

深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）项目

## 投标文件

### 资格审查文件

项目编号： 2109-440300-04-01-370377004001

投标人名称： 四川元丰建设管理有限公司

投标人代表： 林振清

日 期： 2025 年 02 月 15 日

## 目录

|   |    |
|---|----|
| 1、投标人营业执照或其他资格证明文件（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）； .....             | 3  |
| 2、投标人在全国投资项目在线审批监管平台备案（备案的工程咨询专业包含建筑工程，服务范围包含全过程工程咨询）（提供备案截图）； .....          | 4  |
| 3、投标人资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，联合体投标的由负责监理工作的单位提供）； .....                         | 5  |
| 4、拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派； ..... | 6  |
| 《国家注册监理工程师 注册执业证书（注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》 .....                                  | 6  |
| 《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》 .....   | 8  |
| 《工程类 高级工程师职称证书》 .....   | 9  |
| 5、拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，须由承担监理工作的单位拟派； .....      | 12 |
| 总监 1：丰学良（房屋建筑工程专业） .....  | 12 |
| 《国家注册监理工程师 注册执业证书（注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》 .....                                  | 12 |
| 《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》 .....   | 14 |
| 《高级工程师职称（专业：土木工程）》 .....  | 15 |
| 总监 2：罗俊伟（电力工程专业） .....  | 18 |
| 《国家注册监理工程师 注册执业证书（注册专业：电力工程、房屋建筑工程）》 .....                                    | 18 |
| 《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》 .....   | 20 |
| 《中级工程师职称》 .....   | 21 |
| 6、项目总负责人业绩证明材料（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派； .....            | 24 |
| 7、联合体共同投标协议（详见附件，联合体投标时提供，原件扫描件）； .....                                       | 39 |
| 8、股东信息及股东关系图； .....   | 40 |
| 9、备注； .....   | 43 |

1、投标人营业执照或其他资格证明文件（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

《四川元丰建设项目管理有限公司 营业执照》

统一社会信用代码  
91510000201870344J

**营 业 执 照**  
(副 本) 副本编号: 20 - 1

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名 称 四川元丰建设项目管理有限公司 注册 资 本 伍仟万元整

类 型 其他有限责任公司 成 立 日 期 1995年03月01日

法 定 代 表 人 罗明勇 住 所 中国（四川）自由贸易试验区成都高  
新区益州大道北段777号1栋1单元15楼  
1504号

经 营 范 围 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；文物保护  
工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；测绘服务；文物保护工程设计；建设  
工程勘察；地质灾害治理工程勘察；文物保护工程勘察；安全评价业务；建设工程施工；  
人防工程设计；建筑劳务分包；互联网信息服务；司法鉴定服务；水利工程质量检测；建  
设工程质量检测；发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相  
关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一  
般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购  
代理服务；单建式人防工程监理；水利相关咨询服务；消防技术服务；社会稳定风险评  
估；节能管理服务；社会经济咨询服务；物业管理；信息技术咨询服务；安全咨询服务；  
互联网安全服务；标准化服务；资源再生利用技术研发；软件开发；信息咨询服务（不含  
许可类信息咨询服务）；合同能源管理；新材料技术推广服务；太阳能发电技术服务；光  
伏发电设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。  
（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登 记 机 关

2024 年 3 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国  
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

《四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司 营业执照》

统一社会信用代码  
914403003196533963

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

类 型 有限责任公司分公司

负 责 人 麻国强

成 立 日 期 2014年12月02日

营 业 场 所 深圳市龙华区大浪街道上横朗社区福龙路旁恒大时  
高慧谷大厦11栋A501

登 记 机 关

2023 年 09 月 12 日

重 要 提 示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，  
取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请  
登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的  
年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



《全国投资项目在线审批监管平台 备案的工程咨询专业包含（**建筑工程**） **服务范围包含全过程工程咨询**》

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名  
录  
查  
询

基本信息

| 单位名称           | 注册地 | 咨询工程师（投资）人数 | 通信地址                            | 备案时间       |
|----------------|-----|-------------|---------------------------------|------------|
| 四川元丰建设项目管理有限公司 | 四川  | 17          | 四川省成都市锦江区东大街芷泉段68号时代8号2101-2105 | 2018-03-09 |

联系人信息

| 联系人 | 电话           |
|-----|--------------|
| 何丹  | 028-62020488 |

专业和服务范围、非涉密咨询成果

| 咨询专业                | 规划咨询 | 项目咨询 | 评估咨询 | 全过程工程咨询 |
|---------------------|------|------|------|---------|
| 建筑                  | √    | √    | √    | √       |
| 水利水电                | √    | √    | √    | √       |
| 市政公用工程              | √    | √    | √    | √       |
| 生态建设和环境工程           | √    | √    | √    | √       |
| 水文地质、工程测量、岩土工程      | √    | √    | √    | √       |
| 电力（含火电、水电、核电、新能源）   | √    | √    | √    | √       |
| 其他（工程技术经济）          | √    | √    | √    | √       |
| 公路                  | √    | √    | √    | √       |
| 农业、林业               | √    | √    | √    | √       |
| 石油天然气               | √    | √    | √    | √       |
| 铁路、城市轨道交通           | √    | √    | √    | √       |
| 民航                  | √    | √    | √    | √       |
| 水运（含港口河海工程）         | √    | √    | √    | √       |
| 电子、信息工程（含通信、广电、信息化） | √    | √    | √    | √       |
| 冶金（含钢铁、有色）          | √    | √    | √    | √       |
| 石化、化工、医药            | √    | √    | √    | √       |
| 核工业                 | √    | √    | √    | √       |
| 机械（含智能制造）           | √    | √    | √    | √       |
| 其他（节能）              | √    | √    | √    | √       |

关闭


<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=b0ef9d643fd8465aba35321fea424173>



3、投标人资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，联合体投标的由负责监理工作的单位提供）；

《（住建部）工程监理综合资质》

|                        |   |         |                   |
|------------------------|---|---------|-------------------|
| 企业名称                   | 四川元丰建设项目管理有限公司                            |         |                   |
| 详细地址                   | 中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号 |         |                   |
| 建立时间                   | 1995年03月01日                               |         |                   |
| 注册资本金                  | 1500万元人民币                                 |         |                   |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 91510000201870344J                        |         |                   |
| 经济性质                   | 有限责任公司(自然人投资或控股)                          |         |                   |
| 证书编号                   | E151001903-8/1                            |         |                   |
| 有效期                    | 至2028年12月22日                              |         |                   |
| 法定代表人                  | 罗明勇                                       | 职务      | 法人代表              |
| 单位负责人                  | 涂山海                                       | 职务      | 总经理               |
| 技术负责人                  | 罗蕴洲                                       | 职称或执业资格 | 高级工程师/<br>注册监理工程师 |
| 备注:                    | 原发证日期: 2011年01月31日                        |         |                   |

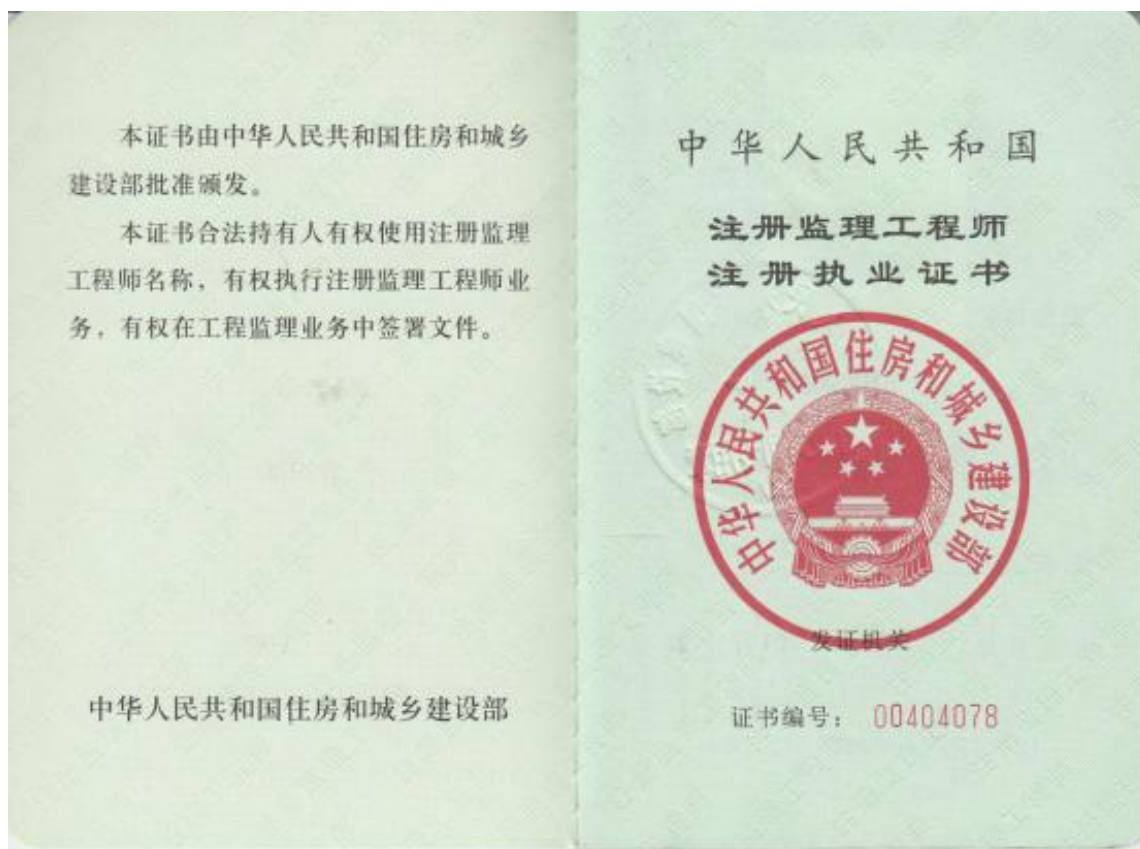
|   |
|---|
| 业务范围  |
| 工程监理综合资质。<br>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****   |
| <br>发证机关(章)<br>2023年 月 日<br>No.EF 0201615 |

|                  |
|------------------|
| 证书延期             |
| 有效期延至 年 月 日      |
| 核准机关(章)<br>年 月 日 |
| 有效期延至 年 月 日      |
| 核准机关(章)<br>年 月 日 |
| 有效期延至 年 月 日      |
| 核准机关(章)<br>年 月 日 |

|  |
|--|
| 企业变更栏  |
| 同意企业注册资本金<br>变更为 5000 万元                           |
| 同意注册经济类型变更为: 其他有限责任公司<br>变更核准机关(章)<br>2024年 3月 22日 |
| 变更核准机关(章)<br>年 月 日                                 |
| 变更核准机关(章)<br>年 月 日                                 |

4、拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派；

《国家注册监理工程师 注册执业证书（注册专业：**房屋建筑工程**、市政公用工程）》





执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2020年06月30日

No. 00316556

认定机关（签章）  
2017年6月26日

延续/变更注册记录

有效期至：

2023年07月31日

No. 00576787

认定机关（签章）  
2020年4月14日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年07月31日

No. 01114962

认定机关（签章）  
2023年06月07日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL00180788  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

2013021510210000002112511223

管理号:  
File No.

