

深圳市第三十八高级中学项目（全
过程工程咨询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2109440300-04-01-370377004001

投标人名称： 五洲工程顾问集团有限公司

投标人代表： 柴恩海

投标日期： 2025 年 2 月 16 日



目 录

第一部分	投标人营业执照或其他资格证明文件	3
第二部分	投标人在全国投资项目在线审批监管平台备案.....	6
第三部分	投标人资质证书	8
第四部分	拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书	9
第五部分	拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书.....	15
第六部分	项目总负责人业绩证明材料	27
第七部分	联合体共同投标协议	36
第八部分	股东信息及股东关系图	37



第一部分 投标人营业执照或其他资格证明文件

企业营业执照

统一社会信用代码 91330000712561367H (1/10)		营业执照 (副本)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名称	五洲工程顾问集团有限公司	注册资本	贰亿零捌万正整	成立日期	1999年05月13日
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
法定代表人	柴恩海	经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会维稳风险评估；智能管理咨询；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；技术推广、信息咨询服务；消防器材销售；消防技术服务；建设工程质量检测；建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		
登记机关		2024年09月19日		国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。			



企业工商变更证明



企业登记信息

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	统一社会信用代码（注册号）	91330000712561367H
企业类型（经济性质）	有限责任公司（自然人投资或控股）	法定代表人（负责人）	柴恩海
注册资本（注册资金）	20008 万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2022-05-20	登记状态	在 册
所属行业	工程管理服务	行业代码	科学研究和技术服务业
住所（营业场所）	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

股东信息

序号	股东（发起人）名称（姓名）	股东（发起人）类型
1	蒋廷令	自然人股东
2	严国飞	自然人股东

主要人员信息

序号	姓名	职位（职务）
1	蒋廷令	董事长
2	柴恩海	董事兼总经理
3	严国飞	董事
4	周选泰	监事

变更/备案情况

2022-05-25 12:25:38

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
---------	----------	----------	------



行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	<p>许可项目: 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 各类工程建设活动(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p>	2020-12-14
企业联络人员、财务人员	<p>原联络员姓名: 虞杭丽; 原联络员固定电话: ; 原联络员移动电话: 13634193769 ; 原联络员电子邮箱: ; 原联络员身份证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 原联络员人员证件号码: *; 原财务负责人姓名: 杨爱东; 原财务负责人固定电话: ; 原财务负责人移动电话: 13758288440; 原财务负责人电子邮箱: ; 原财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 原财务负责人身份证件号码: *</p>	<p>现联络员姓名: 盛晓晓; 现联络员固定电话: ; 现联络员移动电话: 13732222015 ; 现联络员电子邮箱: ; 现联络员身份证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 现联络员人员证件号码: *; 现财务负责人姓名: 杨爱东; 现财务负责人固定电话: ; 现财务负责人移动电话: 13758288440; 现财务负责人电子邮箱: ; 现财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人身份证件号码: *</p>	2020-12-14
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	<p>姓名: 蒋廷令; 出资额: 8006.4万; 百分比: 80%; 姓名: 严国飞; 出资额: 2001.6万; 百分比: 20%;</p>	<p>姓名: 蒋廷令; 出资额: 16006.4万; 百分比: 80%; 姓名: 严国飞; 出资额: 4001.6万; 百分比: 20%;</p>	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20



2022-05-25 12:25:38



第二部分 投标人在全国投资项目在线审批监管平台备案

全国投资项目在线审批监管平台备案截图



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
五洲工程顾问集团有限公司	浙江	42	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室	2018-01-24

联系人信息

联系人	电话
王洪磊	0571-56975081-910

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
其他（旅游工程）	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
其他（工程经济）	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
建材	√	√	√	√



水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√

关闭

网站地图 | 加入收藏

联系我们

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版



关注微信服务号



第三部分 投标人资质证书

工程监理综合资质

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E133000849-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	瞿龙	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2008年12月24日 曾用名：台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称：浙江五洲工程项目管理有限公司			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关（章） 2023年12月11日 No.EF 0176996

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日

企业变更栏
技术负责人 变更为：陈志刚
变更核准机关（章） 行政许可变更专用章 2024年01月23日
详细地址 变更为：浙江省杭州市滨江区长河街道 乳泉路826号10幢601室
变更核准机关（章） 行政许可变更专用章 2024年09月29日
变更核准机关（章） 年 月 日

