

深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采
购施工 EPC 总承包（一标段）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2501-440311-04-01-670024001001

投标人名称：民航机场建设工程有限公司、深圳市特区建工科工
集团设计顾问有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

投标人代表：关淇瀚

投标日期：2025年3月9日

资格审查文件目录

- 1、企业营业执照（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各单位均须提供）；
- 2、企业资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各单位均须提供）；
- 3、联合体共同投标协议（原件扫描件，若为联合体投标时提供）；
- 4、投标人安全生产许可证（原件扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；
- 5、项目总负责人注册执业资格证书（原件扫描件，若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）；
- 6、施工负责人（项目经理）建筑工程专业注册建造师证、安全生产考核合格证（原件扫描件，若为联合体投标，由施工单位拟派）；
- 7、设计负责人一级注册建筑师证（原件扫描件，若为联合体投标，由设计单位拟派）；
- 8、勘察负责人注册土木工程师（岩土）证（原件扫描件，若为联合体投标，由勘察单位拟派）；
- 9、投标担保：
 - （1）本项目的投标担保可以采用银行保函或保证保险方式。
 - （2）若投标人采用银行保函（电子保函/纸质保函），根据《深圳市住房和建设局关于明确投标担保相关事宜的通知》（深建市场[2020]10号）规定，银行保函（电子保函/纸质保函）须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。提交投标担保时无需同时提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明，中标后可根据招标人要求补充相关证明材料。投标过程中，各投标人因不按上述原则提交投标担保被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人可取消其投标资格。
 - （3）若投标人采用保证保险，投标人在投标时应提交的材料有：①与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单；②基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件；③保费转账凭证；④投标保证保险保险凭证。投标人应将上述材料一并编入投标文件资格审查文件中。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。
 - （4）确定中标候选人后，在中标公示期截止前，根据招标人的要求，提交银行保函的中标候选人应向招标人提供银行投标保函原件、基本账户开户许可证或基本存款账户信

息表（签订工程承包合同后 7 天内退还）；提交保证保险的中标候选人应向招标人提供基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证、保险合同或保险单（签订工程承包合同后 7 天内退还）。招标人核查后，如有发现中标候选人未能提供或提供虚假资料等情形的，招标人将取消中标候选人中标资格，并报相关部门依法处理。

（5）温馨提示：考虑到招投标过程中因客观原因可能延标，建议投标人充分考虑延期截标的可能性，投标人采用投标保证保险合同或保险单或投标保证保险保险凭证的，保险合同或保险单或投标保证保险保险凭证的有效期应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

【注：若为联合体投标，除联合体共同投标协议，凡招标文件要求加盖投标人公章或签字的，联合体牵头单位进行相应的盖章或签字即可。】

注：以上原件备查。

- 1、企业营业执照（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各单位均须提供）；
民航机场建设工程有限公司（营业执照）

[illegible]

民航机场建设工程有限公司（质量管理体系认证）

副本



注册号: 00924Q12118R9M



长城（天津）质量保证中心有限公司 质量管理体系认证证书

兹证明 民航机场建设工程有限公司

(统一社会信用代码: 911201161036225156)

位于 天津市滨海新区塘沽新港二号路 173 号

其质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准;
GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系认证范围

建筑工程施工总承包、港口与航道工程施工总承包、
市政公用工程施工总承包、钢结构工程专业承包、
机场场道工程专业承包、地基与基础工程
专业承包、建筑机电安装工程专业承包。

颁证日期: 2024 年 12 月 28 日 有效期至: 2027 年 12 月 27 日

长城（天津）质量保证中心有限公司

总经理



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息（包括证书有效性、监督保持注册资格等信息）可通过扫描本证书二维码查询，在本中心网站（www.isocgw.net），和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

中心地址：天津市南开区水上北路津龙公寓4号 邮政编码：300074

中心网站：www.isocgw.net

copy

Registration No.: 00924Q12118R9M



**CHINA GREAT WALL (TIANJIN)
QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE**

We hereby certify that

Airport Construction Engineering Co., Ltd. (Unified social credit code: 911201161036225156)

Registered address is located at: No.173, Road 2, Xingang,

Binhai District of Tianjin, P. R. China.

Its quality management system meets the requirements of the

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 Standard;

GB/T50430-2017 Standard.

