪	深圳市建筑工程署文体工程管理中心	项目负责人	高级工程师	李洪
5	吴结明	深圳市建筑工程署文体工程管理中心			吴结明
6	刘思远	深圳市建筑工程署文体工程管理中心			刘思远
7	杨飞翔	深圳市建筑工程署文体工程管理中心			杨飞翔
8	池新过	天洲人教办人(天洲人教办)	全责负责人	高级工程师	池新过
9	刘国良	天洲人教办人(天洲人教办)	负责人	高级工程师	刘国良
10	刘国良	天洲人教办人(天洲人教办)	监督员		刘国良
11	刘国良	区质安站	监督员		刘国良
12	张江	五洲工程顾问集团有限公司	副总工程师		张江
13	严平猛	深圳市万科发展有限公司	项目经理		
14	唐正才	深圳市万科发展有限公司	项目经理	高级工程师	唐正才
15	唐正才	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	唐正才
16	张英豪	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	高工	张英豪
17	潘启创	深圳市万科发展有限公司	勘察项目负责人	高工	潘启创
18	陈劲强	深圳市万科发展有限公司	勘察负责人	工程师	陈劲强
19	杜善华	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	杜善华
20	朱建农	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	中级工程师	朱建农
21	赵石基	中建二局第三建筑工程有限公司	技术	初级工程师	赵石基
22	李国良	中建二局第三建筑工程有限公司	技术	初级工程师	李国良
23	王良彦	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		王良彦
24	周泰学	深圳市万科发展有限公司			周泰学
25	吴结明	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人		吴结明
26	杨常平	深圳市万科发展有限公司	技术负责人		杨常平
	王良彦	中建二局三公司	技术员		王良彦

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷雨	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员		雷雨
2	苗海洋	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		苗海洋
3	刘鹏	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		刘鹏
4	孙明	五洲工程顾问集团有限公司	专监		孙明
5	吴浩	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员		吴浩
6	李兴仕	上海多年装饰工程有限公司	技术负责人		李兴仕
7	杨宗霖	中建二局第三建筑工程有限公司	机电工长		杨宗霖
8	孙明	中建二局第三建筑工程有限公司	水电工长		孙明
9	赵磊	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员		赵磊
10	曾凯	深总院	暖通设计		曾凯
11	陈昭彦	深总院	给排水		陈昭彦
12	李勇	——	电气		李勇
13	王作山	中建二局第三建筑工程有限公司	机电工长		王作山
14	刘丽	工务署	造价师		刘丽
15	李腾	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理		李腾
16	陈素华	五洲工程顾问集团有限公司	造价管理		陈素华
17	张伊凡	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		张伊凡
18	柯家宁	深圳市建筑工务署工程管理中心	给排水工程师		柯家宁
19	何伟	深圳市建筑工务署工程管理中心	给排水工程师		何伟
20	何伟	五洲工程顾问集团有限公司	暖通		何伟
21	刘西	中建二局第三建筑工程有限公司	材料		刘西
22	陈永	中建二局第三建筑工程有限公司	工程		陈永
23	李俊	中建二局第三建筑工程有限公司	智能		李俊
24	周永	中建二局第三建筑工程有限公司	智能		周永
25	李鑫	中建二局第三建筑工程有限公司	工长		李鑫
26	李鑫	中建二局第三建筑工程有限公司	工长		李鑫
	童章虎	中建二局第三建筑工程有限公司	工长		童章虎

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宗绪元	中建二局三公司	工长		宗绪元
2	李红	中建二局三公司	安全员		李红
3	罗联林	中建二局三公司	班组长		罗联林
4	吴清中	中建二局三公司	工长		吴清中
5	王世五	中建二局三公司	工长		王世五
6	岑云	中建二局三公司	工长		岑云
7	何江红	中建二局三公司	质检员		何江红
8	陈宇	中建二局三公司	质检员		陈宇
9	杨凯	中建二局三公司	商务		杨凯
10	刘敬超	深圳市建科建筑节能设计管理中心	项目经理	中级职称	刘敬超
11	刘敬超	深圳市建科建筑节能设计管理中心	首席设计师		刘敬超
12	彭智	深圳万科	土建工程师		彭智
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕，工程质量符合合同标准要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，本工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，验收组一致同意本工程评为合格工程，同意使用，同意验收通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张英毫
注册号：4400030-200
有效期：至2024年5月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：韩永明
注册号：京111060807015(01)
有效期：2011.03.09

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年2月3日	2023年2月3日	2023年2月3日	2023年2月3日	2023年2月3日

GD-E1-914/6

六、拟派施工负责人（项目经理）的有关证明资料

		使用有效期: 2024年10月22日 - 2025年04月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 严伟		
性 别: 男		
出生日期: 1989年10月10日		
注册编号: 京1112018201906450		
聘用企业: 中建二局第三建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-31至2025-08-30)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 严伟 签名日期: 2024. 10. 22	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0175188

姓 名：严伟

性 别：男

出 生 年 月：1989年10月10日

企 业 名 称：中建二局第三建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月31日

有 效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



七、设计负责人国家注册（一级注册建筑师）证书

使用有效期:2024年12月13日 -2025年06月11日		
<h3>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h3>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准 予注册（注册期内有效）。</p>		
姓 名：高伟		
性 别：男		
出生日期：1984年12月26日		
注册编号：20236101610		
聘用单位：中国建筑西北设计研究院有限公司		
注册有效期：2024年12月06日-2026年12月05日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2024.12.13. 发证日期: 2024年12月06日		

八、投标担保证明文件



中国建设银行
China Construction Bank

保函编号：2024120611060000000010

查询码：SQM8

投标保函

致 深圳市宝安区建筑工务署（下称受益人）：

鉴于 中建二局第三建筑工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2405-440306-04-01-268815003001 的 宝安中学（集团）高中部改扩建工程 EPC 总承包 项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为 人民币（币种）500000 元（小写）伍拾万元整（大写）。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。本保函有效期最迟不超过 2025 年 7 月 16 日。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：_____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：北京市东城区美术馆后街 8 号

邮政编码：100010 电话：010-85188044 传真：010-85188040

日期：2024 年 12 月 10 日

保函查询网址：中国建设银行国际互联网网站“www.ccb.com”——“公司机构首页”——“保函查询”栏目。

该网站查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

境内保函专用

基本存款账户信息

账户名称: 中建二局第三建筑工程有限公司

账户号码: 11001059200056000267

开户银行: 中国建设银行股份有限公司北京东方广场支行

法定代表人:
(单位负责人) 张春轩

基本存款账户编号: J1000022390309



2024 年 10 月 21 日

通用机打凭证 B1

九、《定标会抽签承诺书》

定标会抽签承诺书

致招标人：深圳市宝安区建筑工务署

我方自愿 参加（投标人选填“参加”或“不参加”）贵方组织的 宝安中学（集团）高中部改扩建工程 EPC 总承包（工程名称）定标抽签会。我方完全理解并接受招标文件《投标人抽签方案》的所有内容，为此做出以下承诺：

一、☒ 我方按照《投标人抽签方案》的规定选派符合招标文件要求的抽签代表，按照《投标人抽签方案》规定的中标原则和抽签顺序进行抽签，并签署确认抽签结果。（投标人选择“参加”的勾选此项）

☐ 我方不参加抽签会，同意由招标人代表代为抽签，并无条件认可抽签结果。（投标人选择“不参加”的勾选此项）

二、我方无条件认可本次抽签结果，完全同意并接受招标人对《投标人抽签方案》拥有全权解释权。

投标人（单位公章）中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）

日期：2024 年 12 月 16



十、业绩证明资料

投标人近 5 年同类工程业绩汇总表（不超过 3 项）

投标人名称：中建二局第三建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设地点	竣工验收日期	合同金额 (万元)	全国建筑市场监管公共服务平台” 查询网址
1	深圳湾创新科技中心施工总承包项目	深圳市南山区	1 栋： 2019.12.20 2 栋： 2019.12.31	190241	全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440630)
2	中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-36 地块项目	北京市丰台区	2021.12.20	141442	全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2077791)
3	一期停车楼及停车场配套设施(北京环球影城主题公园)项目	通州区文化旅游区	2020.12.14	114528	全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2313374)
4	十里铺城中村二期改造 K3 地块项目	汉阳大道以北、永丰路以西	2021.9.30	97803	全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=474868)
5	南光中心项目	海口市永万路	2021.12.15	81916	全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1710471)

备注：

1. 投标人提供验收日期在 5 年内（从本工程截标日倒推）已竣工验收的房屋建筑工程施工业绩，含新建或改扩建工程，不含单一的土石方、幕墙、地基基础、修缮、装饰装修等工程业绩。不超过 3 个。超过 3 个的，招标人仅审核前 3 个业绩。

2. 投标人为联合体形式的，业绩仅限牵头单位申报；认可的业绩型式：（1）本次投标人单独完成的施工总承包类或工程总承包类业绩；（2）业绩为施工总承包类的，且为联合体共同完成的，仅认可本次投标牵头单位为联合体业绩牵头单位的同类业绩；（3）业绩为工程总承包类的，仅认可本次投标人（即本次牵头人）在业绩中承担施工任务的业绩。联合体共同完成的业绩，均须提供联合体共同投标协议，协议中须有明确的工作任务分工，根据分工若无法判断本次投标人在业绩中是否承担施工任务的，则业绩无效。

3. 业绩证明资料为合同关键页（至少包括承包工程内容、合同价、合同各方签字盖章页）、竣工验收证明资料、网络查询截图（截图须显示所申报业绩的工程信息，以及承包单位即本次投标人信息）。

4. 查询路径：查询路径认以下路径：国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”C 级及以上数据截图。

特别说明：

1、竣工验收证明资料：必须有明确的验收日期，且日期须在近 5 年内（从本工程截标日倒推）。至少须包括建设单位（或合同甲方）、监理单位、承包单位盖章。无日期或日期不在 5 年内或盖章不齐全的，业绩无效；

