

深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）
项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2109-440300-04-01-370377004001

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司

中海监理有限公司

投标人代表：杨卫东，刘志刚

投标日期：2025年2月16日

一、营业执照

1、上海同济工程咨询有限公司

统一社会信用代码
913101106312858749

证照编号: 10000000202106110103

营 业 执 照
(副 本)

名称 上海同济工程咨询有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 杨卫东

经营范围 建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、超材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤炭、石油、电力、轻纺、林业与生态、热力及动力、给排水、邮电、通讯、广播设备、机械、电子等专业及一般工业与民用建筑安装工程的工程咨询(编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程项目管理、工程招标代理、采购招标代理服务、工程造价咨询服务、工程建设监理)、建设工程设计咨询、工程总承包服务、环保建设工程、工程法律咨询、财务咨询、市场信息咨询与调查(不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验)、工程检测及建设工程、产业规划科技、经济规划科技、新能源科技、行动场域修复科技、水处理科技、信息化科技、环保科技、节能科技、新材料科技领域内的技术开发、技术咨询、技术转让。

注册资本 人民币1200.0000万元整

成立日期 1999年08月02日

营业期限 1999年08月02日至 不约定期限

住 所 上海市杨浦区四平路1398号18楼

登记机关 上海市杨浦区市场监督管理局

此件仅限项目使用
有效期 年 月 日至 年 月 日
上海 同济 工程 咨询 有 限 公 司

2021 年 06 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、中海监理有限公司

统一社会信用代码
91440300192362152E

营 业 执 照
(副 本)

名称 中海监理有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 刘志刚

成立日期 1995年07月20日

住 所 深圳市前海深港合作区南山街道自贺西街18号前海
香颂大厦1106号-B3056(一照多址企业)

登记机关 深圳市市场监督管理局

2024 年 05 月 17 日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、全国投资项目在线审批监管平台备案

1、上海同济工程咨询有限公司

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
上海同济工程咨询有限公司	上海	57	上海市杨浦区四平路1398号 同济联合广场 B座3楼	2018-01-31

联系人信息

联系人	电话
王彤梅	021-33626706

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
其他（土地整理）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√

2、中海监理有限公司



工程咨询单位备案名录、工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
中海监理有限公司	深圳市	0	深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都A座30层	2020-01-03

联系人信息

联系人	电话
王巨磊	0755-26963856

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√

三、投标人资质证书

1、上海同济工程咨询有限公司





工程监理资质证书

企业名称：上海同济工程咨询有限公司

注册地址：上海市杨浦区四平路1398号18楼

统一社会信用代码：913101106312858749
营业执照注册号：

法定代表人：杨卫东

注册资本：1200.0000万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：E231001428

有效期：至2029年07月14日

资质类别及等级：化工石油工程乙级，电力工程乙级，通信工程乙级，机电安装工程乙级

本使用件仅用于：



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年07月15日



本件生成日期：2025年01月02日 17:20

2、中海监理有限公司

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宇杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章)
2023 No. 0278921

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056(一照多址企业)。 法定代表人变更为: 刘志刚。 企业负责人变更为: 刘志刚。 *****
变更核准机关(章)
2024 年 05 月 24 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

四、拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书

1、职称证书



2、执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00262427</p> <p>K04-3-H04-21517</p>
---	---

 <p>注册号 44011420</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市兆业工程顾问有限公司</p> <p>有效期 2013 年 07 月 14 日</p> <p>K04-3-H04-21517</p>	<p>姓名 黄波</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1977 年 02 月 13 日</p> <p>身份证号码 432922197703130030</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 建筑工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2014 年 07 月 08 日</p> <p>(2)</p>
---	---

<p>备 注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>深圳兆业工程顾问有限公司</p> <p>No. 00600819 认定机关(签章) 2022 年 06 月 14 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2025 年 07 月 14 日</p> <p>No. 00694535 认定机关(签章) 2022 年 06 月 22 日</p>	<p>持证人须知</p> <p>1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</p> <p>4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</p>
---	---

五、拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书

总监理工程师（房屋建筑工程） 张章涛 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00404996</p>
<p></p> <p>注册号 44014869</p> <p>姓名 张章涛</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980年 04月 25日</p>	<p>第五号</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广州穗峰建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2017年 06月 30日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2014年 07月 0日</p> <p>(2)</p>

