

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：福田河闸泵改造工程施工

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市水务技术服务有限公司

日期：2024 年 12 月 29 日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证金保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

注：一、第 4 条修改为：投标人拟派出的项目经理必须提供注册建造师证书扫描件，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）；所提交的二级注册建造师电子注册证书具体要求详见各省关于二级注册建造师电子证书的实行通知或相关规定；

注：根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40 号）自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在使用《注册建造师证》电子证书时需注意：

1) 电子证书使用时限为 180 天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满 65 周岁不足 180 天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满 65 周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。

2) 一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

3) 其他一级建造师电子注册证书的使用注意事项请投标人自行查看上述通知，投标人未按建办市〔2021〕40 号要求提供一级建造师电子注册证书的，则该证书视为无效。

二、第 5 条修改为：投标担保证明文件扫描件（具体要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改）。

# 1、投标人营业执照（扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 打印预览 页面设置 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市水务技术服务有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300799241525H
注册号:	440301102992737
商事主体名称:	深圳市水务技术服务有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公楼2301-1
法定代表人:	陈志福
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2007-03-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市水务技术服务有限公司温州分公司
备注:	

打印时间: 2024年12月16日14:40:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、投标人资质证书（扫描件）



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdgc.net>



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

发证日期：2023年12月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyp.t.gdci.net>

### 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

#### 3.1 投标人安全生产许可证证明



### 3.2 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0004733

姓 名: 陈涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年08月24日

企 业 名 称: 深圳市水务技术服务有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年08月24日

有 效 期: 2024年06月06日 至 2027年08月23日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；



使用有效期: 2024年11月10日  
- 2025年05月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈涛

性 别: 男

出生日期: 1984年08月24日

注册编号: 粤1442015201531601

聘用企业: 深圳市水务技术服务有限公司

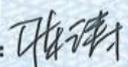
注册专业: 水利水电工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈涛

个人签名: 

签名日期: 2024.11.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月09日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈涛

社保电脑号：631334229

身份证号码：429005198408242252

页码：1

参保单位名称：深圳市水务技术服务有限公司

单位编号：166566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	166566	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166566	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	166566	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	166566	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	04	166566	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	05	166566	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	06	166566	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	07	166566	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	08	166566	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	09	166566	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	10	166566	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	11	166566	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
合计			15040.0	7680.0			4880.0	1920.0			480.0				158.4	720.52	183.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916283982f6b16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
166566	深圳市水务技术服务有限公司



## 5、投标担保证明文件扫描件；

### 5.1 保险单



**大家财产保险有限责任公司**

全国统一服务热线：95569 4008095569

公司网站：property.djbx.com

电子商务网站：e.djbx.com

#### 投标保证保险保险单

保险单号：1130005302024002348

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附加，并同意按约定缴纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

投保人	名称	深圳市水务技术服务有限公司	统一社会信用代码	91440300799241525H
	地址	深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公楼2301-1	邮政编码	
	电子邮箱	152158717@qq.com	联系电话	0755-25582823
被保险人	名称	深圳市福田区水务综合事务中心	统一社会信用代码	12440304MB2D15566H
	地址	广东省深圳市福田区香蜜湖街道侨香三道弘毅路1号福田区环境监测监控基地大楼5楼	邮政编码	
	联系人	汪工	联系电话	0755-83924768
招投标情况	招标项目类型		工程类	
	项目名称	福田河闸泵改造工程施工		
	招标项目编号	2310-440304-04-01-302700		
	标段名称	福田河闸泵改造工程施工		
	标段编号	2310-440304-04-01-302700002001		
	工程地址	广东省深圳市福田区		
保险金额	人民币（大写）贰拾万元整	¥200,000.00		
保险费	人民币（大写）贰佰伍拾元整	¥250.00		
保险期间	自2024年12月26日零时起至2025年07月31日二十四时止			
争议处理	诉讼			
特别约定	1本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无需通知我方。2在本保证保险的保证期间内，如果投保人出现下列情形之一，被保险人可以向我方提起索赔：（1）投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；（3）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3在本保证保险的保证期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论，不挑剔，不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4被保险人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5本保证保险项下的权利不得转让。6本保证保险的保证期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任免除。7本保证保险适用中华人民共和国法律。			
明示告知	1、请详细审阅投保须知内容，相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。2、收到本保险单后，请您详细核对，如有错误或与投保单事实不符，请您在三个工作日内通知保险人进行书面批改更正，其他方式的更改无效。3、保险单所记载事项如发生变化，请立即向保险人申请办理批改手续，否则，保险人对由此造成的任何后果不负责任。4、保单查询方式提示：本保险单自签发之日起，可拨打全国统一客服热线95569/4008095569查询保险单信息；并可进入公司官网http://e.djbx.com，点击官网首页“保单查询”一服务中心“信用险保单查询”，输入保险单号及投保人统一社会信用代码查询保险单信息。			
客户服务电话：	95569/4008095569			
保险人签章：			签单日期：2024年12月17日	