2、业绩证明资料中的工程名称须相互一致。若不一致，需提供建设单位盖章的项目更名证明资料，或提供政府部门的项目更名批复文件，否则，业绩无效。

3、业绩证明资料扫描件须清晰可辨。关键信息模糊不清的，业绩无效。

4、在清标阶段，招标人对业绩资料存疑的，投标人须积极配合解释或澄清，须提交原件供核验时，投标人需及时提供。投标人不配合招标人清标工作的，则该业绩视为无效；

5. 网络查询截图所在栏目不限，数量不限。未提供截图或截图未反映业绩工程信息或截图数据等级不符或经招标人查询审核，截图信息不真实的，业绩无效。

6. 投标人提供的同类业绩，若属于联合体共同完成的，业绩合同中须明确联合体牵头单位，

否则，应提供联合体投标协议，无法明确牵头单位的业绩按无效处理。

1.深圳湾创新科技中心施工总承包项目

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440630>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词: 输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

施工许可详情

项目名称	深圳湾创新科技中心		
工程名称	深圳湾创新科技中心(1栋)施工总承包		
施工许可证编号	4403012004300358-SX-003	省设施工许可证编号	440301201602040401
项目代码	--	项目编号	4403012004300358
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403011410280101-BD-003	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1373	数据等级	8
项目经理	周贵虎	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	夏红波	所属单位	深圳市东都建设监理有限责任公司
合同金额(万元)	100971.53	面积(平方米)	212527.67

关闭

B

44030120190809140

2752.92

483968.58

2019-08-09

4403012004300358-SX-005

查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页

施工许可详情

项目名称	深圳湾创新科技中心		
工程名称	深圳湾创新科技中心（2栋）施工总承包		
施工许可证编号	4403012004300358-SX-004	省级施工许可证编号	440301201602040501
项目代码	--	项目编号	4403012004300358
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403011410280101-BD-003	施工合同备案格书编号	--
合同工期(天)	1373	数据等级	B
项目经理	周惠虎	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	夏江波	所属单位	深圳市东部建设监理有限责任公司
合同金额(万元)	89270.32	面积(平方米)	212527.67

关闭

B

44030120190809140
1

2752.92

483968.58

2019-08-09

4403012004300358-SX-005

查看

B

44030120180115190
1

17299.09

483968.58

2018-01-15

4403012004300358-SX-001

查看

(2) 合同关键页

正本

工程编号: 4403002014037003

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

项目名称: 深圳湾创新科技中心

工程名称: 1 栋施工总承包

工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园区
南区 T205-0027 地块

发 包 人: 深圳市投资控股有限公司

承 包 人: 中建二局第三建筑工程有限公司

2012 年 6 月版

协议书

发包人(全称): 深圳市投资控股有限公司

承包人(全称): 中建二局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳湾创新科技中心 1 栋施工总承包


工程地点: 本项目位于深圳市南山区的高新产业基地, 西至科苑南路, 南临高新南十道及地铁二号线科苑站;

工程规模及特征:

1、工程规模:

项目建设用地面积约 39,869m²，总建筑面积约 483,968.58m²，计容建筑面积约 401,401.17m²，包括研发楼、宿舍楼以及相应的配套商业服务设施。建筑群地上共有 5 栋超高层和高层塔楼，其中两栋研发楼（双塔楼），分别高 299.1 米（69 层）、235.2 米（54 层）；另三栋宿舍楼，分别高 154.6 米（48 层）、99.6 米（31 层）、99.6 米（31 层）。塔楼之间以三层配套商业裙房连接。地下共三层，建筑面积 82567.41m²，其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房。

2、特征：



资金来源: 自筹

二、工程承包范围

包括但不限于：基坑支护及土石方工程、桩基工程、主体工程（包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、屋面工程、防水工程、门窗工程（研

发楼与裙楼幕墙除外)、给排水工程、电气工程、弱电工程、变配电工程及10KV外线、发电机和机房环保工程、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、人防工程、泛光照明工程、室外配套及景观工程、公共部分装修工程、宿舍外立面、擦窗机、市政接驳、白蚁防治等。具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：

排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

开工日期: 2015 年 12 月 22 日

竣工日期: 2019 年 9 月 25 日

合同工期总日历天数 1373 天。

标准工期 1825 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量标准: 合格; 质量目标: 1 栋获得广东省建设工程金匠奖, 2 栋获得国家建筑工程鲁班奖

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹拾亿零玖佰柒拾壹万伍仟叁佰零叁元伍角贰分

(小写): 1,009,715,303.52 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 19,040,460.49 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 1 月 1 日

订立地点: 深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送深圳市住房和建设局

备案后生效。

发包人(公章): 深圳市投资控股有限公司

承包人(公章): 中建二局第三建筑工程有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

地址: 北京市丰台区海鹰路 6 号院 30 号楼

邮政编码: 518048

邮政编码: 100070

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

(签字):

(签字): 合同专用章

电 话: 0755-83883888

电 话: 010-63772717

传 真: 0755-83583831

传 真: 010-63772700

开户银行: 中国建设银行深圳市红荔支行

账 号: 4201592500052506730

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2016 年 月 日

正本

工程编号: 4403002014037003

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

项目名称: 深圳湾创新科技中心

工程名称: 2 栋施工总承包

工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园区

南区 T205-0027 地块

发包人: 深圳市投资控股有限公司

承包人: 中建二局第三建筑工程有限公司

2012 年 6 月版

协 议 书

发包人(全称): 深圳市投资控股有限公司

承包人(全称): 中建二局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾创新科技中心 2 栋施工总承包

工程地点: 本项目位于深圳市南山区的高新产业基地,西至科苑南路,南临高新南十道及地铁二号线科苑站;

工程规模及特征:

1、工程规模:

项目建设用地面积约 39,869m²,总建筑面积约 483,968.58m²,计容建筑面积约 401,401.17m²,包括研发楼、宿舍楼以及相应的配套商业服务设施。建筑群地上共有 5 栋超高层和高层塔楼,其中两栋研发楼(双塔楼),分别高 299.1 米(69 层)、235.2 米(54 层);另三栋宿舍楼,分别高 154.6 米(48 层)、99.6 米(31 层)、99.6 米(31 层)。塔楼之间以三层配套商业裙房连接。地下共三层,建筑面积 82567.41m²,其中地下一层为商业和停车库,地下二至三层为停车库和设备用房。

2、特征:

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

包括但不限于：基坑支护及土石方工程、桩基工程、主体工程（包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、屋面工程、防水工程、门窗工程（研发楼与裙楼幕墙除外）、给排水工程、电气工程、弱电工程、变配电工程及 10KV 外线、发电机和机房环保工程、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、人防工程、泛光照明工程、室外配套及景观工程、公共部分装修工程、宿舍外立面、擦窗机、市政接驳、白蚁防治等。具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：2015年12月22日

竣工日期：2019年9月25日

合同工期总日历天数 1373 天。

标准工期 1825 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：质量标准：合格；质量目标：1 栋获得广东省建设工程金匠奖，2 栋获得国家建筑工程鲁班奖

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌亿玖仟贰佰柒拾万零叁仟贰佰叁拾肆元伍角柒分

(小写)：892,703,234.57 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：16,122,801.88 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2016年1月1日

订立地点:深圳市福田区深南大道4009号投资大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送深圳市住房和建设局

备案后生效。

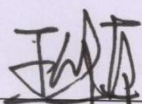
发包人(公章): 深圳市投资控股有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

邮政编码: 518048

法定代表人或委托代理人:

(签字):



电 话: 0755-83883888

传 真: 0755-83583831



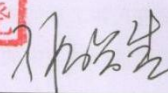
承包人(公章): 中建二局第三建筑工程有限公司

地址: 北京市丰台区海鹰路 6 号院 30 号楼

邮政编码: 100070

法定代表人或委托代理人:

(签字):



电 话: 010-63772717

传 真: 010-63772700

开户银行: 中国建设银行深圳市红荔支行

账 号: 4201592500052506730

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2016 年 月 日

(3) 竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾创新科技中心(1栋)施工
总承包

验收日期: 2019.12.20

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾创新科技中心(1栋)施工总承包			
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块		建筑面积	212527.67m²	工程造价 100971.530352 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 1A栋/1B栋地上三十一层 1C栋地上四十八层、裙楼三层		
	框支-剪力墙结构		地下: 地下负三层		
施工许可证号	4403002014037002	监理许可证号	/		
开工日期	2015-12-22	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160040-02		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资质证书号	深房开字(2017)088号		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465-6/6		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		【建】城规编(141207)		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位(土建/幕墙)	中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司		D211062980/D244037556/91440300672987530L		
承建单位(设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位(装修)	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		D244010860		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙家利
副组长	李志军
组员	曾魁 史魏 夏红波 李阳 陈鹏 魏越兴 张云峰 曹发明 胡耀欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林俊耀	廖鸿慧 方洪钊 郑炜坤 魏学林 程世杰 王云杰 邓南丹 曹江 周浩 刘焯 明祖伦 李阳 田静 郑光鹏 曹发明
建筑设备安装工程	刘大明	魏中华 吴洪杰 廖高南 吴洪杰 江海生 徐达 刘备 邓崇真 马辉 陈 宇 周正明
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	叶敬 吴旭 冯启蒙 武西城 彭炽权 梁凤龙 刘备 朱树园
工程质控资料	吴碧莲	刘焯 曾梦 吴思念 蒋海涛 代丽君 闫程祥 罗志鹏 黄佳利 成兆伦 邱东宏 郑远航 黄鸿全

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项
室外建筑环境工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
孙家利	深圳市投资控股有限公司	创新项目工程部负责人	孙家利
李志军	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	李志军
林俊耀	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	林俊耀
刘大明	深圳市投资控股有限公司	机电项目负责人	刘大明
廖鸿慧	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	廖鸿慧
曾魁	深圳市水务规划设计院	项目负责人	曾魁
吴碧莲	深圳市投资控股有限公司	资料员	吴碧莲
颜琦章	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	颜琦章
彭岩岩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	彭岩岩
夏红波	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监理工程师	夏红波
郑炜坤	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建总监代表	郑炜坤
廖高南	深圳市东部建设监理有限责任公司	机电总监代表	廖高南
夏畅	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	夏畅
魏学林	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	魏学林
林瑞发	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	林瑞发
李景山	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	李景山
张鹏	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张鹏
张玺	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张玺
王云杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	王云杰
程世杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	程世杰

