



宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方质量
巡查工作技术服务 项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2503-440300-04-01-900004

投标人名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

投标人代表： 陈宏正

投标日期： 2025 年 3 月 31 日



目录

一、投标人营业执照（原件扫描件）； 3

二、体现投标人经营范围的国家企业信用信息公示系统查询截图； 6

三、投标函（格式详见本章“附件1”）； 7

四、投标人还需提供以下资料，作为入围和定标的择优要素，不作为资格审查要素，不评审：投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》，格式详见本章附表1。 9

 近5年企业同类工程业绩情况汇总表 9

 1、2022年南山区教育局校舍安全巡查技术服务项目 11

 2、松岗街道在建工程安全文明施工专业巡查服务项目 18

 3、深圳市南山区南头街道2022年小散工程和零星作业安全监管工作 25



一、投标人营业执照（原件扫描件）；

统一社会信用代码 91440300797959533K		营 业 执 照 (副 本)		
名 称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
类 型	有限责任公司（自然人独资）	成 立 日 期	2007年01月18日	
法 定 代 表 人	孙玲燕	住 所	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
			登 记 机 关	
			2020年 03月 29日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制	



工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅


发证日期: 2024年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>



	<p>企业名称：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人独资）</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>工程 监 理</p> <p>资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：E144024533</p> <p>有效期：至2029年07月24日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年07月24日</p> <p>No.EZ 0048341</p>

企业名称	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注	原发证日期：2014年09月05日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 <p>发证机关（章）</p> <p>2024年07月24日</p> <p>No.EF 0190961</p>



二、体现投标人经营范围的国家企业信用信息公示系统查询截图；

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300797959533K

注册号：

法定代表人： 孙玲燕

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2007年01月18日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300797959533K	企业名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
注册号：	法定代表人： 孙玲燕
类型： 有限责任公司(自然人独资)	成立日期： 2007年01月18日
注册资本： 5600.000000万人民币	核准日期： 2023年04月20日
登记机关： 深圳市市场监督管理局	登记状态： 存续（在营、开业、在册）
住所： 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1	
经营范围： 一般经营项目是：建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目），许可经营项目是：劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



三、投标函（格式详见本章“附件 1”）；

投标函

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的**宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方质量巡查工作技术服务**招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，**我方自愿接受被贵方暂停两年参加贵方的建设工程投标的资格。**

4. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

6. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，**并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格；**若中标之后查有虚假，同意被废除授标并**自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

7. 我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

8. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



投标人名称（公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：孙玲燕

授权委托人（签名）：陈宏正

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮编：518101

联系电话：0755-29031203 传真：0755-29031203

日期：2025年3月31日



四、投标人还需提供以下资料，作为入围和定标的择优要素，不作为资格审查要素，不评审：投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》，格式详见本章附表 1。

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	项目所在地 (精确到省、市)	中标金额或 合同金额 (单位：万元，保留两位小数)	合同签订日期	备注
1	深圳市南山区教育局	2022 年南山区教育局校舍安全巡查技术服务项目	广东省深圳市	63.58	2022 年 6 月 7 日	P11-17
2	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道在建工程安全文明施工专业巡查服务项目	广东省深圳市	195.68	2023 年 12 月 31 日	P18-24
3	深圳市南山区南头街道办事处	深圳市南山区南头街道 2022 年小散工程和零星作业安全监管工作	广东省深圳市	98.35	2021 年 12 月 23 日	P25-31



近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	项目所在地 （精确到省、市）	中标金额或 合同金额 （单位：万元，保留两位小数）	合同签订日期	备注
1	深圳市南山区教育局	2022 年南山区教育局校舍安全巡查技术服务项目	广东省深圳市	63.58	2022 年 6 月 7 日	P11-17
2	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道在建工程安全文明施工专业巡查服务项目	广东省深圳市	195.68	2023 年 12 月 31 日	P18-24
3	深圳市南山区南头街道办事处	深圳市南山区南头街道 2022 年小散工程和零星作业安全监管工作	广东省深圳市	98.3520	2021 年 12 月 23 日	P25-31



1、2022 年南山区教育局校舍安全巡查技术服务项目

中标通知书

中标通知书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

由 南山区教育局 组织的 2022 年南山区教育局校舍安全巡查技术服务项目公开招标中,经评标委员会评定和招标人确认,贵公司被确定为中标单位,中标结果如下:

项目名称	数量	中标金额（万元）	中标单位
2022 年南山区教育局校舍安全巡查技术服务项目	1	63.58 万元	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

