

深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2109-440300-04-01-370377004001

投标人名称： 康立时代建设集团有限公司

投标人代表： 黄嘉飞

日 期： 2025 年 02 月 16 日

资格审查文件目录

1. 投标人营业执照或其他资格证明文件（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件），若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

2. 投标人在全国投资项目在线审批监管平台备案（备案的工程咨询专业包含建筑工程，服务范围包含全过程工程咨询）（提供备案截图）

3. 投标人资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，联合体投标的由负责监理工作的单位提供）

4. 拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派。

5. 拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，须由承担监理工作的单位拟派。

注：（1）项目总负责人、项目总监理工程师不得相互兼任。

（2）项目总监应符合深圳市住房和建设局《关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）等文件要求。

6. 项目总负责人业绩证明材料（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派。

项目总负责人须具有一项近5年（自截标之日起倒算）以项目负责人职位完成的房建类工程建设管理业绩（建设管理业绩是指全过程工程咨询或项目管理或工程监理或代建或建设单位工程管理业绩）；注：须提供合同关键页、竣工验收证明的原件扫描件或复印件加盖公章扫描件（须体现项目名称、项目建设内容等主要信息；竣工验收证明指工程竣工验收记录或工程竣工验收报告等，具有验收结论以及建设单位等单位盖章），以竣工验收证明载明的日期认定为业绩有效期。若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效，建设单位作为投标人的除外）

7. 联合体共同投标协议（详见附件，联合体投标时提供，原件扫描件）；联合体各方均应当具备规定的相应资格条件，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

注：若投标人为联合体投标，须提供联合体投标协议书，联合体投标须明确牵头单位及联合体成员单位。

8. 股东信息及股东关系图（联合体投标的各方均须提供，该项不作为资格条件）。

统一社会信用代码		营业执照		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
9151000071189934XB		(副本)		副本编号：10 - 1	
名称	康立时代建设集团有限公司	注册资本	伍仟万元整		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2000年06月27日		
法定代表人	鲜涛	营业期限	2000年06月27日至长期		
经营范围	许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；建设工程施工；水利工程建设监理；公路工程监理；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；自然生态系统保护管理；环保咨询服务；工程造价咨询业务；工程管理服务；水利相关咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；招投标代理服务；消防技术服务；信息技术咨询服务；房地产经纪；物业管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；市政设施管理；机械设备租赁；机械销售；建筑材料销售；劳动防护用品销售；特种劳动防护用品销售；办公用品销售；广告制作；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。〔除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动〕				
		登记机关	成都市青羊区北大街19号3幢18楼1号		
		2022年06月14日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

二、投标人在全国投资项目在线审批监管平台备案（备案的工程咨询专业包含建筑工程, 服务范围包含全过程工程咨询）（提供备案截图）



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
康立时代建设集团有限公司	四川	6	成都市成华区杉板桥路669号招商城市主场B座11楼	2018-01-15

联系人信息

联系人	电话
黄燕	028-81299981-106

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

三、投标人资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，
联合体投标的由负责监理工作的单位提供）

	企业名称：康立时代建设集团有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）
	资质等级：工程监理综合资质。
	可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E151002391	
有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：四川省住房和城乡建设厅 2023年12月22日 No.EZ 0046033

企业名称：康立时代建设集团有限公司				业务范围	
详细地址：成都市青羊区北大街19号3幢18楼1号				工程监理综合资质。	
建立时间：2000年06月27日				可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务	
注册资本金：5000万元人民币				可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
统一社会信用代码（或营业执照注册号）：9151000071189934XB					
经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）					
证书编号：E151002391-8/1					
有效期：至2028年12月22日					
法定代表人	鲜涛	职务	法人代表		
单位负责人	鲜涛	职务	总经理		
技术负责人	曹顺金	职称或执业资格	高级工程师		
备注： 原企业名称：四川康立项目管理有限责任公司 原发证日期：2009年03月18日					

