

深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2109-440300-04-01-370377004001

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、深圳锦洲工程管理有限公司

投标人代表：洪运华、蒋春山

投标日期：2025 年 1 月 27 日

2、联合体成员单位：深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码 914403006911843701		营 业 执 照			
名 称 深圳锦洲工程管理有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2009年07月20日	
法 定 代 表 人 蒋春山		住 所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学 府路263号大新时代大厦A座2001		市 场 监 督 管 理	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关  2024年06月06日	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006911843701
注册号:	440301104161358
商事主体名称:	深圳锦洲工程管理有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人:	蒋春山
认缴注册资本(万元):	28000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳锦洲工程管理有限公司中山分公司,深圳锦洲工程管理有限公司宝安分公司,深圳锦洲工程管理有限公司龙华分公司
备注:	

二、投标人在全国投资项目在线审批监管平台备案（备案的工程咨询专业包含建筑工程，服务范围包含全过程工程咨询）（提供备案截图）

1、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
江苏建科工程咨询有限公司	江苏	14	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室	2018-02-26

联系人信息

联系人	电话
周涛	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	-	√	√	√
市政公用工程	-	√	√	√

关闭

2、联合体成员单位：深圳锦洲工程管理有限公司



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳锦洲工程管理有限公司	广东	8	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号 东方星大厦3栋3层	2018-03-15

联系人信息

联系人	电话
陈富	0755-28991234



专业和服务范围、非涉密咨询成果


咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
公路	√	√	√	√

铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√

关闭

三、投标人资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，联合体投标的由负责监理工作的单位提供）

				企业名称： 江苏建科工程咨询有限公司	
				经济性质： 有限责任公司（自然人投资或控股）	
工程 监 理				资 质 等 级： 工程监理综合资质。	
资 质 证 书				可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务	
				可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
证书编号： E132008122					
有效期： 至2028年12月11日					
中华人民共和国住房和城乡建设部制				发证机关  2023年12月11日 No.EZ 0044779	

业 务 范 围			
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			
 发证机关（章） 2023年12月11日 No.EF 0175446			

企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注： 原企业名称：江苏建科建设监理有限公司 原发证日期：2011年01月31日			

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢
14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：张明

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲112024011618

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
江苏建科工程咨询有限公司	江苏	14	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室	2018-02-26

联系人信息

联系人	电话
周涛	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	-	√	√	√
市政公用工程	-	√	√	√

关闭



工程设计资质证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

详细地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：方明

注册资本：3000.0万元

经济类型：私营有限责任公司

证书编号：A232060995

有效期：2026-11-22

资质等级：行业/建筑/建筑工程 乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023年02月02日



质量管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的质量管理体系符合:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准
该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923Q30412R6M
初次认证: 2008-10-13

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司
江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



环境管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的环境管理体系符合:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的环境管理活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923E30270R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路 71-1 号

总经理: 杜军



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



职业健康安全管理体系认证证书 兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的职业健康安全管理体系符合:
GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018 标准
该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的职业健康安全活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923S30245R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云海路31-1号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



(此件主动公开)

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457) 公司变更[2017]第07070006号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



四、拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0147508



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11213242111321102
File No.:

姓名: 马伟枫

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1977年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2011年05月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011年10月14日

Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00433481



注册号 32013353

姓名 马伟枫

性别 男

出生日期 1977 年 11 月 19 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司

有效期至 2018 年 05 月 13 日

持证人签名

发证日期 2016 年 03 月 17 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：

江苏建科工程咨询有限公司

No. 00329108

认定机关（签章）

2017年 9月 4日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年05月13日

No. 00370764

认定机关（签章）

2018年 4月 11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年05月13日

No. 00673334

认定机关（签章）

2021年 3月 1日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01265698

认定机关（签章）

2024 年 3月 11日

粘贴处

五、拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，须由承担监理工作的单位拟派

1、拟派总监理工程师一（房屋建筑工程）：朱翔宇



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：朱翔宇

性 别：男

出生年月：1981-10-11

身份证号：321002198110117010

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：233201002072220931

取得资格时间：2023-11-12

文件号：宁人社职〔2023〕56号



在线证书信息



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00545905



注册号 32027267

姓名 朱翔宇

性别 男

出生日期 1981 年 10 月 11 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限
公司

有效期至 2023 年 01 月 20 日

持证人签名

发证日期 2020 年 01 月 20 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年01月20日

认定机关 (签章)
2022年 11月 16日

粘贴处

2、拟派总监理工程师二（电力工程专业）：周利哇



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00779425

32



注册号 32095868

姓名 周利娃

性别 女

出生日期 1991 年 08 月 28 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 电力工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 07 月 20 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 07 月 23 日