执 业 印 章



执 业 印 章

执 业 印 章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年06月30日

No. 00312800

认定机关(签章)

2017年6月16日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广东省广大工程顾问有限公司

No. 00487518

认定机关(签章)

2019年9月29日

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册管理专用章</p> <p>有效期至： 2023年07月31日</p> <p>No. 00583468 认定机关（签章） 2020年4月21日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026年07月31日</p> <p>No. 01114779 认定机关（签章） 2023年06月07日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 中海监理有限公司</p> <p>注册管理专用章</p> <p>No. 认定机关（签章） 2022年05月30日</p>	<p>粘贴处</p>

广东省职称证书

姓 名：张章涛

身份证号：440882198004258671



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199978




发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

总监理工程师（电力工程专业） 王永鹏 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00314551</p>
<p></p> <p>注册号 44012572</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 11 月 14 日</p>	<p>姓名 王永鹏</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1975 年 10 月 07 日</p> <p>身份证号码 37010219751007491X</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 土木工程</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2011 年 11 月 15 日</p>

16

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
王承鹏
注册号: 4012572
有效期至: 2017.11.14
深圳市东部工程建设监理有限公司

备注
延续/变更注册记录
有效期至:
2017年11月14日
No. 00127555
认定机关(签章)
2014年12月2日

备注
延续/变更注册记录
有效期至:
2020年11月14日
No. 00332414
认定机关(签章)
2017年9月22日

备注
延续/变更注册记录
有效期至:
2023年11月14日
No. 00636108
认定机关(签章)
2020年11月6日

备注
延续/变更注册记录
有效期至:
2026年11月14日
No. 01170731
认定机关(签章)
2023年09月19日


备注
延续/变更注册记录
注册专业类型为:
市政公用工程、电力工程
有效期至:
2023年11月14日
No. 01061101
认定机关(签章)
2023年11月14日

备注
延续/变更注册记录
聘用企业类型为:
深圳市东部工程咨询有限公司
有效期至:
2023年11月14日
No. 01094927
认定机关(签章)
2023年11月14日

延续/变更注册记录	
聘用企业变更为:	
中海监理有限公司	
No. 01244001	认定机关 (签章) 2024 年 月 日

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	
	出生年月: 1975.10
姓名: 王永鹏	专业名称: 路桥工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: K企05300151	批准时间: 2005.9.15
发证日期: 2005.10.9	批准单位: 孝感市职改办
	批准文号: 孝职改办资[2005]111号
	评审组织: _____

六、项目总负责人业绩证明材料

(1) 合同

副本

L02 02 -H02 09 20 14025 -01

建设项目委托管理合同

项目名称: 襄 阳 大 厦

委托方: 湖北襄投置业有限公司

管理方: 上海同济工程咨询有限公司

建设项目委托管理合同

委托方: 湖北襄投置业有限公司 (以下简称“甲方”)

管理方: 上海同济工程咨询有限公司 (以下简称“乙方”)

鉴于:

甲方委托乙方提供“襄阳大厦项目包括但不限于前期报建阶段、规划设计阶段、建设实施施工阶段、工程移交阶段、保修阶段全过程委托管理服务”(以下简称“服务”);

乙方向甲方承诺其具有服务所要求的全部专业技能、人员、资质及技术资源并愿意向甲方提供服务。

本工程位于武汉市中北路, 建设项目总投资约 13 亿元; 建筑用地面积 13270 平方米, 其中地上建筑面积 92757 平米, 地下拟建 3-4 层, 约 30951 平米; 建筑高度 223 米 (高度可能变更);

兹就以下事项达成本合同:

第一条 定义

除上下文另有要求外, 以下各词和用语, 应具有如下的涵义:

1.1 “适用法律”指在中华人民共和国和湖北省/市已颁布并生效的具有法律效力的法律和其它文件。

1.2 “合同”指本合同以及相关附件。

1.3 “项目”指本合同第二条中指定的并为之建造的工程项目。

1.4 “甲方”指本合同所指的雇佣乙方的一方以及甲方的合法继承人和允许的代理人。

1.5 “乙方”指本合同中所指的, 作为一个独立的专业公司接受甲方雇用履行服务的一方。

1.6 “工程款决算”指所有项目竣工后, 甲方按照国家有关规定在项目竣工验收阶段编制的竣工决算报告。

第二条 委托项目管理工作范围及内容

乙方为甲方开发建设的“襄阳大厦项目”提供项目管理服务范围包括:

2.1 前期报建工作

以甲方的名义代办项目前期手续, 争取地方政府优惠政策, 节约项目投资。

包括但不限于土地、规划、施工等各类许可，消防、环保、超限、人防、节水、节能、卫生、地震等各类专业审查和审批，市政各口（包括雨污水、供水、供电、热力、燃气、电讯、交通、绿化）等的咨询方案及审批，市政工程规划、施工许可及接用手续等。上述各类政府手续应按照甲方批准的《项目全过程项目管理实施规划》及时有效办理。

2.2 工程建设管理工作

（1）处理与周边相关单位的关系

在管理本工程期间，应在充分了解和接受本工程与周边相邻单位关系的基础上，从维护甲方利益出发，维持或改善周边关系，包括但不限于与地方政府就工程实施而形成的关系。

（2）对施工方的管理

进行本工程建安与市政工程的施工管理工作。制订总包、分包的合同框架，协助业主通过招投标程序选择总包单位及各专业分包单位。在本工程建设期间监督并管理施工单位履行其合同义务。应对项目施工进度总控制计划、施工组织设计和技术方案、工程质量核验进行审定并报甲方批准。

（3）对设计方的管理

受甲方委托承担对建安、市政工程及本工程涉及到的建筑方案设计阶段、建筑初步设计阶段、施工图设计阶段、精装方案设计阶段、精装初步设计阶段及施工图设计阶段、园林景观概念设计阶段、园林景观方案设计阶段、施工期间现场配合等所有阶段的设计方的管理工作。应根据甲方的功能要求、现有设计成果、规划和建设报批文件、甲方的其他要求等进行审定并报甲方批准，监督并管理设计单位在本工程建设期间履行其合同义务。对建安工程、市政工程及本工程涉及到的设计方之间工作的协调。审核其聘请的施工图深化设计单位的图纸是否符合设计要求及设计效果。

（4）对监理方的管理

批准监理发布局部工程的开工令、停工令、复工令以及工程款支付的审核权和对施工单位的处罚权等，以上各项权利的使用，必须以约定程序书面通知甲方。项目施工阶段，对监理方加大管理力度，督促整个项目工期作出合理分析、对关键环节作出合理估算，同时对项目进行过程中可能发生的质量、安全问题作出预防措施。

（5）采购管理

① 组织招投标工作

受甲方委托，在合同网络图与项目进度总控制计划的基础上，负责组织设计、

勘察、施工单位、专业设备采购的招投标工作。

② 材料、设备的采购管理

受甲方委托，完成本工程建安工程材料设备的采购管理工作。乙方须根据项目功能的要求、投资估算情况及分解的成本控制目标，编制本工程所需材料和设备的分类供应、分级管理计划，报经甲方核准后，负责对其中重要材料设备的市场调研、选型、与厂商洽谈及编写详细的性能价格比较（评标）报告等工作，负责监督管理供货合同的执行，组织相关方按合同进行材料及设备的验收，落实安装、调试、保修事宜。

（6）计划管理

负责完成本工程工作计划的制定，包括编制并适时调整项目实施阶段（含保修阶段）工程建设进度总控制计划，该计划以 Microsoft Project 等行业通用软件文件形式编制，上报甲方审定贯彻执行。

督促、协助参加项目建设的各方按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，构成二级计划系统，应检查各方计划的执行情况，通知有关单位采取措施赶上计划进度要求。

定期召开工程例会，按周、月、季度、年度向甲方报送项目管理报告，阐明工程进度、工程质量、工程安全及资金使用情况；编制项目资金管理各类统计报表。负责监督项目工程款的使用情况，防止资金挪用，确保专款专用。