请贵公司据此通知在三个工作日内办理签订合同事宜。





合同

南山区教育局校舍安全巡查技术服务项目

合 同 书

服务区域：南山区中小学校及幼儿园

委托单位：深圳市南山区教育局
(甲 方)

服务单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
(乙 方)



项目概况

技术服务项目合同书

委托单位：深圳市南山区教育局_____（以下简称甲方）

服务单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司_____（以下简称乙方）

根据依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规等规定，经甲方、乙方协商一致，双方就2022年南山区教育局校舍安全巡查技术服务项目事宜签订本合同，以共同遵守。

第一条 项目概况

针对 102 所公民办中小学、225 所公民办幼儿园进行春季、秋季两次定期巡查，并出具巡查报告；对各校（园）假期开展的建设项目如百校焕新、厕所革命、安全改造等进行质量、进度、安全等巡查并出具巡查报告；针对学校（幼儿园）上报的房屋安全隐患应急排查，如校舍结构的地基下陷、墙体开裂、砼裂缝、钢筋锈蚀及水、电、消防设备设施等危险因素进行危险性评估，对危险源提出防治建议及费用测算。

第二条 服务内容

1、对教育局管理的 102 所公民办中小学、225 所公民办幼儿园进行春季、秋季两次定期巡查。为每所学校建立巡查工作档案，并在完成每一次巡查工作后编制“巡查简报”，在每季末提交 102 所公民办中小学、225 所公民办幼儿园的校舍安全学期巡查报告。

2、每次巡查工作开展时由项目负责人根据巡查学校情况组织相关专业工程师参加，对已有的和新近发现的结构危险因素进行识别，对危险源提出防治建议，并及时作好工作简报。



3、为各学校、幼儿园涉及校舍结构安全问题的防治工作提供建议和技术支持服务。

4、对安全隐患点的评估工作方案进行预审，对施工单位的资质和报价进行审查，并给出合理化建议。

5、在遇到紧急情况时，巡查组人员应在甲方要求的时间准时赶赴现场工作。在学校出现险情后，巡查组的相关专业工程师应到现场为抢险工作提供技术支持，并提交包括情况概述和处理建议的情况简报。

6、对学校的应急处理方案进行评估审查，并提供书面审查意见。

7、一年服务期满后应向甲方提交盖有公章和项目负责人签字的年度巡查总结，内容应包括：一年来巡查完成情况，主要安全隐患排查及整改完成情况，下年度巡查建议等内容。

第三条 项目组人员及设备要求

1、项目负责人具有国家注册监理工程师执业资格，专业为房建专业，除甲方要求外不得更换项目总监。

2、巡查组组长包括土建专业工程师、给排水工程师、电气工程师、注册造价工程师、专职资料员，对本项目提供全过程的巡查、指导、技术支持等服务。

3、开展应急调查、技术咨询等工作需要增加专家人数时，乙方应及时组织本单位或借调其他单位符合要求的专家参与工作任务，所需费用包含于本合同费用之中。

4、在台风、暴雨、连续降雨和节假日，乙方要安排相关技术人员 24 小时值班，确保随叫随到。

5、乙方要配备专用巡查车辆、打印机和检测设备，所需的一切费用均包含在合同价中。

第四条 合同金额及服务期限



合同金额（63.58 万元）

1、合同金额：本项目金额为人民币含税价：陆拾叁万伍仟捌佰元整
(¥635800.00)。本合同价款包含一切因本巡查工作产生的全部费用。

2、服务期限：2022 年 06 月 13 日至 2023 年 06 月 12 日，服务期限为壹年。

第五条 巡查的工作要求

1、乙方项目组人员尽快熟悉校园位置。

2、“巡查简报”是巡查工作的重要成果，也是甲方对所属各校工作决策的重要依据之一，乙方提交“巡查简报”应做到问题描述准确、处理意见切实可行、递交报告及时。

3、常规巡查完成后 3 天内向甲方提交盖有公章和项目负责人签字的巡查简报（简报需附现场和巡查人员的照片），简报内容应包括：参加人员、巡查内容、现状描述、存在问题及处理建议。应急巡查结束后第二天提交书面“巡查简报”，特殊情况当天提交紧急险情报告。

