

宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目  
第三方质量巡查工作技术服务项目

投标文件

资格审查文件



项目编号: 2503-440300-04-01-900004001001

投标人名称: 深圳市佳保安全股份有限公司

投标人代表: 庄佳铭 

投标日期: 2025 年 3 月 31 日

## 目 录

1	营业执照.....	1
2	国家企业信用信息公示系统查询截图.....	3
3	投标函.....	4
4	同类工程业绩.....	6
4.1	深圳市大鹏新区建筑工务署 2021 年在建项目质量安全综合检查评估服务.....	8
4.2	深圳市大鹏新区住房和建设局--2022-2023 年度大鹏新区建设工程第三方巡查及相关技术服务项目.....	14
4.3	广东深汕投资控股集团有限公司安全质量管理驻场服务项目 .....	22
4.4	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司第三方安全质量管理驻场服务项目.....	29
4.5	广东粤海水务股份有限公司 2022-2024 年第三方质量管理咨询服务 .....	36
4.6	广东粤海水务投资有限公司 2022-2024 年第三方质量管理咨询服务 .....	42
4.7	中铁建工集团有限公司深圳分公司工程项目安全质量咨询服务 .....	48
4.8	深圳市安居建业投资运营有限公司 2023-2024 年度工程质量、安全第三方评估技术服务 .....	55
4.9	宝湾产城发展（深圳）有限公司质量安全第三方飞检服务 .....	63
4.10	中海建筑有限公司 2024-2025 年度第三方质量咨询服务 .....	69



# 1 营业执照

			
<b>营业执照</b> (副本)			
统一社会信用代码	91440300789219498W	成立日期	2006年05月21日
名称	深圳市佳保安全股份有限公司	住所	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1栋B1单元3005、3004号
类型	非上市股份有限公司	登记机关	2020年07月18日
法定代表人	翁卫京		

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第一条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



## 经营范围

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市佳保安全股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	企业安全管理咨询（不含认证咨询）；安全知识宣传活动策划、安全生产会议展览咨询；软件开发；物联网技术服务； <b>建筑工程安全评估与建筑工程质量评估；工程咨询；工程第三方评估与咨询服务；</b> 会议服务；工程管理服务；消防技术服务；安全咨询服务；环境保护监测；物业服务评估。人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；公共安全管理咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 企业安全生产风险评估；工业园区消防风险评估；工业园区建筑安全风险评估；消防安全隐患评估、排查、消防安全专项整治；企业培训（不含保安、认证、安全培训机构及面向社会招生教育、职业培训办学机构）；互联网信息服务；安全技术咨询及技术服务；安全生产标准化达标技术咨询、二级工贸行业企业安全生产标准化咨询与评审；安全管理体系建设；城市安全风险评估；公共安全咨询、评估；应急技术服务、应急预案、应急演练与应急管理；安全教育培训；建筑消防设备的检测与安全技术服务；图书、音像制品及电子出版物零售；消防设施检测；消防设施的维护、保养；消防安全评估服务；消防、防雷、电气检验检测；安全评价；特种设备检验检测；建设工程质量检测；检验检测服务。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



## 2 国家企业信用信息公示系统查询截图



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市佳保安全股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300789219498W

注册号:

法定代表人: 徐卫东

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年05月21日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300789219498W

注册号:

类型: 股份有限公司(非上市)

注册资本: 1704.100100万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋C座3003、3004号

经营范围: 企业安全管理咨询 (不含认证咨询); 安全知识宣传活动策划、安全生产会议展览咨询; 软件开发; 物联网技术服务; 建筑工程安全评估与建筑工程质量评估; 工程咨询; 工程第三方评估与咨询服务; 会议服务; 工程管理服务; 消防技术服务; 安全咨询服务; 环境保护监测; 物业服务评估; 人力资源服务 (不含职业中介活动、劳务派遣服务); 公共安全管理咨询服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^企业安全生产风险评估; 工业园区消防风险评估; 工业园区建筑安全风险评估; 消防安全隐患排查、排查、消防安全专项整治; 企业培训 (不含保安、认证、安全培训机构及面向社会招生教育、职业培训办学机构); 互联网信息服务; 安全技术咨询及技术服务; 安全生产标准化达标技术咨询、二级工贸行业企业安全生产标准化咨询与评审; 安全管理体系建设; 城市安全风险评估; 公共安全咨询、评估; 应急技术服务、应急预案、应急演练与应急管理; 安全教育培训; 建筑消防设备的检测与安全技术服务; 图书、音像制品及电子出版物零售; 消防设施检测; 消防设施的维护、保养; 消防安全评估服务; 消防、防雷、电气检验检测; 安全评价; 特种设备检验检测; 建设工程质量检测; 检验检测服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzdgknr/djzcf/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzdgknr/djzcf/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 3 投标函

#### 投标函

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方质量巡查工作技术服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方自愿接受被贵方暂停两年参加贵方的建设工程投标的资格。

4.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

6.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

7.我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

8.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双



方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称（公章）：深圳市佳保安全股份有限公司

法定代表人（签名）：徐卫东

授权委托人（签名）：孔代伟

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 C 座 3003、3004 号

邮编：518000

联系电话：0755-26698670

传真：0755-26812005

日期：2025 年 3 月 31 日

#### 4 同类工程业绩

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	项目所在地 (精确到省、市)	中标金额或合同金额 (单位: 万元, 保留两位小数)	合同签订 日期	备注
1	深圳市大鹏新区建筑工程务署	2021 年在建项目质量安全综合检查评估服务	广东省深圳市	269.57 万元	2021/04/22	P8-P13
2	深圳市大鹏新区住房和城乡建设局	2022-2023 年度大鹏新区建设工程第三方巡查及相关技术服务项目	广东省深圳市	258.80 万元	2022/05/25	P14-P21
3	广东深汕投资控股集团有限公司	安全质量管理驻场服务项目	广东省深汕合作区	256.00 万元	2022/09/16	P22-P28
4	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	第三方安全质量管理驻场服务项目	广东省深汕合作区	262.67 万元	2023/11/15	P29-P35
5	广东粤海水务股份有限公司	2022-2024 年第三方质量管理咨询服务	全国各省	119.96 万元	2022/08/08	P36-P41
6	广东粤海水务投资有限公司	2022-2024 年第三方质量管理咨询服务	全国各省	178.74 万元	2022/08/08	P42-P47
7	中铁建工集团有限公司深圳分公司	工程项目安全质量咨询服务	广东省深圳市	287.20 万元	2022/05/01	P48-P54



序号	建设单位	项目名称	项目所在地 (精确到省、市)	中标金额或合同金额 (单位: 万元, 保留两位小数)	合同签订 日期	备注
8	深圳市安居建业投资运营有限公司	2023-2024 年度工程质量、安全第三方评估技术服务	广东省深圳市	20.82 万元	2023/08/15	P55-P62
9	宝湾产城发展(深圳)有限公司	质量安全第三方飞检服务	重庆、贵阳、成都、 南京、上海、合肥、 武汉等	41.96 万元	2024/07/24	P63-P68
10	中海建筑有限公司	2024-2025 年度第三方质量咨询服务	全国各省	60.67 万元	2024/06/24	P69-P75

#### 4.1 深圳市大鹏新区建筑工务署 2021 年在建项目质量安全综合检查 评估服务

项目编号: DPCG2020164503

正 本

2021-04-06

深圳市大鹏新区建筑工务署

2021 年在建项目质量安全综合检查评估服务合同



委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托单位: 深圳市佳保安全股份有限公司

日 期: 2021 年 04 月



**深圳市大鹏新区建筑工务署**  
**2021年在建项目质量安全综合检查评估服务合同**

委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（以下简称甲方）

受托单位：深圳市佳保安全股份有限公司（以下简称乙方）

根据深圳市大鹏新区公共资源交易中心平台组织的（项目编号：DPCG2020164503）公开招标结果，乙方为中标供应商。甲乙双方于2020年4月22日签订了《大鹏新区建筑工务署2020年在建项目质量安全综合检查评估服务合同》（合同编号：QT2020-067）（以下简称“原合同”）。

根据原合同第五条5.3款约定及依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等相关法律法规规章之规定，经甲方和乙方友好协商，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，就工作事宜，达成以下合同条款。

**一、项目概况**

1.1 项目名称：深圳市大鹏新区建筑工务署2021年在建项目质量安全综合检查评估服务（以下简称为“本项目”）

1.2 2021年甲方计划实施的在建项目预估为60个（不含代建项目），包括房建、市政、水务三类项目。

1.3 甲方通过引入乙方质量安全检查评估单位，协助甲方对所有在建工程开展第三方常态化质量安全检查评估技术服务，对甲方质量管理体系进行建设完善，增强甲方在建项目质量安全管理工作，以更好的发现在建项目建筑工地风险点、危险源及存在的各类质量安全隐患，对重大风险实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，进一步敦促在建项目参建施工、监理单位切实履行并落实企业安全生产主体责任，提升甲方工程建设质量安全总体管理水平。同时通过巡查，对在建项目的施工、监理单位进行质量安全量化考核、评价，有效促进参与甲方在建项目的施工、监理单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺，更有利于加强管理。

**二、服务范围**

以更好的掌控甲方在建项目的质量安全情况，减少项目建设和成果的质量安全风险，弥补甲方技术力量、提高甲方建设工程质量安全管理工作水平。在本项目实施期间在建的项目数量预估为60个（不含代建项目）。检查评估时段为工程中标结果公示期满

后30日至竣工验收合格（建设单位明确起止或暂停和恢复检查除外）。

### 三、服务内容

3.1 对大鹏新区建筑工务署2021年所有在建项目开展第三方常态化质量安全巡查技术服务，包含每月对所有在建项目至少开展一次质量安全检查，检查内容包括但不限于：

3.1.1 建设单位、施工单位、监理单位的节点性成果、人员在岗、行为履职情况。

3.1.2 检查施工许可证或提前介入及法律、法规规定需要办理报批手续的其他情形批准情况。

3.1.3 检查在建项目工程变更的及时性、合规性及完整性。

3.1.4 工程材料抽检及工程关键部位功能、观感、质量情况。

3.1.5 施工现场（包括但不限于施工作业区、办公区、生活区）安全文明施工情况；以及遇到重大事件、国家法定节假日、防汛备汛防台风、消防、危险性较大分部分项工程等特殊情况进行必要专项安全检查；对各类工程每月排名最后一名的工程增加质量安全巡查频率；根据上级部门文件或甲方要求对部分项目在每月安全巡查的基础上增加质量安全巡查频率，以及完成甲方交办其他检查工作。

3.2 对在建项目工程施工质量安全（包括文明施工、生态文明施工等）进行周期性巡查（月度、季度、年度巡查）和专项检查、复查等技术服务。

3.3 应根据实际情况，以月为周期，编制合理每月巡查计划和细化每周具体巡查行程。每周负责编写质量安全检查评估周报，每月编写质量安全检查评估月度总结报告，每季度编写质量安全检查评估季度总结报告，每年编写质量安全检查评估年度总结报告。每周、每月、每季度、每年度必须按照甲方要求如期提交质量安全巡查报告成果。

3.4 按大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》等相关规定，向甲方提交奖罚建议。

3.5 检查评估方案要求：巡查方案根据甲方印发《大鹏新区建筑工务署第三方机构质量安全检查分类管理办法（试行）》要求制定，报甲方审批后实施。

3.6 检查评估频次要求：原则上每月所有在建项目质量安全检查评估频次不少于1次/月（包括复查本期之前发现而未整改闭合的问题）。乙方负责指导督促每月对在建项目周期性质量安全巡查和专项检查等检查中所发现的安全隐患整改复查工作，做到巡查所发现质量安全隐患整改闭合100%。

3.7 协助甲方每季度及年度召开一次质量安全总结大会，强化各项目质量安全管



理意识，形成质量安全巡查常态化体系，深化深圳市大鹏新区建筑工务署在建项目优劣可视化、数据化、透明化，引入安全评估排名措施，形成大鹏新区建筑工务署在建项目之间的安全形势的良好氛围。

3.8 第三方巡查单位对深圳市大鹏新区建筑工务署在建项目每月根据巡查计划按时出具周期性质量安全检查评估报告，对深圳市大鹏新区建筑工务署安全优秀项目、优秀工艺工法汇总，并向深圳市大鹏新区建筑工务署其它在建项目进行推广运用，整体提升深圳市大鹏新区建筑工务署在建项目质量安全标准化水平。根据情况完善甲方质量安全管理体系，组织开展质量安全培训工作，每季度组织不少于一次质量安全培训工作，协助甲方开展质量安全文明管理相关工作等。

