

宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三
方安全巡查工作技术服务项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2503-440300-04-01-900003001

投标人名称：深圳瑞捷技术股份有限公司

投标人代表：邓焘

投标日期：2025 年 03 月 30 日

资格审查文件目录

一、投标人营业执照（原件扫描件）；	4
（一）营业执照扫描件	4
（二）更名资料	5
（三）深圳市市场监督管理局网上截图	6
二、体现投标人经营范围的国家企业信用信息公示系统查询截图；	7
三、投标函（格式详见本章“附件1”）；	8
四、投标人还需提供以下资料，作为入围和定标的择优要素，不作为资格审查要素，不评审：投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》，格式详见本章附表1。	10
（一）近5年企业同类工程业绩情况汇总表	10
（二）业绩证明文件	13
1. 深圳市福田区建安办安全巡查服务项目	13
（1）中标通知书	13
（2）合同扫描件	14
（3）安全巡查报告	24
2. 深圳市建筑工务署 2020-2022 年安全巡查评价服务预选合作协议	27
（1）中标通知书	27
（2）合同扫描件	28
（3）安全巡查报告	34
3. 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2023-2024 年度建设项目安全质量第三方检查评价服务合作协议	39
（1）中标通知书	39
（2）合同扫描件	40
（3）安全巡查报告	46
4. 危大工程专项巡检服务合同	49
（1）中标通知书	49
（2）合同扫描件	50
（3）安全巡查报告	57

5. 建设工程第三方质量安全咨询机构采购项目.....	58
(1) 合同扫描件.....	58
(2) 安全巡查报告.....	66
6. 建设工程安全第三方评估检查技术服务.....	68
(1) 合同扫描件.....	68
(2) 安全巡查报告.....	76
7. 深圳市罗湖区工务署“6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服务	79
(1) 中标通知书.....	79
(2) 合同扫描件.....	80
(3) 安全巡查报告.....	86
8. 深圳市人才安居集团有限公司 2022-2023 年度第三方安全检查与评	
价服务项目合同.....	89
(1) 中标通知书.....	89
(2) 合同扫描件.....	90
(3) 安全巡查报告.....	97
9. 2022 年建设工程质量安全第三方评估服务政府采购合同	99
(1) 合同扫描件.....	99
(2) 安全巡查报告.....	105
10. 厦门市政集团有限公司 2023-2024 年度在建工程质量安全第三方评	
估技术服务合同.....	108
(1) 合同扫描件.....	108
(2) 安全巡查报告.....	114
11. 城铁工程质量、安全第三方巡查项目服务.....	117
(1) 合同扫描件.....	117

资格审查文件目录对应顺序及要求提供材料，并提供相应页
码编号

序号	资格审查文件	相应页码编号
1	投标人营业执照（原件扫描件）	P4-P6
2	体现投标人经营范围的国家企业信用信息公示系统查询截图；	P7
3	投标函（格式详见本章“附件1”）	P8-P9
4	投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》	P10-P119

一、投标人营业执照（原件扫描件）；

（一）营业执照扫描件

统一社会信用代码 91440300553899896Q		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳瑞捷技术股份有限公司		成 立 日 期	2010年04月12日	
类 型	其他股份有限公司（上市）		住 所	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋 A3101、A3103、A3108号	
法定代表人	黄新华		登 记 机 关		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			 2024 年 05 月 17 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(二) 更名资料

2024/5/17 16:52

登记通知书

登记通知书 业务流程号:22409814795

深圳瑞捷技术股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

变更后名称:深圳瑞捷技术股份有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容;但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409814795>

1/1

(三) 深圳市市场监督管理局网上截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳瑞捷技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300553899896Q
注册号:	440301104598412
商事主体名称:	深圳瑞捷技术股份有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋A3101、A3103、A3108号
法定代表人:	黄新华
认缴注册资本(万元):	15222.6727
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	2010-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳瑞捷技术股份有限公司青岛分公司,深圳瑞捷工程咨询股份有限公司杭州分公司,深圳瑞捷工程咨询股份有限公司成都分公司,深圳瑞捷技术股份有限公司东莞分公司,深圳瑞捷技术股份有限公司济南分公司,深圳瑞捷技术股份有限公司贵州分公司
备注:	

打印时间: 2025年03月26日14:43:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳瑞捷技术股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程质量、安全等第三方评估与咨询服务;项目管理;工程管理、工程咨询;企业管理咨询;提供建筑材料评估服务;城市建设及配套的质量、安全评估服务;电子信息、高新技术服务;计算机软件研发与销售、技术转让;建设工程的数据平台软件研发与销售;建设工程质量检测、环境检测、环境监测、产品质量检测;消防技术咨询服、安全生产咨询服务、消防工程咨询与技术服务。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止及限制的项目除外,依法须经批准的项目须取得许可后方可经营)。非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 消防设施检测、消防安全评估。

打印时间: 2025年03月26日14:44:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、体现投标人经营范围的国家企业信用信息公示系统查询截图；

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) website. The main content area shows the business information for Shenzhen Ruijie Technology Co., Ltd. (深圳瑞捷技术股份有限公司). The business scope (经营范围) is highlighted with a red box.

深圳瑞捷技术股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300553899896Q

注册号: 91440300553899896Q

法定代表人: 黄新华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年04月12日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300553899896Q
- 注册号: 91440300553899896Q
- 类型: 其他股份有限公司(上市)
- 注册资本: 15222.672700万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋A3101、A3103、A3108号
- 企业名称: 深圳瑞捷技术股份有限公司
- 法定代表人: 黄新华
- 成立日期: 2010年04月12日
- 核准日期: 2024年10月09日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建设工程质量、安全等第三方评估与咨询服务; 项目管理; 工程管理、工程咨询; 企业管理咨询; 提供建筑材料评估服务; 城市建设及配套的质、安全评估服务; 电子信息技术、高新技术服务; 计算机软件研发与销售、技术转让; 建设工程的数据平台软件研发与销售。建设工程质量检测、环境检测、环境监测、产品质量检测; 消防技术咨询、安全生产咨询服务, 消防工程咨询与技术。 (以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止及限制的项目除外, 依法须经批准的项目须取得许可后方可经营)。非居住房地产租赁; 住房租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^消防设施检测, 消防安全评估。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

三、投标函（格式详见本章“附件1”）；

投标函

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方安全巡查工作技术服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方自愿接受被贵方暂停两年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

6. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

7. 我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

8. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称（公章）：深圳瑞捷技术股份有限公司

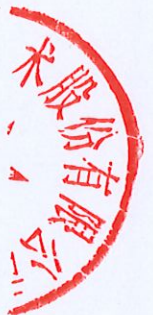
法定代表人（签名）：

授权委托人（签名）：

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 A3101、A3103、A3108 号 邮编：518116

联系电话：0755-29555131/18033441556 传真：0755-84862643

日 期：2025 年 03 月 30 日



四、投标人还需提供以下资料，作为入围和定标的择优要素，不作为资格审查要素，不评审：投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》，格式详见本章附表 1。

(一) 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	项目所在地（精确到省、市）	中标金额或合同金额（单位：万元，保留两位小数）	合同签订日期	备注
1	深圳市福田区住房和建设局	深圳市福田区建安办安全巡查服务项目	广东省深圳市福田区	656.25	2024.04.30	/
2	深圳市建筑工务署	深圳市建筑工务署 2020-2022 年安全巡查评价服务预选合作协议	广东省深圳市	综合单价，详见合同附件	2020.07.31	/
3	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2023-2024 年度建设项目安全质量第三方检查评价服务合作协议	广东省深圳市深汕特别合作区	328.46	2023.9.27	/
4	深圳市建筑工程质量安全监督总站	危大工程专项巡检服务合同	广东省深圳市	431.28	2024.05.08	/
5	三亚崖州湾科技城管理局	建设工程第三方质量安全咨询机构采购项目	海南省三亚崖州湾	796.26	2024.01.30	/

6	深圳市光明区 建设工程质量 安全监督站	建设工程安全第三方 评估检查技术服务	深圳市光 明区	415.00	2024.07 .08	/
7	深圳市罗湖区 工务署	深圳市罗湖区工务署 “6+2+2”学校项目第 三方安全质量咨询服 务	广东省深 圳市罗湖 区	358.20	2021.11 .23	/
8	深圳市人才安 居集团有限公司	深圳市人才安居集团 有限公司 2022-2023 年度第三方安全检查 与评价服务项目合同	广东省深 圳市	949.82	2022.03 .11	/
9	广州开发区	2022 年建设工程质量 安全第三方评估服务 政府采购合同	广东省广 州市开发 区	388.80	2022.06 .08	/
10	厦门市政集团 有限公司	厦门市政集团有限公 司 2023-2024 年度在 建工程质量安全第三 方评估技术服务合同	福建省厦 门市	187.80	2023.05 .10	/
11	深圳市市政工 程质量安全监 督总站	城铁工程质量、安全第 三方巡查项目服务	广东省深 圳市	175.10	2022.05 .20	/

4.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内(以合同签订日期为准)，同类工程是指建设工程第三方安全巡查业绩，业绩证明材料按以下要求提供。

4.1.1 业绩证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（须包含合同签字盖章页、工程规模（建设内容）、合同金额、服务内容/工作内容、签订时间、签字盖章页）、安全巡查报告（如有）等证明材料。

4.1.2 企业业绩由投标人自行提供近 5 年内的同类工程业绩，以合同签订日期为准，合计不超过 3 个，当投标人提供业绩数量大于 3 个时，招标人只对前 3 个业绩进行复核和统计。

4.2 招标人将核实投标人提交的业绩，若无法核实的，不予认可。招标人将投标人提供的同类业绩通过深圳交易集团宝安分公司网站进行公示，并接受社会监督。

4.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

4.4 另附一份未盖章 Word 版的《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》。

备注：（1）以上 1-3 款作为资格审查要素；第 4 款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素；

（2）投标文件需要按资格审查文件目录对应顺序及要求提供材料，并提供相应页码编号，否则招标人可能作出不利于投标人的判断。

(二) 业绩证明文件

1. 深圳市福田区建安办安全巡查服务项目

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2403-440300-04-01-900029001001	
标段名称: 2024年深圳市福田区建安办安全巡查服务项目	
建设单位: 深圳市福田区住房和建设局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	
中标价: 656.25万元	
中标工期: 按招标文件要求。	
项目经理(总监):	
本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-23 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 王祥海	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 郭伟 日期: 2024-04-29
查验码: 8778160057945045 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

(2) 合同扫描件

合同编号: (2024) 深福住建第066号



福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

**深圳市福田区建安办安全巡查
服务项目合同**

项目名称: 深圳市福田区建安办安全巡查服务项目

项目地点: 深圳市福田区

委托方: 深圳市福田区住房和建设局

受托方: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

签订日期: 二〇二四年四月

深圳市福田区建安办安全巡查服务项目合同

甲方（委托方）：深圳市福田区住房和建设局

负责人：李新伟

地址：深圳市福田区福保街道福民路 123 号福田区政府大楼 27 楼

合同联系人：邱慧娟

电话：0755-82918333-2710

乙方（受托方）：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

法定代表人：黄新华

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 A3101, A3103, A3108 号

合同联系人：匡明江

电话：0755-29555131

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》等法律、法规，结合《福田区人民政府办公室关于成立福田区建设安全委员会的通知》（福府办函〔2021〕62号）、《福田区建设安全委员会实施方案》《福田区建设安全委员会工作规则》等文件要求以及招标编号为 2403-440300-04-01-900029001001 的中标通知书的有关内容，

就甲方委托乙方承担2024年深圳市福田区建安办安全巡查服务项目工作事宜，双方经协商达成一致，约定如下：

一、项目概况

1. 项目名称：2024年深圳市福田区建安办安全巡查服务项目（以下简称“本项目”）

2. 项目内容：根据甲方要求，为福田区建设安全委员会提供巡查服务团队，做好团队管理和培训；协助开展与本项目相关的制度建设、考核标准设定、督促各成员单位落实监管和主体责任工作；协助福田区建设安全委员会办公室（以下简称“区建安办”）和辖区各街道办事处监管人员完成相关工作。

3. 巡查服务范围：福田区内的建设工程，包括但不限于：辖区内应向住房建设、交通运输、水务、城管行业主管部门申请办理施工许可或办理质量安全监督登记手续、未办理施工许可证的建设工程，以及《福田区小散工程和零星作业安全生产管理实施细则》规定的无需办理或无法办理施工许可证的小型建设工程（以下或称“小散工程”）。

二、服务内容

1. 协助甲方组织协调辖区各类建设工地的扬尘噪音，爱国卫生，安全文明施工、围挡等日常或专项巡查工作，并督促跟进整改。

2. 协助甲方组织协调辖区与工程建设活动相关的房屋安全巡查工作，做好房屋安全行政执法辅助工作。

3. 协助甲方组织实施街道辖区范围内小散工程建设施工安全管理工作，包括落实辖区小散工程全覆盖纳管和常态化监管。定期以书面形式向区建安委会汇报辖区内小散工程安全生产形势、近期工作举措和工作计划。

4. 协助甲方组织协调燃气安全宣传，配合燃气行业主管部门、燃气集团开展工程建设活动相关的燃气安全巡查检查。

5. 根据甲方要求，定期对相关工作人员进行业务培训，廉政教育以及相关内训，做好人员档案管理和绩效考核机制。

6. 协助甲方统筹制定全区建设安全工作相关政策制度。

7. 协助甲方拟定更新全区建设安全年度工作要点，制定考核、巡查、会议等方案，并具体组织实施。

8. 配合甲方完成关于安全生产工作年度考核。

9. 配合甲方处理事故应急处置及调查工作。

10. 贯彻落实甲方交办的其他工作任务。

三、服务要求

1. 服务团队要求

项目服务期内，乙方应确保服务团队工作人员符合甲方招标文件的要求。

若有人员变动，乙方应提前10个工作日向甲方报告，经甲方同意后再行变动，变动后的人员应符合招标要求。乙方未经甲方同意私自变动团队工作人员，或者变动后的人员不符合招标要求的，则视为违约，乙方按照合同价款总额千分之一的标

准向甲方支付违约金，除人员离职等特殊原因并及时向甲方报告的除外。

2. 工作形式

(1) 乙方应根据项目服务内容制定工作计划，设置服务分项，形成各类建设工程安全巡查记录台账，并将工作计划盖章后于合同签订之日起7个工作日内书面报送甲方。

(2) 乙方应按照甲方安排的巡查方式，对工作范围内的工程及主要参建方安全生产管理情况，实施动态安全巡查工作，并不断总结经验，持续改进规范化管理巡查工作，提高工作成效。每月将工作情况形成巡查报告，每半年形成书面总结，乙方的巡查报告格式应统一规范，打印成书面报告经责任人签字公司盖章后报送甲方。

(3) 乙方应按照季度对团队工作人员进行培训，包括安全教育、专业知识等，形成台账并做好档案管理，确保人员满足甲方开展工作的要求，并按季度将培训情况盖章后报送甲方。

(4) 乙方在巡查中所发现的问题或隐患除及时上报甲方外，还应在规定的时间内对所发现的问题或隐患进行跟踪检查，直至该问题或隐患解除为止。

(5) 乙方应根据项目服务内容制定巡查团队管理制度，完善建立巡查团队考核标准，严明纪律，规范工作要求，充分调动团队的积极性，提高服务水平，并将相关管理制度于合同签订之日起15个工作日内书面报送甲方。