发证机关（章）	
2023年12月22日	
No.EF 0181034	

四、拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派。

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.</p>	<p></p> <p>成都市人力资源和社会保障局制发 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau</p> <p>编号：20190062081</p>
<p></p> <p>(颁证部门钢印)</p> <p>姓 名 唐朝恒 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>身份证号 510121197102045015 ID Number</p>	<p>专业名称 建筑施工 Speciality</p> <p>资格名称 高级工程师 Professional Qualification 四川省工程技术高级职务成都评审委员会</p> <p>评审组织 Appraisal Organization</p> <p>评审时间 2019年12月20日 Appraisal Date</p> <p>批准时间 2020年5月9日 Approval Date</p> <p>查询码 A20012000716691 Query Code</p>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00384662



注册号 51008159

姓名 唐朝恒

性别 男

出生日期 1971 年 02 月 04 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 航天航空工程

注册执业单位 四川康立项目管理有限
责任公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013 年 09 月 22 日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中咨环北工程顾问有限公司

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00344284

认定机关 (签章)
2017年 11月 30日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年 09月 21日

No. 00506178

认定机关 (签章)
2019年 7月 4日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程 公路工程

No. 00357964

认定机关 (签章)
2018年 1月 18日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

四川康立项目管理有限责任公司

注册专业变更为:

市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00718077

认定机关 (签章)
2022年 7月 9日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

康立时代建设集团有限公司

No. 00906235

认定机关 (签章)
2022年 07月 08日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年 09月 21日

No. 00927317

认定机关 (签章)
2022年 08月 17日

粘贴处

五、拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，须由承担监理工作的单位拟派。

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00425082</p>
<p></p> <p>注册号 51009759</p> <p>姓名 李文川</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1976 年 09 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 四川白洋工程项目管理 咨询有限公司</p> <p>有效期至 2018 年 07 月 20 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2015 年 07 月 21 日</p>

执 业 印 章	延续/变更注册记录
	延续 / 变更注册记录
	聘用企业变更为: 四川康立项目管理有限责任公司
	No. 00233088 认定机关 (签章) 2016 年 8 月 10 日
	延续 / 变更注册记录
	有效期至: 2021 年 07 月 20 日
	No. 00373979 认定机关 (签章) 2018 年 4 月 19 日

延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
延续 / 变更注册记录	延续 / 变更注册记录
有效期至: 2024 年 07 月 20 日	有效期至: 2027 年 07 月 20 日
No. 00698062 认定机关 (签章) 2021 年 5 月 14 日	No. 01350477 认定机关 (签章) 2024 年 6 月 6 日
延续 / 变更注册记录	
聘用企业变更为: 康立时代建设集团有限公司	粘贴处
No. 00906353 认定机关 (签章) 2022 年 07 月 08 日	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00828971



注册号 51034967

姓名 王元超

性别 男

出生日期 1990 年 11 月 10 日

注册专业

1. 电力工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 康立时代建设集团有限公司

有效期至 2026 年 11 月 08 日

持证人签名



发证日期 2023 年 11 月 09 日

六、项目总负责人业绩证明材料（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体单位拟派。

登记通知书

（青羊）登字〔2022〕第 21103 号

康立时代建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：四川康立项目管理有限责任公司，

变更后名称：康立时代建设集团有限公司。



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

工程监理中标通知书



监理招标备案编号为 15010522041599015-BE，建设单位为内蒙古电力（集团）有限责任公司的内蒙古电力（集团）有限责任公司 A 级大数据中心、国家重点实验室和科技报告厅项目工程，坐落在呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯大街以北，前达门路以西，项目总投资 109430 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为内蒙古电力（集团）有限责任公司 A 级大数据中心、国家重点实验室和科技报告厅项目监理的工程，确定四川康立项目管理有限责任公司为中标单位，中标标价为人民币（大写）壹仟贰佰捌拾伍万柒仟捌佰陆拾壹圆整（¥12857861 元）中标监理服务期。为 589。

中标人员	姓名	专业	注册证号	身份证号
总监理工程师	唐朝恒	房屋建筑工程	51008159	510121197102045015

招标监督部门敬告：

- 根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面报告合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2022年5月18日

加江 万江

招标代理单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2022年5月18日

昆贾印字

招标监督部门：（备案章）
经办人：（签字、盖章）
备案日期：2022年5月18日

王易东

注：本中标通知书共五份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标办、城建委审批办各一份。

呼和浩特市建设工程质量安全中心监制 2021 年



SGTYHT/17-GC-019 小型基建工程监理合同 (S0105-0022)