冯启蒙	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	冯启蒙
蒋海涛	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	蒋海涛
林楚强	深圳市东部建设监理有限责任公司	造价工程师	林楚强
江海生	深圳市东部建设监理有限责任公司	电气监理工程师	江海生
史魏	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	史魏
李宝庆	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	李宝庆
邓南丹	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	邓南丹
刘烨	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	刘烨
曹江	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	曹江
徐达	中建二局第三建筑工程有限公司	机电设备项目负责人	徐达
陈宇	中建二局第三建筑工程有限公司	电气工程师	陈宇
梁凤龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	梁凤龙
陆宝宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	现场负责人	陆宝宏
刘清平	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程师	刘清平
张云峰	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人	张云峰
曹发明	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	现场负责人	曹发明
黄鸿全	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	工程师	黄鸿全
陈鹏	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	陈鹏
田静	深圳市三鑫科技发展有限公司	现场负责人	田静
马辉	同方股份有限公司	项目负责人	马辉
魏越兴	深圳方大建科集团有限公司	项目负责人	魏越兴
李阳	深圳方大建科集团有限公司	现场负责人	李阳
胡耀欢	广东中绿园林	项目负责人	胡耀欢

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈邦贤
注册号：4400030-062
有效期：至2021年12月

建设单位： 监理单位： 总承包施工单位： 勘察单位： 设计单位：

中华人民共和国注册土木工程师
注册号：4405546-AY012
有效期：至2021年12月

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾创新科技中心(2栋)施工
总承包

验收日期: 2019.12.31

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾创新科技中心(2栋)施工总承包			
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块	建筑面积	271440.91m²	工程造价	89273.23457万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 2A栋地上六十九层/2B栋地上五十四/裙楼三层		
	框架-核心筒结构		地下 / 层		
施工许可证号	4403002014037001	监理许可证号	/		
开工日期	2015-12-22	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160040-01		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资质证书号	深房开字(2017)088号		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465-6/6		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		【建】城规编(141207)		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位(土建/幕墙)	中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司		D211062980/D244037556/91440300672987530L		
承建单位(设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位(装修)	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		D244010860		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙家利
副组长	李志军
组员	曾魁 史魏 夏红波 李阳 陈鹏 魏越兴 张云峰 曹发明 胡耀欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林俊耀	廖鸿慧 方洪钊 郑炜坤 魏学林 程世杰 王云杰 邓南丹 曹江 周浩 刘焯 明祖伦 李阳 田静 郑光鹏 曹发明
建筑设备安装工程	刘大明	魏中华 吴洪杰 廖高南 吴洪杰 江海生 徐达 刘备 邓崇真 马辉 陈 宇 周正明
通讯、电视、燃气 等专业工程	刘大明	叶敬 吴旭 冯启蒙 武西城 彭炽权 梁凤龙 刘备 朱树园
工程质控资料	吴碧莲	刘焯 曾梦 吴思念 蒋海涛 代丽君 闫程祥 罗志鹏 黄佳利 成兆伦 邱东宏 郑远航 黄鸿全

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、或)	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外建筑环境工程	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
孙家利	深圳市投资控股有限公司	创新项目工程部负责人	孙家利
李志军	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	李志军
林俊耀	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	林俊耀
刘大明	深圳市投资控股有限公司	机电项目负责人	刘大明
廖鸿慧	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	廖鸿慧
曾魁	深圳市水务规划设计院	项目负责人	曾魁
吴碧莲	深圳市投资控股有限公司	资料员	吴碧莲
陈邦贤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	陈邦贤
彭岩岩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	彭岩岩
夏红波	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监理工程师	夏红波
郑炜坤	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建总监代表	郑炜坤
廖高南	深圳市东部建设监理有限责任公司	机电总监代表	廖高南
夏畅	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	夏畅
魏学林	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	魏学林
林瑞发	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	林瑞发
李景山	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	李景山
张鹏	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张鹏
张玺	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张玺
王云杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	王云杰
程世杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	程世杰

冯启蒙	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	冯启蒙
蒋海涛	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	蒋海涛
林楚强	深圳市东部建设监理有限责任公司	造价工程师	林楚强
江海生	深圳市东部建设监理有限责任公司	电气监理工程师	江海生
史魏	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	史魏
李宝庆	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	李宝庆
邓南丹	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	邓南丹
刘烨	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	刘烨
曹江	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	曹江
徐达	中建二局第三建筑工程有限公司	机电设备项目负责人	徐达
陈宇	中建二局第三建筑工程有限公司	电气工程师	陈宇
梁凤龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	梁凤龙
陆宝宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	现场负责人	陆宝宏
刘清平	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程师	刘清平
张云峰	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目负责人	张云峰
曹发明	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	现场负责人	曹发明
陈鹏	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	陈鹏
黄鸿全	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	工程师	黄鸿全
田静	深圳市三鑫科技发展有限公司	现场负责人	田静
马辉	同方股份有限公司	项目负责人	马辉
魏越兴	深圳方大建科集团有限公司	项目负责人	魏越兴
李阳	深圳方大建科集团有限公司	现场负责人	李阳
胡耀欢	广东中绿园林	项目负责人	胡耀欢

(五) 工程验收结论及备注

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈邦贤

注册号: 4400030-062

有效期: 至2021年12月

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修(含幕墙)、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容,建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款,施工过程中及时进行分部、分项工程质量检查验收,工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计要求,技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果:合格。

深圳方大建科集团有限公司

深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市景艺建筑装饰工程股份有限公司

深圳市建安(集团)股份有限公司

广东中绿园林

同方股份有限公司

建设单位:

监理单位:

总承包施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

2019年12月21日

2019年12月21日

2019年12月21日

2019年12月21日

2019年12月21日

7

姓名: 曾冠

注册号: 4405546-AY012

有效期: 至2021年12月

2.中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-36 地块项目

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2077791>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情

手机查看

中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块项目

北京市-北京市-丰台区

项目编号	1101061711280101	省级项目编号	106F0SG201700002
建设单位	北京丰科新元科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	09336432-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	377309.5	总投资(万元)	141441.91
立项级别	--	立项文号	--

门头沟区 北京市 丰台区 项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ? 省级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情

A	106F0SG201700002	施工总包	1101061711280101-HZ-001	141441.91	北京丰科新元科技有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	查看
---	------------------	------	-------------------------	-----------	--------------	----------------	----

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情

手机查看

中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块项目

北京市-北京市-丰台区

合同登记信息详情

项目名称	中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块项目		
工程名称	--		
合同登记编号	1101061711280101-HZ-001	合同编号	106F0SG201700002
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	141441.91	合同类别	施工总包
建设规模	377309.5		
发包单位名称	北京丰科新元科技有限公司	发包单位统一社会信用代码	09336432-0
承包单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	63370987-X
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2017-11-28	记录登记时间	2017-11-28
数据来源	--	数据等级	A

关闭

(2) 合同关键页

合同编号: 106F0SG201700002

北京丰科新元科技有限公司
中关村科技园区丰台园产业基地东区三期
1516-36 地块项目

合同文件

发包人:

北京丰科新元科技有限公司



承包人:

中建二局第三建筑工程有限公司



监理人:

北京双圆工程咨询监理有限公司

2017 年 11 月

合同协议书

编号: 106F0SG201700002

发包人(全称): 北京丰科新元科技有限公司

法定代表人: 孙立标

法定注册地址: 北京市丰台区南四环西路 188 号十八区 25 号楼 107 室(园区)

承包人(全称): 中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人: 张万宾

法定注册地址: 北京市丰台区海鹰路 6 号院 30 号楼

发包人为建设中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-36 地块项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标,依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-36 地块项目

工程地点: 北京市丰台区中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-36 地块

工程内容: 地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能及室外工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 京丰台发改(备)[2014]29 号、京丰台发改(备)(2016) 53 号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能及室外工程

关于招标范围的详细说明见招标文件第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 09 月 30 日

计划竣工日期: 2019 年 11 月 22 日

工期总日历天数 782 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 单价合同 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾肆亿壹仟肆佰肆拾壹万玖仟壹佰肆拾元捌角柒分（人民币）

（小写）¥：1414419140.87 元

其中：安全文明施工费：32015771.2 元

暂列金额：13693693.69 元

专业工程暂估价：303153153.15 元

七、承包人项目经理：

姓名：李彦国； 职称：高级工程师；

身份证号：132335197009110054； 建造师执业资格证书号：10111534071100947；

建造师注册证书号：京 111111119325；

建造师执业印章号：0293784；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0009676。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人

(盖单位章)

承包人



(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人

(签字)

法定代表人或其
委托代理人

(签字)

2017



2017

年 11 月 27 日



签约地点：

新元科技有限公司

(3) 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#研发用房等12项、9#研发用房 (中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516—36地块项目)	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上13层,地下 3层/377309.47 m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	卢艳生	项目技术负责人	李世红	完工日期	2021.12.20
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 47 项, 符合规定 47 项 共抽查 42 项, 符合规定 42 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 40 项, 达到“好”和“ 般”的 40 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	姓名: 张效军 注册号: 1100042-AY004 有效期: 至 2021 年 12 月		
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
参加验收单位		监理单位		施工单位	
(公章) 项目负责人: 年 月 日		(公章) 总监理工程师: 年 月 日		(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

有效期至 2023 年 6 月

获奖情况



(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2313374>)

相关网站导航

(2) 合同关键页

合同协议书

发包人(全称): 北京三寰文化旅游投资有限公司和北京国际度假区有限公司
法定代表人: 张万军
注册地址: 北京市丰台区海鹰路6号院30号楼
承包人(全称): 中建二局第三建筑工程有限公司
法定代表人: 张万军
注册地址: 北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

发包人为建设一期停车楼及停车场配套设施(北京环球影城主题公园)以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付、保修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 一期停车楼及停车场配套设施(北京环球影城主题公园)