3. 工资支付

乙方应制定相应的薪酬管理制度，按照国家法律规定和团队工作人员签订劳动合同，足额发放工资，并为团队工作人员购买相关保险、公积金等，不能以其他名义拖欠、扣压人员工资，若发现上述情况，将按照第十条违约责任进行处罚。

四、工作条件与协作事项

1. 甲方安排专人负责协调项目相关工作。乙方指定杨兵为项目负责人，统筹管理服务团队，与甲方对接项目工作。

2. 乙方应对团队工作人员的聘用及其管理负责，满足相关法律法规要求。

五、服务期限

1. 本项目服务期限：一年，自 2024 年 4 月 30 日起至 2025 年 4 月 29 日止。

2. 本项目为长期服务项目，服务期限最长为三十六个月，合同一年一签，如甲方对乙方履约情况不满意，甲方不再续约。

六、费用及支付方式

1. 合同价款：根据中标金额约定本项目服务费用为 6562500 元（大写：陆佰伍拾陆万贰仟伍佰元整）。如乙方有本合同约定需承担违约责任情形的，结算时应扣除相应违约金。

本项目服务费用已包含服务成本、法定税费等乙方为履行本合同所发生的全部费用和企业的利润，甲方无需再向乙方支付任何款项。

2. 付款方式:

(1) 甲方与乙方合同签订之日起 30 日内，甲方支付合同价款的 20%给乙方，即壹佰叁拾壹万贰仟伍佰元整（¥1312500 元）；

(2) 双方履行合同后，甲方在开始履行合同的第 6 个月届满之日起 30 日内，甲方支付合同价款的 35%给乙方，即贰佰贰拾玖万陆仟捌佰柒拾伍元整（¥2296875 元）；

(3) 甲方在开始履行合同的第 12 个月届满之日起 30 日内，甲方支付合同价款的 35%给乙方，即贰佰贰拾玖万陆仟捌佰柒拾伍元整（¥2296875 元）；

(4) 剩余 10%的合同价款。甲方在乙方履行合同期满之日后的 30 日内，对乙方的工作进行履约评价，并结合履约评价结果向乙方支付剩余费用：评价结果为优秀的，则全额支付；评价结果为良好的，则支付合同价款的 9%；评价结果为一般的，则支付合同价款的 7%；评价结果为差的，则不予支付。

因甲方使用的是政府财政资金，受财政拨款程序控制，在甲方完成各项支付手续报财政审批时，即视为已履行付款义务。因审批导致支付时间延长的，不视为甲方违约，乙方应对此给予充分的理解与接受。

3. 申请付款时，乙方须提供正式发票及相关付款材料，发票具体以甲方要求为准。

七、权利义务

（一）甲方的权利义务

1. 提供项目开展必要的技术资料和信息。
2. 按本合同约定按期支付服务费用。
3. 力所能及的为乙方提供服务工作条件。

（二）乙方的权利义务

1. 乙方所提供的服务应符合国家的有关法律、法规和标准的规定。

2. 乙方应保证组建一支由具有丰富的工程质量、安全检查评价经验所组成的工作团队,并保证团队人员的稳定性,对于乙方人员中出现不称职、业务能力明显不足,甲方有权提出更换。

3. 乙方所提供的建议、请示、报告和通知均应采用书面形式,并严格遵守本合同第八条约定,履行保密义务。

4. 乙方应对甲方负责,服从安排,相互配合,遵守纪律,保持廉洁公正,决不出现“吃、拿、卡、拖”等渎职行为,保守秘密,不得接受被检查对象的行贿或其他变相行贿行为,不允许接受任何被检查对象组织的宴请及其它带有利益输送性质的活动等,且乙方应主动接受甲方的监督、检查。若经甲方查证发生此类不当行为,甲方有权终止合同,并视情节移交廉政部门。

5. 乙方应对团队工作人员进行安全教育，确保具备识别危险源的能力，规避危险源，保障自身安全。乙方应为每位团队工作人员购买工伤保险或人身意外伤害险。在施工现场如因乙方工作人员违规操作、未遵守现场安全管理规定等原因造成的安全事故，乙方承担因自身违章和过失而造成事故的责任和因此而发生的费用。

6. 乙方应充分了解甲方意图和思路，认真研讨工作方案，开展各项工作。按照合同要求，及时完成各项工作，应充分考虑甲方评审所需时间要求。

7. 乙方应充分协调内部资源，保证工作质量，特别对于现场情况的汇报，隐患巡查及整改建议应客观、真实、准确，保证巡查工作专业性与独立性。

8. 乙方不得将其承接在本合同项下的全部服务项目转包给第三人或者将其承接的全部服务项目肢解以后以分包的名义分别转包第三人。

八、保密条款

（一）甲方

1. 保密内容：乙方的技术信息、经营状况。

2. 涉密人员范围：与合同内容相关的甲方所有工作人员。

3. 保密期限：合同期内。

4. 泄密责任：按有关法律法规进行处理，同时乙方有权要求甲方承担相应责任。

附件：廉洁共建协议

(以下无正文，为签字盖章页)

甲方（委托方）（盖章）：深圳市福田区住房和建设局
法定代表人或授权代表（签字）：



日期： 2024 年 4 月 30 日

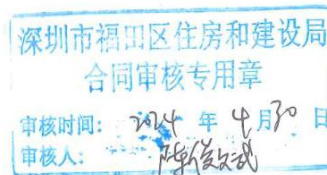
乙方（受托方）（盖章）：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：



黄新华

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行
银行账号：44201550900052537493

日期： 2024 年 4 月 30 日



(3) 安全巡查报告

2025 年度福田区建安办安全巡查服务项目
巡查工作
(2 月总结报告)



一、工作开展情况

1、提升服务质量、团队人员管理

时刻以福田建安办为中心、以福田建安办指示精神为导向，同时与各街道保持紧密沟通交流，及时了解街道驻场人员工作情况，根据福田建安办和各街道反馈意见，对街道驻场人员进行统一思想管理，个别驻场人员进行专项管理和教育。根据福田建安办关于街道驻场人员轮岗工作指示精神，对华富街道孙林轩和南园街道朱志勤进行轮岗试点管理，我司与华富街道、南园街道领导进行充分的沟通，与孙林轩、朱志勤本人进行友好交流，各方对于本次轮岗均表示同意，我司将各方情况及时汇报给福田建安办，得到福田建安办批准后华富街道孙林轩和南园街道朱志勤目前已进行街道轮岗，各自在新的街道正常工作，我司始终以福田建安办的要求为第一要素，时刻按照福田建安办的指示开展工作和人员管理，保持福田建安办团队成员稳定，高质量完成福田建安办各项工作，提升服务质量。

2、完善成果资料输出

按照 2024 年深圳市福田区建安办安全巡查服务项目招标文件、合同要求和福田建安办指示精神，对所在街道内的在建工程、小散零星工程、燃气工程、自建房、交叉检查等进行安全生产管理，并形成各类建设工程安全巡查记录台账，对工作范围内的工程及主要参建方安全生产管理情况，实施动态安全巡查工作，并不断总结经验，持续改进规范化管理巡查工作，提高工作成效，每月将工作情况形成月度巡查报告，对团队工作人员进行培训，包括安全教育、专业知识等，形成台账并做好档案管理，确保人员满足福田建安办开展工作的要求，在巡查中所发现的问题或隐患，通过智慧建筑、粤政易等方式及时上报福田建安办，在规定的时间内对所发现的问题或隐患进行跟踪检查，直至该问题或隐患解除为止。

3、带队进行专项检查

由于街道驻场人员所学专业不一、专业能力有所差异，对街道在建工程、小散工程、燃气工程、消防安全、房屋安全等各类专项进行带队检查，在各种专项检查中，对典型安全隐患进行突出指出，对防治措施进行协商指引，同时

与团队成员充分交流，了解团队成员的专业水平，对检查工作做出合理化指导。

4、各街道实地工作交流

通过对每一个街道实地工作交流，与各街道主要领导进行面对面交流，全面了解各街道的业态、工作现状、我司驻场人员表现情况、工作不足以及需要改善情形，与每一位街道驻场人员进行面对面的沟通交流，全面熟悉了解每一个人员的工作状态、性格特点、工作风格、工作困难点、优缺点、以及需要公司、建安办支持协调的事项，同时与街道人员进行现场实际巡查，了解实际巡查中的工作问题，对现场实际问题进行专业解答。

5、每月培训

本月对所有团队成员进行防范机械伤害安全培训。



二、廉洁自律

1、街道驻场人员目前均严格遵守公司廉洁自律底线，并对团队人员强调我司廉洁要求，同时对公司的廉洁制度进行宣贯，时刻保持廉洁自律的意识，同时公司对驻场人员每人配发执法记录仪，检查全过程进行监控，廉洁自律持续加强管控。

2、街道驻场人员后续积极参加公共事业中心关于通报廉洁事件、强调廉洁管控事宜的会议，并积极参与反馈岗位廉洁风险收集信息表，提高组员的廉洁意识。

2. 深圳市建筑工务署 2020-2022 年安全巡查评价服务预选合作协议

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020200514001001001

标段名称: 深圳市建筑工务署2020-2022年安全巡查评价服务
预选招标

建设单位: 深圳市建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司; 法利投资(上海)
)有限公司

中标价: 零

中标工期: 招标文件执行

项目经理(总监): ----; ----

本工程于 2020-05-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-16

查验码: 5313382251112217

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同扫描件



合同编号: A-0423-2020

RJ 20200723-2329

深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳市建筑工务署2020-2022年安全巡查评价服务

合同名称: 深圳市建筑工务署2020-2022年安全巡查评价服务预选合作协议

承包方: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

日期: 二〇二〇年七月

深圳市建筑工务署 2020-2022 年安全巡查评价服务预选合作协议

甲方（全称）：深圳市建筑工务署

法定代表人：乔恒利

乙方（全称）：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

法定代表人：黄新华

根据国家及地方颁布的有关法律、法规及条例，并结合深圳市有关规定及深圳市建筑工务署负责建设的项目工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、评估范围及评估内容

对深圳市建筑工务署（包括直属单位）除房建项目以外的其他项目（包括市政项目、前期勘察项目等）进行工程施工安全【包括文明施工（含生态文明）】的第三方巡查及相关技术服务。

（1）对在建项目进行常态化安全巡查和评价，进行安全专项检查；

（2）对在建项目工程施工安全【包括文明施工（含生态文明）】进行周期性巡查评价（月度、季度、年度巡查）等服务；

每月编写安全专项巡查评价工作总结、每季度编写安全巡查评价、每年编写安全巡查评价总结年报；

（3）根据巡查情况完善我署安全管理体系（制度及相关文件等），协助我署开展安全文明管理相关工作等。

二、评估服务时间

评估服务时间：2020 年 7 月 25 日至 2022 年 7 月 24 日。乙方在前 7 个季度合同履行评价中无履约不合格，且有 5 个季度合同履行评价在良好及以上时，甲方依据需要可延长服务期，延长服务期最长不超过 1 年。

三、甲方职责

1、甲方委托乙方承担深圳市建筑工务署在建项目（包括代建项目，因实施计划调整增加的建设项目）进行工程施工安全【包括文明施工（含生态文明）】的第三方巡查评价及相关技术服务，对乙方的工作实行监督。

2、甲方按本合同规定向乙方支付巡查评价服务费用。

3、甲乙双方相互支持配合，以保证巡查评价服务的顺利进行。甲方应帮助乙方协调现场和工程施工相关单位关系。

四、乙方职责

1、按照相关法律法规以及招标文件的要求编制巡查评估方案，根据甲方指令按照巡查评估方案组织评估小组开展现场评估工作。

2、根据甲方指令及招标文件要求按时提交巡查评价成果。

3、根据甲方指令及招标文件要求进行集中讲评和培训。

五、任务分配原则

招标人分别与有排序的第一入围单位、第二入围单位签订《深圳市建筑工务署 2020-2022 年安全巡查评价服务预选合作协议》。

任务分配原则

1、排序第一的入围单位承接我署房建项目（前期勘察项目除外）的安全巡查第三方评价任务；排序第二的入围单位承接除排序第一的入围单位安全巡查以外的我署其他项目（包括市政项目、前期勘察项目等）的安全巡查第三方评价任务；招标人分别与排序第一、第二的入围单位签订预选框架合同，排序第一、第二的入围单位须在与招标人直属单位签订项目巡查合同前向招标人提供“履约保函”，担保金额分别为 50 万元、20 万元，有效期为 2 年。

2、当入围单位出现以下(1)(2)(3)(4)种状况时，由另一入围单位进行安全巡查服务。

(1)有需要回避的工程项目（被巡查项目参建单位与入围单位有控股关系的或有相关利害关系需回避的，由另一入围单位对该项目进行巡查）；

(2)有索贿受贿欺诈行为，或利用其它不正当手段企图获取和已经获取不正当利益，经查实的；

(3)伪造巡查数据，或巡查数据与实际偏差较大，导致评估结果有失公平，并造成不良后果，经查实的；

(4)因其他原因导致停止巡查资格的情况。

六、合同价定价原则：

在建项目工程施工合同价 (单位：亿元)	安全巡查收费单价 (单位：元/次)
$x \leq 0.1$	
$0.1 < x \leq 1$	
$1 < x \leq 5$	
$5 < x \leq 10$	
$x > 10$	

备注：1、安全巡查从工程实质性开工开始评估，以总承包施工合同价（总承包单位未进场的，以专业工程施工合同价）为基础计算每次巡查费用。如甲方根据需要，增加对甲方发包的专业单位的单独评估，费用不增加，已包含在安全巡查收费单价中。2、作为计价基础的合同价大型设备采购费用超出合同价 50% 的，计价基础应扣除大型设备采购费。

七、付款方式：

在建项目巡查合同的合同单价为中标人所报单价，预估巡查次数为 12 个月 \times 2 次/月，共计 24 次。合同总额分为基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）两部分，其中，绩效费用结合最终履约评价结果于结算时支付。

（1）基本费用的支付如下：

1) 双方签订合同后，由乙方提交付款申请，甲方根据实际巡

甲方：深圳市建筑工务署 乙方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

(盖章)

(盖章)

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

合同订立时间： 2020 年 7 月 31 日

(3) 安全巡查报告



哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目总承包标段

产品质量评价报告

总包单位：中国建筑西南建筑设计研究院、中国建筑第八工程
局有限公司

2022 年 10 月

报告编号：RPT221003844

检查单位：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

编制人员：LV、CXL、XQ

编制日期：2022 年 10 月 28 日



周期性评估加分项

1. 厨卫间主、支管穿楼板部位当季度全部使用止水节，加 0.10 分；
2. 卫生间降板全部采用钢制拼装模，加 0.10 分；
3. 针对钢筋定位控制优秀工艺加分项，加 0.10 分；
4. 构造柱浇筑时采用簸箕投料口(非合同/设计要求)，加 0.20 分；
5. 吊杆套 PVC 塑料管保护，防止锈蚀(非合同/设计要求)，加 0.10 分。

结果加扣分

1. 抹灰空鼓实测合格率在 90-95 区间，加 0.30 分。

目 录

一、项目概况	1
1. 基本资料	1
2. 实测实量测区	1
3. 质量观感测区	1
二、质量评分情况	2
1. 实测实量	2
2. 质量观感	4
3. 主体责任落实	36
三、质量观感问题小结	39
四、主体责任落实问题小结	66
五、其他问题小结	69
六、优秀推荐	69