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1



SGTYHT/17-GC-019 小型基建工程监理合同 (S0105-0022)

第一部分 协议书

委托人(全称): 内蒙古电力(集团)有限责任公司蒙电项目建
管分公司

监理人(全称): 四川康立项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、
《建设工程监理规范》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、
公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协
商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 内蒙古电力(集团)有限责任公司A级大数据
中心、国家重点实验室和科技报告厅项目
2. 工程地点: 呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯大街以北,前达
门路以西
3. 工程规模: 总建筑面积 93725.93 m²。包括A级大数据
中心、国家重点实验室、科技报告厅建设工程及配套设施;
4. 建筑安装工程费(含设备购置费): 90497.34 万元

二、监理服务范围

内蒙古电力(集团)有限责任公司A级大数据中心、国家重
点实验室和科技报告厅建筑、安装(含绿色建筑)整体项目,监
理内容包括施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括:预
验收、竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交
及实物移交、审核工程结算、竣工备案等)及工程质量保修阶段
的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管
理、信息管理等方面的协调管理。



SGTYHT/17-GC-019 小型基建工程监理合同 (S0105-0022)

工程内容包括但不限于:地基与基础工程、主体结构工程、
建筑装饰装修工程、屋面工程、电梯工程、给排水及供暖工程、
消防工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程(包
括但不限于信息接入系统、信息网络系统、电话交换系统、综合
布线系统、公共广播系统、会议系统、监控系统、火灾自动报警
系统、防雷与接地以及内蒙古电力公司调控信息接入等工程)、
室外配套工程、绿化硬化、绿化园林景观工程、泛光亮化工程、
机房动力环境监测系统、中央空调电气自动化系统、数据中心机
房工程、边缘网关系统、数字宽带电视系统、智慧照明系统、智
能广播系统、信息发布系统、建筑设备监控系统、视频安防系统、
无线通行系统、消费系统、访客系统、人员通行系统、车辆管理
系统、无线对讲系统、环境监测系统、多媒体系统、充电桩系统、
分布式光伏系统、智慧照明系统、分布式储能系统、智慧能源管
理系统、直流配电系统、智慧工地系统等及上述工程范围内的绿
色建筑。

三、工程建设目标

1. 工程质量要求:

(1) 工程质量符合现行建筑工程质量验收规范规程,在
各级(检验批、分项、分部、单位工程)质量验收达到当地建
设部门合格标准的基础上,各项质量全面符合鲁班奖工程标准。

(2) 确保创鲁班奖。

2. 安全目标: 严格执行国家、行业、内蒙古电力(集团)有
限责任公司有关工程建设安全管理的法律、法规和规章制度,确
保工程建设安全文明施工,采取积极的安全措施,实现以下安全
目标:

(1) 不发生人身伤亡事件;

3



SGTYHT/17-GC-019 小型基建工程监理合同 (S0105-0022)

6. 基建管理信息系统应用目标:

完整性、及时性、准确性 100%。

7. 档案管理目标:

严格按照国家、行业、内蒙古电力(集团)有限责任公司和有
关档案管理规定进行档案管理,将档案管理纳入整个现场管理程
序,坚持归档与工程同步进行。确保实现档案归档率 100%、资
料准确率 100%、案卷合格率 100%,保证档案资料的齐全、准
确、规范、真实、系统、完整;同时保证在工程竣工投产一个月
内移交竣工档案。

四、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 投标文件;
6. 附表一、二、三及附录 A、B

本合同签订后,双方依法签订的补充、变更协议也是本合同
文件的组成部分。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名: 唐朝恒

注册号/证书编号: 51008159

身份证号: 510121197102045015

联系电话: 13628018331

5



SGTYHT/17-GC-019 小型基建工程监理合同-580105-0022

六、签约酬金

1. 合同形式:

签约合同价格(含税)为人民币(大写)壹仟贰佰捌拾伍万柒仟捌佰陆拾壹元,(小写)12857861元;其中:签约合同价格(不含税)为人民币(大写)壹仟贰佰壹拾叁万零伍拾柒元伍角伍分,(小写)12130057.55元;税额为人民币(大写)柒拾贰万柒仟捌佰零叁元肆角伍分,(小写)727803.45元。如果实施过程中纳税义务实际发生节点,税率发生政策性调整,应当按照不含税价与新税率计算的增值税额进行总价款结算。

七、期限

1. 监理期限:

自2022年5月20日始,至合同项下全部义务履行完毕止。中标监理日期暂按589日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

九、签订日期

合同签订日期以双方中最后一方签字并加盖公章或合同专用章的日期为准。

十、份数

6



SGTYHT/17-GC-019 小型基建工程监理合同-580105-0022

本合同正本一式贰份,委托人执壹份,监理人执壹份;副本一式壹拾份,委托人执伍份,监理人执伍份,正副本具有同等法律效力。

(以下无正文)

7



SGTYHT/17-GC-019 小型基建工程监理合同-580105-0022

签署页

委托人:内蒙古电力(集团)有限责任公司蒙电项目建管分公司(盖章) 合同专用章
监理人:四川康立项目管理有限公司(盖章)

法定代表人(负责人)或
委托代理人(签字):刘印理

签订日期:2022年5月23日
地址:呼和浩特市赛罕区前达门

路锦绣福源A区16号楼底商

邮编:010010

联系人:

电话:0471-6229540

传真:

Email:

开户银行:浙商银行股份有限公司呼和浩特分行

开户行联行号:

账号:1910000010120100049359

税号:91150105MA0QU4CG26

法定代表人(负责人)或
委托代理人(签字):

签订日期:

地址:成都市成华区成华大道招商中央华城城主场B座11

邮编:610000

联系人:

电话:028-83218050

传真:

Email:

开户银行:成都银行股份有限公司德盛支行

开户行联行号:

账号:29042010213021700014

税号:9151000071189934XB

8

建设工程竣工报告

工程名称 内蒙古电力(集团)有限责任公司火电大数据中心、

国家重点实验室和科技报告厅-A级大数据中心

建设单位 内蒙古电力(集团)有限责任公司(公章)

报告日期 2024年5月28日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古电力（集团）有限责任公司A级大数据中心、国家重点实验室和科技报告厅—A级大数据中心		工程地点	呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯大街以北，前达门路以西	
投资总额（万元）	65723.4089	结构、层数、高度、跨度	框架剪力墙结构；地上七层；32.35m；		
建设面积（万㎡）	31157.76	开、竣工时间	开工时间：2022年06月12日 竣工时间：2024年05月28日		
施工图审查文号	20190209	施工许可证号	150105202205240101		
建设单位	内蒙古电力（集团）有限责任公司	项目负责人	卢晓龙		
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	项目负责人	吴劲松		
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	项目负责人	郭敏锋		
施工单位	中建三局集团有限公司	项目经理	王平		
监理单位	康立时代建设集团有限公司	项目总监	唐朝恒		
工程质量监督机构	呼和浩特市赛罕区建筑市场服务中心	质量监督工程师（一级或二级）	岑嘉平、郝晓利、徐嘉鑫		

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

该工程在2024年05月09日由监理单位总监理工程师唐朝恒组织参建各方进行竣工验收，现场验收部位：

（1）土建组：

①屋面，检查其排水坡度、坡向、细部构造；女儿墙的高度。

②地面，随机抽查一层地面，检查其地面砖的平整度，拼缝宽度及处理；面砖的色差、地砖有无空鼓、破损。

③顶棚，随机抽查卫生间吊顶、灯槽、石膏板缝隙处理，检查其平整度，是否有裂缝、脱落。

④随机抽取门窗，检查门窗五金件安装齐全；门窗扇安装牢固，开启、关闭灵活。

（2）水电组：对给排水管道、阀门、卫生洁具、配电箱、防火封堵、电线电缆的型号、桥架、开关插座面板等进行验收。

现场验收结束后，各验收小组形成验收意见：参建各方分别介绍了合同履行情况及工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况；施工单位听取了验收小组意见后及时对遗留质量问题逐一整改，并文字性叙述了整改情况，符合合同约定的各项内容，工程达到设计要求，符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，技术资料完整齐全，功能性检测资料合格。

