



深圳市超卓建设管理集团有限公司

工程编号： 2502-440300-04-01-900002001001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 玉塘综合接驳站拆除恢复工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市超卓建设管理集团有限公司//深圳市和志诚环保  
建材有限公司

日期： 2025 年 03 月 07 日

## 资格审查文件目录

1、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件；联合体各方均须提供）；

2、①投标人资质证书扫描件；②投标人具备建筑废弃物综合利用能力（具备“拆除废弃物”且“正常消纳”的消纳备案文件证明扫描件，深圳市以“深圳市建筑废弃物智慧监管系统－深圳市消纳场所公示”为准，网址：“<https://jzfqw.szsti.org/workplace/#/publicity>”，详情请参阅《深圳市住房和建设局关于公布我市合法建筑废弃物消纳场所信息的通知》以及其附件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件，如为联合体投标，须联合体牵头方提供）；

4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的证明文件（原件扫描件，如为联合体投标，须联合体牵头方提供）；

5、投标担保证明文件（如为联合体投标，须联合体牵头方提供；证明材料均须为原件扫描件）；

6、联合体共同投标协议（如为联合体投标，须提供原件扫描件）；

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。



深圳市超卓建设管理集团有限公司

1、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件；联合体各方均须提供）；

统一社会信用代码 91440300279521830F		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市超卓建设管理集团有限公司		成 立 日 期 1993年04月29日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101			
法定代表人 叶闪电					
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关  2024 年 04 月 18 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



深圳市超卓建设管理集团有限公司



统一社会信用代码  
91440300MA5DK7JH62

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市和志诚环保建材有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

成立日期 2016年08月31日

法定代表人 曾召民

住所 深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区大发工业区5栋厂房101

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月19日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2024/4/18 16:05

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409675023

深圳市超卓建设管理集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市超卓工程有限公司

变更后名称:深圳市超卓建设管理集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





## 深圳市龙岗区住房和建设局

### 深圳市建筑废弃物消纳场所备案证明 (综合利用厂)

深圳市和志诚环保建材有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以备案,备案证明编号为2021061139930008。

深圳市和志诚环保建材有限公司(综合利用厂名称)地址为龙岗街道龙西社区大发工业区5栋厂房101,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土,拆除废弃物,年设计处理能力为117万立方米/年,其中工程渣土72万立方米/年,拆除废弃物45万立方米/年。

深圳市龙岗区住房和建设局  
(公章)  
备案专用章  
2021年07月14日

注:此件由深圳市龙岗区住房和建设局提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至@[有效期结束日期]



深圳市超卓建设管理集团有限公司



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300279521830F

法定代表人: 叶闪电

注册资本: 6000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144086531

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年4月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00078466





深圳市超卓建设管理集团有限公司



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244072826

企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279521830F

法定代表人: 叶闪电

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344097313

企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279521830F

法定代表人: 叶闪电

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

有效期: 至2028年11月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月20日







深圳市超卓建设管理集团有限公司

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件，如为联合体投标，须联合体牵头方提供）；



统一社会信用代码：91440300279521830F

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000692

企业名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

法定代表人：叶闪电

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月03日 至 2026年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2021) 0122692

姓 名: 刘时强

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年11月16日

企 业 名 称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有 效 期: 2024年10月29日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日





深圳市超卓建设管理集团有限公司

4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的证明文件（原件扫描件，如为联合体投标，须联合体牵头方提供）；

		使用有效期: 2024年11月03日 - 2025年06月06日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 刘时强		
性 别: 男		
出生日期: 1994年11月16日		
注册编号: 粤1442022202303861		
聘用企业: 深圳市超卓建设管理集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)		
		
	个人签名: 刘时强	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024年11月6日	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年6月09日