姓名: 邓琼容  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1974年01月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 二〇一三年八月二十七日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年10月30日  
Issued on



## 《工程类 高级工程师职称证书》

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号: 20190038967



(颁证部门钢印)

姓名 邓琼容  
Full Name

性别 女  
Sex

身份证号 519004197401250066  
ID Number

专业名称 市政工程  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Professional Qualification

四川省工程技术高级职务  
成都评审委员会  
评审组织  
Appraisal Organization

评审时间 2018年12月27日  
Appraisal Date

批准时间 2019年6月26日  
Approval Date

查询码  
Query Code



## 《身份证》



## 《本科毕业证书》



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



《在本单位缴纳社保证明》

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号：10010025894

单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司

| 序号 | 缴费期号   | 单位编号        | 人员编号           | 社会保险号码             | 姓名  | 单位缴费合计  | 个人缴费合计  | 利息合计 | 滞纳金合计 | 总计       | 养老保险<br>基数总额 | 养老保险<br>缴费金额 | 养老保险<br>个人缴费金额 | 失业保险<br>基数总额 | 失业保险<br>缴费金额 | 失业保险<br>个人缴费金额 | 工伤保险<br>基数总额 | 工伤保险<br>缴费金额 |
|----|--------|-------------|----------------|--------------------|-----|---------|---------|------|-------|----------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|
| 1  | 202401 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓瑜蓉 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88         | 4511         | 27.07        | 18.04          | 4511         | 11.55        |
| 2  | 202402 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓瑜蓉 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88         | 4511         | 27.07        | 18.04          | 4511         | 11.55        |
| 3  | 202403 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓瑜蓉 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88         | 4511         | 27.07        | 18.04          | 4511         | 11.55        |
| 4  | 202404 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓瑜蓉 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88         | 4511         | 27.07        | 18.04          | 4511         | 11.55        |
| 5  | 202405 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓瑜蓉 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88         | 4511         | 27.07        | 18.04          | 4511         | 11.55        |
| 6  | 202406 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓瑜蓉 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88         | 4511         | 27.07        | 18.04          | 4511         | 11.55        |
| 7  | 202407 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓瑜蓉 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88         | 4511         | 27.07        | 18.04          | 4511         | 11.55        |
| 8  | 202408 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓瑜蓉 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88         | 4511         | 27.07        | 18.04          | 4511         | 11.55        |
| 9  | 202409 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓瑜蓉 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88         | 4511         | 27.07        | 18.04          | 4511         | 11.55        |
| 10 | 202410 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓瑜蓉 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88         | 4511         | 27.07        | 18.04          | 4511         | 11.55        |
| 11 | 202411 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓瑜蓉 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88         | 4511         | 27.07        | 18.04          | 4511         | 11.55        |
| 12 | 202412 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓瑜蓉 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88         | 4511         | 27.07        | 18.04          | 4511         | 11.55        |
| 13 | 202501 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓瑜蓉 | 763.27  | 378.92  | 0    | 0     | 1142.19  | 4511         | 721.76       | 360.88         | 4511         | 27.07        | 18.04          | 4511         | 14.44        |
| 合计 |        |             |                |                    |     | 9887.83 | 4925.96 | 0    | 0     | 14813.79 | 58643        | 9382.88      | 4691.44        | 58643        | 351.91       | 234.52         | 58643        | 153.04       |

打印时间：2025年01月21日  
说明：本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登录：<https://www.schrss.org.cn/scggw/cbzm yz/toPage.do>，可凭验证码A P F u P G H h b 3 R u n d 五 H 8 多验证，验证码的有效期限至2025年04月21日（有效期三个月）。

5、拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，须由承担监理工作的单位拟派；

总监 1：丰学良（**房屋建筑工程**专业）

《国家注册监理工程师 注册执业证书（注册专业：**房屋建筑工程**、市政公用工程）》





备 注

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00084090 认定机关（签章）  
2014 年 1 月 22 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：  
2019 年 04 月 15 日

No. 00192626 认定机关（签章）  
2016 年 3 月 23 日

备 注

延续 / 变更注册记录

有效期至：  
2022 年 04 月 15 日

No. 00444534 认定机关（签章）  
2019 年 12 月 20 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：  
河南省育兴建设工程有限公司

No. 00480730 认定机关（签章）  
2019 年 5 月 9 日

备 注

延续 / 变更注册记录

有效期至：  
2025 年 04 月 15 日

No. 00826308 认定机关（签章）  
2022 年 03 月 17 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：  
四川元丰建设管理有限公司

No. 01276911 认定机关（签章）  
2024 年 03 月 21 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。



《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



编号：  
No.

0043763



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：

丰学良

Full Name

性别：

男

Sex

出生年月：

1971年04月

Date of Birth

专业类别：

Professional Type

批准日期：

2003年09月

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on



《高级工程师职称（专业：土木工程）》

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0004203  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名   
Signature of the bearer

管理号: 205010011201006815  
File No.

姓 名 丰学良 性 别 男  
Name Gender  
身份证号 510522197104203732  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 高级工程师  
Qualification  
专 业 土木工程  
Speciality  
授予时间 2010年12月  
Date of Conferment

批准机关(盖章) 人力资源和社会保障厅  
Issued by





## 《身份证》



## 《毕业证书》





《在本单位缴纳社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丰学良

社保电脑号：814802903

身份证号码：510522197104203732

页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |        | 失业保险 |        |       |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|--------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 03 | 107127 | 3523.0 | 493.22  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 23.25  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 04 | 107127 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 23.25  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 05 | 107127 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 23.25  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 06 | 107127 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 23.25  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 07 | 107127 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 31.71  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 08 | 107127 | 3523.0 | *528.45 | *281.84 | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 31.71  | 3523 | 28.18  | *7.05 |
| 2024 | 09 | 107127 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 31.71  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 10 | 107127 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 31.71  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 11 | 107127 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 31.71  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 12 | 107127 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 31.71  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 01 | 107127 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 31.71  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 合计   |    |        |        | 6113.34 | 3255.28 |      |      | 1072.3 | 357.47 |    |      | 357.47 |      | 314.97 |      | 309.98 | 77.55 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e381b0044 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
107127  
单位名称  
四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



总监 2: 罗俊伟 (电力工程专业)

《国家注册监理工程师 注册执业证书 (注册专业: 电力工程、房屋建筑工程)》

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号: 00462393



注册号 51014311

姓名 罗俊伟

性别 男

出生日期 1970 年 09 月 25 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 公路工程

注册执业单位 四川元丰建设项目管理  
有限公司

有效期至 2020 年 05 月 24 日

持证人签名

发证日期 2017 年 05 月 25 日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2023年05月24日

No. 00567629 认定机关（签章）  
2020年3月11日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

电力工程、房屋建筑工程

No. 01054133 认定机关（签章）  
2023年03月15日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年05月24日

No. 01070674 认定机关（签章）  
2023年04月11日

粘贴处



《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00230925  
No.

  
罗俊伟 00230925

持证人签名:  
Signature of the Bearer

2016021510212016510109000311  
管理号:  
File No.

姓名: 罗俊伟  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1970年09月  
Date of Birth

专业类别:  
Professional Type

批准日期: 二〇一六年九月二十五日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2016年10月12日  
Issued on

