

深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）

项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：100-100800-04-01-370377004

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

投标人代表：张海岸

投标日期：2025 年 2 月 16 日

## 资格审查文件目录

1. 投标人营业执照或其他资格证明文件.....	3
(1) 营业执照-友谊国际工程咨询股份有限公司.....	3
(2) 营业执照-友谊全过程（深圳）工程管理有限公司.....	13
2. 投标人在全国投资项目在线审批监管平台备案.....	14
(1) 友谊国际工程咨询股份有限公司.....	14
(2) 友谊全过程（深圳）工程管理有限公司.....	15
3. 投标人资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，联合体投标的由负责监理工作的单位提供）.....	16
工程监理综合资质.....	16
4. 拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书.....	17
注册执业资格证书.....	17
职称证书.....	21
5. 拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书.....	22
(1) 总监理工程师（房屋建筑工程专业）-雷鹏程.....	22
(2) 总监理工程师（电力工程专业）-谭鑫.....	26
6. 项目总负责人业绩证明材料.....	30
(1) 长房·金阳府全过程工程咨询（造价咨询服务、工程监理）项目 ..	30
中标通知书.....	30
合同.....	32
竣工验收资料.....	36
(2) 宁乡经开区美谷谷一期项目全过程工程咨询.....	112
中标通知书.....	112
合同.....	114
竣工验收资料.....	118
7. 联合体共同投标协议.....	210
附：授权书.....	212
(1) 友谊国际工程咨询股份有限公司.....	212
(2) 友谊全过程（深圳）工程管理有限公司.....	213
8. 股东信息及股东关系图（联合体投标的各方均须提供，该项不作为资格条件）.....	214
(1) 友谊国际工程咨询股份有限公司.....	214
(2) 友谊全过程（深圳）工程管理有限公司.....	218
9. 备注.....	220



## 1. 投标人营业执照或其他资格证明文件

### (1) 营业执照-友谊国际工程咨询股份有限公司

(友谊国际工程咨询股份有限公司)

			
统一社会信用代码 91430000616804162R		副本编号: 6 - 2	
<b>营 业 执 照</b>		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	注册资本	壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期	1997年07月03日
法定代表人	张海岸	住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
经营范围		许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
登记机关		2024年12月	
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	
		国家市场监督管理总局监制	

（友谊国际工程咨询股份有限公司坪山分公司）



# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300MA5HNTY88L

名称	友谊国际工程咨询股份有限公司坪山分公司
类型	其他股份有限公司分公司
负责人	张任方
成立日期	2023年02月10日
营业场所	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大 道2009号城投芯时代大厦601



90102017908

登记机关  
2023年02月10日



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码进行查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

### 企业名称变更登记通知书

（国）名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。  
2. 40. 名称涉及行政许可的，在变更前须报经原审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。



[http://172.16.1.48/saicmcdj/namePrint/openIng.do?num=2&path=/namechg/0003\\_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30...](http://172.16.1.48/saicmcdj/namePrint/openIng.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30...) 1/2



页码, 1/7

内资企业登记基本情况表

曾用名

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130****9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人（负责人）	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	注册资本（万元）	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管所	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务；工程造价咨询；工程监理服务；工程招标代理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；工程信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程总承包管理；房屋建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询；能源评估服务；建设项目环境监理；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业（有限合伙）、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业（有限合伙）、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18



页码, 2/7

本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2024年1月18日



<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

页码，3/7

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2023-09-28		
董事备案	刘丽 张海岸 欧道瑞 陈静 贺福安 吴建军 夏斌 赵勇 彭初开	陈静 夏斌 欧道瑞 彭初开 赵勇 曹希 刘丽 张海岸 贺福安
章程备案	无	2023-09-12通过公司新章程。
2、2023-01-17		
董事备案	夏斌 赵勇 王晓阳 贺福安 刘丽 彭初开 陈静 张海岸 欧道瑞	赵勇 夏斌 彭初开 吴建军 欧道瑞 刘丽 贺福安 陈静 张海岸
3、2022-06-29		
注册资本(金)变更	11000万人民币	11426.598400万人民币
章程备案	无	2022-06-22通过公司新章程。
4、2021-11-29		
经营范围变更	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；建设工程、土地规划设计；市政工程设计服务；土地规划咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询服务；能源评估服务；建设项目环境监理；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
章程修正案备案	无	2021-11-22通过公司章程修正案。
5、2020-10-26		
注册资本(金)变更	5500万人民币	11000.000000万人民币
监事备案	于忠义	赵勇 路婷婷 于忠义
董事备案	张海岸	赵勇 彭初开 陈静 王晓阳 夏斌 张海岸 刘丽 欧道瑞 贺福安

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

页码, 4/7

企业类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
名称变更	友谊国际工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询股份有限公司
经理备案	刘丽	刘丽
章程备案	无	2020-09-26通过公司新章程。
经营期限(营业期限)变更	1997年7月3日至2047年7月2日	1997年7月3日至长期
6、2020-07-30		
注册资本(金)变更	5000万人民币	50000000万人民币
章程备案	无	2020-07-30通过新章程
股东变更	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司, 彭铁缆, 李庆林
7、2020-03-31		
股东变更	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司
章程备案	无	2020-03-30通过公司新章程。
8、2020-03-27		
章程备案	无	2020-03-26通过公司新章程。
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
9、2020-02-25		
经理备案	张海岸	刘丽
监事备案	刘丽	于忠义
章程备案	无	2020-02-25通过公司新章程。
10、2019-12-26		

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

页码, 5/7

章程备案	无	2019-12-25通过公司新章程
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
11、2019-08-14		
章程备案	无	2019-08-13通过公司新章程。
住所变更	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
经营范围变更	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关事项咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价专业咨询服务;工程咨询;工程监理服务;工程项目管理服务;房产测绘;工程测量;企业管理咨询服务;政府采购代理;工程建设项目招标代理服务;商务信息咨询;商业信息咨询;市政公用工程施工总承包;建筑工程施工总承包;建设工程、土地规划设计;市政工程设计服务;土地规划咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
12、2017-07-12		
分公司增加备案	友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司	友谊国际工程咨询有限公司浏阳分公司;友谊国际工程咨询有限公司宁乡分公司;友谊国际工程咨询有限公司怀化分公司;友谊国际工程咨询有限公司张家界分公司;友谊国际工程咨询有限公司郴州分公司;友谊国际工程咨询有限公司常德分公司;友谊国际工程咨询有限公司益阳分公司;友谊国际工程咨询有限公司常德武陵分公司;友谊国际工程咨询有限公司郴州分公司;友谊国际工程咨询有限公司永州分公司;友谊国际工程咨询有限公司湘潭分公司;
经营范围变更	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程修正案备案	无	: 2017-06-28原章程第一章第三条
13、2017-03-22		
	凭资质证书从事工程造价咨询、基建预决算、	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18



页码，6/7

经营范围变更	甲级房屋建筑工程监理、甲级市政公用工程监理、甲级工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。	经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程备案	无	2017-03-15公司章程
经理备案		张海岸
14、2016-06-02		
分公司增加备案	无	友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司;
15、2016-03-03		
住所变更	长沙市开福区运达国际广场1203房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房
16、2012-08-22		
名称变更	湖南友谊工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询有限公司
17、2012-04-20		
注册资本(金)变更	800.0000万元[人民币]	5000.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 160.00000万元 人民币;李志军出资 160.00000万元 人民币;杨勇出资 160.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	欧道瑞出资 1000.00000万元 人民币 ;李志军出资 100.00000万元 人民币 ;杨勇出资 160.00000万元 人民币 ;张海岸出资 200.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	4股东实际出资800.0	4股东实际出资5000.0
经营期限(营业期限)变更	2017-07-02	2017-07-02
18、2011-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资800.0	3股东实际出资800.0
19、2010-12-22		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。(涉及行政许可的凭许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 320.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 464.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 16.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资500.0	3股东实际出资800.0

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

页码, 7/7

注册资本(金)变更	500.0000万元[人民币]	800.0000万元[人民币]
20、2010-05-24		
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;谢平芳出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币
21、2010-04-19		
注册资本(金)变更	300.0000万元[人民币]	500.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	张海岸出资 120.00000万元 人民币;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币;谢平芳出资 6.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 10.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资300.0	3股东实际出资500.0
22、2009-07-08		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询（不含金融、证券、期货）服务。（涉及行政许可的凭许可证经营）	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询（不含金融、证券、期货）服务。（涉及行政许可的凭许可证经营）
23、2009-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资300.0	3股东实际出资300.0
投资人(股权)变更	谢平芳出资 40.00000万元 人民币;张海岸出资 120.00000万元 人民币;欧道瑞出资 58.00000万元 人民币	张海岸出资 120.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 10.00000万元 人民币
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询（不含金融、证券、期货）服务。	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询（不含金融、证券、期货）服务。（涉及行政许可的凭许可证经营）
注册资本(金)变更	100.0000万元[人民币]	300.0000万元[人民币]
24、2007-09-11		
投资人(股权)变更	2股东实际出资100.0	3股东实际出资100.0
25、2007-04-24		
住所变更	长沙市芙蓉区五一中路90号粮贸大厦4楼	长沙市开福区运达国际广场1203房

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

(2) 营业执照-友谊全过程（深圳）工程管理有限公司



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5HN5PG0X

名称 友谊全过程（深圳）工程管理有限公司  
类型 有限责任公司（法人独资）  
法定代表人 张伍方

成立日期 2023年02月09日  
住所 深圳市福田区坪山街道六联社区坪山大道2009号城  
投芯时代大厦602

QR Code

登记机关  
2023年 07月 28日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统及其他信用信息，请登录左下标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 2. 投标人在全国投资项目在线审批监管平台备案

### （1）友谊国际工程咨询股份有限公司

<http://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=17fef45dfcec4a929b7f054936a480e3>



[工程咨询单位备案名录](#) > [工程咨询单位详情](#)

## 工程咨询单位详情

#### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
友谊国际工程咨询股份有限公司	湖南	19	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼	2018-02-09

#### 联系人信息

联系人	电话
赫雨	188700000-1922

#### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√
市政公用工程	√	√	√
公路	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√
其他（城乡规划）	√	√	√
水利水电	√	√	√

关闭



## （2）友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

<http://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=db5250a13f514381921d6f5ffbf749b3>



### 全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

### 工程咨询单位详情

#### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
友谊全过程(深圳)工程管理有限公司	深圳市	0	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦602	2023-05-09

#### 联系人信息

联系人	电话
李敏	1731-8700000-2018

#### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
公路	√		√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√

