

深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2109-440300-04-01-370377004001

投标人名称：深圳市大众工程管理有限公司

投标人代表：王宇超

投标日期：2025 年 01 月 27 日

资格审查文件目录

1. 投标人营业执照或其他资格证明文件（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

2. 投标人在全国投资项目在线审批监管平台备案（备案的工程咨询专业包含建筑工程，服务范围包含全过程工程咨询）（提供备案截图）

3. 投标人资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，联合体投标的由负责监理工作的单位提供）

4. 拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派。

5. 拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，须由承担监理工作的单位拟派。

注：（1）项目总负责人、项目总监理工程师不得相互兼任。

（2）项目总监应符合深圳市住房和建设局《关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）等文件要求。

6. 项目总负责人业绩证明材料（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派。

项目总负责人须具有一项近5年（自截标之日起倒算）以项目负责人职位完成的房建类工程建设管理业绩（建设管理业绩是指全过程工程咨询或项目管理或工程监理或代建或建设单位工程管理业绩）；注：须提供合同关键页、竣工验收证明的原件扫描件或复印件加盖公章扫描件（须体现项目名称、项目建设内容等主要信息；竣工验收证明指工程竣工验收记录或工程竣工验收报告等，具有验收结论以及建设单位等单位盖章），以竣工验收证明载明的日期认定为业绩有效期。若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效，建设单位作为投标人的除外）

7. 联合体共同投标协议（详见附件，联合体投标时提供，原件扫描件）；联合体各方均应当具备规定的相应资格条件，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

注：若投标人为联合体投标，须提供联合体投标协议书，联合体投标须明确牵头单位及联合体成员单位。

8. 股东信息及股东关系图（联合体投标的各方均须提供，该项不作为资格条件）。

法定代表人姓名：	
董事长姓名：	（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”）

序号	股东名称	出资比例(%)
<u>1</u>		
<u>2</u>		
<u>...</u>		

备注：

1. 以上证明材料必须详细、明确、足以证明资格条件。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

2. 拟派项目总负责人、项目总监理工程师注册证书上未体现有效期的，可补充提供能够体现注册有效期的网站截图（如四库一平台）等相关证明材料。

3. 根据否决性条款“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标”请投标人提供股东信息及股东关系图（市场监督管理主管部门或国家企业信用信息公示系统等政府相关网站信息的截图），若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其他有体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 投标过程中，各投标人因资格审查文件被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人可取消其投标资格。

注：以上原件备查。

1、投标人营业执照或其他资格证明文件（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人在全国投资项目在线审批监管平台备案（备案的工程咨询专业包含建筑工程，服务范围包含全过程工程咨询）（提供备案截图）



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市大众工程管理有限公司	深圳市	72	深圳市福田区梅林街道新园社区林西东路3号 银禧公寓办公楼301	2020-05-14

联系人信息

联系人	电话
宋展超	0755-83672361-36

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	-	√	√	√
水利水电	-	√	√	√
市政公用工程	-	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	-	√	√	√
石化、化工、医药	-	√	√	√

关闭

3、投标人资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，联合体投标的由负责监理工作的单位提供）

房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601		
建立时间	1994年10月11日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	91440300192286073P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010469-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 07 月 24 日 No.EF0190527