制单：肖志荣

**承保业务专用章**

经办：杨丽琴

核保：陈林赞

## 大家财产保险有限责任公司 投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等,均采用书面形式。

**第二条** 本保险合同适用于中华人民共和国境内(不包括港、澳、台地区)投标当事人参与的招标投标项目。

**第三条** 凡在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)依法设立,参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中,招标方(企业或其他组织)可作为本保险合同的被保险人。

### 保险责任

**第四条** 在保险期间内,投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中,发生下列情形之一的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- (一) 投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件;
- (二) 在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件;
- (三) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在有效期内签订合同;
- (四) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险;
- (五) 中标后,因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效;
- (六) 出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

### 责任免除

**第五条** 存在以下情形之一的,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人与投保人或其他人串通,虚构基础交易;
- (二) 被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假;
- (三) 法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任;
- (四) 被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动;
- (二) 核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三) 地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

**第七条** 对下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任；
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

#### 保险金额

**第八条** 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额，由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定，并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第九条** 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定，具体以保险单载明的约定时间为准，但最长不超过一年。

#### 保险人义务

**第十条** 订立保险合同时，如采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

**第十一条** 投保人提出保险要求，经保险人同意承保，保险合同成立，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证，并向被保险人通知保险单或其他保险凭证信息。

**第十二条** 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后，应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整，如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

#### 投保人、被保险人义务

**第十三条** 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就有关情况提出的询问，并如实填写投保单。

**第十四条** 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费，保险合同不生效。

**第十五条** 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

**第十六条** 被保险人在保险单生效后，招标条件发生变化且增加保险人责任的，应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单，否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

**第十七条** 被保险人知道保险事故发生后，应当及时通知保险人。故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

#### 赔偿处理

**第十八条** 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- (一) 索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- (二) 招投标文件；
- (三) 其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

**第十九条** 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

(一) 对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

(二) 对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

**第二十条** 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

#### 争议处理和法律适用

**第二十一条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

**第二十二条** 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

#### 其他规定

**第二十三条** 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

**第二十四条** 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

#### 释义

**第二十五条** 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

- (一) 【投标有效期】指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。

(二) **【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。

## 5.2 投标保证保险保险凭证

### 投标保证保险保险凭证

编号：1130005302024002348

深圳市福田区水务综合事务中心（招标人）：

鉴于深圳市水务技术服务有限公司（以下简称投标人）参加福田河闸泵改造工程施工项目投标（标段编号：2310-440304-04-01-302700002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 200000.00 元（大写：人民币贰拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《大家财产保险有限责任公司 投标保证保险条款（注册号 C00024231412024073113373）》及保单。

保险人：大家财产保险有限责任公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：邵欣

2024 年 12 月 17 日



## 5.3 转账凭证

打印电子回单

### 北京银行电子回单

①操作说明

打印

付款人	深圳市水务技术服务有限公司	收款人	大家财产保险有限责任公司深圳分公司
账号	20000027534700000286230	账号	78210180805932818
付款行	北京银行股份有限公司深圳中心区支行	收款行	中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行
业务种类	-	日期	2024-12-17 16:47:29
金额(小写)	250.00	用途	福田河闸泵改造工程施工
金额(大写)	贰佰伍拾圆整		
备注	-		
凭证号	-	流水号	423041 202412170000234120770000000000 01

提示：电子回单仅作参考使用，请以从银行取得的实物回单为准。

返回

## 5.4 基本存款账户信息

### 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市水务技术服务有限公司

账户号码： 20000027534700000286230

开户银行： 北京银行股份有限公司深圳中心区支行

法定代表人：  
(单位负责人) 陈志福

基本存款账户编号： J5840029567104



2023 年 04 月 20 日

## 6、中小企业声明函；

### 中小企业声明函

本企业参加深圳市福田区水务综合事务中心的福田河闸泵改造工程施工招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市水务技术服务有限公司 从业人员 445 人，营业收入为 16482.778161 万元，资产总额为 20384.445317 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市水务技术服务有限公司

日期：2024 年 12 月 29 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

**7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：( 必须详细、明确、足以证明资格条件 )。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；**

无