4、巡查工作主要参照国家及省市现行的法律法规及技术规范开展工作。

第六条 双方的权利和义务

1、甲方权利和义务

1)、委托乙方开展巡查服务时，须提供项目的地点、联系方式、排查工程项目清单等。

2)、有权在规定的时间内要求乙方提供巡查报告和资料等。

3)、按约定时间付款。

4)、甲方有根据工作需要调整工作内容的权利。

6)、甲方有权对乙方巡查工作完成情况进行监督、评估。

7)、在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

8)、甲方有权要求乙方更换项目组人员。



履约评价

履约评价报告书

建设单位	深圳市南山区教育局		评价期限	2022年6月13日至2023年6月12日	
服务单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		服务单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人	孙玲燕		项目负责人及联系方式	李恭祥 18938045004	
企业地址	深圳市宝安区新安街道27区华联城市全景E、F栋G栋301				
工程名称	南山区教育局校舍安全巡查技术服务项目	承包范围	南山区辖区内公民办中小学、幼儿园进行春季、秋季两次定期巡查及应急巡查工作		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	63.58万元	
合同开工日期	2022-06-13	合同竣工日期	2023-06-12	合同工期	365天
实际开工日期	2022-06-13	实际竣工日期	2023-06-12	实际工期	365天
履约评价分项得分					
分 项 内 容			分值	得 分	
人员配备			10	10	
配合情况			30	29	
巡查工作完成情况			30	28	
巡查简报质量情况			30	28	
合计			100	95	
备注：					
建设单位对该服务单位履约表现的总体评价： 服务单位巡查人员能积极配合建设单位工作，专业到位，完成情况满意。					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



2、松岗街道在建工程安全文明施工专业巡查服务项目

中标通知书



地址：深圳市宝安区西乡街道田定军山电影文化科技创意园 8 栋（博智中心）706
电话：0755-27444441 网址：http://www.ldxsxz.com 邮箱：ldxsxz@ldxsxz.com

中 标 通 知 书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

在我司组织的政府采购“松岗街道在建工程安全文明施工专业巡查服务项目（项目编号：BADL2023000480）”的公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

数 量	1 项
预算金额	人民币贰佰肆拾贰万元整（¥2,420,000.00）
中标价格	人民币壹佰玖拾伍万陆仟捌佰元整（¥1,956,800.00）
服务期	服务期限 1 年。如合同履行质量良好，经采购单位同意并按程序审批后可以续签，合同一年一签，项目总服务时间最长不超过 36 个月。

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市宝安区松岗街道办事处签订政府采购合同。

雷达咨询（深圳）有限公司
二〇二三年十二月二十九日



中标单位联系人：陈宏正（17763675288）
采购单位联系人：肖工（0755-27095283）
招标机构联系人：颜工（0755-27444441-8010）

抄送：深圳市宝安区松岗街道办事处



合同

合同编号: 2024 0006

委托书编号: 2002011

松岗街道在建工程安全文明施工专业巡查服务项目合同

项目名称：松岗街道在建工程安全文明施工专业巡查服务项目

项目地点：深圳市宝安区松岗街道

委 托 人

(甲方) : 深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人

(乙方) : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





工程概况、合同金额（195.68 万元）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

（一）项目名称：松岗街道在建工程安全文明施工专业巡查服务项目

（二）项目地点：深圳市宝安区松岗街道

二、项目服务范围

服务范围：对松岗街道辖区所有在建工程工地（包括市、区报建项目、拆除工程、小散工程和零星作业等）的安全文明施工情况进行巡查，督促相关施工企业进行整改，负责突发事件、劳资纠纷事件先期处置，以及恶劣天气值班值守等工作。

三、项目服务期限

本次委托期限为 12 个月，自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。合同一年一签，合同总服务时间最长不超过 36 个月，本合同为第一年度服务合同。

本项目为长期服务，合同一年一签，最长服务期不超过 36 个月。合同期满前 2 个月，乙方提交续签申请，甲方根据乙方履约情况出具履约考核报告，考核情况为满意的方可续约，最多可续签两次。

四、项目服务酬金

（一）合同价

本项目服务酬金合计总金额¥：1956800.00 元（大写¥ 壹佰玖拾伍万陆仟捌佰元整）。

服务酬金包括投标费、人员及服务费用（员工和管理人员工资、福利、节假日加班、夜班、保健、体检、社保（养老、医疗、工伤、失业）、保险、公积金等）、住宿交通费、伙食费、设备费、信息采集设备费、作业车辆费、车辆油费、车辆损耗费、保险费、技术培训费、后续服务费、合理利润和国家规定的各项税费等。