3.9 参与质量安全重大隐患整改技术处理工作和事故技术调查工作。

3.10 要求周末和节假日值班，安排巡查人员待命，以备检查以及甲方的其他交办事项。

#### 四、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 4.1 本服务合同
- 4.2 中标通知书
- 4.3 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
- 4.4 投标书及其附件
- 4.5 招标文件及补遗
- 4.6 标准、规范及有关技术文件
- 4.7 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

#### 五、合同服务期限

5.1 本项目为长期服务类项目，服务期为1年，合同价为乙方2020年的中标金额。

5.2 本合同服务期限为壹年（自2021年4月25日起至2022年4月24日止）。

#### 六、合同价款及支付方式

##### 6.1 合同价款

合同价款（合同总额）为人民币（大写）：贰佰陆拾玖万伍仟柒佰圆整（小写：¥2,695,700.00）；其中（详细分项费用见附件二）：

6.1.1 例行质量安全检查评估（含变更）费：

人民币（大写）贰佰肆拾肆万叁仟柒佰圆整（小写：¥2,443,700.00），按清单计

## 七、乙方人员要求

7.1 乙方委派项目负责人：徐卫东，身份证号：450305196712190017。

### 7.2 其他人员要求

7.2.1 甲方有权根据本次采购项目的实际工作情况，要求乙方在现有的人员配备中增加人员投入或增加常驻人员，乙方须积极配合，同时乙方应将此部分服务费用综合考虑在总报价中，甲方不再增加任何费用。

7.2.2 乙方须在合同服务期内提供2名工作人员到甲方驻点办公。项目驻点负责人工作内容为完善甲方安全管理体系建设，编制第三方常态化质量安全检查评估方案，审核每周周报，审核月度、季度、年度总结报告，负责协调跟踪解决巡查过程中有关工作（如巡查发现隐患，协调安排巡查人员进行必要的复查，做到隐患整改闭合100%；协调安排甲方交办专项检查、复查等其他工作）以及甲方安排和交办的其他事项工作等。资料员工作内容为联系巡查事宜，收集工程资料信息，汇总巡查计划和检查总结报告，发布巡查通知，整理安全检查评估有关报告（含PPT文件）以及甲方安排和交办的其他事项工作等。

7.2.3 合同签订后15日内，乙方根据项目特点从所报人员中组建项目检查评估小组，制定巡查计划方案报甲方审批同意后实施。巡查人员原则上必须从所报人员中安排，所报人员不足时可增加。如需更换人员，应提前30天以书面报告形式向甲方提出申请，经甲方书面批准同意后方可更换。同意更换后的人员的执业资格、工作经验等不得低于招标文件中关于项目负责人及各专业技术人员的要求。

## 八、投入设施要求

8.1 乙方应投入满足质量安全检查工作技术服务范围内巡查所需设备仪器设备。

8.2 巡查交通工具要求：乙方需自行配备交通工具，解决巡查项目服务过程中涉及到的交通问题（费用由乙方自理）；同时要求驻场人员自行配置一辆粤B牌车辆，方便解决驻场期间外出施工现场协调跟踪巡查项目过程中有关工作涉及到的交通问题（费用由乙方自理），仅限本项目使用。

## 九、成果要求

巡查成果应按项目形成检查评估日志，以文字、图像、录像相结合的形式，记录反映工程实体质量和施工现场（含办公生活宿舍区）等安全隐患排查工作中重要或特殊情况；质量安全巡查整改意见须以书面形式提出，须明确质量安全隐患具体部位、问题内容、问题图像及整改时限。检查评估目标成果包括编制第三方常态化质量安全



甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(盖章)

地址：深圳市大鹏新区中山路行政服务  
大厅4-6层

法定代表人：

或委托代理人：(签章)

开户银行：/

银行账号：/

电话：

邮编：

合同签订时间：2021年12月12日

合同签订地点：深圳市大鹏新区

乙方：深圳市佳保安全股份有限公司  
(盖章)

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区  
留仙大道创智云城1标段1栋C座  
3003、3004号

法定代表人：

或委托代理人：(签章)

开户银行：中国工商银行深圳工业区支行

银行账号：4000021509200056515

电话：0755-26698670

邮编：518000

4.2 深圳市大鹏新区住房和建设局--2022-2023 年度大鹏新区建设工程第三方巡查及相关技术服务项目

2022-2023 年度大鹏新区建设工程  
第三方巡查及相关技术服务合同

委托方(甲方): 深圳市大鹏新区住房和建设局

承接方(乙方): 深圳市佳保安全股份有限公司



根据深圳市大鹏新区公共资源交易中心平台组织的公开招标结果，深圳市佳保安全股份有限公司为该服务采购中标供应商。

依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等法律、法规相关规定以及中标通知书（招标编号：DPDL2021181519）有关内容，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，经双方友好协商一致，现就2022-2023年度大鹏新区建设工程第三方巡查及相关技术服务项目相关事宜达成以下合同条款：

#### 第一条 项目概况

（一）项目名称：2022-2023年度大鹏新区建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（以下简称“本项目”）。

（二）乙方服务范围：主要是甲方监管职责范围内的所有房建工程、市政工程、水务工程、小散工程、拆除工程等（包括因实施计划调整增加的建设项目）的第三方巡查及相关技术服务。根据新区近5年工程数量及变化趋势，预计本服务期内约有140个区管工程，但具体开展工作时，乙方需根据实际工程量开展相关服务。在特殊情况下，也需协助甲方对大约30个非区管工程相关内容进行巡查；其他甲方交办任务。

乙方需协助甲方开展监管工程巡查，提供相关技术服务，对甲方监督管理体系进行完善，及时发现各类风险点、危险

源及存在问题，对重大风险实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，进一步敦促在建项目参建单位切实履行并落实企业主体责任，提升甲方监管总体水平；同时通过巡查，对在建项目施工、监理单位进行初步评价，有效促进项目施工、监理单位依法诚信履约工程合同和投标承诺。

## 第二条 乙方服务成果

（一）结合巡查内容，协助甲方建立一套满足大鹏新区建设工程的巡查标准。

（二）在合同服务期限内，对甲方监管职责范围内的所有工程项目开展第三方巡查及其他相关技术服务，包括但不限于：

一是协助监督机构，依据有关法律、法规、工程建设强制性标准，对建设、勘察、设计、施工、监理单位和质量检测等相关单位的工程质量行为和工程实体质量进行监督抽查。

二是协助监督机构，依据有关法律、法规、工程建设强制性标准，对建设、勘察、设计、施工、监理等单位履行安全生产职责，执行法律、法规、规章、制度及工程建设强制性标准等情况实施抽查。

（三）编写月度、季度、年度巡查评估总结报告并提交。其中，每月5日前提交上个月的月报，每季度首月7日前提交上个季度的季报，服务期结束前提交年报。

（四）每季度末最后一个工作日前至少组织开展一次业



务相关培训。

(五) 根据工作需要, 安排人员值班值守或加班, 保质保量完成各项临时交办工作。

### 第三条 合同文件组成

组成本合同的文件包括:

- (一) 本服务合同。
- (二) 中标通知书。
- (三) 投标文件澄清纪要或承诺书 (如有)。
- (四) 投标书及其附件。
- (五) 招标文件 (招标编号: DPDL2021181519) 及补遗。
- (六) 相关技术标准、规范及有关技术文件。
- (七) 甲、乙方洽商、变更等书面协议或文件。

### 第四条 服务期限

本项目服务期限为一年, 即自合同签订之日起一年内。合同到期后, 根据《深圳市大鹏新区住房和建设局政府采购管理制度》相关规定, 甲方可根据乙方的年度履约评价结果是否为“优秀”, 确定双方合同是否延续一年, 但最长总服务期限不得超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况, 以主管部门意见为准。

### 第五条 合同价款、支付数额及支付方式

### （一）合同价款

合同价款（合同总额）为人民币 258.8 万元（人民币 贰佰伍拾捌万捌仟元整）。本项目服务费采用总价包干制，须是乙方配合完成甲方监管职责范围内的所有房建工程、市政工程、水务工程、小散工程、拆除工程等（包括因实施计划调整增加的建设项目）的第三方巡查及相关技术服务的一切费用总和，包括但不限于服务成本、法定税费和企业的利润等，合同期限内不做调整。

### （二）支付方式

合同价款分为基本费用人民币 181.16 万元（占比 70%）和绩效费用人民币 77.64 万元（占比 30%）两部分，其中绩效费用需结合履约评价等级支付。绩效费用分为项目绩效费用和个人考核绩效金，分别为 68.64 万元和 9 万元。

#### 1. 基本费用的支付方式如下：

（1）合同签订当月 20 日前，乙方可向甲方申请支付项目基本费用的 25%，即人民币 45.29 万元；

（2）剩余基本费用分 6 次支付，即自合同签订当月起，每 2 个自然月（20 日前），乙方可向甲方申请支付基本费用的 12.5%，即人民币 22.645 万元。

#### 2. 绩效费用的支付方式如下：

（1）绩效费用分 6 次支付，即自合同签订当月起，每 2 个自然月（20 日前），乙方根据当次项目履约评价等级和指派工作人员个人考核情况申请支付当次项目绩效费用和个人考核绩效金（两项之和不超过总绩效费用的六分之一）；



(2) 项目绩效费用计算方法：自合同签订当月起，甲方每2个自然月（20日前）根据绩效考核指标（详见附件1）对乙方进行履约评价，履约评价等级分为“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”四个档次，对应应付的当次项目绩效费用相应为项目绩效费基数（11.44万元）的100%、100%、50%、0%。乙方需根据当次履约评价等级申请对应的当次项目绩效费用。对于因履约情况不良而被扣除的绩效费用，甲方不再另行支付。

(3) 自合同签订当月起，甲方每2个自然月（20日前）根据绩效考核指标（详见附件2）对乙方指派服务人员分别进行履约评价，履约评价等级分为“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”四个档次，对应应付的每人当次个人考核绩效奖金为个人考核绩效奖金基数（1000元）的100%、100%、50%、0%。对于因履约情况不良而被扣除的绩效费用，甲方不再另行支付。

3. 乙方应依规定提交付款申请，并提交等额有效的含税发票，如乙方延期提供，甲方有权顺延支付，因甲方财政审批流程导致的延期付款，甲方不承担违约责任，乙方不得因此而拒绝履行合同义务。

4. 合同款采用转账方式支付。

## 第六条 团队人员、巡查车辆要求

乙方需按照投标文件承诺配备相应的团队人员与巡查车辆：

### （一）合同价款

合同价款（合同总额）为人民币 258.8 万元（人民币 贰佰伍拾捌万捌仟元整）。本项目服务费采用总价包干制，须是乙方配合完成甲方监管职责范围内的所有房建工程、市政工程、水务工程、小散工程、拆除工程等（包括因实施计划调整增加的建设项目）的第三方巡查及相关技术服务的一切费用总和，包括但不限于服务成本、法定税费和企业的利润等，合同期限内不做调整。

### （二）支付方式

合同价款分为基本费用人民币 181.16 万元（占比 70%）和绩效费用人民币 77.64 万元（占比 30%）两部分，其中绩效费用需结合履约评价等级支付。绩效费用分为项目绩效费用和个人考核绩效金，分别为 68.64 万元和 9 万元。

#### 1. 基本费用的支付方式如下：

（1）合同签订当月 20 日前，乙方可向甲方申请支付项目基本费用的 25%，即人民币 45.29 万元；

（2）剩余基本费用分 6 次支付，即自合同签订当月起，每 2 个自然月（20 日前），乙方可向甲方申请支付基本费用的 12.5%，即人民币 22.645 万元。

#### 2. 绩效费用的支付方式如下：

（1）绩效费用分 6 次支付，即自合同签订当月起，每 2 个自然月（20 日前），乙方根据当次项目履约评价等级和指派工作人员个人考核情况申请支付当次项目绩效费用和个人考核绩效金（两项之和不超过总绩效费用的六分之一）；



(本页为签章页)

委托方(甲方)(盖章): 深圳市大鹏新区住房和建设局

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

法定代表人或授权代表(签字):

质量安全监督站负责人(签字):

日期: 2022年5月25日

联系人: 钱程

电话: 0755-28333549

传真:

开户银行:

银行账号:

承接方(乙方)(盖章): 深圳市佳保安全股份有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋C座3003、3004号

