深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询） 项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2109-440300-04-01-370377004001

投标人名称： 深圳市城建监理有限公司//

上海市建设工程监理咨询有限公司

投标人代表： 周丽娇

投标日期： 2025 年 02 月 16 日

资格审查文件目录

1.投标人营业执照或其他资格证明文件（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

2.投标人在全国投资项目在线审批监管平台备案（备案的工程咨询专业包含建筑工程，服务范围包含全过程工程咨询）（提供备案截图）

3.投标人资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，联合体投标的由负责监理工作的单位提供）

4.拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派。

5.拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，须由承担监理工作的单位拟派。

注：（1）项目总负责人、项目总监理工程师不得相互兼任。

（2）项目总监应符合深圳市住房和建设局《关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）等文件要求。

6.项目总负责人业绩证明材料（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派。

项目总负责人须具有一项近 5 年（自截标之日起倒算）以项目负责人职位完成的房建类工程建设管理业绩（建设管理业绩是指全过程工程咨询或项目管理或工程监理或代建或建设单位工程管理业绩）；注：须提供合同关键页、竣工验收证明的原件扫描件或复印件加盖公章扫描件（须体现项目名称、项目建设内容等主要信息；竣工验收证明指工程竣工验收记录或工程竣工验收报告等，具有验收结论以及建设单位等单位盖章），以竣工验收证明载明的日期认定为业绩有效期。若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效，建设单位作为投标人的除外）

7.联合体共同投标协议（详见附件，联合体投标时提供，原件扫描件）；联合体各方均应当具备规定的相应资格条件，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

注：若投标人为联合体投标，须提供联合体投标协议书，联合体投标须明确牵头单位及联合体成员单位。

8.股东信息及股东关系图（联合体投标的各方均须提供，该项不作为资格条件）。

法定代表人姓名：		
董事长姓名：	（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”）	
序号	**股东名称**	**出资比例(%)**

1		
2		
...		

备注：

1.以上证明材料必须详细、明确、足以证明资格条件。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

2.拟派项目总负责人、项目总监理工程师注册证书上未体现有效期的，可补充提供能够体现注册有效期的网站截图（如四库一平台）等相关证明材料。

3.根据否决性条款“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标”请投标人提供股东信息及股东关系图（市场监督行政主管部门或国家企业信用信息公示系统等政府相关网站信息的截图），若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其他有体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4.投标过程中，各投标人因资格审查文件被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人可取消其投标资格。

注：以上原件备查。

1、投标人营业执照或其他资格证明文件（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）

牵头单位：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码
91440300192201 21XB

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市城建监理有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　1991年06月10日

法定代表人　周丽娇

住　　所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023年08月11日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市城建监理有限公司　存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192201 21XB
注册号：
法定代表人：周丽娇
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1991年06月10日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440300192201 21XB
· 企业名称：深圳市城建监理有限公司
· 注册号：
· 法定代表人：周丽娇
· 类型：有限责任公司（法人独资）
· 成立日期：1991年06月10日
· 注册资本：1000.000000万人民币
· 核准日期：2023年08月14日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局
· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
· 经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（按资质证书经营）。，许可经营项目是：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；对外劳务合作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

成员单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码
91310230631413987X
证照编号：30000000202311010010

营业执照
（副 本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　上海市建设工程监理咨询有限公司
类　　型　其他有限责任公司
法定代表人　马蕾
经营范围　一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币600.0000万元整
成立日期　1993年06月11日
住　　所　上海市崇明区工业园区秀山路38号

登记机关　上海市崇明区市场监督管理局
2023 年 11 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。　　国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海市建设工程监理咨询有限公司　存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91310230631413987X
注册号：
法定代表人：马蕾
登记机关：崇明区市场监督管理局
成立日期：1993年06月11日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91310230631413987X
- 企业名称：上海市建设工程监理咨询有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：马蕾
- 类型：其他有限责任公司
- 成立日期：1993年06月11日
- 注册资本：600.000000万人民币
- 核准日期：2024年02月06日
- 登记机关：崇明区市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：上海市崇明区工业园区秀山路38号
- 经营范围：一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：1993年06月11日
- 营业期限至：2043年06月10日

准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号：310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司 ：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

材料证明章
2014-10-27
上海市工商行政管理局崇明分局档案室

六级注册官：

市工商行政管理局崇明分局
2014年10月27日
企业登记专用章

签收人：黄瑞新　　签收日期：2014年10月27日

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份登记机关留存。

准予变更（备案）登记通知书

NO. 3000000120211208000 7
统一社会信用码：
91310230631413987X

上海市建设工程监理咨询有限公司 ：

经审查，你提交法定代表人变更，主要成员、章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

六级注册官：

上海市崇明区市场监督管理局
企业登记专用章

2021年12月10日

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

登记通知书

NO. 30000001202211250006

上海市建设工程监理咨询有限公司 ：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人（执行事务合伙人/投资人）	王一鸣	杨志

上海市崇明区市场监督管理局 企业登记专用章

2022年11月25日

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

登记通知书

NO. 30000001202310300003

上海市建设工程监理咨询有限公司 ：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人（执行事务合伙人/投资人）	杨志	马蕾

上海市宝山区市场监督管理局 企业登记专用章

2023年11月01日

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

在深分支机构营业执照

统一社会信用代码
914403006766505726

营业执照
（副本）

名　　称　上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

类　　型　其他有限责任公司分公司

成立日期　2008年07月18日

负 责 人　张宏军

营业场所　深圳市龙岗区坂田街道坂田社区吉华路489号乐荟科创中心5栋十六层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 08 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18801...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403006766505726
注册号：
负责人：张宏军
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2008年07月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：914403006766505726
· 企业名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司
· 注册号：
· 负责人：张宏军
· 类型：其他有限责任公司分公司
· 成立日期：2008年07月18日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局
· 核准日期：2024年08月01日
· 经营场所：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区吉华路489号乐荟科创中心5栋十六层
· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 经营范围：建设工程监理、信息系统工程监理、工程项目管理、工程项目咨询、工程造价咨询、招投标代理、工程建设代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；计算机，计算机配件，通讯器材，建筑材料，卫生洁具销售（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）。^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自：2008年07月18日
· 营业期限至：2043年06月10日

2、投标人在全国投资项目在线审批监管平台备案

牵头单位：深圳市城建监理有限公司

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师（投资）个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市城建监理有限公司	深圳	2	0	2020年	9144030019220121XB-24	2024-02-29

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市城建监理有限公司	深圳市	0	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C	2024-02-29

联系人信息

联系人	电话
方丽	0755-25881250

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	-	-	-	√
市政公用工程	-	-	-	√

成员单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称： 上海市建设工程监理咨询有限公司

住　　所： 上海市崇明区工业园区秀山路38号

统一社会信用代码： 91310230631413987X

法定代表人： 马蕾

技术负责人： 臧红兵

资信等级： 甲级

资信类别： 专业资信

业　　务： 建筑，市政公用工程

证书编号： 甲102022010147

有 效 期： 2022年12月31日至2025年12月30日

发证单位： 中国工程咨询协会

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索 登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	上海	16	上海市静安区汶水路261号	2018-01-30

