

投标文件

资格审查文件

标段编号： 2009-440300-47-01-700878001001

工程名称： 观澜人民法庭审判楼工程监理

投标人名称： 永信建设管理有限公司

投标人代表： 罗挺宇

投标日期： 2024 年 12 月 16 日





1、投标人营业执照（地址变更后营业执照）



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91340400711048588T

名称 永信建设管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 罗挺宇

成立日期 1999年04月16日

住所 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B901

登记机关 2023年05月29日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:



迁移通知书

业务编号:42300019387

永信建设管理有限公司已于二〇二三年五月二十三日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：91340400711048588T

注册号：null

企业名称：永信建设管理有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B901

法定代表人(负责人)姓名:罗挺宇

法定代表人(负责人)证件号码:362427198806180015

成立日期：一九九九年四月十六日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二三年五月二十三日

认缴注册资本（万元）：5000

币种：人民币

企业类型：有限责任公司

副本数：1

一般经营项目：建设工程监理、咨询，建设工程造价编制与审查，招标代理，市政工程、电力工程、人防工程监理，园林绿化工程、建筑工程、公路工程、铁路工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程、通信工程、机电安装工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、模板及脚手架工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、特种工程施工，农田复垦，档案整理，测绘服务，土地登记代理，林业调查规划设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

许可经营项目：无

迁入原因：登记机关由淮南市田家庵市场监督管理局迁移至深圳；迁移前统一社会信用代码91340400711048588T；迁移前企业名称：永信建设管理有限公司；迁移业务编号 42300019387。

备注：





地址变更前营业执照

统一社会信用代码
91340400711048588T (6-6)

营业执照
(副本)

扫描二维码登录
'国家企业信用信息公示系统'
了解更多登记、备案、许可、监
管信息。

注册 资本 伍仟万圆整

成 立 日 期 1999年04月16日

营 业 期 限 / 长期

住 所 淮南市田家庵区朝阳街道舜耕西路嘉和大厦301

登 记 机 关 2021年 06月 07日

名 称 永信建设管理有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定 代表 人 罗挺宇

经 营 范 围 建设工程监理、咨询、建设工程造价编制与审查、招标代理、市政工程、电力工程、人防工程、园林绿化工程、建筑工程、公路工程、铁路工程、水利水电工程、电气工程、市政公用工程、通信工程、机电安装工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、建设工程项目管理、河湖整治工程、环保工程、特种工程施工、农田复垦、档案整理、测绘服务、土地登记代理、林业调查规划设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

市场主体应当于每年5月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



页码, 1/1

变更(备案)项目信息: 永信建设管理有限公司

变更(备案)事项	变更(备案)日期	变更(备案)前	变更(备案)后	变更(备案)类型
企业名称	2016年9月26日	淮南市永信建设项目管理有限责任公司	安徽永信建设项目管理有限责任公司	变更



<http://10.0.1.10:9082/topbirt/run>

2021/6/9



页码,

变更(备案)项目信息: 永信建设管理有限公司

变更(备案)事项	变更(备案)日期	变更(备案)前	变更(备案)后	变更(备案)类型
多证合一	2021年4月21日	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证	备案
章程	2021年4月21日		章程备案	备案
股东名录	2021年4月21日	罗俊旭:30%;徐又敏:39%;黄超:30%;王金球:1%;	罗挺宇:99.9%;冯丁香:0.1%;	变更
管理人员	2021年4月21日	孟平、苏彩侠、李昌友	冯丁香、罗挺宇	备案
股东(股权)备案	2021年4月21日			备案
法定代表人(负责人、独资投资人)	2021年4月21日	李昌友	罗挺宇	变更



http://10.0.1.10:9082/topbirt/run

2021/6/9



页码, 1/1(W)

