

工程编号：2101-440307-04-01-409649071001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 2 标(深圳河流域水污染治理、内涝整治部分) -深圳元平特殊教育学院暗涵坍塌整治工程施工

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

日期：2025 年 1 月 21 日

1、投标人营业执照（提供原件扫描件）；

统一社会信用代码

91440300MA5EYUMM6F

营业执照

(副本)

名称

深圳市中骏建设有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

林坚奕

成立日期

2018年01月24日

住所

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信9栋201

登记机关

2022年12月30日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207925291

深圳市中骏城建设有限公司：

我局已于二〇二二年十二月三十日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：苏泽滨（总经理）

备案后总经理：林坚奕（总经理）

备案前董事成员：苏泽滨（执行董事）

备案后董事成员：林坚奕（执行董事）

变更前法定代表人信息：苏泽滨

变更后法定代表人信息：林坚奕

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（提供原件扫描件）；

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244208902	
企 业 名 称:	深圳市中骏城建设有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5EYUMM6F
法 定 代 表 人:	林坚奕
注 册 地 址:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201
有 效 期:	至2028年12月29日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 公路工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2024年10月10日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344345774

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期: 至2025年05月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月13日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（提供原件）；



统一社会信用代码：91440300MA5EYUM6F

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002592

企 业 名 称：深圳市中骏城建设有限公司

法 定 代 表 人：林坚奕

单 位 地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年04月03日 至 2027年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008161

姓名:肖静

性别:女

出生年月:1986年11月11日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月21日

有效期:2022年10月08日至2025年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



4、投标人拟派出的项目经理必须提供注册建造师证书[提供原件扫描件；所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）]；

		使用有效期: 2024年09月30日 2025年03月29日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	肖静	
性 别:	女	
出生日期:	1986年11月11日	
注册编号:	粤1502015201715758	
聘用企业: 深圳市中骏城建设有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14) 建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2022年1月15日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名:  签名日期: 2024.9.30		

5、《投标人廉政责任承诺书》（提供盖章版原件扫描件）

廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人： 深圳市中骏城建设有限公司 (盖章)

2025年1月21日



6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：
（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

中小企业声明函

致招标人：深圳市龙岗区水务局

我方 深圳市中骏城建设有限公司 现参加招标工程 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工2标（深圳河流域水污染治理、内涝整治部分）-深圳元平特殊教育学院暗涵坍塌整治工程施工 的 投标（标段编号：

2101-440307-04-01-409649071001），我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 ☒ 中 ☐ 小 ☐ 微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

投标人：深圳市中骏城建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：林星奕（签字或加盖私章）

2025年 1 月 21 日

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

中小企业声明函

本企业 深圳市中骏城建设有限公司 参加 深圳市龙岗区水务局 的 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工2标（深圳河流域水污染治理、内涝整治部分）-深圳元平特殊教育学院暗涵坍塌整治工程施工 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中骏城建设有限公司 企业从业人员 91 人，营业收入为 33787.691077 万元，资产总额为 38330.754005 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 （中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中骏城建设有限公司

日期 2023年1月21日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

ISO证书



环境管理体系认证证书

注册号: 0350323E20354R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

管 理 体 系 符 合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利
水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包（办公场所: 广东省深
圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期: 2023 年 7 月 17 日

有效期最长可至: 2026 年 7 月 16 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签 发 人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350323S30339R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包(办公场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201) ***

颁证日期: 2023 年 7 月 17 日

有效期最长可至: 2026 年 7 月 16 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号: 0350323Q30492R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利
水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包（办公场所：广东省深
圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期: 2023 年 7 月 17 日

有效期最长可至: 2026 年 7 月 16 日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 王启林