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2022年5月25日

联系人: 张品军

电话: 13684997285

传真: 0755-26698670

开户银行: 中国工商银行深圳工业区支行

银行账号: 4000021509200056515

#### 4.3 广东深汕投资控股集团有限公司安全质量管理驻场服务项目

### 中标通知书

标段编号: 4403922022072500100101Y

标段名称: 广东深汕投资控股集团有限公司安全质量管理驻场服务-

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市佳保安全股份有限公司

中标价: 256万元

中标工期: 365天

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-24

查验码: 6712329128058396

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: SSTK-HT-2022-204

**广东深汕投资控股集团有限公司  
安全质量管理驻场服务  
合同**



项目名称: 广东深汕投资控股集团有限公司安全质量管理驻场服务

委托方(甲方): 广东深汕投资控股集团有限公司

承接方(乙方): 深圳市佳保安全股份有限公司

甲方：广东深汕投资控股集团有限公司

法定代表人：钟建安

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日新楼一楼

联系人：王夏成

联系方式：18126307281

乙方：深圳市佳保安全股份有限公司

法定代表人：徐卫东

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋C座

3003、3004号

联系人：张品军

电话：13684997285

依据《中华人民共和国民法典》和其他法律、法规的规定，甲乙双方在“平等自愿、诚实守信、互惠互利、长期合作”的原则基础上，经友好协商，达成以下协议：

#### 一、服务内容

按《广东深汕投资控股集团有限公司安全质量管理驻场服务招标文件》的相关需求，开展下列服务。

1、基于国家、行业、地方等现行技术标准，结合甲方的工程特点，制定一套满足甲方建设工程安全质量检查要求的检查评估体系。

2、协助甲方开展所属企业日常质量安全生产监督检查。根据甲方制定的月度质量安全生产监督检查计划及日常专项安排、节前安全检查安排等，驻场检查团队负责协助甲方



赴企业开展质量安全生产监督检查，协助编制甲方安全、质量检查评估工作报告，以文字、图像、录像相结合的形式，记录施工现场质量、安全存在问题，对每个检查项目每次检查发现的问题拍照并做好详细记录，分析原因、预警风险、提出整改建议，重点提出涉及重大风险或违反相关法律法规的问题，涉及违反相关法律法规的问题需提出行政处罚建议，并形成日常检查月度报告及统计各项目隐患数量与整改率。甲方拟定项目检查频率：自建项目及深汕大道一、二标等重点项目每周不少于1次日常检查，每月不少于1次深度检查，其他项目每月不少于1次日常检查，每月不少于1次深度检查。

3、熟悉抽检项目基本情况及设计文件，根据不同类型、不同施工阶段从工程质量、安全及文明施工等维度对项目进行检查评估，及时发现工程质量、安全隐患、不文明施工行为及工程管理方面存在的问题。

4、对在建工程项目以项目为单位进行安全、质量管理的量化考核、评价，协助甲方加强对各项目参建主体的监管，促进各项目参建主体依法诚信履约工程合同和履行投标承诺，提升甲方工程建设质量安全水平。

5、结合行业主管部门发布的通知、指令及甲方要求等提供专家技术支持服务，组织专家开展针对危险性较大的分部分项工程的专项检查，如隧道、深基坑、塔吊及升降机、桥梁等，包含但不限于工程施工方案审批、现场与方案的符

合性、现场安全状态等方面，以及特种作业人员持证情况、大型起重机械验收、材料验收、隐蔽工程验收程序等。

6、遇到重大事件、国家法定节假日、防汛备汛防台风等特殊情况，按照甲方的统一部署及要求，做好特殊时期及重大事件的应急值守。

7、协助甲方做好质量安全生产基础管理工作，包括为甲方安全生产提供日常的技术咨询和专业技术服务，参与甲方开展的质量安全生产重点事项并作专业指导，协助甲方开展相关质量安全生产事故调查处理，协助编制相关的宣传教育资料。

8、协助甲方制定、完善安全、质量生产系列管理制度，修编与完善安全、质量文明施工标准化建设，梳理与修订相应体系制度。结合甲方实际情况，定期对现行的安全、质量管理体系的符合性进行诊断，对涉及的国家相关法律法规、规章制度进行梳理，并按照甲方的要求，提供全面的技术支持。

## 二、服务期限

自签订合同之日起，为期1年。

## 三、甲方的权利与义务

- 1、及时为乙方的工作提供其所要求的资料；
- 2、保证所提供资料的真实、合法、完整；
- 3、为乙方派出的有关工作人员提供必要的工作条件和协助，具体事项将由乙方人员于工作开始前提供清单；



7、及时向甲方报告工作的进展情况。

## 五、服务费用

### (一) 费用

根据国家和深圳市有关规定，结合本次服务实际情况，

甲、乙双方同意本次服务费用含税总价为(大写): 人民币 贰佰伍拾陆万元整 (¥ 2,560,000.00 元)，其中不含税价为 2,415,094.34 元，税金为 1,44,905.66 元，税率为 6 %。  
如遇国家政策税率调整，保持合同总价不变，税金作相应调整。

本项目采用固定总价合同，合同服务费用由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的 90% 为合同基本费用，合同价的 10% 为合同绩效费用。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付: 得分 80 分及以上绩效费用按 100% 支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50% 支付，低于 60 分绩效费用不予支付。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

### (二) 付款方式

1、本合同签订后 28 天内，项目实施方案(含安全质量评估体系)甲方确认后，甲方向乙方支付合同基本费用的 30%;

2、乙方完成本合同年度内 2 个季度的巡查工作(含日常巡查、季度检查、节前检查等工作)并提交相关成果文件后，经甲方审核后 28 天内，甲方向乙方支付合同基本费用的 30%;

1、本合同自双方签字并盖章之日起生效，合同有效期内，除非经过双方协商一致或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

2、本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式 壹拾贰 份，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

(以下无正文)

甲方单位名称:

广东深汕投资控股集团有限公司

法定代表人或代理人: (签字或盖章)

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

银行账号: 79170155200007903

纳税人识别号: 914415003042156682

签订日期: 2022 年 9 月 16 日

乙方单位名称:

深圳市佳保安全股份有限公司

法定代表人或代理人: (签字或盖章)

开户银行: 中国工商银行深圳工业区支行

银行账号: 4000021509200056515

纳税人识别号: 91440300789219493W



#### 4.4 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司第三方安全质量管理驻场服务项目

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403922023090800200101Y	
标段名称: 第三方安全质量管理驻场服务	
建设单位: 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市佳保安全股份有限公司	
中标价: 262.668000万元	
中标工期: 详见招标文件。	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-26 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2023-10-29
查验码: 2096246528696530 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

合同编号: QCC-HT-2023-453

## 第三方安全质量管理驻场服务合同

项目名称: 第三方安全质量管理驻场服务

委托方(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承接方(乙方): 深圳市佳保安全股份有限公司



甲方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人: 钟建安

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

联系人: /

联系方式: /

乙方: 深圳市佳保安全股份有限公司

法定代表人: 徐卫东

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋

C座3003、3004号

联系人: 曹雅威

电话: 18898350130

依据《中华人民共和国民法典》和其他法律、法规的规定,甲乙双方在“平等自愿、诚实守信、互惠互利、长期合作”的原则基础上,经友好协商,达成以下协议:

#### 一、 工作范围:

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(以下简称甲方)所辖工程项目及运营园区。

#### 二、 工作内容

对甲方建设工程质量安全现状进行检查评估,对运营园区的安全运营情况进行检查评估,提供专业技术支持,项目包含甲方的新建、改建、扩建等建筑工程及市政工程项目等,包括但不限于以下内容:

(一) 基于国家、行业、地方等现行技术标准,结合甲方的工程特点,制定一套满足甲方建设工程质量安全检查要求的第三方检查评估体系。

(二) 针对建设工程的质量安全现状评估,包含实体质量和实体安全防护评估,甲方项目组、监理单位、设计单位、施工单位、第三方监测单位和检测单位的质量安全行为评估;根据甲方的工作安排及上级部门的相关政策要求进行

专项检查。

根据甲方要求对在建项目及运营园区进行检查，下发隐患通知单（附现场照片、录像等影像资料），提出整改建议及整改期限，根据整改要求进行复查。隐患通知单或检查记录经受检单位及相关人员签字盖章确认后交由甲方质量安全部（安委办）存档。

（三）针对建设工程的质量安全现状，以各个项目为单位，每月进行不少于2次的全覆盖检查，每月进行不少于1次专项检查或节前检查。针对运营园区安全现状，以各个园区为单位，每月进行不少于1次的全覆盖检查。

1. 日常巡检及报告：对各检查项次，均需形成记录，出具《深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司质量安全检查和整改记录表》，检查后配合甲方组织总结会议。根据检查情况召集该项目的项目组、监理单位、总包单位主要管理人员进行通报，就现场质量、安全管理问题进行描述，划分风险等级，分析评价质量安全履职情况。

2. 月度报告及汇报：对各检查月份的质量安全现状，形成成果文件，出具《深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司安全生产委员会办公室关于XXXX年XX月份质量安全监督检查情况的通报》WORD文件和《深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司安全生产委员会办公室关于XXXX年XX月份质量安全监督检查情况的汇报》PPT文件，对检查结果进行综合汇报，对项目的质量、安全管理等方面提出合理化建议，重点提出涉及较大及以上质量安全风险或违反相关法律法规的问题，若涉及违反相关法律法规的问题需提出行政处罚建议；及时传达有关主管部门的质量安全文件要求、标准和文件的规定，贯彻落实质量安全生产标准化要求。

3. 遇到重大事件、国家法定节假日、防汛备汛防台风等特殊情况，按照甲方的统一部署及要求，做好特殊时期及重大事件的应急值班值守工作。

4. 全覆盖检查项目包括但不限于以下内容：

（1）质量专业涉及现场材料管理、桩基础施工、基坑工程、填土作业、防水作业、钢筋作业、模板作业、埋管作业、内业资料等；

（2）安全专业涉及在建工程深基坑、脚手架、临边防护及危大工程管控，项目的施工、办公场所及生活区域的消防安全、临时用电安全情况、项目安全管理行为、内业资料、安全警示和扬尘污染防治情况、三防工作情况等。



(四)对受检查方风险分级管控与隐患排查治理双重预防体系进行检查,包括机制体系、风险清单、管控措施与制度、隐患治理方案及措施等。

(五)对在建工程项目以项目为单位进行质量、安全管理的量化考核、评价,协助甲方加强对各项目参建主体的监管,资料收集、整理、统计、汇总,促进各项目参建主体依法诚信履约工程合同和履行投标承诺,提升甲方在建工程建设质量安全水平。

(六)结合行业主管部门发布的通知、指令,遵照甲方的要求提供专家技术支持服务,组织开展针对危险性较大的分部分项工程的专项检查,如隧道、深基坑、塔吊及升降机、高边坡等,包括但不限于工程施工方案审批、现场与方案的符合性、现场安全状态等方面,以及特种作业人员持证情况、大型起重机械验收、材料验收、隐蔽工程验收程序等。

(七)协助甲方做好质量安全生产基础管理工作,包括为公司安全生产提供日常的技术咨询和专业技术服务,协助组织质量安全等有关专业培训(乙方需根据甲方培训需求安排讲师),协助编制相关的宣传教育资料。

(八)参与甲方开展的质量安全生产重点事项并作专业指导,协助甲方解决工程质量安全投诉处理及疑难问题、收集相关资料、提供现场调整报告并提供专业处理意见,协助甲方开展相关质量安全生产事故调查处理。

(九)协助甲方策划组织“安全月”活动、“质量月”活动、“消防月”活动,以及其他与质量安全生产相关的活动。协助甲方组织安全专题会议,包括协助组织深汕国际汽车城公司安委办月度会议、深汕国际汽车城公司安委会季度会议等,协助甲方组织开展消防、防台、防汛等各类应急演练活动。

(十)协助甲方编制质量安全技术文件、方案及相关制度等专业文书,协助甲方制定、完善质量、安全生产系列管理制度,修编与质量、安全文明施工标准化建设,梳理与修订相应体系制度。结合甲方实际情况,定期对现行的质量、安全管理体系的符合性进行诊断,对涉及的国家相关法律法规、规章规定进行梳理,并按照甲方的要求,提供全面的专业技术支持。

(十一)甲方临时交办与质量安全管理相关的其他任务。

### 三、 服务期限

自合同约定人员进场之日起,为期壹年。

### 四、 甲方的权利与义务

- (一) 及时为乙方的工作提供其所要求的资料;
- (二) 保证所提供资料的真实、合法、完整;
- (三) 为乙方派出的有关工作人员提供必要的工作条件和协助,具体事项将由乙方人员于工作开始前提供清单;
- (四) 有权了解乙方工作进度;
- (五) 甲方有权根据乙方工作质量、工作进度等要求乙方更换驻场人员,乙方不得提出异议,不得因此向甲方主张任何费用。

