

深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目
设计采购施工 EPC 总承包（一标段）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2501-440311-04-01-670024001001

投标人名称：中交一公局集团有限公司//中交一公局集团建筑工程有限公司
公司//中交华南建设发展有限公司//深圳艺洲建筑工程设计有限公司//深圳
市勘察研究院有限公司

投标人代表：韩国明//杨永洪//李伟仪//蔡明//糜易霖

投标日期：2025 年 03 月 10 日

资格审查文件目录

- 1、企业营业执照（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各单位均须提供）；
- 2、企业资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各单位均须提供）；
- 3、联合体共同投标协议（原件扫描件，若为联合体投标时提供）；
- 4、投标人安全生产许可证（原件扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；
- 5、项目总负责人注册执业资格证书（原件扫描件，若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）；
- 6、施工负责人（项目经理）建筑工程专业注册建造师证、安全生产考核合格证（原件扫描件，若为联合体投标，由施工单位拟派）；
- 7、设计负责人一级注册建筑师证（原件扫描件，若为联合体投标，由设计单位拟派）；
- 8、勘察负责人注册土木工程师（岩土）证（原件扫描件，若为联合体投标，由勘察单位拟派）；
- 9、投标担保：
 - （1）本项目的投标担保可以采用银行保函或保证保险方式。
 - （2）若投标人采用银行保函（电子保函/纸质保函），根据《深圳市住房和建设局关于明确投标担保相关事宜的通知》（深建市场[2020]10号）规定，银行保函（电子保函/纸质保函）须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。提交投标担保时无需同时提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明，中标后可根据招标人要求补充相关证明材料。投标过程中，各投标人因不按上述原则提交投标担保被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人可取消其投标资格。
 - （3）若投标人采用保证保险，投标人在投标时应提交的材料有：①与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单；②基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件；③保费转账凭证；④投标保证保险保险凭证。投标人应将上述材料一并编入投标文件资格审查文件中。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。

（4）确定中标候选人后，在中标公示期截止前，根据招标人的要求，提交银行保函的中标候选人应向招标人提供银行投标保函原件、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表（签订工程承包合同后 7 天内退还）；提交保证保险的中标候选人应向招标人提供基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证、保险合同或保险单（签订工程承包合同后 7 天内退还）。招标人核查后，如有发现中标候选人未能提供或提供虚假资料等情形的，招标人将取消中标候选人中标资格，并报相关部门依法处理。

（5）温馨提示：考虑到招投标过程中因客观原因可能延标，建议投标人充分考虑延期截标的可能性，投标人采用投标保证保险合同或保险单或投标保证保险保险凭证的，保险合同或保险单或投标保证保险保险凭证的有效期应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

【注：若为联合体投标，除联合体共同投标协议，凡招标文件要求加盖投标人公章或签字的，联合体牵头单位进行相应的盖章或签字即可。】

注：以上原件备查。

1、企业营业执照（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各单位均须提供）；



照叔业扣

统一—社会信用代码
911100001017004524



(副本)
(15-13)

| | |
|-------|--------------|
| 名称 | 中交一公局集团有限公司 |
| 类型 | 其他有限责任公司 |
| 法定代表人 | 韩国明 |
| 经营范围 | 许可项目：建设工程施工； |

许可项目：建设工程设计、建设工程施工、建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；货物运输代理；技术进出口；公路水运工程试验检测服务【分支机构经营】。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。）

| | |
|----|-----------------|
| 注册 | 763089.962187万元 |
| 资本 | |
| 成立 | 1987年01月07日 |
| 日期 | |
| 住所 | 北京市朝阳区管庄周 |

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





统一社会信用代码
91440300MACQ5E059N

营业执照

(副本)



名称 中交华南建设发展有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 李伟仪

成立日期 2023年07月21日

住所 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3901

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月12日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营业执照

统一社会信用代码 91440300279406533R

名称 深圳艺洲建筑工程设计有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园
法定代表人 A4栋11层
蔡明
成立日期 1993年11月02日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2015 年 11 月 09 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



统一社会信用代码
914403001921810441

营业执照

(副本)



