

1.投标人营业执照或其他资格证明文件（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；



统一社会信用代码
91440300754291430W

营业执照

(副本)



名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

类型
有限责任公司（法人独资）

法定代表人
常运青

成立日期
2003年09月29日

住所
深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座
1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022 年 11 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2.投标人在全国投资项目在线审批监管平台备案（备案的工程咨询专业包含建筑工程，服务范围包含全过程工程咨询）（提供备案截图）



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市	12	深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012室	2018-03-02

联系人信息

联系人	电话
宁卫红	0755-83048876-605

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√


关闭

3.投标人资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，联合体投标的由负责监理工作的单位提供）

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023 12 月 11 日
No.EF 0175584

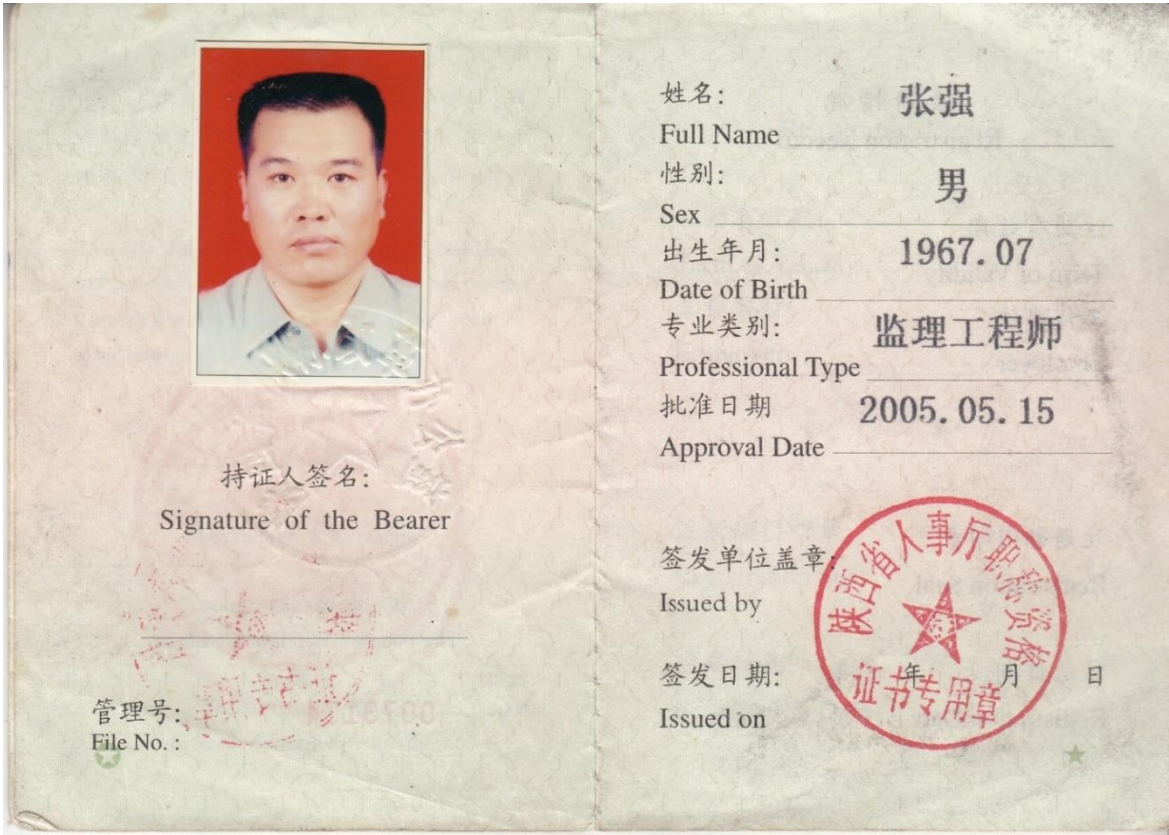
4.拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派。

项目负责人：张强

注册执业资格证书



资格证



职称证

21

照片



广东省专业技术资格评审委员会

专用章

粤高职称证字第1803001008994号

张强 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七
评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证