#### 五、 乙方的权利与义务

- (一) 在法律法规和政策规定范围内,乙方保证按照本合同的规定全面、及时地履行本合同,按照约定时间完成服务目标;
- (二) 对相关报告/意见书的真实性、合法性及完整性负责;
- (三) 合同到期 10 个工作日内,乙方应出具经甲方书面确认并加盖公章的《深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司质量安全管理驻场服务报告汇编》,并向甲方报送经甲方书面确认的《深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司质量安全管理驻场服务报告汇编》的电子版本壹份及书面版本壹式叁份。如电子版本与书面版本不一致,以书面版本为准;
- (四) 乙方应对因参与本项目而知悉的甲方未公开披露信息(以下简称“保密信息”)承担保密责任,无论该等信息以任何形式存在。非经甲方书面同意,乙方不得向任何第三方披露保密信息,也不得将保密信息用于任何商业目的;
- (五) 未经甲方书面同意,不得将本合同项下的委托事项另行委托给第三方;
- (六) 在与甲方有利害关系时应当主动告知甲方并要求回避;
- (七) 及时向甲方报告工作的进展情况。

#### 六、 服务费用

(一) 根据国家和深圳市有关规定,结合本次服务实际情况,甲、乙双方同意本次服务费用含税总价为(大写):人民币贰佰陆拾贰万陆仟陆佰捌拾元整(¥ 2,626,680.00 元),其中不含税价为(大写):人民币贰佰肆拾柒万捌仟元整(¥ 2,478,000.00 元),税金为(大写):人民币壹拾肆万捌仟陆佰捌拾元整(¥ 148,680.00 元),税率为 6%。如遇国家政策税率调整,保持合同总价不变,税金作相应调整。合同价应是为完成本次服务工作所需的全部费用,包括但



(本页为签署页)

甲方单位名称:

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或代表人:

(签字或盖章)

陈明

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号: 443066292013005674037

纳税人识别号: 91440300MA5H93594R

签订日期: 2023年11月15日

乙方单位名称:

深圳市佳保安全股份有限公司

法定代表人或代表人:

(签字或盖章)

徐卫东

开户银行: 中国工商银行深汕特别合作区支行

银行账号: 4000140519000041951

纳税人识别号: 91440300789219498W

签订日期: 2023年11月15日

#### 4.5 广东粤海水务股份有限公司 2022-2024 年第三方质量管理咨询服务

合同编号CC903022000153

2022-2024 年第三方质量管理咨询服务

**项目合同**

采购方：广东粤海水务股份有限公司

供应商：深圳市佳保安全股份有限公司

- 1 -



## 2022-2024 年第三方质量管理咨询服务项目合同

采购方:广东粤海水务股份有限公司(以下称甲方)

联系地址:深圳市罗湖区黄贝街道水库社区东湖二路68号粤海水务1号楼整套

供应商:深圳市佳保安全股份有限公司(以下称乙方)

联系地址:深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋C座3003、3004号

本项目经甲方公开竞争性谈判,确定向乙方采购本合同服务项目。

根据《中华人民共和国民法典》等法律、行政法规的有关规定,经双方平等协商,双方就2022-2024年第三方质量管理咨询服务项目事宜,签订本合同。

### 第一条 项目概况

- 1.项目名称:2022-2024年第三方质量管理咨询服务项目(下称本项目)
- 2.项目地点:全国各省份
- 3.承包方式:固定单价承包。
- 4.承包服务期限:自合同签订之日起二年。

### 第二条 合同价款

暂定总价款为(人民币大写):壹佰壹拾玖万玖仟陆佰元整  
(人民币小写):1,199,600.00元

本合同为固定单价承包合同,单价标准见合同价款清单,前述合同价款为暂定总价,最终结算总价款按乙方根据甲方要求完成并经甲方验收认可的工作量结算,甲方在本合同实施中有权依据工程实际情况对工作内容 and 工程量作适度的变更,乙方无权因此向甲方要求任何赔偿或补偿。合同固定单价价款包括但不限于质量技术服务费、差旅费、税金、保险及利润等一切费用,并包括了应承担的风险费用,除以上外,甲方无需向乙方支付其他任何费用,不因服务范围、现场情况、物价调整、政策变化等原因做任何调整。

合同价款清单详见下表:

序号	费用项目	预估数量	人员配置	固定综合单价(元/天)	合计	备注
1	综合质量检查评估	123	3人/组	8200	1049600	

序号	费用项目	预估数量	人员配置	固定综合单价 (元/天)	合计	备注
2	质量管理交流培训	6	1人/次	12000	72000	
3	专项质量评估报告	8	—	6000	48000	
4	专家现场咨询指导	4	1人/次	7500	30000	
合计(元)					119600	

备注：1. 综合单价内包含差旅费，差旅费包含住宿、用餐、交通等一切费用，每项每次工作时间不少于8小时；2. 综合质量检查省内项目约占80%，省外项目约20%；3. 具体服务地点和内容以甲方的计划安排为准。

### 第三条 项目承包范围

本项目由乙方承担的主要工作内容如下：

1. **综合质量检查评估：**制定质量评估评价体系及实施方案，每季度检查覆盖甲方所有在建项目，通过现场实测实量和溯源质量检查、资料查阅等方式，检查甲方各项目质量目标实现情况、参建单位质量管理体系是否完善、项目质量风险及存在问题、质量验收情况、履行质量法律法规和标准规范的合规性情况等，评估项目的质量状况。单个项目检查后出具项目检查报告，每季度出具含所有在建项目的季度汇总报告，每年编写质量评估总结年报，内容包含质量分析和总结、改进建议以及切实可行的质量管理提升方案，指导公司质量管理水平实现持续改进。
2. **质量管理交流培训：**安排具有丰富经验的质量管理专家定期或不定期对公司或项目进行质量管理业务培训或交流，或组织与外部企业的工程质量管理业务交流（含培训课件制作、培训记录及培训评估），逐步提升甲方的综合质量管理能力。
3. **专项质量评估报告：**根据甲方年度项目特点或要求，按需编写专项质量检查评估报告（如机电安装专项检查），内容包含专项检查质量通病、分析和总结、提升改进建议等，专项评估报告的编制以综合质量检查评估现场检查为依据，不再单独进行现场检查。



4. 专家现场咨询指导：安排具有丰富经验的专家，根据甲方需求，协助甲方编制公司质量管理体系相关文件，配合甲方做好上级行政主管部门或上级公司的建设质量相关检查或考核准备工作，协助解决甲方项目施工过程中出现的质量疑难问题，协助质量事故调查处理等。

#### 第四条 服务原则

1. 由甲方明确服务要求，乙方制定服务方案（包含工作计划、服务报告样式、服务标准等），甲方审批服务方案，乙方执行服务方案并提交经甲方审核后的服务报告。
2. 遵循“公开、公平、公正”原则，科学规范评估程序和方法，量化考核内容和标准，确保质量评估公信力。
3. 根据实施方案开展检查，检查情况应如实记录，不得造假，检测的部位及发现的问题应注明出处，具有可追溯性。
4. 评估体系所含内容对所有项目应统一标准。
5. 质量约定：乙方承包范围内的工作质量符合国家及行业标准，应满足甲方要求，通过甲方验收。

#### 第五条 甲方权利与义务

##### （一）甲方权利

1. 对本项目质量、安全、进度等进行监督检查，并有权要求乙方更换甲方认为不称职的项目经理和项目成员。
2. 根据实际情况调整服务项目。
3. 本合同文件约定的其他权利。

##### （二）甲方义务

1. 按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 在乙方到现场服务时，甲方提供必要的场所及条件，并派人配合乙方的工作。

#### 第六条 乙方权利与义务

##### （一）乙方权利

1. 根据本合同约定要求甲方支付合同款。
2. 本合同文件约定的其他权利。

(二) 乙方义务

1. 指派 李赫 为乙方项目经理，负责本合同履行，确保按质、按期完成项目任务，解决由乙方负责的各项事宜。
2. 乙方的项目经理和项目成员必须报甲方批准。乙方须确保项目经理具有市政或水利工程注册一级建造师资质并具有十年以上质量咨询、检查评估等相关经验；项目成员应具有中级工程师或注册建造师资质并具有三年以上质量咨询、检查评估等经验。
3. 乙方须严格执行经甲方批准的服务方案。
4. 乙方须按合同要求保证现场服务时间。
5. 乙方须保证所提供的技术服务质量，并确保项目经理在每个服务项目到现场服务时间不少于总服务量的 50%。
6. 根据甲方的要求，每次服务前，制定服务计划，编制服务方案，并报甲方的批准，方案的内容包括工作计划、工作流程、服务时间、服务人员资质、报告式样、服务标准依据、报告提交时间等内容。
7. 每次服务结束后，乙方应针对每个检查评估单位在 5 个工作日内提交服务报告，服务报告需包含文档版、PPT 版，内容应包含但不限于检查内容、发现问题、评估分析、排名、解决方案等，服务报告必须经过甲方的审核认可。
8. 每季度召开两次服务协调会，检查前或季度初召开一次服务协调会，检查后或季度服务结束后一次服务总结会。
9. 项目经理应参加甲方项目相关沟通交流会议，沟通交流会议不列入工作时长。
10. 每季度服务结束后，乙方需根据季度的服务情况在 5 个工作日内提交季度服务报告，季度服务报告必须经甲方审核认可。
11. 年度检查结束后，乙方需结合日常检查评估情况和甲方需求，在 15 个工作日内提交年度总结报告，内容包含质量分析和总结、改进建议以及切实可行的质量管理提升方案，报告需经甲方审核认可。



竞争性谈判文件和经甲方书面同意者为准,但若经甲方确认响应文件承诺乙方的义务、责任比竞争性谈判文件的规定更严、更大、对甲方更有利者,以该等对甲方有利的承诺为准)。同一顺序的多份文件出现不一致的,以时间在后的文件为准。

3、乙方确认:乙方在本合同中列明的“联系地址”为其有效的收件地址,甲方对乙方的相关通知、函件等可通过特快专递方式送达至该地址。甲方通过特快专递方式向乙方“联系地址”发出相关通知、函件等3天后,即视为已有效送达。

4、本合同于2022年8月8日在广东省深圳市签订。本合同自甲、乙双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

5、合同附件。本合同的附件是合同不可分割的组成部分,双方签署后具有合同同等的法律效力。

附件1:廉政责任书;

附件2:安全管理协议。

附件3:季度考核评分表

附件4:工作证明确认单

(以下无正文)

甲方(盖章):

传真:

开户名称:

银行账号:

开户行:

签约地点: 省 市

签约日期: 2022 年 8 月 8 日

乙方(盖章): 深圳市佳保安全股份有限公司

传真: 0755-26812005

开户名称: 深圳市佳保安全股份有限公司

银行账号: 4000 0215 0920 0056 515

开户行: 中国工商银行深圳工业支行

#### 4.6 广东粤海水务投资有限公司 2022-2024 年第三方质量管理咨询服务

合同编号 CD252022000163

2022-2024 年第三方质量管理咨询服务

**项目合同**

采购方: 广东粤海水务投资有限公司

供应商: 深圳市佳保安全股份有限公司

-1-



## 2022-2024 年第三方质量管理咨询服务项目合同

采购方:广东粤海水务投资有限公司(以下称甲方)

联系地址:深圳市罗湖区黄贝街道水库社区东湖二路68号粤海水务1号楼整套

供应商:深圳市佳保安全股份有限公司(以下称乙方)

联系地址:深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋C座3003、3004号

本项目经甲方公开竞争性谈判,确定向乙方采购本合同服务项目。

根据《中华人民共和国民法典》等法律、行政法规的有关规定,经双方平等协商,双方就2022-2024年第三方质量管理咨询服务项目事宜,签订本合同。

### 第一条 项目概况

- 1.项目名称:2022-2024年第三方质量管理咨询服务项目(下称本项目)
- 2.项目地点:全国各省份
- 3.承包方式:固定单价承包。
- 4.承包服务期限:自合同签订之日起二年。

### 第二条 合同价款

暂定总价款为(人民币大写):壹佰柒拾捌万柒仟肆佰元整

(人民币小写):1,787,400.00元

本合同为固定单价承包合同,单价标准见合同价款清单,前述合同价款为暂定总价;最终结算总价款按乙方根据甲方要求完成并经甲方验收认可的工作量结算,甲方在本合同实施中有权依据工程实际情况对工作内容 and 工程量作适度的变更,乙方无权因此向甲方要求任何赔偿或补偿。合同固定单价价款包含但不限于质量技术服务费、差旅费、税金、保险及利润等一切费用,并包括了应承担的风险费用,除以上外,甲方无需向乙方支付其他任何费用,不因服务范围、现场情况、物价调整、政策变化等原因做任何调整。