联系人信息

联系人	电话
周正红	021-56555978

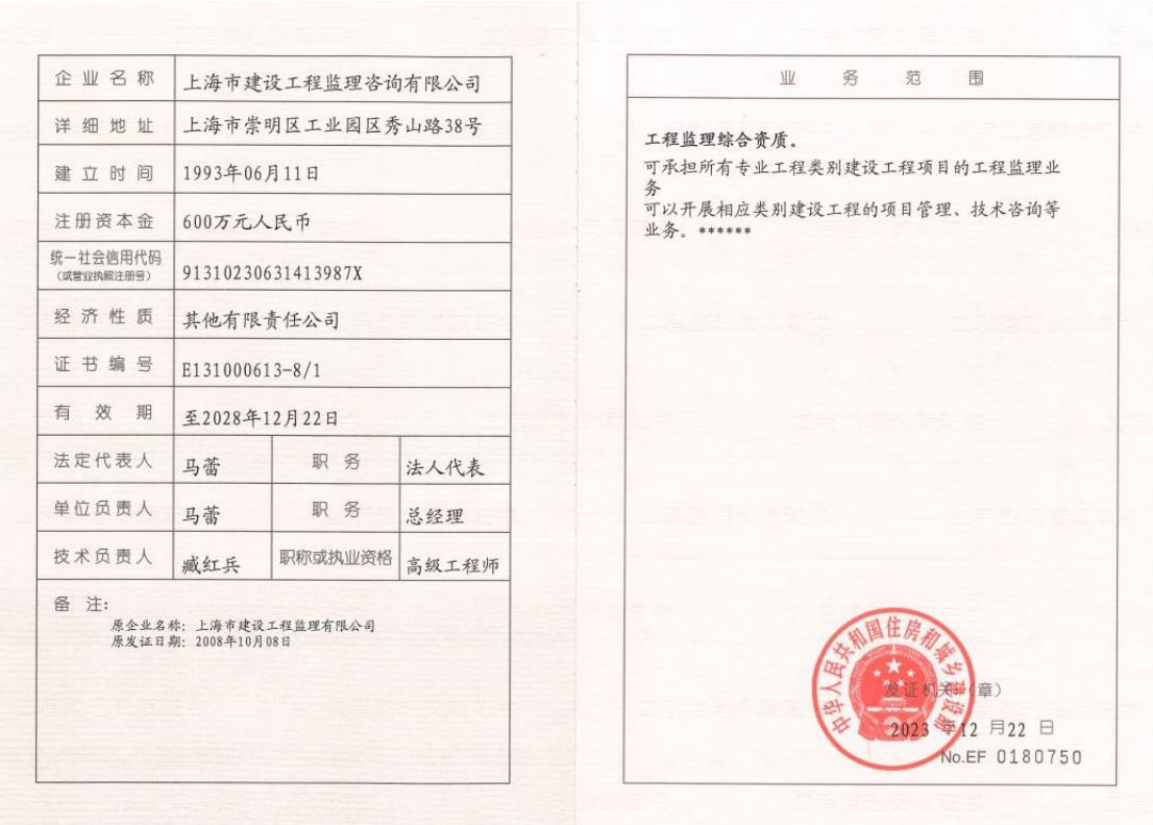
专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√

查询网址：

https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=62e748d4aeab4c6c80bef38a7cf18538

3、投标人资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，联合体投标的由负责监理工作的单位提供）



企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
建立时间	1993年06月11日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91310230631413987X		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E131000613-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	马蕾	职务	法人代表
单位负责人	马蕾	职务	总经理
技术负责人	臧红兵	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：上海市建设工程监理有限公司 原发证日期：2008年10月08日			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023年12月22日
No.EF 0180750

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

证书信息

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司				
证书编号	E131000613	发证日期	2023-12-22	有效期	2028-12-22
资质范围	工程监理综合资质			资质子项	--
备注	原企业名称：上海市建设工程监理有限公司 原发证日期：2008年10月08日				

关闭

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E131000613	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息

网址链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240534778

设备监理单位证书

证书编号：CAPEC2016145

上海市建设工程监理咨询有限公司

（统一社会信用代码：91310230631413987X）

符合《设备监理单位行业管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件：

1.热力及燃气工程:热力及燃气工程设备

2.轻工业:食品设备

在以下专业符合乙级设备监理单位规范条件：

1.汽车工程:汽车整车制造设备

2.航空工业:机场设备

3.环保工程:污水处理设备

以下空白

发证日期：2021 年 6 月 21 日　　有效日期：2026 年 6 月 20 日

中国设备监理协会

中国 北京市朝阳区北三环东路 18 号　　印制编号：HA20210617055

www.capec.org.cn

4、拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派；

总负责人注册执业资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00199046

注册号 44005279

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. *****

注册执业单位 深圳市城建监理有限公司

有效期至 2013 年 05 月 08 日

384

姓名 郭新龙

性别 男

出生日期 1977 年 09 月 09 日

身份证号码 430403770909103

学历(学位) 本科

所学专业 给水排水

持证人签名

发证日期 2010 年 05 月 14 日

00035022 311

执业印章

311 00035022

中华人民共和国注册监理工程师
郭新龙
注册号44005279
有效期2013.05.08
深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
郭新龙
注册号44005279
有效期2019.05.08
深圳市城建监理有限公司

备　注

延续／变更注册记录

有效期至：

2016 年 05 月 08 日

认定机关（签章）

No. 00035022 2013 年 6 月 19 日

延续／变更注册记录

有效期至：

2019 年 05 月 08 日

认定机关（签章）

No. 00191686 2016年 3月 23日

备　注

延续／变更注册记录

有效期至：

2022 年 05 月 08 日

认定机关（签章）

No. 00457704 2019年 3月 18日

备　注

延续／变更注册记录

有效期至：

2025年05月07日

认定机关（签章）

No. 00811341 2022 年 02 月 23 日

延续／变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程,市政公用工程

认定机关（签章）

No. 00714137 2017 年 月 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0078717

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05214442105441337
File No.：

姓名：
Full Name 郭新龙

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1977年09月

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期
Approval Date 2005年05月15日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2005 年08 月15 日
Issued on

郭新龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430403**********38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城建监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市城建监理有限公司　　注册编号/执业印章号：粤1442020202106402