建设单位对工程勘察的评价意见	于2021年6月11日与中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司签订了建设工程勘察合同。项目负责人：吴劲松（证书编号：FX00063665），于2022年7月13日参加了监理单位组织地基验槽，设计标高处持力层满足设
----------------	---

	计要求。按规范要求参加基础分部、主体分部及竣工预验收等各项验收，客观、公正、实事求是发表并签署验收文件。
建设单位对工程设计的 评价意见	设计单位按合同要求时限完成设计任务，设计深度及内容满足合同及规划条件要求，设计图纸完成后，组织各相关参建单位进行设计交底及图纸会审，所发现的问题经设计单位答复后形成书面图纸会审记录，作为后续施工依据。能够按验收规范及合同要求参加各项分部验收，客观、公正、实事求是发表并签署验收文件。
建设单位对工程施工的 评价意见	该工程由中建三局集团有限公司总承包，施工单位资质及人员配置满足合同及规范要求，施工单位建立健全质量保证体系，落实了相关质量保证制度，施工中能够严格按照设计图纸和施工组织设计安排施工，并在施工中严格执行国家相关法律、法规和工程建设强制性标准。施工单位依据验收规范、设计图纸等组织相关人员进行自检，对检查发现的问题进行能够及时整改。施工单位完成本工程合同、设计图纸的内容。 工程实体质量符合图纸及施工规范要求；工程资料及时全面，满足内蒙古房屋建筑工程技术资料管理规程要求，符合竣工验收标准要求。
建设单位对工程监理的	监理单位按监理合同要求配置相关监理人员，人员配置满足合同及规范要求，监理部根据图纸、规范及现场实

量优，观感好，同意竣工验收。


2、勘察单位项目负责人吴劲松：工程技术及档案资料齐全完整，功能性检测资料合格，无整改项，工程质量优，观感好，同意竣工验收。


3、设计单位项目负责人郭敏锋：工程技术及档案资料齐全完整，功能性检测资料合格，无整改项，涉及消防分部、子分部工程合格，工程质量优，观感好，同意验收。

4、监理单位项目总监唐朝恒：工程技术及档案资料齐全完整，功能性检测资料合格，无整改项，涉及消防分部、子分部工程合格，工程质量优，观感好，同意验收。

5、建设单位负责人（验收组组长）卢晓龙：工程技术及档案资料齐全完整，功能性检测资料合格，无整改项，涉及消防分部、子分部工程合格，工程质量优，观感好，同意验收。

经参建五方对内蒙古电力（集团）有限责任公司A级大数据中心、国家重点实验室和科技报告厅项目工程竣工验收意见形成一致，达到了工程竣工条件，涉及消防分部、子分部工程合格，工程资料齐全、质量优、观感好，同意竣工验收。

项目负责人： 

 2024年5月28日

竣工验收组人员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
俞仁	建管公司	同意验收	俞仁
宋鑫	建管公司	同意验收	宋鑫
周郁强	中建三局	同意验收	周郁强
王强松	中建三局	同意验收	王强松
郭以峰	中建三局	同意验收	郭以峰
王平	中建三局	同意验收	王平
陈江	中建三局	同意验收	陈江
王明科	中建三局	同意验收	王明科
于国男	中建三局	同意验收	于国男
任杰	中建三局	同意验收	任杰
叶林	中建三局	同意验收	叶林
徐志华	中建三局	同意验收	徐志华
郑伟	中建三局	同意验收	郑伟
魏建祥	中建三局	同意验收	魏建祥
胡坤	中建三局	同意验收	胡坤
王强	中建三局	同意验收	王强
王浩	中建三局	同意验收	王浩
王强	中建三局	同意验收	王强
王强	中建三局	同意验收	王强