The quality management system applies in the following areas:

General contracting of construction engineering, general contracting of port and waterway engineering, general contracting of municipal public works, professional contracting of steel structure engineering, professional contracting of airport yard engineering, professional contracting of foundation and foundation engineering, professional contracting of construction electromechanical installation engineering.

Date of Issuance: Dec. 28th, 2024

Date of Expiry: Dec. 27th, 2027



CHINA GREAT WALL (TIANJIN) QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.

General Manager

Handwritten signature of the General Manager



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

The certificate information (including certificate validity, supervision and maintenance of registration qualification and other information) can be scanned by the QR code of the certificate, and the website of the center can be used to check the information of the certificate (www.isocgw.net), and the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn) Query on.

CGW Add: No. 4, Jinlong apartment, Water North road, Nankai District, Tianjin; Postal code: 300074;

The web of centre: www.isocgw.net

民航机场建设工程有限公司（环保管理体系认证）

副本

注册号: 00924E11299R7M



长城（天津）质量保证中心有限公司 环境管理体系认证证书

兹证明 民航机场建设工程有限公司

(统一社会信用代码: 911201161036225156)

位于 天津市滨海新区塘沽新港二号路 173 号

其环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系认证范围

建筑工程施工总承包、港口与航道工程施工总承包、
市政公用工程施工总承包、钢结构工程专业承包、
机场场道工程专业承包、地基与基础工程
专业承包、建筑机电安装工程专业承包。

颁证日期 2024 年 12 月 28 日 有效期至 2027 年 12 月 27 日

长城（天津）质量保证中心有限公司

总经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息（包括证书有效性、监督保持注册资格等信息）可通过扫描本证书二维码查询，在本中心网站（www.isocgw.net），和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

中心地址：天津市南开区水上北路津龙公寓4号 邮政编码：300074

中心网站：www.isocgw.net

copy

Registration No.: 00924E11299R7M



**CHINA GREAT WALL (TIANJIN)
QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.
ENVIRONMENT MANAGEMENT
SYSTEM CERTIFICATE**

We hereby certify that

Airport Construction Engineering Co., Ltd. (Unified social credit code: 911201161036225156)

Registered address is located at: No.173, Road 2, Xingang,

Binhai District of Tianjin, P. R. China.

Its environment management system meets the requirements of the

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 Standard.

The environment management system applies in the following areas:

General contracting of construction engineering, general contracting of port and waterway engineering, general contracting of municipal public works, professional contracting of steel structure engineering, professional contracting of airport yard engineering, professional contracting of foundation and foundation engineering, professional contracting of construction electromechanical installation engineering.

Date of Issuance: Dec. 28th, 2024

Date of Expiry: Dec. 27th, 2027

CHINA GREAT WALL (TIANJIN) QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.

General Manager

Wangyongbo



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

The certificate information (including certificate validity, supervision and maintenance of registration qualification and other information) can be scanned by the QR code of the certificate, and the website of the center can be used to check the information of the certificate (www.isocgw.net), and the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn) Query on.

CGW Add: No. 4, Jinlong apartment, Water North road, Nankai District, Tianjin; Postal code: 300074;

The web of centre: www.isocgw.net

民航机场建设工程有限公司（职业健康安全管理体系认证）

副本



注册号: 00924S11191R7M



长城（天津）质量保证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明 民航机场建设工程有限公司

(统一社会信用代码: 911201161036225156)

位于 天津市滨海新区塘沽新港二号路 173 号

其职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系认证范围

建筑工程施工总承包、港口与航道工程施工总承包、
市政公用工程施工总承包、钢结构工程专业承包、
机场场道工程专业承包、地基与基础工程
专业承包、建筑机电安装工程专业承包。

颁证日期: 2024 年 12 月 28 日 有效期至: 2027 年 12 月 27 日

长城（天津）质量保证中心有限公司

总经理

任海波



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息（包括证书有效性、监督保持注册资格等信息）可通过扫描本证书二维码查询，在本中心
网站（www.isocgw.net），和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

中心地址：天津市南开区水上北路津龙公寓4号 邮政编码：300074

中心网站：www.isocgw.net

copy

Registration No.: 00924S11191R7M



**CHINA GREAT WALL (TIANJIN)
QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.
OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE**

We hereby certify that

Airport Construction Engineering Co., Ltd. (Unified social credit code: 911201161036225156)

Registered address is located at: No.173, Road 2, Xingang,

Binhai District of Tianjin, P. R. China.