职称考试证书  
专用章



## 《中级工程师职称》

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

编号 NO: 44234

职称改革工作领导小组

姓名 罗俊伟

性别 男

出生年月 1970年9月

审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2014年11月21日

专业名称 建筑管理

批准时间 2015年1月27日

2015年2月05日

资格名称 高级工程师

发证时间





## 《身份证》



## 《毕业证书》



《在本单位缴纳社保证明》

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号：10010025894

单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司

| 序号 | 费款期号   | 单位编号        | 人员编号           | 社会保障号码             | 姓名  | 单位缴费合计  | 个人缴费合计  | 利息合计 | 滞纳金合计 | 总计       | 养老缴费<br>基数总额 | 养老单位<br>缴费金额 | 养老个人<br>缴费金额 | 失业缴费<br>基数总额 | 失业单位<br>缴费金额 | 失业个人<br>缴费金额 | 工伤缴费<br>基数总额 | 工伤单位<br>缴费金额 |
|----|--------|-------------|----------------|--------------------|-----|---------|---------|------|-------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1  | 202401 | 10010025894 | 10010290002208 | 51012919700925311X | 罗俊伟 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88       | 4511         | 27.07        | 18.04        | 4511         | 11.55        |
| 2  | 202402 | 10010025894 | 10010290002208 | 51012919700925311X | 罗俊伟 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88       | 4511         | 27.07        | 18.04        | 4511         | 11.55        |
| 3  | 202403 | 10010025894 | 10010290002208 | 51012919700925311X | 罗俊伟 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88       | 4511         | 27.07        | 18.04        | 4511         | 11.55        |
| 4  | 202404 | 10010025894 | 10010290002208 | 51012919700925311X | 罗俊伟 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88       | 4511         | 27.07        | 18.04        | 4511         | 11.55        |
| 5  | 202405 | 10010025894 | 10010290002208 | 51012919700925311X | 罗俊伟 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88       | 4511         | 27.07        | 18.04        | 4511         | 11.55        |
| 6  | 202406 | 10010025894 | 10010290002208 | 51012919700925311X | 罗俊伟 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88       | 4511         | 27.07        | 18.04        | 4511         | 11.55        |
| 7  | 202407 | 10010025894 | 10010290002208 | 51012919700925311X | 罗俊伟 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88       | 4511         | 27.07        | 18.04        | 4511         | 11.55        |
| 8  | 202408 | 10010025894 | 10010290002208 | 51012919700925311X | 罗俊伟 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88       | 4511         | 27.07        | 18.04        | 4511         | 11.55        |
| 9  | 202409 | 10010025894 | 10010290002208 | 51012919700925311X | 罗俊伟 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88       | 4511         | 27.07        | 18.04        | 4511         | 11.55        |
| 10 | 202410 | 10010025894 | 10010290002208 | 51012919700925311X | 罗俊伟 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88       | 4511         | 27.07        | 18.04        | 4511         | 11.55        |
| 11 | 202411 | 10010025894 | 10010290002208 | 51012919700925311X | 罗俊伟 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88       | 4511         | 27.07        | 18.04        | 4511         | 11.55        |
| 12 | 202412 | 10010025894 | 10010290002208 | 51012919700925311X | 罗俊伟 | 760.38  | 378.92  | 0    | 0     | 1139.3   | 4511         | 721.76       | 360.88       | 4511         | 27.07        | 18.04        | 4511         | 11.55        |
| 13 | 202501 | 10010025894 | 10010290002208 | 51012919700925311X | 罗俊伟 | 763.27  | 378.92  | 0    | 0     | 1142.19  | 4511         | 721.76       | 360.88       | 4511         | 27.07        | 18.04        | 4511         | 14.44        |
| 合计 |        |             |                |                    |     | 9887.83 | 4925.96 | 0    | 0     | 14813.79 | 58643        | 9382.88      | 4691.44      | 58643        | 351.91       | 234.52       | 58643        | 153.04       |

说明：本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登录：<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzm yz/toPage.do>，可凭验证码s8N\_3bD Q 9 6 pA dM 4w tA T验证，验证码的有效期至2025 年04 月21 日（有效期三个月）。

打印时间：2025年01月21日



6、项目总负责人业绩证明材料（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派；

| 1、空港新城悦港中学等配套项目  |  | 中标通知书、合同、验收报告 |  | 合同额：566.776 万元  |  | 竣工时间：2023.12.15 |  |
|--|--|---------------|--|---|--|-----------------|--|
| <div>重庆市建设工程中标通知书</div> <div>中标人：四川元丰建设项目管理有限公司</div> <div>我单位拟建的空港新城悦港中学等配套项目（EPC）监理于 2019 年 08 月 07 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额：监理费包干费率为 1.16%，暂定监理费总价为 5667760 元。中标范围：包括勘察设计阶段监理和所提供的施工图设计图所示范围的所有工程，以及招标人提供的工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料所示的所有内容施工准备阶段、施工阶段至质量保修期的监理服务。工程规模为本工程共包含 5 个子项目，估算总投资 57700 万元。其中估算建安工程费 48860 万元。具体如下：1、悦港中学：选址 S39-1 地块，占地约 91.1 亩，规划为公租房配套中学，拟采用装配式建筑（最终以审定的为准），拟办学 60 个初中班，并包含向公租房开放的地下停车场，总建筑面积约 7.8 万 m²（其中地上约 3.6 万 m²，地下约 4.2 万 m²），项目估算总投资 46800 万元，其中建安工程费约 39000 万元。2、沐仙湖社区服务中心：位于沐仙湖湿地公园内，建筑面积约 1200 平方米，估算总投资 750 万元，其中估算建安工程费 600 万元。3、渝北全民健身中心羽毛球馆新建工程：选址全民健身中心 F136-4-1 地块，占地约 12.8 亩，建筑面积约 10216 平方米（其中：地上建筑面积约 9162 平方米，地下建筑面积约 1053 平方米），拟采用装配式建筑（最终以审定的为准），估算总投资约 7500 万元，其中估算建安工程费 6800 万元。4、中央公园北路 8 号附 13 号装修项目：位于重庆八中 12 栋一层和三层，装修面积约 2800 平方米，主要建设内容包括：装修、水电、智能化、空调、家具、厨房设备及临时停车场等附属设施，估算总投资 750 万元，其中估算建安工程费 700 万元。5、空港佳园社区管理用房装饰工程：位于空港佳园公租房，装修面积约 8000 平方米，由一栋 7000 平方米服务用房及 1000 平米服务门市组成。主要建设内容包括：装修、水电、智能化、空调、家具、厨房设备。估算总投资 1900 万元，其中估算建安工程费 1760 万元。注：各项建设指标以发改、规划、建设及城管等相关主管部门及招标人审批（定）为准，监理服务期：计划 EPC（勘察、设计、施工总承包）总工期 720 日历天。本工程实际监理期限以招标人的书面进场通知为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格、监理资料交接完成且审计机构完成工程审核、缺陷责任期（竣工后 24 个月）满后为监理服务期的完成时间。本工程不因期限延长而调整监理服务费，工程质量达到国家现行有关质量验收规范要求，并达到合格标准，总监理工程师由徐棠担任。</div> <div>你单位收到中标通知书后，在 30 个日历日内到我公司签订承包合同。</div> <div>特此通知。</div> <div><div>招标人：_____（盖单位法人章）</div><div>法定代表人：_____（签字或盖章）</div><div>联系人：_____</div><div>联系电话：023-67195952</div><div>签发日期：2019 年 08 月 17 日</div></div> <div>重庆建设工程招标投标办公室 制</div> |  |               |  | <div>2019-400</div> <div>(GF—2012—0202)</div> <div>建设工程监理合同</div> <div>住房和城乡建设部</div> <div>国家工商行政管理总局</div> <div>制定</div>   |  |                 |  |
| <div>第一部分 协议书</div> <div>委托人（全称）：重庆空港新城开发有限公司</div> <div>监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>1. 工程名称：空港新城悦港中学等配套项目</div> <div>2. 工程地点：渝北区空港新城</div> <div>3. 工程规模：本工程共包含 5 个子项目，估算总投资 57700 万元，其中估算建安工程费 48860 万元。具体如下：<div>1、悦港中学：选址 S39-1 地块，占地约 91.1 亩，规划为公租房配套中学，拟采用装配式建筑（最终以审定的为准），拟办学 60 个初中班，并包含向公租房开放的地下停车场，总建筑面积约 7.8 万 m²（其中地上约 3.6 万 m²，地下约 4.2 万 m²），项目估算总投资 46800 万元，其中建安工程费约 39000 万元。</div><div>2、沐仙湖社区服务中心：位于沐仙湖湿地公园内，建筑面积约 1200 平方米，估算总投资 750 万元，其中估算建安工程费 600 万元。</div><div>3、渝北全民健身中心羽毛球馆新建工程：选址全民健身中心 F136-4-1 地块，占地约 12.8 亩，建筑面积约 10216 平方米（其中：地上建筑面积约 9162 平方米，地下建筑面积约 1053 平方米），拟采用装配式建筑（最终以审定的为准），估算总投资约 7500 万元，其中估算建安工程费 6800 万元。</div><div>4、中央公园北路 8 号附 13 号装修项目：位于重庆八中 12 栋一层和三层，装修面积约 2800 平方米，主要建设内容包括：装修、水电、智能化、空调、家具、厨房设备及临时停车场等附属设施，估算总投资 750 万元，其中估算建安工程费 700 万元。</div><div>5、空港佳园社区管理用房装饰工程：位于空港佳园公租房，装修面积约 8000 平方米，由一栋 7000 平方米服务用房及 1000 平米服务门市组成。主要建设内容包括：装修、水电、智能化、空调、家具、厨房设备。估算总投资 1900 万元，其中估算建安工程费 1760 万元。</div>注：各项建设指标以发改、规划、建设及城管等相关主管部门及招标人审批（定）为准。</div>  |  |               |  | <div>4. 工程范围：包括勘察设计阶段监理和所提供的施工图设计图所示范围的所有工程，以及招标人提供的工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料所示的所有内容施工准备阶段、施工阶段至质量保修期的监理服务。</div> <div>5. 监理服务期：计划 EPC（勘察、设计、施工总承包）总工期 720 日历天。本工程实际监理期限以委托人的书面进场通知为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格、监理资料交接完成且审计机构完成工程审核、缺陷责任期（竣工后 24 个月）满后为监理服务期的完成时间。本工程不因期限延长而调整监理服务费。</div> <div>6. 工程概算投资额：估算总投资 57700 万元，其中估算建安工程费 48860 万元。</div> <div>二、词语限定</div> <div>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</div> <div>三、组成本合同的文件</div> <div>1. 协议书；</div> <div>2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</div> <div>3. 招标文件</div> <div>4. 专用条件/条款；</div> <div>5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；</div> <div>6. 通用条件；</div> <div>7. 附录，即：<div>附录 A 相关服务的范围和内容</div><div>附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备</div></div> <div>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</div> <div>四、总监理工程师</div> <div>总监理工程师姓名：徐棠，身份证号码：510703197601020517，注册号：51004514。</div> <div>五、履约担保</div> <div>1. 担保形式：银行保函或者现金（银行转账或电汇）。</div> <div>2. 担保金额：中标暂定监理费总价的 10%。</div> <div>3. 提交时间：接到中标通知书 10 个工作日内由监理人提交至委托人指定账户或向委托人递交有效的银行保函。如果监理人未能按规定要求提交履约担保，则委托人有权取消其中标资格并没收其投标保证金。</div> <div>4. 退还时间：<div>（1）现金方式：完工验收合格后 30 个日历日内无息退还；</div><div>（2）银行保函方式：保函的担保有效期自保函开立之日起至工程完工验收合格之日后 30 天止。（注：若因监理人提交的银行保函的担保有效期未达到工程完工验收合格之日后 30</div></div> |  |                 |  |





反馈整改情况。

二、建设管理事宜。(一)为保证渝北区空港新城城市基础设施及公共服务 PPP 项目施工顺利推进,结合片区土石方调配情况,同意将桂福西路(北段)、春华大道北延段(鹿山隧道)、中央公园西路北拓段、Z11B 西延段、春同三纵路、双桥路、中央公园东路北拓段、春华别院综合体 8 个项目的弃土场指定在 S 分区土石方平衡场,以上项目均按 400 元/车收取弃土处置费。