六、项目总负责人业绩证明材料（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派

1、龙华实验学校小学部（全过程工程咨询）

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署：

江苏建科工程咨询有限公司、中国城市发展规划设计咨询有限公司 自愿组成联合体，共同参加 振能小学老校区室外配套工程、龙华区实验学校小学部（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、江苏建科工程咨询有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
 - 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
 - 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
 - 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
(1) 联合体主体单位 江苏建科工程咨询有限公司，承担 1、项目管理（除设计管理外）2、工程监理 3、专项技术服务咨询 4、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施工作；
(2) 联合体成员 1 中国城市发展规划设计咨询有限公司，承担设计管理工作；
 - 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
 - 6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。
- 本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：江苏建科工程咨询有限公司


法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国城市发展规划设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：北京市西城区德胜门外大街36号楼15层1单元1501-1 邮编：100120

联系电话：010-57368599 传真：010-57365879

签订日期：2021 年 8 月 20 日

副本

合同编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-18

工程编号: FJ202010

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范本)

项目名称: 龙华区实验学校小学部

合同名称: 龙华区实验学校小学部(全过程工程咨询)
合同

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方: 江苏建科工程咨询有限公司(联合体主体单位)
中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成
员单位)

日期:

第一部分合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工程署

工程咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区实验学校小学部（全过程工程咨询）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：龙华区实验学校小学部总投资估算为 18757.69 万元，其中建安工程费用 15944.0365 万元。
4. 建设内容：龙华区实验学校小学部项目拟选址用地位于民治街道人民路与腾龙路交汇处西南侧，总用地面积 9969 平方米，拟建设一所 30 班/1350 个学位小学，本项目拟新建总建筑面积 27532 平方米。具体以施工图纸、工程量清单为准。
5. 工程投资额：龙华区实验学校小学部总投资估算为 18757.69 万元，最终以发改部门批复为准。
6. 其他： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☒运营管理阶段

☒其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹及总体管理

☒报批报建管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒进度管理

☒投资管理

☒工程技术管理

☒工程结算管理

☒档案与信息管理

☒BIM 管理

☒专业或专项工程工艺咨询管理

☒现场施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒运营或维护期管理

☒其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、工程结（决）算管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

☐3. 专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

☐环境影响评估

☐节能评估

☐交通评估

☐其他工作：____/____。

4、其他服务：(1) 专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。(2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：马伟枫，身份证号码：33022219771119003X，注册证书号：00433481，联系电话：15366173736，电子邮箱：425864664@qq.com，通讯地址：深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全科学研究院一楼。

设计管理负责人姓名：翟长青，身份证号码：412323198308081616，联系电话：13801152130，电子邮箱：zhaichangqing@cadg.cn，通讯地址：北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 13 层；

造价合约管理负责人姓名：姚志勇，身份证号码：342623196711200012，联系电话：13182872857，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全科学研究院一楼；

总监理工程师姓名：沈永亮，身份证号码：320123197009165052，注册证书号：00463546，联系电话：18261925831，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全科学研究院一楼。

其他主要负责人员：(如实填写)_____。

(¥1286477.16 元)，中标下浮率：7.9%；

(¥2652352.79 元)，中标下浮率：7.9%；

元，中标下浮率： %;