建设工程竣工报告

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古电力（集团）有限责任公司 A 级大数据中心、国家重点实验室和科技报告厅-国家重点实验室和科技报告厅	工程地点	呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯大街以北，前达门路以西
投资总额（万元）	65723.4089 万元	结构、层数、高度、跨度	框架剪力墙结构；地上七层；31.85m；
建设面积（万 m ² ）	27133.59 m ²	开、竣工时间	开工时间： 2022 年 06 月 12 日 竣工时间： 2024 年 05 月 28 日
施工图审查文号	20190209 号	施工许可证号	150105202205240101
建设单位	内蒙古电力（集团）有限责任公司	项目负责人	卢晓龙
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	项目负责人	吴劲松
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	项目负责人	郭敬锋
施工单位	中建三局集团有限公司	项目经理	王平
监理单位	康立时代建设集团有限公司	项目总监	唐朝恒
工程质量监督机构	呼和浩特市赛罕区建筑市场服务中心	质量监督工程师（一级或二级）	岑喜平、郝晓利、徐嘉鑫

建设单位对 工程勘察的 评价意见	于 2021 年 6 月 11 日与中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司签订了建设工程勘察合同。项目负责人：吴劲松（证书编号：FX00063665），于 2022 年 7 月 13 日参加了监理组织地基验槽，设计标高处持力层满足设
------------------------	---

建设工程竣工报告

工程名称 内蒙古电力（集团）有限责任公司A级大数据

中心、国家重点实验室和科技报告厅-地下室

建设单位 内蒙古电力（集团）有限责任公司（公章）

报告日期 2024年5月28日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古电力（集团）有限责任公司A级大数据中心、国家重点实验室和科技报告厅-地下室	工程地点	呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯大街以北、前达门路以西
投资总额（万元）	65723.4089万元	结构、层数、高度、跨度	框架剪力墙结构；地下二层9.3m；
建设面积（万m ² ）	35434.58m ²	开、竣工时间	开工时间：2022年06月12日 竣工时间：2024年05月28日
施工图审查文号	20190209号	施工许可证号	15010520205240101
建设单位	内蒙古电力（集团）有限责任公司	项目负责人	卢晓龙
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	项目负责人	吴劲松
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	项目负责人	郭敏峰
施工单位	中建三局集团有限公司	项目经理	王平
监理单位	康立时代建设集团有限公司	项目总监	唐朝恒
工程质量监督机构	呼和浩特市赛罕区建筑市场服务中心	质量监督工程师（一级或二级）	岑喜平、郝晓利、徐嘉鑫

-1-

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

该工程在2024年05月09日由监理单位总工程师唐朝恒组织参建各方进行竣工验收，现场验收部位：

（1）土建组：

- ①屋面，检查其排水坡度、坡向、细部构造；女儿墙的高度。
②地面，随机抽查一层地面，检查其地面砖的平整度，拼缝宽度及处理；面砖的色差、地砖有无空鼓、破损。
③顶棚，随机抽查卫生间吊顶、灯槽、石膏板缝隙处理，检查其平整度，是否有裂缝、脱落。
④随机抽取门窗，检查门窗五金件安装齐全；门窗扇安装牢固，开启、关闭灵活。

（2）水电组：对给排水管道、阀门、卫生洁具、配电箱、防火封堵、电线电缆的型号、桥架、开关插座面板等进行验收。

现场验收结束后，各验收小组形成验收意见：参建各方分别介绍了合同履行情况及工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况；施工单位听取了验收小组意见后及时对遗留质量问题逐一整改，并文字性叙述了整改情况，符合合同约定的各项内容。工程达到设计要求，符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，技术资料完整齐全，功能性检测资料合格。

建设单位对工程勘察的评价意见：于2021年6月11日与中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司签订了建设工程勘察合同。项目负责人：吴劲松（证书编号：FX00063665），于2022年7月13日参加了监理组织地基验槽，设计标高处持力