(二)根据现场实际情况,为保障双桥溪景观桥顺利施工,同意对全民健身中心约 149 棵乔木、1595 平方米灌木进行移栽,并纳入双桥溪景观桥项目施工范围由重庆建工第二建设有限公司负责实施,增加造价约 37.5 万元,最终以结算审计(核)为准。

(三)中央公园北路 8 号附 13 号办公用房装修项目、空港佳园社区管理用房装饰工程、沐仙湖社区服务中心均为空港新城悦港中学等配套项目(EPC)子项目,根据使用单位有关意见,结合项目实际情况,同意按程序开展以下变更:1.应区国资委要求,为满足使用功能,增加部分办公家具,增加造价约 11 万元,最终以结算审计(核)为准;2.为避免重复装修,取消楼梯间硬质铺装,减少造价约 3.5 万元;3.因市公租房公司不再提供相关房屋供绿化所使用,取消空港佳园社区管理用房装饰工程绿化所装修全部工程量,减少造价约 60.3 万元;4.因我司重新购置了祥和路 2 号附 13 号房屋供沐仙湖社区服务中心使用,取消沐仙湖社区服务中心全部工程量,减少造价约 600 万元;以上变更共计减少造价约 660.3 万元,按程序纳入悦港中学(EPC)配套项目据实结算,最终以结算审计(核)为准。(四)鉴于瓦房 5、6 社

2

土石方平衡场回填已达到设计高程,同意将空港新城悦港大道(秋成大道至公园东路段)道路工程剩余约 5 万立方米土石方弃土场指定在 S 分区土石方平衡场。(五)鉴于 S 分区配套道路及滑坡整治工程原总监理工程师万睦因生病丧失工作能力,同意按程序将项目总监理工程师由万睦变更为刘文文。

三、市政管理事宜。同意按合同约定支付重庆九禾园林规划设计建设(集团)有限公司 2020 至 2021 年度第二期进度款 281.8524 万元。

四、综合事宜。(一)为便于公务用车维修、洗车等统一管理,同意与重庆市渝北区祥和达汽车维修有限公司签订《公务用车定点维修服务协议》的补充协议,增加车辆清洗服务内容,合同期 1 年,试用期 3 个月,收费标准轿车、越野车 250 元/月,其它车辆 300 元/月,据实结算。(二)鉴于重庆彩食供应链发展有限公司在食材供应过程中出现食材质量较低和单价违反合同约定的情形,根据招标文件有关规定,同意:1.取消重庆彩食供应链发展有限公司中标资格,并终止供应合同签订程序;2.按照招标文件约定罚没其履约保证金 5000 元(履约保证金的 10%),剩余履约保证金 45000 元无息退还重庆彩食供应链发展有限公司;3.2021 年 6 月 21 日起重庆彩食供应链发展有限公司停止食材供应,已配送食材按其投标报价据实结算,其中未按约定下浮的食材按询价结果下浮 19%进行结算;4.按照招标文件约定,确定第二中标候选人重庆菜小弟生态农业有限公司为中标单位,中标下浮费率 6.9%,并于 2021 年 6 月 21 日起开始配送食材,按程序签订配送合同,合同期 1 年。

3

四、党群工作事宜。为庆祝建党 100 周年,根据《重庆市渝北区庆祝中国共产党成立 100 周年“永远跟党走”群众性主体宣传教育活动方案》(渝北委办[2021]18 号)有关精神,以空港新城建设成就向建党 100 周年献礼,同意邀请重庆渝坤文化传媒有限公司、重庆随意门文化传播有限公司、重庆小孔成像文化传播有限公司参与空港新城“七一”宣传视频制作价格比选,最高限价 5 万元包干,并与低价中选单位签订合同。

参会:杨国强、周远贵、陈祥华、潘攀、周静、石洪强、刘婷、王欢、谢波、罗建、胡绍利、余洋、罗沙。

记录:胡兴春

重庆空港新城开发建设有限公司

2021 年 7 月 5 日印发

4

验收表-7(1)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程 2013 版)

工程名称: S39-3 地块社会停车场

单位(子单位)工程名称: 社会停车场

施工许可证编号: 500112202208050101

工程地址: 空港新城 S39-3 地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司  
(单位公章)

竣工验收日期: 2021 年 12 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

| 一、单位(子单位)工程概况  |         |                    |        |             |
|--|---------|--------------------|--------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称  |         | S39-3地块社会停车场-社会停车场 | 工程地址   | 空港新城S39-3地块 |
| 基本情况   | 建筑面积(㎡) | 7860.96㎡           | 工程类别   | 公共建筑        |
|  | 层数      | -3F                | 最大跨度   | 8.4m        |
|  | 高度(m)   | 11.1m              |        |             |
|  | 地基持力层   | 中风化页岩及泥岩           | 基础型式   | 独立基础        |
|  | 抗震设防烈度  | 6度                 | 设计使用年限 | 50年         |
|  | 结构类型    | 框架结构               | 开工日期   | 2022年2月17日  |
| 工程验收范围<br>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。<br>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工验收合格。<br>3、各子单位工程的主要功能分区情况。<br>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 |         |                    |        |             |
| 专门情况说明<br>1、地基基础为旋挖桩，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年；<br>2、基坑深度符合设计及规范要求；<br>3、无重大设计变更情况。   |         |                    |        |             |



验收表-7 (6)

| 三、工程竣工验收组织及验收意见  |   |                      |
|------------------|---|----------------------|
| 验收组成             | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位和相关人员和有关方面专家  | 验收会议时间<br>2023.12.15 |
| 验收程序             | (1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。<br>(3) 查验工程实体质量。<br>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。  |                      |
| 工程竣工验收意见         | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；<br>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br>3. 工程技术档案资料完整；<br>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；<br>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；<br>6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机检查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确；<br>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；<br>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；<br>9. 竣工验收合格，同意通过验收。 |                      |
| 验收组组长(签字): 13172 |   |                      |
| 验收会议所提主要问题       |   |                      |



验收表-7 (7)

|  |                   |                       |
|--|-------------------|-----------------------|
| 验收组人员(签字)  | 建设单位              | 项目负责人(签字): 13172      |
|  |                   | 成员(签字): 13172 张德林 周17 |
|  | 勘察单位              | 项目负责人(签字): 侯伟伟        |
|  |                   | 成员(签字):               |
|  | 设计单位              | 项目负责人(签字): 下建         |
|  |                   | 成员(签字):               |
| 监理单位   | 总监理工程师(签字): 13172 |                       |
|  |                   | 成员(签字): 13172 郭伟      |
| 施工单位   | 项目负责人(签字): 周建     |                       |
|  |                   | 成员(签字): 13172         |
| 有关专家   |                   |                       |
| 参建单位盖章   | 勘察单位(公章)          | 设计单位(公章)              |
|  | 监理单位(公章)          | 施工单位(公章)              |
|  | 建设单位(公章)          | 监理单位(公章)              |
|  | 勘察单位(公章)          | 设计单位(公章)              |
|  | 监理单位(公章)          | 施工单位(公章)              |
| 项目验收日期: 2023年12月15日<br>建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司<br>项目负责人(签字): 13172<br>法定代表人(签字): 倪伟 |                   |                       |



验收表-7 (1)

## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 悦港中学

单位(子单位)工程名称: 1#楼(教学楼)

施工许可证编号: 500112202207150101

工程地址: 空港新城S39-1地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月28日

重庆市建设工程质量监督总站监制





验收表-7 (2)

| 一、单位(子单位)工程概况  |                       |               |        |            |             |
|--|-----------------------|---------------|--------|------------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称  |                       | 悦港中学-1#楼(教学楼) |        | 工程地址       | 空港新城S39-1地块 |
| 基本情况   | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 13762.83      | 工程类别   | 公共建筑       |             |
|  | 层数                    | 5F/-1F        | 最大跨度   | 9.9m       |             |
|  | 高度(m)                 | 21.3m         |        |            |             |
|  | 地基持力层                 | 中风化页岩         | 基础型式   | 桩基         |             |
|  | 抗震设防烈度                | 6度            | 设计使用年限 | 50年        |             |
|  | 结构类型                  | 框架结构          | 开工日期   | 2023年5月13日 |             |
| 工程验收范围   |                       |               |        |            |             |
| 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。<br>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。<br>3、各子单位工程的主要功能分区情况。<br>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 |                       |               |        |            |             |
| 专门情况说明   |                       |               |        |            |             |
| 1、地基基础为嵌岩桩、主体结构为框架结构;设计使用年限为50年;<br>2、基坑深度符合设计及规范要求;<br>3、无重大设计变更情况。   |                       |               |        |            |             |



验收表-7 (6)

| 三、工程竣工验收组织及验收意见 |   |  |
|-----------------|---|--|
| 验收组织组成          | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家   |  |
|                 | 验收会议时间<br>2023.4.18   |  |
| 验收程序            | (1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。<br>(3) 查验工程实体质量。<br>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。   |  |
| 工程竣工验收意见        | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实;<br>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容;<br>3. 工程技术档案资料完整;<br>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合;<br>5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估;<br>6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机抽查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确;<br>7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况;<br>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求;<br>9. 竣工验收合格,同意通过验收。 |  |
| 验收会议所提主要问题      | 验收组组长(签字) 倪伟  |  |