合同价款清单详见下表:

序号	费用项目	预估数量	人员配置	固定综合单价(元/天)	合计	备注
1	综合质量检查评估	192	3人/组	8200	1574400	

序号	费用项目	预估数量	人员配置	固定综合单价 (元/天)	合计	备注
2	质量管理交流培训	8	1人/次	12000	96000	
3	专项质量评估报告	12	—	6000	72000	
4	专家现场咨询指导	6	1人/次	7500	45000	
合计(元)					1787400	

备注：1. 综合单价内包含差旅费，差旅费包含住宿、用餐、交通等一切费用，每项每次工作时间不少于8小时；2. 综合质量检查省内项目约占80%，省外项目约20%；3. 具体服务地点和内容以甲方的计划安排为准。

### 第三条 项目承包范围

本项目由乙方承担的主要工作内容如下：

1. **综合质量检查评估：**制定质量评估评价体系及实施方案，每季度检查覆盖甲方所有在建项目，通过现场实测实量和观感质量检查、资料查阅等方式，检查甲方各项目质量目标实现情况，参建单位质量管理体系是否完善、项目质量风险及存在问题、质量验收情况、履行质量法律法规和标准规范的合规性情况等，评估项目的质量状况。单个项目检查后出具项目检查报告，每季度出具含所有在建项目的季度汇总报告，每年编写质量评估总结年报，内容包含质量分析和总结，改进建议以及切实可行的质量管理提升方案，指导公司质量管理水平实现持续改进。
2. **质量管理交流培训：**安排具有丰富经验的质量管理专家定期或不定期对公司或项目进行质量管理业务培训或交流，或组织与外部企业的工程质量管理业务交流（含培训课件制作、培训记录及培训评估），逐步提升甲方的综合质量管理能力。
3. **专项质量评估报告：**根据甲方年度项目特点或要求，按需编写专项质量检查评估报告（如机电安装专项检查），内容包含专项检查质量通病、分析和总结、提升改进建议等，专项评估报告的编制以综合质量检查评估现场检查为依据，不再单独进行现场检查。



4. 专家现场咨询指导：安排具有丰富经验的专家，根据甲方需求，协助甲方编制公司质量管理体系相关文件，配合甲方做好上级行政主管部门或上级公司的建设质量相关检查或考核准备工作，协助解决甲方项目施工过程中出现的质量疑难问题，协助质量事故调查处理等。

#### 第四条 服务原则

1. 由甲方明确服务要求，乙方制定服务方案(包含工作计划、服务报告样式、服务标准等)，甲方审批服务方案，乙方执行服务方案并提交经甲方审核后的服务报告。
2. 遵循“公开、公平、公正”原则，科学规范评估程序和方法，量化考核内容和标准，确保质量评估公信力。
3. 根据实施方案开展检查，检查情况应如实记录，不得造假，检测的部位及发现的问题应注明出处，具有可追溯性。
4. 评估体系所含内容对所有项目应统一标准。
5. 质量约定：乙方承包范围内的工作质量符合国家及行业标准，应满足甲方要求，通过甲方验收。

#### 第五条 甲方权利与义务

##### (一) 甲方权利

1. 对本项目质量、安全、进度等进行监督检查，并有权要求乙方更换甲方认为不称职的项目经理和项目成员。
2. 根据实际情况调整服务项目。
3. 本合同文件约定的其他权利。

##### (二) 甲方义务

1. 按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 在乙方到现场服务时，甲方提供必要的场所及条件，并派人配合乙方的工作。

#### 第六条 乙方权利与义务

##### (一) 乙方权利

1. 根据本合同约定要求甲方支付合同款。
2. 本合同文件约定的其他权利。

(二) 乙方义务

1. 指派 李斌 为乙方项目经理，负责本合同履行，确保按质、按期完成项目任务，解决由乙方负责的各项事宜。
2. 乙方的项目经理和项目成员必须报甲方批准。乙方须确保项目经理具有市政或水利工程注册一级建造师资质并具有十年以上质量咨询、检查评估等相关经验；项目成员应具有中级工程师或注册建造师资质并具有三年以上质量咨询、检查评估等经验。
3. 乙方须严格执行经甲方批准的服务方案。
4. 乙方须按合同要求保证现场服务时间。
5. 乙方须保证所提供的技术服务质量，并确保项目经理在每个服务项目到现场服务时间不少于总服务量的 50%。
6. 根据甲方的要求，每次服务前，制定服务计划，编制服务方案，并报甲方的批准，方案的内容包括工作计划、工作流程、服务时间、服务人员资质、报告式样、服务标准依据、报告提交时间等内容。
7. 每次服务结束后，乙方应针对每个检查评估单位在 5 个工作日内提交服务报告，服务报告需包含文档版、PPT 版，内容应包含但不限于检查内容、发现问题、评估分析、排名、解决方案等，服务报告必须经过甲方的审核认可。
8. 每季度召开两次服务协调会，检查前或季度初召开一次服务沟通会，检查后或季度服务结束后一次服务总结会。
9. 项目经理应参加甲方项目相关沟通交流会议，沟通交流会议不列入工作时长。
10. 每季度服务结束后，乙方需根据季度的服务情况在 5 个工作日内提交季度服务报告，季度服务报告必须经甲方审核认可。
11. 年度检查结束后，乙方需结合日常检查评估情况和甲方需求，在 15 个工作日内提交年度总结报告，内容包含质量分析和总结、改进建议以及切实可行的质量管理提升方案，报告需经甲方审核认可。



竞争性谈判文件和经甲方书面同意者为准,但若经甲方确认响应文件承诺乙方的义务、责任比竞争性谈判文件的规定更严、更大,对甲方更有利者,以该等对甲方有利的承诺为准)。同一顺序的多份文件出现不一致的,以时间在后的文件为准。

3、乙方确认:乙方在本合同中列明的“联系地址”为其有效的收件地址,甲方对乙方的相关通知、函件等可通过特快专递方式送达至该地址。甲方通过特快专递方式向乙方“联系地址”发出相关通知、函件等3天后,即视为已有效送达。

4、本合同于2022年8月8日在广东省深圳市签订。本合同自甲、乙双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

5、合同附件。本合同的附件是合同不可分割的组成部分,双方签署后具有合同同等的法律效力。

附件1:廉政责任书;

附件2:安全管理协议。

附件3:季度考核评分表

附件4:工作量确认单

(以下无正文)

甲方(盖章):

传真:

开户名称:

银行账号:

开户行:

签约地点: 省 市

签约日期: 2022 年 8 月 8 日

乙方(盖章):

传真:

开户名称:

银行账号:

开户行:

#### 4.7 中铁建工集团有限公司深圳分公司工程项目安全质量咨询服务

JBC-prr-44-c

## 工程项目安全质量咨询服务合同

甲方：中铁建工集团有限公司深圳分公司

乙方：深圳市佳保安全股份有限公司

签订时间：2022年4月 日

签订地点：深圳市南山区



## 中铁建工集团有限公司深圳分公司工程项目安全质量咨询服务合同

甲方（以下简称甲方）：中铁建工集团有限公司深圳分公司

乙方（以下简称乙方）：深圳市佳保安全股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章及规范等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，确定由乙方承担甲方项目的第三方评估技术服务等工作，为进一步明确双方的权利与义务，根据本项目具体情况，经双方协商一致，订立本合同。

### 一、合同范围

甲方委托 深圳市佳保安全股份有限公司（以下简称乙方）对甲方项目进行施工质量安全评估。

### 二、合同项目概况及工作安排

项目名称：建设工程安全、质量、进度专家检查咨询评估服务

工作安排：甲方所有在施工程（具体工作安排地点由甲方确定），甲方对于乙方的具体工作安排需提前5个工作日告知乙方，乙方在收到工作安排通知时，应准时按照甲方的要求开展工作。技术服务周期内，乙方每月度覆盖一次甲方委托乙方检查咨询评估的工程项目，特殊时段应急检查咨询评估由甲方提前通知，双方协商确定。

### 三、技术服务内容

乙方通过工程项目现场巡查、实测实量、工程观感评估、内业资料查阅等方式进行第三方工程评估技术服务。依据国家行业法律法规、标准规程和甲方企业内部管理标准和相关文件要求，针对甲方委托事项开展检查咨询技术服务工作。乙方可依据工作需要运用信息化大数据平台对检查咨询技术服务结果进行科学分析和客观评价，并向甲方出具相关报告和管理建议。检查内容主要包括安全质量管理（管理行为）、工程项目安全质量管理效果、各分部分项工程质量安全、实测实量、管理禁令、安全质量风险管控、安全质量隐患排查治理等。

（通过ETL流程实现数据采集、加工、处理、展示自动化。平台涵盖行业工艺工法的应用，行业总分包各维度信息，全国不同区域、不同经济环境下的建筑工程质量，生成建筑工程质量、安全管理系列指数等行业对比指标）

#### 四、服务期限

双方约定，本合同的服务期限1年，自2022年5月1日至2023年4月30日。该期限为暂定期限，甲方根据实际情况可增加或者减少期限。甲方需增加服务期限的双方可于期限届满后签订补充协议；甲方减少服务期限的，不属于违约，但需提前二十日书面通知乙方。

#### 五、技术服务工作的依据

5.1 国家及地方政府有关工程技术咨询服务工作的规定。

5.2 国家及地方政府行业主管部门等相关的工程建设法律、法规、验收规范与标准。

5.3 甲方企业内部管理体系、管理标准等相关文件要求

#### 六、技术服务工作安排

##### 6.1 检查评估技术方法

6.1.1 乙方应结合甲乙双方确认的项目计划进行评估；

6.1.2 依据国家、地方法律、法规及行业标准规定，结合乙方多年积累形成的数据库资源及工程管理品质量化评估标准，通过设定科学、高效、精准的评价指标，利用数据分析技术，最终利用乙方专业技术知识及技术手段，为甲方提供全面的检查评估咨询技术服务。

6.1.3 乙方应向甲方提供相应的信息化共享平台数据服务，满足甲方对数据、相关问题的及时查阅以及互动的需求，实现相关问题整改跟踪功能，提供功能性数据分析、报表查阅。

##### 6.2 乙方检查评估技术人员构成

6.2.1 乙方检查评估组人员资质及相关业绩应提交甲方确认，经甲方审核通过后方可开展工作

6.2.2 组长及组员：原则上质量专项检查评估小组应配备不少于3人。设组长1名，按专业分工配备：土建质量、实测实量、管理行为等质量检查成员（如遇特殊情形以双方实际协商确定为准）。

原则上安全专项检查评估小组配备不少于3人。设组长1名，按专业分工配备土建安全、机械安全、临电消防安全、检验检测等安全检查成员（如遇特殊情形以双方实际协商确定为准）。

6.2.3 乙方检查评估人员要求：熟练掌握国家及行业法规、标准规范和检查方法，正确熟练应用检查工具，具备专业分析判断能力及相关专业知识，并具备相关行业资质证书。

6.2.4 乙方检查评估人员应相对固定，未经甲方同意，严禁擅自



更换。

### 6.3 乙方评估技术组人员职责：

#### 6.3.1 乙方评估组长职责：

6.3.1.1 接受甲方领导监督，全面负责本组在评估服务期间的日常工作安排及组员考核；

6.3.1.2 主持项目评估，进行现场检查、沟通及有关资料的审阅；

6.3.1.3 对本组各评估项目下达评估结论，并上报乙方总负责人审核；

6.3.1.4 根据评估结果，通报当日检查项目的评估情况；

6.3.1.5 利用自有技术平台及技术手段分析数据撰写并提交评估报告。

#### 6.3.2 乙方评估师职责：

6.3.2.1 与助理评估师共同完成现场的数据采集工作；

6.3.2.2 负责对评估中采集的数据及成果进行汇总与编辑；

6.3.2.3 协助评估组长做好评估简报、评估总结、增值服务等建议。

#### 6.3.3 乙方助理评估师职责：

6.3.3.1 协助评估师做好现场实测实量、拍照取样等工作，进行原始数据整理；

6.3.3.2 负责对测量器具的校核与保管等工作，负责评估组的后勤保障工作；

6.3.3.3 协助评估组长及评估师并做好其交办的其他工作。

### 6.4 检查评估技术服务项目工作安排

6.4.1 检查评估时间安排：乙方按甲方要求，开始检查评估前编制检查计划，由甲方审核后开始实施检查；检查计划应注意保密，严禁私自泄露。

6.4.2 检查采用“四不两直”方式，检查人员应当上午8：20前抵达工地项目部，上午8：30评估前开始评估安排会议；

#### 6.4.2 评估工作流程简述：

6.4.2.1 乙方对当日评估工作安排简单介绍；

6.4.2.2 甲方项目部介绍项目形象进度；

6.4.2.3 乙方评估组介绍人员及分工，强调检查纪律，实现评估过程的公开性、公平性、公正性；

6.4.2.4 在工程项目随机抽取样本，开始现场检查和内页检查，

后,在7个日历天内向甲方部门提交《中铁建工集团有限公司深圳分公司季度工程评估总报》及相关评估过程资料,报告内容包括但不限于以下内容:参评项目安全质量、文明施工、进度管控等基本情况、项目和标段分项评估结果排名和对比、项目红线触碰情况及处罚建议项汇总、项目和标段分项评估结果分析、特别关注事项、各项目风险问题与建议、安全质量问题通病汇总(图文解说)、行业优秀做法汇总、行业数据对比、下季度提升方向和合理化建议。做到揭示各项目安全质量合格率、主要质量和安全风险、文明施工环境保护及相关工程管理工作,同时每季度结束后7日内由第三方评估组负责人向甲方汇报每期评估结果。