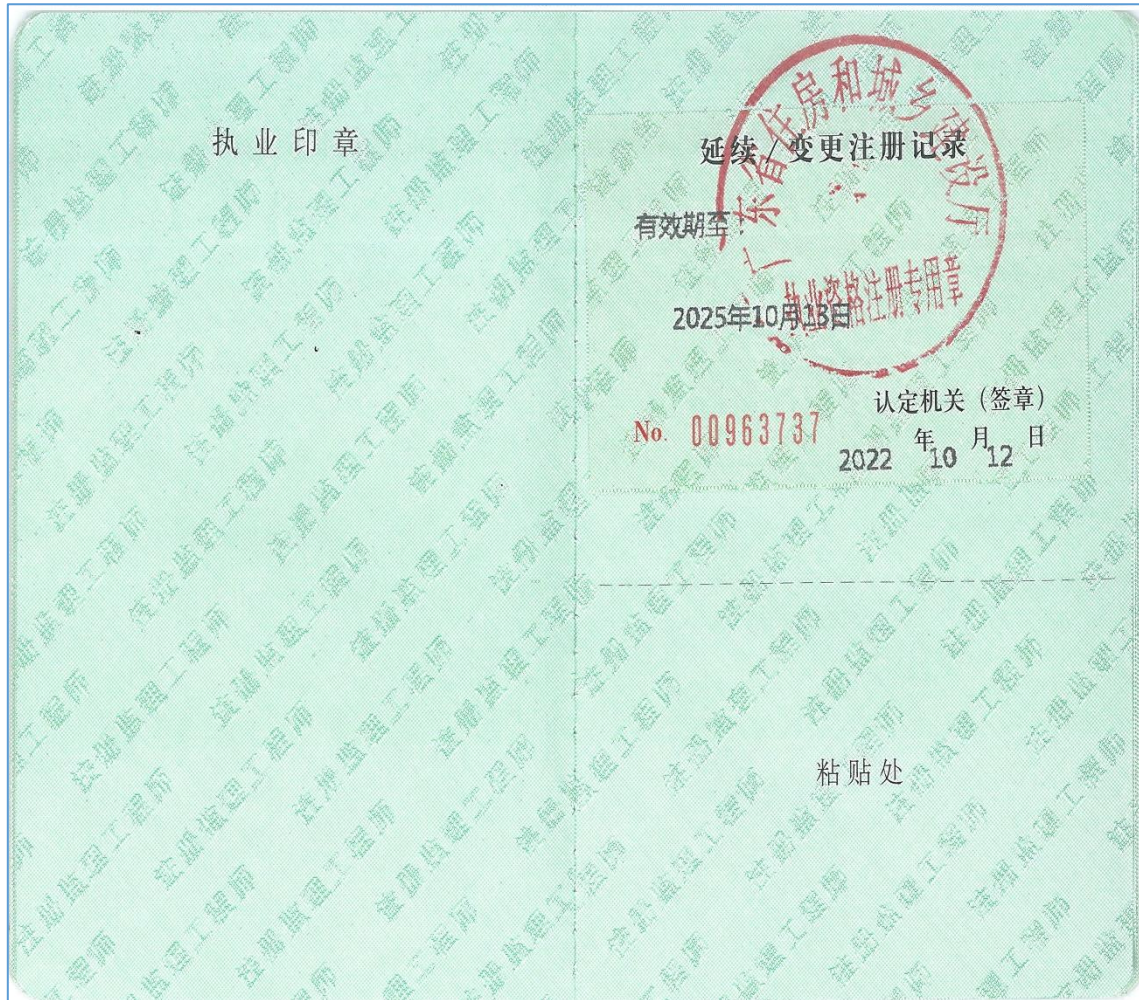
机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级

	
工程监理资质证书	
证书编号: E244010466	
企业名称: 深圳市大众工程管理有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192286073P	
法定代表人: 王宇超	
注册地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601	
有效期:	至2029年07月16日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	化工石油工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 <small>资质证书编号</small>
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 	
发证日期: 2024年12月31日	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypt.gdic.net</small>	

4、拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派

国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00603780</p>
<p></p> <p>647</p> <p>注册号 33002262</p> <p>姓名 赵群</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 01 月 18 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 10 月 13 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2021 年 0 月 09 日</p>



执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="347 564 667 846"></div> <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="912 564 1241 891"></div> <p>approved & authorized by Ministry of Construction The people's Republic of China</p> <p>编号： No. 0010413</p>
<p>6-004</p> <div data-bbox="440 1124 612 1352"></div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名： Full Name 赵群</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1969.1</p> <p>专业类别： Professional Type 监理工程师</p> <p>批准日期： Approval Date 2001.5.17</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2001年 5月 20日</p> <div data-bbox="944 1518 1209 1787"></div>