注册专业：建筑工程　　有效期：2027年04月23日

查看证书变更记录（2）

注册监理工程师

注册单位：深圳市城建监理有限公司　　证书编号：00199046　　注册编号/执业印章号：44005279

注册专业：市政公用工程　　有效期：2025年05月07日

注册专业：房屋建筑工程　　有效期：2025年05月07日

广东省职称证书

姓　　名：郭新龙

身份证号：430403197709091038

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

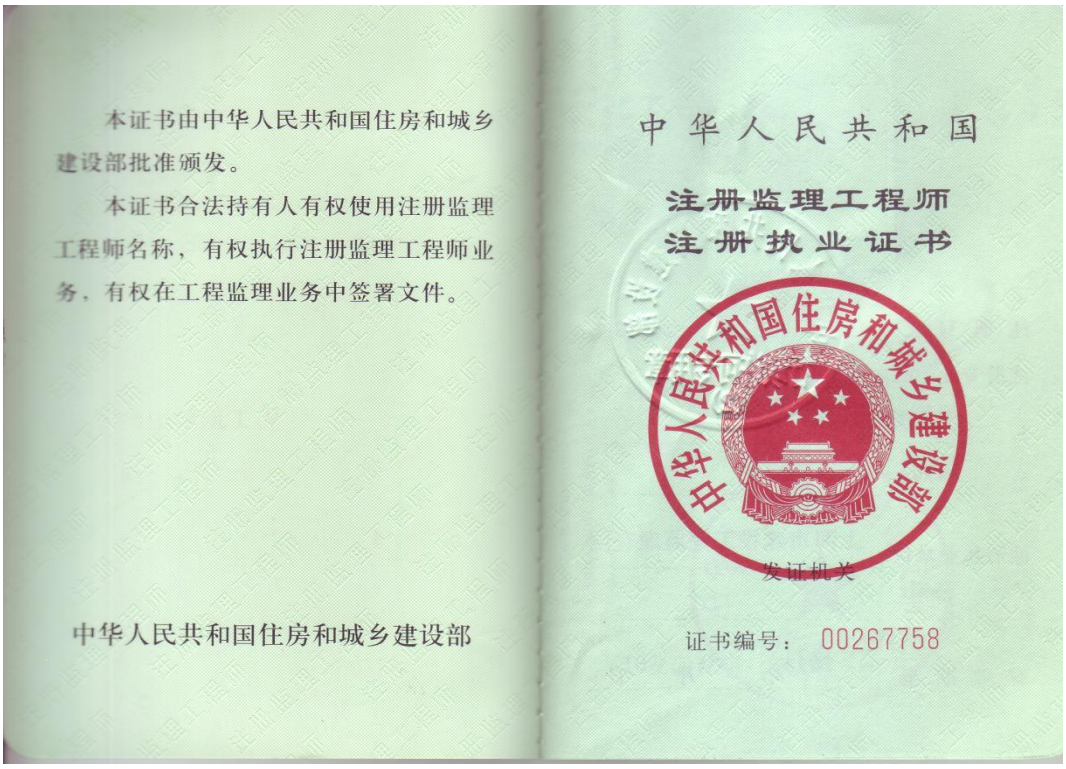
发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5、拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，须由承担监理工作的单位拟派

房屋建筑工程专业总监



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

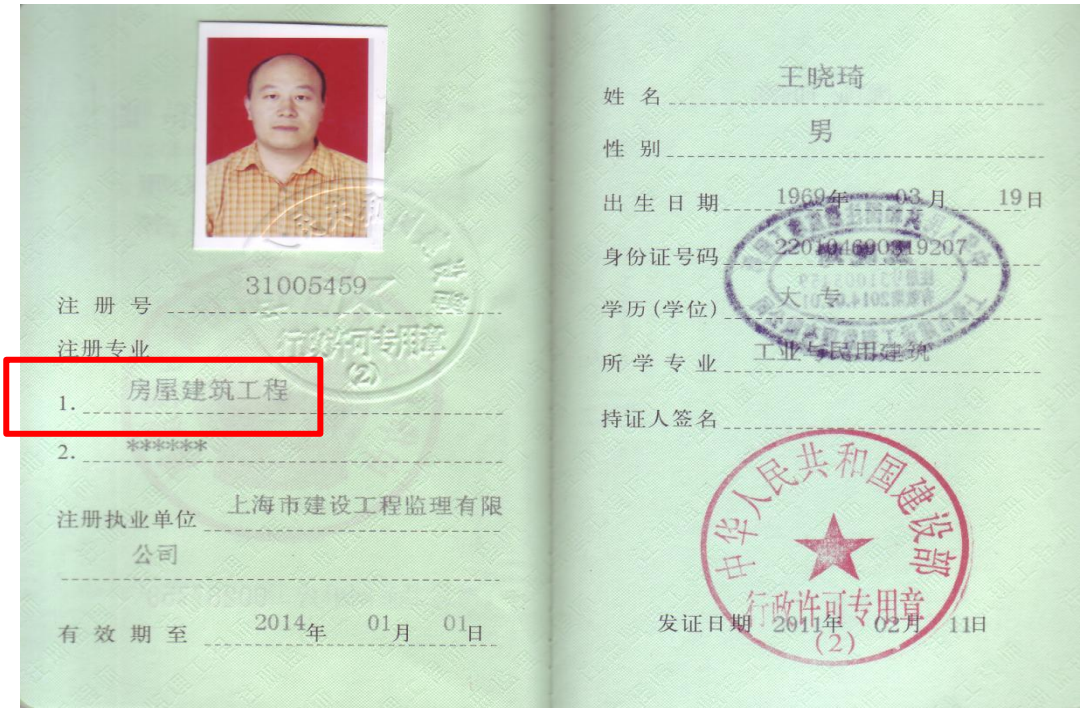
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00267758



姓 名 王晓琦

性 别 男

出生日期 1969年 03月 19日

身份证号码 220104690319207

学历（学位） 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

注 册 号 31005459

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. ******

注册执业单位 上海市建设工程监理有限公司

有效期至 2014年 01月 01日

发证日期 2011年 02月 11日

王晓琦

中华人民共和国注册监理工程师
王晓琦
注册号31005459
有效期2017.01.01
上海市建设工程监理咨询有限公司

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
王晓琦
注册号31005459
有效期2014.01.01
上海市建设工程监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
王晓琦
注册号31005459
有效期2017.01.01
上海市建设工程监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
王晓琦
注册号31005459
有效期2020.01.01
上海市建设工程监理咨询有限公司

备　注

延续／变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 冶炼工程

No. 00003728　认定机关（签章）
2013 年 5 月 24 日

延续／变更注册记录

有效期至：
2017 年 01 月 01 日

No. 00103364　认定机关（签章）
2013 年 12 月 20 日

备　注

延续／变更注册记录

企业名称变更为：
上海市建设工程监理咨询有限公司

No. 00130103　认定机关（签章）
2014 年 12 月 24 日

延续／变更注册记录

有效期至：
2020 年 01 月 01 日

No. 00274322　认定机关（签章）
2017年 1月 9日

延续／变更注册记录

有效期至：
2023 年 01 月 01 日

No. 00538337　认定机关（签章）
2019 年10 月24 日

延续／变更注册记录

有效期至：
2026年01月01日

No. 00979763　认定机关（签章）
2022 年 11 月 09日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0100183