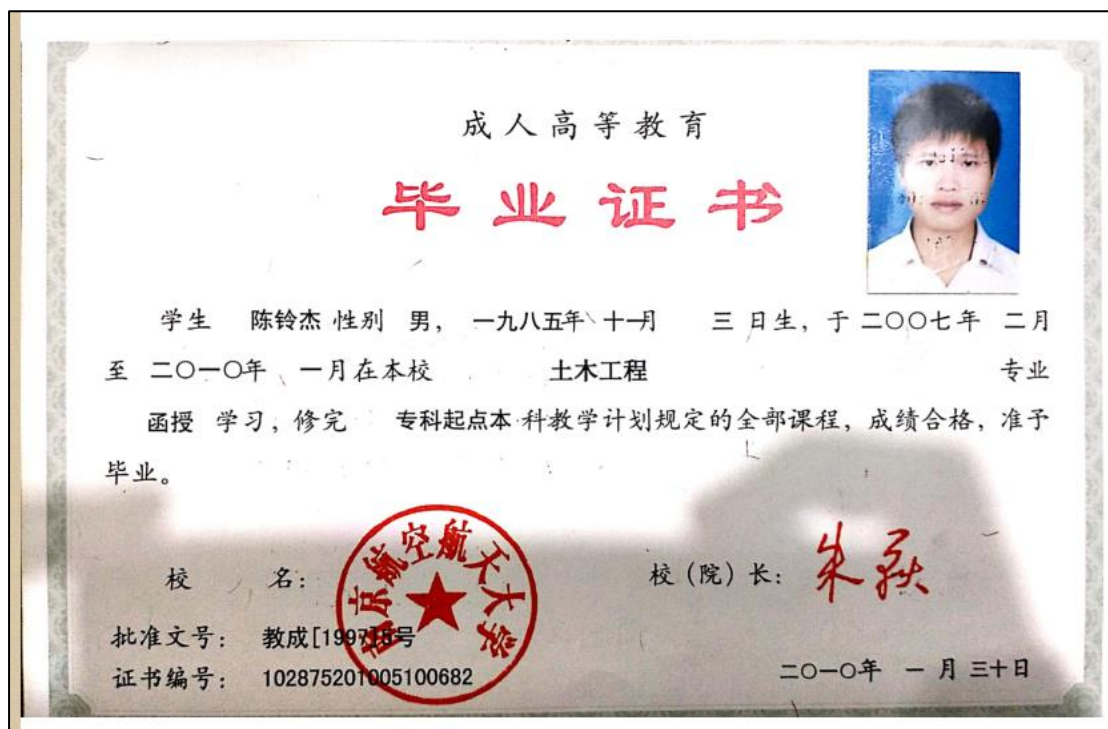


第四部分 拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书

陈铃杰：身份证



陈铃杰：毕业证（本科）





陈铃杰：高级工程师证





陈铃杰：国家注册监理工程师执业证





陈铃杰：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00679024</p>
 <p>注册号 33028386</p> <p>姓名 陈铃杰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 11 月 03 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江五洲工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 03 月 20 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2020 年 03 月 21 日</p>