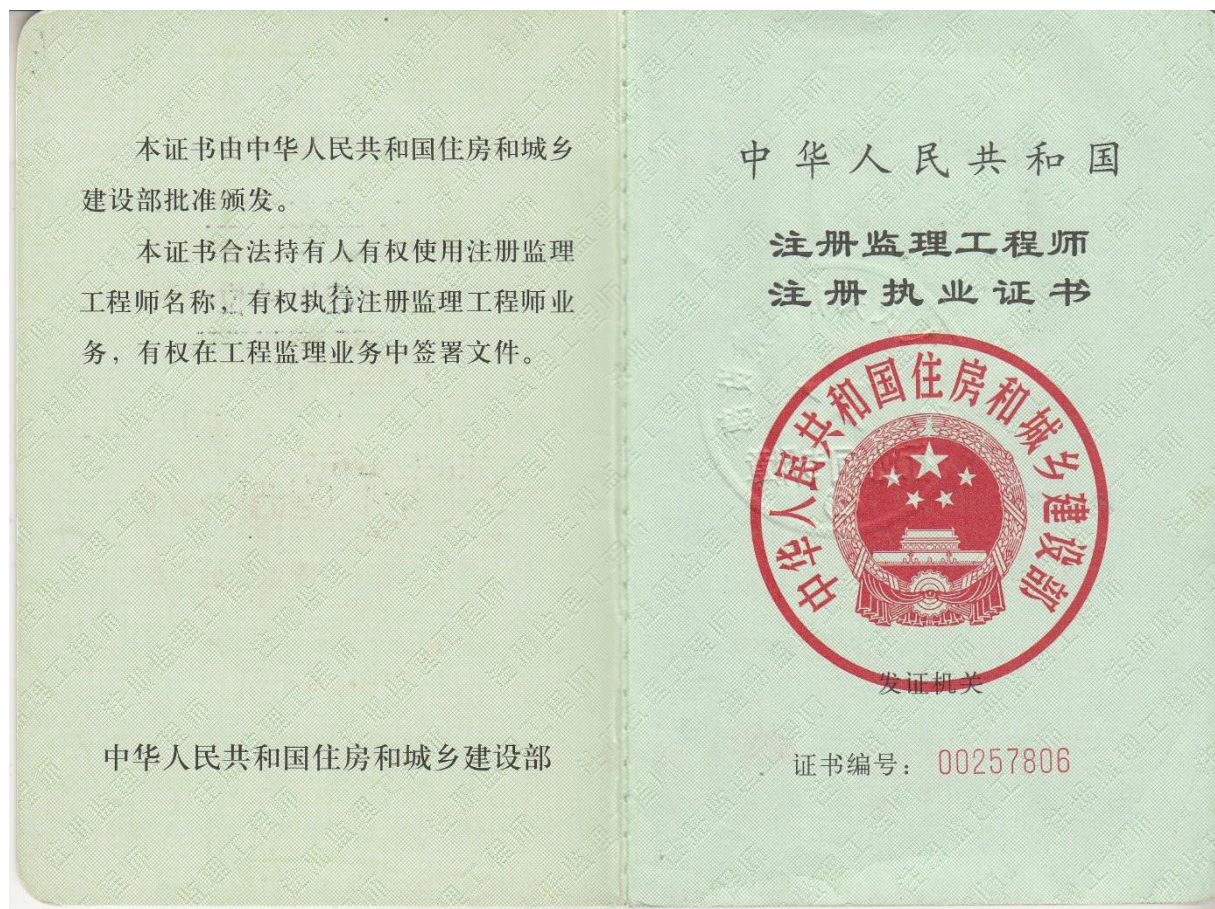
深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一八年五月十二 日

5.拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；

总监理工程师 1: 彭奇华



执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016 年 09 月 29 日

No. 00055572

认定机关 (签章)

2013 年 10 月 29 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 09 月 29 日

No. 00244735

认定机关 (签章)