（二）考核标准与支付要求：

1、考核评分标准：对乙方的服务质量进行每月综合履约评价，（详见附件一：《松岗街道在建工程安全文明施工专业巡查服务考核评价表》），通过资料抽查、人员到岗和值守情况抽查、现场检查质量抽查等进行评分，考核评价等级分为合格、基本合格和不合格，每月评价分值在 90-100 分（不含 90 分）评为合格，不扣减进度款；评价分值在 80-90 分（不



含 80 分) 评为基本合格, 扣减对应阶段进度款的 10%; 评价分值在 80 分以下的, 评为不合格, 扣除对应阶段进度款的 50%; 年度考核取服务期 12 个月的平均得分进行评价, 按照考核评价等级支付剩余尾款 (合格, 不扣减; 基本合格; 扣减尾款 10%, 不合格; 扣减尾款 50%)。服务周期内 (12 个月内) 累计出现 2 次考核评价为不合格的, 委托人有权终止服务合同。

另外, 甲方有权根据服务人员的缺岗情况, 项目负责人, 无故缺岗一天扣减 600 元, 无故缺岗半天扣减 300 元, 巡查服务人员和资料归集人员, 无故缺岗一天扣减 500 元, 缺岗半天扣减 250 元, 扣除相应的服务费用。

2、支付时间节点和金额:

序号	支付时间节点	考核评价要求	支付额度
1	首期服务款 (合同签订且人员到岗后 30 日内支付)	首期服务款支付不需考核评价、不扣减;	按合同价的 30% (587040 元) 进行支付。
2	第二期服务费 (服务满 6 个月后 15 天内支付第二次费用)	根据服务期第 1、2、3、4、5、6 个月考核评分的平均值;	按合同价的 25% (489200) 进行支付, 若考核评价合格, 不扣减; 基本合格, 扣当期服务费 10%; 不合格, 扣当期服务费 50%。
3	第三期服务费 (服务满 9 个月后 15 天内支付第三次费用)	根据服务期第 7、8、9 个月考核评分的平均值;	按合同价的 25% (489200) 进行支付, 若考核评价合格, 不扣减; 基本合格, 扣当期服务费 10%; 不合格, 扣当期服务费 50%。
4	余款 (服务满 12 个月后 30 天内支付第	根据服务期内 12 个月考核评分的平均值。	按合同价的 20% (391360 元) 进行支付, 若考核评价合格, 不扣减; 基本合



	四次费用)		格，扣当期服务费 10%； 不合格，扣当期服务费 50%。
--	-------	--	-------------------------------------

3、支付币种：人民币。

4、支付要求：委托人付款前，受托人应按合同的约定，履行相关义务，提供等额合法的发票以及提交服务成果资料，若出现特殊情况，受托人未能按时提供相关材料或因政府资金计划改变、审批流程延误等原因导致款项延迟支付，委托人不构成违约，委托人不支付延期应付款项的利息，亦不承担违约责任。受托人应按合同的约定，继续履行相关义务，双方应友好协商确定延期付款方案。

五、受托人的义务

(一) 服务内容：

- 1、负责松岗街道行政辖区共 13 个社区所有在建工程、拆除工程、小散工程和零星作业的安全文明施工的日常巡查、监督整改等工作；负责建设领域有限空间的安全检查工作；
- 2、配合网格员、安格员、社区等工作人员加强小散工程和零星作业安全监管工作；
- 3、负责在建工程、小散工程和零星作业劳资纠纷案件处理；
- 4、协助开展突发事件现场先期应急处置，给甲方提供相应的处置建议；协助开展建设领域劳资纠纷应急事件先期处置；
- 5、根据甲方需求，协助开展安全培训工作；
- 6、节假日、恶劣天气和非工作时间必须安排一组人员 24 小时值班值守，协助甲方开展恶劣天气检查、季度检查等专项检查整治；
- 7、负责整理日常检查、督查整改、值班值守、突发事件和劳资纠纷事件处置的等资料收集汇总、跟踪督促和记录归档工作（资料包含台账、照片、录像、检查和整改情况等），以及周期性总结报告撰写；巡查督查组按照每日一报，每周一小结，每月一总结以及年终总结的方式，向松岗街道城建办报告各阶段巡查督查工作情况。
- 8、为甲方提供工程类相关的技术咨询服务等。

(二) 人员要求（岗位要求、数量）：

工作人员要求共计 13 人，其中项目负责人 1 人，必须具有注册监理工程师资质；巡查服务人员 10 人，需具有工程类中级职称 10 人（房屋建筑专业 4 名、市政工程专业 1 名、机电工程专业 2 名、其余 3 人专业不限）；资料归集人员 2 人，需具有工程类专业，项目负责