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 07212242105221293

姓名：
Full Name 王晓琦

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年03月

专业类别：
Professional Type ——

批准日期：
Approval Date 2007年5月13日

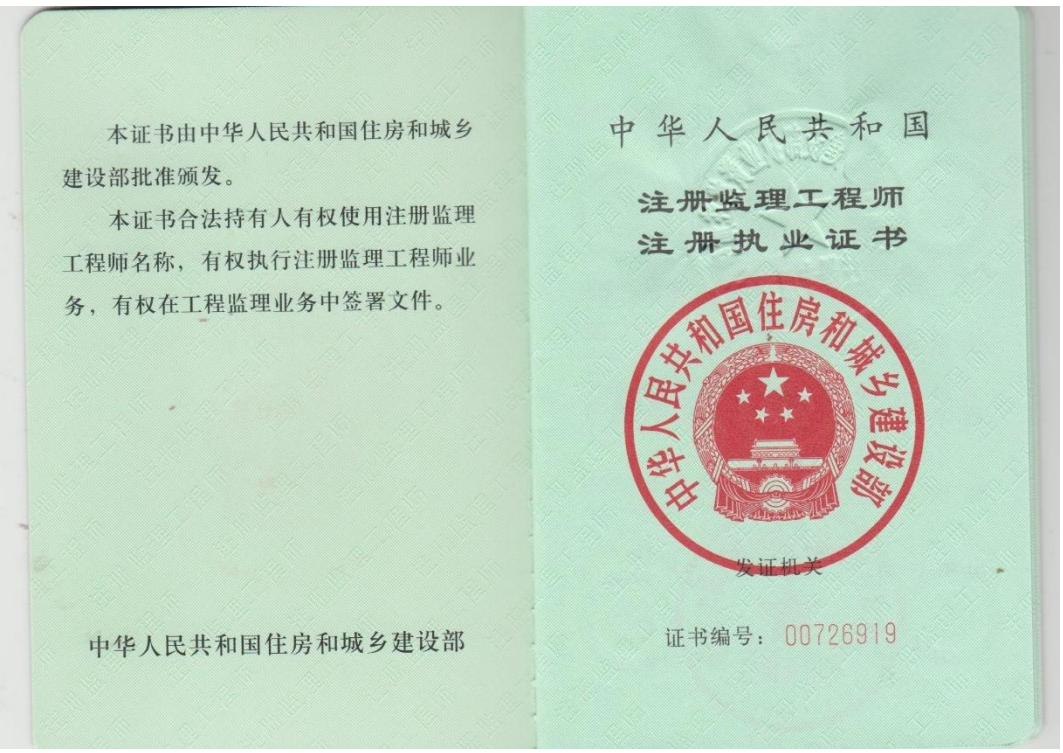
签发单位盖章：
Issued by

中国职称考试工作办公室

签发日期：2007 年 10 月 10 日
Issued on

省职考办
刘冬燕

电力工程专业总监



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00726919

注册号 31014392

姓名 齐万雨

性别 男

出生日期 1987 年 02 月 18 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2.

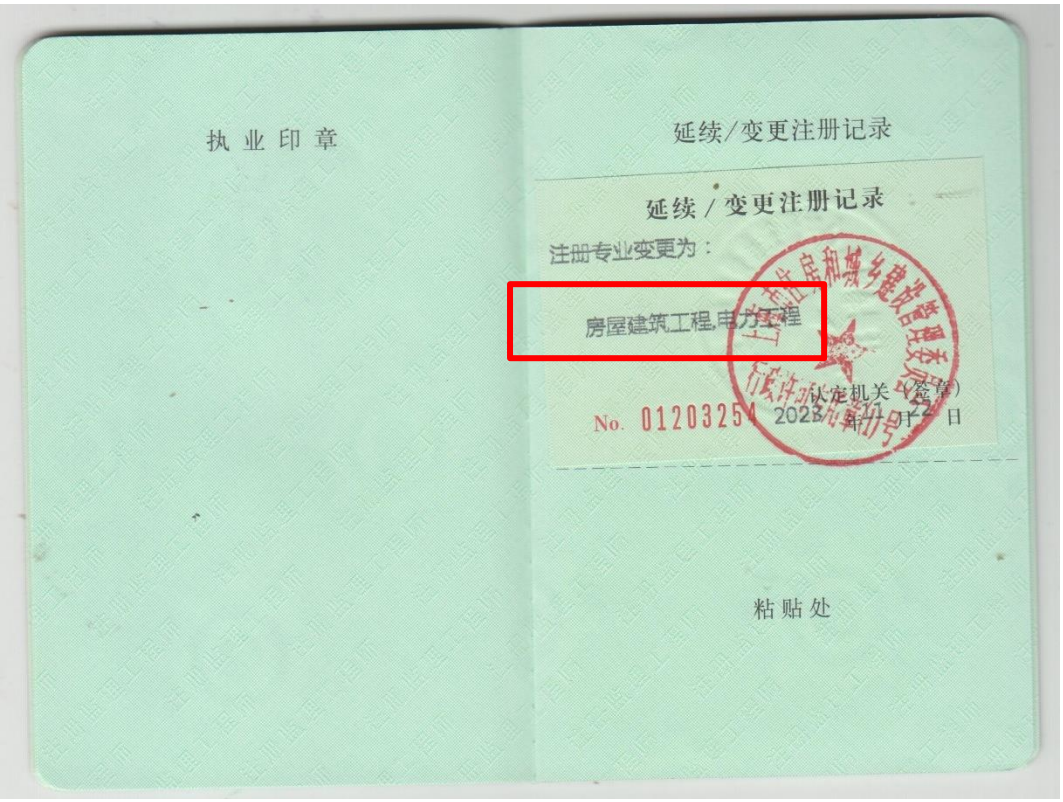
注册执业单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至 2025 年 08 月 30 日

持证人签名

发证日期 2022 年 08 月 31 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心
注册专用章
1101081137778



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,电力工程

(认定机关 (签章)

No. 0120325 2023 年 11 月 2 日

粘 贴 处

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：齐万雨

证件号码：130223198702185515

性　　别：男

出生年月：1987 年 02 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021 年 05 月 16 日

管 理 号：20210504844000001500

6.项目总负责人业绩证明材料（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派。

（1）福田区福华小学改扩建工程

监理合同

W-2019-004 副本

工程编号：

合同编号：FTJG FHXX JL 2018025

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区福华小学改扩建工程

工程地点：深圳市福田区彩田南路

委 托 人：深圳市福田区建筑工务局

受 托 人：深圳市城建监理有限公司

2018 年 11 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区福华小学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市福田区彩田南路

3. 工程规模：本项目位于福田区彩田路与滨河大道交汇处东北角，用地面积：15645.10 平方米，总面积：24648.80 平方米，拟建一 层地下停车库及设备用房，地下室防火等级为一级，防水等级为二级，新建一栋 6 层综合楼建筑，建筑高度 23.90 米，建筑防火等级为二级，屋面防水等级为一级。本工程分两期进行建设，一期建设范围为地下室部分以及场地东侧的教学楼部分，二期为场地中部的综合楼以及西侧风雨操场及室外田径部分。一期全部施工内容完成且具备使用功能后，移交学校进行教学转移，然后开始二期所在部位现有建筑物拆除和新建工作。

4. 工程类别：房屋建筑　　工程等级：三级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：17054 万元　招标部分工程概算投资额：14368.7　万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭新龙，身份证号码：430403197709091038，注册号：44005279

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾万陆仟零肆拾捌元整（¥ 210.6048 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	200.576	10.0288	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2018 年 10 月 12 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日。

合同工期总日历天数 763 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.11.15。

2. 订立地点：深圳市福田区建筑工务局。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力.