其中奖金： / 元

政府审计部门审计结果为准)。

完成全部合同约定内容为止，其中：

- 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

- 咨询服务期: _____。

- 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

- 人承诺,按照本合同约定提供资料、设备,支付费用。

准。

- 2021年 10月 13日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

甲方：中国电建集团

乙方：中国电建集团

甲方：中国电建集团

乙方：中国电建集团

法定代表人：13378101338

（本处填写接收通知的电子邮箱）

电 话：

电 话：020-87278812

传 真：

传 真：020-87278812

电子邮箱：

电子邮箱：中国电建集团

南京分行营业部

账 号：

账 号：12390678910202

邮政编码：210019

邮政编码：210019

工程负责人（联合体成员）：

中国电建集团设计集团有限公司（公章）

住 址：北京市西城区德胜门外大街36号15层1单元1501

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：13312345678

（本处填写接收通知的电子邮箱）

电 话：020-87278812

传 真：020-87278812

电子邮箱：中国电建集团设计集团有限公司北京分公司

账 号：12390678910202

邮政编码：210019

委托人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

住所：深圳市龙华区梅龙大道
国鸿工业区3栋4-5楼

法定代表人：白小宇

委托代理人：

工程咨询人（联合体主体单位）：

江苏建科工程咨询有限公司（公章）

住所：南京市建邺区嘉陵
江东街18号06幢14层

法定代表人：陈贵

委托代理人：倪铨

法定代表人手机：13337810298

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518000

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司

南京分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019

工程咨询人（联合体成员单位）：

中国城市发展规划设计咨询有限公司（公章）

住所：北京市西城区德胜门外大街 36 号 15 层 1 单元 1501

法定代表人：张扬

委托代理人：

法定代表人手机：18612519619

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：010-57368588

传 真：010-57368586

开户银行：招商银行股份有限公司北京东三环支行

帐 号：010900213910906

邮政编码：100120

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于龙华区实验学校 小学部项目建筑物名称的复函

区建筑工务署：

贵署转来《龙华区建筑工务署关于龙华区实验学校小学部项目建筑物名称的函》已收悉。

经研究，我单位对龙华区实验学校小学部项目建筑物名称拟暂命名为深圳市龙华区实验学校至美校区，后续请以此作为该项目审批手续及报送材料的名称。

函复。



(联系人：戴契皇；联系电话：21047502，15914032712)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市龙华区实验学校至美校区

验收日期：2023 年 2 月 15 日

建设单位（盖章）：



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙华区实验学校至美校区				
工程地点	深圳市龙华区民治街道大洋西街与腾龙路交汇处	建筑面积	32535m²	工程造价	13934.44万圆整
结构类型	A、C区:框架结构 B区:剪力墙结构	层数	地上:	A区: 六层 B区: 八层 C区: 两层	
	筏形与箱形基础		地下:	二 层	
施工许可证号	2019-440326-83-01-10504901	监理许可证号			
开工日期	2023年 11 月 22 日	验收日期	2023 年 11 月 15 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021086		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位 (装修)	中建海峡建设发展有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹镇锋
副组长	蒋凌音、沈永亮、丁大伟、梁俊辉
组员	宋一杰、张志松、邓湘平、沈裕翔、王伯兵、张建华、刘鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁大伟	刘冬花、黄丽冬、张建华、范晓鑫
建筑设备安装工程	沈裕翔	宋一杰、张建华、樊生格
工程质控资料	沈永亮	张志松、邓湘平、沈裕翔、邱彬法

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵强保	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	邵强保
2	宋一杰	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	宋一杰
3	蒋凌奇	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	蒋凌奇
4	丁永伟	深圳市联合创艺规划设计有限公司	设计负责人	高工	丁永伟
5	张石松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		张石松
6	江永洲	深圳市社维信息勘察设计有限公司	项目经理	高工	江永洲
7	王建平	中建海峡建设发展有限公司	项目经理	高工	王建平
8	刘冬花	江苏建科工程咨询有限公司	总工程师	工程师	刘冬花
9	陈永清	江苏建科工程咨询有限公司	总工程师	工程师	陈永清
10	刘明主	深圳市联合创艺规划设计有限公司		工程师	刘明主
11	李永华	中建海峡建设发展有限公司	项目负责人	工程师	李永华
12	黄丽冬	中国城市发展规划设计咨询有限公司	设计管理		黄丽冬
13					
14	李永	中建海峡建设发展有限公司	总工	高工	李永
15	王兴	中建海峡建设发展有限公司	执行经理	工程师	王兴
16	宋				
17	杨	中建海峡建设发展有限公司	专业	工程师	杨
18	陈裕华	江苏建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陈裕华
19	范晓鑫	中建海峡建设发展有限公司	技术员		范晓鑫
20	陈彬法	中建海峡建设发展有限公司	部门经理	高工	陈彬法
21	梅永松	中建海峡建设发展有限公司	机电经理	工程师	梅永松
22					
23					
24					
25					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监