变更(备案)项目信息: 永信建设管理有限公司

变更(备案)事项	变更(备案)日期	变更(备案)前	变更(备案)后	变更(备案)类型
多证合一	2021年6月7日	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证	备案
股东名录	2021年6月7日	罗挺宇:99.9%;冯丁香:0.1%;	罗挺宇:99.92%;冯丁香:0.08%;	变更
注册资本(或外资中方认缴资本)	2021年6月7日	4000	5000.000000	变更
企业名称	2021年6月7日	安徽永信建设项目管理有限责任公司	永信建设管理有限公司	变更
章程	2021年6月7日		章程备案	备案
股东(股权)备案	2021年6月7日			备案



http://10.0.1.10:9082/topbirt/run

2021/6/9



2、投标人资质证书

	企业名称：永信建设管理有限公司
工程监 理	经济性质：有限责任公司
资 质 证 书	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144002049	发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
有效期：至2025年09月30日	2024年09月30日 No.EZ 0048796

企业名称	永信建设管理有限公司		
详细地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B901		
建立时间	1999年04月16日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91340400711048588T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002049-4/4		
有效期	至2025年09月30日		
法定代表人	罗挺宇	职务	法定代表人
单位负责人	罗运高	职务	总经理
技术负责人	黄超	职称或执业资格	注册监理工程师
备注：	原企业名称：安徽永信建设管理有限公司 曾用名：淮南市永信建设管理有限公司 原发证日期：2014年06月11日 2024年09月30日，跨省变更，颁发1年有效期资质证书。		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关（章） 2024年09月30日 No.EF 0192921

本公司四库一平台查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248657639>



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 图

永信建设管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91340400711048588T	企业法定代表人	罗振宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光耀大道481号东坑广场B901		



企业资质

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144002049	工程监理单位市政公用工程专业甲级	2024-09-30	2025-09-30	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理单位房屋建筑工程专业甲级				
3		E244813138	工程监理单位机电安装工程专业乙级	2024-05-10	2025-05-10	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			工程监理单位电力工程专业乙级				
5			工程监理单位石油化工工程专业乙级				

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设和标准化信息网
住房和城乡建设部业务受理注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2320532431
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036409号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设资源咨询有限公司



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 图

永信建设管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91340400711048588T	企业法定代表人	罗振宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光耀大道481号东坑广场B901		



企业资质

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄超	340403196*****55	一级注册造价工程师	B11203400000436	土建
2	郑兆贵	340421198*****10	一级注册造价工程师	B11203400001276	土建
3	谢玉芳	310110198*****70	一级注册造价工程师	B1124400034281	土建
4	郑兆贵	340421198*****10	一级注册造价工程师	B14223400008958	安装
5	黄涛	360481199*****1X	一级注册建造师	粤B1312020202102994	建筑工程
6	齐鸣	230882198*****53	一级注册建造师	粤B1322017201907777	机电工程
7	齐鸣	230882198*****53	一级注册建造师	粤B1322017201907777	建筑工程
8	吴和平	340404196*****14	一级注册建造师	粤B1342005200904667	建筑工程
9	刘金强	362421198*****50	一级注册建造师	粤B1362015201509958	建筑工程
10	谢玉芳	310110198*****70	一级注册建造师	粤B1362022202302879	建筑工程
11	郑兆贵	340421198*****10	一级注册建造师	粤B1442011201119035	建筑工程
12	陈南华	522121198*****16	一级注册建造师	粤B1522020202100379	建筑工程
13	吴晓河	362432196*****16	注册监理工程师	44006769	电力工程
14	吴晓河	362432196*****16	注册监理工程师	44006769	化工石油工程
15	王宇佳	341126198*****19	注册监理工程师	34003688	房屋建筑工程

共 62 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前页 1 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设和标准化信息网
住房和城乡建设部业务受理注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2320532431
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036409号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设资源咨询有限公司



3、总监理工程师资格证明文件；





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 皖建监工字(99/050)
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 黄超
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 69.10.
Date of Birth
工作单位: 安徽金海会计师事务所
Employer
批准日期: 99.10.25.
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 99年10月25日
Issued on