执 业 印 章



执 业 印 章

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

五洲工程顾问集团有限公司

No. 00901163 认定机关（签章）
2022 年07 月01 日

粘 贴 处

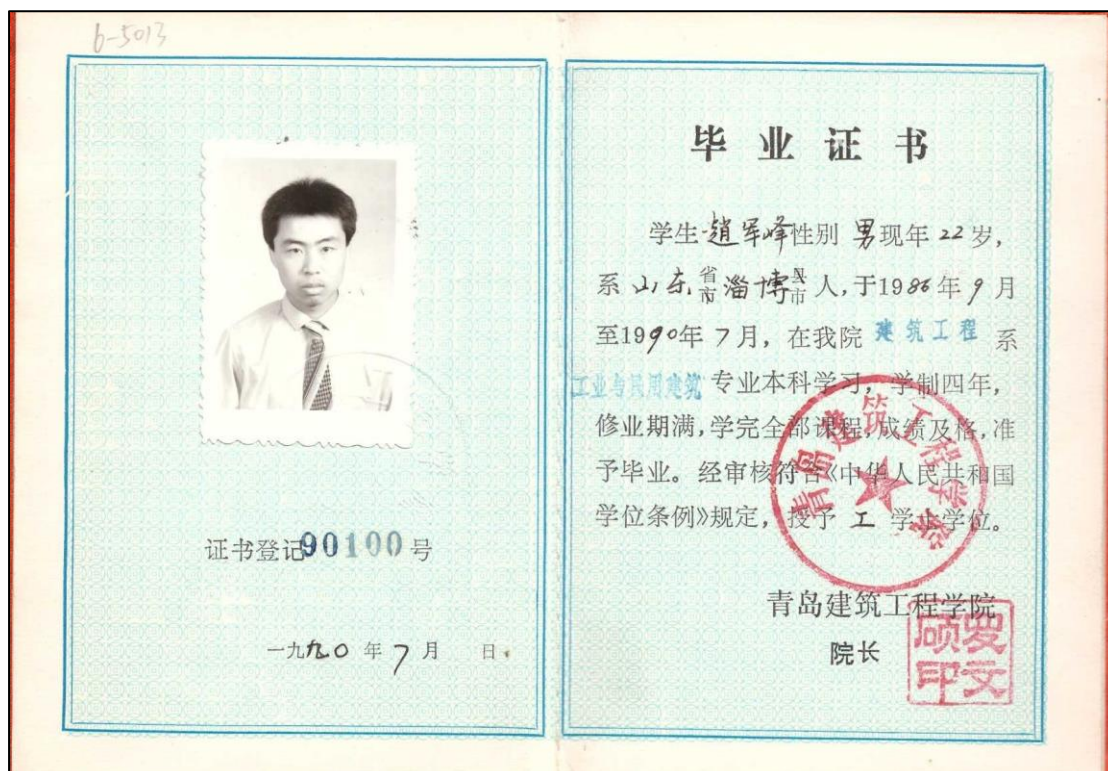


第五部分 拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书

房屋建筑总监赵军峰：身份证



赵军峰：毕业证（本科）





赵军峰：高级工程师证

6-5013



姓名 赵军峰

性别 男

出生年月 1968.04

证书编号 鲁邮政 231

经 工程系列高级
专业技术职务任职资格评审
委员会于 2001 年4 月13 日
评审通过，赵军峰
同志具有 高级工程师
任职资格。

盖章：2001 年4月29 日





赵军峰：国家注册监理工程师执业证





赵军峰：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>44019435</p> <p>赵军峰</p> <p>男</p> <p>1968</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00510646</p>
<p>6-5013</p>  <p>注册号 44019435</p> <p>姓名 赵军峰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 04 月 28 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">1. 市政公用工程2. 电力工程 <p>注册执业单位 广东恒晟项目管理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 01 月 23 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2019 年 06 月 01 日</p>



执 业 印 章



执 业 印 章

执 业 印 章

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

惠州市筑成工程管理有限公司

No. 00402801

认定机关（签章）

2019 年 6 月 3 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00402963

认定机关（签章）

2019 年 6 月 24 日



<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 德邻联合工程有限公司</p> <p>认定机关（签章） 2020年 7月 16日</p> <p>No. 00610696</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年 01月 23日</p> <p>认定机关（签章） 2021年 11月 11日</p> <p>No. 00758771</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 浙江五洲工程项目管理有限公司</p> <p>认定机关（签章） 2020年 9月 3日</p> <p>No. 00622686</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>认定机关（签章） 2022年 07月 01日</p> <p>No. 00901126</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2028年 01月 23日</p> <p>认定机关（签章） 2024年 11月 14日</p> <p>No. 01438466</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>



赵军峰：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵军峰

社保电脑号：805422442

身份证号码：37020519680428551X

页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

单位编号：30038880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
合计			7333.31	3924.72			3897.9	1559.16			389.85	49.54		228.56		56.64