理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“一般”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范要求，同意验收。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年12月15日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

江苏建科工程咨询有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市龙华区实验学校至美校区 工程 (请勾选:

☒ 单位工程， ☒ 子单位工程（ ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2023 年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建海峡建设发展有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市龙华区实验学校至美校区 工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☒ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市联合创艺建筑设计有限公司：（设计单位）

位于深圳市_____龙华_____区_____深圳市龙华区实验学校至美校区_____工程（请勾选：
☒ 单位工 程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强
制
性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 12 月 15 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市岩土综合勘察设计有限公司：（勘察单位）

位于深圳市_____龙华_____区_____深圳市龙华区实验学校至美校区_____工程（请勾选：
☒ 单位工_____程， ☒ 子单位工程_____制），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强
性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1001
五
海
水



七、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：倪斌

授权委托人（签字或盖章）：倪斌

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、配合工程创优、配合保修阶段管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含燃气工程、通信迁改工程、苗木迁移工程）。

3. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈南

授权委托人（签字或盖章）：陈南

单位地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

邮编：518052 联系电话：0755-28991234 传真：0755-28991234

分工内容：1. 项目管理：招标采购管理（如需）、设计管理、勘察管理、BIM管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。2. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。3. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2025年1月13日

八、股东信息及股东关系图（联合体投标的各方均须提供，该项不作为资格条件）

1、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人姓名：	洪运华	
董事长姓名：	吕所章	
序号	股东名称	出资比例(%)
1	江苏省建筑科学研究院有限公司	34.00
2	陈贵等自然人	66.00

江苏建科工程咨询有限公司

会计报表附注

2023 年度

(货币单位：除特别注明外均为人民币)

一、公司概况

江苏建科工程咨询有限公司，由江苏省建筑科学研究院有限公司、陈贵等自然人共同投资设立，公司成立于 1998 年 4 月 23 日，由南京市工商行政管理局核发统一社会信用代码为 913200007040404226 的营业执照。

公司注册资本 3000 万元，其中：江苏省建筑科学研究院有限公司出资 1020.00 万元（持股比例 34.00%）、陈贵等自然人出资 1980.00 万元（持股比例 66.00%），截至本报告期末，公司实收资本 1000 万元人民币。

公司住所：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层。法定代表人：洪运华。企业类型：有限责任公司；营业期限：1998 年 4 月 23 日至*****。

公司于 1998 年 4 月投产，目前经营范围：工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理技术咨询服务；信息系统工程监理服务；计算机软件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

二、公司主要会计政策和会计估计

1. 会计制度

执行《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度

自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

3. 记帐本位币

采用人民币为记账本位币。

4. 记帐基础及计价原则

以权责发生制为记账基础。企业的各项资产在取得时按照实际成本计量，其后，各项资产如果发生减值，则计提相应的减值准备。

5. 现金等价物的确定标准

(1) 列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款。

(2) 列示于现金流量表中的现金等价物是指公司持有的期限短（一般是指从购买日起 3 个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 短期投资

(1) 短期投资，按实际支付的价款扣除已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息入账。

(2) 期末短期投资按成本计量，未计提短期投资跌价准备。

7. 坏帐准备

2、联合体成员单位：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人姓名：	蒋春山	
董事长姓名：	蒋春山	
序号	股东名称	出资比例(%)
1	陈淑芳	98
2	陈勋浩	2

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈淑芳	27440	自然人	自然人股东
陈勋浩	560	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
蒋春山	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
陈勋浩	监事	委派
陈淑芳	总经理	聘任

无