

深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询） 项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2109-440300-04-01-370377004001

投标人名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

投标人代表： 李心冲

投标日期： 2025 年 02 月 16 日



资格审查文件目录

1. 投标人营业执照或其他资格证明文件（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
 2. 投标人在全国投资项目在线审批监管平台备案（备案的工程咨询专业包含建筑工程，服务范围包含全过程工程咨询）（提供备案截图）
 3. 投标人资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，联合体投标的由负责监理工作的单位提供）
 4. 拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派。
 5. 拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，须由承担监理工作的单位拟派。
- 注：（1）项目总负责人、项目总监理工程师不得相互兼任。
- （2）项目总监应符合深圳市住房和建设局《关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）等文件要求。
6. 项目总负责人业绩证明材料（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派。
- 项目总负责人须具有一项近5年（自截标之日起倒算）以项目负责人职位完成的房建类工程建设管理业绩（建设管理业绩是指全过程工程咨询或项目管理或工程监理或代建或建设单位工程管理经验）；注：须提供合同关键页、竣工验收证明的原件扫描件或复印件加盖公章扫描件（须体现项目名称、项目建设内容等主要信息；竣工验收证明指工程竣工验收记录或工程竣工验收报告等，具有验收结论以及建设单位等单位盖章），以竣工验收证明载明的日期认定为业绩有效期。若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效，建设单位作为投标人的除外）
7. 联合体共同投标协议（详见附件，联合体投标时提供，原件扫描件）；联合体各方均应当具备规定的相应资格条件，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。
- 注：若投标人为联合体投标，须提供联合体投标协议书，联合体投标须明确牵头单位及联合体成员单位。
8. 股东信息及股东关系图（联合体投标的各方均须提供，该项不作为资格条件）。

法定代表人姓名：		
董事长姓名：	<u>（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”）</u>	
序号	股东名称	出资比例(%)
<u>1</u>		
<u>2</u>		
<u>...</u>		

备注：

1. 以上证明材料必须详细、明确、足以证明资格条件。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。
2. 拟派项目总负责人、项目总监理工程师注册证书上未体现有效期的，可补充提供能够体现注册有效期的网站截图（如四库一平台）等相关证明材料。
3. 根据否决性条款“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一

标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标”请投标人提供股东信息及股东关系图（市场监督管理主管部门或国家企业信用信息公示系统等政府相关网站信息的截图），若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其他有体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 投标过程中，各投标人因资格审查文件被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人可取消其投标资格。

注：以上原件备查。

一、投标人营业执照或其他资格证明文件

统一社会信用代码 91440300192360878C		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市九州建设技术股份有限公司		成 立 日 期 1991年09月19日			
类 型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		住 所 深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层 1701、1710号			
法定代表人 张印发					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2020 年 09 月 21 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、投标人在全国投资项目在线审批监管平台备案（提供备案截图）



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市	5	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号	2019-08-29

联系人信息

联系人	电话
黎明	0755-83310180

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√

关闭

网站地图 | 加入收藏 | 联系我们

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版




关注微信服务号

三、投标人资质证书



企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号		
建立时间	1991年09月19日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192360878C		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	E144011541-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张印发	职务	法定代表人
单位负责人	汤朝晖	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	陈波	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市九州建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 月 日 2024 07 24 190535

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
企业负责人变更为: 徐德。 *****
 变更核准机关(章) 月 日 2024 08 12
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



工程监理资质证书

证书编号: E244011548

企业名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192360878C

法定代表人: 张印发

注册地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

有效期: 至2029年09月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日



四、拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;"><p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div style="text-align: center;"><p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p></div> <p>编号: No.: 0140397</p>
<div style="text-align: center;"><p>持证人签名: Signature of the Bearer</p></div> <p>管理号: 10214242107421729 File No.: 000485</p>	<p>姓名: 陈辉 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 198109 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 201005 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2010年05月 日 Issued on</p> <div style="text-align: center;"></div>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00286171



44012026

注册号

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市九州建设监理有限公司

有效期至 2014 年 05 月 15 日

姓名

性别

出生日期 1981 年 09 月 29 日

身份证号码 420106198109293256

学历(学位) 本科

所学专业 土木工程

持证人签名

发证日期 2011 年 05 月 16 日

467

中华人民共和国注册监理工程师
陈 辉
注册号44012026
有效期至2023.05.15
深圳市九州建设技术有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈 辉
注册号44012026
有效期至2014.05.15
深圳市九州建设技术有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈 辉
注册号44012026
有效期至2017.05.15
深圳市九州建设技术有限公司