名称 深圳市勘察研究院有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 糜易霖

成立日期 1985年01月31日

住所 深圳市福田区福中东路15号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各单位均须提供）；

| | |
|---|--|
|  | |
| 建筑业企业资质证书 | |
| (副本) | |
| 企业名称：中交一公局集团有限公司 | |
| 详细地址：北京市朝阳区管庄周家井 | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：911100001017004524 | 法定代表人：韩国明 |
| 注册资本：763089.962187万元人民币 | 经济性质：其他有限责任公司 |
| 证书编号：D111020727 | 有效期：2028年11月09日 |
| 资质类别及等级： | |
| 建筑工程施工总承包特级； | |
| 公路工程施工总承包特级； | |
| 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。 | |
| 市政公用工程施工总承包壹级； | |
| 桥梁工程专业承包壹级； | |
| 隧道工程专业承包壹级； | |
| 公路路面工程专业承包壹级； | |
| 公路路基工程专业承包壹级； | |
| 公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级。 | |
| ***** | |
|  |  |
| | 发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 |
| | 2023 年 12 月 22 日 |
| | 中华人民共和国住房和城乡建设部制 |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn | |
| NO.DF 00064006 | |



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中交一公局集团建筑工程有限公司

详细地址: 天津市武清开发区福源道北侧创业总部基地B20号楼1001室

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91120222MA0781U51L

法定代表人: 杨永洪

注册资本: 49000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D112153595

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中交华南建设发展有限公司

详细地址:深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3901

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300MACQ5E059N

法定代表人:李伟仪

注册资本:150000万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144216989

有效期:2026年02月19日

资质类别及等级:

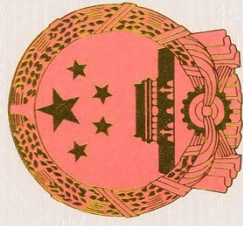
建筑工程施工总承包壹级;
公路工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
公路路面工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144019539

有 效 期: 至2030年02月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****



No.AZ 0114278

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------|-------|
| 企业名称 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区福中东路15号 | | |
| 建立时间 | 1985年01月31日 | | |
| 注册资本金 | 10100万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403001921810441 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | B144046787-6/1 | | |
| 有效期 | 至2025年05月19日 | | |
| 法定代表人 | 蒋鹏 | 职务 | 总经理 |
| 单位负责人 | 蒋鹏 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 周洪涛 | 职称或执业资格 | 教授级高工 |
| 备注: | 原资质证书编号: 190123-kj | | |

| |
|---|
| 业务范围 |
| 工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。***** |
| 发证机关(章) 2020年05月19日 No.BF 0076900 |

| |
|----------------------|
| 证书延期 |
| 有效期延至____年____月____日 |
| 核准机关(章) 年 月 日 |
| 有效期延至____年____月____日 |
| 核准机关(章) 年 月 日 |
| 有效期延至____年____月____日 |
| 核准机关(章) 年 月 日 |

| |
|--|
| 企业变更栏 |
| 技术负责人变更为:蒋鹏,职称:高级工程师(教授级)。 ***** |
| 变更核准机关(章) 2022年(2)月21日 |
| 法定代表人、单位负责人变更为:廖易霖,职务:董事长、总经理。 技术负责人变更为:余成华,职称:高级工程师(教授级)。 ***** |
| 变更核准机关(章) 2023年(2)月17日 |
| 变更核准机关(章) 年 月 日 |



甲级测绘资质证书(副本)

甲级：测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、互联网地图服务。***

专业类别：
单位名称：深圳市勘察研究院有限公司
注册地址：深圳市福田区福中路15号
法定代表人：糜易霖
证书编号：甲测资字44101233
有效期至：2026年11月25日



发证机关(印章)

2024年11月26日

No. 004292

中华人民共和国自然资源部监制

3、联合体共同投标协议（原件扫描件，若为联合体投标时提供）；

联合体共同投标协议

致 深圳市泰中置地有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中交一公局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：明韩

授权委托人（签字或盖章）：明韩

单位地址：北京市朝阳区管庄周家井 邮编：100024

联系电话：010-65168299 传真：/

分工内容：负责施工图纸范围内的部分地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程、园林工程等。

联合体成员（盖章）：中交一公局集团建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：洪杨

授权委托人（签字或盖章）：洪杨

单位地址：天津市武清开发区福源道北侧创业总部基地B21号楼1001室 邮编：301700

联系电话：022-22123877 传真：/

分工内容：负责施工图纸范围内的部分地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程、园林工程等。

联合体成员（盖章）：中交华南建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李伟

授权委托人（签字或盖章）：李伟

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3901

邮编：518128

联系电话：0755-23096862 传真：0755-23096987

分工内容：负责施工图纸范围内的部分地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程、园林工程等。

联合体成员（盖章）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈永红

授权委托人（签字或盖章）：陈永红

单位地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层 邮编：518055

联系电话：0755-86257206 传真：无

分工内容：负责地质勘察（必要时可分为初步勘察、详细勘察和施工补充勘察三阶段）等，以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合等服务，协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。