2016 年 9 月 20 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 09 月 29 日

No. 00507930

认定机关 (签章)

2019 年 7 月 11 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州南华工程管理有限公司

No. 00403763

认定机关 (签章)

2019 年 9 月 3 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市合创建设工程顾问有限公司

No. 00490181

认定机关 (签章)

2020 年 8 月 28 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025 年 09 月 29 日

No. 00910693

认定机关 (签章)

2022 年 07 月 13 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.: 0069864



持证人签名:

Signature of the Bearer

彭奇华

管理号:
File No.:

05214342104430627

姓名:

Full Name

彭奇华

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1969年5月

专业类别:

Professional Type

批准日期

Approval Date

2005年5月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2005 年 9 月 6 日

Issued on

总监理工程师 2: 李谷良


本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00772906

581



注册号 44011665

姓名 李谷良

性别 男

出生日期 1969 年 09 月 18 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 电力工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 12 月 16 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 06 月 07 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0122096



持证人签名:

Signature of the Bearer

李谷良

管理号: 09214442106442641
File No.:

姓名: 李谷良
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2009年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年 09月 01日
Issued on

6.项目总负责人业绩证明材料（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派。

项目总负责人须具有一项近 5 年（自截标之日起倒算）以项目负责人职位完成的房建类工程建设管理业绩（建设管理业绩是指全过程工程咨询或项目管理或工程监理或代建或建设单位工程管理业绩）；注：须提供合同关键页、竣工验收证明的原件扫描件或复印件加盖公章扫描件（须体现项目名称、项目建设内容等主要信息；竣工验收证明指工程竣工验收记录或工程竣工验收报告等，具有验收结论以及建设单位等单位盖章），以竣工验收证明载明的日期认定为业绩有效期。若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效，建设单位作为投标人的除外）

龙岗区第四人民医院
监理合同

合创建设 JL-18-443

工程编号:

合同编号: JL-13200

副本

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙岗区南湾人民医院改扩建工程监理

工程地点: 龙岗区南湾街道

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2018年3月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区南湾街道

3. 工程规模：南湾人民医院拟在现南岭医院原址上拆除重建，用地面积 22414.58 平方米，设置住院病床 500 张，总建筑面积 105330 平方米，其中：地上建筑部分面积 61300 平方米，地下建筑面积 47630 平方米，设置停车位 750 个。各项组成包括：七项设施面积 55000 平方米，科研用房 3392 平方米，教学用房 5000 平方米，预防保健用房 2420 平方米，社康中心业务用房 800 平方米，其中七项设施及社康中心部分用房计 5312 平方米设置于地下；地下车位面积 30000 平方米，设置于地下的医疗用房 5312 平方米，人防工程 8718 平方米（含人防医疗救护工程 4500 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：79830 万元（暂定） 招标部分工程概算投资额：68066.05 万元（暂定）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:付朝发,身份证号码:230404196303230151,注册号:22002775

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):壹仟壹佰伍拾贰万玖仟叁佰肆拾玖元整

(¥11529349.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1098.033 2	54.9017		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年12月30日起至2025年12月29日止,总计2557日历天。其中:

1. 决策阶段:自____起至____止,共____日历天;
2. 勘察阶段:自____起至____止,共____日历天;
3. 设计阶段:自____起至____止,共____日历天;
4. 施工阶段:自2018年12月30日起至2023年12月29日止,共1826日历天;
5. 保修阶段:自2023年12月30日起至2025年12月29日止,共731日历天;
6. 设备监造:自____起至____止,共____日历天;
7. 其他服务:自____起至____止,共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2018年11月25日
2. 订立地点:深圳市龙岗区
3. 本合同一式14份,具有同等法律效力,执委托人10份、监理人4份

委托人:深圳市龙岗区建筑工务局
(盖章)

住所:龙岗区清林中路213号教育大厦

邮编:

法定代表人或其授权代理人:(签章)

受托人:深圳市合创建设工程顾问
有限公司(盖章)