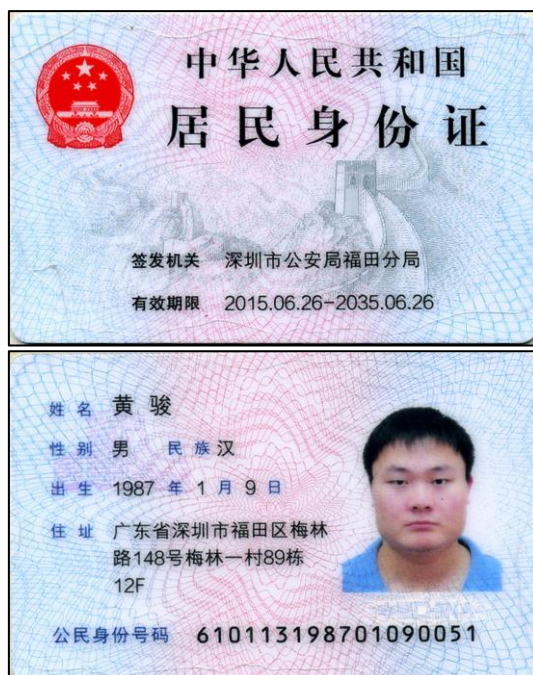
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fbd8d881 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30038880
单位名称
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司





电力工程总监黄骏：身份证



黄骏：毕业证（本科）





黄骏：助理工程师证

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.

编号
No. 2 4 1 4 3 5 5

持证人签名
Signature of the bearer

ZIGEZHENGSHU

姓名 Name	黄骏	批准文号 Approval No.	陕社人职办[2014]44号
身份证号 ID No.	610113198701090051	授予时间 Time of grant	2014-10-10
工作单位 Work unit	陕西建工集团第十一建筑工程有限公司	发证时间 Time of issue	2014-10-17
资格名称 Title of qualification	助理工程师		
专业名称 Speciality	自动化		

ZIGEZHENGSHU

陕西省人力资源和社会保障厅
职称评价工作办公室
签发机关
Issued by
办公室



黄骏：国家注册监理工程师执业证

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)	
监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓名：黄骏
	证件号码：610113198701090051
	性别：男
	出生年月：1987年01月
	专业：土木建筑工程
	批准日期：2022年11月27日
	管理号：20221104844000001479
	
制发日期：2023年03月06日	



黄骏：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00761097</p>
<p></p> <p>注册号 33031597</p> <p>姓名 黄骏</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987 年 01 月 09 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位 五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 04 月 06 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2023 年 04 月 07 日</p>



黄骏：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄骏

社保电脑号：634745768

身份证号码：610113198701090051

页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

单位编号：30038880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			7823.9	3924.72				3897.9	1559.16			389.85				226.56	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fbd837q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30038880

单位名称
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年2月11日



第六部分 项目总负责人业绩证明材料

浙江理工大学时尚学院建设工程全过程工程咨询项目：中标通知书

2020

余杭区建设工程中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

兹有浙江理工大学时尚学院建设工程全过程工程咨询项目，经评审推荐你单位为中标人，请在 2020 年 1 月 31 日前签订合同。对其他未中标单位表示感谢。

工程名称	浙江理工大学时尚学院建设工程全过程工程咨询项目	建设单位	杭州余杭经济开发建设有限公司		
承包方式	包工包料	建设地点	余杭经济技术开发区		
中标工期	自合同签订之日起至工程缺陷责任期结束				
工程 中标价	1959 万元	二材包 干数	钢材	吨	_____
	其中农民工工伤保险： /万元		水泥	吨	_____
工程范围 和说明	建设管理、造价咨询、工程施工监理等服务	项目负责人姓名		褚人献	
		手册编号		33002502	
招 标 人 (章)	 2019 年 12 月 日		招 标 代 理 人 (章)	 2019 年 12 月 日	



浙江理工大学时尚学院建设工程全过程工程咨询项目：合同

编号：

建设项目全过程工程咨询合同

项目名称：浙江理工大学时尚学院建设工程全过程工程咨询项目

委托人：杭州余杭经济开发建设有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

2020 年 1 月 日



协议书

委托人（全称）：____杭州余杭经济开发建设有限公司____

工程咨询人（全称）：____浙江五洲工程项目管理有限公司____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：____浙江理工大学时尚学院建设工程全过程工程咨询项目____。

