

标段编号：2502-440300-04-01-900002001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

标段名称：玉塘综合接驳站拆除恢复工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市双润建安工程有限公司、深圳市东深环保科技有限公司

日 期：2025 年 03 月 06 日

一、资格审查文件目录

1、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件；联合体各方均须提供）；

2、①投标人资质证书扫描件；②投标人具备建筑废弃物综合利用能力（具备“拆除废弃物”且“正常消纳”的消纳备案文件证明扫描件，深圳市以“深圳市建筑废弃物智慧监管系统-深圳市消纳场所公示”为准，网址：

“<https://jzfqw.szsti.org/workplace/#/publicity>”，详情请参阅《深圳市住房和建设局关于公布我市合法建筑废弃物消纳场所信息的通知》以及其附件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件，如为联合体投标，须联合体牵头方提供）；

4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的证明文件（原件扫描件，如为联合体投标，须联合体牵头方提供）；

5、投标担保证明文件（如为联合体投标，须联合体牵头方提供；证明材料均须为原件扫描件）；

6、联合体共同投标协议（如为联合体投标，须提供原件扫描件）；

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件；联合体各方均须提供）；

联合体牵头单位营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5F06XL8L		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市双润建安工程有限公司		成 立 日 期	2018年02月01日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室	
法 定 代 表 人	林生波		登 记 机 关		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			 2024 年 05 月 23 日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称:深圳市双润建安工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22409614732

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

基本信息

基本概况信息

经济类型	其他	信息来源机构	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
组织机构类型	企业	信息来源机构	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
企业规模	小型企业	信息来源机构	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
所属行业	管道工程建筑	信息来源机构	深圳农村商业银行股份有限公司
成立年份	2018	信息来源机构	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
登记证书有效截止日期	长期	信息来源机构	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
登记地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室	信息来源机构	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
办公/经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室	信息来源机构	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
存续状态	正常营业	信息来源机构	深圳农村商业银行股份有限公司

身份标识

企业名称	深圳市双润建安工程有限公司
中征码	4403040030891288
统一社会信用代码	91440300MA5F06XL8L
组织机构代码	MA5F06XL8
工商注册号	91440300MA5F06XL8L
纳税人识别号（国税）	91440300MA5F06XL8L
纳税人识别号（地税）	91440300MA5F06XL8L

联合体成员单位营业执照

		
统一社会信用代码 91440300MA5G7GNM92	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市东深环保科技有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2020年06月01日
法 定 代 表 人 卢良基	住 所 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道80号五洲龙汽车有限公司6栋101	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登 记 机 关		 2022 年 12 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、①投标人资质证书扫描件；②投标人具备建筑废弃物综合利用能力（具备“拆除废弃物”且“正常消纳”的消纳备案文件证明扫描件，深圳市以“深圳市建筑废弃物智慧监管系统-深圳市消纳场所公示”为准，网址：

“<https://jzfqw.szsti.org/workplace/#/publicity>”，详情请参阅《深圳市住房和建设局关于公布我市合法建筑废弃物消纳场所信息的通知》以及其附件）；

牵头单位

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市双润建安工程有限公司
详细地址:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5F06XL8L
法定代表人:	林生波
注册资本:	5000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144200223
有效期:	2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	
发证机关:	2024年5月23日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00079529	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244240612

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F06XL8L

法定代表人: 林生波

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344774518

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F06XL8L

法定代表人: 林生波

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室

有效期: 至2029年08月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月27日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344396654

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F06XL8L

法定代表人: 林生波

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室

有效期: 至2029年09月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年09月06日



联合体成员单位

深圳市龙岗区住房和建设局

深圳市建筑废弃物消纳场所变更备案证明 (综合利用厂消纳种类、年设计处理量变更)

深圳市东深环保科技有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所变更备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以变更备案,备案证明编号为2021061579720003。

深圳市东深环保科技有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道80号五洲龙汽车有限公司6栋,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土,拆除废弃物,年设计处理能力为150万立方米/年,其中工程渣土100万立方米/年,拆除废弃物50万立方米/年。

深圳市龙岗区住房和建设局

(公章)