#### 6.7 设备配置

6.7.1 甲方提供工具:包括但不限于力矩扳手、垂准仪、激光测距仪、靠尺、塔尺、冲击钻(钻孔实测楼板厚度)、投影仪等;

6.7.2 乙方使用工具:①实体检测工具的配置:包括但不限于激光测距仪、塞片等;②风险评估工具:包括但不限于笔记本电脑、数码相机、自行研发软件系统包括且不限于随机抽选系统、实测实量评分系统、安全生产、文明施工评分系统、质量风险评分系统、报告生成系统、数据库分析系统、供应商评价系统等。(或乙方自带其他工具,甲方提供协助。)

#### 七、收费标准及计费方式

7.1 本合同质量专项评估单价为 6500 元/项目次(含税);安全专项评估单价为 6500 元/项目次(含税),暂定项目数量为 20 个。本合同暂定总价款: 2872000 元(大写: 贰佰捌拾柒万贰仟圆整),该金额为暂定合同金额,税率为: 6%。具体以实际发生评估次数计算为准。

7.2 具体计费标准如下表:

7.2.1、本合同定价(含税)按照一下第 (1) 方式: (1) 固定综合单价; (2) 总价包干; (3) 区间单价; (4) 其他。

7.2.2 合同价款包括乙方涉及检查咨询评估技术服务工作的所有费用,包括但不限于人工费、设备设施费、大数据平台及其他技术手段检验检测费、差旅费、食宿费、管理费、保险费、利润和税金等全部费用。除本合同约定或甲乙双方另行协商的外,如无特殊情况,甲方无需就本合同履行事宜向乙方支付其他任何价款。

7.3 计费方式:



为甲方代表，代表对本工程技术服务工作负责，并向乙方提出合理指示，接收乙方呈交的评价报告等文件；

甲方指定接收资料邮箱：\_\_\_\_\_。

9.1.9 履行合同期间，甲方应当为乙方工作人员提供项目部食堂工作餐，如项目部食堂安排存在困难的，由乙方工作人员自行解决；

9.1.10 甲方应当为乙方工作人员提供安全的工作环境及必要的安全防护设备。

## 9.2 乙方的权利、义务

9.2.1 乙方承诺并保证具备履行本合同委托事项的各项法定资格、并已提供相关证明文件；

9.2.2 乙方不得将本合同约定委托事项全部或者部分转委托给第三方；

9.2.3 乙方人员应遵守项目安全管理的相关法律法规和要求，熟练掌握检查体系要求的方法及相关技术；

9.2.4 乙方应当负责其委派的评估技术服务人员在本合同履行期限内的食宿、交通、人身、财产安全责任，并负责为本公司人员购买意外伤害保险，并对因其评估人员的操作不当而造成的其他人身、财产责任安全负责；如因甲方原因导致乙方评估工作人员的人身、财产遭受损失的，甲方应当承担相应赔偿责任；

9.2.5 乙方应按照本合同约定以及甲方要求及时进行沟通，按时向甲方提交符合要求的评估报告，并积极配合甲方提出的建议改进工作；

9.2.6 乙方人员进入待评估项目后，应负责自身人身安全，遵守项目安全管理规定，在进行评估技术服务工作期间做好自身防护工作；

9.2.7 乙方无正当理由，不得随意更换评估技术服务人员，确需更换人员，需与甲方沟通确认，除人员离职等特殊原因外，未经甲方同意，擅自更换评估服务人员的，每人每次罚款 2000 元；

9.2.8 检查咨询服务周期内，乙方人员严禁参加施工单位、供方单位等其他单位任何形式的宴请或接受任何礼物；

9.2.9 乙方指派 赵志良（身份证号码：45212819731025601X）所在部门：商业地产战略事业部 职务：项目经理 联系方式：15217010527 邮箱：200869850@qq.com 收件地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋C座3003、3004号）为乙方代表，代表对本工程技术服务工作负责，并向甲方进行工作汇

(本页无正文,为中铁建工集团有限公司深圳分公司公司与深圳市佳保安全股份有限公司《工程质量安全第三方评估技术服务合同》签章页)

甲方: 中铁建工集团有限公司深圳分公司	乙方: 深圳市佳保安全股份有限公司
地址: 电话: 手机: 授权代表/法人:	地址: 电话: 手机: 授权代表/法人:
签署日期:    年    月    日	签署日期:    年    月    日



#### 4.8 深圳市安居建业投资运营有限公司 2023-2024 年度工程质量、安全第三方评估技术服务

(合同编号: ASTY-GCGL-FW-(m)<sup>002</sup>)

### 深圳市安居建业投资运营有限公司 2023-2024 年度工程质量、安全第三方评估 技术服务合同

甲 方: 深圳市安居建业投资运营有限公司

乙 方: 深圳市佳保安全股份有限公司

签订时间: 2023 年 8 月 15 日

签订地点: 深圳市

## 深圳市安居建业投资运营有限公司

### 2023-2024 年度工程质量、安全第三方评估技术服务合同

甲方：深圳市安居建业投资运营有限公司

乙方：深圳市佳保安全股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章及规范等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，确定由乙方承担甲方项目的第三方评估技术服务等工作，为进一步明确双方的权利与义务，根据具体情况，经双方协商一致，订立本合同。

#### 一、合同范围

甲方委托乙方对甲方 自操盘在建 项目进行施工质量、安全评估。

#### 二、项目概况

序号	可能涉及城市/区域/项目	技术服务内容	暂定次数	备注
1	深圳市龙华区岳盟项目	质量评估	7	2个标段
2	深圳市龙华区岳盟项目	安全评估	8	2个标段
3	深圳市坪山区正奇项目	质量评估	4	
4	深圳市坪山区正奇项目	安全评估	5	
5	深圳市南山区超总项目	安全评估	5	

备注：甲方 2023-2024 年在建项目包括但不限于上述项目，具体以实际发生为准。

#### 三、技术服务内容

通过工程实测实量、工程观感评估或其他方式进行 质量、安全 评估技术服务。

#### 四、技术服务时间



暂定自 2023 年 7 月 30 日起至 2024 年 12 月 31 日完成 深圳市安居建业  
投资运营有限公司 自操盘在建项目的评估检查工作，具体以甲方指令为准。

#### 五、技术服务工作的依据

- 5.1 国家及地方有关工程技术咨询服务工作的规定。
- 5.2 国家及地方相关的工程建设法律、法规、验收规范与标准。
- 5.3 甲方公司的检查评估标准。

#### 六、技术服务工作内容

##### 6.1 评估技术方法

- 6.1.1 乙方应结合双方确认的项目计划进行评估；
- 6.1.2 依据国家、地方法律、法规、行业标准规定及甲方公司制度，为甲方提供全面的评估技术服务；
- 6.1.3 质量、安全评估应分别分组进行。
- 6.1.4 质量评估每次必须有专人进行材料专项评估，安全评估每次必须有专人进行大型机械专项检查。
- 6.1.5 不同季度评估应由不同评估组长进行第三方评估工作，同一组长需间隔至少半年进行同一项目的第三方评估工作。
- 6.1.6 当轮次的评估组组长原则上为同一人，不允许更换。
- 6.2 乙方评估技术人员构成
- 6.2.1 质量、安全应分别分组进行评估工作。且每组的组长及组员共计不少于 3 人（如遇特殊情形以双方实际协商确定为准）；
- 6.2.2 乙方评估人员要求：熟练掌握实测实量要求方法及相关质量、安全专业能力。

(1)评估组须明确一个小组负责人，小组负责人必须为工程资深专业人员，且具备至少 5 年工作经验，至少 2 年带队组长经验，具有丰富的项目施工管理现场经验及较强的沟通能力。小组其他人员则可由乙方酌情调整。评估组长须经甲方提前面试通过，才可以进行当季度评估。

(2) 评估工作必须设置总负责人，可由评估组负责人兼任，负责评估工作安排、评估结果协调汇总与审核、与甲方进行具体的业务协调和沟通等工作。

(3) 乙方需在合同执行初期向甲方提交一份评估组名单（需有评估组组长资历说明），甲方确认后乙方不得擅自更换或增加评估组，如有更换或增加评估需征得甲方同意。

(4) 乙方无论何种原因更换评估组或者评估组负责人，均须提前一周向甲方报备，新的评估组负责人须经甲方面试，面试通过后，可以进行更换。

(5) 评估组应根据评估工作安排，配置持证专人负责检查大型机械，并上塔、上机检查。

### 6.3 乙方评估技术组人员职责：

#### 6.3.1 乙方评估组长职责：

6.3.1.1 全面负责本组在评估服务期间的日常工作安排及组员考核；

6.3.1.2 主持项目评估，进行现场检查、沟通及有关资料的审阅；

6.3.1.3 对本组各评估项目下达评估结论，并上报乙方总负责人审核；

6.3.1.4 根据评估结果，通报当日检查项目的评估情况；

6.3.1.5 利用自有技术平台及技术手段分析数据，撰写并提交评估报告。

#### 6.3.2 乙方评估师职责：

6.3.2.1 与助理评估师共同完成现场的数据采集工作；

6.3.2.2 负责对评估中采集的数据及成果进行汇总与编辑；

6.3.2.3 协助评估组长做好评估简报、评估总结、增值服务等。

#### 6.3.3 乙方助理评估师职责：

6.3.3.1 协助评估师做好现场实测实量、拍照取样等工作，进行原始数据整理；

6.3.3.2 负责测量器具的校核与保管等工作，负责评估组的后勤保障工作；

6.3.3.3 协助评估组长及评估师并做好其交办的其他工作。

### 6.4 评估技术服务计划



评估人员签字确认。照片评估当天发送至工作群，照片和签到作为完整评估报告的一部分。

#### 6.9 评估成果要求及失职处罚：

(1) 由于乙方专业能力或者责任心不足，未识别出测区内重大、系统性质量风险、安全风险，或者测区内已经暴露可能存在系统性风险，但乙方未进一步核实，造成评估结果与现场实际状态出现重大偏差。第一次出现该情况，扣除当季度该项目/标段评估费用；第二次出现此类情况，暂定对应评估业务或者终止合作。

(2) 由于评估流程不符合要求，例如：测区抽选未按照抽取原则进行覆盖，造成评估结果不能反映现场实际状态的，当次评估无效，乙方需要重新安排乙方进行复测。若造成不良影响，根据情况，扣减当季度该项目评估费用的10%。

(3) 在参加甲方所有的安全检查与评价服务工作中，乙方如有伪造评估数据等欺詐行为，或安全检查评估数据与实际情况有较大偏差，导致安全检查与评价服务结果有失公平，造成不良后果，经查实的，扣减当季度该项目/标段评估费用，并立即终止评估合同。同时造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

#### 七、取费标准及计费方式

7.1 本合同暂定含税金额为人民币（大写）贰拾万捌仟贰佰贰拾元整（¥208220）。其中，不含增值税金额为196433.96元（大写：壹拾玖万陆仟肆佰叁拾叁元玖角陆分），增值税率为6%，税款为11786.04元（大写：壹万壹仟柒佰捌拾陆元零肆分）。具体按照实际发生评估次数数据实结算。