5、投标担保证明文件（如为联合体投标，须联合体须牵头方提供；证明材料均须为原件扫描件）；

### 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市超卓建设管理集团有限公司

账户号码： 44250100009000004772

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

法定代表人： 叶闪电  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840005991207

中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

2024年04月24日



中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元 日期：20250303 凭证号：107452236284 账户明细编号-交易流水号：3142-442000090F70DHA106W					
付款人	全 称	深圳市超卓建设管理集团有限公司	收款人	全 称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	账 号	4425010000900004772		账 号	78210180805932818
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行		开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南路支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	玉塘综合接驳站拆除恢复工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					



## 投标保证保险保险凭证

编号：1130005302025000234

深圳市光明区玉塘街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市超卓建设管理集团有限公司（以下简称投标人）参加玉塘综合接驳站拆除恢复工程项目投标（标段编号：2502-440300-04-01-900002001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 50000 元（大写：伍万元整）。

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖印章之日起生效。

附：《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单



保险人：大家财产保险有限责任公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：胡兴

2025 年 03 月 03 日



深圳市超卓建设管理集团有限公司



大家财产保险有限责任公司  
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微

大家财险官网

大家财险偿付能力官网

## 大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保险单号: 1130005302025000234

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/9ohyrcye>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。

投保人	名称	深圳市超卓建设管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300279521830F
	地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101		
	联系人	叶闪电	联系电话	0755-28957968
被保险人	名称	深圳市光明区玉塘街道办事处	统一社会信用代码	11440300MB2C167795
	地址	深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路10号		
	联系人	徐位毅	联系电话	18127073114
招投标情况	招标项目类型	工程类		
	项目名称	玉塘综合接驳站拆除恢复工程		
	招标项目编号	2502-440300-04-01-900002001		
	标段名称	玉塘综合接驳站拆除恢复工程		
	标段编号	2502-440300-04-01-900002001001		
	工程地址	深圳市光明区		
保险金额	人民币（大写）伍万元整 （小写）¥50,000.00			
保险费	人民币（大写）贰佰伍拾元整 （小写）¥250.00 （其中：不含税保费235.85元,增值税14.15元）			
保险费率	0.0500%			
保险期间	自2025年03月07日零时起，至2025年11月07日二十四时止。			
免赔率	0.0000%			
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款（注册号：C00024231412024073113373）			
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼； <input type="checkbox"/> 提交 仲裁委员会仲裁。			
特别约定	1本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无需通知我方。2在本保证保险的保证期间内，如果投保人出现下列情形之一，被保险人可以向我方提起索赔：（1）投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；（3）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3在本保证保险的保证期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论，不挑剔，不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4被保险人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5本保证保险项下的权利不得转让。6本保证保险的保证期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任免除。7本保证保险适用中华人民共和国法律。			
重要提示	（1）请详细审阅投保须知内容，相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。（2）收到本保险单后，请您详细核对，如有错误或与投保单事实不符，请您在三个工作日内通知保险人进行书面批改更正，其他方式的更改无效。（3）保险单所记载事项如发生变化，请立即向保			



深圳市超卓建设管理集团有限公司



大家财产保险有限责任公司  
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

	险人申请办理批改手续, 否则, 保险人对由此造成的任何后果不负责任。(4) 保单查询方式提示: 本保险单自签发之日起, 可拨打全国统一客服热线95569/4008095569查询保险单信息; 并可进入公司官网 <a href="https://e.djbx.com/">https://e.djbx.com/</a> , 点击官网首页“保单查询”一服务中心“信用险保单查询”, 输入保险单号及投保人统一社会信用代码即可查询保险单信息。
保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	公司地址: 深圳市福田区梅林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室
	邮政编码: 服务电话: 95569/4008095569 签单日期: 2025年03月03日
	保险人签章

核保: 谭亚

制单: 杨丽琴

经办: 胡兴星

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描右上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。



## 大家财产保险有限责任公司

### 投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

#### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等,均采用书面形式。

**第二条** 本保险合同适用于中华人民共和国境内(不包括港、澳、台地区)投标当事人参与的招标投标项目。

**第三条** 凡在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)依法设立,参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中,招标方(企业或其他组织)可作为本保险合同的被保险人。

