

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、中小企业声明函（原件扫描件）；
- 4、投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件）（加盖公章）；
- 5、授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件）（加盖公章）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件；
- 6、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 7、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：
（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

1、投标人营业执照（扫描件）

			
营业执照 (副本)			
统一社会信用代码	91440300088532596B	成立日期	2014年03月07日
名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	住所	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201
类型	非上市股份有限公司	登记机关	2021年07月14日
法定代表人	彭勇城		

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244308201

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300088532596B

法定代表人: 彭勇城

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdci.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344067475

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300088532596B

法定代表人: 彭勇城

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月09日



3、中小企业声明函（原件扫描件）

中小企业声明函

本企业（深圳市华发展建设工程股份有限公司）参加（深圳市南山区粤海街道办事处）的（粤海街道城管科 2025 年日常用工整治服务）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华发展建设工程股份有限公司 从业人员 158 人，营业收入为 727 4.06 万元，资产总额为 7333.29 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市华发展建设工程股份有限公司

日期：2025 年 03 月 18 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

4、投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件）（加盖公章）；

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市华发展建设工程股份有限公司
 地 址： 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201
 姓名： 彭勇城 性别： 男 年龄： 42 职务： 总经理
 系 深圳市华发展建设工程股份有限公司 的法定代表人。

特此证明



企业名称： 深圳市华发展建设工程股份有限公司 （盖章）
 签发日期： 2025 年 03 月 18 日

5、授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件）（加盖公章）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件；

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我彭勇城（法人姓名）系深圳市华发展建设工程股份有限公司（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托邹稳泉（授权代理人姓名）为我公司合法代理人，代表本公司参加粤海街道城管科2025年日常用工整治服务（项目名称）本次投标活动。代理人在本次投标活动中所签署的一切文件和处理的一切有关事务，我公司均予承认。

代理人无转委托。特此委托。



代理人：邹稳泉 性别：男 年龄：46

身份证号码：441424197902136319 职务：投标主管

签发日期：2025 年 03 月 18 日

有效期限：至 2025 年 12 月 17 日

投标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司（盖章）

法定代表人：彭勇城（签字或盖章）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：邹稳泉

社保电脑号: 616652670

身份证号码: 441424197902136319

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华发建设工程股份有限公司

单位编号: 403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	403466	3523.0	439.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	439.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	439.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8545.25	4565.92			4558.3	1823.32			455.9			66.08		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3991a6f13225f0a2) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
403466

单位名称
深圳市华发建设工程股份有限公司



6、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300088532596B

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016468

企业名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人：彭勇城

单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

经济类型：股份有限公司（非上市）

许可范围：建筑施工

有效期：2022年06月20日至2025年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年06月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0044217

姓 名: 李汉军

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年06月01日

企 业 名 称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年06月24日

有 效 期: 2024年06月24日 至 2027年06月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2024年12月03日 - 2025年06月01日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	李汉军	
性 别:	男	
出生日期:	1986年06月01日	
注册编号:	粤1442017201740433	
聘用企业: 深圳市华发展建设工程股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)		
		
	中华人民共和国住房和城乡建设部	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	签发日期: 2019年09月25日
	签名日期: 2024.12.5.	

8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

公司荣誉

序号	获奖名称	授奖单位或事件	获奖时间	备注
1	助力乡村振兴优秀单位	深圳市宝安区建筑行业协会	2024 年 7 月	
2	综合实力优秀企业	深圳市宝安区建筑行业协会	2022 年 12 月	
3	爱心奉献奖	深圳市宝安区建筑行业协会	2022 年 12 月	
4	综合实力优秀企业	深圳市宝安区建筑行业协会	2024 年 12 月	
5	管理体系认证证书	北京联合智业认证有限公司	2023 年 04 月	

助力乡村振兴优秀单位



综合实力优秀企业



爱心奉献奖



综合实力优秀企业



管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

深圳市华发展建设工程股份有限公司

质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017标准

注册地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

经营地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

认证范围：市政公用工程的施工（资质等级许可范围内）

统一社会信用代码：91440300088532596B

证书编号：04323J20116R3M

初次获证日期：2015年10月27日

发证日期：2023年04月03日

有效期至：2025年06月29日

签发人：孟咏歌



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C043-M



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：www.uicec.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



职业健康安全管理体系认证证书

深圳市华发展建设工程股份有限公司

职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

注册地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

经营地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

认证范围：市政公用工程的施工（资质等级许可范围内）及相关管理活动

统一社会信用代码：91440300088532596B

证书编号：04323S40428R2M

初次获证日期：2016年07月01日

发证日期：2023年04月03日

有效期至：2025年06月29日

签发人：

孟咏歌



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C043-M



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：www.uicec.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



环境管理体系认证证书

深圳市华发展建设工程股份有限公司
环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准

注册地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

经营地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

认证范围：市政公用工程的施工（资质等级许可范围内）及相关管理活动

统一社会信用代码：91440300088532596B

证书编号：04323E30446R2M

初次获证日期：2016年07月01日

发证日期：2023年04月03日

有效期至：2025年06月29日

签发人：

孟咏歌



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C043-M



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：www.uicec.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