（7）设计合理化的管理

应当就建筑结构体系的确定、材料、系统和设备的选择，建设场地的使用等方面向设计单位提出合理化建议。

应对施工方案的可行性、材料的可获得性、物资采购、设备安装和调试的时间要求以及与工程造价有关的因素等方面向设计单位提出建议。

发现设计文件中任何不利于结构性能、工程造价、工程进度、工程质量、物业管理的设计细节等，应及时向设计单位提出改进要求。

（8）合同管理

在对工程内容与设计文件进行深入分析和研究的基础上，向甲方提出工程分项承包范围划分的建议，编制项目合同网络图报送甲方审批。

在编制项目合同网络后，向甲方建议采用国内或国际招标、国内或国际采购，明确总包与分包、供货商的合同关系及分包商、供货商之间的合同关系，制订各级各类合同的谈判原则与策略，确定合同基本条件并编写详尽的合同条款。

（9）工程造价管理

对本工程的工程造价管理工作。应在本合同签署后 1 个月内编制控制工程造价

价的原则办法向甲方报备,并在工程实施中负责组织已委托的相关单位完成各类各项工程标底的编制和标底的审查,组织相关单位按时完成本工程各阶段、各分项工程施工的概预算及其审查工作,包括办理各种设计变更、经济洽商时应进行的概预算编制及审查,处理一般性的设计变更、现场施工技术措施与经济洽商(具体额度由甲乙双方另行商定)。本工程竣工项目竣工结算和决算报告出具后二个月内完成初步审核工作,组织相关方完成竣工结算及结算审核。

(10) 档案管理

负责参与本工程施工阶段工程档案的管理工作并办理房屋产权证等。保证在本工程竣工验收备案后一个月内,收集、整理、汇编和移交工程建设档案、文件资料和库存物品,确保归档文件材料的完整、准确和有效。档案发生任何遗失、涂改、破损、延误移交、不完全移交等,应由乙方承担全部责任。

(11) 工程质量管理

制订项目的质量目标与工作体系,组织参与项目建设的各个单位建立相应的工作体系与工作进度,使之相互协调并监督执行。编制质量控制实施计划,经甲方审定后对项目进行质量管理和控制。

(12) 施工现场管理

负责施工现场的全面管理工作。包括但不限于考察各参建单位,控制施工过程中对环境的影响,制订项目安全生产计划并强力推行,以确保现场人身与财产安全。组织现场平面布局使之易于安全、保卫、后勤及物料搬运的管理。乙方应严格按照甲方要求,协助第三方监督各施工单位严格执行国家及地方关于施工现场质量安全及文明施工量化管理的相关规定。

派驻现场配合服务组,现场服务组员将由参与各阶段工作的主要专业工作人员并有丰富设计经验、施工经验的专业技术人员担任,现场服务组将设在施工现场,施工过程中不得中途撤离;项目经理、项目总工、造价工程师对服务组负责,全程任职,不得更换。

驻场人员需尽职配合甲方工作,如因驻场人员不配合工作、专业不胜任驻场工作,甲方有权要求更换驻场人员。

(13) 工程验收

办理项目涉及工程验收的各项手续,包括但不限于编制项目验收报告、政府质量监督部门对建安工程竣工的验收备案、各项市政工程的验收及与本工程的使用手续、配合房管部门实测房产面积、向物业管理单位移交本工程等工作,并有责任代表和维护甲方在这方面的经济利益和法律权益,争取项目获得国家或当地优质工程奖。

(14) 工程保修与移交

协助甲方按本工程开发建设进度总控制计划的要求及时确定本工程的物业管理单位,并约束该单位按上述计划准时筹组进场,甲方、物业管理单位及乙方共同参加项目的最终调试与验收。涉及项目保修的各类合同、文件、资料应由乙方整理成册逐次移交甲方或其指定单位。保修期内,负责协调和监督相关方履行各自保修合同所约定的责任和义务。

(15) 工程保险

在对本工程有保险要求时,甲方书面委托乙方负责本工程的工程保险事宜的办理,乙方应组织编制项目的工程保险计划,推荐采用适当的险种与险别,协助甲方组织与保险公司的洽谈工作并签订保险协议。在发生风险事件时,乙方应组织好现场施救、纪录,及时通知保险公司到场勘察损失情况,填制索赔文件理赔。并应在工程竣工前后,协助甲方协调工程保险与此后的财产保险衔接,确保甲方的财产免遭损失。