（本页无正文，为合同协议书签署页）

委托人：（盖章）
住所：深圳市福田区国际创新中心
C座4楼
邮编：
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：
电话：0750-83871281
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳市福田区园岭园中花园D座
三楼
邮编：
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳园岭支行
账号：44201605100051002769
电话：
传真：
电子邮箱：

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420160160002001

标段名称：福田区福华小学改扩建工程监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：210.6048万元

中标工期：763

项目经理(总监)：郭新龙

本工程于 2018-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-13

查验码：6077381725206675

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工许可证

建筑工程施工许可证

工　　程　　编号:4403042018013700010010 1

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市福田区住房和建设局

日　　期　2018-12-19

证书序列号:2018-1604

建设单位	深圳市福田区建筑工务局，中国建筑第四工程局有限公司（代建）		
工程名称	福田区福华小学改扩建工程		
建设地址	深圳市福田区彩田路与滨河大道交汇处东北角		
建设规模	15645.1 平方米	合同价格	12831.841255 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳地质建设工程公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2020-11-15
备注	项目经理:李红刚　注册证书号：津 112141509389 项目总监:郭新龙　注册证书号：44005279 范围:地基与基础工程； 钢筋混凝土；型钢混凝土；金属门窗；通风与空调； 建筑给排水及供暖； 建筑电气工程； 智能建筑；屋面及防水工程；室外工程；		
变更登记	2019-01-18:◆设计单位名称由深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司变更为深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳地质建设工程公司		

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数.时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：福田区福华小学改扩建工程项目

验收日期：2021年8月26日

建设单位(盖章)：

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	福田区福华小学改扩建工程项目					
工程地点	深圳市福田区彩田路与滨河大道交汇处东北角		建筑面积	24648.8	工程造价	14368.7万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	6		层
			地下：	1		层
施工许可证号	2018-1604	监理许可证号				
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2021.8.26			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018126			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署，中国建筑第四工程局有限公司（代建）					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司，深圳地质建设工程公司					
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第六工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第六工程局有限公司					
监理单位	深圳市城建监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	昌鸿
副组长	郭新龙，宁毅
组员	张鸿聪，李红刚，李娟，丁冬成，张松，章顺合，方刚，简万城，何建恒，徐柏超，谢佳民，李申文，黎东平，陈传忠，李光松

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宁毅	李红刚，方刚，简万城，何建恒，李光松，李申文
建筑设备安装工程	丁冬成，郭新龙	张鸿聪，李娟，章顺合，陈传忠，黎东平，张松
工程质控资料	谢佳民	徐柏超

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 2 项
建筑电气	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易鸿	中建四局			易鸿
2	辛毅	深圳市新城市		高工	辛毅
3	李红刚	中国建筑第六工程局有限公司深圳项目部		高工	李红刚
4	胡明清	中建三局深圳分公司	书记	高工	胡明清
5	李永长	深圳城建监理	总监	注监	李永长
6	[illegible]	中建三局深圳分公司	工程师	中工	[illegible]
7	陈[illegible]	建设综合[illegible]	副[illegible]	高工	陈[illegible]
8	李志红	深圳城建监理	建造师	工程师	李志红
9	陈兴	深圳市新城市设计	电气	高工	陈兴
10	李娟	深圳市新城市	给排水	高工	李娟
11	李中	〃 〃	结构	高工	李中
12	孙[illegible]	〃 〃	暖通	高工	孙[illegible]
13	郭[illegible]	中建三局深圳分公司	测量	测量师	郭[illegible]
14	张冠[illegible]	史[illegible]局	项目经理	工程师	张冠[illegible]
15	袁建[illegible]	福田区建筑工程署	质量主管	工程师	袁建[illegible]
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的各项内容，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为观感质量一般，质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

荣誉证明

（2）万科金域学（韵）府

开工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号

440606201805040201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

总建筑面积由 169399.74 ㎡调整为 169349.35 ㎡；
1 号楼建筑面积由 20923.91 ㎡调整为 20788.31 ㎡；
2 号楼建筑面积由 16172.53 ㎡调整为 16305.47 ㎡；
3 号楼建筑面积由 15634.31 ㎡调整为 15619.81 ㎡；
4 号楼建筑面积由 10022.32 ㎡调整为 9977.53 ㎡；
5 号楼建筑面积由 16930.71 ㎡调整为 16933.15 ㎡；
6 号楼建筑面积由 24933.20 ㎡调整为 24960.19 ㎡；
7 号楼建筑面积由 15866.24 ㎡调整为 15866.04 ㎡；
8 号楼建筑面积由 17504.54 ㎡调整为 18246.52 ㎡；
9 号楼建筑面积由 9837.82 ㎡调整为 9843.30 ㎡；
10 号楼建筑面积由 20599.95 ㎡调整为 19810.28 ㎡；
11 号楼建筑面积由 974.21 ㎡调整为 998.75 ㎡。
（办理时间 2018 年 7 月 30 日）

发证机关 佛山市顺德区国土城建和水利局

发证日期 2018 年 5 月 4 日

建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司		
工程名称	万科金域学韵府 1~11 栋		
建设地址	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧 2 号地块		
建设规模	169399.74 ㎡/30	合同价格	32031.8万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
勘察单位项目负责人	张帅	设计单位项目负责人	曾珑
施工单位项目负责人	高越	总监理工程师	郭新龙
合同工期	2018-05-10~2021-02-20		