一、项目概况

1. 基本资料

项目名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目总承包标段
评价日期	2022-10-28
报告编号	RPT221003844
评价单位及人员	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司/LW、CXL、XQ
项目简介	教学楼:框架剪力墙结构,地下2F,地上6F,建筑面积:77628.02平方米; 宿舍楼:框架剪力墙结构,宿舍区1栋无地下室,地上29F;宿舍区2栋地下室4层,地上28F;建筑面积:31639.50平方米; 食堂加建:框架结构,三层食堂的基础上扩建一层,建筑面积:1700平方米 总建筑面积:111270平方米;合同额为:6.15亿元。
施工进度	主体:宿舍楼A座拆模至19、20F;砌体:宿舍楼A座施工至16、17F; ALC:教学楼A座施工至14F、B座施工至14F;腻子:教学楼B座施工至2、3F。
施工单位	中国建筑西南建筑设计研究院、中国建筑第八工程局有限公司
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司
项目交付/竣工情况	交付日期待定。

2. 实测实量测区

抽选楼栋	抽选测区
教学楼	ALC:教学楼A14F、B14F;腻子:教学楼B2、3F
宿舍楼	主体:宿舍楼A19、20F;砌体:宿舍楼A16、17F

3. 质量观感测区

抽选楼栋	抽选测区
全项目	全项目

注:屋面、顶层、首层、地下室为质量观感必看楼层

二、质量评分情况

分项内容	分项	分项得分	月度质量综合得分
实体质量	评价周期	10 月	86.96
	实测实量 30%	93.71	
	质量观感 60%	81.65	
	主体责任落实 10%	89.52	
	质量关键性指标扣分	/	
	负面清单扣分项	/	
	禁止事项扣分值	/	
	周期性评价加分项	0.60	
	结果加扣分	0.30	
	月度质量综合得分	86.96	
备注	1. 总承包标段质量评价月度得分=实测实量得分×30%+质量观感得分×60%+主体责任落实×10%-质量关键指标扣分项-负面清单扣分项-禁止事项扣分值+周期性评价加分项±结果加扣分；季度质量综合得分=月度质量综合得分平均值-复查扣分值±通报批评/表扬得分值。		

1. 实测实量

实测项目		实测指标	实测总点数	合格总点数	百分比
混凝土结构施工	混凝土分项工程	表面平整度	20	19	95.00%
		垂直度（柱、墙）	20	20	100.00%
		截面尺寸（柱、梁、墙）	10	10	100.00%
		主体观感 1	12	10	83.33%
		主体观感 2	12	12	100.00%
砌筑工程	填充墙砌体工程	垂直度	13	13	100.00%
		平整度	13	13	100.00%

3. 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2023-2024 年度建设项目安全质量第三方检查评价服务合作协议

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120230024001001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度
建设项目安全质量第三方检查评价服务

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

中标价: 328.464万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-04

44038120230024001001

田 芝 强

查验码: 1825595619835000 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同扫描件

RJ20230927-2366

正本

合同编号: SSGW-0032-2023

**深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2023-2024
年度建设项目安全质量第三方检查评价服务
合作协议**

项目名称: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2023-2024
年度建设项目安全质量第三方检查评价服务

合同名称: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2023-2024
年度建设项目安全质量第三方检查评价服务合
作协议

甲 方: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙 方: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

日 期: 2023 年 9 月 27 日

深圳市深汕特别合作区建筑工务 2023-2024 年度建设 项目安全质量第三方检查评价 服务合作协议

甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方（全称）：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

根据国家及地方颁布的有关法律、法规及条例，并结合深圳市有关规定及甲方负责建设的项目工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商一致，订立本协议。

一、评价范围及评价内容

对甲方建设项目进行安全（包括文明施工）、工程质量第三方检查评价相关服务。

1、检查评价

检查频率：正常推进的项目原则上每月检查1次；快速推进的项目，可每月增加1次检查；施工缓慢或半停滞状态项目可视情况两月检查1次或一季度检查1次。每次检查完编制安全、质量检查评价报告；每月、季度、年度编制安全、质量检查评价总结报告及汇报PPT。

安全检查评价应主要依据《建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011》等国家规范、行业标准有关要求对现场施工作业安全、文明施工及内业资料进行检查评价。

质量检查评价主要依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ 2-2008)《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ 1-2008)等国家规范、行业标准有关要求对工程实体质量、实测实量、观感质量及内业资料进行检查评价。实测实量部分应涵盖但不限于混凝土主体结构、道路路基、路面、给排水管道、桥梁承台、墩（台）身、托盘盖梁、桥梁梁体、砌体砌筑、抹灰、装修、钢结构等相关实测实量指标。

建立安全质量评价排名体系,每季度、每年度对纳入检查的项目进行打分评比排名,形成相应的检查总结报告,并协助配合甲方对排名结果进行通报、发布,对排名靠后的项目提出处理建议。

每项目每次检查评价报告应含工程总体进展情况、安全风险隐患、文明施工情况、质量缺陷、质量问题、隐患及问题分级分类、相关内业资料，检查评价报告应有隐患及问题照片、文字说明、整改要求、预控措施、提升建议等。

每月、季度、年度检查评价总结报告及汇报PPT应含典型安全风险隐患、文明施工问题、质量缺陷、质量问题、内业资料问题，风险分析，安全形势，与上一周期评价对比（同比、环比）情况，各项目质量得分排名、安全得分排名、综合得分排名、各单位得分排名，得分排名升降情况，提升措施、优秀做法推荐汇总、下一周期改进提升重点等。

安全质量第三方检查评价单位在完成所有项目评价后，原则上，月度总结报告及汇报PPT应在5个工作日内完成，季度、年度评价总结报告及汇报PPT，应在10个工作日内完成。

季度评价与年度评价总结会议总结汇报，由评价单位项目负责人负责汇报。

2、完善安全质量及履约评价制度体系

根据安全质量检查情况，协助完善甲方安全、质量管理体系（管理制度、管理办法）以及履约评价体系等相关制度，协助甲方安全、质量其他管理相关工作等。

3、安全质量管理培训

组织开展安全质量培训工作，原则上每半年组织不少于一次培训工作，协助甲方开展质量安全活动策划、组织工作。

4、重大事故隐患和生产安全事故调查

协助甲方对安全质量事故隐患及生产安全事故（件）的调查处理，参与重大安全质量隐患整改技术处理工作，协助检查在建项目工程变更的及时性、合规性、完整性。

二、评价服务时间

2年（协议签订日期为开始日期）。

三、合同组成文件

- 1、合同协议书及附件；
- 2、在本合作协议框架下签订的单个项目安全质量第三方检查评价服务合同；
- 3、中标通知书；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、招标文件及补遗答疑；

6、双方有关评价服务任务的洽商、变更等书面协议或文件。双方签订的补充协议也属于合同组成部分，如与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、甲方职责

1、甲方委托乙方承担甲方建设项目进行工程施工安全（包括文明施工）、质量的第三方检查评价及相关技术服务，对乙方的工作实行监督。

2、甲方按本协议约定向乙方支付检查评价服务费用。

3、甲乙双方相互支持配合，以保证检查评价服务的顺利进行。甲方应帮助乙方协调现场和工程施工相关单位关系。

五、乙方职责

1、按照相关法律法规以及招标文件的要求编制检查评价方案及实施细则（检查评价方案及实施细则根据工程类型、风险因素、施工进度、施工环境等情况，原则上每半年进行更新调整），根据甲方指令按照检查评价方案及实施细则组织评价小组开展现场评价工作。

2、根据甲方指令及本协议约定、招标文件等合同组成文件要求按时提交检查评价成果。

3、根据甲方指令及本协议约定、招标文件等合同组成文件要求进行集中讲评和培训。

4、履行本协议及单项合同约定的其他义务。

六、服务费用

1、协议暂定价：（大写）：人民币叁佰贰拾捌万肆仟陆佰肆拾元整（小写：¥328.464 万元），最终按实际检查次数计算的费用为准，上限不超过328.464万元。

2、安全质量检查评价综合单价

序号	服务内容	在建项目总承包施工合同价（总承包单位未进场的，以专业工程施工合同价） (单位：亿元)	项目数	两年预估检查次数 (单位：次)	综合单价 (万元/次)	费用合计 (单位：万元)
1	检查评价	x>5 亿元	13个（含续新开工目）			

2		1<x≤5 亿元	5个(含后 新开工项 目)
3		x≤1 亿元	23个(含 续新开工 目)
4	安全质量管理培 训	原则上每半年培训1次,共	
5	完善安全质量及 履约评价制度体 系及参与重大事 故隐患和生产安 全事故调查	服务时间2年	
6		合计	328.464

注:(1)安全检查从工程实质性开工开始评价,质量检查从工程实体开始施工时评价。
如甲方要求增加对甲方发包的专业工程单位的单独评价,费用不增加,已包含在安全、质量
检查收费单价中。

七、费用结算及方式

按实际检查次数结算。协议总额分为基本费用(占90%)和绩效费用(占10%)
两部分,其中,绩效费用结合最终履约评价结果于结算时支付。

(1)基本费用的支付如下:

双方签订协议后,由乙方提交付款申请,甲方根据实际检查次数,按季度向乙
方支付基本费用;

(2)绩效费用的支付如下:

服务期满后,甲方组织最终履约评价。最终履约评价结果为季度履约评价结果
平均分得出,最终履约评价结果分为优秀、良好、中等、合格、基本合格、不合格
六档,对应应付的绩效费用支付比例分别为:

评价结果为良好及以上时,应付绩效费用支付比例为绩效费用的100%;评价结
果为中等时,应付绩效费用支付比例为绩效费用的80%;评价结果为合格时,应付
绩效费用支付比例为绩效费用的60%;评价结果为基本合格时,应付绩效费用支付
比例为绩效费用的50%;评价结果为不合格时,不支付绩效费用。

(3)协议服务期满,乙方应于14日内提交结算资料,根据经甲方确认的检查

(本页无正文,为《深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目安全质量第三方检查评价服务合作协议》签章页)

甲方: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 乙方: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

(盖章)

(盖章)

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1

创富路文贞楼2栋4楼南侧

号A栋16楼

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

帐号:

帐号: 44201550900052537493

签约时间: 2023年9月27日

签约地点: 深圳市深汕特别合作区

(3) 安全巡查报告



深汕特别合作区建筑工务署

四中四小改扩建工程

安全质量评价报告

2024 年 6 月

报告编号: RP1240603424

检查单位: 深圳瑞捷技术股份有限公司

编制日期: 2024 年 6 月 19 日



项目风险提示

安全隐患：

1. 现场个别移动式操作平台作业层脚手板未满铺，存在高处坠落风险，详见 4 页内容。
2. 现场存在违规使用多孔插头、插排现象，易过载、短路，存在触电风险，详见 5 页内容。

质量隐患：

1. 北楼六层局部卫生间地面排水管处未设置加强层，走廊地面阴角处未设置圆弧角，北楼六层卫生间、走廊地面防水涂料均未上返 300mm，南楼六层外墙、二层走廊排水沟个别渗漏，存在渗漏风险，详见 18-20 页内容。



目 录

一、项目概况	1
二、安全评分情况	2
1. 施工单位安全周期性评价得分	2
2. 监理单位安全周期性评价得分	2
三、安全文明问题小结	3
四、施工单位安全管理问题小结	9
五、监理单位安全管理问题小结	11
六、质量评分情况	13
1. 施工单位质量周期性评价得分	13
2. 监理单位质量周期性评价得分	13
3. 代建单位质量周期性评价得分	13
4. 质量提升三年行动实施得分	14
七、实测实量评分情况	14
八、质量观感问题小结	15
九、施工单位主体责任落实问题小结	24
十、监理单位主体责任落实问题小结	26
十一、质量提升三年行动实施问题小结	27

4. 危大工程专项巡检服务合同

(1) 中标通知书



中标（成交）通知书

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳市建筑工程质量安全监督总站（以下简称采购人）的委托，就危大工程专项巡检（项目编号：SZDL2022000122）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市建筑工程质量安全监督总站	
委托项目	危大工程专项巡检	
中标数量	1 项	
服务期限	服务期为 1 年。本项目为长期服务项目，服务期满前 1 个月，采购人可根据中标供应商的履约情况决定合同期限是否延长，最多可延长两年，合同一年一签。	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2022-440300 000-113002-00845	人民币肆佰万零壹佰元整 (¥4,000,100.00)	人民币叁佰捌拾万元整 (¥3,800,000.00)
合计	人民币肆佰万零壹佰元整 (¥4,000,100.00)	人民币叁佰捌拾万元整 (¥3,800,000.00)

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：
联系人：米工（联系电话：0755-83282545）
联系地址：深圳市福田区莲花路 2030 号安监大厦

2) 中标（成交）人信息：
联系人：黄新华（联系电话：18823512193）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。



中国远东国际招标有限公司
2022年3月4日

抄报：深圳市财政局
抄送：深圳交易集团有限公司、深圳市建筑工程质量安全监督总站

(2) 合同扫描件

RJZX-20240508-4250

危大工程专项巡检 服务合同

项目名称: 危大工程专项巡检服务

工程地点: 深圳市

委 托 人: 深圳市建筑工程质量安全监督总站

受 托 人: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

甲方：深圳市建筑工程质量安全监督总站

乙方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

根据中国远东国际招标有限公司就危大工程专项巡检项目（编号：SZDL2023000710）的招标采购结果，由深圳瑞捷工程咨询股份有限公司单位为中标（成交）方。本项目为长期服务项目，服务期满前，甲方可根据乙方履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三年。2023 年度合同履行情况为优良，按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市建筑工程质量安全监督总站（以下简称甲方）与深圳瑞捷工程咨询股份有限公司（以下简称乙方）双方协商、确定，达成以下延续合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：危大工程专项巡检服务

项目内容：乙方在甲方指定的工程范围内，独立开展工程的质量安全巡检工作，针对高大模板工程、深基坑工程、建筑起重机械、脚手架工程、附着式升降脚手架工程等危险性较大分部分项工程进行巡检。

针对本项目工作目标提供操作性强的巡检实施方案，结合巡检情况，制定评估办法及标准，按月对项目质量安全状况进行量化评估，提出工程管理和技术方面的改进建议，做好巡检资料汇总工作，为对危险性较大分部分项工程实施精细化管理提供数据及技术支持。

乙方需提供月度总结报告和年度总结报告，并根据招标人的要求定期进行汇报宣讲。同时针对监管行为开展季度评估工作。

在本服务期内完成不少于 3380 项次上述危大工程的巡检。

服务（履约）时间：本合同服务时间为：2024 年 5 月 10 日起至 2025 年 5 月 9 日。

服务（履约）地点：深圳市

合同价款：合同总价为 4,312,822 元整（大写：肆佰叁拾壹万贰仟捌佰贰拾贰元整），含一切税、费。

本合同总价包括乙方为实施本项目所需的费用，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

第二条 服务范围

在甲方指定在建项目的危大工程巡检及相关技术服务。

针对高大模板工程、深基坑工程、建筑起重机械、脚手架工程、附着式升降脚手架工程等危险性较大分部分项工程进行巡检。

针对本项目工作目标提供操作性强的巡检实施方案，确保巡检工作与评估成果有机结合，评估结果科学、公正。

第三条 时间要求及阶段成果

1、合同签订 10 天内完成项目实施的准备工作，包括巡检实施方案和巡检评估细则的编制；

2、巡检频次要求：在本服务期内完成不少于 3380 项次上述危大工程的巡检；

3、阶段成果要求：需提供月度总结报告、中期工作报告和年度总结报告，并根据甲方的要求定期进行汇报宣讲。同时针对监管行为开展季度评估工作。

第四条 咨询服务资料归属

1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第五条 甲方的义务

1、负责与本服务项目有关的第三方的协调，提供开展服务工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目服务工作有关的资料。