#### 保险责任

**第四条** 在保险期间内,投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中,发生下列情形之一的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- (一)投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件;
- (二)在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件;
- (三)投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在有效期内签订合同;
- (四)投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险;
- (五)中标后,因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效;
- (六)出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

#### 责任免除

**第五条** 存在以下情形之一的,保险人不负责赔偿:

- (一)被保险人与投保人或其他人串通,虚构基础交易;
- (二)被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假;
- (三)法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任;
- (四)被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一)战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动;
- (二)核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三)地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

**第七条** 对下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:



- (一) 被保险人的间接损失;
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任;
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

#### 保险金额

**第八条** 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额,由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定,并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第九条** 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定,具体以保险单载明的约定时间为准,但最长不超过一年。

#### 保险人义务

**第十条** 订立保险合同时,如采用保险人提供的格式条款的,保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款,保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款,保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示,并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明;未作提示或者明确说明的,该条款不产生效力。

**第十一条** 投保人提出保险要求,经保险人同意承保,保险合同成立,保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证,并向被保险人通知保险单或其他保险凭证信息。

**第十二条** 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后,应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整,如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

#### 投保人、被保险人义务

**第十三条** 投保人应履行如实告知义务,如实回答保险人就有关情况提出的询问,并如实填写投保单。

**第十四条** 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费,保险合同不生效。

**第十五条** 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

**第十六条** 被保险人在保险单生效后,招标条件发生变化且增加保险人责任的,应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单,否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

**第十七条** 被保险人知道保险事故发生后,应当及时通知保险人。故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿或者给付保险金的责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

### 赔偿处理

**第十八条** 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- (一) 索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- (二) 招投标文件；
- (三) 其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

**第十九条** 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

(一) 对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

(二) 对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

**第二十条** 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

### 争议处理和法律适用

**第二十一条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

**第二十二条** 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

### 其他规定

**第二十三条** 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

**第二十四条** 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

### 释 义

**第二十五条** 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

(一) 【投标有效期】指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。



（二）【履约保证金】指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。



## 6、联合体共同投标协议（如为联合体投标，须提供原件扫描件）；

### 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区玉塘街道办事处（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市超卓建设管理集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101 邮编：518116

联系电话：0755-28957968 传真：0755-28957968

分工内容：构筑物及地块硬底化拆除、并进行人工草籽复绿

联合体成员（盖章）：深圳市和志诚环保建材有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区大发工业区 5 栋厂房 101 邮编：518000

联系电话：0755-61168626 传真：0755-61168626

分工内容：废弃物正常消纳

联合体成员（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

签订日期： 2025 年 03 月 03 日





深圳市超卓建设管理集团有限公司

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：  
(必须详细、明确、足以证明资格条件)。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。



环境管理体系认证证书

证书编号：26919E00219R4M

兹证明

深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码：91440300279521830F

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程施工，园林绿化工程施工所涉及环境管理活动

颁发日期：2022 年 09 月 28 日

有效日期：2025 年 09 月 29 日

首次发证：2013 年 10 月 10 日

换证日期：2024 年 05 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签 发：



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。





深圳市超卓建设管理集团有限公司



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26919S00186R4M

兹证明

**深圳市超卓建设管理集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300279521830F

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、  
建筑装修装饰工程施工, 园林绿化工程施工所涉及职业健康安全管理  
活动

颁发日期: 2022 年 09 月 28 日

有效日期: 2025 年 09 月 29 日

首次发证: 2013 年 10 月 10 日

换证日期: 2024 年 05 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签 发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



深圳市超卓建设管理集团有限公司



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 26919Q00326R4M

兹证明

**深圳市超卓建设管理集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300279521830F

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、  
建筑装修装饰工程施工, 园林绿化工程施工所涉及的质量管理活动  
同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、  
建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2022 年 09 月 28 日

有效日期: 2025 年 09 月 29 日

首次发证: 2013 年 10 月 10 日

换证日期: 2024 年 05 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振宪



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。