(16) 风险管理:正确的识别风险并提出合理回避风险、减少损失的建议。包括风险识别、风险分析、风险评价和风险控制。

(17) 安全管理:严格按国家、省、市有关安全要求执行,按安全操作规程规范承包单位的安全行为,达到安全施工的目的。

(18) 环境和职业健康安全控制:严格按国家、省、市有关要求对本工程的办公区域、施工区域以及宿舍区域的环境和职业健康安全进行控制,确保影响项目管理服务过程的环境和职业健康安全活动处于受控状态。

(19) 施工现场危机事件应急救援管理。

(20) 项目信息管理

按照国家项目管理规范规定,为甲方提供整套成体系的项目档案及资料管理服务。项目信息管理的对象应包括各类工程资料和工程实际进展信息。工程资料的档案管理应符合有关规定,采用计算机辅助管理。

(21) 财务管理

乙方应根据相关合同约定和项目进度需要,依照相关支付依据及时向甲方提出基建资金支付申请。乙方建立本项目资金支付台账,并对各类费用支出的台帐进行分类管理。乙方协助施工总包及其他相关单位开立银行专用共管账户,防止资金挪用,确保专款专用。

2.3 按照甲方项目管理要求,受甲方委托,组织专家对各阶段成果进行论证或评审;办理与本工程项目管理服务相关的其他事项和《建设工程项目管理规范》

(GB/T50326-2006)规定的其他工作。

第三条 项目管理费

3.1 项目管理费

3.1.1 本项目管理费为 1328 万元，为包干价格，已包含此项目可能发生的风险因素（包括但不限于项目建设规模、总投资额度的增加等因素）。如因乙方原因导致工程工期延长，则项目管理费不予调整。如因非乙方原因导致工程工期延长，延长时间在三个月以内的，项目管理费不予调整；工期延长超过三个月的，项目管理费的调整由双方另行协商。

3.1.2 管理费支付办法：按管理工作进度付款：

1. 甲方通知乙方进场工作后 10 个工作日内支付 50 万元作为本服务合同的工作启动经费，在第一次正式付费时扣除；

2. 设计管理及报建阶段：本阶段费用占合同总费用的 20%；取得施工许可证 10 个工作日内支付；

3. 工程施工阶段：①本阶段费用占合同总费用的 70%，以甲方批准的计划工期为依据。②开工后根据工程形象进度按比例每 6 个月支付一次。

4. 竣工验收阶段：本阶段费用占合同总费用的 10%，取得《竣工验收备案证》后一个月内支付合同总费用的 5%；缺陷修复期满后一个月内支付剩余 5%。

3.2 账户资料

乙方指定账户资料：

户 名：上海同济工程咨询有限公司

帐 号：310066344010141052919

银行名称：交通银行上海同济支行

银行地址：上海市杨浦区彰武路 41 号

银行代码：


3.3 本合同第 3.1 条规定的管理费总额包括乙方受托管理和组织建设项目的实施所发生的各项费用，包括：乙方员工的工资、职工福利费、交通费、差旅费、食宿费、办公费、办公设备折旧费、邮电通讯费、物料消耗摊销、一般性交际应酬、其他办公费用及乙方应付税项等类似所有在乙方执行本合同所述的服务中发生的费用。除非本合同另有规定，否则此价格不能以任何理由改变。


第四条 项目管理的标准

4.1 工期管理目标


4.1.1 本工程工期管理期限：自本合同签订后甲方书面通知乙方进场之日起


(以下无正文)

甲方 (盖章): 

授权代表 (签名): 

日期:

乙方 (盖章): 

授权代表 (签名): 

日期:

至本工程交付使用之日止。

4.1.2 在本合同签署后____日内,乙方向甲方提交本工程建设总控制进度计划的里程碑计划,该计划以 Microsoft Project 等行业通用软件文件形式编制,经甲方审核批准后,作为乙方分阶段工作进度管理的考核指标。