关闭

### 3. 投标人资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，联合体投标的由负责监理工作的单位提供）

#### 工程监理综合资质





企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			业务范围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路119号友谊咨询大厦18、19、20楼				
建立时间	1997年07月03日				
注册资本	11426.5984万元人民币				
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R				
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）				
证书编号	E143000330-6/6				
有效期	至2028年12月22日				
法定代表人	张海岸	职务	法人代表		
单位负责人	张海岸	职务	总经理		
技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师		
备注:	原企业名称: 友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期: 2012年09月13日				



#### 4. 拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书

##### 注册执业资格证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
<p>202-13-393</p> 	<p>姓名：杨 勇</p> <p>身份证号码：430103196808130513</p> <p>性 别：男</p> <p>专 业：土木建筑</p> <p>聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份 有限公司</p>
<p>证书编号：建[造]11024300008206</p> <p>初始注册日期：2003 年 01 月 09 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：2022 年 12 月 14 日</p>





使用有效期: 2025年01月24日  
2025年07月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨勇

性 别: 男

出生日期: 1968年08月13日

注册编号: 湘14320062006005759

聘用企业: 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-31至2027-10-30)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.1.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2009年07月08日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

杨勇

证件类型	居民身份证	证件号码	430103*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册建造师**  
 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司  
 注册编号/执业印章号: 湘 1432006200905759  
 注册专业: 建筑工程  
 有效期: 2027年10月30日

**一级注册造价工程师**  
 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司  
 证书编号: 建[造]11024300008206  
 注册编号/执业印章号: B11024300008206  
 注册专业: 土建  
 有效期: 2026年12月31日



本证书由中华人民共和国人事部和建设  
 部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组  
 织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
 This is to certify that the bearer of the certificate  
 has passed the uniform examination organized by  
 the Chinese government authorities, and has  
 gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
 by  
 Ministry of Personnel  
 The People's Republic of China



approved & authorized  
 by  
 Ministry of Construction  
 The People's Republic of China

0022303





持证人签名：  
 Signature of the Bearer

姓名：杨 勇  
 Name: 杨 勇  
 性别：男  
 Sex: 男  
 出生年月：1968年8月  
 Date of Birth: 1968年8月  
 专业类别：土建  
 Professional Type: 土建  
 批准日期：2001年10月14日  
 Approval Date: 2001年10月14日



签发单位盖章：  
 Issued by  
 签发日期：2002 年 6 月 14 日  
 Issued on



## 职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 杨勇  
性 别 男  
身份证号 430103196808130513  
职称名称 高级工程师  
级 别 副高级  
专 业 工程造价  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2021年12月29日  
备案文号 湘职改备〔2022〕73号  
证书编号 A08211980000002681



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





## 5. 拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书

### (1) 总监理工程师（房屋建筑工程专业）-雷鹏程

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>		<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00365945</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		<p>雷鹏程</p> <p>男</p> <p>出生日期：1970年12月29日</p> <p>身份证号码：43282619701229241X</p> <p>学历(学位)：大专</p> <p>所学专业：建筑工程</p> <p>持证人签名</p>	
<p>注册号：43003934</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位：友谊国际工程咨询有限公司</p> <p>有效期至：2013年05月11日</p>		<p>姓名：雷鹏程</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1970年12月29日</p> <p>身份证号码：43282619701229241X</p> <p>学历(学位)：大专</p> <p>所学专业：建筑工程</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期：2013年03月11日</p>	

注册专业：  
房屋  
建筑工程



执 业 印 章	备 注
  	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2016 年 05 月 11 日</p> <p>认定机关（签章） 2013 年 6 月 1 日</p> <p>行政许可专用章</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2016 年 05 月 11 日</p> <p>认定机关（签章） 2016 年 5 月 23 日</p> <p>No. 00288406</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>企业名称变更为： 友谊国际工程咨询股份有限公司</p> <p>认定机关（签章） 2020 年 12 月 10 日</p> <p>No. 00645444</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022 年 05 月 11 日</p> <p>认定机关（签章） 2019 年 3 月 28 日</p> <p>No. 00461228</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025 年 05 月 10 日</p> <p>认定机关（签章） 2022 年 03 月 03 日</p> <p>No. 00815733</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

雷鹏程

证件类型	居民身份证	证件号码	432826*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：00365945

注册编号/执业印章号：43003934

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年05月10日

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年05月10日

注册专业：房屋建筑工程







## (2) 总监理工程师（电力工程专业）-谭鑫

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00365965</p>	
<p>注册号 43005108</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. ****</p> <p>注册执业单位 友谊国际工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2015年 12月 12日</p>		<p>姓 名 谭鑫</p> <p>性 别 男</p> <p>出生日期 1982年 04月 28日</p> <p>身份证号码 430102198204280513</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 建筑工程</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2013年 03月 11日</p>	



执 业 印 章	
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 00090128      认定机关（签章） 2014 年 3 月 17 日</p>
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2018 年 12 月 12 日</p> <p>No. 00181877      认定机关（签章） 2016 年 1 月 29 日</p>
	
备 注	备 注
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2023 年 12 月 12 日</p> <p>No. 00424930      认定机关（签章） 2018 年 11 月 8 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024 年 12 月 12 日</p> <p>No. 00747879      认定机关（签章） 2021 年 10 月 11 日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>企业名称变更为： 友谊国际工程咨询股份有限公司</p> <p>No. 00645487      认定机关（签章） 2020 年 12 月 10 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2023 年 12 月 12 日</p> <p>No. 01415973      认定机关（签章） 2024 年 10 月 17 日</p>



注册专业：  
电力工程



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谭鑫					
证件类型	居民身份证	证件号码	430102*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

注册监理工程师			
注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司	证书编号：00365965	注册编号/执业印章号：43005108	
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2027年12月12日		
注册专业：电力工程	有效期：2027年12月12日		

注册专业：  
电力工程

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册工程师的执业资格。  
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Approved & authorized by  
 Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China



Approved & authorized by  
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
 The People's Republic of China

0140809



持证人签名: \_\_\_\_\_

Signature of the Bearer

姓名: 谭 鑫

English Name: \_\_\_\_\_

性别: 男

Sex: \_\_\_\_\_

出生年月: 1982年4月

Date of Birth: \_\_\_\_\_

专业类别: \_\_\_\_\_

Professional Type: \_\_\_\_\_

批准日期: 2010年5月9日

Approval Date: \_\_\_\_\_

签发单位盖章: \_\_\_\_\_

Issued by: \_\_\_\_\_

签发日期: 2010 年 11 月 8 日

Issued on: \_\_\_\_\_

管理号: 10214342109430833

File No.: \_\_\_\_\_



## 6. 项目总负责人业绩证明材料

### (1) 长房·金阳府全过程工程咨询（造价咨询服务、工程监理）项目

#### 中标通知书

# 中标通知书

zj-190168

19-003

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴地通知您，长房·金阳府全过程工程咨询（造价咨询服务、工程监理）项目评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：长房·金阳府项目总用地面积65559.49平方米，总建筑面积约245000平方米。住宅楼面积约180000平方米，商业面积约13500平方米，地下室面积约48000平方米。项目预计总投资约105000万元。

中标范围：（1）全过程造价咨询服务：项目各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于投资估算编制、概算、预算（含工程量清单、招标控制价编制、材料和设备调研询价、各类合同审核、各类设计方案成本分析和工程结算审核；项目实施过程中的设计变更、工程签证和工作索赔的处理、工程款支付申请的审核及其他造价咨询服务（具体以合同约定为准）。（2）监理服务：各单项单位工程（包括但不限于施工准备阶段（含设计阶段）、施工阶段、缺陷责任期）的监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。（具体以合同约定为准）。

中标金额：工程咨询服务单价28元/m<sup>2</sup>，暂定总价6882400元。

（1）监理单价16元/m<sup>2</sup>，监理费（暂定）3932800元。其中：监理基本服务费12.8元/m<sup>2</sup>（即监理单价报价的80%），考核奖励基金3.2元/m<sup>2</sup>（即监理单价报价的20%）。

（2）造价咨询单价12元/m<sup>2</sup>，造价咨询费（暂定）2949600元。其中：造价咨询基本服务费9.6元/m<sup>2</sup>（即造价咨询单价报价的80%），考核奖励基金2.4元/m<sup>2</sup>（即造价咨询单价报价的20%）。

质量要求：达到国家现行合格标准。

服务期：项目全运行周期，造价咨询服务、工程监理从合同生效之日起计。

（项目计划竣工时间为2021年9月）（1）全过程造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人工程结算完成为止。（2）监理服务期：从施工准备阶段开始（含设计阶段），经施工阶段至保修阶段结束。

项目  
负责人

项目总负责人：杨勇，注册造价工程师注册证号：建[造]02430001649，身份证号码：430103196808130513

984



项目造价负责人：刘彪，注册造价工程师注册证号：建[造]11430004545，  
身份证号码：430521198309143559

总监理工程师：杨圣刚，注册监理工程师注册证号：43004569，身份证号  
码：433001198007175416

总监代表：李孟良，岗位证书编号：ZD18-S0083，身份证号码：  
430322196505157153

监理工程师：周程，岗位证书编号：XS17-S0578，身份证号码：  
430681198912153219

监理工程师：李熹，岗位证书编号：XS17-A0523，身份证号码：  
432524198501275413

造价工程师：周导，注册造价工程师注册证号：建[造] 16430006425，身  
份证号码：430105198803123519

造价工程师：李玉蓉，注册造价工程师注册证号：建[造] 04430002285，身  
份证号码：210103197207211821

驻场安装造价员：董李，岗位证书编号：湘 130S06407，身份证号码：  
43082119870627601x

驻场土建造价员：吴瑞云，岗位证书编号：沪0831A00928，身份证号码：  
430923198208125233

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关  
事项。

付款方式：按合同约定支付工程款。  
特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

合同

合同编号：湘建[2019]第003号

## 长房·金阳府 全过程工程咨询合同

项目名称：长房·金阳府全过程工程咨询服务

工程地点：浏阳经开区健寿大道与康万路交汇处西南角

发包单位：浏阳长房置业有限公司

承包单位：友谊国际工程咨询有限公司

签订时间：二〇一九年 月 日

湖南省住房和城乡建设厅监制



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浏阳长房置业有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长房·金阳府全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

工程  
名称

### 一、工程概况

1. 工程名称：长房·金阳府全过程工程咨询项目。

工程  
规模

2. 工程地点：浏阳经开区健康大道与康万路交汇处西南角。

3. 工程概况：项目总建筑面积约 24.58 万平方米。实际面积按照规划信息中心核定的建筑面积复核表数据确定。

工程  
内容

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：长房·金阳府的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：长房·金阳府项目全过程造价咨询及管理服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件。

### 三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：项目全运行周期，从合同生效之日开始起计。

(1) 全过程造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至实际人工程结算完成为止。

(2) 监理服务期：从施工准备阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定综合单价包干、工程量按实（最终以规划信息中心核定的建筑面积复核表数据为准）结算。