注 册
延续 / 变更注册记录
有效期至:
2017 年 05 月 15 日
No. 00109318 认定机关 (签章)
2014 年 7 月 1 日

注 册
延续 / 变更注册记录
有效期至:
2020 年 05 月 15 日
No. 00284202 认定机关 (签章)
2017 年 2 月 17 日

备 注

中华人民共和国注册监理工程师
陈 辉
注册号44012026
有效期至2023.05.15
深圳市九州建设技术有限公司

聘用企业变更为
深圳市九州建设技术有限公司
(1)

延续 / 变更注册记录
有效期至:
2023 年 05 月 15 日
No. 00571231 认定机关 (签章)
2020 年 3 月 24 日

延续 / 变更注册记录
有效期至:
2026年05月15日
No. 01079262 认定机关 (签章)
2023 年 04 月 26 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈辉					
证件类型	居民身份证	证件号码	420106*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号: 00286171

注册编号/执业印章号: 44012026

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年05月15日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年05月15日

2023-04-26 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程

深圳市九州建设技术股份有限公司

广东省职称证书

姓 名：陈辉

身份证号：420106198109293256



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071958

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

五、拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书

<p>0</p> <div data-bbox="395 537 710 761"><p>照片</p></div> <div data-bbox="335 873 630 1153"><p>粤高证字第 1803001009930</p></div>	<p>何天佳 于 二〇一七 年 十月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第七 评审委员会评审通过， 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十二日</p> <div data-bbox="957 907 1252 1187"></div>
---	--

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0112672



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08214442108440578
File No.:

姓名: 何天佳
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年10月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2008年05月11日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2008年 08月 01日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。


中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00342440



姓名: 何天佳

性别: 男

出生日期: 1972年10月27日

身份证号码: 452423197210273810

学历(学位): 本科

所学专业: 继电保护及自动运动技术

持证人签名: _____

注册号: 44010131

注册专业: 房屋建筑工程

注册执业单位: 深圳市九州建设监理有限公司

有效期至: 2015年03月29日

单位已变更

发证日期: 2012年08月02日






延续/变更注册记录

有效期至: 2018年03月29日

认定机关(签章): 2015年4月29日

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 房屋建筑工程 水利水电工程

认定机关(签章): 2015年9月10日

No. 00159931



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何天佳

证件类型	居民身份证	证件号码	452423*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市九州建设技术股份有限公司 证书编号：00342440 注册编号/执业印章号：44010131

注册专业：电力工程

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年03月29日

有效期：2027年03月29日

2024-02-01 - 延续注册 - 房屋建筑工程,电力工程

深圳市九州建设技术股份有限公司

六、项目总负责人业绩证明材料

深圳市中医院光明院区项目（一期）

1. 合同关键页

HT-012017170

正本

合同编号: ZYGM-011-2017



深圳市住宅工程管理站
合 同 协 议 书

项目名称: 深圳市中医院光明院区

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理合同

承 包 方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日 期: 二〇一七年七月



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市住宅工程管理站

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市中医院光明院区(一期);

2. 工程地点: 深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处;

3. 工程规模: 建设用地 101206.27 平方米,总建筑面积 307132.89 平方米,主要分为综合医疗区、行政科研区、院内生活区共三个区域。

4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费: 总投资估算为 232007.2 万元,其中建安工程费 204895.97 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈辉, 身份证号码: 420106198109293256, 注册号: 44012026。

五、签约酬金

签约酬金（暂定）：贰仟捌佰叁拾肆万肆仟壹佰元整（¥ 2834.41 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	78.73	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2624.46	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	1837.122	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	787.338	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	131.22	/
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数（1.0），C=A*3%				

如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以上，则按本合同监理酬金（含前期、施工及保修三阶段）计算规则，计算增加的监理酬金，双方签定补充协议；如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以内（含 10%），双方不另行签定补充协议，增加的监理酬金在结算中调增。

最终监理酬金以深圳市建筑工务署或使用单位聘请的第三方审计机构审定为准。

六、期限

本项目监理期限：预计 66 个月，自 2017 年 7 月 15 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2017年8月4日

合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



HT-032018225



合同编号: ZYGM-011-2017-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区（一期）

合同名称: 深圳市中医院光明院区（一期）工程监理补充合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 二〇一八年十一月

深圳市中医院光明院区项目（一期） 工程监理补充合同

委托人（甲方）：深圳市住宅工程管理站

监理人（乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司

2017年7月，通过公开招标委托人与监理人签订了深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理的《合同协议书》（合同编号：ZYGM-011-2017）（以下简称“原合同”），原合同中项目一期建设床位规模1000张，总投资为232007.2万元，其中建安工程费为204895.97万元。

因项目建设需要，现项目一期建设床位规模调增至2000张，总建筑面积调增至440225平方米，总投资为400829万元，其中建安工程费为352959.47万元。项目一期规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，委托人向市住房和建设局提出了本项目工程监理公开招标改直接发包审批的申请。2018年10月，市住房和建设局批准委托方将规模扩大后的项目一期工程监理直接发包给监理人，发包估价为4484.99357万元（含原中标价2834.41万元）。