4.1.3 因甲方的指令导致项目实施建设周期明显延长,经乙方正式提出而甲方因种种原因仍发出此等指令而造成工期进度的滞后,乙方有权要求相应顺延项目工期管理的总目标。

4.2 项目管理报告等相关文件的内容、深度要求、时间进度、数量:

4.2.1 报告当期以及截止至报告期本期止现场各相关单位实际完成工作量或工程量统计报表;

4.2.2 设计、采购、制造、货物运达现场、施工、安装调试及试运行的每一阶段进展情况的照片与详细说明;

4.2.3 反映本项目各阶段工作组织计划及工作进展情况的任何必要的图表(该工程工作组织计划及进度计划的格式应经甲方批准);

4.2.4 安全统计,包括但不限于涉及环境及公共关系方面的任何时间或活动的详情;

4.2.5 实际进度与计划进度的对比,包括但不限于可能影响工程按照进度计划进行的任何因素之详情,以及为消除这些因素正在采取(或准备采取)的措施;

4.2.6 在整个合同期内的资金流量计划,该资金流量计划格式应经甲方批准。并明确包括但不限于本合同约定各项目管理阶段该项目的应付款、调整款项、抵扣款项、保留金款项、应增加或扣减的损害赔偿金款项等。

4.3 质量目标:工程项目在每个环节精心组织,科学管理,质量达到现行国家验收规范合格标准,争取使项目获得建筑鲁班奖项。

第五条 项目管理机构及基本运作方式


5.1 乙方专职管理机构及组成人员


5.1.1 经甲方核准,乙方在本合同签署当日,按照投标时的名单组建项目部,其中项目经理为 黄波 (在项目管理期间不允许更换),技术负责人(项目总工)为 刘汉阳 (在项目管理期间不允许更换),项目部其他人员为_____。

5.1.2 甲方全权评价上述机构以及全部乙方人员的工作表现及工作业绩,乙方对其派出人员的素质和工作能力以及行为后果负全部责任。如甲方对上述任何人员的工作不满意,乙方有责任在甲方提出书面要求后的 15 个工作日内更换令甲方满意的人员,而乙方不得以此为由,延误或终止对本合同的执行。

(2) 竣工验收备案文件

工程报监号:	22-1135-18-0191
备 案 号:	22-23-0034
建设工程竣工验收备案表	
工程名称:	新建商业服务业设施项目(襄阳大厦)
建设单位:	武汉襄投置业有限公司



工程名称	新建商业服务业设施项目 (襄阳大厦)		工程地址	中北路108号	
工程规模	106534.762 万元	结构形式	矩形钢管混凝土+混凝土 核心筒	工程类别	公共建筑
建筑面积 及结构层 次	建筑面积 147875.95 m ² ; 地上 58 层; 地下 4 层 (其中人防地下室 5757 m ²)			施工许 可证号	42J1062017 021300114B J4J01
开工日期	2018 年 1 月 17 日	竣工验收日期	2023 年 6 月 6 日		
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉襄投置业有限公司		暂定级	郭学卫	
勘察单位	中南勘察设计院集团有 限公司		壹级	雷国庆	
设计单位	中南建筑设计院股份有 限公司		壹级	桂学文	
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	陈灿奇	
监理单位	武汉工程建设监理咨询 有限公司		甲级	余进	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王蓝茗	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 郭学卫 报 送 时 间: 2023 年 7 月 6 日		
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				
机构					
意见	 2023 年 7 月 7 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

(3) 甲方变更证明文件


L02 02 -H02 09 20 1405 -02


转 让 协 议


转让方：湖北襄投置业有限公司（以下简称“甲方”）
受让方：武汉襄投置业有限公司（以下简称“丙方”）
管理方：上海同济工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）

武汉襄投置业有限公司是湖北襄投置业有限公司全资控股的子公司。根据襄阳大厦工程建设的实际需要，襄阳大厦《建设项目委托管理合同》中甲方湖北襄投置业有限公司的全部权利义务转让给武汉襄投置业有限公司，武汉襄投置业有限公司按照原合同享有合同权利，承担合同义务。原合同乙方（管理方）上海同济工程咨询有限公司对此无异议。