工程地点: 通州区文化旅游区

工程内容: 发包人提供的合同、图纸和技术标准和要求中约定的工作内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件一)

工程立项批准文号: 京发改(核)[2018]115号

资金来源: 自筹

建设规模: 220,615.10平方米

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、建筑节能工程以及室外工程等施工图纸范围内的全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”及合同图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年2月2日

计划竣工日期: 2020年10月15日

工期总日历天数 622 天,开工日期执行合同条款专用部分第11.1款[开工]的约定。

发包人和承包人确认并承诺遵守合同条款专用部分第11.2款关于工期的特别约定。

四、质量标准

工程质量标准: 质量合格且符合国家规范标准、北京市地方规范和本合同约定。

发包人有创国家优质工程奖或省市级优质工程奖的要求时,承包人应积极配合并保证工程施工质量和施工资料满足优质工程要求。

合同形式
本合同采用 固定单价 合同形式。
签约合同价
金额(大写): 壹拾壹亿肆仟伍佰贰拾捌万肆仟伍佰玖拾玖元捌角伍分(人民币)
(小写)¥: 1,145,286,592.85 元
签约合同价的除税金额: 1,030,629.88 元, 税率为【10】%, 税额为 104,116,962.97

元

其中:安全文明施工费: 28,150,099.75 元
建筑垃圾运输处置费: 7,037,444.53 元
暂列金额(除税): 81,818,182.00 元
专业工程暂估价(除税): 220,375,404.00 元



张万印

七、承包人项目经理:

姓名: 冯维 ; 职称: 高级工程师;
身份证号: 130206197605021817; 建造师执业资格证书号: 0378042;
建造师注册证书号: 京111131324040。
建造师执业印章号: 京111131324040(00)。
安全生产考核合格证书号: 京建安B(2004)0021282。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分及其附件;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、图纸;
- 7、技术标准和要求(含技术规格书);
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式三份，发包人执二份，承包人执一份；副本一式五份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是本合同文件的组成部分。



发包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：_____



承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：_____

2019 年 1 月 29 日

2019 年 1 月 29 日

签约地点：_____

合同编号：2019-RE-0101

项目编号：F0SG201800497

变更协议

发包人：北京首寰文化旅游投资有限公司

北京国际度假区有限公司

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

日期：2019 年 3 月



变 更 协 议

发包人（全称）：**北京首寰文化旅游投资有限公司-北京国际度假区有限公司**

承包人（全称）：**中建二局第三建筑工程有限公司**

发包人为建设一期停车楼及停车场配套设施(北京环球影城主题公园)（以下简称“本工程”），依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

原项目经理冯维（身份证号：130206197605021817）由于：因工作变动原因不能驻工地主持本项目的正常工作，经与发包人协商，现将原项目经理变更为：杨华（身份证号：130206197001140034），现变更的项目经理资格等级、信誉和业绩不低于原项目经理。

本协议一式柒份，发包人和承包人各执叁份，招投标管理办公室留存壹份。

协议订立时间：2019年3月12日

协议订立地点：北京市

发包人和承包人约定：本协议自各方 盖章 后生效。

发包人：（盖章）

北京首寰文化旅游投资有限公司

北京国际度假区有限公司

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（盖章）

中建二局第三建筑工程有限公司

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

之段
印强

之段
印强

之段
印强

之段
印强

张
印万

项目编号: F0SG201800497

变 更 协 议 2

发包人: 北京首寰文化旅游投资有限公司
北京国际度假区有限公司

承包人: 中建二局第三建筑工程有限公司

合同编号: 2020-RE-0522

2020年 10 月



变 更 协 议 2

发包人（全称）：**北京首寰文化旅游投资有限公司-北京国际度假区有限公司**

承包人（全称）：**中建二局第三建筑工程有限公司**

发包人为建设北京环球影城主题公园项目（停车楼）（以下简称“本工程”），依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

原项目经理 杨华（身份证号：130206197001110034）由于：因工作变动原因不能驻工地主持本项目的正常工作，经与发包人协商，现将原项目经理变更为：李明科（身份证号 130226197703176252），现变更的项目经理资格等级、信誉和业绩不低于原项目经理。

本协议一式柒份，发包人和承包人各执叁份，招投标管理办公室留存壹份。

协议订立时间：2020 年 10 月 日

协议订立地点：北京市

发包人和承包人约定：本协议自各方 盖章 后生效。

发包人：（盖章）

北京首寰文化旅游投资有限公司

北京国际度假区有限公司

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（盖章）

中建二局第三建筑工程有限公司

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



(3) 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目 (停车楼)	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/ 建筑面积	地下一层, / 220441.87 地上四层 m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨发兵	开工日期	2019年02月02日
项目负责人	李明科	项目技术 负责人	胥立伟	完工日期	2020年12月4日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经检查符合规定 35 项		同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收 <div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 刘 杰 注册号: 1101735-119 有效期至: 至 2022 年 6 月</div>	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		同意验收 <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 侯东利 注册号: 11Q2308-AY039 有效期至: 至 2020 年 12 月</div>	
综合验收结论		经检查本工程符合设计及规范要求, 同意进行竣工验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 张 敏 2020年12月4日	总监理工程师: 李 明 科 2020年12月4日	项目负责人: 李 明 科 2020年12月4日	项目负责人: 李 明 科 2020年12月4日	项目负责人: 侯东利 2020年12月4日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收记录

工程名称		北京环球影城主题公园项目（停车场）	
施工许可证号		【2019】施建字 0087 号	工程竣工日期 2020年12月14日
建设规模		220441.87 平方米	合同价格 114528.659285(万元)
验收组成员	姓名	单位	职务
	张歆	建设单位	北京首航文化旅游投资有限公司 项目负责人
	侯永利	勘察单位	北京市勘察设计院有限公司 项目负责人
	刘杰	设计单位	北京市勘察设计院有限公司 项目负责人
	李明科	施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司 项目经理
	刘建勋	监理单位	泛华建设集团有限公司 项目总监理工程师
专家			
序号	验收项目		验收情况
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		是
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案预验收文件		是
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格		是
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		是
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书		是
6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件		是
7	无障碍设施是否已验收合格		是
8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格		不涉及
9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		是
10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收		不涉及
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格		不涉及
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌		是
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕		是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况		是

工程竣工验收意见	工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求，各验收单位一致同意，工程竣工验收合格。		
建设单位	 签字（公章）张歆 2020年12月14日		
勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：侯永利 注册号：1102308-AY030 有效期至：2020年12月 签字（公章）侯永利 2020年12月14日		
设计单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李明科 注册号：1101735-119 有效期至：2022年6月 签字（公章）李明科 2020年12月14日		
施工单位	 签字（公章）李明科 2020年12月14日		
监理单位	 签字（公章）刘建勋 2020年12月14日		
专家签字	年 月 日		



工程竣工验收备案表

备案日期： 2021-01-04

备案编号： 0001 市竣 2021(建)0001 号

备案部门： 北京市住房和城乡建设委员会


工程编码	201905142021		
工程名称	北京环球影城主题公园项目（停车楼）		
本次备案内容	停车楼；		
本次备案规模	220441.87 平方米	合同价格	114528.659285 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	通州区文化旅游区
规划许可证号	2019 规自（通）建字 0036 号	规划验收编号	2020 规自（通）竣字 0089 号
消防验收编号	市建消验字【2020】第 0010 号	档案预验收编号	2020 建档验字 0171 号
施工许可证号	[2019]施建字 0087 号		
开工时间 （实际开工时间）	2019-02-02	竣工验收时间 （实际竣工时间）	2020-12-14
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	北京首寰文化旅游投资有限公司 北京国际度假区有限公司		张歆
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		李明科
监理单位	泛华建设集团有限公司		刘建勋
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司		侯东利
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		刘杰
建设单位经办人	邵红梅	经办人手机号	13521179144
质量监督机构	北京市建设工程安全质量监督总站	质量监督注册号	京建质字[2019]（市） 第 0080
备注			



备案编号： 0001 市竣 2021(建)0001 号

工程	1.工程竣工验收备案表;
竣工	2.工程竣工验收报告;
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;
	4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;
	5.施工单位签署的工程质量保修书;
备案	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
	7.建设工程档案预验收意见书;
文件	8.法人承诺书;
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。
目录	

备案部门:北京市住房和城乡建设委员会



备注:

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任,严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜,由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案,由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

4.十里铺城中村二期改造 K3 地块项目

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=474868>)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新建商业服务业设施、居住项目（十里铺村二期城中村改造K3地块）

湖北省-武汉市-汉阳区



项目地址: --

项目编号	4201051703140101	省级项目编号	4201051703140111
建设单位	武汉十里新航置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	914201055655817
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	2015010572100037

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	湖北亚太建设监理有限责任公司	--	丁真荣	420103*****54
勘察企业	湖北中南勘察基础工程有限公司	--	--	--
设计企业	中信建筑设计研究总院有限公司	--	--	--
施工企业	中建二局第三建筑工程有限公司	9111000063370987XW	彭洋	411502*****15

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4201051703140101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖北省-武汉市-汉阳区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2015010572100037	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	武汉十星新航置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	914201055655817
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总图积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
总长度(米)	--	建设性质	--
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	C

(2) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉十里新航置业有限公司

承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新建商业服务业设施、居住项目（十里铺城中村二期改造K3地块）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新建商业服务业设施、居住项目（十里铺城中村二期改造K3地块）。

2. 工程地点：汉阳大道以北、永丰路以西。

3. 工程立项批准文号：2015010572100037。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：新建一栋二至五十八层住宅楼、一栋五十二至五十六层住宅楼（其中1-7层、局部1-2层为商业）、一栋五十三层住宅楼（其中1-7层为商业）、一栋四十层住宅楼（其中1-7层为商业），一栋四十三层写字楼（其中1-7层为商业），一栋七层商业。总建筑面积352128.96m²，地上建筑面积245122.04m²，地下建筑面积107006.92m²。

汉阳区建设工程质量监督站

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图范围内的深基坑及支护、桩基、地下室、土建、安装、电
梯、消防、装饰、幕墙、市政管网、园林绿化及小区道路。