联合体成员（盖章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈永红

授权委托人（签字或盖章）：陈永红

单位地址：深圳市福田区福中路 15 号 邮编：518026

联系电话：075583253767 传真：075583247877

分工内容：负责方案设计、初步设计（含概算编制及报批）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的专项评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等，承担与设计相关的专家评审、会务、考察、专家费等所有费用。

签订日期：2025 年 02 月 21 日

4、投标人安全生产许可证（原件扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；



统一社会信用代码：911100001017004524

编号：(京)JZ安许证字(2022)100082

安全生产许可证

企业名称：中交一公局集团有限公司

法定代表人：韩国明

单位地址：北京市朝阳区管庄周家井

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年08月11日至2025年08月10日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2022年09月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



统一社会信用代码: 91120222MA0781U51L

安全生产许可证

编号: (津) JZ安许证字[2021]013044

企业名称: 中交一公局集团建筑工程有限公司

法定代表人: 杨永洪

天津市电子证照库地址: 天津滨海新区泰达大街1001号B20楼1001室安全生产许可证有关事项

经济类型: 有限责任公司(法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年04月09日 至 2027年04月09日

发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2024年04月09日





统一社会信用代码: 91440300MACQ5E059N

安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字[2024]005089

企业名称: 中交华南建设发展有限公司

法定代表人: 李伟仪

单位地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3901

经济类型: 有限责任公司(法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年08月22日 至 2027年08月22日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日



5、项目总负责人注册执业资格证书（原件扫描件，若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）；

| 中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书) | |
|--|---|
| 一级建造师 Constructor |  |
| 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。 | 姓名：张政哲 |
| | 证件号码：341221198810012977 |
| | 性别：男 |
| | 出生年月：1988年10月 |
| | 业：建筑工程 |
| | 批准日期：2021年09月12日 |
| | 管 理 号：20210903434000005329 |



本人调用
有效期至2025年06月02日



制发日期：2022年01月18日



使用有效期: 2025年03月05日
- 2025年09月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张政哲

性 别: 男

出生日期: 1988年10月01日

注册编号: 京1112021202201327

聘用企业: 中交一公局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张政哲

签名日期: 2025.3.5



签发日期: 2025年03月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张政哲

| | | | | | |
|------------|-------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 341221*****77 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 中交一公局集团有限公司 | | | | |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中交一公局集团有限公司

注册编号/执业印章号: 京 1112021202201327

注册专业: 建筑工程

有效期: 2028年02月19日

2022-03-10 - 初始注册 - 建筑工程
中交一公局集团有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121253036

6、施工负责人（项目经理）建筑工程专业注册建造师证、安全生产考核合格证
（原件扫描件，若为联合体投标,由施工单位拟派）；

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2025年03月05日 - 2025年09月01日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: 张政哲 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1988年10月01日 | | |
| 注册编号: 京1112021202201327 | | |
| 聘用企业: 中交一公局集团有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19) | | |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 个人签名: 张政哲 签名日期: 2025.3.5 | 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月10日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张政哲

| | | | | | |
|------------|-------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 341221*****77 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 中交一公局集团有限公司 | | | | |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中交一公局集团有限公司

注册编号/执业印章号: 京 1112021202201327

注册专业: 建筑工程

有效期: 2028年02月19日

2022-03-10 - 初始注册 - 建筑工程
中交一公局集团有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121253036

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2022）0212961

姓 名：张政哲

性 别：男

出 生 年 月：1988年10月1日

企 业 名 称：中交一公局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年9月21日

有 效 期：2022年9月22日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年9月22日



7、设计负责人一级注册建筑师证（原件扫描件，若为联合体投标，由设计单位拟派）；

| | | |
|---|--|--|
| 使用有效期:2025年01月16日 -2025年07月15日 | |  |
| <h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2> | | |
| <p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。</p> | | |
| 姓 名：熊强 |  | |
| 性 别：男 | | |
| 出生日期：1985年08月21日 | | |
| 注册编号：20214411808 | | |
| 聘用单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司 | | |
| 注册有效期：2023年09月20日-2025年09月19日 | | |
|  | 主任  |  |
| 个人签名：  | | |
| 签名日期：2025.01.16 | | 发证日期：2023年09月20日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