2021年07月21日

注:此件由深圳市龙岗区住房和建设局提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至长期有效

深圳市消纳场所公示

深圳市东深环保科技有限公司

搜索

消纳类型：

全部

工程渣土施工废弃物拆除废弃物装修废弃物

消纳场所类型：

全部

固定消纳场水运中转设施回填工地综合利用企业临时消纳点

所在区域：

全部

罗湖区福田区南山区宝安区盐田区龙岗区龙华区光明区坪山区大鹏新区深汕特别合作区

消纳状态：

全部

正常消纳暂停消纳停止消纳

导出

序号	消纳场所名称	运营单位	消纳场所地址	所在区域	消纳场所类型	消纳类型	消纳状态	设计总量(万方) ▾
1	深圳市东深环保科技有限公司	深圳市东深环保科技有限公司	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道80号五洲龙汽车有限公司6栋	龙岗区	综合利用企业	工程渣土、拆除废弃物	正常消纳	150

共 1 条

<1>

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件，如为联合体投标，须联合体牵头方提供）；



统一社会信用代码：91440300MA5F06XL8L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009919

企业名称：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人：林生波

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月31日至2027年10月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月31日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0011281

姓 名: 李丰标

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年12月15日

企 业 名 称: 深圳市双润建安工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年11月07日

有 效 期: 2024年04月02日 至 2025年11月06日




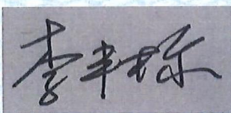



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月02日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的证明文件（原件扫描件，如为联合体投标，须联合体牵头方提供）；

		使用有效期: 2024年09月24日 - 2025年03月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李丰标		
性 别: 男		
出生日期: 1983年12月15日		
注册编号: 粤1442014201634990		
聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 李丰标 签名日期: 2024.9.24	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年03月28日

5、投标担保证明文件（如为联合体投标，须联合体须牵头方提供；证明材料均须为原件扫描件）；

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250226		凭证号：107442583967			
				账户明细编号-交易流水号：3152-442000105EUQNXLE3LV			
付款人	全 称	深圳市双润建安工程有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100010500001592			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	王塘综合接驳站拆除恢复工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示： 银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

业务来源：个人代理
业务员名称：柯善旺 执业证号：
代理业务员名称：李伟云 执业证号：
个人代理姓名：李伟云 电话号码：13632908105
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000039

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250000548

投保人：深圳市双润建安工程有限公司	证件号码：91440300MA5F06XL8L
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然科技园210栋三层B室
联系电话：15899799364	
被保险人：深圳市光明区玉塘街道办事处	证件号码：11440300MB2C167795
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路10号
联系电话：18127073114	
项目名称：玉塘综合接驳站拆除恢复工程	
投保日期：2025年02月27日	招标项目编号：
标段名称：玉塘综合接驳站拆除恢复工程	标段编号：2502-440300-04-01-900002001001
工程地址：深圳市光明区	投保人资质：一级
预计工期：	

主险：	保险责任	保险金额	保费
	投标保证保险	50000.00	250.00
附加险：	保险责任	保险金额	保费
保险金额总计：（大写）伍万元整			¥：50000.00
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整			¥：250.00
保险期间：自北京时间 2025年03月07日 00:00:00 时起至 2025年11月30日 23:59:59 时止	共计	269	天
特别约定：			
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》			

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年02月27日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：柯善旺

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

制单人：陈紫菱

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202502270003

深圳市光明区玉塘街道办事处 (招标人):

鉴于深圳市双润建安工程有限公司 (以下简称投标人) 参加玉塘综合接驳站拆除恢复工程项目投标 (标段编号: 2502-440300-04-01-900002001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 50,000.00 元 (大写: 伍万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 02 月 27 日



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市双润建安工程有限公司

账户号码： 44250100010500001592

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

法定代表人： 林生波
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840194832904

2024年05月09日


深圳建行红荔支行

10200113t1715241656494583

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div>1. 永安保险公司服务电话：95502。 2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。 3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方 4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔: 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标; 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。 5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不 争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。 6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。 7. 本保证保险项下的权利不得转让 8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除 9. 本保证保险适用中华人民共和国法律 10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站http://www.yaoye.com.cn/payinfo中进行查 看。11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险 监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</div> <div></div>