验收表-7 (7)

|           |                     |                     |                  |                   |  |
|-----------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------|--|
| 验收组人员(签字) | 建设单位                | 项目负责人(签字): 倪伟       |                  |                   |  |
|           |                     | 成员(签字): 张德林 1918    |                  |                   |  |
|           | 勘察单位                | 项目负责人(签字): 倪伟       |                  |                   |  |
|           |                     | 成员(签字):             |                  |                   |  |
|           | 设计单位                | 项目负责人(签字): 下建       |                  |                   |  |
|           |                     | 成员(签字):             |                  |                   |  |
|           | 监理单位                | 总监理工程师(签字): 邓晓军     |                  |                   |  |
|           |                     | 成员(签字): 刘建 高建春      |                  |                   |  |
|           | 施工单位                | 项目负责人(签字): 倪伟       |                  |                   |  |
|           |                     | 成员(签字): 倪伟          |                  |                   |  |
| 有关专家      |                     |                     |                  |                   |  |
| 参建单位签字    | 勘察单位(公章)            | 设计单位(公章)            | 施工单位(公章)         | 监理单位(公章)          |  |
|           | 中核工程重庆设计研究院(集团)有限公司 | 中核工程重庆设计研究院(集团)有限公司 | 重庆建工第九建设有限公司     | 四川中核工程勘察设计有限公司    |  |
|           | 项目负责人(签字,加盖执业印章)    | 项目负责人(签字,加盖执业印章)    | 项目负责人(签字,加盖执业印章) | 总监理工程师(签字,加盖执业印章) |  |
|           | 倪伟                  | 下建                  | 周德元              | 邓晓军               |  |
|           | 2023年4月18日          | 2023年4月18日          | 2023年4月18日       | 2023年4月18日        |  |
|           | 建设单位                | 重庆空港新城开发建设有限公司      |                  |                   |  |
|           | 项目负责人(签字)           | 倪伟                  |                  |                   |  |
|           | 法定代表人(签字)           | 倪伟                  |                  |                   |  |
|           |                     | (建设单位公章)            |                  |                   |  |
|           |                     | 2023年4月18日          |                  |                   |  |



验收表-7 (1)

## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 悦港中学

单位(子单位)工程名称: 2#楼(综合楼)

施工许可证编号: 500112202207150101

工程地址: 空港新城S39-1地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司  
(单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月28日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

| 一、单位(子单位)工程概况  |                       |               |        |            |             |
|--|-----------------------|---------------|--------|------------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称  |                       | 悦港中学-2#楼(综合楼) |        | 工程地址       | 空港新城S39-1地块 |
| 基本情况   | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 15208.96      | 工程类别   | 公共建筑       |             |
|  | 层数                    | 4F/吊2F        | 最大跨度   | 9.2m       |             |
|  | 高度(m)                 | 23.8m         |        |            |             |
|  | 地基持力层                 | 中风化页岩及泥岩      | 基础型式   | 桩基         |             |
|  | 抗震设防烈度                | 6度            | 设计使用年限 | 50年        |             |
|  | 结构类型                  | 框架结构          | 开工日期   | 2021年5月13日 |             |
| 工程验收范围<br>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。<br>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。<br>3、各子单位工程的主要功能分区情况。<br>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 |                       |               |        |            |             |
| 专门情况说明<br>1、地基基础为旋挖桩,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年;<br>2、基坑深度符合设计及规范要求;<br>3、无重大设计变更情况。   |                       |               |        |            |             |



验收表-7 (6)

| 三、工程竣工验收组织及验收意见 |  |                     |
|-----------------|--|---------------------|
| 验收组织组成          | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家  | 验收会议时间<br>2023.4.18 |
| 验收程序            | (1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。<br>(3) 查验工程实体质量。<br>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。  |                     |
| 工程竣工验收意见        | 1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实;<br>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容;<br>3、工程技术档案资料完整;<br>4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合;<br>5、工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估;<br>6、验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机抽查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确;<br>7、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况;<br>8、工程竣工永久性标识设置符合要求;<br>9、竣工验收合格,同意通过验收。 |                     |
| 验收会议所提主要问题      | 验收组组长(签字): 邵明  |                     |



验收表-7 (7)

|           |                      |                   |                 |                  |  |
|-----------|----------------------|-------------------|-----------------|------------------|--|
| 验收组人员(签字) | 建设单位                 | 项目负责人(签字): 邵明     |                 |                  |  |
|           |                      | 成员(签字): 杨明 张德林 何江 |                 |                  |  |
|           | 勘察单位                 | 项目负责人(签字): 邵明     |                 |                  |  |
|           |                      | 成员(签字):           |                 |                  |  |
|           | 设计单位                 | 项目负责人(签字): 邵明     |                 |                  |  |
|           |                      | 成员(签字):           |                 |                  |  |
|           | 监理单位                 | 总监理工程师(签字): 邵明    |                 |                  |  |
|           |                      | 成员(签字): 刘明建 邵明    |                 |                  |  |
|           | 施工单位                 | 项目负责人(签字): 邵明     |                 |                  |  |
|           |                      | 成员(签字):           |                 |                  |  |
| 有关专家      |                      |                   |                 |                  |  |
| 参建单位签章    | 勘察单位(公章)             | 设计单位(公章)          | 施工单位(公章)        | 监理单位(公章)         |  |
|           | 项目负责人(签字,加执业印章)      | 项目负责人(签字,加执业印章)   | 项目负责人(签字,加执业印章) | 总监理工程师(签字,加执业印章) |  |
|           | 邵明                   | 邵明                | 邵明              | 邵明               |  |
|           | 2023年4月18日           | 2023年4月18日        | 2023年4月18日      | 2023年4月18日       |  |
|           | 建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司 |                   |                 |                  |  |
|           | 项目负责人(签字): 邵明        |                   |                 |                  |  |
|           | 法定代表人(签字): 邵明        |                   |                 |                  |  |
|           | (建设单位公章)             |                   |                 |                  |  |
|           | 2023年4月18日           |                   |                 |                  |  |
|           | 重庆空港新城开发建设有限公司       |                   |                 |                  |  |



验收表-7 (1)

## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 悦港中学

单位(子单位)工程名称: 3#楼(宿舍楼)

施工许可证编号: 500112202207150101

工程地址: 空港新城S39-1地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月28日

重庆市建设工程质量监督总站监制





验收表-7 (2)

| 一、单位(子单位)工程概况 |   |               |        |            |             |
|---------------|---|---------------|--------|------------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称   |   | 悦港中学-3#楼(宿舍楼) |        | 工程地址       | 空港新城S39-1地块 |
| 基本情况          | 建筑面积(m²)  | 5686.39       |        | 工程类别       | 公共建筑        |
|               | 层数  | 5F/吊1F        |        | 最大跨度       | 7.8m        |
|               | 高度(m)   | 18.0m         |        |            |             |
|               | 地基持力层   | 中风化泥岩         | 基础型式   | 桩基         |             |
|               | 抗震设防烈度  | 6度            | 设计使用年限 | 50年        |             |
|               | 结构类型  | 框架结构          | 开工日期   | 2021年5月13日 |             |
| 工程验收范围        | 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。<br>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。<br>3、各子单位工程的主要功能分区情况。<br>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 |               |        |            |             |
| 专门情况说明        | 1、地基基础为破挖桩、主体结构为框架结构;设计使用年限为50年;<br>2、基坑深度符合设计及规范要求要求;<br>3、无重大设计变更情况。  |               |        |            |             |



验收表-7 (6)

| 三、工程竣工验收组织及验收意见 |   |                     |
|-----------------|---|---------------------|
| 验收组成            | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家   | 验收会议时间<br>2023.4.28 |
| 验收程序            | (1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。<br>(3) 查验工程实体质量。<br>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。   |                     |
| 工程竣工验收意见        | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实;<br>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容;<br>3. 工程技术档案资料完整;<br>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合;<br>5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估;<br>6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机检查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确;<br>7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况;<br>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求;<br>9. 竣工验收合格,同意通过验收。 |                     |
| 验收会议所提主要问题      | 验收组组长(签字): 倪伟   |                     |



验收表-7 (7)

|               |                     |                     |                 |              |
|---------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|
| 验收组人员(签字)     | 建设单位                | 项目负责人(签字): 倪伟       |                 |              |
|               |                     | 成员(签字): 张德林 周洋      |                 |              |
|               | 勘察单位                | 项目负责人(签字): 倪伟       |                 |              |
|               |                     | 成员(签字):             |                 |              |
|               | 设计单位                | 项目负责人(签字): 丁建       |                 |              |
|               |                     | 成员(签字):             |                 |              |
|               | 监理单位                | 总监理工程师(签字): 邓晓宏     |                 |              |
|               |                     | 成员(签字): 刘建 高建       |                 |              |
|               | 施工单位                | 项目负责人(签字): 周建       |                 |              |
|               |                     | 成员(签字): 倪伟          |                 |              |
| 有类专家          |                     |                     |                 |              |
| 参建单位签字        | 勘察单位(公章)            | 设计单位(公章)            | 施工单位(公章)        | 监理单位(公章)     |
| 建设单位          | 中核工程重庆设计研究院(集团)有限公司 | 中核工程重庆设计研究院(集团)有限公司 | 重庆建工第九建设有限公司    | 四川深源建设工程有限公司 |
| 项目负责人(签字): 倪伟 | 项目负责人(签字): 丁建       | 项目负责人(签字): 周建       | 总监理工程师(签字): 邓晓宏 |              |
| 法定代表人(签字): 倪伟 |                     |                     |                 |              |
|               | 重庆空港新城开发建设有限公司      |                     |                 |              |
|               | 项目负责人(签字): 倪伟       |                     |                 |              |
|               | 法定代表人(签字): 倪伟       |                     |                 |              |



验收表-7 (1)

## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 悦港中学

单位(子单位)工程名称: 4#楼(食堂)

施工许可证编号: 500112202207150101

工程地址: 空港新城S39-1地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司  
(单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月28日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

| 一、单位(子单位)工程概况   |          |              |        |            |             |
|---|----------|--------------|--------|------------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称   |          | 悦港中学-4#楼(食堂) |        | 工程地址       | 空港新城S39-1地块 |
| 基本情况  | 建筑面积(m²) | 6072.68      | 工程类别   | 公共建筑       |             |
|   | 层数       | 3F           | 最大跨度   | 10.2m      |             |
|   | 高度(m)    | 13.2m/10.2m  |        |            |             |
|   | 地基持力层    | 中风化页岩        | 基础型式   | 桩基         |             |
|   | 抗震设防烈度   | 6度           | 设计使用年限 | 50年        |             |
|   | 结构类型     | 框架结构         | 开工日期   | 2021年5月13日 |             |
| 工程验收范围<br>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。<br>2、施工合同约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。<br>3、各子单位工程的主要功能分区情况。<br>4、各子单位工程所包含的分部工程内容。 |          |              |        |            |             |
| 专门情况说明<br>1、地基基础为设计桩基,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年;<br>2、基坑深度符合设计及规范要求;<br>3、无重大设计变更情况。   |          |              |        |            |             |