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00362765



注册号 34001415

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 安徽智昊建设监理咨询有
限责任公司

有效期至 2014 年 01 月 30 日

姓名 黄超

性别 男

出生日期 1969 年 10 月 03 日

身份证号码 340403196910030855

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2013 年 01 月 16 日

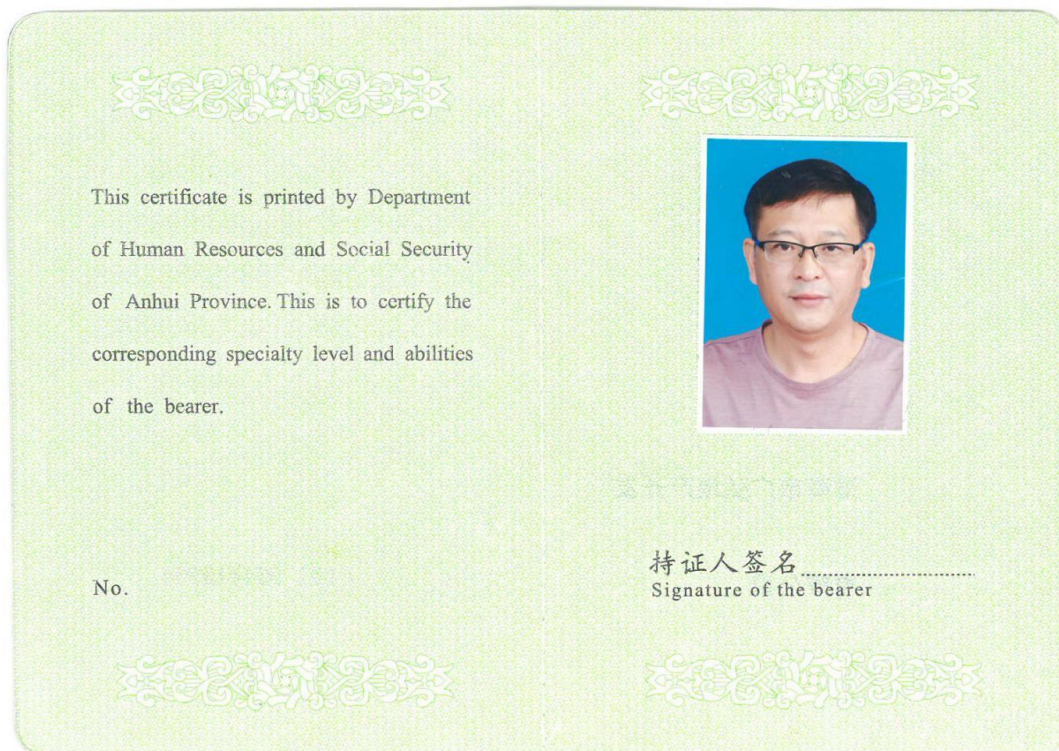


备 注	备 注
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 安徽永信建设项目管理有限责任公司</p> <p>认定机关（签章） No. 00317283 2017年6月28日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>企业名称变更为： 永信建设管理有限公司</p> <p>认定机关（签章） No. 00718397 2022年7月8日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2023年01月30日</p> <p>认定机关（签章） No. 00556651 2020年1月16日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 化工石油工程 机电安装工程</p> <p>认定机关（签章） No. 00885875 2022年06月13日</p>

执 业 印 章	备 注
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2017年01月30日</p> <p>认定机关（签章） No. 00088499 2014年3月5日</p>
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2020年01月30日</p> <p>认定机关（签章） No. 00287366 2017年3月7日</p>



备 注	持证人须知
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为:</p> <p>房屋建筑工程,市政公用工程</p> <p>No. 00937307 认定机关(签章) 2022年08月31日</p>	<p>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2026年01月30日</p> <p>No. 00984678 认定机关(签章) 2022年11月16日</p>	