二、合同工期

计划开工日期：2017-11-06。

计划竣工日期：2021-01-17。

工期总日历天数：1168天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿柒仟捌佰零叁万壹仟伍佰捌拾陆元叁角壹分（¥ 978031586.31 元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰捌拾万柒仟叁佰伍拾柒元叁角贰分（¥ 26807357.32 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

汉阳区建筑管理处

人民币（大写）_____（¥/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥/_____元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：彭洋_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

汉阳区建筑管理站

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017-10-29 签订。

十、签订地点

本合同在 武汉十里新航置业有限公司 签订。

十一、补充协议

汉阳区建筑管理站

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发 包
人：

法定代表人或其委托代理人：

(签
字)

组织机
构代码：

地
址：

邮政编
码：

法定代
表人：

委托代
理人：

承 包
人：

法定代表人或其委托代理人：

(签
字)

组织机
构代码：

地
址：

邮政编
码：

法定代
表人：

委托代
理人：



汉阳区建筑管理站

电
话：027-59366666

传
真：027-59366666

电子信
箱：/

开户银
行：汉口银行江汉二桥支
行

账
号：259021000074116

电
话：027-82628037

传
真：027-82628037

电子信
箱：/

开户银
行：建行蔡家田分理处

账
号：42001116297053000191



(3) 竣工验收报告

验收报告汇总表

序号	子单位工程名称	验收报告份数	验收日期	子项金额	合计金额
1	新建商业服务业 设施、居住项目 (十里铺城中村 二期改造 K3 地 块) 1#楼	/	2021.9.30	/	/
2	新建商业服务业 设施、居住项目 (十里铺城中村 二期改造 K3 地 块) 2#楼	/	2021.9.30	/	/
3	新建商业服务业 设施、居住项目 (十里铺城中村 二期改造 K3 地 块) 3#楼	/	2021.9.30	/	/
4	新建商业服务业 设施、居住项目 (十里铺城中村 二期改造 K3 地 块) 4#楼	/	2021.9.30	/	/
5	新建商业服务业 设施、居住项目 (十里铺城中村 二期改造 K3 地 块) 5#楼	/	2021.9.30	/	/

6	新建商业服务业 设施、居住项目 （十里铺城中村 二期改造 K3 地 块）6#楼	/	2021.9.30	/	/
7	新建商业服务业 设施、居住项目 （十里铺城中村 二期改造 K3 地 块）地下室	/	2021.9.30	/	/

1.新建商业服务业设施、居住项目（十里铺城中村二期改造 K3 地块）1#楼

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建商业服务业设施、居住项目（十里铺城中村二期改造K3地块）1#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	58 / 28740.46m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	韩友强	开工日期	2017年11月15日
项目负责人	刘兴亮		项目技术负责人	刘兵	完工日期	2021年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2021年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月30日	（公章） 项目负责人： 2021年9月30日	（公章） 技术专用章 项目负责人： 2021年9月30日	（公章） 项目负责人： 2021年9月30日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.新建商业服务业设施、居住项目（十里铺城中村二期改造 K3 地块）2#楼

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建商业服务业设施、居住项目（十里铺城中村二期改造K3地块）2#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	52/56 / 40017.2m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	韩友强	开工日期	2017年11月15日
项目负责人	刘兴亮		项目技术负责人	刘兵	完工日期	2021年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2021年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月30日	（公章） 项目负责人： 2021年9月30日	（公章） 项目负责人： 2021年9月30日	（公章） 项目负责人： 2021年9月30日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.新建商业服务业设施、居住项目（十里铺城中村二期改造 K3 地块）3#楼

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建商业服务业设施、居住项目（十里铺城中村二期改造K3地块）3#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	53 / 26633.47m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	韩友强	开工日期	2017年11月15日
项目负责人	刘兴亮		项目技术负责人	刘兵	完工日期	2021年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年9月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月30日	(公章) 项目负责人: 2021年9月30日	(公章) 项目负责人: 2021年9月30日	(公章) 项目负责人: 2021年9月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4.新建商业服务业设施、居住项目（十里铺城中村二期改造 K3 地块）4#楼

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建商业服务业设施、居住项目（十里铺城中村二期改造K3地块）4#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	40 / 20890.12m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	韩友强	开工日期	2017年11月15日
项目负责人	刘兴亮		项目技术负责人	刘兵	完工日期	2021年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2021年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月30日	（公章） 项目负责人： 2021年9月30日	（公章） 技术专用章 项目负责人： 2021年9月30日	（公章） 项目负责人： 2021年9月30日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5.新建商业服务业设施、居住项目（十里铺城中村二期改造 K3 地块）5#楼

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建商业服务业设施、居住项目（十里铺城中村二期改造K3地块）5#楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	43 / 50710.3m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2017年11月15日
项目负责人	刘兴亮	项目技术负责人	刘兵	完工日期	2021年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年9月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月30日	(公章) 项目负责人: 2021年9月30日	(公章) 项目负责人: 2021年9月30日	(公章) 项目负责人: 2021年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

6.新建商业服务业设施、居住项目（十里铺城中村二期改造 K3 地块）6#楼

单位（子单位）工程质量竣工验收记录











表G6

工程名称	新建商业服务业设施、居住项目（十里铺城中村二期改造K3地块）6#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7 / 69272.42m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	韩友强	开工日期	2017年11月15日
项目负责人	刘兴亮		项目技术负责人	刘兵	完工日期	2021年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年9月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月30日	(公章) 项目负责人: 2021年9月30日	(公章) 项目负责人: 2021年9月30日	(公章) 项目负责人: 2021年9月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

7.新建商业服务业设施、居住项目（十里铺城中村二期改造 K3 地块）地下室

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6						
工程名称	新建商业服务业设施、居住项目（十里铺城中村二期改造K3地块）地下室		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 / 107006.9m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	韩友强	开工日期	2017年11月15日
项目负责人	刘兴亮		项目技术负责人	刘兵	完工日期	2021年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 （公章） 项目负责人：  2021年9月30日	 （公章） 总监理工程师：  2021年9月30日	 （公章） 项目负责人：  2021年9月30日	 （公章） 项目负责人：  2021年9月30日	 （公章） 项目负责人：  2021年9月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1710471>)

(2) 合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号: Q5-HNNG.xhwx.2018-0001

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海南南光华高置业有限公司

承包人(全称): 中建二局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南光中心项目主体及配套工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 南光中心项目主体及配套建设工程施工总承包工程。

2.工程地点: 海口市永万路1号长秀片区控制性详细规划B0101地块。

3.工程规模: 项目规划占地面积约 43062.09 平方米,总建筑面积约 21.56 万平方米(其中上部建筑面积约为 12.89 万平方米,地下室建筑面积约为 8.67 万平方米)。工程类型包括: 80 米~100 米高层 3 栋, 10 米~24 米多层 7 栋, 3 层地下室。(备注: 具体面积以政府部门竣工验收核准的竣工面积为准)。

4.工程立项批准文号: 2018-460105-70-03-000546 号。

5.资金来源: 国有、自筹。

二、工程内容及承包范围:

1.工程内容: 按发包人提供的所有工程施工图纸、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发设计变更、工程联系单、图纸会审记录以及项目实施过程中其他往来文件等的规定内容,进行施工总承包。包括但不限于以下项目: (1) 基础土方工程 (2) 支护及降水工程 (3) 桩基工程 (4) 地下室基础二次土方工程及土方回填工程 (5) 主体结构及室内砌体工程 (6) 屋面工程 (7) 给排水工程 (8) 电气安装工程 (9) 消防及防排烟工程 (10) 外墙装饰工程 (11) 防水工程 (12) 精装修工程 (13) 室外工程 (含道路及市政综合管线) (14) 园林绿化工程 (15) 钢结构工程 (16)

入户门及防火门(17)栏杆工程(18)防雷工程(19)幕墙工程(20)铝合金门窗工程(21)通风与中央空调系统工程(22)人防设备安装工程(23)天然气工程(24)室外高压配电工程(25)电梯安装工程(26)地下停车场及交通标识标牌工程(27)小区标识标牌(28)中水工程等。

承包人对以上承包内容包工、包料、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包管理、包利润、包规费、包税金、包竣工验收等。承包人未经发包人书面同意,不得将其承包内容的任何部分另行分包或将其承包的所有内容转包给第三方,否则发包人有权解除合同。

群体工程详见附件1:《承包人承揽工程项目一览表》。

2.承包范围:涵盖南光中心项目主体及配套工程施工总承包施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及交楼阶段、竣工验收备案阶段和质量保修阶段。

三、合同工期

工期:1280日历天,自 / 日起算。

计划开工日期:2018年8月18日。

计划竣工日期:2022年2月17日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体节点工期另行商定。开工日期以发包人代表及监理工程师发出的开工通知为准。

四、质量标准

工程质量符合:按照国家现行工程规范、标准和工程建设标准强制性条文并结合当地有关规定达到国家建筑工程施工质量验收规范要求,全部工程一次验收合格取得合格备案证。

五、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)捌亿壹仟玖佰壹拾陆万柒仟伍佰壹拾贰元捌角玖分(¥819,167,512.89元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌拾陆万壹仟柒佰贰拾玖元玖角贰分
(¥861,729.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：合同采用国标清单计价模式，除本合同约定可调外，其单价为固定综合单价，最终造价以结算价为准。

六、项目经理

承包人项目经理姓名：刘峥；电话：13923446136

承包人项目经理身份证号码：130206197112300033

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 协议书、专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术、质量标准规范文件（以较高及较新标准为准）；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 23 日签订。

十一、签订地点

本合同在 海口市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、合同生效

本合同自 发包方、承包方均签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

(以下无正文)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

纳税人识别号: 914600006811608265

纳税人识别号: 9111000063370987XW

地址: 海口市秀英区滨海大道 163-1 号

地址: 北京市丰台区海鹰路 6 号院 30 号楼

邮政编码: 570010

邮政编码: 100160

电 话:

电 话: 010-63772633

传 真:

传 真: 0755-83541731

电子信箱:

电子信箱: 316579939@qq.com

开户银行: 交通银行海南省分行营业部

开户银行: 中国建设银行北京东方广场支行

账 号: 461600100018010180663

账 号: 11001059200056000267

任何一方将函件送达上述地址即视为送达，任何一方修改上述地址，应提前 7 天书面通知本协议的另一方，否则，因此而导致的通知迟延或不能送达的后果，均由变更方承担。书面通知中的变更地址为新的通信地址。因一方在本协议中载明的或书面通知变更后的通讯地址、收件人或联系电话不详，导致通知迟延或不能送达的后果，由该方自行承担。

(3) 竣工验收报告

验收报告汇总表

序号	子单位工程名称	验收报告份数	验收日期	子项金额	合计金额
1	南光中心 1#办公楼	2 份	2021.12.15	/	/
2	南光中心 2#办公楼	2 份	2021.12.15	/	/
3	南光中心 综合楼	2 份	2021.12.15	/	/
4	南光中心 酒店配套	2 份	2021.12.15	/	/
5	南光中心 1#、2#、3# 商业楼	2 份	2021.12.15	/	/
6	南光中心 4#、5#、6#、 7#商业楼	2 份	2021.12.15	/	/

备案编号:

海口市建设工程竣工验收备案表



(房屋建筑☒ 市政工程☐)

工程名称 南光中心（1#办公楼、2#办公楼）

建设单位 海南南光华高置业有限公司

海口市住房和城乡建设局制

工程名称	南光中心（1#办公楼、2#办公楼）			
工程地址	海口市秀英区永万路1号			
工程规模	2栋1-18/0，总建筑面积65587.71（65587.71/0）m²。			
工程类别	办公	结构类型	剪力墙	
规划许可证号	460100201800102	施工许可证号	4601002018112107501	
开工日期	2018年11月26日	竣工验收日期	2021年12月15日	
单位名称	资质等级	项目负责人	联系电话	
建设单位	海南南光华高置业有限公司	叁级	樊杰杰	15808907590
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	甲级	王影	13876350312
设计单位	上海开艺设计集团有限公司	甲级	张俊	18876608870
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	特级	李志鹏	13423824145
监理单位	海南柏鑫项目管理咨询有限公司	甲级	武新华	13158958577
监督部门	海口市建筑工程质量安全监督站		陈春	13307693689
竣工验收备案文件	内容（选择 <input checked="" type="checkbox"/> 或 <input checked="" type="checkbox"/> ，除1外，其余由申请人提供）			分类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工，工程质量验收合格，质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》			备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工图 <input checked="" type="checkbox"/>			联合验收
	3. 竣工验收报告（附施工许可证、图审合格意见书） <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/>			通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案等部门出具的认可文件或准许使用文件 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			专项验收
	5. 住宅提供质量保证书和使用说明书（可选） <input type="checkbox"/> 永久性标牌（远近彩照） <input checked="" type="checkbox"/>			房建材料

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2021年12月29日</p>
	设计 单位 意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2021年12月29日</p>
	施工 单位 意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更洽谈和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2021年12月29日</p>
	监理 单位 意见	<p>本工程质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：武新华</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2021年12月29日</p>
	建设 单位 意见	<p>经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2021年12月29日</p>

企业 申报 意见	<p>备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  建设单位：（公章） </div> <div style="text-align: center;">  法定代表人：（签章） </div> </div> <p style="text-align: right;">申报时间：2021年12月29日</p>
市建设主管部门备案意见	<div style="text-align: center;">  （盖章） 2021年12月30日 </div>
备注	<p>1. 本表一式两份，一份建设单位保存，一份留备案机关存档； 2. 除备案编号、签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。</p>

1.南光中心 1#办公楼

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南光中心 1#办公楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1-18层/地 下2-3层 215548.96m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2018年11月26日
项目负责人	李志鹏	项目技术 负责人	张后利	完工日期	2021年11月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经检查符合规定 40 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 抽查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工验收规范要求, 合格, 同意验收。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 2021年12月15日	总监理工程师: 武新华 2021年12月15日	项目负责人: 2021年12月15日	项目负责人: 2021年12月15日	项目负责人: 2021年12月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



2.南光中心 2#办公楼

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		南光中心 2#办公楼		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1-18层/地 下2-3层 215548.96m²
施工单位		中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	韩友强	开工日期	2018年11月26日
项目负责人		李志鹏		项目技术 负责人	张后利	完工日期	2021年11月20日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 44 项, 经核查符合规定 44 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论			符合设计及施工质量验收规范要求, 合格, 同意验收				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
2021年12月11日		2021年12月11日		2021年12月11日		2021年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



备案编号:

海口市建设工程竣工验收备案表

(房屋建筑☒ 市政工程☐)



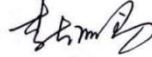
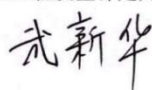

工程名称 南光中心（综合楼、1#~7#商业、
酒店配套-裙楼、地下室）

建设单位 海南南光华高置业有限公司



海口市住房和城乡建设局制




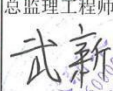






工程名称	南光中心（综合楼、1#~7#商业、酒店配套-裙楼、地下室）			
工程地址	海口市秀英区永万路1号			
工程规模	8栋1-20/3，总建筑面积149032.14（63603.27/85428.87）m²。			
工程类别	酒店、办公、商业	结构类型	框架、框剪	
规划许可证号	460100201800102	施工许可证号	4601002018112107501	
开工日期	2018年11月26日	竣工验收日期	2021年12月15日	
	单位名称	资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	海南南光华高置业有限公司	叁级	樊杰杰	15808907590
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	甲级	王影	13876350312
设计单位	上海开艺设计集团有限公司	甲级	张俊	18876608870
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	特级	李志鹏	13423824145
监理单位	海南柏鑫项目管理咨询有限公司	甲级	武新华	13158958577
监督部门	海口市建设工程质量安全监督站		陈春	13307693689
竣工验收备案文件	内容（选择 <input checked="" type="checkbox"/> 或 <input checked="" type="checkbox"/> ，除1外，其余由申请人提供）			分类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工，工程质量验收合格，质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》			备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工图 <input checked="" type="checkbox"/>			联合验收
	3. 竣工验收报告（附施工许可证、图审合格意见书） <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/>			通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案等部门出具的认可文件或准许使用文件 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			专项验收
	5. 住宅提供质量证书和使用说明书（可选） <input type="checkbox"/> 永久性标牌（远近彩照） <input checked="" type="checkbox"/>			房建材料

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022年6月7日</p>
	设计 单位 意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022年6月7日</p>
	施工 单位 意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更洽谈和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022年6月7日</p>
	监理 单位 意见	<p>本工程质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022年6月7日</p>
	建设 单位 意见	<p>经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022年6月7日</p>

企业 申报 意见	<p>备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位：（公章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>法定代表人：（签章）</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">申报时间：2022年6月7日</p>
市建设 主管部门 备案意见	<div style="text-align: center;">  <p>2022年6月8日</p> </div>
备注	<p>1. 本表一式两份，一份建设单位保存，一份留备案机关存档； 2. 除备案编号、签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。</p>

3.南光中心 综合楼

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南光中心 综合楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1-19层/地 下2-3层 215548.96m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2018年11月26日
项目负责人	李志鹏	项目技术 负责人	张后利	完工日期	2021年12月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 45 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 26 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 项, 经返修处理符合要 求的 项			好
综合验收结论		 符合设计及规范要求, 同意竣工验收。 监理单位: 北京中城建科工程管理有限公司 监理单位: 北京中城建科工程管理有限公司			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年12月15日	 (公章) 总监理工程师:  2021年12月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

4.南光中心 酒店配套

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南光中心 酒店配套	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1-4层/地下 2-3层 215548.96m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2018年11月26日
项目负责人	李志鹏	项目技术 负责人	张后利	完工日期	2021年11月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
		 <p>综合验收结论</p> <p>符合设计及施工验收规范要求, 同意验收。</p>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2021年12月15日	2021年12月15日	2021年12月15日	2021年12月15日	2021年12月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5.南光中心 1#、2#、3#商业楼

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南光中心 1#、2#、3#商业楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1-2层/地下 2-3层 215548.96m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2018年11月26日
项目负责人	李志鹏	项目技术 负责人	张后利	完工日期	2021年11月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一 般”的 19 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2021年12月15日	2021年12月15日	2021年12月15日	2021年12月15日	2021年12月15日	2021年12月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