验收表-7 (6)

| 三、工程竣工验收组织及验收意见 |   |
|-----------------|---|
| 验收组成            | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家<br>验收会议时间: 2023.4.28  |
| 验收程序            | (1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。<br>(3) 查验工程实体质量。<br>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。   |
| 工程竣工验收意见        | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实;<br>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容;<br>3. 工程技术档案资料完整;<br>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合;<br>5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估;<br>6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机抽查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确;<br>7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况;<br>8. 工程竣工永久性标识设置符合要求;<br>9. 竣工验收合格,同意通过验收。 |
| 验收会议所提主要问题      | 验收组组长(签字): [Signature]  |



验收表-7 (7)

|  |              |                         |           |            |
|--|--------------|-------------------------|-----------|------------|
| 验收组人员(签字)  | 建设单位         | 项目负责人(签字): [Signature]  |           |            |
|  |              | 成员(签字): [Signatures]    |           |            |
|  | 勘察单位         | 项目负责人(签字): [Signature]  |           |            |
|  |              | 成员(签字): [Signatures]    |           |            |
|  | 设计单位         | 项目负责人(签字): [Signature]  |           |            |
|  |              | 成员(签字): [Signatures]    |           |            |
|  | 监理单位         | 总监理工程师(签字): [Signature] |           |            |
|  |              | 成员(签字): [Signatures]    |           |            |
|  | 施工单位         | 项目负责人(签字): [Signature]  |           |            |
|  |              | 成员(签字): [Signatures]    |           |            |
| 有关专家   | [Signatures] |                         |           |            |
| 参建单位签章   | 勘察单位(公章)     | 设计单位(公章)                | 施工单位(公章)  | 监理单位(公章)   |
|  | 监理单位(公章)     | 建设单位(公章)                |           |            |
|  | 项目负责人(签字)    | 项目负责人(签字)               | 项目负责人(签字) | 总监理工程师(签字) |
|  | 项目负责人(签字)    | 项目负责人(签字)               | 项目负责人(签字) | 总监理工程师(签字) |
|  | 项目负责人(签字)    | 项目负责人(签字)               | 项目负责人(签字) | 总监理工程师(签字) |
| 建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司<br>项目负责人(签字): [Signature]<br>法定代表人(签字): [Signature]<br>日期: 2023年4月28日 |              |                         |           |            |



验收表-7 (1)

2019-500

## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 悦港中学

单位(子单位)工程名称: 地下车库风雨球场

施工许可证编号: 500112202207150101

工程地址: 空港新城S39-1地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月28日

重庆市建设工程质量监督总站监制





验收表-7 (2)

| 一、单位(子单位)工程概况 |  |            |                 |
|---------------|--|------------|-----------------|
| 单位(子单位)工程名称   | 悦港中学-地下车库风雨操场  | 工程地址       | 空港新城S39-1地块     |
| 基本情况          | 建筑面积 (m²)  | 29228.99m² | 工程类别            |
|               | 层数   | -2F        | 最大跨度            |
|               | 高度 (m)   | 11.5m      |                 |
|               | 地基持力层  | 中风化页岩      | 基础型式            |
|               | 抗震设防烈度   | 6度         | 设计使用年限          |
| 结构类型          | 框架结构   | 开工日期       | 2021 年 5 月 13 日 |
| 工程验收范围        | 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。<br>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。<br>3、各子单位工程的主要功能分区情况。<br>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 |            |                 |
| 专门情况说明        | 1、地基基础为挖桩、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年；<br>2、基坑深度符合设计及规范要求；<br>3、无重大设计变更情况。  |            |                 |



验收表-7 (6)

| 三、工程竣工验收组织及验收意见 |   |
|-----------------|---|
| 验收组成            | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家<br>验收会议时间: 2022.4.18  |
| 验收程序            | (1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。<br>(3) 查验工程实体质量。<br>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。  |
| 工程竣工验收意见        | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；<br>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br>3. 工程技术档案资料完整；<br>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；<br>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；<br>6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机抽查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确；<br>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；<br>8. 工程施工永久性标识设置符合要求；<br>9. 竣工验收合格，同意通过验收。 |
| 验收会议主要问题        | 验收组组长(签字): [Signature]  |



验收表-7 (7)

|                        |                         |                        |
|------------------------|-------------------------|------------------------|
| 验收组人员(签字)              | 建设单位                    | 项目负责人(签字): [Signature] |
|                        | 勘察单位                    | 成员(签字): [Signatures]   |
|                        |                         | 项目负责人(签字): [Signature] |
|                        | 设计单位                    | 成员(签字): [Signatures]   |
|                        |                         | 项目负责人(签字): [Signature] |
| 监理单位                   | 总监理工程师(签字): [Signature] |                        |
|                        | 成员(签字): [Signatures]    |                        |
| 施工单位                   | 项目负责人(签字): [Signature]  |                        |
|                        | 成员(签字): [Signatures]    |                        |
| 有关专家                   | [Signatures]            |                        |
| 参建单位签章                 | 勘察单位(公章)                | 设计单位(公章)               |
|                        | 监理单位(公章)                | 施工单位(公章)               |
|                        | 项目负责人(签字、加盖执业印章)        | 项目负责人(签字、加盖执业印章)       |
|                        | 项目负责人(签字、加盖执业印章)        | 项目负责人(签字、加盖执业印章)       |
|                        | 项目负责人(签字、加盖执业印章)        | 项目负责人(签字、加盖执业印章)       |
| 建设单位                   | 重庆空港新城开发建设有限公司          |                        |
| 项目负责人(签字): [Signature] |                         |                        |
| 法定代表人(签字): [Signature] |                         |                        |
| (建设单位公章)               |                         |                        |
| 2022年4月18日             |                         |                        |



验收表-7 (1)

50001120201104092001

## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目(EPC)-空港新城羽毛球馆及青少年活动中心

单位(子单位)工程名称: 空港新城羽毛球馆及青少年活动中心

施工许可证编号: 500112202011250201

工程地址: 重庆空港新城S39-1地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

竣工验收日期: 2022 年 4 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制




验收表-7 (2)

| 一、单位（子单位）工程概况 |   |                  |        |                  |
|---------------|---|------------------|--------|------------------|
| 单位（子单位）工程名称   |   | 空港新城羽毛球馆及青少年活动中心 | 工程地址   | 空港新城F136-4-1地块   |
| 基本情况          | 建筑面积（㎡）   | 13977.53         | 工程类别   | 公共建筑             |
|               | 层数  | 3F/-1F           | 最大跨度   | 8.0m             |
|               | 高度（m）   | 23.4             |        |                  |
|               | 地基持力层   | 中风化泥岩            | 基础型式   | 桩基，独立基础、条形基础     |
|               | 抗震设防烈度  | 6度               | 设计使用年限 | 50年              |
|               | 结构类型  | 主体框架结构，屋顶钢网架结构   | 开工日期   | 2020 年 01 月 06 日 |
| 工程验收范围        | <p>1、验收范围与工程报建项目一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、单位工程所包含的分部工程内容。</p> |                  |        |                  |
| 专门情况说明        | 无   |                  |        |                  |

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

| 三、工程竣工验收组织及验收意见 |  |        |
|-----------------|--|--------|
| 验收组成            | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、<br>设计单位相关人员和有关方面专家。   | 验收会议时间 |
|                 |  |        |
| 验收程序            | (1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。<br>(3) 查验工程实体质量。<br>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收意见并签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。                                    |        |
| 工程竣工验收意见        | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；<br>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br>3. 工程技术档案资料完整；<br>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；<br>5. 工程符合公共建筑节能设计标准，已通过节能工程验收评估；<br>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；<br>7. 竣工验收合格，同意通过验收。 |        |
| 验收会议所提主要问题      | 验收组组长（签字）   |        |

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

50001120201104092001

|        |                            |                     |                |                |
|--------|----------------------------|---------------------|----------------|----------------|
| 建设单位   | 项目负责人(签字):                 | [Signature]         |                |                |
|        | 成员(签字):                    | [Signature]         |                |                |
| 勘察单位   | 项目负责人(签字):                 | [Signature]         |                |                |
|        | 成员(签字):                    | [Signature]         |                |                |
| 设计单位   | 项目负责人(签字):                 | [Signature]         |                |                |
|        | 成员(签字):                    | [Signature]         |                |                |
| 监理单位   | 总监理工程师(签字):                | [Signature]         |                |                |
|        | 成员(签字):                    | [Signature]         |                |                |
| 施工单位   | 项目负责人(签字):                 | [Signature]         |                |                |
|        | 成员(签字):                    | [Signature]         |                |                |
| 有关专家   | [Red Seal: 重庆空港新城开发建设有限公司] |                     |                |                |
|        | [Red Seal: 重庆空港新城开发建设有限公司] |                     |                |                |
| 参建单位签章 | 建设单位(公章):                  | 设计单位(公章):           | 监理单位(公章):      | 建设单位(公章):      |
|        | 中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司        | 中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司 | 重庆空港新城开发建设有限公司 | 四川永丰建设项目管理有限公司 |
| 参建单位签章 | 项目负责人(签字):                 | 项目负责人(签字):          | 项目负责人(签字):     | 总监理工程师(签字):    |
|        | (签字, 加盖执业印章)               | (签字, 加盖执业印章)        | (签字, 加盖执业印章)   | (签字, 加盖执业印章)   |
| 参建单位签章 | 重庆空港新城开发建设有限公司             | 重庆空港新城开发建设有限公司      | 重庆空港新城开发建设有限公司 | 重庆空港新城开发建设有限公司 |
|        | 重庆空港新城开发建设有限公司             | 重庆空港新城开发建设有限公司      | 重庆空港新城开发建设有限公司 | 重庆空港新城开发建设有限公司 |

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (1)

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目 (EPC) — 中央公园北路8号附13号及同辉路门市装修项目