永安建设工程投标保证金保险（2020版）条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人进行工程施工、服务、（货物）采购、勘察（设计）、施工监理等投标行为，依法具有履行相应工程资质的当事人，即从事上述业务活动的建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订建设工程相关合同的当事人，即建设工程招标人、建设工程发包人、建设工程的业主。

第四条 未经保险人书面同意，投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，在保险期间内，投保人在向被保险人招建设工程投标的过程中，发生以下列明的保险事故，给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署建设工程相关合同；

（五）《建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；

（三）因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；

（四）被保险人变更《建设工程招标文件》，未经保险人书面同意确认的；

（五）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（六）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立建设工程相关合同；

（七）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）政府征用、行政行为或司法行为；

（五）洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；

(六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定，造成损失所产生的任何费用；

(二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

(三) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；

(五) 精神损害赔偿；

(六) 不可归责于投保人的情形；

(七) 按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔额；

(八) 因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行，由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等，以及因此产生的一切损失；

(九) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 每次保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至《建设工程施工合同》签约之日止，最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

保险义务

第十二条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿

保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

第十七条 保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用,由保险人承担。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道或应该知道解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务的,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十九条 除本保险合同另有约定外投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同的全部保险费,并按保险单的约定向保险人缴纳保证金,或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金,或者未提供必要的反担保的,本合同不发生法律效力。本合同生效前发生的保险事故,保险人不承担保险责任。

第二十条 发生保险事故且保险人赔偿后,保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保,同时对不足清偿保险人赔款的部分,有权根据本保险合同第二十九条继续向投保人或者担保人进行追偿。

第二十一条 申请投保时投保人应如实提供保险人要求的必要证明资料,并接受保险人对其资质进行审查。除另有约定外,投保人投保时应向保险人提供以下资料:

- (一) 投保人基础资料、资质证明材料及近三年财务报表;
- (二) 投保人与被保险人签订的《建设工程招标文件》及其备案证明等;
- (三) 被保险人相关信息材料文件;
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

第二十二条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间,投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况,被保险人如发现投保人存在违约风险,或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况,被保险人应采取措施降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十四条 投保人发生违约,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

第二十五条 知道保险事故发生后:

(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不负责赔偿;

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外;对涉及违法、犯罪的,投保人或被



保险人应立即向公安机关报案。

第二十六条 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

- (一) 索赔申请书；
- (二) 保险单正本；
- (三) 《建设工程招标文件》副本及相关文件；
- (四) 投保人违约相关证明；
- (五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- (六) 保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：
赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率) 或 赔偿金额=保险损失金额-免赔额

第二十八条 应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，被保险人应及时向投保人请求赔偿。保险人自向被保险人赔偿之日起，在赔偿金额范围内向投保人行使追偿权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况。

保险事故发生后，被保险人已经从投保人取得损害赔偿的，保险人赔偿保险金时，可以相应扣减被保险人已经从投保人取得的赔偿金额。

保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使追偿权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金额。

第三十条 发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿，则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿赔偿责任。

第三十一条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿赔偿责任，也不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第三十四条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- (一) 保险期间届满;
- (二) 投保人未中标;
- (三) 保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理

第三十五条 因履行本保险合同发生的争议,由当事人协商解决。协商不成的,提交 保险单载明的仲裁机构仲裁;保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的,依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第三十六条 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律(不包括港、澳、台地区法律)。

其他事项

第三十七条 经投保人和保险人双方协商一致,在保险期间内,未经被保险人书面同意,投保人不得退保。

经被保险人同意,保险责任未开始前投保人要求解除合同的,保险人收取 5%的退保手续费。

保险责任开始后,投保人要求解除保险合同的,自通知保险人之日起,保险合同解除。保险人要求解除保险合同的,可提前十五日向投保人发出解约通知书解除本保险合同。保险人均按照自保险责任开始之日起至合同解除之时止期间与保险期间的月比例计算保险费,并退还剩余部分保险费。

释义

第三十八条 本保险合同涉及下列术语时,适用下列释义:

(一) 建设工程投标人:指依法向建设工程招标人投标、中标,与招标人签订建设工程相关合同,具有相应工程施工承包、勘察(设计)、工程监理等资质之一的当事人,即建设工程投标人。

(二) 建设工程相关合同:指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件,包括《建设工程施工合同》(含《建设工程房屋建筑工程合同》、《建设工程市政公用工程施工项目合同》等)、《建设工程施工监理合同》(含《建设工程房屋建筑工程监理合同》、《建设工程市政公用工程施工监理合同》等)、《建设工程(服务)合同》、《建设工程(货物)采购合同》、《建设工程勘察(设计)合同》等。构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

(三) 建设工程招标文件:包括《建设工程施工招标文件》、《建设工程施工监理招标文件》、《建设工程(服务)招标文件》、《建设工程(货物)采购招标文件》、《建设工程勘察(设计)招标文件》等。

短期费率表

保险期间 (月)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
年费率的%	10	20	30	40	50	60	70	80	85	90	95	100

注:不足一月按一月算;保险期间在 1 个月以上,不足 2 个月的,按 2 个月计算,以此类推

联合体共同投标协议

签订日期： 2025 年 3 月 3 日

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

《企业综合实力证书一览表》

序号	证书名称
1	项目获奖证书：2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
2	优秀履约评价
3	企业 ISO 认证证书
4	企业重合同守信用企业证书
5	企业 AAA 信用等级证书
6	企业软著、专利证书
7	深圳建筑业协会会员单位

双润建安
SHUANG RUN JIAN AN

2024/3/12 16:59

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称:深圳市双润建安工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、项目获奖证书：2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明
施工优良工地奖



双润建安
SHUANG RUN JIAN AN



深圳市双润建安工程有限公司

荣誉证书



深圳市双润建安工程有限公司：

你公司承建的 **观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-072

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



双润建安
SHUANG RUN JIAN AN

2、优秀履约评价

《项目履约评价一览表》

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位
1	珠海市担杆镇人民政府担杆镇外伶仃岛道路周边水土流失修复项目	优秀	2024.12.3	珠海市担杆镇人民政府
2	大东湾海漂垃圾清理零星工程	优秀	2024.9.21	珠海市担杆镇人民政府
3	食安公园零星项目工程	优秀	2024.7.16	珠海市担杆镇人民政府
4	英郡年华五栋负一楼墙体开裂下沉维修	优秀	2024.12.13	深圳市莱蒙物业服务有限公司 英郡年华花园物业服务中心
5	汇隆山院	优秀	2022.7.11	惠东县红日实业有限公司
6	中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆项目	优秀	2020.12.30	中山市三乡镇白石环小学
7	中山市二环快速路东段二标段绿化迁移工程	优秀	2020.10.30	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

双润建安
SHUANG RUN JIAN AN



2024/3/12 16:59

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称:深圳市双润建安工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

优秀履约评价: 珠海市担杆镇人民政府担杆镇外伶仃岛道路周边水土流失修复项目

履约情况反馈表

建设单位名称: 珠海市担杆镇人民政府

联系人及电话:

项目名称		珠海市担杆镇人民政府担杆镇外伶仃岛道路周边水土流失修复项目		项目编号	TZ-2024-052	
施工单位名称		深圳市双润建安工程有限公司		联系人及电话	林生波; 13418833260	
合同金额		3310260.02 元		合同履约时间	自 2024 年 10 月 17 日至 2024 年 12 月 3 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	施工单位按照合同约定完成了各项工作内容, 验收合格。					
建设单位意见 (公章)	<div>担杆镇人民政府</div> <div>日期: 2024.12.3</div>					

说明:

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

优秀履约评价：食安公园零星项目工程

履约情况反馈表

建设单位名称：珠海市担杆镇人民政府

联系人及电话：

项目名称		食安公园零星项目工程		项目编号	/	
施工单位名称		深圳市双润建安工程有限公司		联系人及电话	林生波；13418833260	
合同金额		49944.13 元		合同履约时间	自 2024 年 6 月 21 日 至 2024 年 7 月 16 日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	具体情况说明	已完成合同所有内容，并验收合格。				
建设单位意见 (公章)	<div>担杆镇人民政府</div> <div>日期: 2024.7.16</div>					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