3、负责组织有关专家对项目成果评估报告的评审。

第六条 乙方的义务

1、应按照 SZDL2023000710 号招标（采购）文件、乙方投标（应答）文件要求按期完成本项目服务工作。

2、乙方根据项目特点从所报人员中组建项目巡检工作机构，制定巡检计划，巡检期间不得从事其他工作。巡检人员原则上必须从所报人员中安排，所报人员不足时可增加，如需更换或增加人员，应提前 60 天以书面报告形式向深圳市建筑工程质量安全监督总站提出申请，经批准同意后方可更换或增加。增加或更换后的项目负责人及各专业技术人员的资格、阅历及经验等不得低于招标文件中关于项目负责人及各专业技术人员的要求；

3、负责组织项目的实施，保证工程进度和工作质量，并满足交工验收相关标准。

4、向甲方提交有关资料，纸质版 1 套，电子版 1 套。

5、检测仪器配备：乙方自行配备检测仪器与设备。

6、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 甲方的权利

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

第八条 乙方的权利

1、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本巡检服务业务有关的问题进行核对或查问。

3、乙方在本项目服务过程中，有到项目现场勘察的权利。

3、乙方在本项目服务过程中，有到项目现场勘察的权利。

第九条 甲方的责任与追偿

1、应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。

2、甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出

第十条 乙方的责任与赔偿

1、乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

2、乙方的责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

4、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

第十一条 人员要求

1、参加本项目试验的人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。

2、参加本项目的巡检人员的配置必须与投标文件中的服务承诺书和巡检服务组织实施方案一致。

3、必须以直属巡检人员参与本项目服务，不得使用挂靠队伍。

4、项目负责人须满足下列条件：

项目经理 1 人，必须具备高级工程师或以上的职称，有 10 年以上从事工程工作经验。

本项目负责人为：梁凯生，身份证号：140311198005160939

5、巡检团队其他人员要求

本项目巡检机构最低人员数量要求不少于 12 人：具有中级及以上职称或建筑行业国家注册资格证（建筑工程、市政工程、机电工程、安全工程 4 个专业）

的专业技术人员 6 人，配合巡检服务的一般技术人员 5 人（专业不限），资料员 1 人。

第十二条 乙方咨询服务工具要求

1、乙方应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及工具等设备。甲方不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。

2、乙方在提供服务过程中应自备车辆。

第十三条 保密要求

1、由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。

3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

4、乙方参加项目的有关人员均需遵守相关保密要求。

第十四条 验收

1、文件的验收分为三个阶段：

月度巡查报告；

中期工作报告；

年度总报告。

2、甲方自行或者委托第三方对乙方所开展的工作进行考核、验收。

3、验收依据为 SZDL2023000710 号招标文件、乙方投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准。

第十五条 付款期限与方式

本项目服务期为 1 年，为跨年支付项目。预计 2024 年度支付总金额 80%；2025 年度支付总金额剩余 20%。

乙方提供经甲方审核签收的项目实施计划，并进场开始服务后，甲方向乙方预付合同总价款的 50%；项目执行进度达到 50%后，乙方提供中期工作报告，甲方对乙方进行中期履约评价，履约评价合格以上，甲方向乙方预付合同总价款

- (1) 本项目招标（采购）文件、答疑及补充通知；
(2) 乙方的投标（应答）文件；
(3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

	
甲方：深圳市建筑工程质量安全监督总站	乙方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司
(签章)	(签章)
住所：深圳市福田区莲花路 2030 号安监大厦	住所：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 A3101、A3103、A3108 号
邮编：518000	邮编：518129
法定代表人或其授权代理人： 	法定代表人或其授权代理人： 
(签章)	(签章)
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账号：	44201550900052537493
电话：	0755-29555131
传真：	
电子邮箱：	
日期：2024年5月8日	日期：2024年5月8日

(3) 安全巡查报告

第三方巡检结果确认单

编号：20240624-02

致深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心地基基础工程项目部：

2024年6月24日对深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心地基基础工程进行巡检，总计专家建议0条，深基坑专项问题6条，责任主体行为问题0条，安全防护及预防高坠问题1条，临时用电及消防安全问题2条，施工机具与起重吊装问题0条，扬尘防治与泥头车管理问题1条。本次巡检现场照片已拷贝给项目部。

专家建议
/
深基坑专项
1、现场个别锚索制作自由端长度不满足设计6m要求，实测自由端套管长度为5m；锚索制作支架间距大于设计2m要求；
2、现场第一道锚索张拉锁定后个别夹片脱落，且无阻锈措施；
3、现场局部位置坑底积水未及时抽排；边坡个别泄水孔破损、堵塞；
4、基坑开挖后个别位置存在渗漏现象；基坑开挖对支护结构未采取保护措施，现场个别位置存在机械磕碰支护桩现象；
5、现场个别基桩测斜孔保护盖板缺失；现场两标段间边坡未按要求进行监测，监测报告无数据；
6、基坑开挖后桩间未及时进行喷锚施工以及两标段间边坡喷锚滞后；边坡个别位置喷锚强度不足以及喷锚面渗漏；边坡坡脚喷锚面与冠梁交接部位存在裂缝现象。
责任主体行为
/
安全防护及预防高坠
1、现场坑顶防护个别位置未设置警示标语。
临时用电及消防安全
1、现场个别位置电缆缠绕护栏未设置绝缘保护；
2、现场桩基试验集装箱周边未配备灭火器。
施工机具与起重吊装
/



5. 建设工程第三方质量安全咨询机构采购项目

(1) 合同扫描件



【建设工程第三方质量安全咨询机构采购】 项目 工程建设质量安全监督管理咨询服务合同

项目名称：建设工程第三方质量安全咨询机构采购项目

甲方：三亚崖州湾科技城管理局

乙方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

签订时间：2024.01.30

签订地点：三亚崖州湾科技城

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商并达成一致。本合同对任何一方均不构成格式条款。

三亚崖州湾科技城管理局印制



【建设工程第三方质量安全咨询机构采购】 项目 工程建设质量安全监督管理咨询服务合同

委托方（甲方）：三亚崖州湾科技城管理局

负责人：林海

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房旁

受托方（乙方）：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

法定代表人：黄新华

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋A3101、A3103、A3108号

鉴于甲方为了确保工程建设质量，提高工程建设水平，充分发挥投资效益，拟聘请机构参与三亚崖州湾科技城【建设工程第三方质量安全咨询机构采购】项目工程建设质量安全监督管理工作，乙方具备从事工程建设质量安全监督管理服务的相关资质与专业能力，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《中华人民共和国建筑法》及《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规的相关规定以及【招标编号：的中标通知书】的有关内容，就下述工程建设质量安全监督管理服务事项订立本合同。

第1条 项目基本情况

1.1 项目名称：【建设工程第三方质量安全咨询机构采购项目】（以下简称“本合同范围内项目”）

1.2 项目地址：【三亚市崖州湾科技城】

第2条 工作依据

2.1 国家及地方有关工程技术咨询服务工作的规定。

2.2 国家及地方相关的工程建设法律、法规、验收规范与标准。



第3条 服务时间

3.1 【服务事项采购服务期限为3年；本服务合同一年一签，每年期满后甲方有权根据乙方服务质量自行决定是否续签，乙方对此表示认可。】本合同服务期限自合同签署之日起【1】年，即【2023】年【12】月【10】日至【2024】年【12】月【9】日。

第4条 咨询服务工作内容

4.1 乙方通过日常巡查、阶段性评估、材料抽检、工程验收，提出建议及解决方案方式进行驻场评估咨询服务。为保证工作顺利开展，本合同服务期间，乙方提供的咨询服务工作为：

(1) 建设工程项目质量、安全文明日常巡查工作

根据法律法规及行业标准、《建筑工程安全风险红黄蓝分级管理方案》等规定进行日常巡检。日常进行项目巡查工作包括现场质量、安全、文明施工检查，内业资料检查，分析阶段工作质量安全工作特点和存在的问题。结合政府相关要求开展：①防风、防台、防暴雨等排查工作；②针对管理行为、人员履职等进行巡查工作；③违法分包/转包检查；④消防安全检查等；每一期项目巡查完成后的报告编制、配合巡查结果发布；同时根据《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2022版）》对基坑工程、卸料平台、在岗履职、模板支架、高处作业、脚手架等存在重大风险隐患的问题，配合甲方编制及下发“建设工程整改通知书”或“现场局部停工整改通知书”，对下发的预警单进行复查，逐条闭合存在的问题。

(2) 建设工程项目季度考核（评估）工作

对工程项目的质量、安全文明施工情况进行总体性评估，根据甲方提供的评估方案，针对各工程项目参建单位的质量、安全文明施工履职及项目现场情况开展季度评估工作，包括但不限于以下工作内容：

① 针对施工单位

检查项目施工现场质量管理控制资料、实测实量、质量观感、安全管理资料、施工扬尘污染防治、项目施工现场的安全生产状况和安全生产标准化开展情况、现场安全文明施工、现场施工部位需要质检部门检测的报告或建设单位委托有资质的第三方检测报告证明等。



②针对监理单位

检查监理单位人员配备、检查监理责任落实情况、检查施工方案和工序报验情况、检查施工原材料试验报告、设备等进场签认手续（质检部门或有资质第三方的检测报告）、检查监理旁站、巡视记录检查整改通知闭合情况等监理落实情况等。

③针对项目业主单位

检查质量安全监督管理资料、质量安全例会制度和例会资料、专项检查、灾害性天气防御、安全预警等工作。安全应急预案监管、质量安全专项方案和措施检查、安全预警、质量问题（事故）处理等。

（3）工程分部验收监督工作

根据各工程项目上报甲方的分部验收申请，参与工程验收工作，包括基槽、桩基、路基、筏板、地基基础、主体结构、屋面、绿化、照明、装修、样板间等分部/分项工程验收工作，协助甲方进行工程项目质量安全验收监督。监督完成出具相应的监督报告文件，报告中需记录验收时发现的问题。

（4）工程专项验收监督工作

根据各工程项目上报甲方的专项验收申请，参与工程验收工作，包括消防、节能、充电桩、人防验收工作等专项工程验收工作，协助甲方进行工程项目质量安全验收监督。监督完成出具相应的监督报告文件，报告中需记录验收时发现的问题。

（5）工程材料抽检监督工作

对开发项目施工用材料的质量进行有效控制，对发现与设计要求不符的情况，及时进行监督整改，确保工程项目的实体品质提升，满足设计和使用功能的要求。

（6）项目优质结构及安全文明标准化工地评审工作

对房屋建筑工程、市政工程达到评审条件且向甲方申报的项目进行初评、对管理文件进行宣讲，审核每个申报项目的自评报告及对项目进行初评且出具初评报告。

（7）项目“红黄蓝”分级管控评审工作

根据《建筑工程安全风险红黄蓝分级管理方案》对园区在建项目进行季度安全风险“红黄蓝”评审，公布评审结果，按照管理方案的要求开展监督管理工作。



(8) 审批事项现场核查工作

根据窗口派发的审批事项申请，对相关单位进行现场交底，同时进行园区标准化条件审核，并反馈意见。及时关注园区建设情况，避免园区随意开挖建设的情况出现。

(9) 在建项目批后核查工作

对已取得施工许可证项目进行批后核查工作，对项目进行现场核查、资料核查，加强建设活动监督管理，规范建设行为，保证项目建设合法合规。

(10) 新建项目进场纳监工作

对新建项目，取得以函代证或施工许可证后，收集纳监材料，进行现场勘察、交底工作，加强申报资料的审核、登记，对逾期未补交资料的项目进行通知等。

(11) 宣讲培训工作

通过整合行业内优秀做法，对甲方在监工程项目进行培训分享。针对项目存在的问题进行相关的工序、流程培训宣讲。包括“安全生产月”宣讲培训以及主管部门下达的指令宣讲。通过培训宣讲，提高项目管理人员的项目管理意识，促进项目管理人员对项目管控重点的熟悉，提升项目管理水平。

(12) 规划及土地管理以及工单处理工作

配合甲方接收国土部门下发图斑信息，开展土图斑核实、统计、整改工作；协助甲方处理各类工单事件。

(13) 建设项目劳务用工管理工作

配合人社局、劳动监察大队做好八项制度落实、欠薪投诉处理工作，对建设项目落实实名制、工资专户、总包工资代发、工资按月支付、总包工资清偿、工资保证金、维权告示牌、工程款支付担保等相关制度进行监督。做好保障农民工工资支付工作。

(14) 监管项目资料收集、整理、移交工作

按监管项目建档，建立档案目录，根据目录进行资料收集整理并移交工作。对项目各阶段的数据、文档、报告等信息进行搜集整合，并按时交付相关人员。过程中高效的协调和沟通，确保项目管理的透明度和可追溯性，从而提高项目的监管质量。

(15) 制度建设工作



通过第三方咨询机构与其他政府机关合作的成功经验，结合科技城实际，协助甲方制定工程项目相关的管理办法、通知、实施方案和标准等。

(16) 其他工作

协助甲方开展迎检、上级主管部门材料上报总结、节假日值班值守、应急响应等工作。

4.2 乙方委派驻场人员【25】名，汽车【5】台（由乙方自行配备），协同甲方，对所辖项目工程质量、安全管理行为进行评估。

4.3 负责评估前的现场召集会；进行现场质量、安全、文明施工检查，内业资料检查等。

4.4 负责评估后的汇总、分析、点评、总结；在每一期项目评估完成后编制报告、配合评估结果发布。

4.5 负责阶段性项目评估完成后的总结和分析，提出改进建议。

4.6 其他：【/】。

第5条 成果要求及验收

5.1 乙方应及时为甲方提供咨询服务，提交咨询服务成果：

(1) 成果应根据项目形成对应的巡查工作日志文件，以文字、图像、录像等结合的形式，记录项目现场存在的质量、安全隐患等重要或特殊的情况。

(2) 乙方须接受甲方的管理，对甲方管辖范围内的所有工程项目进行质量风险、安全生产、文明施工日常巡查工作，并形成相关巡查记录文件。

(3) 乙方应按照甲方要求及时完成日常项目巡查的成果文件。

(4) 乙方应组织甲方在监工程项目的质量安全整体性评估，并提交相关项目的质量安全评估报告文件，评估方案需获得甲方认可。

(5) 乙方提交的服务成果文件为：检查报告（包括日常检查和专项检查，日常检查报告【3】日内提供，专项检查报告【7】日内提供）、季度评估报告及汇报材料（季度结束后5日内提供）、制度文件（按甲方实际需求提供）。

(6) 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。每份报告含电子档1份和纸质档1本，电子档格式为word、PDF。