#### 7.2 具体计费标准如下表：

工程质量、安全第三方评估技术服务					
序号	设计内容	技术服务内容	暂定次数	单次价格含税（元/次）	含税费用小计
1	深圳市龙华区岳盟项目	质量评估	7	7,180.00	50,260.00
2	深圳市龙华区岳盟项目	安全评估	8	7,180.00	57,440.00
3	深圳市坪山区正奇项目	质量评估	4	7,180.00	28,720.00

4	深圳市坪山区正奇项目	安全评估	5	7,180.00	35,900.00
5	深圳市南山区超总项目	安全评估	5	7,180.00	35,900.00
7	费用合计				208,220.00

一、本项目服务内容（具体以招标文件和合同约定为准）：

1、质量评估：根据项目类型及所处施工阶段，有针对性地对各自营项目开展实体尺寸、质量风险、管理行为及一二级风险项进行阶段性的检查，包括但不限于实测实量、质量风险、管理行为、一二级风险项、材料专项检查、地下阶段专项检查等内容

2、安全评估：对工程项目开展安全文明评估分析，查找分析当前安全管理存在的薄弱环节或存在的问题，包括但不限于：安全管理行为、安全管理状况、文明施工、加减分项、组织机构、工艺安全管理、外包安全管理、危险区域安全管理、机电设备安全管理、易燃易爆场所安全管理、特种设备安全管理、全员安全生产责任制等内容

二、工作要求：

1、工程管理中心组织的第三方质量、安全评估分别为每季度一次（具体项目、频率根据项目进度确定）；

2、评估标段划分：

1）以项目标段为评估最小单元，评估对象为该标段所有参建单位。

3、每次质量评估投标人不能少于3人、安全评估投标人不能少于3人。

4、质量、安全评估应分别分组进行。

5、质量评估每次必须有专人进行材料专项评估，安全评估每次必须有专人进行大型机械专项检查。

6、不同季度评估应由不同评估组长进行第三方评估工作，同一组长需间隔至少半年进行同一项目的第三方评估工作。

7、当轮次的评估组组长原则上为同一人，不允许更换。

评估组须明确一个小组负责人，小组负责人必须为工程资深专业人员，且具备至少5年工作经验，至少2年带队组长经验，具有丰富的项目施工管理现场经验及较强的沟通能力。小组其他人员则可由乙方酌情调整。评估组长须经甲方提前面试通过，才可以进行当季度评估。

8、评估组应根据评估工作安排，配置持证专人负责检查大型机械，并上塔、上机检查。



甲方指定接收资料邮箱: gongcheng@szajjy.com。

9.1.9 合同履行期间,甲方应当为乙方工作人员提供项目部食堂工作餐,如项目部食堂安排存在困难的,由乙方工作人员自行解决;

9.1.10 甲方应当为乙方工作人员提供安全的工作环境及必要的安全防护设备。

## 9.2 乙方的权利、义务

9.2.1 乙方承诺并保证具备履行本合同委托事项的各项法定资格、并已提供相关证明文件;

9.2.2 乙方不得将本合同约定委托事项全部或者部分转委托给第三方,但乙方分、子公司除外;

9.2.3 乙方人员应遵守项目安全管理的相关法律法规和要求,熟练掌握检查体系要求的方法及相关技术;

9.2.4 乙方应当负责其委派的评估技术服务人员在本合同履行期限内的食宿、交通、人身、财产责任安全,并负责为本公司人员购买意外伤害保险,并对其评估人员的操作不当而造成的其他人身、财产责任安全负责;如因甲方原因导致乙方工作人员的人身、财产遭受损失的,甲方应当承担相应赔偿责任;

9.2.5 乙方应按照本合同约定及甲方要求开展工作,按时向甲方提交符合要求的评估报告,并积极按照甲方提出的合理建议改进工作;

9.2.6 乙方人员进入待评估项目后,应负责自身人身安全,在进行评估技术服务工作期间做好自身防护工作;

9.2.7 乙方无正当理由,不得随意更换评估技术服务人员,确需更换人员,需与甲方沟通确认,人员离职等特殊原因除外;

9.2.8 管理期间,乙方人员严禁参加施工单位、供方单位等其他单位任何形式的宴请或接受任何礼物、红包等财物;

9.2.9 乙方指派 谢贵亲 (所在部门: 工务工程 职务: 副总裁兼工务工程 SBG 总经理 联系方式: 15091529965 邮箱: zeqinxie@jobsafety.com.cn 收件地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区

甲方：深圳市安居建业投资运营有限公司	乙方：深圳市佳保安全股份有限公司
地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 楼	地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 C 座 3003、3004 号
联系人：张胡升	联系人：陈勇
电话：0755-83585229	电话：0755-26698670
手机：19146446914	手机：15996677677
邮箱：gongcheng@szajjy.com	邮箱：chenyong@jobsafety.com.cn
法人：王鹏	法人：徐卫东
签署日期：2023 年 8 月 15 日	签署日期：2023 年 8 月 15 日



#### 4.9 宝湾产城发展（深圳）有限公司质量安全第三方飞检服务

宝湾产城发展（深圳）有限公司质量安全第三方飞检

### 咨询服务委托合同

发包人：宝湾产城发展（深圳）有限公司

承包人：深圳市佳保安全股份有限公司

合同编号：宝湾产城 2024001

签订日期：2024 年 7 月 24 日

宝湾产城发展（深圳）有限公司质量安全第三方飞检  
咨询服务委托合同

甲 方： 宝湾产城发展（深圳）有限公司  
地 址： 深圳市南山区赤湾六路赤湾总部大厦 20 楼  
联 系 人： 李茂林  
联系电话： 15856929523

乙 方： 深圳市佳保安全股份有限公司  
地 址： 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋C座  
3003、3004号  
联 系 人： 曹雅威  
联系电话： 18898350130 / 0755-26698670

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及其他相关法律法规和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方实施宝湾产城发展（深圳）有限公司（以下简称“宝湾产城”）各下属企业质量安全第三方飞检服务达成如下一致意见，以供合同双方共同遵守：

1、工作范围

- 1.1乙方对甲方宝湾产城所有的在建项目进行质量过程评估、质量交付评估、安全飞检；所有的运营项目进行安全飞检；
- 1.2乙方针对宝湾产城项目工程体系及管理制度的建立提供协助；
- 1.3乙方针对本项目特点及甲方需求完成特殊工艺、工程管理等方面的培训；
- 1.4乙方的各评估需按甲方要求提供对应资料，如评估方案、评估交底等；
- 1.5工作地点：评估涉及的城市为甲方全国范围内项目所处城市，包括但不限于：重庆、贵阳、成都、南京、上海、合肥、武汉等城市，因有新项目获取可能，具体地点为甲方指定在建项目所在地。
- 1.6工作方式：由乙方组成专业检查评估组，对甲方指定的项目实施检查评估。

2、工作要求

- 2.1评估频率（周期）：质量过程评估和安全飞检原则每季度开展一次，质量交付



评估根据实际需求决定是否开展。

2.2合同期限：本合同有效期自甲乙双方签字盖章之日起至2025年7月30日。具体的评估工作的开始及结束时间以甲方通知为准，乙方严格按甲方要求及本合同约定开展评估工作。由于项目施工周期及施工规模的差异，每批次评估项目数量可能会有不同，具体数量以甲方通知为准。

2.3评估方法：乙方应结合国内外工程、运营项目先进管理经验与国内实际环境制定较为成熟的评价方法、评测指标与评测表格，评估过程中需接受甲方意见或要求并不断完善评估方法。

2.4评估人员的具体要求

2.4.1评估人员配置要求：

序号	名称	人员配置	评估频率
1	质量过程评估	配置3人	每季度1次
2	质量交付评估	配置3人	根据实际需求决定
3	在建项目安全飞检	配置3人	每季度1次
4	运营项目安全飞检	配置4人	每季度1次

2.4.2 评估组设一个小组负责人，评估组设组长1名，组长必须由相关专业人员担任，并具有丰富的理论技术基础+企业管理经验，其他组员应掌握必要的专业知识，持有相关证件。投标人在技术标里，各个评估组至少提供2组团队人员履历，并承诺以上人员在中标后进场，如特殊原因需更换，甲方开展工作前对组长进行面试，如甲方认为组长人选不合适，乙方应当在甲方指定时间内另行更换人选直至达到甲方要求。评估组人员调整，必须事先经甲方许可，未经甲方许可不得调换。参检组长须持有必要证件，执业年限不少于5年，组员具备2年以上相关经验。

a 评估组（质量过程评估）人员不少于3人，其中1人为组长，负责土建、外立面、铝窗、安全文明等；1人负责机电；1人负责实测实量数据采集；

b 评估组（质量交付评估）人员不少于3人，其中1人为组长，负责户内观感、公共部位、外立面等；1人负责机电；1人负责实测实量数据采集；

c 评估组（在建项目安全飞检）人员不少于3人，其中组长1人，负责安全文明施工检查，1人（须持证）负责大型机械检查；1人负责内业与管理行为检查；

d 评估组（运营项目安全飞检）人员4人，组长1人，负责综合检查，组员1人负责消防检查（须持证），1人负责电气检查，1人负责内业资料、管理行为和环境安全检查。

2.4.3 评估小组负责人负责评估组的工作安排、评估结果协调汇总与审核、与甲方进行具体的业务协调和沟通等工作。



2.4.4每期评估组成员必须保持稳定，评估成员水平、标准掌握、敬业精神保持一致。

### 3、评估内容

3.1质量评估内容主要包括以下方面。

3.1.1质量风险评估内容包括以下方面：

(1) 施工计划：包括施工控制计划是否符合项目计划工期以及执行情况。

(2) 质量通病控制：包括渗漏、空鼓与开裂、观感质量、成品保护、结构安全、违规强条等可靠性及执行情况，分六个维度进行评估。

(3) 项目现场使用图纸是否与开工审批上报图纸相符（版本、图号、重大设计变更等）。

(4) 产品质量实测合格率评估。

3.1.2安全评估内容包括以下方面：

(1) 文明施工：五牌一图、现场布置、消防措施等是否按照相关规定进行设置。

(2) 其他包含但不限于以下检查项目：基坑支护、模板支护、脚手架、临边防护、施工用电及施工设备、机具、运营园区消防、交通、特种设备、安全履职、内业资料等。

(3) 评估小组在检查后应详细描述存在的主要问题并提出行之有效整改意见。如有项目存在特别优秀做法，应在评估报告中加以描述。

3.1.3产品质量实测合格率评估合格标准和计算方法按国家相关规范、《产品质量实测操作指引》及下述评估依据执行：

(1) 甲方确认的第三方评估管理办法及评估体系；

(2) 甲方颁布的企业级技术标准及管理制度；

(3) 其他国家、地方相关质量规范文件。

3.1.4评估成果及交付时间

(1) 乙方完成项目各批次的现场评估后，应在当日向甲方项目部通报当天现场评估的基本情况，包括但不限于以下内容：实测数据中的明显偏差项、各质量安全风险状况、现场主要质量安全问题、项目优点、改进建议等。

(2) 评估过程中，乙方应在各批次项目现场评估完成后3个日历天内，向甲方提供被评项目《项目评估报告》，报告形式为电子文档。以保证甲方及时将质量安全问题反馈至被评项目，督促其尽快整改。同时附带实测实量评分表（EXCEL格式）和原始测量记录（照片方式），以便被检公司和项目部及时进行复核确认。

(3) 对于重大风险和较为严重的系统性质量与安全问题，乙方应在评估当日向甲方管理部门电话通报质量安全风险情况。并在当天以邮件方式书面呈报甲方管理部门。



(4) 每批次项目现场评估工作结束后, 乙方应与甲方相关管理部门, 针对本批次评估结果以及操作过程中存在的问题进行沟通, 并达成一致。

#### 3.1.5 报告要求

评估报告统一按甲方确认的示范本编制。

#### 3.1.6 后续跟踪工作

乙方需对每批次评估中的问题进行跟踪并实施复查, 此工作可结合下一批次评估实施, 并在每批次报告中体现对上一批次问题的复查情况。

#### 3.1.7 工作成果验收合格标准

按甲方要求及时反馈评估结果、编制报告, 内容完整, 做到揭示各项目质量合格率、主要质量、安全风险及相关管理问题。

#### 3.1.8 实测工具

乙方应自行准备以下检测仪器与设备: 激光扫平仪、激光测距仪器、工程质量综合检测仪笔记本电脑、数码相机、卷尺等工具。

### 4、咨询服务合同造价

#### 4.1 合同单价和暂定合价

序号	服务内容	评估地点	评估人员组织方式	评估服务周期	单位	暂定评估次数	固定含税综合单价(元)	暂定含税金额(元)	备注
1	质量过程评估	全国	3人/组	1次/季度	项目次	8	6600	52800	
2	质量交付评估		3人/组	按甲方需求	项目次	2	6600	13200	
3	在建项目安全飞检		3人/组	1次/季度	项目次	16	6000	96000	
4	运营项目安全飞检		4人/组	1次/季度	项目次	28	9200	257600	
5	合计				/	/	/	419600	