优秀履约评价：英郡年华五栋负一楼墙体开裂下沉维修

履约情况反馈表

建设单位	深圳市莱蒙物业服务 有限公司英郡年华花 园物业服务中心		评价日期	2024 年 12 月 13 日	
施工单位名称	深圳市双润建安工程 有限公司		施工单位资质	建筑工程施工总承包一级；市政公用工 程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	林生波：13418833260		项目负责人 及联系方式	林生波：13418833260	
施工单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室				
工程名称	英郡年华五栋负一楼墙体开裂下 沉维修		承包范围	英郡年华五栋负一楼开裂 倾斜墙体拆除、安装钢制 围挡。	
工程地点	深圳市英郡年华花园		工程合同价	7.8 万元	
开工日期	2024 年 11 月 20 日	竣工日期	2024 年 12 月 13 日	工期	23 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量 (0-50)				48	
人员配备 (0-20)				18	
进度控制 (0-10)				9	
安全文明 (0-10)				9	
协调配合与服务 (0-10)				9	
合计 (0-100)				93	
备注：					
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价：					
<p>优秀</p> <p>(加盖单位公章)</p> <p>日期：2024 年 12 月 13 日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

优秀履约评价：汇隆山院

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	惠东县红日实业有限公司		评价期限	2019年03月02日至 2022年07月11日			
承包商 (评价对象)	深圳市鲁班人建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦2504			
法定代表人	赵育贵	电话	0755-86364869	项目负责人	王永春	电话	0755-86364869
工程名称	汇隆山院 1-12#楼		承包范围	总建筑面积 94291.31 平方米，地上 25 层，地下 3 层			
工程地点	惠州市惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段		工程合同价	28098.81038 (万元)			
合同开工日期	2019年03月02日	合同竣工日期	2022年06月02日	合同工期	1189 (天)		
实际开工日期	2019年03月02日	实际竣工日期	2022年07月11日	实际工期	1228 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			9	95		
2	经济技术实力			8			
3	履约质量			31			
4	履约时间			27			
5	履约配合			20			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀							
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明		同意					

优秀履约评价：中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆项目

履 约 评 价 情 况

建设单位名称：中山市三乡镇白石环小学

联系人及电话：黄梓杰 13590868440

项目名称	中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆项目		
供应商名称	深圳市鲁班人建设工程有限公司	项目负责人及电话	王永春 0755-86364869
合同金额	2255.858077 万元	合同履约的时间	2019 年 12 月 30 日至 2020 年 12 月 30 日
合同开工时间	2019 年 12 月 25 日	合同竣工时间	2020 年 10 月 25 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		
具体情况	<p>施工内容包括：新建综合体艺馆 1 幢 5 层，总建筑面积 8200 平方米，占地面积 2562.94 平方米，建筑最高高度为 18.65 米，最大跨度 38 米，具体内容以施工图和中介预算工程量的内容为准。</p> <p>施工单位已根据施工合同约定完成施工图设计的所有内容，施工期间积极配合相关单位的工作，施工质量符合国家规范和合同约定的标准，使用单位反馈意见良好。</p>		
建设单位意见 (公章)	拟将该公司履约评定为 <u>优秀</u>  2020 年 12 月 30 日		

说明


履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

优秀履约评价：中山市二环快速路东段二标段绿化迁移工程

履约评价情况

建设单位名称：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

联系人及电话：麦小姐 0760-88293763

项目名称	中山市二环快速路东段二标段绿化迁移工程		
供应商名称	深圳市鲁班人建设工程有限公司	项目负责人及电话	姜雪 0755-86364869
合同金额	260.174433 万元	合同履约的时间	2019 年 12 月 30 日至 2020 年 10 月 30 日
合同开工时间	2019 年 12 月 12 日	合同竣工时间	2020 年 09 月 15 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		
具体情况	<p>施工内容包括：搬迁位于二环东二标段建设范围内权属中山火炬高技术产业开发区的绿化树（品种包括高山榕、细叶榄仁、大树菠萝、秋枫）等；</p> <p>施工单位已根据施工合同约定完成施工图设计的所有内容，施工期间积极配合相关单位的工作，施工质量符合国家规范和合同约定的标准，使用单位反馈意见良好。</p>		
建设单位意见（公章）	<p>拟将该公司履约评定为 <u>优秀</u></p> <p></p> <p>年 月 日</p>		