1 号楼：基地面积 1539.07 ㎡，建筑面积 20923.91 ㎡，地上 26 层，地下 1 层；
2 号楼：基地面积 1037.70 ㎡，建筑面积 16172.53 ㎡，地上 30 层；
3 号楼：基地面积 940.10 ㎡，建筑面积 15634.31 ㎡，地上 30 层；
4 号楼：基地面积 898.17 ㎡，建筑面积 10022.32 ㎡，地上 19 层；
5 号楼：基地面积 1634.42 ㎡，建筑面积 16930.71 ㎡，地上 30 层；
6 号楼：基地面积 554.94 ㎡，建筑面积 24933.20 ㎡，地上 30 层，地下 1 层；
7 号楼：基地面积 555.57 ㎡，建筑面积 15866.24 ㎡，地上 30 层；
8 号楼：基地面积 893.53 ㎡，建筑面积 17504.54 ㎡，地上 19 层，地下 1 层；
9 号楼：基地面积 713.29 ㎡，建筑面积 9837.82 ㎡，地上 19 层；
10 号楼：基地面积 529.3 ㎡，建筑面积 20599.95 ㎡，地上 19 层，地下 1 层；
11 号楼：基地面积 531.77 ㎡，建筑面积 974.21 ㎡，地上 2 层；本次报建不含燃气部分。
次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2018 年 3 月 28 日变更建字第 440606201804493 号《建设工程规划许可证》拆分为 4 个《建设工程规划许可证》。拆分为：
建字第 440606201804493 号《建设工程规划许可证》万科金域学韵府 4 栋、8 栋及地下室，总建筑面积：53593.58 平方米，地上 19 层，地下 1 层。其中 4 栋：基底面积 856.26 ㎡，建筑面积 9977.53 ㎡，地上 19 层，特别层：屋顶梯房；8 栋：基底面积 897.75 ㎡，建筑面积 10040.29 ㎡，地上 19 层，特别层：屋顶梯房；地下室：建筑面积 33575.76 ㎡，地下 1 层。
建字第 440606201903408 号《建设工程规划许可证》万科金域学韵府 1 栋、2 栋、3 栋，总建筑面积：46604.99 平方米，地上 30 层。其中 1 栋：基底面积 1490.06 ㎡，建筑面积 14679.71 ㎡，地上 26 层，特别层：屋顶梯房；2 栋：基底面积 993.83 ㎡，建筑面积 16305.47 ㎡，地上 30 层，特别层：屋顶梯房；3 栋：基底面积 933.49 ㎡，建筑面积 15619.81 ㎡，地上 30 层，特别层：屋顶梯房。
建字第 440606201903399 号《建设工程规划许可证》万科金域学韵府 5 栋、6 栋、7 栋、11 栋，总建筑面积：49648.29 平方米，地上 30 层。其中 5 栋：基底面积 1639.49 ㎡，建筑面积 16933.15 ㎡，地上 30 层，特别层：屋顶梯房；6 栋：基底面积 556.71 ㎡，建筑面积 15850.35 ㎡，地上 30 层，特别层：屋顶梯房；7 栋：基底面积 558.39 ㎡，建筑面积 15866.04 ㎡，地上 30 层，特别层：屋顶梯房；11 栋：基底面积 531.77 ㎡，建筑面积 998.75 ㎡，地上 2 层。
建字第 440606201903398 号《建设工程规划许可证》万科金域学韵府 9 栋、10 栋，总建筑面积：19502.49 平方米，地上 19 层。其中 9 栋：基底面积 722.07 ㎡，建筑面积 9843.3 ㎡，地上 19 层，特别层：屋顶梯房；10 栋：基底面积 537.93 ㎡，建筑面积 9659.19 ㎡，地上 19 层，特别层：屋顶梯房。

合同

佛山万科金域学府项目全期监理咨询服务工程合同

发包方（甲方）： 佛山市顺德区万晴房地产有限公司

承包方（乙方）： 深圳市城建监理有限公司

合同订立时间： 2018 年 03 月

合同订立地点： 广东省佛山市

甲方：佛山市顺德区万晴房地产有限公司

乙方：深圳市城建监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

“本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：https://vsign.vanke.com，以下简称“万翼签”，）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。”

具体内容如下：

第一条 项目概况

1. 项目名称：佛山万科金域学府项目；
2. 项目地点：佛山市顺德区杏坛镇新齐宁路与昌教中心公路交汇处东侧；
3. 工程范围：佛山万科金域学府监理服务工程；

第二条 监理任务

1、 监理服务阶段：施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段；

2、 监理服务内容：质量控制；进度控制；安全和文明施工控制；信息资料管理；施工各方关系协调；协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程（如100%实测实量、配合品质部门例行质量检测）等。

3、 监理范围：

1) **建筑工程：**包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；
2) **建筑安装工程：**包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程等；
3) **园区配套工程：**包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。
4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

第三条 监理服务期限

监理期限：暂定开工日期2018年3月__日，至保修期满，其中入伙后3个月满至入伙后两年满为保修期。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

1、合作期内，甲方有权根据项目情况确定具体合作范围，乙方不得对此提出异议；

2、本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前1个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则须承担相应的违约责任。

第四条 供应商税务资质

增值纳税人类型及计税方法：

☑增值税一般纳税人■一般计税方法□简易计税方法

□增值税小规模纳税人□简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率：

☑增值税专用发票 （□17%/□11%/■6%/□3%）

□增值税普通发票 （□17%/□11%/□6%/□3%）

□除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

第五条 监理服务费用计算和支付

按约定的监理服务范围和期限，监理费用总价暂定为：￥ 2,614,242.76 元，大写：人民币 贰佰陆拾壹万肆仟贰佰肆拾贰元柒角陆分；以实际发生的监理人员服务月数结算。该单价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入。

每季度满足以下两项条件之一即可申报该季度进度款，如不满足则不予以支付，对于上季度未满足支付条件，如本季度满足的，可同时把上季度的一同支付，支付比例为产值的 85%。

①施工安全、结构安全、常态化管理、实测实量四个维度满足佛山公司每季度安全质量底线要求。

②所监理项目每季度季度/交付评估成绩进入区域前 30%分位排名。

累计产值达合同总价的 85%时停止支付。

工程入伙满三个月且交付遗留问题全部督促责任单位整改完成后即可办理结算。结算后至结算总价 100%。

让步接收：如所监理项目在进场至交付评估后一次均未满足季度安全质量底线、季度评估排名、交付评估任一付款条件时，只予以支付合同造价的 80%工程款，余下 20%工程款将予以扣除。

1、乙方在办理每一次付款手续时，都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况，甲方在办理再次付款时，将直接扣除 2000 元作为对甲方的劳务补偿款，并且被退票款项将在甲方收到合作单位的《账号信息更正声明》半年后再次办理付款。乙方对此承担责任，并在下次申请付款之前，不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生，否则甲方有权在此基础上进一步索赔。

2、进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告，若所报工程的质量达不到验收规范及实测实量要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

3、乙方达到付款节点时，须于当月20日前向甲方提交《付款申请报告》以及经监理单位审核签字的《工程付款报告》、预算书、《分项工程验收报告》（完工时），以保证甲方于当月25日前审核确认应付款项，并向集团申报下月集中付款计划；乙方还需于当月27日前向甲方索取《纳税证明》，并于当月最后一个工作日前提供相应发票，方

可于次月最后一次付款或之前一次获得该笔款项。如乙方未及时申报或未及时提供有效的付款证明文件，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进展。

4、监理方服从甲方对各月监理人员数量和工种的安排，申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求，总监、监理工程师、监理员月人次安排应达到第七条第 1 项表格要求。

5、如甲方原因导致监理服务期限延长：延长期在 60 天以内的不增加监理费用；延长期超过 60 天，按对超出 60 天部分，按原单价和实际在岗监理人数计算增加的监理费用。