Its occupational health and safety management system meets the requirements of the
GB/T45001-2020/ISO 45001:2018 Standard.

The occupational health and safety management system applies in the following areas:

General contracting of construction engineering, general contracting of port and waterway engineering, general contracting of municipal public works, professional contracting of steel structure engineering, professional contracting of airport yard engineering, professional contracting of foundation and foundation engineering, professional contracting of construction electromechanical installation engineering.

Date of Issuance: Dec. 28th, 2024

Date of Expiry: Dec. 27th, 2027

CHINA GREAT WALL (TIANJIN) QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.

General Manager



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

The certificate information (including certificate validity, supervision and maintenance of registration qualification and other information) can be scanned by the QR code of the certificate, and the website of the center can be used to check the information of the certificate (www.isocgw.net), and the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn) Query on.

CGW Add: No. 4, Jinlong apartment, Water North road, Nankai District, Tianjin; Postal code: 300074;

The web of centre: www.isocgw.net



照
执
业
扣

统一—社会信用代码

914403001923296190



(本司)

名称

类型 非自然人投资或控股的法人独资

李杰
法定代表人

成立日期 1995年04月11日

住下所

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

1995年04月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经批准和许可审批事项等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录下列的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体应当须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交自自然年度的年度报告。企业每年应当于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交公示自然年度的年度报告。企业应当于每年1月1日至6月30日，向商事登记机关提交公示自然年度的年度报告。

登记机关

2024年11月06日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001923296190
注册号：	440301103212760
商事主体名称：	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
法定代表人：	李杰
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期：	1995-04-11
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2025年02月20日9:32:0

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（ISO 质量体系认证）



质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01305R0S

兹证明

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

生产/经营场所：广东省深圳市南山区沙河街道天健创智中心 A 裙 5 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

建筑工程设计（甲级）所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 10 月 15 日

有效日期：2027 年 10 月 14 日

首次发证：2024 年 10 月 15 日

换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26924Q01305R0S

This is to certify that

**SHENZHEN SEZ CONSTRUCTION SCIENCE AND
INDUSTRY DESIGN CONSULTANTS CO. LTD.**

Unified social credit code: 914403001923296190

Registration Address: 3rd Floor, Office Building, Shengteng Technology Industrial Park,
Jianshe West Road, Ebu Town, Shenzhen Shantou Special Cooperation Zone

Production/Business Address: 5th Floor, Skirt A, Tianjian Creative Intelligence Center, Shahe
Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province

Has been audited to conform to the following Quality management system
standard

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

Certification covering the scope of business

Quality management activities involved in architectural engineering
design (Class A)

Date of issue: Oct 15, 2024

Initial issued date: Oct 15, 2024

Valid until: Oct 14, 2027

Renewal Date: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振完



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnea.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司(营业执照)

统一社会信用代码

91440300192200874Y

名称

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

齐明柱

成立日期

1991年05月23日

住所

深圳市福田区上步中路1043号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 02 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

91440300192200874Y

名称

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

齐明柱

成立日期

1991年05月23日

住所

深圳市福田区上步中路1043号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 02 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注：	

打印时间： 2025年02月28日8:59:20

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2025年02月28日8:59:45

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、企业资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各单位均须提供）；
民航机场建设工程有限公司（资质证书）



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:民航机场建设工程有限公司

详细地址:天津市滨海新区塘沽新港二号路173号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):911201161036225156

注册资本:100000万元人民币

证书编号:D112086946

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级;
港口与航道工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级;
机场场道工程专业承包壹级。

法定代表人:于超敏

经济性质:有限责任公司

有效期:2028年12月22日



发证机关:

2024 年 5 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00079186

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（资质证书）



工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号: A144017359
有 效 期: 至2029年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

资 质 等 级 : 建筑行业 (建筑工程) 甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关: 
2024 年 12 月 17 日
No.AZ 0113744

仅限项目洽谈、投标、备案使用

企 业 名 称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
详 细 地 址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三栋		
建 立 时 间	1995年04月11日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923296190		
经 济 性 质	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)		
证 书 编 号	A144017359-6/1		
有 效 期	至2029年12月17日		
法定代表人	李杰	职 务	法定代表人
单位负责人	李杰	职 务	企业负责人
技术负责人	沈宏	职称或执业资格	建筑学高级工程师 一级注册建筑师
备 注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 190515-sj		