职称证—高级

6004

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间：2005年12月08日

发证时间：2009年08月17日

发证单位：

证书编号：G3300066152



姓名：赵群

性别：男

出生年月：1969年01月18日

资格名称：高级工程师

专业名称：环境工程

毕业证


毕业证书

学生赵群性别男一九六九年生，
于一九八七年九月至一九九一年七月
在本校 工程力学系 工程力学
专业四年制本科学习期满，学完教学
计划规定的全部课程，成绩及格，准
予毕业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予工学学士学位。

西安交通大学
校长 杨锡强

一九九一年七月十五日

证书登记(91)西交力字第 15 号



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵群

社保电脑号：800417242

身份证号码：220204196901180016

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33				160.0	40.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127af1abb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

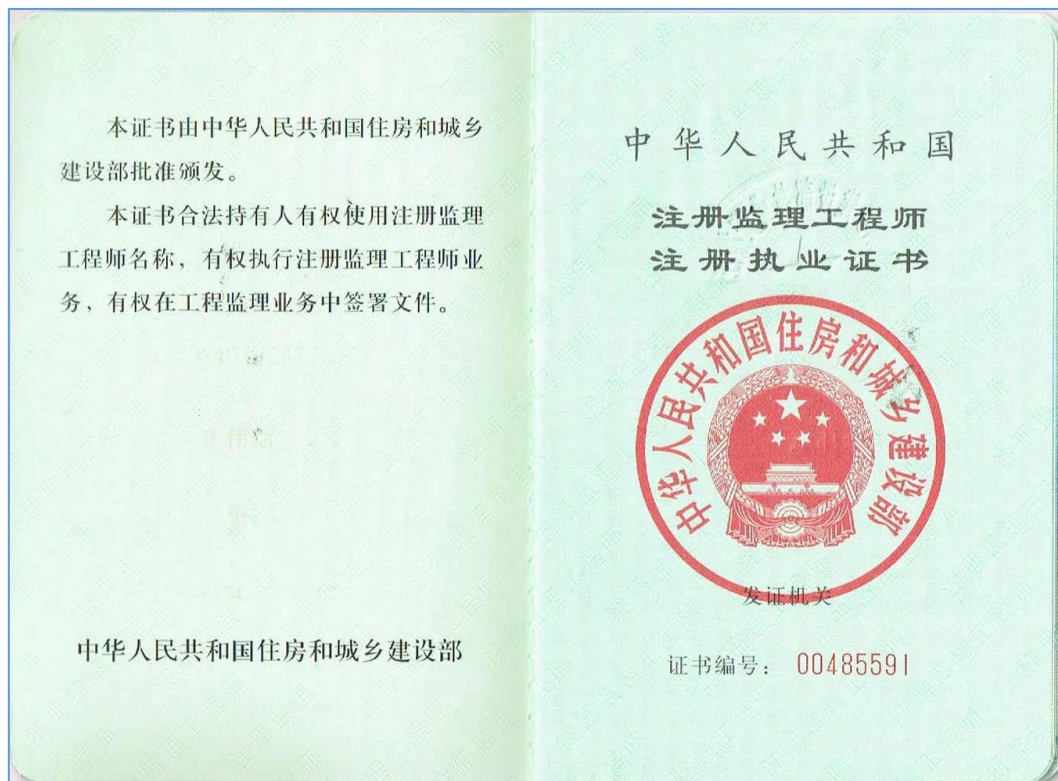
单位名称
深圳市大众工程有限公司



5、拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，须由承担监理工作的单位拟派

房屋建筑工程专业项目总监—李伟斌

国家注册监理工程师证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：房屋建筑工程 公路工程

执业资格注册专用章 (1)

No. 00347823 认定机关（签章）
2019年 2月 28日

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2024年04月09日

No. 00673138 认定机关（签章）
2021年 3月 12日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：房屋建筑工程 市政公用工程

执业资格注册专用章

No. 00490446 认定机关（签章）
2021年 8月 17日

延续/变更注册记录

有效期至：2027年04月09日

No. 01290566 认定机关（签章）
2024年 04月 10日

粘贴处

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00229442
No.