说明

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3、企业 ISO 认证证书

质量管理体系认证证书:



职业健康安全管理体系认证证书:



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 24324S30266R0S

兹证明

深圳市双润建安工程有限公司

组织注册地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室

组织审核地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室

社会信用代码: 91440300MA5F06XL8L

管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001: 2018 职业健康安全管理体系 要求及使用指南

体系覆盖范围: 资质许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包

初次发证日期: 2024 年 05 月 29 日 更新日期:

有效期截止至: 2027 年 05 月 28 日

签发人: 



亿盛认证有限公司 +86 591-83807560 <http://www.billion.org.cn/>
福建省福州市仓山区城门镇潘墩路 190 号-018 (自贸试验区内)
国家认证认可监督管理委员会批准号: CNCA-R-2016-243
证书有效性依据定期监督得以保持, 证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 (<http://cx.cnca.cn/>) 查询



环境管理体系认证证书

证书编号: 24324E30288R0S

兹证明

深圳市双润建安工程有限公司

组织注册地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室
组织审核地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室
社会信用代码: 91440300MA5F06XL8L
管理体系符合: GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 环境管理体系 要求及使用指南
体系覆盖范围: 资质许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包
初次发证日期: 2024 年 05 月 29 日 更新日期:
有效期截止至: 2027 年 05 月 28 日

签发人:

徐国涛



亿盛认证有限公司 +86 591-83807560 <http://www.billion.org.cn/>

福建省福州市仓山区城门镇潘墩路 190 号-018 (自贸试验区内)

国家认证认可监督管理委员会批准号: CNCA-R-2016-243

证书有效性依据定期监督得以保持, 证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 (<http://cx.cnca.cn/>) 查询

4、企业重合同守信用企业证书



5、企业 AAA 信用等级证书



证书编号: ZLTH2024CX0531-1552

企业信用等级证书

深圳市双润建安工程有限公司

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、
结合社会口碑、公众认可等信息 经审核评估、兹认定
该企业符合中华人民共和国企业信用评价标准
(Q/ZLTH0001-2020评价标准) 使用条款的要求认定为:

AAA 级

颁发日期 : 2024-05-31
有效期至 : 2027-05-30


互认标识


证书验证查询

评估机构:
中立天和 (北京) 信用评估有限公司

公示平台:
企业信用信息与评价共享平台


中国招标投标网公示: www.cebida.org.cn
公示网址: www.zg315gov.com



6、企业软著、专利证书

软著证书：





中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第13734610号

软件名称： 建筑工程施工防水工艺管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市双润建安工程有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR1330737

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年09月09日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4025587号

软件名称： 鲁班人建筑工程结构信息平台
V1.0

著作权人： 深圳市鲁班人建设工程有限公司

开发完成日期： 2019年04月19日

首次发表日期： 2019年04月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0604830

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04133435



2019年06月13日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4025037号

软 件 名 称： 鲁班人市政建筑工程管控平台
V1.0

著 作 权 人： 深圳市鲁班人建设工程有限公司

开发完成日期： 2019年04月22日

首次发表日期： 2019年04月23日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2019SR0604280

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04133372





专利证书：

实用新型专利证书-一种市政工程防塌落装置

证书号第22400531号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政工程防塌落装置

专利权人：深圳市双润建安工程有限公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

发明人：贾文彪;林苏财;林生波

专利号：ZL 2024 2 1143971.7

授权公告号：CN 222413333 U

专利申请日：2024年05月24日

授权公告日：2025年01月28日

申请日时申请人：深圳市双润建安工程有限公司

申请日时发明人：贾文彪;林苏财;林生波

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



7、深圳建筑业协会会员单位证书



双润建安
SHUANG RUN JIAN AN