6、监理结算费用为监理费合同价、奖罚、因甲方原因导致监理服务期限延长的增加监理费用之和。

7、监理服务期限内，各监理人员价格标准及暂定监理费如下表所示：

7、《建设工程委托监理合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本补充协议为准，若《建设工程委托监理合同》中具体条款内容与本补充协议不一致，以本补充协议为准。

8、如有其他事宜本协议中未体现，可再签订补充协议，另签补充协议与本协议具有同等法律效力。

9、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。

第十四条　合同附件

附件 1：合同价格清单
附件 2：监理工作内容
附件 3：万科工程质量检查验收规定
附件 4：监理合作纲要
附件 5：万科房屋接收标准
附件 6：工序检查一览表
附件 7：项目监理部管理组织构架
附件 8：项目监理部人员配置
附件 9：万科集团评估额外奖罚
附件 10：问责制度
附件 11：佛山万科安全质量底线
附件 12：佛山万科标准做法及标准管理动作强制条文
附件 13：佛山万科穿插施工流程
附件 14：佛山万科天网行动索赔细则
附件 15：阳光合作协议
附件 16：关于及时支付劳动者报酬的承诺函
附件 17：付款、结算资料及流程（包含账号证明）
附件 18：承诺函
附件 19：其他

甲方名称(加盖公章)：	乙方名称(加盖公章)：
佛山市顺德区秀晴房地产有限公司	深圳市城建监理有限公司
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
	电子邮箱：
	开户银行：
	银行帐号：
日期：2018年03月22日	日期：2018 年 3 月 日

万科金域学韵府 1-3 栋--竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科金域学韵府1-3栋

验 收 日 期：2020.3.23

建设单位(盖章)：佛山市顺德区万晴房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科金域学韵府1-3栋					
工程地点	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块		建筑面积	46604.99㎡	工程造价	8699.28万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 26/30 层 地下： / 层			
施工许可证号	440606201805040190	监理许可证号	9144030019220121XB			
开工日期	2019年05月06日	验收日期				
监督单位	顺德区住房城建建设和水利局	监督编号	2018042500002			
建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司 佛山市华禅能燃气设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）（燃气）	中天建设集团有限公司 佛山市顺德区港华燃气有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市因特安全技术有限公司					
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司					
监理单位	深圳市城建监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	王兴
副组长	郭新龙
组员	李建、陈贝希、曾珑、张帅、王民英

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴宏图	何美燕、郑锦涛
建筑设备安装工程	郑凯欣	黄浩然、李权
工程质控资料	黄建平	吴宝如、翁建晖

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 28 项，其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈贝希	中天	项目经理		陈贝希
	萧城	深圳市森磊铁路设计顾问有限公司	项目负责人		萧城
	[illegible]	广东永基	项目负责		[illegible]
	郭劲龙	深圳市城建监理有限公司	总监		郭劲龙
	[illegible]	佛山市顺德区港华燃气有限公司	项目经理		[illegible]
	黄祥飞	深圳市燃气设计有限公司	现场代表		黄祥飞

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：曾 珑
注册号：4401192-012
有效期：至2020年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张 帅
注册号：4405558-AY001
有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年3月23日	2020年3月23日	2020年3月23日	2020年3月23日	2020年3月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科金域学韵府4栋、8栋及地下室

验 收 日 期：2019.12.17

建设单位(盖章)：佛山市顺德区万晴房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科金域学韵府4栋、8栋及地下室					
工程地点	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块		建筑面积	53593.58m²	工程造价	10003.7776万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	19		层
			地下：	1		层
施工许可证号	440606201805040190	监理许可证号	9144030019220121XB			
开工日期	2019年05月06日	验收日期				
监督单位	顺德区住房城建建设和水利局	监督编号	2018042500001			
建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司 佛山市华禅能燃气设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）（燃气）	中天建设集团有限公司 佛山市顺德区港华燃气有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市因特安全技术有限公司					
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司					
监理单位	深圳市城建监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	李建
副组长	郭新龙
组员	孙远波、曾珑、张帅、王民英

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴宏图	何美燕、郑锦涛
建筑设备安装工程	郑凯欣	黄浩然、李权
工程质控资料	黄建平	吴宝如、翁建晖

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项,其中: 评价为"好"的 18 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项,其中: 评价为"好"的 18 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 28 项,其中: 评价为"好"的 28 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项,其中: 评价为"好"的 18 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	[illegible]	[illegible]			
	[illegible]	[illegible]			
	黄光杰	森磊			
	郭[illegible]	[illegible]监理			
	高[illegible]	广东永基			
	孙远[illegible]	中天[illegible]经[illegible]			

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

佛山市华禧燃气设计有限公司

佛山市顺德区港华燃气有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
王民浩
粤24408091[illegible]95(00)
有效
2015.09.09
佛山市顺德区港华燃气有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：曾　珑
注册号：4401192-012
有效期：至2020年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：张　帅
注册号：4405558-AY001
有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年12月17日	2019年12月17日	2019年12月17日	2019年12月17日	2019年12月17日

佛山市顺德区万科房地产有限公司

深圳市城建监理有限公司

中天建设集团有限公司

深圳市建筑基础股份有限公司

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册监理工程师
郭新龙
注册号44005279
有效期2022.05.08
深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郑定强
浙13317[illegible]6(00)
建筑工程
2021.[illegible]
中天建设集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科金域学韵府5、6、7、11栋

验 收 日 期：2020.6.19

建设单位(盖章)：佛山市顺德区万晴房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科金域学韵府5、6、7、11栋					
工程地点	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块		建筑面积	49648.29㎡	工程造价	9267.34万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 30/2 层 地下： / 层			
施工许可证号	440606201805040190	监理许可证号	9144030019220121XB			
开工日期	2019年05月06日	验收日期	2020.6.19			
监督单位	顺德区住房城建建设和水利局	监督编号	2018042500007			
建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司 佛山市华禅能燃气设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）（燃气）	中天建设集团有限公司 佛山市顺德区港华燃气有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市因特安全技术有限公司					
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司					
监理单位	深圳市城建监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	王兴
副组长	郭新龙
组员	李建、陈贝希、曾珑、张帅、王民英

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴宏图	何美燕、郑锦涛
建筑设备安装工程	郑凯欣	黄浩然、李权
工程质控资料	黄建平	吴宝如、翁建晖

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 54 项,其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 21 项，其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 ## 项，其中: 评价为“好”的 444项 评价为“一般”的 21项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈贝希	中天	项目经理		陈贝希
	萧诚	深圳市森鑫铭设计顾问有限公司	项目负责人		萧诚
	王中	广东永基	项目负责		王中
	郭劲龙	深圳市城建监理有限公司	总监		郭劲龙
	丁松	佛山市顺德区港华燃气有限公司	项目经理		丁松
	黄祥飞	华润燃气设计有限公司	工程代表		黄祥飞
	李建	万晴	项目经理		李建