合同造价：  
688.24 万元

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰捌拾捌万贰仟肆佰元整（¥ 6882400 元）。



项目  
负责人

#### 五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：李彬。

咨询人项目负责人：杨勇。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在浏阳经开区龙熙顺景 1#栋 3 层签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自委托人和咨询人的法定代表人在协议书上签字并盖单位章后生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式零份，均具有同等法律效力，发包人  
肆份、副本零份，咨询人执正本三份、副本零份。

合同签字  
盖章页

发包方（盖章）：

浏阳长房置业有限公司

公司地址：浏阳经济技术开发区康天路  
125号科技创业中心3号楼306室

法定代表人（签章）：

电 话：0731-83167888

邮政编码：410300

户 名：浏阳长房置业有限公司

开户银行：建设银行浏阳经济技术开发区  
支行

帐 号：43050175415700000225

纳税人识别号：91430181MA4Q8KX228

签定时间：2019年5月 日

咨询人（盖章）：

友谊国际工程咨询股份有限公司

公司地址：湖南省长沙市开福区兴联路  
339号友谊咨询大厦1801房

法定代表人（签章）：

电 话：0731-88700000

邮政编码：410005

户 名：友谊国际工程咨询股份有限公司

开户银行：长沙开福农村合作银行新港  
支行

帐 号：80081110002764961012

纳税人识别号：91430000616804162R

签定时间：2019年5月 日

## 竣工验收资料

1#栋

湘质监统编  
备2020-2

## 长房·金阳府-1#栋 工程

## 竣工验收报告

竣工验收  
报告首页

我单位建设的 长房·金阳府-1#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 33 层，总建筑面积 26674.23 平方米，工程长度 99.35 米，**总造价 70806.64 万元。**该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2021 年 8 月 27 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（20190172）号文件，规划许可证编号（自然资【建】字第2018124...号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（编号：2019FW05211020100）-S180160274501
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
设计单位		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
施工单位		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正		
		工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
监理单位		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正		
		工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 低		
5		验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合
			主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合
	观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 孙道德、苏蔚

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编  
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·金阳府-1#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	33+1/26674.23m <sup>2</sup>
施工单位	湖南长大建设集团股份有限公司	技术负责人	李天成	开工日期	2019年08月31日
项目负责人	杜骏才	项目技术负责人	贺金云	完工日期	2021年8月27日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日	

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



2#栋

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收  
报告首页

长房·金阳府-2#栋 工程  
竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-2#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘  
察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公 施工，友谊国际工程咨询股份  
设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 33 层，总建筑面积 15210.52 平方米，工  
程长度 99.1 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2021  
年 8 月 27 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验  
收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2019）17号，规划许可证编号（自然资【建】字第43010120190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过相关审图机构审图认可（编号：2019W05123430100-S180160274-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规范有备案，施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
工程管理行为			<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
设计单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
施工单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
监理单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合	
主要使用功能抽查是否符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合		
观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 孙道德、苏蔚

抄送：监督站



共3页 第3页



湘质监统编  
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·金阳府-2#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	33+1/15210.52m <sup>2</sup>
施工单位	湖南长大建设集团股份有限公司	技术负责人	李天成	开工日期	2019年08月31日
项目负责人	杜骏才	项目技术负责人	贺金云	完工日期	2021年8月27日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经检查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		同意验收.			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
参加验收单位 项目负责人: 李彬 2021年8月27日	总监理工程师: 杨亚明 2021年8月27日	项目负责人: 杜骏才 2021年8月27日	项目负责人: 贺金云 2021年8月27日	项目负责人: 贺金云 2021年8月27日	

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3#栋

湘质监统编  
备2020-2

长房·金阳府-3#栋 工程

竣工验收  
报告首页

## 竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-3#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 33 层，总建筑面积 15210.52 平方米，工程长度 99.1 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2021 年 8 月 27 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2019）17号，规划许可证编号（自然资【建】字第43010120190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过相关审图机构审图认可（编号：2019051243301001-S1801602743SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：孙道德、苏蔚

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编  
施2020-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·金阳府-3#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	33+1/15210.52m <sup>2</sup>
施工单位	湖南长大建设集团股份有限公司	技术负责人	李天成	开工日期	2019年08月31日
项目负责人	杜骏才	项目技术负责人	贺金云	完工日期	2021年8月27日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般” 的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 李楠 2021年8月27日	监理单位 (公章) 专业监理工程师: 杨亚刚 2021年8月27日	施工单位 (公章) 项目负责人: 杜骏才 2021年8月27日	设计单位 (公章) 项目负责人: 李斌 2021年8月27日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 徐晓松 2021年8月27日

验收结论  
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

4#栋

湘质监统编  
备2020-2

长房·金阳府-4#栋 工程

## 竣工验收报告

竣工验收  
报告首页

我单位建设的 长房·金阳府-4#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 33 层，总建筑面积 14759.66 平方米，工程长度 99.1 米，70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2021 年 8 月 27 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2019）17号，规划许可证编号（自然资【建】字第43010120190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过相关审图机构审图认可（编号：20190051201301001-S1801602741SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和安全管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
工程管理行为			<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
设计单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
施工单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
监理单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合	
主要使用功能抽查是否符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合		
观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般		
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 孙道德、苏蔚

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编  
施2020-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·金阳府-4#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	32+1/14759.66m <sup>2</sup>
施工单位	湖南长大建设集团股份有限公司	技术负责人	李天成	开工日期	2019年08月31日
项目负责人	杜骏才	项目技术负责人	贺金云	完工日期	2021年8月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般” 的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年8月27日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年8月27日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年8月27日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年8月27日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年8月27日	

验收结论  
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



5#栋

湘质监统编  
备2020-2

长房·金阳府-5#栋 工程

竣工验收  
报告首页

竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-5#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 32 层，总建筑面积 14823.47 平方米，工程长度 99.1 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2022 年 4 月 15 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2019017）号文件；规划许可证编号（自然资【建】字第4301020190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全；施工图通过相关审图机构审图认可（编号：20190051204301009-S180160274290）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
工程管理行为			<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
设计单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
施工单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
监理单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合	
主要使用功能抽查是否符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合		
观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：孙道德、苏蔚

抄送：监督站



共3页 第3页



湘质监统编  
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·金阳府-5#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	32+2/14823.47m <sup>2</sup>
施工单位	湖南长大建设集团股份有限公司	技术负责人	李天成	开工日期	2019年08月31日
项目负责人	杜骏才	项目技术负责人	贺金云	完工日期	2022年4月15日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	验收合格		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格		
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	检测单位 (公章)
项目负责人: 李天成	总监理工程师: 杨子明	项目负责人: 贺金云	项目负责人: 李天成	项目负责人: 李天成	项目负责人: 李天成
2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年 月 日	2022年 月 日	2022年4月15日

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6#栋

湘质监统编  
备2020-2

长房·金阳府-6#栋 工程

竣工验收  
报告首页

竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-6#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 33 层，总建筑面积 15210.52 平方米，工程长度 99.1 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2022 年 4 月 15 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2019017）号文件，规划许可证编号（自然资【建】字第4301120190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸、施工图通过了相关审图机构审图认可（编号：2019W051601430100）-S180160274301
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：孙道德、苏蔚

抄送：监督站

建设单位（公章）

2022年4月15日

共3页 第3页

湘质监统编  
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·金阳府-6#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	33+2/15210.52m <sup>2</sup>
施工单位	湖南长大建设集团股份有限公司	技术负责人	李天成	开工日期	2019年08月31日
项目负责人	杜骏才	项目技术负责人	贺金云	完工日期	2022年4月5日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	验收合格		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格		
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年6月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年4月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年4月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年4月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论  
签字页

7#栋

湘质监统编  
备2020-2

长房·金阳府-7#栋 工程

竣工验收  
报告首页

## 竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-7#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 33 层，总建筑面积 26557.21 平方米，工程长度 99.35 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2022 年 10 月 15 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2019017）号文件，规划许可证编号（自然资【建】字第43010120190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图设计文件审查意见（编号：2019W0512-4301001-S180160274-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：孙道德、苏蔚

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编  
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·金阳府-7#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	33+2/26557.21m <sup>2</sup>
施工单位	湖南长大建设集团股份有限公司	技术负责人	李天成	开工日期	2019年08月31日
项目负责人	杜骏才	项目技术负责人	贺金云	完工日期	2022年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 李新 2022年4月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 杨卫刚 2022年4月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 杜骏才 2022年4月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 李卫华 2022年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 傅晓信 2022年4月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论  
签字页



8#栋

湘质监统编  
备2020-2

长房·金阳府-8#栋 工程

竣工验收报告

竣工验收  
报告首页

我单位建设的 长房·金阳府-8#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 32 层，总建筑面积 12918.31 平方米，工程长度 99.15 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2022 年 4 月 15 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2019017）号文件；规划许可证编号（自然资【建】字第43010120190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全；施工图通过相关审图机构审图认可（编号：201900512014301001-S1801602705H）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：孙道德、苏蔚

抄送：监督站

共3页 第3页



湘质监统编  
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·金阳府-8#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	32+2/12918.31m <sup>2</sup>
施工单位	湖南长大建设集团股份有限公司	技术负责人	李天成	开工日期	2019年08月31日
项目负责人	杜骏才	项目技术负责人	贺金云	完工日期	2022年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年4月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年4月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年4月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年4月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论  
签字页

9#栋

湘质监统编  
备2020-2

长房·金阳府-9#栋 工程

竣工验收  
报告首页

## 竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-9#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 33 层，总建筑面积 15265.29 平方米，工程长度 99.25 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2022 年 4 月 15 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2017017）号文件，规划许可证编号（自然资【建】字第4301020190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸经施工图审查机构审查通过，施工图审查机构审图认可（编号：2019005120430100-S1801602705H）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 孙道德、苏蔚

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编  
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·金阳府-9#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	33+2/15210.52m <sup>2</sup>
施工单位	湖南长大建设集团股份有限公司	技术负责人	李天成	开工日期	2019年08月31日
项目负责人	杜骏才	项目技术负责人	贺金云	完工日期	2022年4月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 李天成 2022年4月15日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 杜骏才 2022年4月15日		施工单位 (公章) 项目负责人: 贺金云 2022年4月15日	
设计单位 (公章) 项目负责人: 李天成 2022年4月15日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 贺金云 2022年4月15日		检测单位 (公章) 项目负责人: 李天成 2022年4月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应经相应单位的法人代表书面授权。

验收结论  
签字页

10#栋

湘质监统编  
备2020-2

长房·金阳府-10#栋 工程

竣工验收  
报告首页

## 竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-10#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 33 层，总建筑面积 15210.52 平方米，工程长度 99.1 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2021 年 8 月 27 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2019017）号文，规划许可证编号（自然资【建】字第4301020190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构的审图认可（编号：201900512003301009-S1801602743H）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，并取得施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
工程管理行为			<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
设计单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
施工单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
监理单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合	
主要使用功能抽查是否符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合		
观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：孙道德、苏蔚