业 务 范 围

建筑行业 (建筑工程) 甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关: (章)
2024 年 12 月 17 日
No.AF 0533047



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书 (副本)

证书编号：粤自资规乙字 24440161

证书等级：乙级

单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：914403001923296190

发证机关：广东省自然资源厅

有效期限：自 2024 年 12 月 20 日至 2029 年 12 月 19 日

2024 年 12 月 20 日

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（资质证书）



工程
勘察
资质
证书

企业名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

经济性质： 有限责任公司

资质等级： 工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****

证书编号： B144048265

有效期： 至2030年01月07日

发证机关

2025年01月07日

No.BZ 0017837

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区上步中路1043号		
建立时间	1991年05月23日		
注册资本金	21000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192200874Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144048265-6/1		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	唐伟雄	职务	总经理
单位负责人	唐伟雄	职务	总经理
技术负责人	齐明柱	职称或执业资格	高级工程师
备注	原企业名称： 深圳市勘察测绘院有限公司 原发证日期： 2015年06月17日		

业务范围

工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****

发证机关：（章）

2025年01月07日

No.BF 0089306

说明：目前企业正在办理法人变更手续，由原法人唐伟雄，变更为齐明柱。
资质证书的相关变更手续已经提交，证明材料见后附资料：

登记通知书

Page 1 of 1

登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registern...> 2025-2-26

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间：2025年02月26日16:46:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书变更审批截图

网上办事平台
三库一平台管理信息系统

行政审批事项

审批告知承诺制事项

社会事务服务事项

基础数据服务事项

建设项目事项

用户中心

本平台为互联网行政审批平台，严禁处理，得福国家秘密。

欢迎您，深圳市勘察测绘院
(集团) 有限公司

建筑业企业资质核准

建筑施工企业安全生产许可证核发

工程监理企业资质核准

建设工程勘察单位资质核准

建设工程勘察单位资质核准

申请

申报业务流水号: 申报业务类型: 请选择 申请填写时间: 开始日期 结束日期 重置 查询 展开

序号	申报业务流水号	申办业务类型	申请填写时间	提交申请时间	办理状态	环节	操作
1	002025022701291101	证书变更	2025-02-27 14:42:02	2025-02-27 16:58:43	已报送	受理	查看

建设工程勘察单位资质核准

已报送: 002025030300679101

业务申请

信息公开

办事进度

打印申请表

撤回修改

X

办事进度

查看办事进度

查看办事结果

申请流水号

002025030300679101

资质证书编号: B144048265
工程勘察综合类甲级 2015-06-17
1) 企业负责人证件号变更
2) 企业负责人姓名变更
3) 法定代表人证件号变更
4) 法定代表人姓名变更

办事通知书

决定书

电子证书

办事结果

详细原因

建设工程勘察单位资质核准

已报送: 002025030300679101

业务申请

信息公开

办事进度

打印申请表

撤回修改

X

办事进度

查看办事进度

查看办事结果

办事进度

申请流水号: 002025030300679101

1

企业申报

2

受理

3

审批办理

4

文书制作

5

结束



002025022701291101

广东省建设类企业资质变更申请表

以下内容只限于填写变更的信息：

申请办理企业名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）	
资质类型及首次批准时间	资质证书编号：B144048265 工程勘察综合类甲级 2015-06-17	
变更内容	变更前信息	变更后信息
法定代表人姓名/身份证	唐伟雄 / 510402196403083018	齐明柱 / 120104197112126311
企业负责人姓名/身份证	唐伟雄 / 510402196403083018	齐明柱 / 120104197112126311
资质证书正本：1本 资质证书副本：6本		

送件人姓名：段慧敏 联系电话：15989508621

地市主管部门意见	
厅行政许可管理处 审查人意见	
厅行政许可管理处 领导审批意见	
厅领导审批意见	



甲级测绘资质证书

甲级：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、互联网地图服务。***

专业类别：

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册地址：深圳市福田区上步中路1043号

法定代表人：唐伟雄

证书编号：甲测资字44100540

有效期至：2026年11月4日





发证机关（印章）

2021年11月5日

No. 002478

中华人民共和国自然资源部监制



甲级测绘资质证书（副本）

甲级：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、互联网地图服务。***

专业类别：

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册地址：深圳市福田区上步中路1043号

法定代表人：唐伟雄

证书编号：甲测资字44100540

有效期至：2026年11月4日





发证机关（印章）

2021年11月5日

No. 002478

中华人民共和国自然资源部监制

联合体共同投标协议

致 深圳市泰中置地有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标，提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：民新机场建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：天津市滨海新区塘沽新港二号路 173 号 邮编：300456