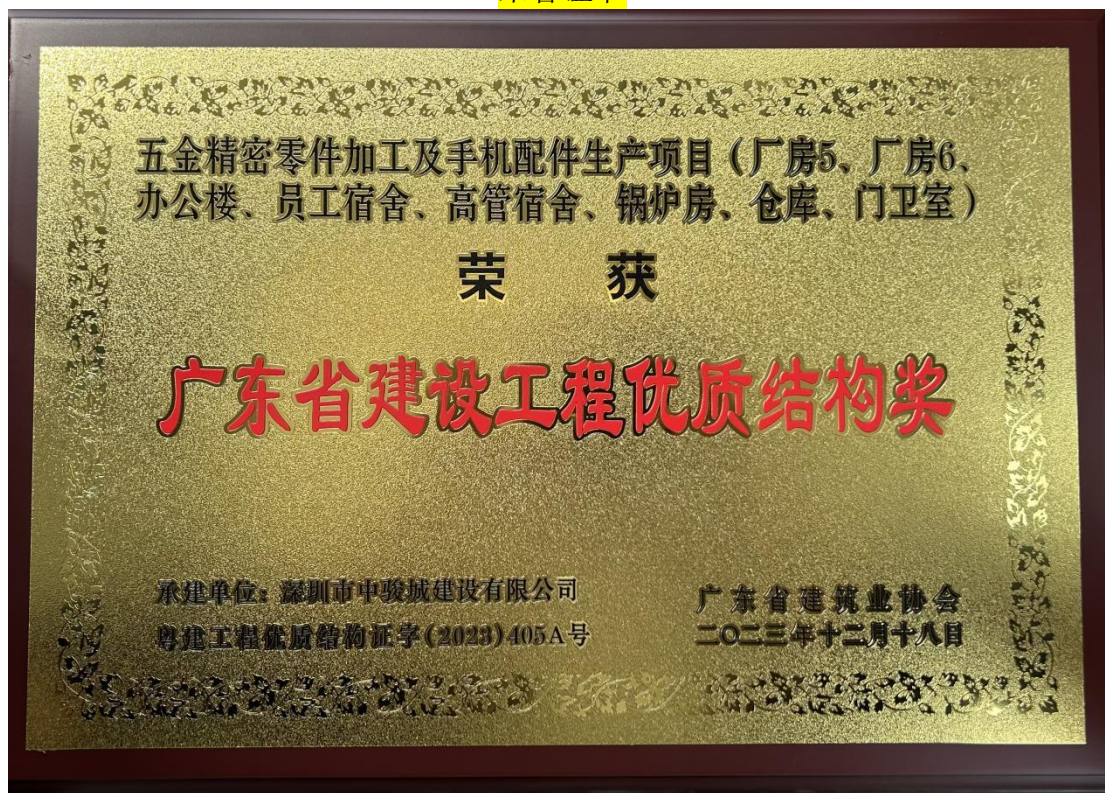


注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

荣誉证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中骏城建设有限公司承建的
五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）405A号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

由林永涛同志任项目经理的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为 2022 年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023 年 1 月 17 日

肇庆市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

由深圳市中骏城建设有限公司承建的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为2022年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会
2023年1月17日

公示证书

公示：深圳市中骏城建设有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



深圳市龙岗区宝龙社区基金会
SHENZHEN LONGGANG BAOLONG COMMUNITY FOUNDATION

深圳市中骏城建设有限公司 爱 心 企 业

深圳市龙岗区宝龙社区基金会
二〇二四年十一月



捐 赠 证 书

深圳市中骏城建设有限公司：

感谢贵单位向“深圳市龙岗区宝龙社区基金会”捐赠善款
人民币 壹拾万元整(¥100,000.00元),用于公益慈善事业。

谨呈此证，诚表敬意！

深圳市龙岗区宝龙社区基金会
2024年9月26日

捐赠证书
DONATION CERTIFICATE

深圳市龙岗区慈善会 赠

捐赠证书
DONATION CERTIFICATE

深圳市中骏城建设有限公司：

贵公司于 2022 年 9 月向我会捐赠人民币叁仟元整（¥3000.00），定向用于教育发展专项基金捐款，我们将遵照贵公司的意愿，专款专用，全部用于慈善事业。

感谢贵公司的慈心善举，谨致以崇高敬意和衷心感谢！

深圳市龙岗区慈善会

2024 年 11 月 20 日