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编  
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·金阳府-10#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	33+1/15210.52m <sup>2</sup>
施工单位	湖南长大建设集团股份有限公司	技术负责人	李天成	开工日期	2019年08月31日
项目负责人	杜骏才	项目技术负责人	贺金云	完工日期	2021年8月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 李彬	项目负责人: 杨亚刚	项目负责人: 杜骏才	项目负责人: 李斌	项目负责人: 贺金云
2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



11#栋

湘质监统编  
备2020-2

长房·金阳府-11#栋 工程

## 竣工验收报告

竣工验收  
报告首页

我单位建设的 长房·金阳府-11#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 33 层，总建筑面积 12918.31 平方米，工程长度 99.15 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2021 年 8 月 27 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（20190617）湘发改（审）第430100120190014XA号（自然资【建】第430100120190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过相关审图机构审图认可（编号：201906121030100-S180160274-S11）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规范式，具有合法施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和安全管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
设计单位		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
施工单位		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
监理单位		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 低		
5		验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合
			主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合
			观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般
6		消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 孙道德、苏蔚

抄送：监督站

共3页 第3页



湘质监统编  
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·金阳府-11#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	32+1/12918.31m <sup>2</sup>
施工单位	湖南长大建设集团股份有限公司	技术负责人	李天成	开工日期	2019年08月31日
项目负责人	杜敏才	项目技术负责人	贺金云	完工日期	2021年8月27日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经检查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
李彬	杨玉刚	杜敏才	贺金云	徐晓强	
2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日	

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

S1#栋

湘质监统编  
备2020-2

长房·金阳府-S1#栋 工程

竣工验收  
报告首页

竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-S1#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 12918.31 平方米，工程长度 17.65 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2021 年 8 月 27 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（20190617）湘发改（审）第430100120190014XA号（自然资【建】第430100120190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过施工图审查（编号：20190612104301001-S180160274-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，有湖南省施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
设计单位		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
		施工单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
监理单位			质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 低
		验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求
主要使用功能抽查是否符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6		消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 孙道德、苏蔚

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编  
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·金阳府-S1#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层及部分3层 +1/4346.89m <sup>2</sup>
施工单位	湖南长大建设集团股份有限公司	技术负责人	李天成	开工日期	2019年08月31日
项目负责人	杜骏才	项目技术负责人	贺金云	完工日期	2021年8月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人: 李彬 2021年8月27日	总监理工程师: 杨经刚 2021年8月27日	项目负责人: 杜骏才 2021年8月27日	项目负责人: 李天成 2021年8月27日	项目负责人: 贺金云 2021年8月27日	

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

S2#栋

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收  
报告首页

长房·金阳府-S2#栋 工程

## 竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-S2#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 2 层，总建筑面积 1320.96 平方米，工程长度 8.65 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2021 年 8 月 27 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2019077）《长沙市规划许可证》（自然资【建】字第301020190014XA号）
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过施工图审查（编号：20190705121330100）S180160274-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正副本齐全，施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各项管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
设计单位		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
		施工单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
监理单位			质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 低
		验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求
主要使用功能抽查是否符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6		消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 孙道德、苏蔚

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编  
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·金阳府-S2#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2+1/1320.96m <sup>2</sup>
施工单位	湖南长大建设集团股份有限公司	技术负责人	李天成	开工日期	2019年08月31日
项目负责人	杜骏才	项目技术负责人	贺金云	完工日期	2021年8月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			

验收结论  
签字页

综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	检测单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
李伟	杨亚刚	李天成	贺金云	徐晓俊	
2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



S3#栋

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收  
报告首页

长房·金阳府-S3#栋 工程

## 竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-S3#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 2 层，总建筑面积 2484.31 平方米，工程长度 14.05 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2021 年 8 月 27 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（20190117）号文件，规划许可证编号（自然资【建】字第43018120190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（编号：2019F05190010100）~S180160274
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
工程管理行为			<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
设计单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
施工单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
监理单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合	
主要使用功能抽查是否符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合		
观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 孙道德、苏蔚

抄送：监督站

共3页 第3页



湘质监统编  
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·金阳府-S3#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2+1/2484.31m <sup>2</sup>
施工单位	湖南长大建设集团股份有限公司	技术负责人	李天成	开工日期	2019年08月31日
项目负责人	杜骏才	项目技术负责人	贺金云	完工日期	2021年8月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年8月27日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年8月27日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年8月27日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年8月27日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年8月27日	

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

S4#栋

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收  
报告首页

长房·金阳府-S4#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-S4#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 606.17 平方米，工程长度 6.45 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2021 年 8 月 27 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件（20190111）齐全，规划许可证编号（自然资规字第43081001900110号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过相关审图机构审图认可（编号：2019FW-S180160274-SH）。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
工程管理行为			<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
设计单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
施工单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
监理单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠		
观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 孙道德、苏蔚

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编  
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·金阳府-S4#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1+1/606.17m <sup>2</sup>
施工单位	湖南长大建设集团股份有限公司	技术负责人	李天成	开工日期	2019年08月31日
项目负责人	杜骏才	项目技术负责人	贺金云	完工日期	2021年8月27日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	参加验收单位
项目负责人: 李彬	总监理工程师: 杨玉刚	项目负责人: 杜骏才	项目负责人: 李天成	项目负责人: 贺金云	
2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日	

验收结论  
签字页

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

S5#栋

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收  
报告首页

长房·金阳府-S5#栋 工程

## 竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-S5#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 547.19 平方米，工程长度 6.35 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2022 年 4 月 15 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2019017）号文件，规划许可证编号（自然资【建】字第43018120190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸、施工图通过了相关审图机构审图认可（编号：2019W051201930100）-S18016022（2019）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
设计单位		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
施工单位		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
监理单位		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5		验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合
		主要使用功能抽查是否符合规定要求 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合	
	观感质量 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 孙道德、苏蔚

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编  
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·金阳府-S5#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1+2/547.19m <sup>2</sup>
施工单位	湖南长大建设集团股份有限公司	技术负责人	李天成	开工日期	2019年08月31日
项目负责人	杜骏才	项目技术负责人	贺金云	完工日期	2022年4月15日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项	验收合格		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年 月 日	2022年4月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论  
签字页



S6#栋

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收  
报告首页

长房·金阳府-S6#栋 工程

## 竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-S6#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 2 层，总建筑面积 2419.72 平方米，工程长度 8.45 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2022 年 4 月 15 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2019）17号文件，规划许可证号（自然资【建】字第B43011020190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过施工图审查（编号：2019060121030100/S180160274-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 孙道德、苏蔚

抄送：监督站

共3页 第3页



湘质监统编  
施2020-01

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·金阳府-S6#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2+1/2419.72m <sup>2</sup>
施工单位	湖南长大建设集团股份有限公司	技术负责人	李天成	开工日期	2019年08月31日
项目负责人	杜骏才	项目技术负责人	贺金云	完工日期	2022年4月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项			验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般” 的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
验收结论 签字页		综合验收结论 合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年4月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年4月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年4月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年4月15日	

地下室

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收  
报告首页

长房·金阳府-地下室工程

竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-地下室 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 2 层，总建筑面积 44619.68 平方米，工程长度 / 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2022 年 4 月 15 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2017017）号文件，规划许可证编号（自然资【建】字第43018120190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸经施工图审查机构审查认可（编号：2019005120190301001-S18016022-2019）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
设计单位		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
		施工单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
监理单位			质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求
主要使用功能抽查是否符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠符合
观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6		消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：孙道德、苏蔚

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·金阳府-地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1+2/44619.68m <sup>2</sup>
施工单位	湖南长大建设集团股份有限公司	技术负责人	李天成	开工日期	2019年08月31日
项目负责人	杜骏才	项目技术负责人	贺金云	完工日期	2022年4月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般” 的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		合格	

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 2022年4月15日	总监理工程师: 2022年4月15日	项目负责人: 2022年4月15日	项目负责人: 2022年 月 日	项目负责人: 2022年4月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论  
签字页

幼儿园

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收  
报告首页

长房·金阳府-幼儿园工程  
竣工验收报告

我单位建设的 长房·金阳府-幼儿园 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，湖南方圆建筑工程设计有限公司 设计，湖南长大建设集团股份有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 2670.66 平方米，工程长度 13.75 米，总造价 70806.64 万元。该工程于 2019 年 8 月 31 日开工，2021 年 8 月 27 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 李彬 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2019）017号，规划许可证编号（自然资【建】字第43010120190014XA号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过相关审图机构审图认可（编号：2019065123430100-S180160274-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规范，有施工许可证（编号：B430110201908300101园区）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
设计单位		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
		施工单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
监理单位			质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 低
		验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求
主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6		消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全及功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	职务	职称	工作单位	姓名	职务	职称
浏阳长房置业有限公司	李彬	项目负责人		湖南方圆建筑工程设计有限公司	刘畅	电气工程师	
浏阳长房置业有限公司	陈新	工程部经理		湖南方圆建筑工程设计有限公司	楚天舒	暖通工程师	
浏阳长房置业有限公司	彭望	土建工程师		中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目负责人	注册土木工程师
浏阳长房置业有限公司	易鑫	水电工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	杨圣刚	项目负责人	注册监理工程师
浏阳长房置业有限公司	朱永权	园林工程师		友谊国际工程咨询股份有限公司	欧明灯	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	李建辉	项目负责人	一级注册结构工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	张乃广	监理工程师	
湖南方圆建筑工程设计有限公司	章正香	建筑工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	杜骏才	项目经理	一级建造师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	戴芳勇	结构工程师		湖南长大建设集团股份有限公司	贺金云	技术负责人	高级工程师
湖南方圆建筑工程设计有限公司	杨镇	给排水工程师					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 孙道德、苏蔚

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编  
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·金阳府-幼儿园	结构类型	框架	层数/建筑面积	3F/2670.66m <sup>2</sup>
施工单位	湖南长大建设集团股份有限公司	技术负责人	李天成	开工日期	2019年8月31日
项目负责人	杜骏才	项目技术负责人	贺金云	完工日期	2021年08月27日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项			
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	李天成	杨亚刚	杜骏才	李天成	贺金云
	2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论  
签字页



## （2）宁乡经开区美妆谷一期项目工程等项目全过程工程咨询

### 中标通知书

# 中标通知书

中标通知书编号:430124202008280088-XG-001

项目编号:430124202008280088

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴通知您,宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:美妆谷一期项目位于车站路以北,玉屏路以东,船形山路以西,谐园路以南,用地面积440亩,总建筑面积252433.16 m<sup>2</sup>,包括新建工业用房11栋、工业库房3栋、综合配套用房1栋、宿舍2栋、地下室(兼人防)、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道。基础配套设施包括渠道治理、道路、给水、排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。