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
王民英
粤244080915995(00)
市政
2015.09.09
佛山市顺德区港华燃气有限公司

佛山市顺德区港华燃气有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：曾 珑
注册号：4401192-012
有效期：至2020年12月

深圳市燃气设计有限公司

深圳市燃气设计有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张 帅
注册号：4405558-AY001
有效期：至2020年12月

深圳市城建监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：王民	总监理工程师：郭新龙	单位(项目)负责人：陈贝希	单位(项目)负责人：曾珑	单位(项目)负责人：张帅
2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日

中天建设集团有限公司

深圳市建筑基础设计有限公司

深圳市万情房地产有限公司

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师执业印章
孙建强
浙133171851
建筑
2021.11.25
中天建设集团有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
陈贝希
浙133151644076(00)
建筑
2019.10.20
中天建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册监理工程师
郭新龙
注册号44005279
有效期2022.05.08
深圳市城建监理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科金域学韵府9、10栋

验 收 日 期：2020.8.25

建设单位(盖章)：佛山市顺德区万晴房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科金域学韵府9、10栋					
工程地点	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块		建筑面积	19502.49㎡	工程造价	3640.33万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	19		层
			地下：	/		层
施工许可证号	440606201805040190	监理许可证号	9144030019220121XB			
开工日期	2019年05月06日	验收日期	2020.8.25			
监督单位	顺德区住房城建建设和水利局	监督编号	2018042500008			
建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司 佛山市华禅能燃气设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）（燃气）	中天建设集团有限公司 佛山市顺德区港华燃气有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市因特安全技术有限公司					
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司					
监理单位	深圳市城建监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	王兴
副组长	郭新龙
组员	李建、陈贝希、曾珑、张帅、王民英

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴宏图	何美燕、郑锦涛
建筑设备安装工程	郑凯欣	黄浩然、李权
工程质控资料	黄建平	吴宝如、翁建晖

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈贝希	中天	项目经理		陈贝希
	肖斌	深圳市森磊铁路设计咨询有限公司	项目负责人		肖斌
	王中	广东永基	项目负责		王中
	邵炳龙	深圳市城建监理有限公司	总监		邵炳龙
	丁恒	佛山市顺德区港华燃气有限公司	项目经理		丁恒
	黄祥飞	华润燃气设计有限公司	项目代理		黄祥飞
	李建	万晴	项目经理		李建

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
王民英
粤244080915395(0)
广东
2015.09.15
佛山市顺德区港华燃气有限公司

佛山市顺德区港华燃气有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：曾 珑
注册号：4401192-012
有效期：至2020年12月

深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张 帅
注册号：4405558-AY001
有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：王英	总监理工程师：郭新龙	单位(项目)负责人：陈贝希	单位(项目)负责人：曾珑	单位(项目)负责人：[illegible]
2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日

*GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册监理工程师
郭新龙
注册号44005279
有效期2022.05.08
深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈贝希
浙133151644076(00)
建筑
2019.10.20
中天建设集团有限公司

7、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市城建监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区泰然六路北侧深业泰然红松大厦 A 座 13C 邮编：518000

联系电话：0755-25881250 传真：/

分工内容：1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理（如需）、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合工程创优、配合保修阶段管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）；2.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；3.其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市静安区汶水路 261 号 邮编：200072

联系电话：021-56655698 传真：021-56655591

分工内容：1.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含燃气工程、通信迁改工程、苗木迁移工程）；2.其他：全过程工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2026 年 1 月 22 日

8、股东信息及股东关系图

牵头单位：深圳市城建监理有限公司

股东信息及股东关系图

法定代表人姓名：	周丽娇	
董事长姓名：	周丽娇	
序号	股东名称	出资比例(%)
1	晋嘉嘉晨工程管理顾问（深圳）有限公司	100%
2		
...		

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市城建监理有限公司　统一社会信用代码：91440300192201 21XB

商事登记信息　年报公示信息　抽查检查结果信息　经营异常信息　严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103567634	统一社会信用代码	91440300192201 21XB
企业名称	深圳市城建监理有限公司	法定代表人	周丽娇
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C	成立日期	1991-06-10
认缴注册资本总额	(人民币)1000万元	核准日期	2023年08月14日
一般经营项目	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（按资质证书经营）。	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；对外劳务合作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
晋嘉嘉晨工程管理顾问（深圳）有限公司	1000万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
周丽娇	董事长
余婷婷	监事
余全忠	总经理
张佳弟	董事
余全忠	董事

成员单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

股东信息及股东关系图

法定代表人姓名：	马蕾	
董事长姓名：	龚花强	
序号	股东名称	出资比例(%)
1	必证工程技术咨询(上海)有限公司	82%
2	龚花强	10%
3	欧阳光辉	4%
4	王夏芳	4%

3.根据否决性条款“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标”请投标人提供股东信息及股东关系图（市场监督行政主管部门或国家企业信用信息公示系统等政府相关网站信息的截图），若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其他有体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18221...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海市建设工程监理咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310230631413987X
注册号：
法定代表人： 马蕾
登记机关： 崇明区市场监督管理局
成立日期： 1993年06月11日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91310230631413987X
- **企业名称：** 上海市建设工程监理咨询有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 马蕾
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 1993年06月11日
- **注册资本：** 600.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年06月21日
- **登记机关：** 崇明区市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 上海市崇明区工业园区秀山路38号
- **经营范围：** 一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1993年06月11日
- **营业期限至：** 2043年06月10日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王夏芳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	欧阳光辉	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	龚花强	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	必证工程技术咨询（上海）有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000MA1FP4DY0K	查看

共 查询到 4 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 11 条信息

欧阳光辉 董事	刘健 董事	庄文华 监事	HAN JING 副董事长	杨乔松 监事	朱琼 财务负责人	叶勇 董事	刘岩 董事
龚花强 董事长	马蕾 总经理	马蕾 董事					

股东及出资信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	必证工程技术咨询（上海）有限公司
认缴额（万元）	492
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	492	2014年1月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

分支机构信息

共计 4 条信息

上海市建设工程监理咨询有限公司第一分公司
· 统一社会信用代码/注册号：91310109757572238
· 登记机关：上海市虹口区市场监督管理局

上海市建设工程监理咨询有限公司嘉定分公司
· 统一社会信用代码/注册号：91310114MA1GU0WI
· 登记机关：上海市嘉定区市场监督管理局

上海市建设工程监理咨询有限公司珠海分公司
· 统一社会信用代码/注册号：91440402MA54N24P
· 登记机关：珠海市工商行政管理局

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	龚花强
认缴额（万元）	60
实缴额（万元）	144

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	60	2014年1月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	144	2010年8月2日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	欧阳光辉
认缴额（万元）	24
实缴额（万元）	144

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	24	2014年1月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	144	2009年7月1日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	王夏芳
认缴额（万元）	24
实缴额（万元）	84

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	24	2014年1月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	84	2009年7月1日

9、备注

/