总投资概算：____203836 万元____。

建安造价概算：____145130 万元____。

建设地点：____位于余杭经济技术开发区内，南至规划康泰路，北至规划丰润路，东至东湖路，西至规划华宁路。____

建设规模及范围：总用地面积约 344800 平方米（约 517 亩），**总建筑面积约 30 万平方米**，其中地上建筑面积约 27.3274 万平方米，地下建筑面积约 2.6726 万平方米。主要建设内容包括教学行政用房、生活配套用房、科研创新平台、国际交流中心、人防工程（兼地下停车设施）及项目相关配套设施、景观、绿化等；其中 4#公共教学楼、7#服装与国教学院楼、10#食堂（除第三层），12#宿舍楼、13#宿舍楼、14#后勤综合楼、15#宿舍楼、16#宿舍楼、17#宿舍楼、18#宿舍楼、19#运动场看台、20#南校门、21#宿舍区配电房、22#西校门实施精装修，具体以相关批复文件为准。

资金来源：项目资金中土地费用 46540 万元由余杭经济技术开发区承担，157296 万元工程建设费用由余杭区财政和余杭经济技术开发区各承担 50%。

二、工程咨询服务范围和内容

建设管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，协助建设单位进行相关合同的签订并负责合约管理，对勘察、设计以及第三方咨询单位的进行管理、协调，对设计文件牵头组织会审、优化，对工程建设开展全过程管理（包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等），配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管



理，负责各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与各项工作总结，组织竣工验收（含各专项验收），牵头工程竣工验收、竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，督促总承包单位进行工程结算，同时协助建设单位办理项目财务决算等相关工作，负责工程保修期内的协调管理。

专业咨询服务：

造价咨询：本工程项目工程量清单、预算“背靠背”独立编制并审核、协助项目无价材料（省、市正刊以外材料）询价、评价项目材料品牌定位、对项目重大重要无价材料进行市场调研并形成专题报告、配合财政部门审核等工作。

工程施工监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：对施工图范围内的所有内容（包括建筑、安装、电梯、智能化、消防、室外市政景观等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。

全过程工程咨询服务期限：自合同签订之日起，至工程缺陷责任期结束。

三、全过程工程咨询服务目标：取得工程建设的各类相关证件和批文，确保本工程在 2020 年 5 月 1 日前开工建设，保证工程建设项目按照工程建设的相关规定、相关合同约定条件、设计图纸与相关技术方案组织实施，施工质量不低于现行国家验收标准的合格等级，现场安全文明施工达到“余杭区标化工地”标准，建成后达到预期的使用功能要求，确保在工程总承包合同约定的时间内通过竣工验收，内审金额与终审金额误差不超过±5%，实际建安造价控制在 145130 万元以内，总投资控制在 203836 万元以内。

四、工程咨询报酬

本合同按中标价 1959 万元作为暂定合同价签订合同，最终结算费用按专用条款进行调整。

建设管理： 5000000 元

造价咨询： 590000 元

工程施工监理： 14000000 元



五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同、□招标代理合同、□造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

造价咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自 2020 年 1 月 30 日开始，至工程结算审计结束；其中建设管理服务期限自 2020 年 1 月 30 日开始，至产权证办理、财务决算及保修期结束止。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2020 年 1 月 日。

2、订立地点：杭州市余杭区。

3、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。



委托人：（盖章）_____

工程咨询人：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

地址：余杭经济技术开发区超峰东路2号

地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢

开户行：光大银行余杭支行

开户行：建行杭州浦沿支行

账号：77430188000084386

账号：33001618184052500224

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____



浙江理工大学时尚学院建设工程全过程工程咨询项目：建设单位更名证明

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用代码

代码：91330110143888596K

企业名称：杭州临平经济开发建设有限公司

住所（经营场所）：浙江省杭州市临平区余杭经济技术开发区超峰东路2号

法定代表人（负责人）：赵冰桦

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本（资金数额）：150000 万人民币元

登记机关：杭州市临平区市场监督管理局

经营起始日期：1994-03-14

经营截止日期：长期

核准日期：2021-11-17

经营范围：许可项目：建设工程施工；食品销售；房地产开发经营；城市建筑垃圾处置（清运）；城市生活垃圾经营性服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：土地整治服务；园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；小型客车租赁经营服务；智能基础制造装备销售；建筑材料销售；有色金属合金销售；金属材料销售；有色金属合金制造；金属材料制造；生物化工产品技术研发；五金产品零售；电子产品销售；日用百货销售；办公设备及耗材销售；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售；机械电气设备销售；技术进出口；饲料原料销售；煤炭及制品销售；石油制品销售（不含危险化学品）；金属矿石销售；货物进出口；食用农产品零售；食用农产品批发；针纺织品销售；市政设施管理；城市绿化管理；专业保洁、清洗、消毒服务；住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
24	名称变更	杭州余杭经济开发建设有限公司	杭州临平经济开发建设有限公司	2021-11-17