01025300

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021430212015430014000601
File No.

姓名: 李伟斌
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1974年2月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2016年5月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年9月26日
Issued on

01025300

职称证—中级

<p>中级专业技术职务 资格证书</p> <p>湖南省人事厅</p>	
	<p>姓 名：李伟斌</p> <p>性 别：男</p> <p>身份证号：432930197402172173</p> <p>任职资格：工程师</p> <p>专业类别：建筑工程</p> <p>批准日期：2000年4月16日</p> <p>工作单位：祁阳县(肖家镇)第九建筑有限公司</p> <p>系统编码：B08001110000000126</p>
<p>持证人签名：_____</p>	

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟斌

社保电话号：647560609

身份证号码：432930197402172173

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计				5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		72.69	151.04	37.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127af34187 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

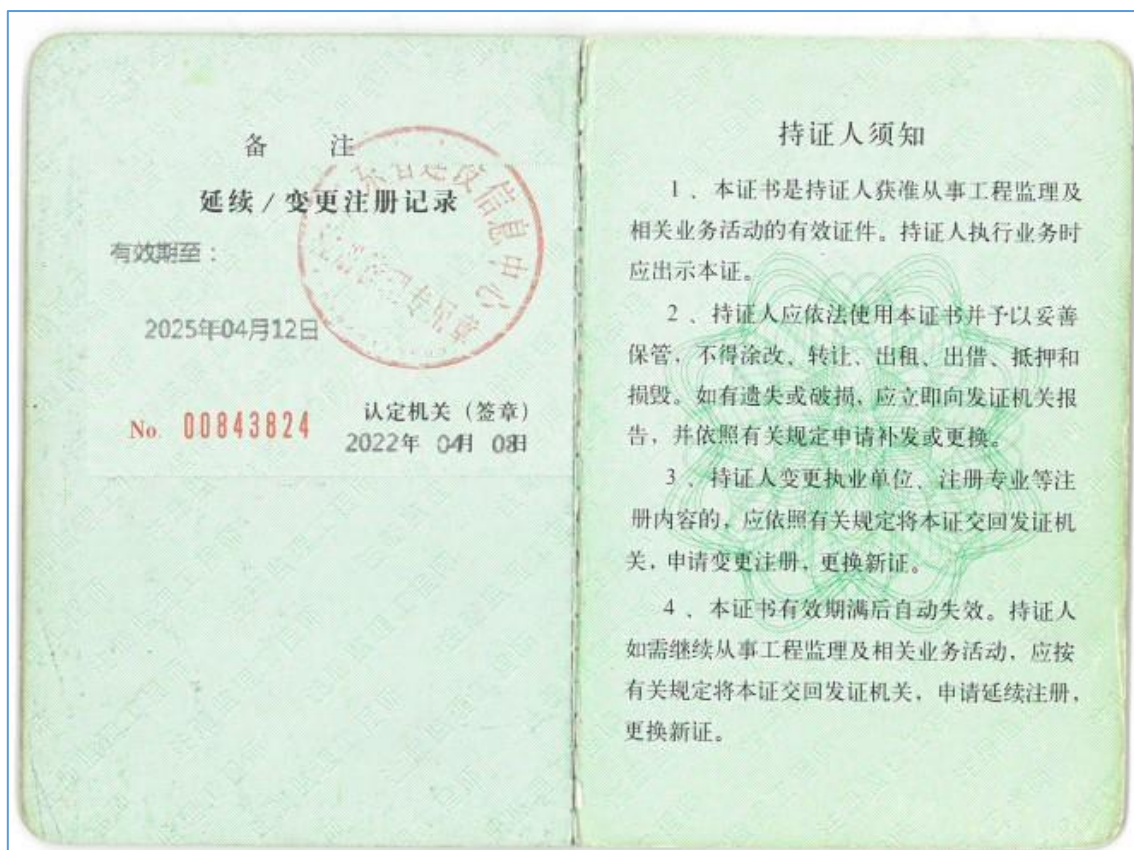
单位名称
深圳市大众工程管理有限公司





电力工程专业项目总监—李明
国家注册监理工程师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00298301</p>
 <p>44001470</p> <p>注册号</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位</p> <p>深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>有效期至</p> <p>2013 年 04 月 12 日</p>	<p>李明</p> <p>姓名</p> <p>男</p> <p>性别</p> <p>1969 年 12 月 20 日</p> <p>出生日期</p> <p>420800196912200371</p> <p>身份证号码</p> <p>大专</p> <p>学历(学位)</p> <p>土木建筑工程</p> <p>所学专业</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期</p> <p>2011(2)年07月5日</p>

<p>执业印章</p>  <p>中华人民共和国注册监理工程师 马明 注册号44001470 有效期至2019.04.12 深圳市大众工程管理有限公司</p>  <p>中华人民共和国注册监理工程师 马明 注册号44001470 有效期至2019.04.12 深圳市大众工程管理有限公司</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2016 年 04 月 12 日</p> <p>No. 00018360 认定机关（签章） 2013 年5 月5 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019 年 04 月 12 日</p> <p>No. 00191676 认定机关（签章） 2016 年 3 月 23 日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 通信工程</p> <p>No. 00297935 认定机关（签章） 2017 年 5 月25 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>No. 00298586 认定机关（签章） 2017 年 11 月 21 日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 电力工程</p> <p>No. 00298586 认定机关（签章） 2018 年 5 月24 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022 年 04 月 12 日</p> <p>No. 00444845 认定机关（签章） 2019 年 2 月 20 日</p>