本协议一式六份，甲、乙、丙三方各持贰份。

甲方：湖北襄投置业有限公司
授权代表（签名）：

乙方：上海同济工程咨询有限公司
授权代表（签名）：

丙方：武汉襄投置业有限公司
授权代表（签名）：

2016年10月8日

七、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吕晓磊

授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊

单位地址：上海市杨浦区四平路 1398 号 3 楼 邮编：200092

联系电话：02133626700 传真：02133626718

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理（如需）、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合工程创优、配合保修阶段管理、配合后评价以及项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。2. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。3. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘志刚

授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056

（一照多址企业） 邮编：518000

联系电话：0755-82196899 传真：0755-82284949

分工内容：1. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含燃气工程、通信迁改工程、苗木迁移工程）。2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2025 年 1 月 21 日

八、股东信息及股东关系图

1、上海同济工程咨询有限公司

法定代表人姓名：	杨卫东	
董事长姓名：	高欣	
序号	股东名称	出资比例(%)
1	上海同灏工程管理有限公司	37
2	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	30
3	同济创新创业控股有限公司	21
4	上海济咨企业管理中心	12



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海同济工程咨询有限公司

存续（在、开业、在、册）

统一社会信用代码：913101106312858749

注册号：310110000187986

法定代表人：杨卫东

登记机关：杨浦区市场监督管理局

成立日期：1999年08月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：913101106312858749

注册号：310110000187986

类型：其他有限责任公司

注册资本：1200.000000万人民币

登记机关：杨浦区市场监督管理局

住所：上海市杨浦区四平路1398号18楼

经营范围：建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、建材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤炭、石油、电力、轻纺、林业与生态、热力及燃气、给排水、邮电、通讯、广播设备、机械、电子等专业及一般工业与民用建筑安装工程的工程咨询（编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程项目管理、工程招标代理、采购招标代理服务、工程造价咨询服务、工程建设监理）；建设工程设计咨询，工程总承包服务，环保建设工程，工程法律咨询，财务咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），工程检测及建筑工程、产业规划科技、经济规划科技、新能源科技、污染场地修复科技、水处理科技、信息化科技、环保科技、节能科技、新材料科技领域内的技术开发、技术培训、技术咨询、技术转让。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海济咨企业管理中心（有限合伙）	合伙企业	合伙企业营业执照	310230002549663	查看
2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000102397	查看
3	上海同颀工程管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000580288	查看
4	同济创新创业控股有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000141561	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 9 条信息

王健 董事	杨卫东 总经理	刘华 监事	王彤梅 董事	王沁 监事	杨卫东 董事	尤建新 监事	高欣 董事长
骆君君 董事							

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	上海济咨企业管理中心（有限合伙）
认缴额（万元）	144
实缴额（万元）	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	144	2017年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	上海同颀工程管理有限公司
认缴额（万元）	444
实缴额（万元）	550

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	444	2017年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	550	2012年3月15日

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
认缴额（万元）	360
实缴额（万元）	300

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	360	2017年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	300	2012年3月20日

股东及出资详细信息

✕

■ 股东信息

股东名称	同济创新创业控股有限公司
认缴额(万元)	252
实缴额(万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	252	2017年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

2、中海监理有限公司

法定代表人姓名： <u> </u>	<u>刘志刚</u>	
董事长姓名： <u> </u>	<u>王亚鹏</u>	
<u>序号</u>	<u>股东名称</u>	<u>出资比例 (%)</u>
<u>1</u>	<u>深圳中海工程咨询有限公司</u>	<u>100%</u>

中海监理有限公司 深圳市市场监督管理局截图



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300192362152E

商事主体名称:

中海监理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

2乘6等于？

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中海监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362152E
注册号:	440301102735813
商事主体名称:	中海监理有限公司
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）
一照多址:	广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312
法定代表人:	刘志刚
认缴注册资本（万元）:	5000
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	1995-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192362152E

商事主体名称: 中海监理有限公司 ☒ 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中海监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳中海工程咨询有限公司	5000	本地企业	企业法人



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192362152E

商事主体名称: 中海监理有限公司 ☒ 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中海监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
刘志刚	经理	聘任
王亚鹏	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
刘露	监事	委派
张丹	董事	选举
吴立军	董事	选举
刘志刚	董事	选举

无