5.2 成果验收

(1)乙方应当按照本协议第5.1条所约定的进度安排向甲方提交本协议项下服务成果进行验收,甲方应结合自身要求并根据国家及地方有关工程技术咨询服务工作规定以及工程建设法律、法规、验收规范与标准进行验收。

(2)服务成果未通过甲方验收的,乙方应按照甲方的意见在甲方规定时间内无条件进行修改、完善或重做。

(3)提交服务成果及举行验收的地址为【三亚崖州湾科技城】。

第6条 合同价款及支付方式

6.1 本合同含税金额为人民币(大写):【柒佰玖拾陆万贰仟陆佰元整】

(¥【7,962,600.00】),其中,不含税价人民币(大写):【柒佰伍拾壹万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分】(¥【7,511,886.79】),增值税为人民币(大写):【肆拾伍万零柒佰壹拾叁元贰角壹分】

(¥【450,713.21】),增值税税率为【6】%。如果因国家税法相关规定增值税税率变动,本合同含税金额不变(不含税价和增值税予以相应调整),并按含税金额作为付款依据。本合同含税金额包括但不限于完成工作所需的材料费、设备费、软硬件费、人工费、管理费、差旅费、餐费、政府规费、专家评审费及其他为完成本合同工作内容的一切成本和费用。

6.2 合同价款支付方式

(1)预付款:签订合同15个工作日内,乙方向甲方申请支付总合同额的【10】%,人民币(大写):【柒拾玖万陆仟贰佰陆拾元整】(¥【796,260.00】)作为预付款;

(2)进度款:进度款每季度支付一次,每季度结束后5日内乙方向甲方提交付款申请材料,甲方在收到乙方上报的支付申请书、根据绩效考核结果验收并扣款后向乙方支付当季度进度款,绩效考核结果为优秀等级时,甲方按总合同额的【22】%,人民币(大写):【壹佰柒拾伍万壹仟柒佰柒拾贰元整】(¥【1,751,772.00】)向乙方付款,考核结果未达到优秀等级时按本条绩效考核结果应用部分的约定扣款;



(本页无正文,为《【建设工程第三方质量安全咨询机构采购】项目工程建设质量安全监督管理咨询服务合同》签署页)

甲方(盖章):

三亚崖州湾科技城管理局

有权签字人(签章):



联系地址:【海南省三亚市崖州区雅布伦产业园2号楼5层】

联系电话:【88033611】

邮箱地址:【24719922@qq.com】

联系人:【姜印】

签署日期:2024年12月30日

乙方(盖章):

【深圳瑞捷工程咨询股份有限公司】



有权签字人(签章):



联系地址:【深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋A3101、A3103、A3108号】

联系电话:【18929319279】

邮箱地址:【xugb@szridge.com】

联系人:【徐国斌】

签署日期:2024年12月30日

(2) 安全巡查报告

三亚崖州湾科技城 3 号路市政化改造工程

建设工程整改完成报告

建设/代管单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

施工单位：中铁十八局集团有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

检查单位：崖州湾科技城管理局

报告专用章

编制日期：2025 年 3 月 23 日

建设工程整改完成报告

类别：☒Z☒A☐G 编号

三亚崖州湾科技城管理局：

根据你局 2025 年 3 月 19 日发出的编号-RJ-SYYZWKJC-SZRB-411-的有关要求，本项目已进行了整改，现将有关整改情况进行报告。

一、整改情况简述：

（一）质量问题：

- 1、检查井内未安装爬梯。
- 2、检查井砌筑不符合要求。
- 3、构件接缝处砂浆不饱满。
- 4、井与管道接口处未做密封处理。
- 5、防水卷材脱落。

（二）安全问题：

- 1、一级箱电工巡视记录未及时更新，电箱周围积水，电缆线泡水且未采取防护措施。
- 2、分配箱接线不符合规范要求，电工巡视记录未及时更新，进线口未防护，电缆线拖地未采取防护。
- 3、开关箱箱门、电工巡视记录、线路图缺失，电器元件设置不符合规范要求。
- 4、移动式作业平台未验收，防护栏杆缺失。
- 5、井口防护缺失。
- 6、人员通道搭设不符合规范要求。
- 7、吊装作业未设置警戒区域，钢丝绳编织长度不足 15d（30cm），汽车起重机操作工未进行三级教育，安全技术交底。
- 8、料斗钢丝绳编织长度不足 15d（30cm），吊环连接处破损。

6. 建设工程安全第三方评估检查技术服务

(1) 合同扫描件

RJ20230524-1061

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程 安全第三方评估检查技术服务合同

工程名称: 建设工程安全第三方评估检查技术服务

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明区建设工程质量安全监督站

乙 方: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

2023 年版

第一部份 合同协议书

甲方：深圳市光明区建设工程质量安全监督站

乙方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的第三方评估检查技术服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：建设工程安全第三方评估检查技术服务

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 服务事项：乙方负责在光明区每年开展不少于4轮且每轮不少于70个项目安全评估检查及相关技术服务工作，对指定的差异化监管项目实施专项评估检查（不少于160个），对指定的建筑施工安全专项检查开展专项评估检查（不少于160个），具体评估项目由甲方确定。

乙方负责安排常驻光明区机动服务人员10人（自行租住地接受甲方任务安排，自行解决工作所需要的交通出行工具及自行承担必要的交通通行费用），从事本项目沟通协调，评估计划、方案、资料、成果的收集和整理，协助完成大型机械巡查、安全生产巡查、文明施工巡查等巡查工作，以及协助完成日常安全管理辅助工作。

二、安全评估检查内容

1. 按季度开展不少于4轮（每一个季度至少开展一次）安全评估咨询及相关技术服务工作，受评估的项目由光明区住房和建设局确定，每个受评估项目出具评估简报并进行综合评分，对所有评估项目实施评分排名；对所有存在的质量安全隐患问题的受评估项目实施复核检查，并出具复核检查快报，每季度出具一次评估咨询总报告，4轮评估项目累计不少于280项次。

2. 对差异化监管项目（季度评估排名靠后、质量安全隐患问题较多、危险源较多等项目）在次季度前两个月每月进行一次全面评估检查并对隐患问题进行复

查，出具评估检查简报和复查快报，提升差异化执法力度，突出重点项目检查频次，督促落实整改，帮助监管项目质量安全管理整体提升。具体检查项目、检查内容及检查时间由甲方确定，全年该专项评估检查不少于 160 项次。

3. 不定期开展安全专项检查（含复查），安全专项检查对象为规模较大、交叉作业较多、危险性较大分部分项工程施工作业较多等项目，重点检查文明施工、现场安全隐患、台风防御落实情况、危险化学品管理落实情况、消杀防疫情况等，具体项目、检查内容、检查时间由甲方确定。专项检查出具专项检查简报，对安全隐患问题较多的项目进行复查，并出具复查快报。全年专项检查项目数不少于 160 项次。

三、服务期限

服务期：自合同签订之日起一年。

四、签约合同价

签约合同价：本项目中标价为 408.8 万元。

五、付款方式

本项目付款方式为分期付款，每年合同签订后次月付当年合同款的 30%；完成第二轮评估工作后付当年合同款 25%；完成第三轮评估工作后付当年合同款的 25%；完成第四轮评估及全部相关技术服务后付当年合同款的 20%；具体内容以签订的合同为准。

本项目最终结算价格由招标人根据中标人完成情况综合考量后结算，最高不超过 408.8 万元人民币。

六、项目负责人

乙方的项目负责人及电话：杨兵 / 13724356189，身份证号：511122197202276053，资格证书及证号：注册安全工程师/0024381。

八、合同文件构成和优先顺序

组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除专用条件另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书、投标函及附录；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 安全评估检查报价清单；
6. 甲方要求；
7. 相关规范、标准、规程和指引；
8. 附件；
9. 招标文件、投标文件；
10. 任务书与其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

九、乙方人员要求

乙方评估人员及委派的人员应能满足评估工作的需要，具有良好的职业道德和专业技术水平，身体健康，年龄、职称结构合理；具体人员安排应符合甲方的要求，具体要求如下：

1. 乙方除第三方评估工作外，需为常驻光明区机动服务人员提供必要的办公设备设施。
2. 项目负责人 1 人，具有工程类高级工程师及以上职称且取得执业资格证书，应具备以下任一执业资格证书（国家安全工程师或一级建造师或国家监理工程师）；评估咨询检查总结文档制定、评估总报告、评估检查体系由项目负责人负责；
3. 安全评估咨询与专项安全评估以评估小组为单位开展实施，评估组组数不少于 3 组，每个检查组人员不少于 3 人（如甲方需对大型公共建筑项目进行评估

检查，乙方投入该评估组人数不少于 4 人)；

4. 评估组需明确一个小组负责人（组长），负责人需具备土建相关专业工程师或以上的职称；

5. 其他评估人员（不含组长）资质最低要求：学历为专科及以上，具有 2 年以上工程建设领域从业经验；

6. 常驻光明区机动人员用车（5 座）需满足日常巡查要求，车辆合规合法。

7. 项目负责人因工作需要可参与现场评估检查和派驻人员工作，但不计入评估组和派驻人员人数；派驻人员不作为评估组成员。

8. 乙方拟委派的技术服务人员应能满足评估工作的需要，具有良好的职业道德和专业技术水平，身体健康，年龄、职称结构合理。

十、乙方投入设施、器械等

乙方需在评估检查过程中投入满足工作开展要求相关电脑、打印设备、纸张等办公用品；投入满足工作开展要求的自身安全防护用品；投入满足工作要求的车辆；投入满足工作要求安全检查（日常）基本仪器设备。

1. 电脑、打印设备、纸张等属于日常办公用品，不做品牌、配置等具体要求；

2. 自身安全防护用品属于施工现场安全必要用品，每一个进入现场的人都必须穿戴，不做品牌、配置具体要求；

3. 乙方评估检查工作出行方式及出行交通工具（出行用车辆）由乙方在满足工作需求的情况下自行决定；

4. 常驻光明区机动服务人员用车、投入满足工作要求的安全检查（日常）基本仪器设备应满足本项目实际需要。

十一、项目组织实施要求

1. 乙方应根据评估咨询工作量配备相应的评估小组，对评估项目把控时间安排。

2. 乙方应编制《评估实施方案》，明确具体的评估方法、评估安排、评估小组人员职责分工、数据记录方式等。

3. 每次评估前应组织现场首次会，对评估目的、评估体系、评估标准及项目

配合要求等进行说明；根据评估标准，结合项目实际进度情况，进行现场评估检查工作；每次评估完成当天向甲方上传经受评估项目负责人签字确认的现场评估检查快报（含文字、图表与照片等形式的电子文档），对评估存在严重安全隐患的提出特别警示。

4. 光明区常驻机动人员服从甲方工作安排。

十二、项目技术要求

熟悉受评估项目基本情况及设计文件，根据不同类型（房建、市政）、不同施工阶段（基坑及地基与基础阶段、主体结构阶段、装饰装修工程阶段（含机电安装工程）等）编制具体检查评估实施方案。从工程安全及文明施工等维度对项目进行评估，及时发现工程安全隐患、不文明施工行为及工程管理方面存在的问题。

十三、项目验收要求

甲方每季度对乙方项目人员配置、评估检查方案、指令要求、评估检查简报、快报、总结报告、廉洁自律、常驻机动人员完成工作情况、评估报告与实际情况匹配度等多维度进行合同履约综合评价，全年4个每季度综合评价均满足甲方要求方可同意项目验收。

十四、评估内容要求

1. 项目安全评估内容：结合《深圳市（建筑施工类）安全隐患巡查基本指引》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》对安全管理、文明施工、扬尘污染防治、脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品等安全生产分项及文明施工进行评估。

2. 通过评估指标量化、问题描述及图片，指标分析和对比等手段对每个受评估项目形成完整真实的反应项目工程安全文明施工状况的评估简报。简报需列明隐患具体部位及其违反的具体技术标准文件条文，分析原因、预警风险、提出整改建议。

3. 每轮评估结束后，对评估情况进行全面分析，找出光明区工程施工安全通

病及各方责任主体管理薄弱环节，挖掘提炼优秀的管理经验，提出工程安全监管建议，形成评估总报告。

十五、项目其他管理要求

1. 乙方需建立廉洁自律制度，评估咨询人员需按照相关廉洁自律要求从事该项工作。
2. 乙方需自行租赁办公用地及评估等工作必须的车辆、电脑、检查设备和工具。
3. 乙方须按时参加甲方组织的评估工作相关会议并根据需要做好汇报材料进行宣讲。
4. 乙方在实施该项工作中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。乙方在完成该项工作之日起1年内，须应光明区住房和建设局要求，对项目技术成果做出解释。

十六、承诺

1. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务（因政府支付审批流程问题造成的延误，不视为甲方未按照约定履行支付义务。）。
2. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定的第三方安全评估检查内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程安全评估检查工作，并履行本合同所约定的全部义务。

十七、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

十八、合同份数

本合同一式拾份，其中正本贰份、副本捌份，均具有同等法律效力。甲方执柒份，其中正本壹份、副本陆份；乙方执叁份，其中正本壹份、副本贰份。



甲方: (盖章)

地址: 深圳市光明区玉塘街道
科联路与同仁路交汇处科润
大厦6楼、7楼、8楼

法定代表人 
或其委托代理人 (签章):


电话: 0755-27403028

传真: 0755-27403028



乙方: (盖章)

地址: 深圳市龙岗区雅宝路1号
星河 world 大厦 a 座 31 楼

法定代表人
或其委托代理人  (签章):

电话: 0755-29555131

传真: 0755-29555131

合同订立时间: 2023年6月/ 日

合同订立地点: 深圳市光明区

(2) 安全巡查报告

深圳市光明区建设工程质量安全监督站
光明能源生态园主体建筑安装工程
(差异化) 安全评估简报
2024 年 5 月份

检查单位：深圳瑞捷技术股份有限公司

编制日期：2024 年 5 月 27 日



目 录

一、项目概况	1
二、综合评价	2
2.1 各维度评分情况	2
2.2 安全文明得分情况	2
2.3 评估总结	2
三、安全文明施工问题小结	3
四、安全管理行为小结	9
五、优秀推介	11

项目风险提示

安全文明：

1. 沟槽开挖临边无防护栏杆，未设置人员上下通道；
2. 主厂房二层个别洞口无防护措施，1处临边防护未设置踢脚板；
3. 主厂房三层柱钢筋绑扎操作架搭设不规范，未设置脚手板及防护栏杆；
4. 宿舍楼三层外侧梁模板加固未设置可靠落脚点，存在高坠风险。

7. 深圳市罗湖区工务署“6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服务

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320210027001001

标段名称: 罗湖区建筑工务署“6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服务(批量招标)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

中标价: 358.200000万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-01

查验码: 7587766479901869

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同扫描件

RJ20211111-5500

正本

6+2+2项目 2021-002

罗湖区建筑工务署“6+2+2”学校项目第三方安全质
量咨询服务（批量招标）合同

甲 方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙 方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

签订时间：2021年11月23日

签订地点：深圳市罗湖区

罗湖区建筑工务署“6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服务（批量招标）合同

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、合同范围和条件

深圳市罗湖区建筑工务署（以下简称“甲方”）委托 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）承担罗湖区建筑工务署“6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服务工作。