执业资格证

	姓名:	李明
	Full Name	李明
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1969.12.
	Date of Birth	1969.12.
	专业类别:	监理工程师
	Professional Type	监理工程师
	批准日期:	2003.9
	Approval Date	2003.9
持证人签名:	签发单位盖章:	
Signature of the Bearer	Issued by	
	签发日期:	2004年08月
	Issued on	2004年08月

职称证—高级

广东省职称证书

姓 名：李明

身份证号：420800196912200371



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001024950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明 社保电话号：607127200 身份证号码：420800196912200371 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	708030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	708030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	08	708030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	09	708030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	10	708030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	11	708030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	12	708030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2025	01	708030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	14.0	5000	40.0
合计			6450.0	3200.0				2602.9	1041.16			260.33			320.0	80.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127af385aw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



6、项目总负责人业绩证明材料（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派

**深圳八卦岭平安大厦工程
成交通知书**

（2019.02版）

**八卦岭平安大厦项目
监理服务
成交通知书**

致：深圳市大众工程管理有限公司

我司诚意接受成交人为八卦岭平安大厦项目监理服务工程的成交单位。成交金额价为：RMB6,560,000.00（大写：人民币陆佰伍拾陆万），合同价格形式为 ☒ 总价包干合同 / ☐ 固定单价合同。合同工期为：1265 日历天，在此合同工期基础上还需包括 6 个月免费服务期（以业主发出正式进场通知书之日起算）。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同议标文件、回标文件、议标期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往议标文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请成交人在下方签署盖章，并将其中贰份于 三 个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为成交人自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

成交人确认同意的其他内容：

- 1、需满足《八卦岭平安大厦监理技术管理要求》中最低监理人员数配置要求，即按工程工期目标与监理团队人数配置要求计算，相关费用已含在投标总价中，日后不得以任何理由向甲方提出任何形式的补偿。若成交人提供之回标文件或往来函件中有不符合甲方发出的合同条款、技术管理要求等相关内容，甲方有权撤销该内容，一切均按发出之议标文件相关较严格内容执行，且投标总价不可调整。
- 2、关于成交人在实际施工服务阶段的办公及人员住宿场所要求，均需按《八卦岭平安大厦监理技术管理要求》中相关条款执行，若有额外需求，可向甲方申请，但其所增加的费用需由成交人自行承担，具体费用由双方共同协商确定。
- 3、本工程投标价格不因本项目建筑总面积的增加而调整，本项目监理服务报价书详见附件一。
- 4、成交人承诺：非取得授权，划清与甲方（指公司）及其关联方品牌之间的界限，且永不实施侵犯甲方及其关联