联系电话：022-66708713 传真：022-66708713

分工内容：承担深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包（标段）全部施工工作内容包括但不限于：施工图纸范围内的地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程、园林工程等，具体内容以工程量清单、施工图纸等有关资料为准，及为保证整体工程顺利实施所需要的施工措施等。

联合体成员（盖章）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼 邮编：518000

联系电话：(0755) 86526635 传真：0755-86526635

分工内容：承担深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包（标段）全部设计工作内容包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算编制及报批）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的专项评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等，承担与设计相关的专家评审、会务、考察、专家费等所有费用。

联合体成员（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区上步中路 1043 号 邮编：518000

联系电话：13590315005 传真：0755-83755589

分工内容：承担深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包（标段）全部勘察工作内容包括但不限于：按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行勘察工作，工作内容包括但不限于：地质勘察（必要时可分为初步勘察、详细勘察和施工补充勘察三阶段）等，以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合等服务，协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。

签订日期：2025 年 02 月 26 日

4、投标人安全生产许可证（原件扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）



统一社会信用代码: 911201161036225156

良同社礼州金收



编号: (津) JZ安许证字[2004]000045

企业名称：民航机场建设工程有限公司

法定代表人：于超敏

天津市电子证照库 2024 年 5 月 14 日 地址：天津市滨海新区塘沽新港二号路 173 号 用以在有效期内办理有关事项

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月12日至2025年12月12日




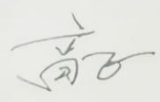
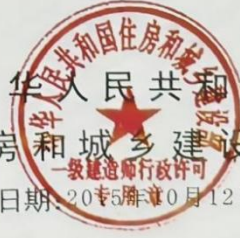
发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2024年05月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、项目总负责人注册执业资格证书（原件扫描件，若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）

项目总负责人注册执业资格证书

		使用有效期: 2024年11月28日 2025年05月27日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 高飞		
性 别: 男		
出生日期: 1986年02月22日		
注册编号: 津1122015201510796		
聘用企业: 民航机场建设工程有限公司		
注册专业: 民航机场工程(有效期: 2022-09-02至2025-09-01)		
市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)		
建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月12日
	个人签名: 高飞 签名日期: 2024.11.28	

项目总负责人安全证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2018）0056479

姓名：高飞

性别：男

出生年月：1986年02月22日

企业名称：民航机场建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年05月14日

有效期：2024年03月28日至2027年03月28日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年3月28日



项目总负责人毕业证



项目总负责人身份证



项目总负责人职称证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 高 飞

性 别 男

出生年月 1986.2

工作单位 中交一航局第四工程有限公司

编 号 Z1140189

系 列 名 称 工 程

专 业 名 称 土木工程

资 格 名 称 工程师

评 审 时 间 2014.08.15

专业技术资格
评审委员会(章)

社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：民航机场建设工程有限公司

校验码：W10362251520250304082646

组织机构代码：103622515

查询日期：202404至202503

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	高飞	371423198602221757	基本养老保险	202404	202502	11
			失业保险	202404	202502	11
			工伤保险	202404	202502	11




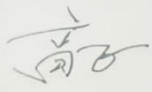

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2025年03月04日

6、施工负责人（项目经理）建筑工程专业注册建造师证、安全生产考核合格证（原件扫描件，若为联合体投标,由施工单位拟派）

施工项目项目经理注册执业资格证书

		使用有效期: 2024年11月28日 - 2025年05月27日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 高飞		
性 别: 男		
出生日期: 1986年02月22日		
注册编号: 津1122015201510796		
聘用企业: 民航机场建设工程有限公司		
注册专业: 民航机场工程(有效期: 2022-09-02至2025-09-01)		
市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)		
建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)		
		
	个人签名: 高飞	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2024.11.28	签发日期: 2024年11月12日