-2-

	层满足设计要求。按规范要求参加基础分部、主体分部及竣工预验收等各项验收，客观、公正、实事求是发表并签署验收文件。
建设单位对工程设计的意见	设计单位按合同要求时限完成设计任务，设计深度及内容满足合同及规划条件要求，设计图纸完成后，组织各相关参建单位进行设计交底及图纸会审，所发现的问题经设计单位答复后形成书面图纸会审记录，作为后续施工依据。能够按验收规范及合同要求参加各项分部验收，客观、公正、实事求是发表并签署验收文件。
建设单位对工程施工的评价意见	该工程由中建三局集团有限公司总承包，施工单位资质及人员配置满足合同及规范要求，施工单位建立健全质量保证体系，落实了相关质量保证制度，施工中能够严格按照设计图纸和施工组织设计安排施工，并在施工中严格执行国家相关法律、法规和工程建设强制性标准。施工单位依据验收规范、设计图纸等组织相关人员进行自检，对检查发现的问题进行能够及时整改。施工单位完成本工程合同、设计图纸的内容。 工程实体质量符合图纸及施工规范要求； 工程资料及时全面，满足内蒙古房屋建筑工程技术资料管理规程要求，符合竣工验收标准要求。

-3-

七、联合体共同投标协议（详见附件，联合体投标时提供，原件扫描件）；联合体各方均应当具备规定的相应资格条件，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

无

八、股东信息及股东关系图（联合体投标的各方均须提供，该项不作为资格条件）。

法定代表人姓名：	鲜涛	
董事长姓名：	蒋增伙	
序号	股东名称	出资比例(%)
1	蒋增伙	28
2	马养奇	28
3	四川腾辉商务咨询有限公司	20
4	黄燕	8
5	任伟	8
6	徐昌瀚	4
7	胡勇	4



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



康立时代建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

集团名称：康立时代建设集团 集团简称：

统一社会信用代码：9151000071189934XB

注册号：

法定代表人：鲜涛

登记机关：青羊区市场监督管理局

成立日期：2000年06月27日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：9151000071189934XB

企业名称：康立时代建设集团有限公司

注册号：

法定代表人：鲜涛

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期：2000年06月27日

注册资本：5000.000000万人民币

核准日期：2022年08月05日

登记机关：青羊区市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：成都市青羊区北大街19号3幢18楼1号

经营范围：

许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；建设工程施工；水利工程建设监理；公路工程监理；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；自然生态系统保护管理；环保咨询服务；工程造价咨询业务；工程管理服务；水利相关咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；招投标代理服务；消防技术服务；信息技术咨询服务；房地产经纪；物业管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；市政设施管理；机械设备租赁；机械设备销售；建筑材料销售；劳动保护用品销售；特种劳动防护用品销售；办公用品销售；广告制作；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2000年06月27日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	蒋增伙	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	胡勇	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	马养奇	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	徐昌瀚	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	任伟	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共 查询到 7 条记录 共 2 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [1](#) [2](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

■ 主要人员信息

共计 7 条信息

曾瑜 董事	鲜涛 董事	鲜涛 经理	黄燕 监事	马养奇 董事	曹顺金 董事	蒋增伙 董事长
----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	------------

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	投资人(股权)变更	蒋增伙 出资 1400万人民币;任伟 出资 400万人民币;胡勇 出资 200万人民币;马养奇 出资 1400万人民币;黄燕 出资 400万人民币;徐昌瀚 出资 200万人民币; 收起	蒋增伙 出资 1400万人民币;任伟 出资 400万人民币;胡勇 出资 200万人民币;马养奇 出资 1400万人民币;黄燕 出资 400万人民币;徐昌瀚 出资 200万人民币;四川腾辉商务咨询有限公司 出资 1000万人民币; 收起	2022年5月11日
12	注册资本变更	4000万人民币	5000.000000万人民币	2022年5月11日
13	章程备案	无		2022年5月11日
14	章程备案	无		2021年8月19日
15	经营范围变更	(以下范围不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营) 工程管理服务; 工程勘察设... 更多	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；各类... 更多	2021年8月19日

共 查询到 20 条记录 共 4 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

备注：

1. 以上证明材料必须详细、明确、足以证明资格条件。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

2. 拟派项目总负责人、项目总监理工程师注册证书上未体现有效期的，可补充提供能够体现注册有效期的网站截图（如四库一平台）等相关证明材料。

3. 根据否决性条款“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标”请投标人提供股东信息及股东关系图（市场监督管理主管部门或国家企业信用信息公示系统等政府相关网站信息的截图），若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其他有体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 投标过程中，各投标人因资格审查文件被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人可取消其投标资格。