中标范围:本项目全过程工程咨询服务,包括但不限于:

设计咨询服务:根据建设工程的特征,按质量、投资、进度的要求,对设计工作进行全过程(施工图设计阶段、施工阶段)的监督及管理,并对各阶段各专业的设计成果文件进行复核及审查,纠正偏差和错误,提出优化建议,出具咨询报告。

工程监理服务:包括但不限于:从施工准备阶段开始,施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理,包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

全过程造价咨询服务:包括但不限于:

设计阶段:①施工图预算的编制(或审核);②提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;

施工阶段:①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;③工程量支付的确定,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议;④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理;⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制,提出融资方案的建议;

竣工阶段:①参与竣工验收与现场核对审核;②各类工程的竣工结算审核;③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务:协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

中标金额:(大写):陆佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾元肆角

(小写):6411140.40(元)

项目  
负责人

服务周期:自本项目合同签订之日起,至完成合同签订服务内容止。具体以合同签订为准。

质量标准:达到国家现行合格标准。

项目负责人:杨勇,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】02430001649,职称:高级工程师,证书编号:(2015)1501073,身份证号码:430103196808130513。

造价负责人:杨勇,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】02430001649,职称:高级工程师,证书编号:(2015)1501073,身份证号码:430103196808130513。

设计负责人:陈睿,注册资格:注册一级建筑师,证书编号:204300844,身份证号码:43030219861212027X。

监理负责人:周剑亮,注册资格:注册监理工程师,证书编号:43008428,身份证号码:432503198312207495。

驻现场的造价咨询专业技术人员(土建专业):周导,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】11164300001146,身份证号码:430105198803123519。

驻现场的造价咨询专业技术人员(安装专业):巩和平,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】14194300000262,身份证号码:142701197803124920。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)

建设单位:(公章)

招标代理机构:(公章)

招投标监管机构备案(签章)

合同

1/2 合同号: 20210107


合同编号:

宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目  
全过程工程咨询合同

发包人: 长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司  
咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二一年 月

湖南省住房和城乡建设厅监制





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

工程  
名称

### 一、工程概况

1. 工程名称：宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目。

2. 工程地点：宁乡经济技术开发区；

美妆谷一期项目位于车站路以北，玉屏路以东，船形山路以西，开拓路以南，用地面积 440 亩，总建筑面积 252433.16m<sup>2</sup>，包括新建工业用房 11 栋、工业库房 3 栋、综合配套用房 1 栋、宿舍 2 栋、地下室（兼人防）、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道。基础配套设施包括渠道治理、道路、给水、排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。

美妆谷一期项目概算总额 116259.79 万元，施工合同价格 100432.26 万元。

工程  
规模

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询。

工程  
内容

2. 全过程工程咨询服务内容：设计咨询服务：根据建设工程的特征、质量、进度、安全的要求，对设计工作进行全过程（施工图设计阶段、施工阶段）的监督及管理，并对各阶段各专项设计成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告。

工程监理服务：包括但不限于：从施工准备阶段开始，施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

全过程造价咨询服务：包括但不限于：

设计阶段：①施工图预算的编制（或审核）；②提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；

竣工阶段：①参与竣工验收与现场核对审核；②各类工程的竣工结算审核；③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务：协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：2 年，从合同签订之日起开始起计。

计划开始服务日期：2021 年 月 日。

计划完成服务日期：2023 年 月 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算（按宁乡经济技术开发区投资评审中心审核价计算规则计算，结合全过程咨询费中标下浮率 2% 计算，以投资评审中心审核施工结算价格为计费基础，最终结算金额以财评审核为准）；

合同  
造价

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾元肆角整（¥6411140.40 元）。

3. 服务费由乙方方向甲方开具正规发票后按招标人付款办法支付费用。

### 五、发包人代表与咨询人项目负责人

项目  
负责人

发包人代表： 阎文勇 。

咨询人项目负责人： 杨勇 。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动



的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 宁乡市 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，咨询人执肆份，均具有同等法律效力。



发包人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

合同签字  
盖章页

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：914300006168041621

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：410005

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：张海岸

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0731-82830957

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0731-82830011

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：1901 0110 1920 0022 461

时 间：2021 年 2 月 25 日

时 间：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



竣工验收资料  
综合配套用房

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收  
报告首页

宁乡经开区美妆谷一期项目-综合配套用房工程

竣工验收报告

我单位建设的 宁乡经开区美妆谷一期项目-综合配套用房 单位（子单位）工程，由 湖南省轻纺设计院有限公司 勘察，湖南省轻纺设计院有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 11102.14 平方米，工程高度 米，总造价 4489.21 万元。该工程于 2021 年 6 月 2 日开工，年 月 日 由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 同武 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件（宁开管立投[2020]10号）文件 规划许可证编号：宁开管规（建）字[2020]第1002号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地堪报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（审查报告编号：2021FW07008（430100）S180601636H）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工监理合同正规有效，已取得施工许可证。 施工许可证编号：430124202106210201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
工程管理行为			<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
设计单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
施工单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
监理单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="text" value="1"/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
左海咨询	李海华			香粉设计院	李海华		
	刘广能				张华	勘察	
					张华	勘察	
湖南轻钢设计	周元						
	张贵峰	电气		小径公司	何成		高工
	杨峰	建筑		小径公司	何成		高工
	朱清君	结构					
	王建梅	给排水					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

贺国强  
加林

抄送：监督站



共3页 第3页



湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡经开区美妆谷一期项目-综合配套用房	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 11102.14m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年6月2日
项目负责人	黄俊文	项目技术负责人	沈银政	完工日期	2022年3月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 56 项, 经核查符合规定 56 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 40 项, 符合规定 40 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求 同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:  2022年4月8日	总监理工程师:  2022年4月8日	项目负责人:  2022年4月8日	项目负责人:  2022年4月8日	项目负责人:  2022年4月8日

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

宿舍楼北

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收  
报告首页

## 宁乡经开区美妆谷一期项目-宿舍楼北 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 宁乡经开区美妆谷一期项目-宿舍楼北 单位（子单位）工程，由 湖南省轻纺设计院有限公司 勘察，湖南省轻纺设计院有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框剪 结构，最高 13 层，总建筑面积 23707 平方米，工程高度 米，总造价 3952.23 万元。该工程于 2021 年 5 月 10 日开工，年 月 日 由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 同武 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件（宁开管立投[2020]103号）文件 规划许可证编号：宁开建规（建）字第43018200210002号
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地堪报告及设计图纸齐全，施工图通过了勘察设计机构审图认可（审查报告编号：2021FW07008（430100）-S180010183-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工监理合同正规有效，已取得施工许可证。 施工许可证编号：430124202106210201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 不齐	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
左海咨询	李强			青特设计	李强		
	刘子航				张子航	勘察	
					张子航	勘察	
湖南省轻设计	周子						
	张子航	电气		小径公司	周子		高工
	杨峰	建筑		小径公司	周子		高工
	朱清君	结构					
	王健梅	给排水					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

贺国强  
加林

抄送：监督站



共3页 第3页

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡经开区美妆谷一期 项目-宿舍楼北	结构类型	框剪	层数/建筑 面积	13层 23707m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限 公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月10日
项目负责人	黄俊文	项目技术 负责人	沈银政	完工日期	2022年3月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2022年4月8日	监理工程师: 2022年4月8日	项目负责人: 2022年4月8日	项目负责人: 2022年4月8日	项目负责人: 2022年4月8日	

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

宿舍楼南

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收  
报告首页

宁乡经开区美妆谷一期项目-宿舍楼南 工程

竣工验收报告

我单位建设的 宁乡经开区美妆谷一期项目-宿舍楼南 单位（子单位）工程，由 湖南省轻纺设计院有限公司 勘察，湖南省轻纺设计院有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框剪 结构，最高 13 层，总建筑面积 23707 平方米，工程高度 米，总造价 3952.23 万元。该工程于 2021 年 5 月 18 日开工，年 月 日 由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何武 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件（宁开管立校[2020]10号）文件，规划许可证编号：宁开建规（建）字第43018220210002号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地堪报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（审查报告编号：2021FW07008（430100）-180010183-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工监理合同正规有效，已取得施工许可证。施工许可证编号：430124202106210201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各项管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
左海咨询	李强			青特设计院	李强		
	刘子健				张子健		
					张子健		
湖南省轻设计	周子						
	张子健	电气		小强公司	周子		高工
	杨辉	建筑		小强公司	周子		高工
	朱清君	结构					
	王健梅	给排水					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：  
贺国强  
加林

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡经开区美妆谷一期 项目-宿舍楼南	结构类型	框剪	层数/建筑 面积	13层 23707m²
施工单位	中建五局第三建设有限 公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月10日
项目负责人	黄俊文	项目技术 负责人	沈银政	完工日期	2022年3月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年4月8日	(公章) 总监理工程师: 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 2022年4月8日

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



1#地下室

湘质监统编  
备2020-2

宁乡经开区美妆谷一期项目-1#地下室工程

竣工验收  
报告首页

竣工验收报告

我单位建设的 宁乡经开区美妆谷一期项目-1#地下室 单位（子单位）工程，由 湖南省轻纺设计院有限公司 勘察，湖南省轻纺设计院有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框剪 结构，最高 负1 层，总建筑面积 11658.37 平方米，工程高度 米，总造价 5420.38 万元。该工程于 2021 年 2 月 20 日开工，年 月 日 由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 周武 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件（宁开管立投[2020]14号）文件，规划许可证编号：宁开建规（建）字第4301922021002号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地堪报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关中介机构审图认可（审查报告编号：2021FW07008（430100）-180010183-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工监理合同正规有效，已取得施工许可证。施工许可证编号：430124202106210201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位 质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 设计单位 质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 施工单位 质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 监理单位 质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 <input checked="" type="checkbox"/> 完全符合 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	主要使用功能抽查是否符合规定要求 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 观感质量 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
左海咨询	李强			青特设计	李强	勘察	
	刘子健				张子健	勘察	
					张子健	勘察	
湖南青特设计	周子						
	张子健	电气		小径公司	周子		高工
	杨峰	建筑		小径公司	周子		高工
	朱清君	结构					
	王德梅	给排水					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

贺国强  
加林

抄送：监督站



共3页 第3页



### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡经开区美妆谷一期项目-1#地下室	结构类型	框剪	层数/建筑面积	负1层 11658.37m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年2月20日
项目负责人	黄俊文	项目技术负责人	沈银政	完工日期	2022年1月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 项			
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求 同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2022年4月8日	总监理工程师: 2022年4月8日	项目负责人: 2022年4月8日	项目负责人: 2022年4月8日	项目负责人: 2022年4月8日	