二、服务时间、服务范围、服务内容、服务团队、服务成果提交时间

1、服务时间：

自 2021 年 ____ 月 ____ 日起至本合同服务范围内的所有工程竣工验收合格后为止。

注：（一）乙方应在合同签订后两周内编制详细的评价实施方案并报甲方审核通过后开展评价工作。

（二）第三方安全评价起止时间为：各工程施工合同生效时即进行安全评价；工程竣工验收合格后，结束安全评价。第三方质量评价起止时间，各工程正式开始施工时即可进行质量评价；工程竣工验收合格后，结束质量评价。

2、服务范围：

罗湖区建筑工务署“6+2+2”学校项目，包括桂园中学改扩建工程、莲塘地区 03-14 地块小学新建工程、翠园中学东晓校区改扩建工程、莲南小学改扩建工程、布心片区 05-07 地块高中新建工程、东昌小学二期工程、安芳小学改扩建工程、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程、新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程、罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程共 10 个工程项目。

3、服务内容：

对罗湖区建筑工务署“6+2+2”学校项目 10 个工程提供第三方安全质量咨询服务，开展第三方安全质量评价工作。评价工作包括但不限于：评价项目的主体责任落实情况，包含实

体质量、观感质量、安全管理行为、安全管理状态、文明施工（含生态文明）、安全质量风险程度等内容进行定性与定量的评定；编制评价报告，评价报告至少应包括被评价对象各指标的量化表格、综合排名、图片及处理建议、正面清单加分项、负面清单减分项等，评价报告应充分利用巡查数据，进行多维度的横向和纵向分析，以寻找现场最需要关注的安全质量问题、共性的问题，分析其根本原因，提供解决方案；开展日常检查（原则上每月一次）及专项检查（由甲方根据工作需要决定），对 10 个工程的巡查情况进行分析和总结，编制月度简报、季度通报、年度总结报告，并对评价结果进行月度、季度、年度排名；提供驻点办公服务，负责统筹安排第三方安全质量巡查等事宜。

相关内容分别为（包括但不限于）：

（1）施工质量安全评价：施工现场质量管理控制资料、人员在岗考评、质量培训、优秀工艺、质量负面清单、加减分核查、实测实量、质量观感、安全管理资料、施工扬尘污染防治、施工现场的安全生产状态、事故风险的控制措施落实情况和安全文明施工标准化及生态文明要求的实施情况、安全管理行为、现场安全文明施工、现场施工部位需要质检部门检测的报告或建设单位委托有资质的第三方检测报告证明等。

（2）监理质量安全评价：检查内容为监理管理行为检查、资料检查、安全质量负面清单、加减分核查等，包括但不限于检查监理单位人员配备、检查监理责任落实情况、检查施工方案和工序报验情况、检查施工原材料试验报告、设备等进场签认手续（质检部门或有资质第三方的检测报告）、检查监理旁站、巡视记录检查整改通知闭合情况等监理落实情况等。

（3）专项检查或评价：分析阶段工作质量安全工作特点和存在的问题，并以专项巡查和专家复查等形式，结合政府相关要求开展施工现场专项巡查或评价活动。如防台风、防汛、施工机具、文明施工、消防、施工用电、高处作业、起重吊装、塔式起重机等专项排查整治，以及质量方面的精装修工程、防渗漏、空鼓、开裂、基坑、边坡工程、钢筋工程、模板工程、砌筑工程、抹灰工程、机电工程、幕墙工程等专项排查整治。对容易诱发重大质量安全事故的阶段，如深基坑、吊装、高支架等，按划分等级加大巡查频率与力度。对已完工工程进行预验收评价，对基坑土石方、装饰装修、绿建节能、消防、装配式等工程完成后进行专项预验收评价，提高工程验收通过效率。

（4）开展第三方安全质量检查评比、分析工作，按照评价体系严格把关，以打分排名的方式对工程的安全、质量等排查情况进行全面评价，形成评价报告，评价报告应充分利用巡查数据，进行多维度的横向和纵向分析，以寻找现场最需要关注的安全质量问题、共性的问题，分析其根本原因，提供解决方案。根据评价得分情况对所有参评项目进行月度、季度、年度排名。

(5) 检查方式及要求：分为日常检查及专项检查，日常检查为常规检查，原则上每月一次，专项检查根据项目实施进展及甲方需要不定期进行，日常检查和专项检查采用“飞行”检查模式，事先不发消息、不打招呼，巡查及评价工作由乙方独立完成，应以公平公正为前提，注重巡查评价活动的专业性和规范性。

(6) 其他：按甲方相关管理规定及要求执行。

(7) 合同虽未列名但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于乙方服务内容。

4、服务团队

(1) 项目负责人：王大春

(2) 人员要求：各工程第三方质量安全现场巡查人员数量不少于 5 名、安排驻点甲方办公工作人员 1 名，以上人员需具有工程类专业学历或工程类职称或工程类执业资格。

(3) 驻点办公人员：

工作内容：在合同服务期内提供 1 名工作人员到甲方驻点办公，负责统筹安排第三方安全质量巡查事宜，包括但不限于编制巡查计划、下发巡查通知、汇总评价报告、整理月度通报、复查整改落实、组织培训等，协助甲方日常安全生产检查及甲方安排的其他事宜。

(4) 其他：乙方应保证服务团队人员的专业性。乙方及其工作人员保证其已具备签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权，已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范。乙方及其工作人员应按照现行有效的法律法规、规章、规范性文件等相关规定及甲方有关要求履行本合同义务，应遵守公序良俗，履行本合同义务应避免给甲方造成负面影响。

5、服务成果提交时间：

评价报告在评价完成后 10 个日历天内提交甲方。

6、服务成果的处理：

甲方接收乙方提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除乙方成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。乙方应当保证其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章、政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给甲方或其他第三人造成损失的，乙方应承担由此引起的一切损失。

三、甲方和乙方权利和义务

1、甲方的权利义务

- (1) 有权监督、督促乙方完成本合同约定委托事项，并对委托事项进行验收；
- (2) 协助提供项目现场评价所需相关资料；
- (3) 按合同约定支付相关款项。
- (4) 拥有本合同项下的所有中间成果和最终成果及相关数据、图纸、资料的所有权和知

- (13) 乙方及时完成各项工作，应充分考虑甲方评审所需时间要求。
- (14) 乙方应充分协调内部资源，保证工作质量。
- (15) 乙方必须保证工程系统第三方安全质量评价咨询的公正性，不得随意更改检查原始数据及评分结果。
- (16) 乙方保证所提交的全部中间成果和最终成果文件及相关数据、图纸、资料等未侵犯任何第三方的知识产权或其他权利，由于使用该等文件或资料所导致的任何索赔或责任均由乙方承担处理、应诉或赔偿责任，同时，甲方有权要求乙方修改成果至不侵权或解除本合同，同时甲方保留要求乙方赔偿全部损失的权利。
- (17) 项目合同期满之日起一年内，乙方须继续提供服务期内已审查事项的后续咨询服务，甲方无须另外支付服务费用。

四、合同造价

合同暂估价为：叁佰伍拾捌万贰仟元（小写：3582000元），合同暂估价以本合同

附件中《罗湖区建筑工务署“6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服务（批量招标）工程情况统计表》和中标人投标报价作为合同价依据计价。中标人投标报价在合同期内固定不变，不以每轮次实际评价人在要求标准配置数量上增加而调整，也不因为现场工程量增加而调整。本项目服务费采用包干制，本项目全部费用包括在内，甲方无需支付任何其他费用。乙方充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，以审定金额或审计建议的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于甲方违约，乙方不得主张任何赔偿或补偿，乙方应积极配合签订有关补充协议。

中标人投标报价如下：

日常检查费用：270.90万元，单价9000元/次/工程；

专项检查费用：87.30万元，单价9000元/次/工程

五、付款方式

1、预付款：双方签订《罗湖区建筑工务署“6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服务（批量招标）合同》，乙方向甲方提交支付申请和合法有效的增值税发票后，甲方按服务费的10%向乙方支付第一笔预付款款项。

2、进度款：乙方于每年六月、十二月提交当前时间段的全部巡查报告及相关工作成果证明材料，经甲方确认后，甲方每次支付当前时间段实际工作量相应进度款，累计支付至合同总价的85%停止支付；

3、本合同服务结束后，乙方提交第三方安全巡查总结报告，经甲方审核合格后，甲方

2、本合同项下工作成果的权属归甲方单独所有，甲方拥有本合同项目的所有中间成果和最终成果，以及与之相关的所有权利。

八、通知与送达

甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，以及仲裁或法院送达文书，均以本合同列明双方联系方式送达。一方如果变更联系方式，应提前书面通知对方。以邮寄方式的，邮件投递至本合同列明的地址即视为送达（拒收或退件视为送达）。

九、合同生效及其他

- 1、本合同自甲、乙双方法定代表人或其代理人签字、加盖公章之日起生效。
- 2、本合同一式柒份，以中文书写。其中：正本贰本，甲、乙双方各执壹本；副本伍本，甲方执肆本，乙方执壹本。
- 3、双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，合同双方应共同遵守。

4、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、因合同执行过程中发生争议、纠纷的，甲方、乙方应及时协商解决，乙方不得以存在争议、纠纷等任何理由擅自拒绝或怠于履行合同义务，不得影响本项目工作的进展。协商或调解不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲 方：深圳市罗湖区建筑工
务署（盖章）

单位负责人

或委托人（签字）：

地 址：

邮政编码：

电 话：

开户单位：

开户银行：

帐 号：

日 期：2021.11.23

乙 方：深圳瑞捷工程咨询
股份有限公司（盖章）

法定代表人

或其代理人（签字）：

地 址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1

号 A 栋 A3101、A3103、A3108 号

邮政编码：518129

电 话：0755-29555131

开户单位：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

帐 号：44201550900052537493

日 期：2021.11.23

(3) 安全巡查报告



深圳市罗湖区建筑工务署

桂园中学改扩建工程

评估简报

2024 年 10 月份

简报编号: RPT24-102734

检查单位: 深圳瑞捷技术股份有限公司

编制日期: 2024 年 10 月 15 日





目录

第一部分：基本资料.....	1
第二部分：评估结果.....	2
第三部分：项目风险提示	3
第四部分：隐患等级及数量统计.....	4
第五部分：评估综述.....	5
第六部分：问题小结.....	7
1.质量风险.....	7
2.管理行为.....	11
3.安全文明.....	17
4.负面清单.....	27
5.五月份瑞捷第三方检查未整改闭合隐患	27



第一部分：基本资料

项目名称	桂园中学改扩建工程
评估日期	2024-10-15
简报编号	RPT241002734
评估单位	深圳瑞捷技术股份有限公司
项目简介	<p>桂园中学改扩建工程项目分两期施工：一期西侧紧邻住宅区(7层民房)，一期西北侧靠近华凯大厦和深圳市石化集团有限公司，一期南侧紧邻松园东一巷，一期东侧紧邻二期用地，一期施工期间二期用地原有建筑保留继续使用，待一期建筑投入使用后二期施工前再进行拆除；二期西侧为一期用地，北侧为一期用地和保留建筑物，东侧为住宅区（7层民房），南侧紧挨松园东巷。总占地面积 23957 m²，基坑总面积约 17919.99 平方米，总基坑周长约 574.6m，两层地下室，其中：一期基坑面积约为 9251.80 平方米，周长为约 495m；二期基坑面积为 8491.3 平方米，周长为 372.5m；基坑底标高为-2.75m，基坑开挖深度 10.45m ~ 10.65m。保留原有综合楼、食堂、教师宿舍楼建筑面积 5100 平方米，拟新建建筑面积 74206 平方米（地上 41626 平方米、地下 32580 平方米），改扩后学校总建筑面积为 79306 平方米，办学规模为中学 48 班，提供学位 2400 个。主要建设内容包括：拆除校内原有第一教学楼、第二教学楼、行政办公楼、实验楼及体育馆，拆除总建筑面积 10763 平方米；新建 1 栋地上 6 层（局部 1-5）、地下 2 层教学综合楼，改造总建筑面积 2599 平方米。</p>
标段面积(m ²)	79306
项目地址	罗湖区桂园街道桂园北路 232 号
施工阶段	冠梁施工
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
项目交付/竣工情况	未竣工

8. 深圳市人才安居集团有限公司 2022-2023 年度第三方安全
检查与评价服务项目合同

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-47-03-01097900101Y

标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2022-2023年度第三
方安全检查与评价服务项目

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司;中冶建筑研究总
院(深圳)有限公司

中标价: 949.824000万元(中标单位: 深圳瑞捷工程咨询股份
有限公司, 暂定总价: 949.8240万元, 中标单价: 7760.00元/
次; 中标单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司, 暂定
总价: 900万元, 中标单价: 7352.94元/次。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): ----;----

本工程于 2021-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-03-10

查验码: 6300168154473860

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同扫描件

JT-Z-2022-029

RJ20220323-0691

深圳市人才安居集团有限公司 2022-
2023 年度第三方安全检查与评价
服务项目合同

甲 方：深圳市人才安居集团有限公司

乙 方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

签订时间：2022 年 3 月 11 日

签订地点：深圳市

深圳市人才安居集团有限公司

第三方安全检查与评价服务项目合同

甲方（以下简称“甲方”）：深圳市人才安居集团有限公司

乙方（以下简称“乙方”）：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

根据国家及地方颁布的有关法律、法规及条例，并结合深圳市有关规定及深圳市人才安居集团及下属子公司的房屋在建工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，深圳市人才安居集团有限公司 2022-2023 年度第三方安全检查与评价服务项目（以下简称“本项目”）双方协商一致，订立 深圳市人才安居集团有限公司 2022-2023 年度第三方安全检查与评价服务项目 合同（以下简称“本合同”）。

一、第三方工程安全评估咨询服务主要内容

1.1 配合完善第三方评估体系、考评竞争机制

配合甲方完善第三方评估体系（覆盖甲方所有的建设工程、拆除工程等类型）、制定检查标准（覆盖甲方所有的建设工程、拆除工程等类型）、考评竞争机制，乙方应逐项细化检查项目、检查内容、评判标准，并报甲方审批。为甲方分享及培训行业内先进及成功经验资源，每季度不少于两次。

1.2 检查评估类型

安全生产第三方评估主要包括过程评估、专项评估和安全巡查等三个类型。

（1）过程评估是指建设项目在基坑施工阶段和主体结构施工阶段的评估，一般以每季度为周期开展评估工作。基坑施工阶段起止节点为项目实质开工至地下室首块底板开始施工；主体结构施工阶段起始节点为地下室首块底板开始施工至项目最后一栋塔楼封顶（封顶后参评最后一次过程评估）。

(2) 专项评估是指建设工程项目处于特定专业工程施工阶段的不定期评估检查；或根据建设项目不同阶段主要安全风险开展的不定期评估检查。特定专业工程施工阶段包括：机电安装工程、装修工程、幕墙安装工程、电梯安装工程、园林景观工程、拆除工程等；不同阶段主要安全风险包括：高处作业、施工用电、消防管理、模板支架和脚手架、塔吊和起重吊装、疫情防控等。

(3) 安全巡查是指结合集团建设工程项目、自营物业实际风险情况，不定期组织开展的安全巡查活动。

1.3 检查评估对象和内容

(1) 评估对象包括建设单位项目部、EPC 总承包或施工总承包单位、监理单位。

(2) 评估内容包括安全管理、文明施工、脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、施工用电、施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、消防、疫情防控等，具体通过内业资料检查，施工方案检查，现场检查，实测实量等方式实施评估。对评估对象作业面进行 100%全覆盖评估。