熊强

证件类型

居民身份证

证件号码

362202*****30

性别

男

注册证书所在单位名称

深圳艺洲建筑设计有限公司

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 深圳艺洲建筑设计有限公司

电子证书编号: 20214411808

注册编号/执业印章号: 4401953-029

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年09月19日

2023-09-20 - 延续申请

深圳艺洲建筑设计有限公司

2021-09-27 - 初始申请

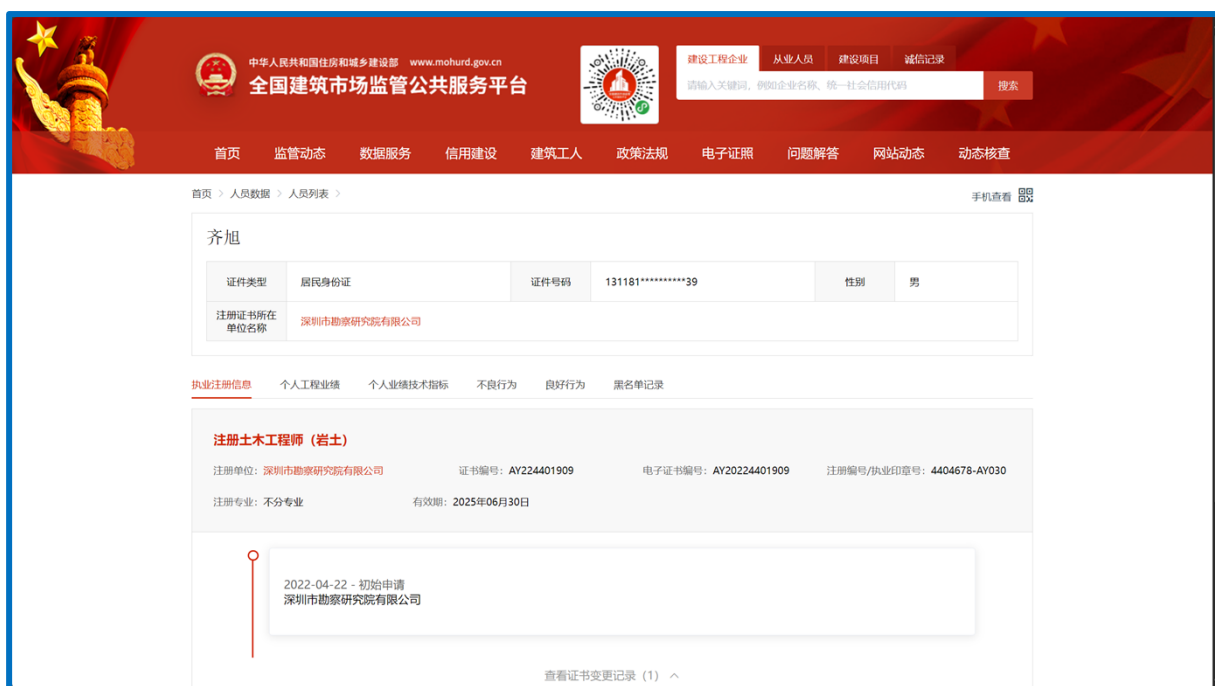
深圳艺洲建筑设计有限公司

当前证书类型(只读): 1

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130784922

8、勘察负责人注册土木工程师（岩土）证（原件扫描件，若为联合体投标，由勘察单位拟派）；

| | | |
|--|---|---|
| 使用有效期: 2025年03月07日 - 2025年06月29日 |  |  |
| <h2>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</h2> <h3>注册执业证书</h3> | | |
| <p>本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p> | | |
| 姓 名: 齐旭 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1987年03月05日 | | |
| 注册编号: AY20224401909 | | |
| 聘用单位: 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 注册有效期: 2022年05月23日-2025年06月30日 | | |
| 个人签名:  | <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810800461</p> | |
| 签名日期:  2025.3.7 | 发证日期: 2022年05月23日 | |



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160119050184>

9、投标担保：

①与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单：



缴费确认时间：2025年02月27日 15时41分01秒
保单生成时间：2025年02月27日 15时41分02秒
保单打印时间：2025年02月27日 15时42分39秒
保险单号：2997499051620250000771

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

一、 投保人名称： 中交一公局集团有限公司 地址： 北京市朝阳区管庄周家井
统一信用代码证号码： 911100001017004524 联系人： 沈泽昌 联系电话： 19847872156
二、 被保险人名称： 深圳市泰中置地有限公司 地址： 广东省深圳市--
统一信用代码证号码： 91440300MA5G7F3K27 联系人： 联系电话：