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

打印日期：2021-11-23



- 1 -

建设单位：杭州余杭经济开发建设有限公司于2021年11月17日更名为杭州临平经济开发建设有限公司



浙江理工大学时尚学院建设工程全过程工程咨询项目：项目负责人变更申请

浙江理工大学时尚学院建设工程全过程工程咨询项目 项目负责人变更申请

致：杭州临平经济开发建设有限公司

我司承接的浙江理工大学时尚学院建设工程工程全过程工程咨询项目原投标项目负责人：褚人猷因个人生病原因不能在本项目从事相关全过程工程咨询管理工作，现申请变更为：陈铃杰，该同志工作经验丰富，并具备与投标负责人同等职称和职业资格（详见附件），望予以批准为盼。

浙江五洲工程项目管理有限公司（盖章）

2022年2月10日

建设单位意见：



（盖章）

2022年5月13日

注：此表一式二份，建设单位一份，全咨单位一份。



浙江理工大学时尚学院建设工程全过程工程咨询项目：竣工验收材料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江理工大学时尚学院建设工程	结构类型	框剪，部分钢结构	层数/ 建筑面积	地下1层，地上1-15层/300586.49 m ²
施工单位	浙江省三建建设集团有限公司	技术负责人	吴应强	开工日期	2020年7月3日
项目负责人	黄建	项目技术负责人	金宝钟	完工日期	2022年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			完整
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 / 项			符合规范要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人： （签字）	总监理工程师： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



第七部分 联合体共同投标协议

我单位此次为独立投标无需提供此项内容



第八部分 股东信息及股东关系图

股东信息表

法定代表人姓名：	柴恩海	
董事长姓名：	蒋廷令	
序号	股东名称	出资比例(%)
1	蒋廷令	80%
2	严国飞	20%
...		



国家企业信用信息公示系统查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

17858...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

五洲工程顾问集团有限公司 存续

统一社会信用代码: 91330000712561367H
注册号:
法定代表人: 柴恩海
登记机关: 杭州市高新区(滨江)市场监督管理局
成立日期: 1999年05月13日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91330000712561367H

企业名称: 五洲工程顾问集团有限公司

注册号:

法定代表人: 柴恩海

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期: 1999年05月13日

注册资本: 20008.000000万人民币

核准日期: 2024年09月19日

登记机关: 杭州市高新区(滨江)市场监督管理局

登记状态: 存续

住所: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防器材销售; 消防技术服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程施工; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1999年05月13日

营业期限至: 9999年12月31日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	严国飞	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	蒋廷令	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

■ 主要人员信息

共计 4 条信息

周选泰
监事

柴恩海
董事兼总经理

蒋廷令
董事长

严国飞
董事

■ 分支机构信息

共计 30 条信息 << 查看全部 >>

五洲工程顾问集团有限公司嵊州分公司
统一社会信用代码/注册号: 91330683MA2JP0MV
登记机关: 嵊州市市场监督管理局

五洲工程顾问集团有限公司台州分公司
统一社会信用代码/注册号: 91331003689984045)
登记机关: 台州市黄岩区市场监督管理局

五洲工程顾问集团有限公司舟山分公司
统一社会信用代码/注册号: 91330900MAD8RQ2C
登记机关: 舟山市市场监督管理局自由贸易试验区分局

五洲工程顾问集团有限公司桐庐分公司
统一社会信用代码/注册号: 91330122MA27WHL/
登记机关: 桐庐县市场监督管理局

五洲工程顾问集团有限公司苏州分公司
统一社会信用代码/注册号:
登记机关:

五洲工程顾问集团有限公司丽水分公司
统一社会信用代码/注册号: 91331102MA2E0PYW
登记机关: 丽水市莲都区市场监督管理局

专业创造价值

服务成就品牌

五洲工程顾问
Wuzhou Engineering Consulting

第38页

无