人和巡查督查组工作人员必须在松岗街道辖区内驻场,并在松岗街道辖区内设置项目部和固定的办公场所。

1、巡查督查组 10 人,分为 5 个巡查小组,巡查小组负责松岗街道行政辖区共 13 个社区所有在建工程、拆除工程、小散工程和零星作业安全文明施工巡查督查工作,负责建设领域有限空间安全检查;配合甲方开展专项检查,抽查各巡查小组工作质量,为网格、安监、社区提供专业技术指导,负责建设领域劳资纠纷和安全生产事故先期处置工作等。根据委托人统一安排,巡查督查组人员每季度进行一次轮换。

2、资料组 2 人,负责整理日常检查台账、照片、录像、检查和整改情况等资料的汇总、更新、跟踪和归档,以及周期性总结报告撰写,配合甲方做好各项目安全文明施工数据统计、更新等工作。

3、项目负责人和巡查督查组工作人员须为投标人自有员工,中标后须提供相关职称证书、资格证书原件核查,以及所有项目人员一个月以上的社保纪录。

4、本项目工作人员须服从委托人安排,根据相关工作要求开展巡查服务,委托人有权对不符合条件的工作人员予以要求更换。

5、工作人员食宿、交通等费用由受托人自行解决。

6、若存在项目常驻人员缺岗的情况,委托人将有权根据缺岗人员类别和缺岗时间扣除服务费。

（三）工作质量要求：

1、日常巡查：工作日期间（工作时间上午 8:00-12:00,下午 2:00-6:00）,巡查督查组人员必须严格按照上下班制度准时开展巡查监督工作;法定节假日、周末期间,受托人需安排不少于 1 个巡查小组进行安全巡查。

2、专项检查：在台风、暴雨等恶劣天气前需协助甲方开展一次专项安全巡查;在台风、暴雨等恶劣天气期间,根据甲方需求,协助开展应急安全巡查。

3、值班值守：在非工作日和非工作时间（含法定节假日）,受托人必须安排值班人员进行应急值守,每月对值班值守人员进行排班,并报甲方备案,遇紧急突发事件需要提供应急巡查服务的,受托人必须在 30 分钟以内到达甲方指定地点。

4、隐患排查：受托人按照建设领域相关法律法规开展巡查督查服务,对巡查过程发现存在违反安全文明施工相关规定的在建工程提出整改意见,并出具符合行业相关法律、法规及标准的隐患整改告知性文书。



合同签订时间及主体单位公章

本合同正本一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人

（甲方）：

法定代表人或

其委托代理

人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道

合同订立时间： 2023 年 12 月 31 日

受托人：

（乙方）

法定代表人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：





3、深圳市南山区南头街道 2022 年小散工程和零星作业安全监管工作

合同

2#

深圳市南山区南头街道 2022 年小散工程和零星作业安全监管工作

合同书

项目名称：深圳市南山区南头街道 2022 年小散工程和零星作业安全监管工作

工程地点：南头街道辖区

合同甲方：深圳市南山区南头街道办事处

合同乙方：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

深圳市南山区南头街道办事处
二零二一年制



甲 方：深圳市南山区南头街道办事处

地 址：深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

信用代码：11440305007541811Y

联系电话：0755-86034454

乙 方：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

纳税识别号：91440300797959533K

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、
F、G 栋 G 栋 301-1

联系电话：0755-29031203

甲、乙双方按照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规和规章的规定，根据 2021 年 12 月 23 日招标的结果，就 2022 年南头街道小散工程和零星作业安全监管服务事宜，经双方协商达成一致，签订本合同。有关条款如下：

一、项目内容

本合同的建设内容由招标文件以及双方约定的内容组成，依据本合



同乙方负责为南头街道办事处提供 2022 年小散工程和零星作业安全巡查监管工作和指导服务。

二、双方责任和义务

（一）甲方责任和义务

1. 甲方指定一名工作人员，负责协调相关方面工作。
2. 甲方应根据本合同要求按期向乙方支付服务费用。
3. 甲方有权根据本合同及甲方制定的各项规章制度、操作流程和技术规范的内容，监督乙方项目实施情况，并以此对乙方所提供的服务进行考核。
4. 甲方有权对乙方的工作内容及工作质量进行监督和指导，并对重大问题（包括但不限于巡查记录缺失）有权要求乙方进行更改，如乙方未依约履行合同约定内容或履行合同未达到甲方要求，所造成损失由乙方承担。
5. 甲方有权监督乙方项目人员工作质量和效率，对乙方所派遣人员的工作情况和技术经验进行考核，并有权根据考核结果和实际工作情况，要求乙方及时更换不合格的人员。