6.南光中心 4#、5#、6#、7#商业楼

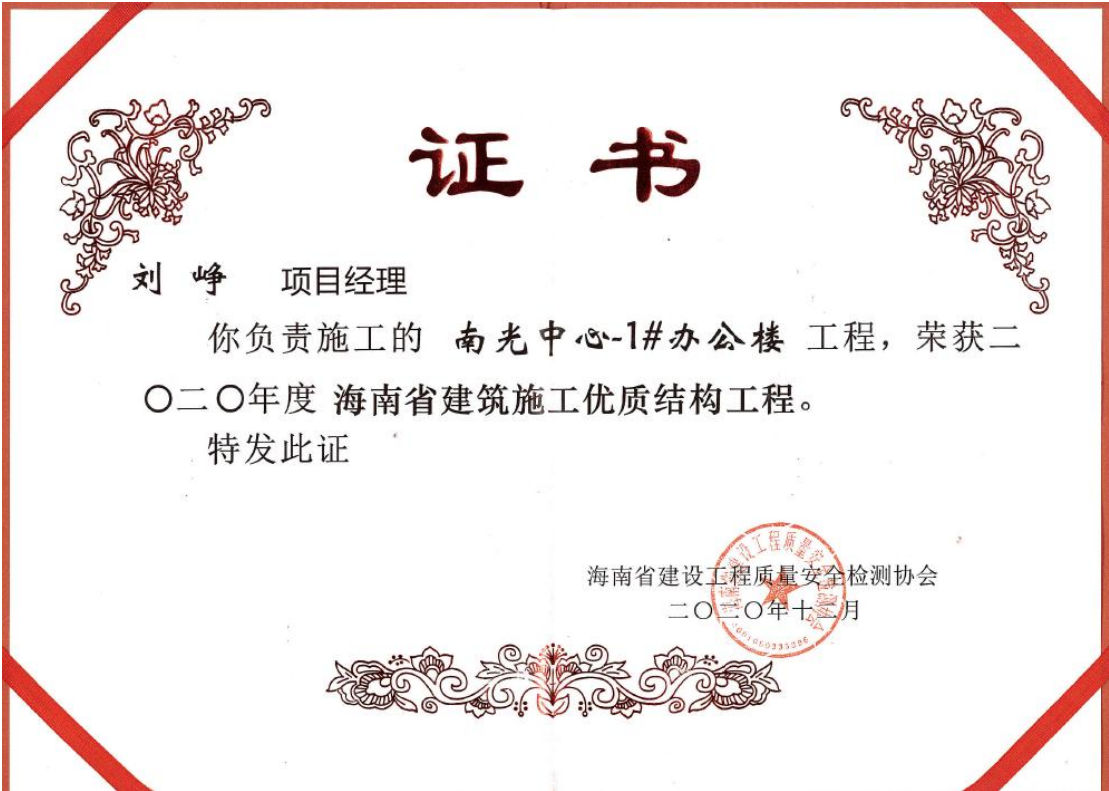
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南光中心 4#、5#、6#、7#商业楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1-4层/地下2-3层 215548.96m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2018年11月26日
项目负责人	李志鹏	项目技术负责人	张后利	完工日期	2021年11月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计及施工验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年12月15日	(公章) 总监理工程师: 武新华 2021年12月15日	(公章) 项目负责人: 2021年12月15日	(公章) 项目负责人: 2021年12月15日	(公章) 项目负责人: 2021年12月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

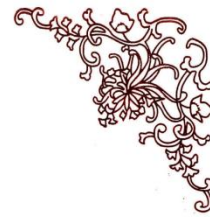


获奖情况





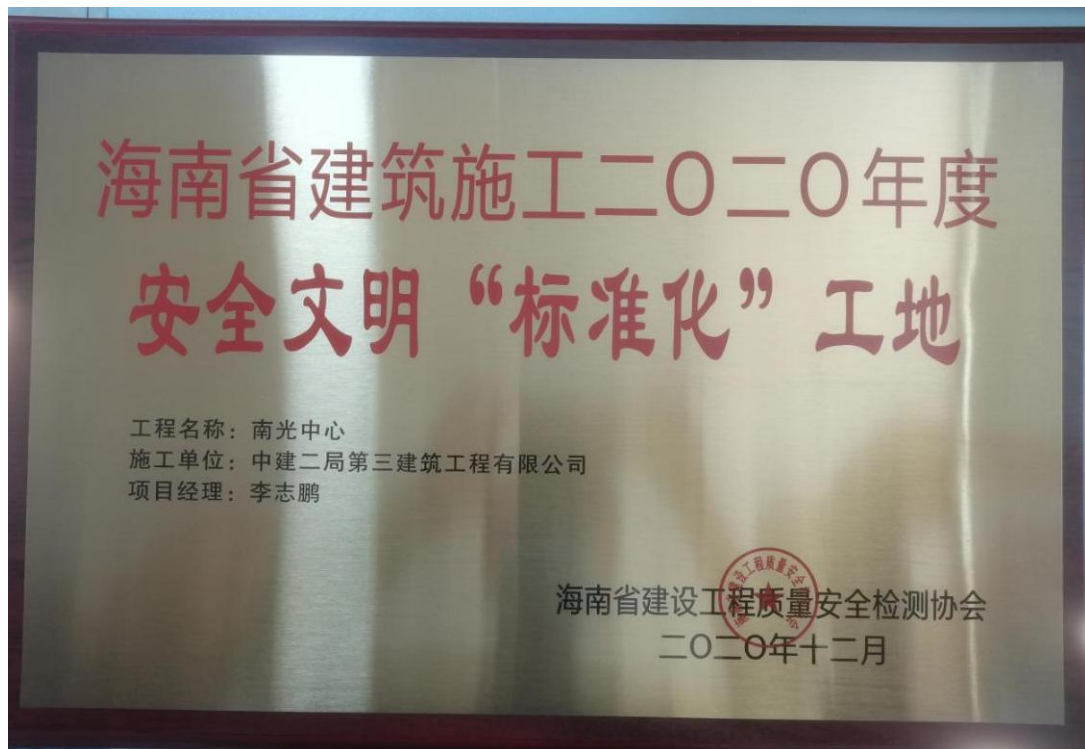
荣誉证书



中建二局第三建筑工程有限公司

你单位施工的 南光中心 工程，被评为二〇二〇年度 海南省建筑施工安全文明“标准化”工地，特发此证，以资鼓励。

海南省建设工程质量安全检测协会
二〇二〇年十二月



拟派项目经理近 5 年同类工程业绩汇总表（不超过 2 项）

序号	工程名称	建设地点	竣工验收日期	合同金额 (万元)	全国建筑市场监管公共服务平台” 查询网址
1	市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)设计施工总承包	麻城经济开发区黄金桥村	2022. 8. 28	14210	全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2722979)

备注:

1. 提供拟派项目经理近 5 年担任项目经理的已竣工验收的**学校类项目**施工业绩不超过 2 个。超过 2 个的，招标人仅审核前 2 个业绩。验收日期在 5 年内（从本工程截标日倒推）；
2. 业绩证明资料为：合同关键页（至少包括承包工程内容、合同价、合同各方签字盖章页）、竣工验收证明资料（须显示本次拟派项目经理姓名）、网络查询截图（截图须显示所申报业绩的信息）；
3. 认可的网络查询路径：国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”C 级及以上数据截图。

特别说明:

- 1、竣工验收证明资料：必须有明确的验收日期，且日期须在近 5 年内（从本工程截标日倒推）。至少须包括建设单位（或合同甲方）、监理单位、承包单位盖章。无日期或日期不在 5 年内或盖章不齐全的，业绩无效；
- 2、业绩证明资料中的工程名称须相互一致。若不一致，需提供建设单位盖章的项目更名证明资料，或提供政府部门的项目更名批复文件。否则，业绩无效。
- 3、业绩证明资料扫描件须清晰可辨。关键信息模糊不清的，业绩无效。
- 4、在清标阶段，招标人对业绩资料存疑的，投标人须积极配合解释或澄清，须提交原件供核验时，投标人需及时提供。投标人不配合招标人清标工作的，则该业绩视为无效；

5. 网络查询截图栏目不限，数量不限。未提供截图或截图未反映业绩工程信息或截图数据等级不符合或经招标人查询审核，截图信息不真实的，业绩无效。

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2722979>)

A

(2) 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 麻城市城发教育投资开发有限公司

承包人(全称): 中建二局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)设计施工总承包。

2. 工程地点: 麻城经济开发区黄金桥村,麻城市孝感乡路商贸物流城对面、楚天视讯大楼南侧。

3. 工程审批、核准或备案文号: / 。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容及规模: 本项目的工程勘察、设计、采购、施工、竣工验收等实行全过程总承包。

6. 工程承包范围: 总建筑面积 45820 平方米。包括:小学部分:教学楼,面积 7940 平方米、综合楼,面积 5500 平方米、办公楼,面积 2160 平方米、食堂,面积 2800 平方米

(包括报告厅 800 平方米)、风雨操场,面积 1000 平方米、公共厕所,总面积 150 平方米、门卫及大门,面积 120 平方米、热交换站及地埋管网、地下停车场共约 21800 平方米(设置不低于 20%的新能源充电位)、运动场 15000 平方米(300m 跑道)等。幼儿园部分:教学楼,面积 4320 平方米、门卫及大门 30 平方米、室外活动场地 1800 平方米等。室外工程部分:包括但不限于道路、广场、升旗台、给排水、污水处理、景观绿化、消防、照明、强弱电、围墙、燃气、安防、避雷、室外非机动车停车位(含充电)、垃圾中转站、6000 平方米劳动基地。

注:

- 1、经业主及审图单位审批通过的图纸范围内全部内容。
- 2、建筑面积按国家规范进行计算。

二、合同工期

总工期日历天数为: 540 天。

三、质量标准

工程质量标准: (1)设计质量要求: 符合国家、行业及地方现行的相关标准及设计规范; (2)施工质量要求: 合格。

四、合同价与价格形式

1. 合同可变总价为人民币(大写)壹亿肆仟贰佰壹拾万捌仟玖佰玖拾元整(¥142108990.00 元)。其中:

(1) 勘察设计费为人民币(大写)伍佰陆拾贰万陆仟贰佰伍拾元整 (¥5626250.00 元); 其中实验三小及附属幼儿园项目勘察费叁拾伍万叁仟伍佰元整 (¥353500.00 元), 设计费壹佰肆拾壹万肆仟元整 (¥1414000.00 元), 商业开发部分配套用地工程勘察费柒拾柒万壹仟柒佰伍拾元整 (¥771750.00 元), 设计费叁佰零捌万柒仟元整 (¥3087000.00 元)。

(2) 建筑安装工程费为人民币(大写)壹亿壹仟捌佰壹拾柒万贰仟柒佰肆拾元整 (¥118172740.00 元)。

(3) 小学和幼儿园的设备部分暂估价为人民币(大写)贰仟万元整 (¥20000000.00 元), 下浮 8.45%后为人民币(大写)壹仟捌佰叁拾壹万元整 (¥18310000.00 元)。

3. 合同价格形式与价格的确定:

合同价格形式为可变总价(按规范编制清单)。

建筑安装工程费: 承包人根据其设计方案设计出施工图交本项目发包人, 由发包人组织相关审查机构进行图审, 图审合格后聘请有相关资质的造价咨询机构, 根据相关计价规范按图审合格后的施工图纸进行编制施工图预算书, 如果信息价中没有的材料则由发包人、承包人、造价咨询机构三方共同询价定价(询价定价内容不再下浮)。施工图预算下浮 8.45%后为本合同的建筑安装工程费。承包人进行限额设计。