#### 报价说明及要求:

1. 采用含税固定综合单价的形式, 合同履行期间, 以上综合包干单价不因人工工资、物价、市场波动、费率或汇率的变动等任何因素而调整;
2. 综合单价包含甲方项目所在地, 完成本合同所规定检查评估工作的全部费用, 同时包括检查评估等业务所发生的往返交通工具、住宿、检测工具、餐费等补贴性差旅费用;
3. 评估费用按照标准实际评估次数结算, 如标段评估组人员人数少于合同最低要求, 每缺少1人次扣相应人工单价。

本合同暂定总价为: ¥419600元(人民币大写: 肆拾壹万玖仟陆佰元), 税率6%, 其中税额为¥23750.94元, 不含税金额为¥395849.06元。

付款前乙方必须提供合法、合规、等额的增值税专用发票给甲方。若乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开, 乙方要承担相应的赔偿责任以及可能产生的行政、



8.1.4 乙方保证其履行本合同的行为、方法、过程文件、成果文件等均不会侵犯第三方的合法权益，否则由乙方自行对此承担全部责任，甲方对此不承担责任。

8.2乙方承诺在与甲方的经济交往过程中，不向甲方工作人员支付、提供或变相支付、提供任何现金、实物或消费，如有违反，视为乙方违约，每发生一次，乙方每次按照费用总额的 10 %向甲方支付违约金，构成犯罪的移送司法机关处理。

8.3如甲方工作人员利用职务便利向乙方索取任何形式的现金、实物或消费，乙方有权向甲方举报，甲方对乙方的举报严格保密，具体详见附件廉洁协议约定。

8.4甲乙双方确认：以下地址为双方彼此有效通讯地址，任一方以及法院、仲裁机构以快递方式向以下地址发出书面函件及诉讼、仲裁文书的，自发出日（邮戳）次日起满2日视为对方收到。接收方拒绝签收的不影响送达效力。任一方通讯地址发生变化的，应及时通知其他方，变更地址的通知按上述规则视为被对方收到前，原地址视为没有变化。

甲方通讯地址：【深圳市南山区赤湾六路赤湾总部大厦20楼】；

邮编：【 518068 】；

收件人：【 李茂林 】；

联系电话：【 15856929523 】。

乙方通讯地址：【深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋C座3003、3004号】；

邮编【 518071 】；

收件人：【 曹雅威 】；

联系电话：【 18898350130 】。

8.5本合同约定的甲乙双方授权人的权限仅限于签订本合同。

8.6合同生效与终止

8.6.1本合同自双方盖章之日起生效。

8.6.2合同的权利义务终止后，甲乙双方应当履行通知、协助、保密等义务。

8.7合同份数：本合同一式陆份，甲方保留肆份，乙方保留贰份。

附件一：廉洁协议

甲方：

法定代表人

或其授权的代理人

【 】年【 】月【 】日

乙方：

法定代表人

或授权的代理人

【2026】年【7】月【20】日



#### 4.10 中海建筑有限公司 2024-2025 年度第三方质量咨询服务



中海建筑有限公司 2024-2025 年度第三方质量咨询服务合同

**中海建筑有限公司**

**2024-2025 年度第三方质量咨询服务合同**



甲方： 中海建筑有限公司

乙方： 深圳市佳保安全股份有限公司

2024 年 06 月

- 1 -

甲方（全称）：中海建筑有限公司

乙方（全称）：深圳市佳保安全股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中海建筑有限公司2024-2025年度第三方质量咨询服务协商一致，订立本合同。

## 1. 适用范围及专业服务时间

1.1. 专业服务项目范围：甲方委托 乙方 对甲方项目：进行第三方质量咨询工作，目前项目分为两类，一类为定购类、产业园开发类等投资类，一类为总承包类，具体检查项目需抽查时再确定，甲方有权根据实际情况对委托乙方专业服务的项目进行增减，乙方不得对此进行任何索赔。

1.2. 需专业服务的具休项目在每次专业服务前由甲方相关职能部门（工程管理部，以下无特别说明相关职能部门均指工程管理部）书面通知乙方。

1.3. 乙方工作地点：甲方项目所在地。

1.4. 专业服务开展：专业服务频率暂定按季度开展，具体时间安排、城市、次数以甲方相关职能部门书面通知为准。

1.5. 甲方相关职能部门将于每次开展专业服务前 7 个日历天内通知乙方，乙方在接到通知后 2 个日历天内将参与专业服务人员配置名单上报甲方相关职能部门，经甲方相关职能部门核实确认后乙方开始实施专业服务工作。

## 2. 专业服务依据

1) 专业服务项目所在省、市有关工程咨询服务工作的规定；



- 2) 国家及地方的工程建设法律、法规、验收规范与标准;
- 3) 工程建设有关的政府部门的批准文件;
- 4) 《中国建筑股份有限公司项目管理手册》(2023 版)
- 5) 《中国建筑股份有限公司施工企业质量管理办法》
- 6) 《中国建筑股份有限公司施工组织设计、施工方案管理办法》
- 7) 《中国海外集团有限公司质量管理规定》(试行)

上述专业服务依据甲方根据实际需要进行修改调整,乙方不得因甲方调整专业服务依据提出任何索赔。

### 3. 设备配置

3.1. 乙方自带工具:包括但不限于笔记本电脑、数码相机和卷尺、靠尺、回弹仪等质量检查所需的检测检验工具。

3.2. 甲方协调现场提供工具:投影仪等。

### 4. 乙方专业服务人员构成

4.1. 乙方专业服务人员要求:乙方保证所有专业服务人员与乙方单位存续劳动关系,均参与过知名地产公司项目的专业服务工作,熟练掌握相关专业知识和要求方法及其他相关规定,具备 5 年以上相应专业的从业经验及工程师职称(中级及以上),主要人员需经甲方相关职能部门面试合格;独立开展专业服务时,参与专业服务的人数不少于 3 人,且人员配备需综合考虑拟开展质量咨

询服务项目数量及甲方后续要求的检查时间，确保表中人员配备情况可保证按时完成咨询服务要求。

4.2. 未经甲方相关职能部门书面同意，乙方不得更换专业服务组组长以及选用审核通过的专业服务人员名单以外的专业服务人员，否则甲方有权对乙方进行处罚，每发现一次处罚违约金 2000 元人民币。

4.3. 乙方专业服务工作设置总负责人 1 人，负责专业服务组的工作安排、专业服务结果协调汇总与审核、与甲方相关职能部门进行具体的业务协调和沟通等工作。

#### 4.4. 乙方专业服务组人员职责

##### 4.4.1. 乙方专业服务组长职责

- 1) 全面负责本组在专业服务期间的日常工作安排及组员考核；
- 2) 主持项目专业服务，进行现场检查、沟通及有关资料的审阅；
- 3) 对本组各专业服务项目下达专业服务结论，并上报乙方总负责人审核；
- 4) 根据专业服务结果，通报当日检查项目的情况。

##### 4.4.2. 乙方专业服务人员职责

- 1) 完成现场的数据采集工作；
- 2) 负责对专业服务中采集的数据及成果进行汇总与编辑；
- 3) 对现场风险状况提出问题与建议；
- 4) 协助专业服务组组长做好专业服务简报、总结、增值服务建议。



## 5. 项目专业服务工作安排

5.1. 各项目专业服务及作息时间为：上午 8:30-12:30；下午 14:00-18:00。乙

方专业服务人员应当上午 8:20 前到工地项目部，上午 8:30 召开专业服务  
安排会议；无特殊情况，乙方不得提前结束工作时间。

5.2. 乙方专业服务组人员对每个项目检查不应小于半个日历天时间，建筑面积大于  
5 万平方米的房建项目及道路里程大于 2Km 的市政/公路项目开展检查时间  
不少于 1 个日历天。

5.3. 现场专业服务工作流程简述：

- 1) 乙方对当日专业服务工作安排简单介绍；
- 2) 甲方项目部介绍项目形象进度；
- 3) 乙方专业服务组现场随机选取检查范围；
- 4) 现场风险排查等工作；
- 5) 召开项目专业服务总结会议，乙方通报现场检查基本情况；
- 6) 乙方编制专业服务报告，按下文合同要求时间提交。

## 6. 乙方专业服务内容

专业服务内容包括但不限于以下内容：进行质量专项检查，出具质量检查  
评定工作报告，其中报告内容包括项目评定等级、质量问题及整改建议、亮点等，  
甲方可根据实际工作需要专业进行服务内容的增减，乙方不得对此进行任何索赔；

查时要公正、公开、公平，数据应准确，并可以完全能够经得起复检。所到各地不得与所在公司或被检查单位进行丧失原则的沟通，如发现将视为失去公平性，将难以提供准确、实际的参考。按甲方相关职能部门及本合同约定及时编制专业服务报告，反馈质量检查结果，要求数据准确、内容完整，能够有效消除现场质量隐患、发现实体质量问题并提出可行整改建议及纠正相关质量行为主体管理问题，专业服务报告需接受甲方相关职能部门可能不断完善的形式、内容要求。

6.7.乙方应无偿为甲方提供行业先进做法、标准、案例资料，并就系统性风险、高风险专项免费提供相关专题培训分享。

#### 7. 质量咨询专业服务费用

7.1.本服务合同采用固定单价合同，各项固定单价详见合同附件清单。合同不含税总价暂定 572,377.36 元，其中增值税税率 6%，增值税 34,342.64 元，含税总价暂定 606,720.00 元。

7.2.专业服务次数为暂定，最终实际专业服务的项目及次数以甲方相关职能部门书面确认为准。

7.3.该单价为包干性质，不以市场人工、物价上涨而变，乙方不得向甲方要求支付上述价款之外的任何费用。

7.4.甲方每次支付乙方质量咨询费用前，乙方应以【当期咨询费用/(1+增值税率)】为不含税价款向甲方提供增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。若乙方向甲方开具的增值税专票税额低于【本合同结算额/(1+增值税率)\* 增值税率】，差额部分增值税及其附加税费最终须从乙方结算价款中予以扣除。



16.5.本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

16.6.本合同在双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：(盖章)



法人代表签字或盖章：



或委托代理人签字：

甲方见证人签字：

乙方：(盖章)



地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区

留仙大道创智云城1标段1栋C座

法人代表签字或盖章：

或委托代理人签字：



近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	项目所在地 (精确到省、市)	中标金额或合同金额 (单位：万元，保留两位小数)	合同签订 日期	备注
1	深圳市大鹏新区建筑工程务署	2021 年在建项目质量安全综合检查评估服务	广东省深圳市	269.57 万元	2021/04/22	P8-P13
2	深圳市大鹏新区住房和建设局	2022-2023 年度大鹏新区建设工程第三方巡查及相关技术服务项目	广东省深圳市	258.80 万元	2022/05/25	P14-P21
3	广东深汕投资控股集团有限公司	安全质量管理驻场服务项目	广东省深汕合作区	256.00 万元	2022/09/16	P22-P28
4	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	第三方安全质量管理驻场服务项目	广东省深汕合作区	262.67 万元	2023/11/15	P29-P35
5	广东粤海水务股份有限公司	2022-2024 年第三方质量管理咨询服务	全国各省	119.96 万元	2022/08/08	P36-P41
6	广东粤海水务投资有限公司	2022-2024 年第三方质量管理咨询服务	全国各省	178.74 万元	2022/08/08	P42-P47
7	中铁建工集团有限公司深圳分公司	工程项目安全质量咨询服务	广东省深圳市	287.20 万元	2022/05/01	P48-P54
8	深圳市安居建业投资运营有限公司	2023-2024 年度工程质量、安全第三方评估技术服务	广东省深圳市	20.82 万元	2023/08/15	P55-P62



序号	建设单位	项目名称	项目所在地 (精确到省、市)	中标金额或合同金额 (单位: 万元, 保留两位小数)	合同签订 日期	备注
9	宝湾产城发展(深圳)有限公司	质量安全第三方飞检服务	重庆、贵阳、成都、 南京、上海、合肥、 武汉等	41.96 万元	2024/07/24	P63-P68
10	中海建筑有限公司	2024-2025 年度第三方质量咨询服务	全国各省	60.67 万元	2024/06/24	P69-P75