（二）乙方责任和义务

1. 乙方为甲方管辖范围内的小散工程和零星作业活动进行安全巡查、监督及管理，并且提供技术指导。
2. 乙方安排 6 名工作人员，至少配备高级职称监理工程师 1 名，中



查、监管和指导工作，接受甲方的监督。

2. 按照《深圳市小散工程和零星作业安全生产纳管暂行办法》和《广东省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑和市政基础设施工程施工许可证办理限额的通知》，对纳入南头街道办事处监管的小散工程和零星作业和限额以上历史遗留违法建筑装修活动开展安全巡查监管工作和技术指导。

3. 严格按照相关法律法规、标准规范、技术导则开展安全巡查，包括但不限于小散工程和零星作业安全生产备案情况、小散工程安全巡查要点、零星作业安全巡查要点、重大安全隐患。

4. 合同期限：2022 年 1 月 1 日-2022 年 12 月 31 日。该项目为长期服务项目，合同期满后可根据供应商履约情况，根据双方协商可延长合同期，最长不超过三年，本合同不能自动续签、延期，无论是甲乙双方协商延长合同期限还是另行订立合同，均须签订书面的补充协议或新合同。

5. 每周五下午乙方向甲方提交本周小散工程和零星作业安全巡查工作台账和工作报告，每月 25 日前提交本月工作报告。项目结束后 3 日内提交总工作报告，对南头街道小散工程和零星作业数量现状及检查中存在的问题进行收集汇总及分析，提出相应的安全管理建议和安全防范措施，形成总工作报告，并将总工作报告制作成册。

四、项目验收



合同金额（98.3520 万元）

每月 25 日，乙方需要向甲方提供月度总结报告及检查台账和相关资料，甲方在收到月度总结报告后不定期对乙方的安全检查服务完成情况组织月度验收工作，乙方应对服务中存在的问题做出积极响应和改进。

项目完成后，甲方依据《服务提供商履约综合评价报告书》对乙方进行履约评价。

五、合同款项及付款方式

（一）合同款项

1. 本合同总价为人民币 983520.00 元整。

（大写：玖拾捌万叁仟伍佰贰拾元整）。

2. 本项所约定的费用为本合同项下甲方需向乙方支付的全部费用，除此之外乙方及其工作人员不得再以其他任何理由或方式再要求甲方支付任何价款或费用。

（二）付款方式

1. 项目合同签订二十个工作日内，甲方通过银行转账方式向乙方支付项目总费用的 30%（即人民币小写¥：983520.00*30%=295056.00 元，大写：贰拾玖万伍仟零佰伍拾陆元整）；第一次支付后，以季度为单位支付款项，第一季度末，支付总费用的 17.5%（即人民币小写¥：983520.00*17.5%=172116.00 元，大写：壹拾柒万贰仟壹佰壹拾陆元整）；第二季度末，支付总费用的 17.5%（即人民币小写¥：



合同签订时间及主体单位公章

乙方指定的项目联系人需要变更的，应提前 7 日以书面形式通知甲方并进行协商，如因项目进程不宜更换的，乙方不得擅自更换，否则应承担由此给甲方造成的损失。

（以下为签章页，无正文）

甲方：深圳市南山区南头街道办事处（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021年12月30日



乙方：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：





履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处		评价期限	2022.1.1—2022.6.30	
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	
法定代表人 及联系方式	孙玲燕 0755-29031203		项目负责人 及联系方式	李梦华 0755-29031203	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1				
工程名称	深圳市南山区南头街道 2022 年 小散工程和零星作业安全监管 工作	承包范围	工程安全巡查监管工作和指 导服务		
工程地点	深圳市南山区南头街道		工程合同价	983520.00 元	
合同开工日期	2022.1.1	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	365 天
实际开工日期	2022.1.1	实际竣工日期	2022.12.31	实际工期	365 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (0~15 分)				13	
履约质量 (0~50 分)				48	
履约时限 (0~10 分)				10	
配合与服务 (0~25 分)				25	
合计				95	
备注：优秀 (90 分≤总分) 良好 (75 分≤总分≤90 分) 合格 (60 分≤总分≤75 分) 不合格 (总分≤59 分)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 1. 该单位认真负责，成果及时交付符合要求。 评价优秀。 2022.1.20 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				