单位(子单位)工程名称: 公安留置支队业务用房

施工许可证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程地址: 中央公园北路8号附13号及同辉路

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

竣工验收日期: 2011 年 11 月 08 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (2)

| 一、单位（子单位）工程概况 |  |         |                  |
|---------------|--|---------|------------------|
| 单位（子单位）工程名称   | 公安留置支队业务用房   | 工程地址    | 中央公园北路8号附13号及同辉路 |
| 基本情况          | 建筑面积 (m²)  | 1784.00 | 工程类别             |
|               | 层数   | 三层      | 最大跨度             |
|               | 高度 (m)   | 15.00   |                  |
|               | 地基持力层  | /       | 基础型式             |
|               | 抗震设防烈度   | 6度      | 设计使用年限           |
| 结构类型          | 框架结构   | 开工日期    | 2019 年 12 月 01 日 |
| 工程验收范围        | 1、验收范围与工程施工范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。<br>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工验收合格。<br>3、各单位工程的主要功能分区情况。<br>4、各单位工程的所包含的分部工程内容。 |         |                  |
| 专门情况说明        | /  |         |                  |

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (6)

| 三、工程竣工验收组织及验收意见 |   |        |
|-----------------|---|--------|
| 验收组组成           | 建设单位、监理单位、施工单位、设计单位   | 验收会议时间 |
| 验收程序            | (1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。<br>(3) 查验工程实体质量。<br>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。      |        |
| 工程竣工验收意见        | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到有效落实；<br>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br>3. 工程技术档案资料完整；<br>4. 工程实体等状况与专项的规划及设计文件符合；<br>5. 工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面符合强制性条文情况；<br>6. 竣工验收合格，同意通过验收。 |        |
| 验收会议所提主要问题      | 无   |        |

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

|           |           |                 |
|-----------|-----------|-----------------|
| 验收组人员（签字） | 建设单位      | 项目负责人（签字）：[签字]  |
|           | 监理单位      | 项目负责人（签字）：[签字]  |
|           | 设计单位      | 项目负责人（签字）：[签字]  |
|           | 施工单位      | 项目负责人（签字）：[签字]  |
|           | 监理单位      | 总监理工程师（签字）：[签字] |
|           | 施工单位      | 项目负责人（签字）：[签字]  |
| 参建单位签章    | 勘察单位（公章）  | [公章]            |
|           | 设计单位（公章）  | [公章]            |
|           | 监理单位（公章）  | [公章]            |
|           | 施工单位（公章）  | [公章]            |
|           | 建设单位（公章）  | [公章]            |
|           | 项目负责人（签字） | [签字]            |

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (1)

## 重庆市建设工程竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：空港新城悦港中学等配套项目（EPC）—中央公园北路8号附13号及同辉路门市装修项目

单位（子单位）工程名称：国济委业务用房

施工许可证编号：/

工程地址：中央公园北路8号附13号及同辉路

建设单位：重庆空港新城开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 11 月 08 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

| 一、单位(子单位)工程概况 |                       |         |                  |
|---------------|-----------------------|---------|------------------|
| 单位(子单位)工程名称   | 国资委业务用房               | 工程地址    | 中央公园北路8号附13号及同辉路 |
| 基本情况          | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 3241.00 | 工程类别             |
|               | 层数                    | 一层、三层   | 最大跨度             |
|               | 高度(m)                 | 15.00   |                  |
|               | 地基持力层                 | /       | 基础型式             |
|               | 抗震设防烈度                | 6度      | 设计使用年限           |
| 工程验收范围        | 结构类型                  | 框架结构    | 开工日期             |
|               | 2019 年 12 月 01 日      |         |                  |
| 专门情况说明        | /                     |         |                  |

1. 验收范围与工程施工范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。  
2. 施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且经竣工验收合格。  
3. 各单位工程的主要功能分区情况。  
4. 各单位工程的所包含的分部工程内容。

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

| 三、工程竣工验收组织及验收意见 |  |        |
|-----------------|--|--------|
| 验收组组成           | 建设单位、监理单位、施工单位、设计单位  | 验收会议时间 |
| 验收程序            | (1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;<br>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料;<br>(3) 查验工程实体质量;<br>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收意见, 验收人员签字。              |        |
| 工程竣工验收意见        | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实;<br>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容;<br>3. 工程技术档案资料完整;<br>4. 工程实体质量与审定的规划及设计文件符合;<br>5. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况;<br>6. 竣工验收合格, 同意通过验收。 |        |
| 验收会议所提主要问题      | 无  |        |

验收组组长(签字): 符中江

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| 建设单位           | 项目负责人(签字): 符中江  |
|                | 成员(签字):         |
| 勘察单位           | 项目负责人(签字):      |
|                | 成员(签字):         |
| 设计单位           | 项目负责人(签字): 符中江  |
|                | 成员(签字): 符中江 符中江 |
| 监理单位           | 总监理工程师(签字): 符中江 |
|                | 成员(签字): 符中江 符中江 |
| 施工单位           | 项目负责人(签字): 符中江  |
|                | 成员(签字): 符中江 符中江 |
| 有关专家           |                 |
| 勘察单位(公章)       | 设计单位(公章)        |
| 监理单位(公章)       | 施工单位(公章)        |
| 建设单位(公章)       | 监理单位(公章)        |
| 项目负责人(签字): 符中江 | 法定代表人(签字): 符中江  |
| 项目负责人(签字): 符中江 | 法定代表人(签字): 符中江  |

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (1)

## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目(EPC)——中央公园北路8号附13号及同辉路门市装修项目

单位(子单位)工程名称: 仙桃市政环卫所业务用房

施工许可证编号: /

工程地址: 中央公园北路8号附13号及同辉路

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2020 年 11 月 08 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (2)

| 一、单位(子单位)工程概况 |  |         |                  |
|---------------|--|---------|------------------|
| 单位(子单位)工程名称   | 仙桃市政环卫所业务用房  | 工程地址    | 中央公园北路8号附13号及同辉路 |
| 基本情况          | 建筑面积(m²)   | 1721.34 | 工程类别             |
|               | 层数   | 一层、二层   | 最大跨度             |
|               | 高度(m)  | 5.10    |                  |
|               | 地基持力层  | /       | 基础型式             |
|               | 抗震设防烈度   | 6度      | 设计使用年限           |
| 结构类型          | 框架结构   | 开工日期    | 2019年12月01日      |
| 工程验收范围        | 1. 验收范围与工程施工范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。<br>2. 施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且竣工验收合格。<br>3. 各单位工程的主要功能分区情况。<br>4. 各单位工程的所包含的分部工程内容。 |         |                  |
| 专门情况说明        | /  |         |                  |

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

| 三、工程竣工验收组织及验收意见 |  |                      |
|-----------------|--|----------------------|
| 验收组组成           | 建设单位、监理单位、施工单位、设计单位  | 验收会议时间<br>2020.11.08 |
| 验收程序            | (1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。<br>(3) 查验工程实体质量。<br>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。 |                      |
| 工程竣工验收意见        | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到有效落实;<br>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容;<br>3. 工程技术档案资料完整;<br>4. 工程实体质量与审定的规划及设计文件符合;<br>5. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违反强制性条文情况;<br>6. 竣工验收合格, 同意通过验收。  |                      |
| 验收会议所提主要问题      | 无  |                      |

验收组组长(签字): 邵明

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 验收组人员(签字)   | 建设单位     | 项目负责人(签字): 邵明   |
|   | 勘察单位     | 项目负责人(签字):  |
|   | 设计单位     | 项目负责人(签字): 邵明   |
|   | 监理单位     | 总监理工程师(签字): 邵明  |
|   | 施工单位     | 项目负责人(签字): 邵明   |
|   | 有关专家     |   |
| 参建单位签章  | 勘察单位(公章) | 设计单位(公章)  |
|   | 监理单位(公章) | 施工单位(公章)  |
|   | 监理单位(公章) | 监理单位(公章)  |
|   | 监理单位(公章) | 监理单位(公章)  |
| 项目负责: 邵明<br>姓名: 邵明<br>注册号: 3101049-015<br>有效期: 2019年12月1日 |          | 项目负责: 邵明<br>姓名: 邵明<br>注册号: 3101049-015<br>有效期: 2019年12月1日 |
| 建设单位<br>重庆空港新城开发有限公司<br>项目负责人(签字): 邵明<br>法定代表人(签字): 邵明    |          | 监理单位<br>四川元丰建设监理有限公司<br>总监理工程师(签字): 邵明                    |

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (1)

## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目(EPC)——中央公园北路8号附13号及同辉路门市装修项目

单位(子单位)工程名称: 医保局业务用房

施工许可证编号: /

工程地址: 中央公园北路8号附13号及同辉路

建设单位: 重庆空港新城开发有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2021年11月08日

重庆市建设工程质量监督总站 监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

| 一、单位(子单位)工程概况 |  |        |                  |
|---------------|--|--------|------------------|
| 单位(子单位)工程名称   | 医保局业务用房  | 工程地址   | 中央公园北路8号附13号庆月路  |
| 建筑面积 (m²)     | 4300.00  | 工程类别   | 装饰装修             |
| 层数            | 一层、二层  | 最大跨度   | 7.50m            |
| 高度 (m)        | 15.00  |        |                  |
| 地基持力层         | /  | 基础型式   | /                |
| 抗震设防烈度        | 6度   | 设计使用年限 | 50年              |
| 结构类型          | 框架结构   | 开工日期   | 2019 年 12 月 01 日 |
| 工程验收范围        | 1. 验收范围与工程施工范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。<br>2. 施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且经竣工预验收合格。<br>3. 各单位工程的主要功能分区情况。<br>4. 各单位工程的所包含的分部工程内容。 |        |                  |
| 专门情况说明        | /  |        |                  |

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

| 三、工程竣工验收组织及验收意见 |  |                      |
|-----------------|--|----------------------|
| 验收组组成           | 建设单位、监理单位、施工单位、设计单位  | 验收会议时间<br>2019.11.18 |
| 验收程序            | (1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。<br>(3) 查验工程实体质量。<br>(4) 对工程的设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。  |                      |
| 工程竣工验收意见        | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量管理体系和责任制建立健全并得到有效落实;<br>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容;<br>3. 工程技术档案资料完整;<br>4. 工程实体的观感质量与审定的规划及设计文件符合;<br>5. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况;<br>6. 竣工验收合格, 同意通过验收。 |                      |
| 验收会议所提主要问题      | 无  |                      |
| 验收组组长(签字):      |  | 12173                |