三、 项目名称： 市更新项目设计采购施工EPC总承包（一 项目地址：
标段）

招标文件号： 2501-440311-04-01-670024001001

投标有效起止：

四、 保险条件

| 保险金额 | 费率 | 保险费 | 绝对免赔额/免赔率 |
|---------------|----|-------------|-----------|
| RMB500,000.00 | 3 | RMB1,500.00 | |

五、 保险期间：

自2025年03月10日00时00分00秒起至2025年12月02日 23时59分59秒止 共268天

六、 特别约定：

1、尊敬的客户：自投保次日起，您可以通过本公司网页（www.zsins.com）、24小时服务热线（4008666777）和营业机构核实保单信息。如对查询结果有异议，请迅速联系本公司。

七、 司法管辖： 中华人民共和国司法管辖

八、 争议处理： 诉讼

保险公司名称： 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址： 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B座3008、3009、3010

公司网址： www.zsins.com

服务电话： 4008666777

传真：

保险公司盖章：

签单日期： 2025年02月27日



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险条款

(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

（三）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（四）被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

（五）各类罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（六）精神损害赔偿；

（七）本保单载明的免赔额，或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年，自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起（二者以后发生者为准），至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止（二者以先发生者为准）。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定，并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定；情形复杂的，保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后，尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后，对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同，保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

②基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件：

基本存款账户信息

账户名称：中交一公局集团有限公司

账户号码：11001007400056000646

开户银行：中国建设银行北京东四支行

法定代表人：
(单位负责人) 韩国明

基本存款账户编号：J1000013460608

建设银行北京东四支行

2023 年 08 月 14 日



生成时间: 2025-02-28 13:35:59 交易柜员: 交易机构: 110603600

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

④投标保证保险保险凭证。



浙商财产保险股份有限公司 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250000771

深圳市泰中置地有限公司（招标人）：

鉴于中交一公局集团有限公司（以下简称投标人）参加深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承包（一标段）项目投标（标段编号：2501-440311-04-01-670024001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）[2020]（主）1号-条款》及保单



保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司（签章）

法定代表人或授权代理人

2025年02月27日



投标保证保险保险单

保险单号： 2997499051620250000771

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称： 中交一公局集团有限公司 地址： 北京市朝阳区管庄周家井
统一信用代码证号码： 911100001017004524 联系人： 沈泽昌 联系电话： 19847872156
- 二、 被保险人名称： 深圳市泰中置地有限公司 地址： 广东省深圳市一
统一信用代码证号码： 91440300MA5G7F3K27 联系人： 联系电话：
深圳市龙华区民治街道国润电器片区域
- 三、 项目名称： 市更新项目设计采购施工EPC总承包（一 项目地址：
标段）

招标文件号： 2501-440311-04-01-670024001001

投标有效期至：

四、 保险条件

| 保险金额 | 费率 | 保险费 | 绝对免赔额/免赔率 |
|---------------|----|-------------|-----------|
| RMB500,000.00 | 3 | RMB1,500.00 | |

五、 保险期间：

自2025年03月10日00时00分00秒起至2025年12月02日 23时59分59秒止 共268天

六、 特别约定：

1、尊敬的客户：自投保次日起，您可以通过本公司网页（www.zsins.com）、24小时服务热线（4008666777）和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议，请迅速联系本公司。

七、 司法管辖： 中华人民共和国司法管辖

八、 争议处理： 诉讼

保险公司名称： 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址： 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心5楼3008、3010

公司网址： www.zsins.com

服务电话： 4008666777

传真：

保险公司盖章：

签单日期： 2025年02月27日



投标保函

保函编号：____/____

致____/____（下称受益人）：

鉴于____/____（下称被保证人）将参加贵方标段编号为____/____的____/____项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为____/____（币种）____/____元（小写）____/____（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：____/____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：____/____

单位地址：____/____

邮政编码：____/____ 电话：____/____ 传真：____/____

日期：____/____年____/____月____/____日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

投标保证保险保险凭证

编号：____/____

____/____（招标人）：

鉴于____/____（以下简称投标人）参加 XXX 项目投标（标段编号：XXXX），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币____/____元（大写：____/____）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国 XXX 财产保险股份有限公司投标保证保险(2016 版)条款》及保单

保险人：____/____（盖章）

法定代表人或授权代理人：____/____

____/____年____/____月____/____日