1.4 检查与评价方法

(1) 乙方应在检查开始前 15 天，编制完成详细的《深圳市人才安居集团第三方安全检查现场实施细则》，明确安全检查具体检查项目的检查方法、检查安排、检查小组人员职责分工、数据记录方式等，并报甲方批准，用以指导现场检查评估工作。

(2) 履约过程中需根据过往项目经验及甲方项目实际情况不断完善和改进评价体系，但需保证甲方每个项目的评价标准相对统一。

1.5 检查流程要求

(1) 委托确认。在每轮评估检查工作开展前，以各方认可的形式，按随机方式

确定项目评估机构、受评项目的评估顺序。

(2) 评估启动会。评估成员到达现场后，由评估人员讲解评估流程、评估规则、及评估需配合的工作要求。

(3) 现场评估。根据评估方案要求组织现场评估，检查完成后进行结果汇总和统计。

(4) 评估总结会。项目现场评估结束后，组织召开总结会议。评估人员对检查情况、存在问题、改进建议和优秀做法进行总结和点评，对评估得分情况现场签字确认。

(5) 评估报告。过程评估报告、专项评估报告、安全巡查评估报告由乙方编制，在评估结束后 7 个工作日内报甲方审核；其余类型评估报告由甲方组织乙方编制，内容包括本周期内评估项目的基本概况、各阶段参评项目的排名及得分、行业排名得分对比、安全隐患统计分析、安全生产综合评估分析、优秀做法汇总等。

二、检查时间及人员要求

2.1 乙方需安排符合甲方要求的检查人员实施检查。每组检查人员数量不少于 3 人，其中：组长必须具备大专或以上学历，工作经验不少于 10 年，必须具有一级注册建造师、国家注册监理工程师、国家注册安全工程师等工程建设安全类注册执业资格之一；组员须具备 5 年以上工作经验，且至少 1 人具有丰富的机电设备经验。根据工作需要，主体阶段项目检查和基坑阶段项目检查，乙方需预备两组人员供甲方随机抽取使用。乙方人员如不称职，甲方有权随时提出更换，乙方应按照甲方要求在 3 日内更换。乙方项目负责人每次带队检查评估项目数不得小于委托总数的 10%。

2.2 乙方需根据甲方确定的项目检查计划，按照甲方要求分组实施项目检查，在第一次评估开始前，对甲方参评项目的人员进行培训，每项目不得少于 1 次，培训

下一季度安全改进提升重点等。

(3) 年度评估报告：年度检查项目情况综述、与行业标杆企业安全水平对比、与上年度检查情况对比（如有）、各区子公司安全评估情况横向对比、安全检查排名情况（含各分项排名）、安全检查发现的主要问题及对应提升措施、优秀做法推荐汇总、下一年度安全改进提升重点等。

3.5 乙方应每季度检查完成后一周内对区子公司/项目优秀的、成熟的做法进行分析总结（包括但不限于典型案例、图片集等），并形成《深圳市人才安居集团第三方安全检查年度典型案例》文件，以促进各区子公司/项目相互学习，共同提升。

3.6 乙方应对年度报告内容进行提炼、总结，形成《深圳市人才安居集团第三方安全检查年度报告》PPT，并在次年一季度会或甲方指定的其他会议上进行宣讲。

四、测区说明

第三方安全检查测区应对甲方所有的项目进行全覆盖检查。

五、合同金额

5.1 合同金额：本项目采用固定单价形式。每次评估综合单价为：7760.00元/次（含税），其中不含税：7320.75元/次，增值税税率：6%，增值税额：439.25元/次，按实际发生次数计算进行结算。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。具体详见附件1：投标报价表。

5.2 合同总价包含完成本项目要求的全部费用。包括但不限于：人工费、材料费、机械费、设备费、施工现场安全文明施工措施费（含夜间施工措施费、冬雨季施工费、赶工措施费、成品保护费、二次搬运费等）、调查测试费、试验实验费、办公费、食宿费、交通费、通讯费、差旅费、资料费、准备费、进退场费、专家评审

18.8 乙方应当自行负责其工作人员的工资薪金以及劳动关系和社会保险或劳务费用，乙方应当确保其具备合法且完整的劳动关系和社会保险等用工制度，乙方与其安排的工作人员的劳动纠纷或社会保险或劳务纠纷不得影响本合同的正常履行，如因乙方与其安排的工作人员之间发生的劳动关系或社会保险或劳务纠纷对甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

十九、附件

附件 1：投标报价表

附件 2：中标通知书

附件 3：投标函

附件 4：投标人派任项目负责人简历表

附件 5：投标人项目机构组成人员配置计划表

附件 6：第三方安全评估履约评价年度考核实施细则

二十、合同份数

本合同一式 捌 份，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（公章）：深圳市人才安居集团

乙方（公章）：深圳瑞捷工程咨询股份有限



法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27 楼

住所：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 A3101、A3103、A3108 号

电话：0755-83080117

电话：0755-29555131

传真:

传 真: 0755-84862643

邮政编码:

邮政编码: 518129

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号: 7550 3009 7810 666

帐 号: 44201550900052537493

合同签订时间: 2022年3月11日

附件 1: 投标报价表

投标报价表

投标人名称: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 招标编号: 2020-440306-47-03-01097900101Y

序号	名称	单位	评估次数	综合单价(元)	综合合价(元)	备注
1	深圳市人才安居集团有限公司 2022-2023 年度第三方安全巡查与评价服务项目	次	1224	7760.00	9498240.00	1. 本项目具体项目的派工采用“双随机”机制。即在每轮评估检查工作开展前,经招标人和中标人均认可后,招标人按随机方式从两家中标人中抽取一家中标人对受评的项目进行检查,同时招标人按随机方式从所有需受评的项目中抽取受评的项目委托给前述中标人进行检查。其中针对主体阶段项目检查和基坑阶段项目检查,每家中标人均需预备两组人员供招标人随机抽取使用。最终合同价款按实际检查项目数和次数进行结算。招标人对中标人在合同期内实际受委托实施评估检查的次数不作承诺。 2. 服务期限: 2022 年 4 月 1 日至 2024 年 3 月 30 日。 3. 每次检查最高综合单价不得超过 8000 元。
合计总价					9498240.00	
其中	增值税率		6%		填写税率%	
	不含增值税价格		8960603.77		不含增值税价格=合计总价(综合合价)-增值税税金	
	增值税税金		537636.23		增值税税金=合计总价-(合计总价/(1+增值税税率))	

备注: 1. 合同总价包含完成本项目要求的全部费用。包括但不限于: 人工费、材料费、机械费、设备费、施工现场安全文明施工措施费(含夜间施工措施费、冬季施工费、赶工措施费、成品保护费、二次搬运费等)、调查测试费、试验实验费、办公费、食宿费、交通费、通讯费、差旅费、资料费、准备费、进退场费、专家评审费、相关的评审验收费、报告编制费、成果印刷费、保险费(建筑工程一切险、第三者责任险等)、增值税税金等所有费用。

2. 本项目承包方式为固定综合单价包干,按照实际发生次数结算。

3. 投标人必须提供详细说明资料,所提供资料必须能体现报价。对于影响投标报价的必须组成部分,无论在招标文件中指出与否,投标人都应提供并在投标文件中明确列出。

4. 所有价格应按人民币报价。

投标人代表签字: 

单位盖章:  深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

(3) 安全巡查报告



深职院校区人才住房项目 6 月份安全巡查报告 (2023 年 6 月)



1 受检项目概述

项目规划两栋塔楼，建筑高度约 100 米，容积率 6.3，占地面积约 5000 m²，总建筑面积约 5.7 万平。总户数 504 套，其中 70 户型 390 套，占比 78%；90 户型 85 套，占比 17%；120 户型 29 套，占比 5%。配套三班幼儿园，面积 1800 平，教育功能用房约 1200 平，3 层地库，252 个车位，车位比：0.5。

总工期三年，计划 2026 年 2 月份交付使用，2023 年 1 月开工，目前已完成支护桩全部施工，工程桩完成 25%，计划 9 月份开始施工地下室主体结构。本项目目前正在进行基础阶段施工。

项目基本信息见表 1，检查信息见表 2。

表 1 基本信息

项目信息	
物业类型	住宅
占地面积（/万 m ² ）	0.5 万 m ²
建筑面积（/万 m ² ）	/
楼栋数量	2 栋塔楼
形象进度	基础施工阶段

表 2 检查信息

检查时间	2023 年 6 月 14 日
检查成员	黄杰、郑强、罗康达
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司
精装单位	/

9. 2022 年建设工程质量安全第三方评估服务政府采购合同

(1) 合同扫描件

广州开发区财政投资建设项目管理中心
Financial invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管采[2022] 5 号

副本
RJ20220601-2125



2022 年建设工程质量安全第三方评估服务 政府采购合同

甲 方：广州开发区财政投资建设项目管理中心

乙 方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

签订日期：2022 年 06 月 08 日

签订地点：广州市黄埔区



根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、合同范围和条件：

甲方委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司（以下简称乙方）对甲方建设投资的项目进行工程质量安全文明施工及管理行为专项检查工作。

二、服务时间、服务范围、服务内容、服务成果提交时间

1、**服务时间**：自 2022 年 5 月 31 日起至 2024 年 4 月 30 日完成 480 个标段次的在建工程质量安全文明施工及管理行为专项检查工作，总共二十四个月的评估周期，每个月参评的项目标段次不少于 20 个（春节所在月份根据实际情况进行调整）；其中 2022 年 12 月和 2023 年 12 月，乙方需向甲方提供年度评估总报告和年度评估总结 PPT 汇报。

2、服务内容

服务内容：施工过程评估，包括但不限于评估启动会、现场评估（实测实量、质量风险、安全文明、管理行为）、评估报告编制（评估快报、项目评估简报、月度评估总报告）、月度评估总结 PPT 汇报、年度评估总报告和年度评估总结 PPT 汇报等。

项目业态：甲方在建施工工地，包括但不限于市政工程、房建项目、公建项目。

驻场人员要求：乙方需派驻 1 名工作人员常驻甲方单位办公，进行评估巡查工作的信息收集联络及评估计划协调安排等工作；甲方有权对乙方所推荐的人员进行选择或可自行确定符合甲方用工需求的人员交由乙方，乙方与员工签

订劳动合同建立劳动关系，为甲方提供工程技术人员驻场服务；甲方有权根据本次采购项目的实际工作情况，要求乙方在现有的人员配置中增加常驻人员，乙方须积极配合。同时，乙方应将此部分服务费用综合考虑在总报价中，甲方不再增加任何费用。

3、服务计划

每月评估开始前，甲乙双方应提前 5 个工作日根据评估服务方案，随机抽取的评估数量不少于 20 个标段次/月（春节所在月份根据实际情况进行调整），并形成保密的评估行程计划。

4、评估成果

项目的现场评估成果内容包括但不限于：实测数据、各质量风险指标及风险状况、质量观感、安全生产、文明施工、监理及施工单位的质量安全管理行为资料、质量安全生产改进、建议、项目优点等。

5、成果提交时间

在项目评估完成当天提供项目评估快报、3 个工作日内向甲方提供被评项目的电子版评估简报；本轮次各项目现场全部过程评估工作结束后，乙方在 5 个工作日内向甲方提交《建设工程质量安全评估总报告》及相关评估过程资料，报告形式为电子文档。

6、组织架构

本项目负责人：杨兵，身份证：511122197202276053（电话：13724356189）负责统筹协调安排各项工作事宜。

三、甲方和乙方权利和义务：

1、甲方的权利义务

(1) 有权监督、督促乙方完成本合同约定委托事项，并对委托事项进行验收；

(2) 协助提供项目现场评估所需相关资料（包括但不限于项目图纸、施工方案、设计变更等）、会议设备、打印设备等，以确保乙方现场评估工作顺利开展；

(3) 按合同约定支付相关款项；

(4) 当所有项目评估完成，评估报告要经甲方同意并认可。甲方需配合乙方对本次评估的所有项目的“评估工作确认单”进行签字及盖章确认。

2、乙方的权利义务

(1) 乙方承诺并保证具备履行本合同委托事项的各项法定资格、并提供相关证明文件；

(2) 乙方不得将本合同约定委托事项全部或者部分转委托给第三方；

(3) 乙方应遵守项目安全管理的相关法律法规和要求，熟练掌握关于评估工作要求的方法及相关规定；

(4) 乙方应当确保本合同约定评估组的专业性和稳定性，不可随意更换评估组人员，如乙方评估团队人员确需更换，乙方应提前 3 个工作日邮件通知甲方，未经甲方书面认可，乙方不得随意更换；

(5) 乙方应当负责其委派的评估人员在本合同履行期限内的食宿问题、保险购买以及人身安全责任；

(6) 乙方应按照本合同约定按时向甲方管理部门提交符合要求的评估报告，并积极配合甲方提出的评估工作改进建议；

(7) 乙方严禁与评估项目相关的参评方、供方单位进行有违第三方评估公平公正原则的沟通，严禁参加评估项目及所属地区/项目公司/供方单位的任何形式的宴请、接受馈赠或索取钱财物品，如有此类情况，乙方应第一时间向甲方反馈，否则，将视为其提供的工作成果失去公平公正性，将难以提供客观、准确、实际的参考，乙方将按本合同第六条承担相应的违约责任。

四、咨询合同造价：

4.1 评估人员：3 人/组。

4.2 项目质量（包含实测实量、质量观感风险）、安全生产、文明施工、管理行为

4.3 合同造价：388.8 万元，具体如下表：

广州开发区财政投资建设项目管理中心 2022 年建设工程质量安全第三方评估服务						
序号	评估内容	评估人员	评估维度	评估单价（元） (标段、点)	评估总标 段数	合计（单位：元）
1	过程评估	3 人/组	实测实量质量风险 安全文明管理行			3888000
说明： 1、以上价格采用含税固定综合单价的形式，合同履行期间，不因人员工资、物价、市场波动、费率或汇率的变动等因素而调整； 2、以上价格包含去采购人项目所在地，完成巡查工作的全部费用，同时包含：人工费（含社保、住房公积金等费用）、设备费（包含电脑及办公设备）、企业管理费、利润和税金； 3、人员组织：每次拟安排 3 个小组同时进行评估； 4、评估小组分工：质量风险（观感）及安全文明检查 1 人，实测实量 1 人，管理行为检查 1 人； 5、包括但不限于评估启动会、现场评估（实测实量、质量风险、安全文明、管理行为）、评估报告编制（评估快报、项目评估简报、月度评估总报告）、月度评估总结 PPT 汇报等。 6、检查设备使用：靠尺、卷尺、游标卡尺等；数据平台：测区抽选系统、评估数据库系统、简报生成系统。						

五、付款方式和发票开具方式：

5.1.1 合同签订后，甲方向乙方预付 2022 年 5、6 月份评估费用，即人民币 32.40 万元（大写：叁拾贰万肆仟元整），乙方提交请款资料及发票后，甲方在 10 个工作日内支付相关服务费用。

5.1.2 从 2022 年第三季度到 2024 年第一季度总共 7 个季度，甲方每季度向乙方支付合同总金额的 12.5%，即人民币 48.60 万元（大写：肆拾捌万陆仟元整），乙方在每季度末向甲方提交请款资料及发票，甲方收到乙方请款资料后，向乙方支付该季度服务费用。