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

|                  |                     |                  |
|------------------|---------------------|------------------|
| 验收组人员(签字)        | 建设单位                | 项目负责人(签字): 12173 |
|                  | 成员(签字):             |                  |
|                  | 勘察单位                | 项目负责人(签字):       |
|                  | 成员(签字):             |                  |
|                  | 设计单位                | 项目负责人(签字): 12173 |
|                  | 成员(签字): 赖红红 12173   |                  |
| 监理单位             | 总监理工程师(签字): 12173   |                  |
|                  | 成员(签字): 12173 12173 |                  |
| 施工单位             | 项目负责人(签字): 12173    |                  |
|                  | 成员(签字): 12173       |                  |
| 有关专家             |                     |                  |
| 参建单位签章           | 勘察单位(公章)            | 设计单位(公章)         |
|                  | 监理单位(公章)            | 施工单位(公章)         |
|                  | 项目负责人(签字): 12173    | 项目负责人(签字): 12173 |
|                  | 项目负责人(签字): 12173    | 项目负责人(签字): 12173 |
| 建设单位             | 重庆空港新城开发建设有限公司      |                  |
| 项目负责人(签字): 12173 |                     |                  |
| 法定代表人(签字): 12173 |                     |                  |

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (1)

## 重庆市建设工程竣工验收报告

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目  
(空港佳园社区管理用房装饰工程)

单位(子单位)工程名称: /

施工许可证编号: /

工程地址: 重庆市渝北区空港新城

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

竣工验收日期: 2019 年 11 月 1 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (2)

| 一、单位(子单位)工程概况 |  |                    |        |            |
|---------------|--|--------------------|--------|------------|
| 单位(子单位)工程名称   | 空港佳园社区管理用房装饰工程(便民服务门市-城管、交巡警、环卫办公室)  |                    | 工程地址   | 重庆市渝北区空港新城 |
| 基本情况          | 建筑面积(m <sup>2</sup> )  | 7911m <sup>2</sup> | 工程类别   | 公用建筑       |
|               | 层数   | 地上2层、地上5层          | 最大跨度   | 5.1m       |
|               | 高度(m)  | 22.8m              |        |            |
|               | 地基持力层  | /                  | 基础型式   | /          |
|               | 抗震设防烈度   | 6度                 | 设计使用年限 | 50年        |
|               | 结构类型   | 钢筋混凝土框架结构          | 开工日期   | 2019年8月25日 |
| 工程验收范围        | 1、验收范围与施工合同约定的各项施工任务。<br>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成。<br>3、各子单位工程的主要功能分区情况。<br>4、各子单位工程所包含的分部工程内容。 |                    |        |            |
| 专门情况说明        | 无  |                    |        |            |



验收表-7 (6)

| 三、工程竣工验收组织及验收意见 |   |                      |
|-----------------|---|----------------------|
| 验收组组成           | 建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家  | 验收会议时间<br>2019年11月1日 |
| 验收程序            | 1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；<br>2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料；<br>4、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收人员签署的工程竣工验收意见，验收人员签字。                       |                      |
| 工程竣工验收意见        | 1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；<br>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br>3、工程技术档案资料完成；<br>4、工程实体面积、外立面等情况与审定的设计文件符合；<br>5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；<br>6、竣工验收合格，同意通过验收。 |                      |
| 验收会议所提主要问题      | 验收组组长(签字)   |                      |



验收表-7 (7)

|        |                              |                   |
|--------|------------------------------|-------------------|
| 建设单位   | 项目负责人(签字):                   |                   |
|        | 成员(签字):                      |                   |
| 勘察单位   | 项目负责人(签字):                   |                   |
|        | 成员(签字):                      |                   |
| 设计单位   | 项目负责人(签字):                   | 叶志                |
|        | 成员(签字):                      | 徐小同               |
| 监理单位   | 总监理工程师(签字):                  | 徐军                |
|        | 成员(签字):                      | 陈学军               |
| 施工单位   | 项目负责人(签字):                   | 周建元               |
|        | 成员(签字):                      | 刘仕强, 徐加奇, 周建元     |
| 有关专家   |                              |                   |
| 参建单位签章 | 勘察单位(公章)                     | 设计单位(公章)          |
|        | 监理单位(公章)                     | 施工单位(公章)          |
|        | 项目负责人(签字, 加盖执业印章)            | 项目负责人(签字, 加盖执业印章) |
|        | 总监理工程师(签字, 加盖执业印章)           | 项目负责人(签字, 加盖执业印章) |
| 建设单位   | 项目负责人(签字):<br>法定代表人(签字): 天胡才 |                   |



7、联合体共同投标协议（详见附件，联合体投标时提供，原件扫描件）；

非联合体投标



## 8、股东信息及股东关系图；

|          |                |         |
|----------|----------------|---------|
| 法定代表人姓名： | 罗明勇            |         |
| 董事长姓名：   | 罗明勇            |         |
| 序号       | 股东名称           | 出资比例(%) |
| 1        | 海南鑫昇达商务咨询有限公司  | 34.3    |
| 2        | 海南昕赢管理咨询有限公司   | 34.3    |
| 3        | 罗明勇            | 14.7    |
| 4        | 涂山海            | 14.7    |
| 5        | 成都诚建卓越工程管理有限公司 | 2       |



海南鑫昇达商务咨询有限公司，出资 1715 万元，占比 34.3%  
海南昕赢管理咨询有限公司，出资 1715 万元，占比 34.3%  
罗明勇，出资 735 万元，占比 14.7%  
涂山海，出资 735 万元，占比 14.7%  
成都诚建卓越工程管理有限公司，出资 100 万元，占比 2%



四川元丰建设项目管理有限公司存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91510000201870344J

注册号：

法定代表人： 罗明勇

登记机关： 成都高新区市场监督管理局

成立日期： 1995年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91510000201870344J

企业名称： 四川元丰建设项目管理有限公司

注册号：

法定代表人： 罗明勇

类型： 其他有限责任公司

成立日期： 1995年03月01日

注册资本： 5000.000000万人民币

核准日期： 2024年03月14日

登记机关： 成都高新区市场监督管理局

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

住所： 中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号

经营范围： 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；测绘服务；文物保护工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；文物保护工程勘察；安全评价业务；建设工程施工；人防工程设计；建筑劳务分包；互联网信息服务；司法鉴定服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；单建式人防工程监理；水利相关咨询服务；消防技术服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；社会经济咨询服务；物业管理；信息技术咨询服务；安全咨询服务；互联网安全服务；标准化服务；资源再生利用技术研发；软件开发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；合同能源管理；新材料技术推广服务；太阳能发电技术服务；光伏发电设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自： 1995年03月01日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称           | 股东类型  | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|----------------|-------|--------------|--------------------|----|
| 1  | 涂山海            | 自然人股东 | 非公示项         | 非公示项               | 查看 |
| 2  | 罗明勇            | 自然人股东 | 非公示项         | 非公示项               | 查看 |
| 3  | 成都诚建卓越工程管理有限公司 | 企业法人  | 企业法人营业执照(公司) | 91510105MA6C8TUC0D | 查看 |
| 4  | 海南鑫昇达商务咨询有限公司  | 企业法人  | 企业法人营业执照(公司) | 91469001MAD0KK6W4G | 查看 |
| 5  | 海南昕赢管理咨询有限公司   | 企业法人  | 企业法人营业执照(公司) | 91460000MACXWQTK23 | 查看 |



■ 变更信息

| 序号 | 变更事项      | 变更前内容   | 变更后内容   | 变更日期       |
|----|-----------|---|---|------------|
| 1  | 注册资本变更    | 1500万人民币元   | 5000.000000万人民币元  | 2024年3月14日 |
| 2  | 章程备案      | 无   |   | 2024年3月14日 |
| 3  | 其他事项备案    | 成都城建卓越工程管理有限公司 出资 30万人民币元;涂山海 出资 735万人民币元;罗明勇 出资 735万人民币元; <a href="#">收起</a> | 涂山海 出资 735万人民币元;罗明勇 出资 735万人民币元;海南鑫昇达商务咨询有限公司 出资 1715万人民币元;海南昕赢管理咨询有限公司 出资 1715万人民币元;成都城建卓越工程管理有限公司 出资 100万人民币元; <a href="#">收起</a> | 2024年3月14日 |
| 4  | 市场主体类型变更  | 有限责任公司(自然人投资或控股)  | 其他有限责任公司  | 2024年3月14日 |
| 5  | 投资人(股权)变更 | 成都城建卓越工程管理有限公司 出资 30万人民币元;涂山海 出资 735万人民币元;罗明勇 出资 735万人民币元; <a href="#">收起</a> | 涂山海 出资 735万人民币元;罗明勇 出资 735万人民币元;海南鑫昇达商务咨询有限公司 出资 1715万人民币元;海南昕赢管理咨询有限公司 出资 1715万人民币元;成都城建卓越工程管理有限公司 出资 100万人民币元; <a href="#">收起</a> | 2024年3月14日 |

## 9、备注；

### 法定代表人证明书

字第\_\_\_\_/\_\_\_\_号

\_\_\_\_罗明勇\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_董事长\_\_\_\_职务，为法定代表人。特此证明。

有效日期：\_\_\_\_2026年02月14日\_\_\_\_签发日期：\_\_\_\_2025年02月15日\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_四川元丰建设项目管理有限公司\_\_\_\_（印章）

附：代表人性别：\_\_\_\_男\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_49岁\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_510229197609184678\_\_\_\_

单位《企业法人营业执照》注册号：\_\_\_\_91510000201870344J\_\_\_\_

附：法定代表人身份证复印件（加盖公章）





## 法人授权委托书

字第\_\_\_\_/\_\_\_\_号

兹授权林振涛同志，为我方签订经济合同及办理其它事务的代理人，其权限是：签署深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）投标文件。

单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司（印章）法定代表人：罗明勇

有效日期：2026年02月14日 签发日期：2025年02月15日

附：代理人性别：男 年龄：34岁 职务：投标部经理 身份证号码：440582199110116675

单位《企业法人营业执照》注册号：91510000201870344J

附：授权委托书人身份证复印件（加盖公章）