施工项目项目经理安全证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2018）0056479

姓名：高飞

性别：男

出生年月：1986年02月22日

企业名称：民航机场建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年05月14日

有效期：2024年03月28日至2027年03月28日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

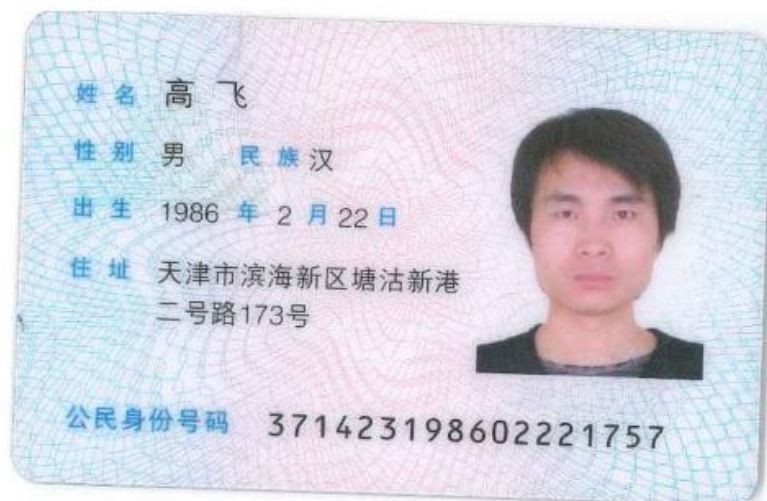
发证日期：2024年3月28日



施工项目项目经理毕业证



施工项目项目经理身份证



施工项目经理职称证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 高 飞

性 别 男

出生年月 1986.2

工作单位 中交一航局第四工程有限公司

编 号 Z1140189

系 列 名 称 工 程

专 业 名 称 土木工程

资 格 名 称 工程师

评 审 时 间 2014.08.15

专业技术资格
评审委员会(章)

社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：民航机场建设工程有限公司

校验码：W10362251520250304082646

组织机构代码：103622515

查询日期：202404至202503

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	高飞	371423198602221757	基本养老保险	202404	202502	11
			失业保险	202404	202502	11
			工伤保险	202404	202502	11

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2025年03月04日

- 7、设计负责人一级注册建筑师证（原件扫描件，若为联合体投标，由设计单位拟派）
注册证书

使用有效期:2025年02月21日
-2025年05月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：邓超
性 别：男
出生日期：1981年09月15日
注册编号：20234412098
聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
注册有效期：2023年05月18日-2025年05月17日



全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

主任



个人签名：

签名日期：2025.2.21

发证日期：2023年05月18日

职称证书



毕业证书



186

成人高等教育

毕业证书

学生 邓超 性别男，一九八一年九月十五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校函授教育建筑学专业2.5年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：张清忠

批准文号：国家教委(87)教高三字022号
证书编号：104975201405060326

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 邓超

性别 男 民族 汉

出生 1981年9月15日

住址 湖南省祁阳县司源乡蒋家冲村7组

公民身份号码 432930198109158975

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 永州市公安局金洞分局
有效期限 2016.06.14-2036.06.14

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓超
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

社保电脑号：609969769
单位编号：60017596

身份证号码：432930198109158975
单位编号：60017596

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	1018.98	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	2360	16.52
2024	01	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	16983	135.86
2024	02	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	16983	135.86
2024	03	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	47.55	16983	135.86
2024	04	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05
2024	05	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05
2024	06	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05
2024	07	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05
2024	08	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05
2024	09	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05
2024	10	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05
2024	11	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05
2024	12	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05
2025	01	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05
2025	02	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05
合计				29769.25	16109.84			10238.48	4027.46			1006.94		608.96	491.65	375.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd571ff9c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017596

单位名称
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



8、勘察负责人注册土木工程师（岩土）证（原件扫描件，若为联合体投标，由勘察单位拟派）

注册证书

使用有效期: 2025年02月11日 - 2025年06月29日			
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。			
姓 名:	郑勇芳		
性 别:	女		
出生日期:	1975年03月09日		
注册编号:	AY20061100426		
聘用单位:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
注册有效期: 2022年05月26日-2025年06月30日			
个人签名: 			
签名日期:  2025.2.13		发证日期: 2022年05月26日	

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 郑 勇 芳

证 书 编 号 AY061100426



NO. AY0000395

发证日期 2006年06月30日

职称证

<p>照片</p>  <p>广东省专业技术资格 专用章</p> <p>粤高职称字第 1300101059510 号</p>	<p>郑勇芳 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 岩土 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一三年五月二十三日</p>
--	--

毕业证书

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00028053</p>	<p>学生 郑勇芳 性别女，一九七五年 三月 日生，于一九九二年九月 至一九九六年七月在本校 水文地质与 工程地质系 水文地质与 工程地质 专业四年制本科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 杜东菊</p> <p>校名: 西安地质学院</p> <p>一九九六年七月一日</p> <p>学校编号: 964182</p>
---	---

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Registered Civil Engineer (Geotechnical).