暂估价小学和幼儿园的设备费：由业主方主导，按照国家相关规定，进行二次招标采购，同发承包双方共同确认。如发包人后期将其从承包人范围中移除需按 2000 万下浮 8.45%后拿出。

4. 合同价款的计量与计价的依据：

A、《关于发布 2018 版<湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表>等定额的通知》（鄂建办[2018]27 号）；

B、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表》（2018 版）；

C、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018 版）；

D、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》（2018 版）；

E、《湖北省施工机具使用费定额》（2018 版）；

F、《湖北省建筑安装工程费用定额》（2018 版）；

G、《湖北省房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价表》（2019 版）

H、2020 年 7 月 15 日湖北省住房和城乡建设厅颁布的鄂建办〔2020〕42 号文《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》。

I、2020年2月24日湖北省住房和城乡建设厅颁布的《关于新冠肺炎疫情防控期间建设工程计价管理的指导意见》。

J、施工期间国家、省市等行政部门颁布的最新计价文件。

K、本工程使用商品混凝土、预拌砂浆。

L、材料价格按2020年2月《黄冈市建设工程价格信息》公布的市场信息价（商品砼为市场信息指导价另加泵送费）。《黄冈市建设工程价格信息》中没有覆盖的材料及价格，双方协商定价。

五、项目负责人

项目负责人（工程设计负责人）：姚远。

施工负责人：杨彬尧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 2 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北省麻城市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 合同双方盖章,签字之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 八 份,承包人执 四 份。

发包人: (公章)



承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



[Handwritten signature]

统一社会信用代码:

9142118MA49M66A9U

统一社会信用代码:

9111000063370987XW

地址: 麻城市金桥大道198号创融大厦22楼

地址: 北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

邮政编码: 438300

邮政编码: 100000

法定代表人: _____

法定代表人: 张万宾

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0713-2957002

电话: 010-63772720

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 23040210000000170

开户银行: 中国建设银行股份有限公司







账号: 湖北银行黄冈分行麻城支行

司北京丰科园支行

账号: 1105016560000000845-0005

建设工程项目管理人员变更备案表

编号:

建设单位名称	麻城市城发教育投资开发有限公司	工程地点	麻城市经济开发区黄金桥村孝感乡路商贸物流城对面、楚天视讯大楼南侧
工程项目名称	市城发集团教育产业园区一期工程 (实验三小及附属幼儿园建设项目)	建设规模	42808.63m ²
中标单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	中标价 (万元)	11817.30 万元
项目工期起止时间	2021 年 2 月 21 日至 2022 年 8 月 15 日		
项 目 班 子 变 更	变更前建造师 (项目负责人)	杨彬尧	
	变更前项目管理班子		
	变更后建造师 (项目负责人)	严伟	
	变更后项目管理班子		
	变更原因	<p>因原项目负责人杨彬尧目前已怀孕 31 周多,即将临产,需居家修养身体,现已无法到岗履职,为确保项目负责人相关职责有人履职,保证项目有序施工,现特向贵单位递交项目负责人变更申请。</p> <p>因原项目负责人杨彬尧申请产假居家修养身体无法到岗,现特向贵单位申请项目负责人变更为 严伟 同志(变更项目负责人证书编号: 00916237)</p>	
建设单位意见:	施工单位意见:	监理单位意见:	主管单位意见:
建设单位法人:	施工单位法人:	监理单位法人:	主管单位:
 2021 年 5 月 21 日	 2021 年 5 月 21 日 	 2021 年 5 月 21 日 	 2021 年 5 月 21 日

(3) 竣工验收报告

验收报告汇总表

序号	子单位工程名称	验收报告份数	验收日期	子项金额	合计金额
1	市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)1#行政楼及报告厅	1 份	2022.8.4	/	/
2	市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)2#综合楼	1 份	2022.8.4	/	/
3	市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)3#教学楼	1 份	2022.8.4	/	/
4	市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)4#风雨操场	1 份	2022.8.4	/	/
5	市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)5#食堂	1 份	2022.8.4	/	/

6	市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)6#幼儿园	1 份	2022.8.4	/	/
7	市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)8#看台及公共卫生	1 份	2022.8.4	/	/
8	市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)9#大门及门卫	1 份	2022.8.4	/	/
9	市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)10#地下室	1 份	2022.8.4	/	/

(1) 市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)1#行政楼及报告厅

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)1#行政楼及报告厅	结构类型	框架	层数/建筑面积	4 / 2952.86 m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年 06 月01 日
项目负责人	严伟	项目技术负责人	翟天一	完工日期	2022 年 8 月 6 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项	质量控制资料经核查符合有关规范规定
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能核查符合要求, 抽查使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 项	观感质量验收为“一般”
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2022 年 8 月 6 日	2022 年 8 月 6 日	2022 年 8 月 6 日	2022 年 8 月 6 日	2022 年 8 月 6 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

(2) 市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)2#综合楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目) 2#综合楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	5 / 5407.82 m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年 06 月01 日
项目负责人	严伟	项目技术 负责人	翟天一	完工日期	2022 年 8 月 6 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量 符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经检查符合规定 33 项		质量控制资料经核查符合有关规范 规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 / 项		安全和主要使用功能核查符合要 求, 抽查使用功能均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一 般”的 18 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		观感质量验收为“一般”	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质 量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
2022 年 8 月 6 日	2022 年 8 月 6 日	2022 年 8 月 6 日	2022 年 8 月 6 日	2022 年 8 月 6 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

(3) 市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)3#教学楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)3#教学楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	4 / 9883m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年 06 月01 日
项目负责人	严伟	项目技术负责人	翟天一	完工日期	2022 年 8 月 4 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		质量控制资料经核查符合有关规范规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 / 项		安全和主要使用功能核查符合要求, 抽查使用功能均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 / 项		观感质量验收为“好”	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年8月6日	(公章) 总监工程师: 2022年8月6日	(公章) 项目负责人: 2022年8月6日	(公章) 项目负责人: 2022年8月6日	(公章) 项目负责人: 2022年8月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

(4) 市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)4#风雨操场

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)4#风雨操场		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1 / 999.62 m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	韩友强	开工日期	2021年06月01日
项目负责人	严伟		项目技术负责人	翟天一	完工日期	2022年8月4日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经检查符合规定 31 项			质量控制资料经核查符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 / 项			安全和主要使用功能核查符合要求, 抽查使用功能均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 项			观感质量验收为“一般”	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2022年8月4日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月4日	(公章) 项目负责人: 2022年8月4日	(公章) 项目负责人: 2022年8月4日	(公章) 项目负责人: 2022年8月4日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

(5) 市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)5#食堂

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)5#食堂	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	2 / 2146.03 m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年 06 月01 日
项目负责人	严伟	项目技术 负责人	翟天一	完工日期	2022年 8 月14 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量 符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经检查符合规定 42 项	质量控制资料经核查符合有关规范 规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能核查符合要 求, 抽查使用功能均满足要求		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 项	观感质量验收为 一般		
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质 量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年 8 月14 日	(公章) 总监理工程师: 2022年 8 月14 日	(公章) 项目负责人: 2022年 8 月14 日	(公章) 项目负责人: 2022年 8 月14 日	(公章) 项目负责人: 2022年 8 月14 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

(6) 市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)6#幼儿园

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)6#幼儿园	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	3 / 4366.03 m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年 06 月01 日
项目负责人	严伟	项目技术 负责人	翟天一	完工日期	2022年 8 月4 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量 符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	质量控制资料经核查符合有关规范 规定		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能核查符合要 求, 抽查使用功能均满足要求		
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一 般”的 24 项, 经返修处理符合要 求的 / 项	观感质量验收为“一般”		
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 2022年 8 月 4 日	总监理工程师: 2022年 8 月 4 日	项目负责人: 2022年 8 月 4 日	项目负责人: 2022年 8 月 4 日	项目负责人: 2022年 8 月 4 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

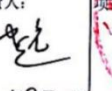

(7) 市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)8#看台及公共卫生

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)8#看台及公共卫生		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1 / 433.80 m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	韩友强	开工日期	2021年 06 月01 日
项目负责人	严伟		项目技术 负责人	翟天一	完工日期	2022 年 8 月 16 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量 符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经检查符合规定 31 项	质量控制资料经核查符合有关规范 规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能核查符合要 求, 抽查使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一 般”的 18 项, 经返修处理符合要 求的 18 项	观感质量验收为“一般”
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2022 年 8 月 16 日	 (公章) 总监工程师:  2022 年 8 月 16 日	 (公章) 项目负责人:  2022 年 8 月 16 日	 (公章) 项目负责人:  2022 年 8 月 16 日	 (公章) 项目负责人:  2022 年 8 月 16 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

(8) 市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)9#大门及门卫

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)9#大门及门卫	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1 / 119.34 m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年 06 月01 日
项目负责人	严伟	项目技术 负责人	翟天一	完工日期	2022年 8 月4 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量 符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经检查符合规定 32 项	质量控制资料经检查符合有关规范 规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能核查符合要 求, 抽查使用功能均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 15 项, 经返修处理符合要 求的 2 项	观感质量验收为“一般”	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质 量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 2022年 8 月4 日	(公章) 总监: 陈伟 2022年 8 月4 日	(公章) 项目负责人: 2022年 8 月4 日	(公章) 项目负责人: 2022年 8 月4 日	(公章) 项目负责人: 2022年 8 月4 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

(9) 市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)10#地下室

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	市城发集团教育产业园区一期工程(实验三小及附属幼儿园建设项目)10#地下室		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	-1 / 16735.08 m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	韩友强	开工日期	2021年 06 月01 日
项目负责人	严伟		项目技术 负责人	翟天一	完工日期	2022年 8 月4 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量 符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经检查符合规定 30 项			质量控制资料经核查符合有关规范 规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 / 项			安全和主要使用功能核查符合要 求, 抽查使用功能均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一 般”的 17 项 求的 17 项			观感质量验收为“一般”	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质 量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 2022年 8 月 4 日	总监工程师: 2022年 8 月 4 日	项目负责人: 2022年 8 月 4 日	项目负责人: 2022年 8 月 4 日	项目负责人: 2022年 8 月 4 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建