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

A-1#栋

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收  
报告首页

宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房A-1栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房A-1栋 单位（子单位）工程，由 湖南省轻纺设计院有限公司 勘察，湖南省轻纺设计院有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 18496.1 平方米，工程高度 米，总造价 6330.58 万元。该工程于 2021 年 3 月 13 日开工，年 月 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 向武 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件（宁开管立投[2020]10号）文件，规划许可证编号：宁开建规（建）字第430182-002002号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地堪报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关中介机构审图认可（审查报告编号：2021FW07008（430100）-180010183-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工监理合同正规有效，已取得施工许可证。施工许可证编号：430124202106210201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

## 二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 不齐
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
左海咨询	李强			轻钢设计院	李强		
	刘子健				张华	勘察	
					张华	勘察	
湖南轻钢设计	周文						
	张贵峰	电气		小径公司	同成		高工
	杨峰	建筑		小径公司	同成		高工
	朱清君	结构					
	王世梅	给排水					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

贺国强  
加封

抄送：监督站



湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房A-1栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 18496.1m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年3月13日
项目负责人	黄俊文	项目技术负责人	沈银政	完工日期	2022年3月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求 同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 2022年4月8日		总监理工程师: 2022年4月8日	项目负责人: 2022年4月8日	项目负责人: 2022年4月8日	项目负责人: 2022年4月8日

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

A-2#栋

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收  
报告首页

宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房A-2栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房A-2栋 单位（子单位）工程，由 湖南省轻纺设计院有限公司 勘察，湖南省轻纺设计院有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 18496.1 平方米，工程高度 米，总造价 6330.58 万元。该工程于 2021 年 3 月 11 日开工，年 月 日 由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 同武 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件《宁开管立投[2020]10号》文件，规划许可证编号：宁开建规（建）字第4301922022002号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地堪报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（审查报告编号：2021FW07008（430100）-180010183-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工监理合同正规有效，已取得施工许可证。施工许可证编号：430124202106210201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 不齐 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		环保：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
左海咨询	郭强			有格设计	郭强		
	刘子航				张一	勘察	
					张兰	勘察	
湖南轻铁设计	周元						
	张景峰	电气		小径公司	周元		高工
	杨峰	建筑		小径公司	周元		高工
	朱清君	结构					
	王继梅	给排水					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

郭强  
加封

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房A-2栋		结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 18496.1m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司		技术负责人	吕基平	开工日期	2021年3月11日
项目负责人	黄俊文		项目技术负责人	沈银政	完工日期	2022年3月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 周成 2022年4月8日	(公章) 监理工程师: 廖3304 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 沈银政 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 周成 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 刘松飞 2022年4月8日	

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



A-3#栋

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收  
报告首页

## 宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房A-3栋 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房A-3栋 单位（子单位）工程，由 湖南省轻纺设计院有限公司 勘察，湖南省轻纺设计院有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 18496.1 平方米，工程高度 米，总造价 6330.58 万元。该工程于 2021 年 4 月 12 日开工，年 月 日 由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何武 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件（宁开管立投[2020]10号） 规划许可证编号：宁开建规（建）字第43018220212002号
2	地质勘察报告、施工图设计文件（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地堪报告及设计文件齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（审查报告编号：2021FW07008（430100）-180010183-SH） 30102034799
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工监理合同正规有效，已取得施工许可证。 施工许可证编号：430124202106210201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验、检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 不齐	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
左海咨询	李强			青特设计	李强		
	刘子健				张华	勘察	
					张华	勘察	
湖南青特设计	周文						
	张华	电气		小径公司	周文		高工
	杨峰	建筑		小径公司	周文		高工
	朱清君	结构					
	王继梅	给排水					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

贺国强  
加林

抄送：监督站



共3页 第3页



湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡经开区美谷谷一期项目-工业用房A-3栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 18496.1m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年4月12日
项目负责人	黄俊文	项目技术负责人	沈银政	完工日期	2022年3月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 周成	监理工程师: 居强华	项目负责人: 黄绍日	项目负责人: 周	项目负责人: 刘经力
2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

A-4#栋

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收  
报告首页

## 宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房A-4栋 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房A-4栋 单位（子单位）工程，由 湖南省轻纺设计院有限 勘察，湖南省轻纺设计院有 设计，中建五局第三建设有限 公司 施工，友谊国际工程咨询股份 有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 18496.1 平方米，工程高度 米，总造价 6330.58 万元。该工程于 2021 年 4 月 23 日开工，年 月 日 由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 同武 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件（宁开管立投[2020]14号）文件，规划许可证编号：宁开建规（建）字第430124202106210202号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地堪报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关中介机构审图认可（审查报告编号：2021FW07008（430100）-180010183-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工监理合同正规有效，已取得施工许可证。施工许可证编号：430124202106210201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和安全管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
工程管理行为			<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
设计单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
施工单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
监理单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 完全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 不齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
左道咨询	郭强			青特设计院	郭强	勘察	
	刘子航				张华	勘察	
					张华	勘察	
湖南轻钢设计	周元						
	张景辉	电气		小径公司	周元		高工
	杨峰	建筑		小径公司	周元		高工
	朱清君	结构					
	王继梅	给排水					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

郭强  
刘子航

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房A-4栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 18496.1m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年4月23日
项目负责人	黄俊文	项目技术负责人	沈银政	完工日期	2022年3月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年4月8日	(公章) 总监理工程师: 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 2022年4月8日

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

B-1#栋

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收  
报告首页

## 宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房B-1栋 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房B-1栋 单位（子单位）工程，由 湖南省轻纺设计院有限 勘察，湖南省轻纺设计院有 设计，中建五局第三建设有限 公司 施工，友谊国际工程咨询股份 有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 钢结构 结构，最高 2 层，总建筑面积 14519.36 平方米，工程高度 米，总造价 5606.52 万元。该工程于 2021 年 9 月 15 日开工，年 月 日 由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 同武 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件（宁开管立投[2020]14号）文件，规划许可证编号：宁开建规（建）字第430192-002-002号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地堪报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关中介机构审图认可（审查报告编号：2021FW07008（430100）-180040183-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工监理合同正规有效，已取得施工许可证。施工许可证编号：430124202106210201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和安全管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 不齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
左海咨询	郭强			青银设计院	郭强		
	刘子航				张一	勘察	
					张兰	勘察	
湖南轻钢设计	周元						
	张贵峰	电气		小径公司	同成		高工
	杨峰	建筑		小径公司	同成		高工
	朱清君	结构					
	王继梅	给排水					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：贺国强、加林



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编  
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房B-1栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层 14519.36m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年9月15日
项目负责人	黄俊文	项目技术负责人	沈银政	完工日期	2022年3月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)
日期	2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



B-2#栋

湘质监统编  
备2020-2

宁乡经开区美妆谷一期项目-业用房B-2栋 工程

竣工验收报告

竣工验收  
报告首页

我单位建设的 宁乡经开区美妆谷一期项目-工业 单位（子单位）工程，由 湖南省轻纺设计院有限 公司 勘 察， 湖南省轻纺设计院有 限公司 设计， 中建五局第三建设有限 公司 施工， 友谊国际工程咨询股份 有限公司 监理。根据施工图 设计文件，该工程为 钢结构 结构，最高 2 层，总建筑面积 10674.56 平方米，工 程高度 米，总造 价 4107.41 万元。该工程于 2021 年 7 月 8 日开工， 年 月 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验 收委员会），建设单位 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件（宁开管立投[2020]14号）文件 规划许可证编号：宁开建规（建）字第4301922022002号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐 全，有无施工图设计文件审查意见	地堪报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审 图认可（审查报告编号：2021FW07008（430100）- 3480010183-SH） 30102034795
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证 等	施工监理合同正规有效，已取得施工许可证。 施工许可证编号：430124202106210201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 完全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 不齐	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
友谊咨询	李强			友谊咨询	李强		
	刘子健				张子健	勘察	
					张子健	勘察	
湖南轻钢设计	周子						
	张子健	电气		小强公司	周子		高工
	杨峰	建筑		小强公司	周子		高工
	朱清君	结构					
	王德梅	给排水					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

贺国强  
加林

抄送：监督站



共3页 第3页



湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房B-2栋		结构类型	框架	层数/建筑面积	2层 10674.56m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司		技术负责人	吕基平	开工日期	2021年7月8日
项目负责人	黄俊文		项目技术负责人	沈银政	完工日期	2022年3月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项			同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 周成		监理工程师: 廖红华	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 周成	项目负责人: 刘红力	
2022年4月8日		2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

B-3#栋

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收  
报告首页

## 宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房B-3栋 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房B-3栋 单位（子单位）工程，由 湖南省轻纺设计院有限公司 勘察，湖南省轻纺设计院有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 钢结构 结构，最高 2 层，总建筑面积 12692.82 平方米，工程高度 米，总造价 5036.31 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，年 月 日 由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 同武 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件（宁开管立投[2020]10号）文件 规划许可证编号：宁开建规（建）字第43018220212002号
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地堪报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（审查报告编号：2021FW07008（430100）-3180010183-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工监理合同正规有效，已取得施工许可证。 施工许可证编号：430124202106210201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各项管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
工程管理行为			<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
设计单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
施工单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
监理单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 完全符合 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 不符合	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
左海咨询	李强			青特设计院	李强		
	刘子航				张华	勘察	
					张华	勘察	
湖南轻钢设计	周记						
	张贵峰	电气		小强公司	周记		高工
	杨峰	建筑		小强公司	周记		高工
	朱清君	结构					
	王继梅	给排水					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

贺国强  
加林

抄送：监督站



共3页 第3页



湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房B-3栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层 12692.82m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	黄俊文	项目技术负责人	沈银政	完工日期	2022年3月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2022年4月8日	总监工程师: 2022年4月8日	项目负责人: 2022年4月8日	项目负责人: 2022年4月8日	项目负责人: 2022年4月8日	

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

B-4#栋

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收  
报告首页

## 宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房B-4栋 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房B-4栋 单位（子单位）工程，由 湖南省轻纺设计院有限 勘  
察，湖南省轻纺设计院有 设计，中建五局第三建设有限 公司，友谊国际工程咨询股份 有限公司 施工，有限公司 监理。根据施工图  
设计文件，该工程为 钢结构 结构，最高 2 层，总建筑面积 9107.71 平方米，工  
程高度 米，总造  
价 3966.31 万元。该工程于 2021 年 9 月 20 日开工，  
年 月 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验  
收委员会），建设单位 阿武 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件（宁开管立批[2020]10号）文件 规划许可证编号：宁开建规（建）字第4301820202002号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地堪报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审 图认可（审查报告编号：2021FW07008（430100）- 160010183-SH） 30102034799
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工监理合同正规有效，已取得施工许可证。 施工许可证编号：430124202106210201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 不齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全及功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
友谊咨询	李强			友谊设计	李强		
	刘子航				张子航	勘察	
					张子航	勘察	
湖南重轻设计	周子						
	张贵峰	电气		小径公司	同成		高工
	杨峰	建筑		小径公司	同成		高工
	朱清君	结构					
	王世梅	给排水					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