1 / 2 成交通知书

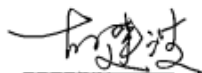
（2019.02版）

方包括但不限于名誉权、荣誉权、知识产权和公平交易权等权益的侵权行为，否则自发现或应当发现侵权行为存在之日起，甲方有权立即采取终止发送业务或服务需求、终止付款、终止合作、解除或终止合同等处理措施，且不承担任何对成交人的违约或侵权责任。成交人保证无条件接受甲方的上述处理措施，且不主张任何异议或任何权利。

- 5、本工程投标总价包含深圳市政府要求之规费费用，日后不得以任何理由向甲方提出任何形式的补偿。

如成交人同意接受上述各项条款，成交人须在收到合同文本三个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为成交人自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程，我司并有权提取成交人议标（或投标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由成交人承担。

此致



二〇一九年七月十五日

致：中国平安保险（集团）股份有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本三个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，成交人有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程，成交人并有权提取我司议标（或者投标）担保函项下的保函金额，由此给成交人造成的损失由我司承担。

____（公章）
二〇 年 月 日

2 / 2 成交通知书

监理合同

合同编号：PASZBGL-GW-009

深圳八卦岭平安大厦 工程监理服务合同

工程名称：深圳八卦岭平安大厦工程监理服务

工程地点：深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处

委托人：中国平安保险（集团）股份有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2019年8月

合同编号：PASZBGL-GW-009

深圳八卦岭平安大厦 工程监理服务合同

工程名称：深圳八卦岭平安大厦工程监理服务
工程地点：深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处
委 托 人：中国平安保险（集团）股份有限公司
受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

2019 年 8 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：中国平安保险（集团）股份有限公司

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳八卦岭平安大厦工程监理服务；

2. 工程地点：深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处；

3. 工程规模：项目总投资 61,433 万元，用地面积 7,118.5 平方米，宗地号为 B310-0015。规划计容积率建筑面积 65,880 平方米，其中地上商业 2,000 平方米，地上商业办公 62,270 平方米，公共配套 1,610 平方米。主体建筑性质为：商业、商业性办公；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：61,433 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：组成本合同的所有文件应视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。委托人、监理人同意，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 成交通知书；（附件）
3. 议标过程中的澄清、答疑文件；（附件）
4. 专用条件；
5. 八卦岭平安大厦监理技术管理要求；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的办公场所、资料、设备

附录 C 委托人的权利义务

附录 D 监理人的权利义务

附录 E 监理人员安排及物资配备

附录 F 监理人员要求

附录 G 监理工作质量管理及考核办法

附录 H 廉政管理协议

7. 通用条件【采用《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）通用条件】；

8. ☒ 回标文件（适用于议标工程）（不单独装订，若需要，请到业主方查询原件）或 ☐ 监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按最有利于实现合同目的的约定或规定执行。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵群，身份证号码：220204196901180016，注册号：33002262。

五、签约酬金：按下述第 2 种执行，如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及签约酬金总价需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

1. 本合同为固定单价合同，监理酬金按综合包干单价为 元/平米（含税），总建筑面积暂定为 平米，签约酬金总价为人民币 元，大写 元，不含税总价暂定为人民币 元，大写 元，增值税税额为人民币 元，大写 元。签约酬金总价为暂定总价，最终结算价款按工程规划许可证批准的建筑面积为准计算。