住所:深圳市福田区彩田南路中
深花园A座18楼

邮编:518026

法定代表人或其授权代理人:(签章)

深圳市龙岗区机构编制委员会文件

深龙编〔2014〕9号

关于南湾人民医院等医院更名的批复

区卫生计生局：

来文收悉。经区编委 2014 年第一次会议研究，同意将南湾人民医院更名为龙岗区第四人民医院（加挂南湾人民医院牌子）、平湖人民医院更名为龙岗区第五人民医院（加挂平湖人民医院牌子）、坪地人民医院更名为龙岗区第六人民医院（加挂坪地人民医院牌子）、沙湾人民医院更名为龙岗区第七人民医院（加挂沙湾人民医院牌子），各医院级别维持不变。

此复

深圳市龙岗区机构编制委员会
2014 年 6 月 24 日

项目名称变更情况说明

深圳市社会保险基金管理局南湾管理站：

依据深圳市龙岗区机构编制委员会，深龙编【2014】9号文，以及施工许可证项目名称制定。

由 中国建筑一局（集团）有限公司，承建的 龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标），项目名称已变更为 龙岗区第四人民医院，项目规模、实施地点、建设内容均不变。

施工总承包单位：（签章）

日期：2020年4月16日

建设单位：（签章）

日期：

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：龙岗区第四人民医院

验收时期：2023年6月30日

建设单位（盖章）：深圳龙岗建设工务署

一、工程概况

工程名称	龙岗区第四人民医院	工程地点	龙岗区南湾街道南岭存南岭小学西侧
建筑面积	108804.47 平方米	工程造价	58165.211184 万元
结构类型	框架结构、剪力墙	层数	地上：18 层 地下：3 层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70568301	监理许可证号	E144002103
开工时期	2020.06.01	验收日期	2023.06.30
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200048
建设单位	深圳市龙岗区建设工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计院有限公司		A244014350
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D111020307
承建单位（土建）	宁波市科技园区成鑫建筑劳务服务有限公司		D333027491
承建单位（设备安装）	山东泰银建设有限公司		D237120177
承建单位（装修）	北京挚诚华腾建设工程有限公司		D211061566
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		1909



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	孙广超
副组长	张强、丁大伟、侯刘锁、敬波
组 员	吴云辉、马征、李果、聂郁文、李嘉乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴云辉	李诚、余鹏飞
建筑设备安装工程	马征	张恒星
通讯、电视、燃气等专业工程	李嘉乐	乔禄峰
工程质保资料	李果	林晓楠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论:

基本情况:本项目位于深圳市龙岗区南湾街道南岭村南康路,健民路及深龙路;南侧为金建路;西侧为金坑大道;北侧为城市道路。

1、地下室:地下三层,耐火等级一级,主要功能为停车场、设备用房。

2、医疗综合楼:地上18层、建筑高度81.55m。耐火等级一级,主要功能为诊室、手术室、病房。

3、行政后勤楼:地上9层,建筑高度37.05m,耐火等级一级,主要功能为办公室、会议室。

4、发热感染楼及高压氧舱综合楼:地上2层,地下1层,建筑高度8m,耐火等级一级,主要功能为污水处理池、高压氧舱、发热感染门诊室。

5、1、2号门卫室:地上1层,建筑高度1m,耐火等级一级,主要功能为门卫值班室。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备使用、安装前,已核查产品质量证明文件,该工程未使用或者安装不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑材料、建筑构配件和设备,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日

7.联合体共同投标协议（详见附件，联合体投标时提供，原件扫描件）；联合体各方均应当具备规定的相应资格条件，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。注：若投标人为联合体投标，须提供联合体投标协议书，联合体投标须明确牵头单位及联合体成员单位。

无

8.股东信息及股东关系图（联合体投标的各方均须提供，该项不作为资格条件）。

法定代表人姓名：	常运青	
董事长姓名：	王玉清	
序号	股东名称	出资比例(%)
1	深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	100
2		
...		

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	12000	本地企业	法人股东

打印时间：2025年01月21日16:4:18

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