鉴于上述情况，并依据深住工招【2018】20号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中光明院区一期项目
2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；
3. 工程规模：一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米，其中地上建筑面积292270平方米，地下建筑面积147955平方米，总床位数2000床。
4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：项目总概算为400829万元，其中建安工程费352959.47万元。

二、工程服务范围、内容

一期项目内燃气工程除外的所有发改部门概算批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

三、签约酬金

本合同签约酬金（暂定）为人民币（大写）肆仟肆佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元柒角（¥4484.99357万元），本合同价款含原中标价2834.41万元。

签约酬金包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	124.58316	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	4152.77182	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	2906.94027	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	1245.83155	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	207.63859	/
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*70%, A2=A*30%, B=A*5%*保修工程量调整系数(1.0), C=A*3%				

四、期限

本项目监理期限: 预计 72 个月, 自 2017 年 7 月 15 日始, 至 2023 年 7 月 15 日止。实际监理期限至项目完成竣工验收且工程质保期结束, 监理单位履行完成其保修阶段服务为止。

五、其它

5.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款, 按原合同条款执行。

5.2 本合同一式 12 份, 正本一式 2 份, 双方各执 1 份, 副本一式 10 份, 甲方 6 份, 乙方 4 份, 所有合同均具同等法律效力。

5.3 合同订立时间: 2018 年 11 月 1 日。

六、附件

附件 1: 《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

附件 1

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书
(监理工程)

编号: 20181011-1

深圳市住宅工程管理站:

2018年10月9日,我局受理了你单位关于深圳市中医院光明院区一期项目工程
监理招标公开招标改直接发包审批的申请,现我局决定予以批准。拟直接发包的事
项如下:

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目 工程监理招标		工程编号	
发包人	深圳市住宅工程管理站			
计划总投资 (万元)	400829	监理阶段	<input type="checkbox"/> 建设前期 <input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段 <input type="checkbox"/> 施工准备 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 保修 <input type="checkbox"/> 其他:	
发包方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 直接发包			
招 标 投 标 或 发 包 范 围	房屋建 筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一般房屋建筑工程 <input type="checkbox"/> 高耸构筑物工程 <input type="checkbox"/> 住宅小区工程 其他:		
	市政公 用工程	<input type="checkbox"/> 城市道路、桥梁工程 <input type="checkbox"/> 给水排水安装工程 <input type="checkbox"/> 热力及燃气安装工程 <input type="checkbox"/> 垃圾处理工程 <input type="checkbox"/> 地铁、轻轨工程 其他:		
	其他 工程	<input type="checkbox"/> 公路工程 <input type="checkbox"/> 港口与航道工程 <input type="checkbox"/> 通信工程 <input type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 机电安装工程 <input type="checkbox"/> 化工、石油工程 <input type="checkbox"/> 电力工程 <input type="checkbox"/> 冶炼工程 其他:		
承包人	深圳市九州建设技术股份有 限公司	项目总监	陈辉	
监理酬金 (万元)	4484.99357 万元 (含原中标价 2834.41 万元)			

经办人: 张 (加盖深圳市住房和建设局工程招标投标管理专用章)

日期: 2018年10月11日

说明: 1、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。

2、本决定书一式二份,由发包人和建设主管部门各存一份。

2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期： 2023年05月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403012005010544	项目代码	2017-440394-83-01-293412
项目名称	深圳市中医院光明院区一期	项目曾用名	无
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处		
建筑面积	440225 平方米	工程造价	400829 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	12
立项批准文号	2017-440394-83-01-293412	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	4403012005010544-SX-001~SX-14	监理许可证号	
开工日期	深圳市建筑工程质量安全监督总站	验收日期	
监督单位		监督编号	Q44030120170227
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、武汉华康世纪医疗股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司、深圳市威大医疗系统工程有限公司、广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何强	市公路局工程中心	副经理	高工	何强
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	肖松
	陈元川	深圳市工勘岩土	项目负责人	高工	陈元川
	陈振	深圳市南山区建设局	项目负责人	高工	陈振
	杨勇	深圳市建设工程股份有限公司	项目负责人	高工	杨勇
	周川林	深圳市中泰建设股份有限公司	项目负责人	高工	周川林
	刘江星	深圳市建安集团有限公司	项目负责人	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建安集团有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王亚王	深圳市建安集团有限公司	项目负责人	高工	王亚王
	李志铭	深圳市建安集团有限公司	项目负责人	高工	李志铭
	张金龙	深圳市建安集团有限公司	项目负责人	高工	张金龙
	陈云岩	深圳市建安集团有限公司	项目负责人	高工	陈云岩
	林若华	深圳机械院设计有限公司	技术负责人	高工	林若华
	张中京	深圳市建安集团有限公司	项目负责人	高工	张中京
	谢益兰	教育工程中心	项目负责人	高工	谢益兰
	程志	市公路局工程中心	项目负责人	高工	程志
	陈东华	深圳市建安集团有限公司	项目负责人	高工	陈东华
	陈东华	深圳市建安集团有限公司	项目负责人	高工	陈东华
	陈东华	深圳市建安集团有限公司	项目负责人	高工	陈东华
	陈东华	深圳市建安集团有限公司	项目负责人	高工	陈东华