5.1.3 剩余尾款，即人民币 16.20 万元（大写：壹拾陆万贰仟元整）在 2024 年 4 月份评估服务工作完成之后，乙方向甲方提交请款资料及发票，甲方收到

3、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同在履行过程中发生纠纷的，甲乙双方应本着友好协商的原则及时协商解决。协商不成时，向项目所在地人民法院提起诉讼。

附件：工程建设项目廉政责任书

甲 方：(盖章)

法定代表人

或其代理人(签字)：

地 址：广州科学城创意大厦
B2座主楼3楼

电 话：020-28068800

开户单位：

开户银行：

账 号：

日期：2022 年 06 月 08 日

乙

方：(盖章)

法定代表人

或其代理人(签字)：

地 址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1号A栋A3101、A3103、A3108号

电 话：0755-29555131

开户单位：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账 号：44201550900052537493

日期：2022 年 06 月 08 日

(2) 安全巡查报告



广州开发区财政投资建设项目管理中心
会元学校改扩建工程
质量安全评估报告
2024 年 12 月

报告编号: RPT241201945

评估单位: 深圳瑞捷技术股份有限公司

编制日期: 2024 年 12 月 7 日



目 录

一、项目概况	1
二、分项得分情况	2
三、现场质量安全评估情况	3
四、质量安全风险情况分析	5
（一）施工单位质量风险情况	5
（二）施工单位安全文明情况	13
（三）施工单位质量管理行为	18
（四）施工单位安全管理行为	20
（五）监理单位管理行为	22
五、项目风险提示	24
六、优秀做法展示	24



一、项目概况

项目名称	会元学校改扩建工程
评估日期	2024 年 12 月 7 日
报告编号	RPT241201945
评估单位	深圳瑞捷技术股份有限公司
项目简介	<p>项目位于广州市黄埔区中新广州知识城凤湖五路会元学校内。建筑结构采用框架结构及框剪结构，总造价约 24892.91 万元。建设内容包括会元学校中学部改扩建，其中改造面积为 960 平方米，新建面积为 42347 平方米，改建完成后，学校总面积为 58757 平方米(原 16410 平方米，新增 42347 平方米)。</p> <p>教学楼无地下室，地上 6 层，建筑高度 23.35 米，地上建筑面积 3592 平方米；综合楼地上 10 层，建筑高度 38.60 米，地上建筑面积 38151 平方米，地下 2 层，地下建筑面积 4507 平方米。</p>
施工进度	现场处于装饰装修施工阶段。
施工单位	广州协安建设工程有限公司
监理单位	广东重工建设监理有限公司
项目交付/竣工情况	待定

10. 厦门市政集团有限公司 2023-2024 年度在建工程质量安全第三方评估技术服务合同

(1) 合同扫描件

(合同编号: RJ 20230504-0852)

厦门市政集团有限公司 2023-2024 年度在建工程 质量安全第三方评估技术服务合同

评估地点: 厦门市政集团有限公司在建项目所在地

甲 方: 厦门市政集团有限公司

乙 方: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

签订时间: 2023 年 5 月 10 日

签订地点: 厦门市湖里区

厦门市政集团有限公司 2023-2024 年度在建工程质量安全第三方评估技术服务合同

甲方（以下简称甲方）：厦门市政集团有限公司
乙方（以下简称乙方）：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章及规范等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，确定由乙方承担甲方厦门市政集团有限公司在建项目的第三方评估技术服务等工作，为进一步明确双方的权利与义务，根据本项目具体情况，经双方协商一致，订立本合同。

一、合同范围

甲方委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司（以下简称乙方）对甲方厦门市政集团有限公司在建项目进行施工质量安全评估。

二、项目概况

序号	可能涉及城市/区域/项目	技术服务内容	业态	备注
1	福建区域内	工程管理行为评估咨询服务 (含安全体系专项评估)	市政/房建/公建等	
2	福建区域外	工程管理行为评估咨询服务 (含安全体系专项评估)	市政/房建/公建等	

具体项目及检查数量以甲方通知为准。

三、技术服务内容

3.1 服务项目的范围为厦门市政集团有限公司及其所属各下属公司（以下称下属公司）在建市政、公建、房建等项目/标段的工程季度评估服务，具体服务内容包括：工程质量评估、安全生产与文明施工等管理行为评估、安全管理工作

专项检查和技术培训。

3.2 在合同期间，每季度组织1期工程管理行为评估，总计8期。原则上为每季度最后一个月进行，其中（1）过程评估为：随机抽取厦门市政集团有限公司及其所属各下属公司25个项目进行评估服务或由甲方提供项目清单；（2）专项评估为：随机抽取厦门市政集团下属公司5个在建项目（含代建、施工、监理）开展安全管理专项评估；（3）技术培训为非必须开展项目。可根据甲方实际工作需要开展，具体由甲方确定。

3.3 原则上使用厦门市政集团有限公司现行评估办法、评价方法、评测指标、评测表格对集团及下属企业在建项目/标段进行季度工程评估。定标后，甲方与乙方将对甲方现有评估体系进行研讨、调整。乙方出具的项目评估报告中，必须包含有关的技术分析、客观评估等资料，包含每季度上报集团工程管理部的优化调整合理化建议，并承担其他有关的技术咨询的服务工作。

四、技术服务时间

自中标通知书发出之日起至 2025 年 3 月 31 日完成甲方指定在建项目的评估检查工作。乙方在本合同生效前已展开相关评估工作的，甲方予以认可。

五、技术服务工作的依据

- 5.1 国家及地方有关工程技术咨询服务工作的规定；
- 5.2 国家及地方相关的工程建设法律、法规、验收规范与标准；

六、技术服务工作内容

6.1 评估技术方法

- 6.1.1 乙方应结合双方确认的项目计划进行评估；
- 6.1.2 依据国家、地方法律、法规及行业标准规定，结合乙方积累形成的数据库资源及乙方工程品质量化评估标准，通过设定科学、高效、精准的评价指标，利用云端数据分析技术，最终利用乙方专业技术知识及技术手段，为甲方提

6.3.2.3 协助评估组长做好评估简报、评估总结、增值服务等建议。

6.3.3 乙方助理评估师职责：

6.3.3.1 协助评估师做好现场实测实量、拍照取样等工作，进行原始数据整理；

6.3.3.2 负责对测量器具的校核与保管等工作，负责评估组的后勤保障工作；

6.3.3.3 协助评估组长及评估师并做好其交办的其他工作。

6.4 评估技术服务项目工作安排

6.4.1 评估作息时间：上午 9：00-12：00；下午 14：00-17：00，每个在建项目标段的现场评估时间为不少于 3 小时。乙方评估人员应当上午 8：50 前抵达工地项目部，上午 9：00 评估前开始评估安排会议；

6.4.2 配合乙方评估的相关单位及人员：甲方公司、项目部（项目公司、被评估项目施工单位、监理单位及前述单位中的所有工作人员；

6.4.3 评估方法：应结合国内外工程项目先进管理经验、甲方现有的并经甲方同意的评价方法、评测指标、评测表格及实测工具。合同履行过程中，甲方有权对评估方法和要求进行完善或调整，乙方应予以配合。乙方应根据甲方的需要提供相关完善或则调整建议，供甲方参考；

6.4.4 评估工作流程简述：

6.4.4.1 乙方对当日评估工作安排简单介绍；

6.4.4.2 甲方项目部介绍项目形象进度；

6.4.4.3 乙方评估组使用抽选系统选取检查范围，实现完全随机在线样本检查，实现评估成果的公开性、公平性、公正性。

6.4.4.4 乙方现场实测实量及风险评估，并使用自行研发软件系统，进行数据采集，快速上传云端，利用云端系统安全、快捷、高效、准确自动化分析数据能力，生成报告，由乙方按照合同约定时间反馈至甲方。

七、取费标准及计费方式

7.1 本合同暂定总价款：1878000 元（大写：壹佰捌拾柒万捌仟

圆整），该金额为暂定合同金额（含税）。具体以实际发生评估次数计算为准。

7.2 具体计费标准如下表：

序号	项目业态	服务内容	评估周期	评估单价	评估次数	备注
1	市政/房建/ 公建	过程工程管 理行为评估	季度（具 甲方通知 为准）			评估非厦门市域内项 目不超过 15 次， 均为厦门市域内
2		安全体系 专项评估				非厦门市域内项 目不超过 5 次，其 均为厦门市域内项
3		技术培训				

价格说明及要求：

1、本合同定价方式为__（2）__（含税）；（1）固定综合单价；（2）总价包干；（3）区间单
价；（4）其他；包括乙方涉及咨询评估工作的所有费用，包括但不限于人工费、设备设施费、大
数据平台及其他技术手段使用费、差旅费、管理费、保险费、利润和税金等全部费用。

2、除本合同约定或甲乙双方另行协商的外，如无特殊情况，甲方无需就本合同履行事宜向乙方支
付其他任何价款。

7.3 计费方式：评估单价×实际发生的评估次数=合同实际应结算总费用。

甲方：厦门市政集团有限公司	乙方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司
地址：厦门市湖里区云顶中路 2777 号市政大厦 21、22、23 层	地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 16 楼
联系人：[Red Seal]	联系人：殷慧
电话：[Red Seal]	电话：
手机：[Red Seal]	手机：18684949707
授权代表/法人：[Red Seal]	授权代表/法人：黄新华
签署日期：2017 年 5 月 10 日	签署日期：2017 年 5 月 10 日

(2) 安全巡查报告



翔安新城片区新浦学校小学部

质量安全评估报告

2024 年 12 月

报告编号: RPT241206130

评估单位: 深圳瑞捷技术股份有限公司

编制日期: 2024 年 12 月 20 日



项目风险提示

质量风险：

1. 7-7 剖面围护桩设计为 16m，钢筋笼采用一次成型吊装工艺（长 15.9m），施工方案未明确具体吊装措施，施工技术交底缺失起重工签字；
2. 11 月 22 日至 11 月 26 日一桩一档影像记录表监理未签字，12 月一桩一档资料已完成电子版，未及时签字归档。

安全文明：

1. 吊笼/料斗个别钢丝绳编结长度不足 30cm，有散股、断股现象；
2. 静压机吊钩防脱装置损坏；
3. 现场施工机械较多，现场安全警示标志不足；现场部分裸土未覆盖。

目录

一、项目概况	1
二、综合得分评估情况	2
1. 施工单位综合得分	2
2. 监理单位综合得分	3
3. 建设（代建）单位综合得分	3
三、质量评估情况	4
1. 实测实量评分情况	4
2. 施工单位质量管理行为问题	4
3. 监理单位管理行为问题	4
4. 建设（代建）管理行为问题	4
5. 现场质量问题小结	5
四、安全评估情况	9
1. 施工单位安全管理行为问题	9
2. 危大工程倒扣分项	9
3. 现场安全文明问题小结	10

11. 城铁工程质量、安全第三方巡查项目服务

(1) 合同扫描件

RJ20220420-1295

城铁工程质量、安全第三方巡查项目服务合同

甲方：深圳市市政工程质量安全监督总站

乙方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

根据深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司 SZDL2021336702 号招标项目的投标结果，由深圳瑞捷工程咨询股份有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市市政工程质量安全监督总站（以下简称甲方）和深圳瑞捷工程咨询股份有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担城铁工程质量、安全第三方巡查项目服务项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：城铁工程质量、安全第三方巡查项目服务

项目内容：第三方质量安全驻点巡查评估

服务时间：2022 年 4 月 20 日至 2023 年 4 月 19 日（或者自签订合同之日起一年期满止）。本合同结束后，甲方将组织对本合同单位进行履约评价，评价结果良好以上，在政策法规允许的情况下，经双方协商可另行签订合同。

合同价款：合同总价为 1,751,000.00 元，含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目荷载试验所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

支付方式：分期支付（具体付款以本合同第十四条约定为准）。

第二条 服务范围

1、嵌入式为甲方服务，协同市政站工程管理人员，对负责监督的城铁工程进行质量安全驻点巡查。

2、其他合同未明示的相关工作。

第三条 时间要求及阶段成果

1、合同签订 15 天内完成项目实施的准备工作，包括工作大纲和试验细则的编制；

2、进度款，后面三个季度，每个季度末前十五个工作日内支付合同总价的 20%，即人民币 350,200 元整（大写：叁拾伍万贰佰圆整）。

3、每次付款条件满足后，乙方均需向甲方提交书面付款申请材料并向甲方开具等额有效的增值税专用发票，甲方在付款条件满足且收到乙方的书面付款申请材料、发票后按照上述约定的时限向乙方付款。乙方未向甲方出具付款申请材料、发票的，甲方有权相应顺延付款期限，并不视为甲方违约。

第十五条 争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，双方均可提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十六条 风险责任

1、乙方应完全地按照 SZDL2021336702 号招标文件的要求和乙方投标文件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2、乙方在巡查过程中应对巡查人员的安全负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

第十七条 违约责任

1、因乙方原因未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，应向甲方支付合同总价千分之一的违约金，甲方有权从应付款项中直接扣除。

2、如乙方提供的咨询服务文件不符合质量要求或相关强制性标准，必须在甲方提出要求后 7 天内无条件修改，其费用由乙方承担。

3、若甲方发现乙方派出的服务人员或提供的试验仪器设备不符合合同要求，乙方应在 3 天之内按要求派出符合条件的人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备，否则甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。

4、乙方发生违约行为或给甲方造成损失的，甲方可在应支付款项中先行扣除乙方违约金或赔偿款。

第十八条 廉洁责任

1、本项目服务过程中必须坚持公平、公正的原则，任意一方（含所属管理的相关单位及个人）不得违反以下廉洁自律内容：

（1）不得以任何方式向对方及相关单位或个人索要、赠送或收受回扣、礼金、有价证券、礼券、贵重物品和劳务费、感谢费等；

（2）不得参加有可能影响公正执行工作任务的一方及相关单位安排的宴请、健身、娱

乐等活动;

(3) 不得有其他违背廉洁规定和效能监察规定的行为。

2、甲乙双方均有义务告知其工作人员及相关合作单位有关廉洁责任内容并要求其遵守。

甲乙双方在廉洁维度互相合作, 互相帮助, 资料、信息共享, 共同调查事实, 共造风清气正工作环境。

3、如发生重大廉洁事件的, 甲方有权依照本合同及法律规定追究乙方的违约责任。

第十九条 其他

1、本合同与 SZDL2021336702 号招标文件、乙方投标文件如有抵触之处, 以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分:

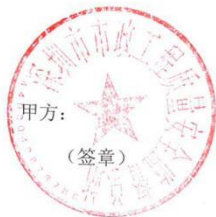
(1) SZDL2021336702 号招标文件、答疑及补充通知;

(2) 投标文件;

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式 6 份, 甲、乙双方各执 3 份, 具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或者合同章之日起生效。

本合同未尽事宜, 双方友好协商, 达成解决方案, 经双方签字后, 可作为本合同的有效附件。



甲方:

(签章)

地址:

法定代表人: (签章)

开户行:

人民币帐号:

联系人:

电话:

日期:



乙

方: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

(签章)

地址: 深圳市龙岗区雅宝路1号星河

world大厦A座31楼

法定代表人: (签章)

开户行:

人民币帐号:

联系人:

电话:

日期: 2022.05.20