贺国强  
加林

抄送：监督站



共3页 第3页



湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房B-4栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层 9107.71m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年9月20日
项目负责人	黄俊文	项目技术负责人	沈银政	完工日期	2022年3月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 周成	监理工程师: 彭礼华	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 周山	项目负责人: 刘松	
2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

B-5#栋

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收  
报告首页

## 宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房B-5栋 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房B-5栋 单位（子单位）工程，由 湖南省轻纺设计院有限公司 勘察，湖南省轻纺设计院有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 钢结构 结构，最高 2 层，总建筑面积 9107.71 平方米，工程高度 米，总造价 3966.31 万元。该工程于 2021 年 10 月 1 日开工，年 月 日 由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何武 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件（宁开管立投[2020]10号）文件 规划许可证编号：宁开建规（建）字第43018220212002号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地堪报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（审查报告编号：2021FW07008（430100）-3480010183-SH） 30102034795
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工监理合同正规有效，已取得施工许可证。 施工许可证编号：430124202106210201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 不齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
左海咨询	李强			青特设计	李强		
	刘子航				张一	勘察	
					张一	勘察	
湖南轻钢设计	周						
	张贵峰	电气		小径	同		高工
	杨峰	建筑		小径公司	同		高工
	朱清君	结构					
	王德梅	给排水					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

贺国强  
加

抄送：监督站



共3页 第3页



湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡经开区美妆谷一期项目-工业用房B-5栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层 9107.71m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年10月1日
项目负责人	黄俊文	项目技术负责人	沈银政	完工日期	2022年3月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

C-1#栋

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收  
报告首页

## 宁乡经开区美妆谷一期项目-工业库房C-1栋 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 宁乡经开区美妆谷一期项目-工业 单位（子单位）工程，由 湖南省轻纺设计院有限 公司 勘察，湖南省轻纺设计院有 设计，中建五局第三建设有限 公司 施工，友谊国际工程咨询股份 有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 22704.43 平方米，工程高度 米，总造价 5147.44 万元。该工程于 2021 年 9 月 1 日开工，年 月 日 由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 周武 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件（宁开管立投[2020]16号）文件，规划许可证编号：宁建规（建）字第43018220202002号
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（审查报告编号：2021FW07008（G00000）-5180049183-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工监理合同正规有效，已取得施工许可证。施工许可证编号：430124202106210201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 不齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
左海咨询	郭华			青源设计院	郭华	勘察	
	刘广能				张华	勘察	
					张华	勘察	
湖南轻钢设计	周元						
	张景峰	电气		小径公司	周成		高工
	杨峰	建筑		小径公司	周成		高工
	朱清君	结构					
	王德梅	给排水					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

贺国强  
加打

抄送：监督站





湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡经开区美妆谷一期项目 -工业库房C-1栋	结构类型	框架	层数/建筑 面积	3层 22704.43m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年9月1日
项目负责人	黄俊文	项目技术 负责人	沈银政	完工日期	2022年3月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年4月8日	(公章) 总监理工程师: 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 2022年4月8日

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

C-2#栋

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收  
报告首页

## 宁乡经开区美妆谷一期项目-工业库房C-2栋 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 宁乡经开区美妆谷一期项目-工业 单位（子单位）工程，由 湖南省轻纺设计院有限  
库C-2栋 公司 勘  
察，湖南省轻纺设计院有 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份  
限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图  
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 22704.43 平方米，工  
程高度 米，总造 价 5147.44 万元。该工程于 2021 年 4 月 17 日开工，  
年 月 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验  
收委员会），建设单位 同武 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件（宁开管立报[2020]10号）文件 规划许可证编号：宁开建规（建）字第43018220212002号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地堪报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审 图认可（审查报告编号：2021FW07008（430100）- 348000183-SH） 30102034796
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工监理合同正规有效，已取得施工许可证。 施工许可证编号：430124202106210201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 不齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
左海咨询	李强			青银设计院	李强	勘察	
	刘子健				张一	勘察	
					张一	勘察	
湖南轻钢设计	周						
	张景辉	电气		小强公司	周		高工
	杨峰	建筑		小强公司	周		高工
	朱清君	结构					
	王继梅	给排水					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

贺国强  
加林

抄送：监督站



共3页 第3页



湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡经开区美妆谷一期项目-工业库房C-2栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层 22704.43m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年4月17日
项目负责人	黄俊文	项目技术负责人	沈银政	完工日期	2022年3月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
验收结论		综合验收结论: 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 周平 2022年4月8日	(公章) 总监理工程师: 廖红华 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 吕基平 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 周平 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 周平 2022年4月8日

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 配电房及垃圾站

湘质监统编  
备2020-2

### 宁乡经开区美妆谷一期项目-配电房及垃圾站 工程

#### 竣工验收报告

竣工验收  
报告首页

我单位建设的 宁乡经开区美妆谷一期项目-配电房及垃圾站 单位（子单位）工程，由 湖南省轻纺设计院有限公司 勘察，湖南省轻纺设计院有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 331.84 平方米，工程高度 米，总造价 249.01 万元。该工程于 2021 年 9 月 20 日开工，年 月 日 由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何武 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件（宁开管立投[2020]10号）文件，规划许可证编号：宁开建规（建）字第43018220212002号
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地堪报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（审查报告编号：2021FW07008（430100）-3480010183-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工监理合同正规有效，已取得施工许可证。施工许可证编号：430124202106210201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 不齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全及功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
左海咨询	李强			有格设计	李强		
	刘子航				张一	勘察	
					张一	勘察	
湖南轻钢设计	周元						
	张贵峰	电气		小径公司	同成		高工
	杨峰	建筑		小径公司	同成		高工
	朱清君	结构					
	刘继梅	给排水					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：贺国强、刘子航

抄送：监督站



共3页 第3页



湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡经开区美妆谷一期项目-配电房及垃圾站	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 331.84m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年9月20日
项目负责人	黄俊文	项目技术负责人	沈银政	完工日期	2022年3月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2022年4月6日	总监理工程师: 2022年4月8日	项目负责人: 2022年4月8日	项目负责人: 2022年4月8日	项目负责人: 2022年4月8日	

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

污水处理站

湘质监统编  
备2020-2

宁乡经开区美妆谷一期项目-污水处理站 工程

竣工验收  
报告首页

竣工验收报告

我单位建设的 宁乡经开区美妆谷一期项目-污水 单位（子单位）工程，由 湖南省轻纺设计院有限 处理站 公司 勘 察， 湖南省轻纺设计院有 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份 限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 98.28 平方米，工 程高度 米，总造 价 598.60 万元。该工程于 2021 年 5 月 13 日开工， 年 月 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验 收委员会），建设单位 同武 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件（宁开管立投[2020]10号）文件 规划许可证编号：宁开建规（建）字第43018220212002号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐 全，有无施工图设计文件审查意见	地堪报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审 图认可（审查报告编号：2021FW07008（430100）- 3480040183-SH） 30102034799
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可 证等	施工监理合同正规有效，已取得施工许可证。 施工许可证编号：430124202106210201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 不齐	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
左道咨询	李强			有格设计院	李强		
	刘子航				张华	勘察	
					张华	勘察	
湖南轻钢设计	周文						
	张贵峰	电气		小径公司	周文		高工
	杨峰	建筑		小径公司	周文		高工
	朱清君	结构					
	王德梅	给排水					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：  
贺国强  
加林

抄送：监督站



共3页 第3页



湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡经开区美妆谷一期项目-污水处理站	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 98.28m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月13日
项目负责人	黄俊文	项目技术负责人	沈银政	完工日期	2022年3月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 项	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 周成 2022年4月8日	(公章) 总监理工程师: 吕基平 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 吕基平 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 周成 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 吕基平 2022年4月8日

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

1#大门

湘质监统编  
备2020-2

宁乡经开区美妆谷一期项目-1#大门工程

竣工验收  
报告首页

竣工验收报告

宁乡经开区美妆谷一期项目-1#大门工程  
我单位建设的 宁乡经开区美妆谷一期项目-1#大门 单位（子单位）工程，由 湖南省轻纺设计院有限公司 勘察， 湖南省轻纺设计院有限公司 设计， 中建五局第三建设有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 54.08 平方米，工程高度 米，总造价 48.67 万元。该工程于 2021 年 7 月 14 日开工， 年 月 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件：宁开管立投[2020]10号文件 规划许可证编号：宁开建规（建）字第4301822020002号
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地堪报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关检测机构审图认可（审查报告编号：2021FW07008（430100）-2180010183-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工监理合同正规有效，已取得施工许可证。 施工许可证编号：430124202106210201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 完全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 不齐	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
友谊咨询	李强			友谊设计	李强		
	刘永刚				张永刚		
					张永刚		
湖南轻钢设计	周永						
	张永刚	电气		小强公司	周永		高工
	杨永	建筑			周永		高工
	朱永	结构					
	王永	给排水					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

贺国强  
加林

抄送：监督站



共3页 第3页



湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡经开区美妆谷一期项目-1#大门	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 54.08m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年7月14日
项目负责人	黄俊文	项目技术负责人	沈银政	完工日期	2022年3月20日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经检查符合规定 40 项	同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
同俊	彭华	沈银政	周	沈银政	
2022年4月9日	2022年4月6日	2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2#大门

湘质监统编  
备2020-2

宁乡经开区美妆谷一期项目-2#大门工程

竣工验收  
报告首页

竣工验收报告

我单位建设的 宁乡经开区美妆谷一期项目-2#大门 单位（子单位）工程，由 湖南省轻纺设计院有限 勘  
察，湖南省轻纺设计院有 设计，中建五局第三建设有限 公司 施工，友谊国际工程咨询股份 有限公司 监理。根据施工图  
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 29.44 平方米，工  
程高度 米，总造  
价 26.50 万元。该工程于 2021 年 5 月 14 日开工，  
年     月     日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验  
收委员会），建设单位 同世 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件：宁开管立投[2020]10号；文件 规划许可证编号：宁开建规（建）字第43018220320002号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地堪报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审 图认可（审查报告编号：2021FW07008（430182）- 180010183-SH） 30102034795
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工监理合同正规有效，已取得施工许可证。 施工许可证编号：430124202106210201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 不齐	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
友谊咨询	李强			友谊设计	李强		
	刘子航				张子航	勘察	
					张子航	勘察	
湖南轻钢设计	周子						
	张子航	电气		小强公司	周子		高工
	杨峰	建筑		小强公司	周子		高工
	朱清君	结构					
	刘子航	给排水					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：  
贺国强  
加林