姓名 Full Name	黄 超	系列名称 Category Appellation	工程技术人员
性 别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	建筑工程
出生年月 Date of Birth	1969. 10	资格名称 Qualification Appellation	高级工程师
工作单位 Working Unit	淮南市广弘地产开发 有限公司	评审时间 Appraisal Date	2016. 12. 04
		评委会(章) Commission(Sign)	2016 年 12 月 04 日 Y M D

发证机关(章) Issued By (Sign)	人力资源和社会保障部 专业技术人员 (1)
2016 年 12 月 15 日 Y M D	

4、总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

本人黄超，身份证号码：340403196910030855；为永信建设管理有限公司拟派观澜人民法庭审判楼工程监理项目（工程编号：2009-440300-47-01-700878001001）的总监理工程师。总监理工程师目前岗位状态为（根据实际情况勾选）：

1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；

2、☐其他项目任职中，职位为☐总监理工程师；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

☐施工准备期

☐施工期；

☐竣工和结算期；

3、☒空岗期，中标后可立即到场；

4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：永信建设管理有限公司

承诺人（签字）：黄超

日 期：2024 年 12 月 16 日

5、拟派驻本项目现场监理班子人员一览表

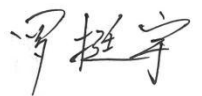
序号	姓名	本项目拟任职务	学历	职称	证书名称、资格等级	专职/兼职	服务时间段
1	黄超	总监理工程师	专科	高工	注册监理工程师、国家级	专职	全过程参与
2	刘金根	监理工程师代表	本科	高工	注册监理工程师、国家级	专职	全过程参与
3	郑兆贵	造价负责人	本科	高工	注册造价师、注册监理工程师、国家级	专职	全过程参与
4	许春生	土建监理工程师	本科	工程师	注册监理工程师、国家级	专职	全过程参与
5	齐鸣	安装监理工程师	本科	高工	注册监理工程师、国家级	专职	预埋阶段、安装阶段参与
6	张钦宁	安装监理工程师	本科	高工	注册监理工程师、国家级	专职	安装阶段参与
7	史瑞民	安全监理工程师	本科	高工	注册监理工程师、注册安全工程师、国家级	专职	全过程参与
8	张治华	监理员	专科	高工	注册监理工程师、国家级	专职	全过程参与
9	邓启红	资料员	本科	/	注册监理工程师、国家级	专职	全过程参与

说明：

投标人需根据工程项目实际情况及基本人员需求表，合理安排好拟派驻现场监理班子人员及其进场时间，确保专业配备齐全，满足工程管理需要。

投标人：永信建设管理有限公司

法定代表人或委托代理人：



日期： 2024 年 12 月 16 日

6、反商业贿赂承诺书

深圳市建筑工务署工程管理中心：

如我司通过公开招标被贵署确定为观澜人民法庭审判楼工程监理项目的工程监理单位。为认真贯彻执行治理商业贿赂的有关规定，树立企业的良好形象，营造政府工程建设领域公平竞争的市场环境，现向贵署郑重承诺如下：

一、我司严格遵守国家《反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》以及深圳《建设工程施工招标投标条例》、《政府采购条例》、《深圳市政府投资工程咨询条例》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，依法行事。

二、在履行合同的过程中，保证不向建设、监理、咨询等有关单位及其工作人员实施商业贿赂，具体包括任何形式的礼金礼品、有偿证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。

三、在履行合同的过程中，保证不接受承包单位、材料设备供应商等有关单位各种形式的商业贿赂。同时加强对本单位工作人员的宣传教育工作，提高防治商业贿赂的自觉性。

我司将严格遵守本承诺，自愿接受贵署和有关行政主管部门的监督。

承诺企业盖章：永信建设管理有限公司

法定代表人（委托代理人）签字：



2024 年 12 月 16 日