2. 本合同为固定总价合同，签约酬金总价为人民币 6,560,000.00 元（大写：人民币陆佰伍拾陆万元），不含税总价为人民币 6,188,600.00 元（大写：人民币陆佰壹拾捌万捌仟陆佰元），增值税税额为人民币 371,400.00 元（大写：人民币叁拾柒万壹仟肆佰元）。

六、期限

监理期限为 1265 日历天，暂自 2019 年 7 月 15 日始，至 2022 年 12 月 31 日止（此截止日计至工程竣工验收合格即未包含保修期期间）。具体开始日期以委托人书面通知为准。相关服务期限：保修阶段监理服务期自竣工验收合格之日起 2 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

如专用条款、《监理人员安排一览表》、监理人员要求对监理人员驻工地时间等要求不一致的，按要求最高的执行。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公室，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 7 月 15 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 二 份。

委托人：中国平安保险（集团）
股份有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区益田路 5033 号
平安金融中心 47、48、109、
110、111、112 层

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____



监理人：深圳市大众工程管理
有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区林园东路 3 号
冠泰大厦 A 座 3 楼

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____



深圳市建筑物命名批复书

62-201900331

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：62-201900331 深地名许字 FT201910677 号

申请单位	中国平安保险（集团）股份有限公司		
批准名称	八卦岭科技大厦	汉语拼音	BAGUALINGKEJI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	7118.48 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区园岭街道八卦三路路南面八卦五街路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304005001GB00122	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B310-0041
命名含义	该项目是中国平安保险（集团）股份有限公司原总部大楼，是福田区城市更新项目，现申请命名为八卦岭科技大厦。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440304005001GB00122 的土地上的建筑物命名为“八卦岭科技大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“八卦岭科技大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
日期：2019-09-19			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 八卦岭科技大厦项目总承包工程

验收日期： 2022 年 1 月 5 日

建设单位（盖章）： 中国平安保险（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	八卦岭科技大厦项目总承包工程				
工程地点	福田区八卦三路与八卦五街交汇处西南角	建筑面积	88123m²	工程造价	4.08亿
结构类型	钢筋混凝土框架+核心筒	层数	地上:	35	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2019-440304-47-03-10120203	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月26日	验收日期	2023年1月13日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020078		
建设单位	中国平安保险（集团）股份有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡建波
副组长	胡可
组员	张金伟、赵群、钟伟祥、李书春、张安平、徐美洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡建波	胡可、赵群、张金伟、钟伟祥、叶卓豪、李书春、徐美洋、吴英杰、余远林、张安平、王世超
建筑设备安装工程	曾裕良	肖敦凯、刘昊、于润超
工程质控资料	戴晓华	陈晓锋、陈宇扬、孙玉书、杨远达

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 42 项
建筑装饰装修	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 56 项，其中： 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 38 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 26 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
室外工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡建波	中国交建集团(集团)股份有限公司	项目负责人	高工	胡建波
2	王明	中国平安保险(集团)股份有限公司	工程总监	高工	王明
3	王明	深圳市大众工程管理咨询有限公司	总监理工程师	高工	王明
4	张金中	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高工	张金中
5	钟建群	广东省建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	注册建筑师	钟建群
6	叶华武	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	高工	叶华武
7	苏前	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	注册给排水工程师	苏前
8	李维宇	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	李维宇
9	王明	中建三局集团有限公司	机电专业负责人	工程师	王明
10	李维宇	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	李维宇
11	徐美华	北京通达装饰工程有限公司	精装项目经理	工程师	徐美华
12	魏晓青	深圳市中城科信幕墙设计咨询有限公司	顾问	顾问	魏晓青
13	吴英杰	中国平安保险(集团)股份有限公司	工程经理		吴英杰
14	曾昭良	中国平安保险(集团)股份有限公司	机电经理	工程师	曾昭良
15	王明	中建深圳装饰有限公司	幕墙专业负责人		王明
16	余建林	中国平安保险(集团)股份有限公司	结构工程师	中级结构师	余建林
17	钟建群	中国平安保险(集团)股份有限公司	工程经理	工程师	钟建群
18	王明	中国平安保险(集团)股份有限公司	工程经理	中级工程师	王明
19	张金中	中国平安保险(集团)股份有限公司	设计经理		张金中
20	陈宇均	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		陈宇均
21	李维宇	广东省建筑设计研究院有限公司	幕墙专业负责人	注册幕墙设计师	李维宇
22	王明	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师		王明
23	王明	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师		王明
24	陈维宇	深圳市大众工程管理咨询有限公司	监理单位负责人		陈维宇
25	李维宇	深圳市大众工程管理咨询有限公司	精装监理工程师	中级	李维宇
26	王明	中国平安保险(集团)股份有限公司	档案资料		王明
	王明	中建三局集团有限公司	资料员		王明