* GD-E1-914/5 *




七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年5月16日</u>)。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： <u>2023年5月10日</u></p>	
监理单位 审查 情况	<p>监理单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： <u>2023年5月10日</u></p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： <u>2023年5月16日</u></p>
施工单位 审查 情况	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： <u>2023年5月16日</u></p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： <u>2023年5月10日</u></p>
施工单位 审查 情况	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： <u>2023年5月10日</u></p>	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： <u>2023年5月10日</u></p>

<p>智能化工程施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李智威 （深圳市中医院光明院区项目） 机电 2023.04.23 深圳达实智能股份有限公司</p>	<p>智能化工程施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：郭振华 （深圳） 机电 2024.05.31 中建电子信息技术有限公司</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：邓伟涛 （广东路德特工程有限公司） 建筑 2023.06.30 广东路德特工程有限公司</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：郭伟 （广东路德特工程有限公司） 建筑 2023.06.30 广东路德特工程有限公司</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：刘建刚 （广东路德特工程有限公司） 建筑 2023.06.30 广东路德特工程有限公司</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：黄国帅 （广东路德特工程有限公司） 建筑 2023.06.30 广东路德特工程有限公司</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：何方仁 （广东路德特工程有限公司） 建筑 2023.06.30 广东路德特工程有限公司</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：祝鸣玲 （广东路德特工程有限公司） 机电 2023.06.30 广东路德特工程有限公司</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：盛胜平 （广东路德特工程有限公司） 建筑 2024.05.06 广东路德特工程有限公司</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：1. 张峰 （河北） 建筑 2023.06.30 河北</p>

<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 胡立森 湘1432020202102027(00) 2024.04.22 2023年5月10日</p>	<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 叶国宽 2023年5月10日</p>
<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 杜海鹏 浙1332019202005458(00) 2023.08.26 2023年5月10日</p>	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 周子松 2025.01.04 2023年5月10日</p>
<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 刘红星 粤144111118459(00) 2023.10.23 2023年5月10日</p>	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 金煜 苏1322018201904409(00) 2025.06.01 2023年5月10日</p>
<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张朕 2023年5月10日</p>	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李志铭 2025.04.23 2023年5月10日</p>
<p>医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>	<p>医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>

<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>文彦培</u> 2023 年 5 月 10 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李俊</u> 2023 年 5 月 10 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王祥</u> 2023 年 5 月 10 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李明</u> 2023 年 5 月 10 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>

七、联合体共同投标协议

未组成联合体投标。

八、股东信息及股东关系图

法定代表人姓名：	张印发	
董事长姓名：	张印发	
序号	股东名称	出资比例(%)
<u>1</u>	李恩君	<u>24.00</u>
<u>2</u>	骆日华	<u>12.90</u>
<u>3</u>	陈文富	<u>11.70</u>
<u>4</u>	张印发	<u>9.10</u>
<u>5</u>	王俐	<u>9.10</u>
<u>6</u>	王吉华	<u>9.10</u>
<u>7</u>	刘功勋	<u>9.10</u>
<u>8</u>	谭建东	<u>8.10</u>
<u>9</u>	张海骄	<u>2.00</u>
<u>10</u>	苏觉林	<u>1.10</u>
<u>11</u>	刘志文	<u>1.00</u>
<u>12</u>	赖粤辉	<u>1.00</u>
<u>13</u>	王宗灏	<u>0.30</u>
<u>14</u>	骆伟廷	<u>0.28</u>
<u>15</u>	刘英	<u>0.28</u>
<u>16</u>	刘小玉	<u>0.28</u>
<u>17</u>	邓伟华	<u>0.28</u>
<u>18</u>	陈和平	<u>0.28</u>
<u>19</u>	李广忠	<u>0.10</u>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本(万元):	1500
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司
备注:	



信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
张印发	董事长	由董事会选举产生
谭建东	董事	选举
李恩君	董事	选举
王吉华	董事	选举
刘志文	董事	选举
王俐	监事	选举
刘功勋	董事	选举
陈文富	董事	选举
骆日华	监事会主席	选举
赖粤辉	职工监事	职代
徐德	经理	聘任



信息打印


深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文富	175.5	自然人	自然人
李恩君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖粤辉	15	自然人	自然人
张海骄	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
谭建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王俐	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗顺	4.5	自然人	自然人

 信息打印

该项“无”内容