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0007209



持证人签名: 郑勇芳
Signature of the Bearer

管理号: 05083320127060715
File No.

姓名: 郑勇芳
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1975.03
Date of Birth

专业类别: 土木工程师(岩土)
Professional Type

批准日期: 2005. 10. 23
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2006年11月16日
Issued on

身份证

姓名 郑勇芳

性别 女 民族 汉

出生 1975 年 8 月 9 日

住址 广东省深圳市罗湖区北站
路中贸大厦2209

公民身份号码 420205197503092748



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2009.11.27-2029.11.27

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑勇芳
参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

社保电脑号：619649943
单位编号：705076

身份证号码：420205197503092748
单位编号：705076

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18	19.3
2024	02	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18	19.3
2024	03	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	04	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	05	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	06	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	07	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	08	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	09	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	10	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	11	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	12	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	01	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	02	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
合计			37434.24	19296.0			13275.68	4824.0			1206.0			878.15	1202.24	348.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a15c2b46p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



投标保函

保函编号：_____

致_____（下称受益人）：

鉴于_____（下称被保证人）将参加贵方标段编号为_____的_____项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为_____（币种）_____元（小写）_____（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：_____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____电话：_____传真：_____

日期：_____年_____月_____日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

投标保证保险保险凭证

编号：_____

_____（招标人）：

鉴于_____（以下简称投标人）参加 XXX 项目投标（标段编号：XXXX），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币_____元（大写：_____）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国 XXX 财产保险股份有限公司投标保证保险(2016 版)条款》及保单

保险人：_____（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

年 月 日

保险单



投标保证保险保险单

保险单号： 2997499051620250000966

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称： 民航机场建设工程有限公司 地址： 天津市滨海新区塘沽新港二号路173号
统一信用代码证号码： 911201161036225156 联系人： 于超敏 联系电话： 17306611919
- 二、 被保险人名称： 深圳市泰中置地有限公司 地址： 广东省深圳市--
统一信用代码证号码： 91440300MA5G7F3K27 联系人： 联系电话：
- 三、 项目名称： 市更新项目设计采购施工EPC总承包（一标段） 项目地址：

招标文件号： 2501-440311-04-01-670024001001

投标有效期止：

四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	3	RMB1,500.00	

五、 保险期间：

自2025年03月10日00时00分00秒起至2025年12月02日 23时59分59秒止 共268天

六、 特别约定：

1、尊敬的客户：自投保次日起，您可以通过本公司网页（www.zsins.com）、24小时服务热线（4008666777）和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议，请迅速联系本公司。

七、 司法管辖： 中华人民共和国司法管辖

八、 争议处理： 诉讼

保险公司名称： 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址： 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B座308、309、310

公司网址： www.zsins.com

服务电话： 4008666777

传真：

保险公司盖章：

签单日期：

2025年03月10日



基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 民航机场建设工程有限公司

账户号码： 12001676000050101497

开户银行： 中国建设银行股份有限公司天津新港支行

法定代表人： 于超敏
(单位负责人)

基本存款账户编号： J1100010520908



2024年05月16日

1020011161715844539281534

保费转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元 日期：20250306 凭证号：107457852169 账户明细编号-交易流水号：71432-120676000FW5CDU9APK							
付款人	全 称	民航机场建设工程有限公司		收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司	
	账 号	12001676000050101497			账 号	1229058233101112530299520	
	开户行	中国建设银行股份有限公司天津新港支行			开户行	招商银行股份有限公司杭州滨江支行	
大写金额	壹仟伍佰元整			小写金额	1,500.00		
用 途	深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承包（一标段）投标保证金			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

投标保证保险保险凭证



浙商财产保险股份有限公司 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250000966

深圳市泰中置地有限公司（招标人）：

鉴于民航机场建设工程有限公司（以下简称投标人）参加深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承包（一标段）项目投标（标段编号：2501-440311-04-01-670024001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）[2020]（主）1号-条款》及保单



保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司（签章）
法定代表人或授权代理人
2025年03月06日



条款

浙商财产保险股份有限公司 投标保证保险条款 (浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。