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱明忠	珠海华发地产（集团）股份有限公司	幕墙工程负责人	工程师	朱明忠
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

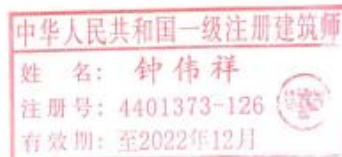


（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制标准，质量合格，工程档案资料完成，经甲方组织设计、监理、施工、勘察单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感好。质量合格。



建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年1月1日	2021年1月1日	2021年1月1日	2021年1月1日	2021年1月1日

* GD - E1 - 914 / 6 *

施工许可证

今天是2023年12月15日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 返回主题

☐ 中国平安保险（集团）股份有限公司 [【返回】](#)

工程名称：	八卦岭科技大厦项目总承包工程		
工程编号：	2019-440304-47-03-10120203	发证机关：	深圳市福田区住房和建设局
发证日期：	2020-05-26	证书序列号：	2020-0760
建设单位：	中国平安保险（集团）股份有限公司	建设规模：	88123平方米
建设地址：	福田区园岭街道华林社区内、八卦三路与八卦五街交汇处西南角		
设计单位：	广东省建筑设计研究院		
施工单位：	中国建筑第八工程局有限公司	监理单位：	深圳市大众工程管理有限公司
合同开工日期：	2020-05-26	合同竣工日期：	2022-07-31
项目经理：	张金伟	项目总监：	赵群
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;		
变更登记：	1、◆◆ 2021-11-12项目经理由岳振江(沪131060804513)变更为张金伟(01029066)		

深圳八卦岭平安大厦工程荣获 2023 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
八卦岭科技大厦项目总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）128C 号

二〇二三年九月二十七日

总监获奖证明

荣誉证书

由 深圳市大众工程管理有限公司 赵 群 同志任项目总监的
八卦岭科技大厦项目总承包工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）128C号

二〇二三年九月二十七日

7、联合体共同投标协议（详见附件，联合体投标时提供，原件扫描件）；联合体各方均应当具备规定的相应资格条件，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级

无。

8、股东信息及股东关系图（联合体投标的各方均须提供，该项不作为资格条件）

法定代表人姓名：	王宇超	
董事长姓名：	王宇超（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”）	
序号	股东名称	出资比例(%)
1	深圳市安永会管理有限公司	50
2	深圳市众联工程信息科技有限公司	40
3	宋安民	10

市场监督管理主管部门相关截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市大众工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
宋安民	120	10	自然人	自然人股东
深圳市众联工程信息科技有限公司	480	40	本地企业	企业法人
深圳市安永会管理有限公司	600	50	本地企业	企业法人

董事长职务及姓名证明材料
法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



备注：

1. 以上证明材料必须详细、明确、足以证明资格条件。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。
2. 拟派项目总负责人、项目总监理工程师注册证书上未体现有效期的，可补充提供能够体现注册有效期的网站截图（如四库一平台）等相关证明材料。
3. 根据否决性条款“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标”请投标人提供股东信息及股东关系图（市场监督管理主管部门或国家企业信用信息公示系统等政府相关网站信息的截图），若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其他有体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 投标过程中，各投标人因资格审查文件被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人可取消其投标资格。