抄送：监督站



共3页 第3页



湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡经开区美妆谷一期项目-2#大门	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 29.44m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月14日
项目负责人	黄俊文	项目技术负责人	沈银政	完工日期	2022年3月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 周之	(公章) 总监理工程师: 周之	(公章) 项目负责人: 周之	(公章) 项目负责人: 周之	(公章) 项目负责人: 周之	
2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

4#大门

湘质监统编  
备2020-2

宁乡经开区美妆谷一期项目-4#大门工程

竣工验收  
报告首页

竣工验收报告

我单位建设的 宁乡经开区美妆谷一期项目-4#大门 单位（子单位）工程，由 湖南省轻纺设计院有限公司 勘察，湖南省轻纺设计院有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 29.44 平方米，工程高度 米，总造价 26.50 万元。该工程于 2021 年 7 月 13 日开工，年 月 日 由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何武 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件（宁开管立投[2020]10号）文件，规划许可证编号：宁开建规（建）字第4301920202002号
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地堪报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（审查报告编号：2021FW07008（400100）-2021010183-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工监理合同正规有效，已取得施工许可证。施工许可证编号：430124202106210201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
		消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
左海咨询	李强华			湖南轻钢设计	周元		
	刘子衡				张明	电气	
					张兰	勘察	
	张明	电气		小径公司	何成		高工
	杨峰	建筑			何成		高工
	朱清君	结构					
	王继梅	给排水					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：  
贺国强  
加林

抄送：监督站



共3页 第3页



湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡经开区美妆谷一期 项目-4#大门	结构类型	框架	层数/建筑 面积	1层 29.44m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年7月13日
项目负责人	黄俊文	项目技术 负责人	沈银政	完工日期	2022年3月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 邵华 2022年4月8日	(公章) 总监理工程师: 邵华 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 邵华 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 周江 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 邵华 2022年4月8日

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 5#大门

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收  
报告首页

### 宁乡经开区美妆谷一期项目-5#大门工程

#### 竣工验收报告

我单位建设的 宁乡经开区美妆谷一期项目-5#大门 单位（子单位）工程，由 湖南省轻纺设计院有限公司 勘察，湖南省轻纺设计院有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 29.44 平方米，工程高度 米，总造价 26.50 万元。该工程于 2021 年 10 月 1 日开工，年 月 日 由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 同甘 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件（宁开管立投[2020]10-50号） 规划许可证编号：宁开建规（建）字第430182302120002号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地堪报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（审查报告编号：2021FW07008（430100）-180010183-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工监理合同正规有效，已取得施工许可证。 施工许可证编号：430124202106210201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
左海咨询	李强华			青特设计院	李强		
	刘付能				张少华	勘察	
					张少华	勘察	
湖南青特设计	周六						
	张勇峰	电气		小径公司	何成		高工
	杨峰	建筑		小径公司	何成		高工
	朱清君	结构					
	王继梅	给排水					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：贺国强、加林

抄送：监督站



共3页 第3页



湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡经开区美妆谷一期 项目-5#大门	结构类型	框架	层数/建筑 面积	1层 29.44m²
施工单位	中建五局第三建设有限 公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年10月1日
项目负责人	黄俊文	项目技术 负责人	沈银政	完工日期	2022年3月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2022年4月8日	总监理工程师: 2022年4月8日	项目负责人: 2022年4月8日	项目负责人: 2022年4月8日	项目负责人: 2022年4月8日	

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

1#桥梁

湘质监统编  
备2020-2

宁乡经开区美妆谷一期项目-1#桥梁工程

竣工验收  
报告首页

竣工验收报告

宁乡经开区美妆谷一期项目-1#桥 湖南省轻纺设计院有限  
我单位建设的 梁 单位（子单位）工程，由 公司 勘  
湖南省轻纺设计院有 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份  
察， 限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图  
设计文件，该工程为 梁式桥 结构，最高 / 层，总建筑面积 / 平方米，工  
米，总造 价 600 万元。该工程于 2021 年 3 月 18 日开工，  
程长度 年 月 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验  
收委员会），建设单位 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件：宁开管立投[2020]10号；规划许可证编号：宁开建规（建）字第430182200120002号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地堪报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关机构审图认可（审查报告编号：2021FW07008（430105）-180010183-SH）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工监理合同正规有效，已取得施工许可证。施工许可证编号：430124202106210201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 不齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
左海咨询	廖海华			青碧设计院	李海	勘察	
	刘广能				张华	勘察	
					张华	勘察	
湖南青碧设计	周永						
	张贵峰	电气		小径公司	何成		高工
	杨峰	建筑		小径公司	何成		高工
	朱清君	结构					
	王德梅	给排水					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：  
贺强  
加林

抄送：监督站



共3页 第3页



湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡经开区美妆谷一期 项目-1#桥梁	结构类型	梁式桥	层数/建筑 面积	
施工单位	中建五局第三建设有限 公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年3月18日
项目负责人	黄俊文	项目技术 负责人	沈银政	完工日期	2022年3月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经审查符合设计及标准规定 4 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合规定 20 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般” 的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 同成	监理工程师: 彭元华	项目负责人: 周绍	项目负责人: 周	项目负责人: 刘	
2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2#箱涵

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收  
报告首页

宁乡经开区美妆谷一期项目-2#箱涵工程

竣工验收报告

我单位建设的 宁乡经开区美妆谷一期项目-2#箱涵 单位（子单位）工程，由 湖南省轻纺设计院有限 勘  
察，湖南省轻纺设计院有 设计，中建五局第三建设有限 施工，友谊国际工程咨询股份  
限公司 设计，公司 施工，有限公司 监理。根据施工图  
设计文件，该工程为 梁式桥 结构，最高 / 层，总建筑面积 / 平方米，工  
程长度 米，总造 价 600 万元。该工程于 2021 年 1 月 29 日开工，  
年 / 月 / 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验  
收委员会），建设单位 何武 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件（宁开管立批[2020]16号）文件 规划许可证编号：宁开建规（建）字第43018202020002号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地堪报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关中介机构审 图认可（审查报告编号：2021FW07008（430182）- S-80040183-SH） 301020347950
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工监理合同正规有效，已取得施工许可证。 施工许可证编号：430124202106210201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 不齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
左海咨询	李强			青松设计院	李强		
	刘子航				张少华	勘察	
					张少华	勘察	
湖南轻钢设计	周六						
	张少华	电气		小径公司	同成		高工
	杨峰	建筑		小径公司	同成		高工
	朱清君	结构					
	王林梅	给排水					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：贺国强、加林

抄送：监督站



共3页 第3页



湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡经开区美妆谷一期 项目-2#箱涵	结构类型	箱涵	层数/建筑 面积	
施工单位	中建五局第三建设有限 公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年1月29日
项目负责人	黄俊文	项目技术 负责人	沈银政	完工日期	2022年4月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项	同意验收
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般” 的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 2022年4月8日	(公章) 总监理工程师: 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 2022年4月8日	(公章) 项目负责人: 2022年4月8日

验收结论  
签字页

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 7. 联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

18、19、20 楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、各建设阶段报批报建管理、投资管理、BIM 管理、工程结算管理、竣工财务决算管理。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含燃气工程、通信迁改工程、苗木迁移工程）。

3. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关

单位实施。

4. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城  
投芯时代大厦 602

邮编：518118

联系电话： / 传真：

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理(如需)、设计管理、勘察管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收移交管理、风险管理、配合工程创优、配合保修阶段管理、配合后评价以及  
与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。

2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

签订日期：2025 年 2 月 16 日

## 附：授权书

### （1）友谊国际工程咨询股份有限公司

#### 授权书

本人张海岸（姓名）系友谊国际工程咨询股份有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权友谊国际工程咨询股份有限公司为友谊国际工程咨询股份有限公司、友谊全过程（深圳）工程管理有限公司联合体代表，全权代表所有联合体成员参与本次投标，签署一切与本次招标活动有关的文件及处理相关事务，并作为联合体所有成员的代表承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行。

单位名称（盖单位公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司





## （2）友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

### 授权书

本人张任方（姓名）系友谊全过程（深圳）工程管理有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权友谊国际工程咨询股份有限公司为友谊国际工程咨询股份有限公司、友谊全过程（深圳）工程管理有限公司联合体代表，全权代表所有联合体成员参与本次投标，签署一切与本次招标活动有关的文件及处理相关事务，并作为联合体所有成员的代表承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行。



（单位名称盖章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司



2025年2月16日

8. 股东信息及股东关系图（联合体投标的各方均须提供，该项不作为资格条件）。

(1) 友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人姓名：	张海岸	
董事长姓名：	张海岸（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”）	
序号	股东名称	出资比例(%)
1	湖南友谊投资咨询控股有限公司	62.14%
2	长沙开福城投集团有限责任公司	6.74%
3	黄一沙	6.13%
4	湖南圆满商务管理合伙企业（有限合伙）	5.95%
5	彭铁缆	3.06%
6	邓朝晖	2.45%
7	湖南泉清投资合伙企业（有限合伙）	2.19%
8	李庆林	2.15%
9	长沙恒腾置业有限公司	1.50%
10	湖南兴谊创业投资合伙企业（有限合伙）	1.50%
11	黄艳	
12	张任方	1.31%
13	湖南高新纵横资产经营有限公司	1.12%
14	岳阳润航船务有限公司	0.96%
15	深圳市嘉茂新兴产业发展有限公司	0.56%
16	任媛	0.56%

附：国家企业信用信息公示系统截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录注册

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

友誼國際工程諮詢股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册号：

法定代表人：张海岸

登记机关：长沙市市场监督管理局

成立日期：1997年07月03日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业证照信息

· 统一社会信用代码：91430000616804162R

· 注册号：

· 类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

· 注册资本：11426.598400万人民币

· 登记机关：长沙市市场监督管理局

· 住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

· 经营范围：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；城市生活垃圾处理服务；教育咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》，国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/fzfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a41f3d0e9c112d130947](https://www.samr.gov.cn/zw/fzfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a41f3d0e9c112d130947)

· 企业名称：友誼國際工程諮詢股份有限公司

· 法定代表人：张海岸

· 成立日期：1997年07月03日

· 核准日期：2024年12月17日

· 登记状态：存续（在登、开业、在册）

请登录查看更多信息

■ 营业期限信息

· 营业期限自：1997年07月03日

· 营业期限至：

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	湖南圆满商务管理合伙企业（有限合伙）	合伙企业	企业法人营业执照(公司)	91430105MA4R2B9K0A	

共查询到 11 条记录 共 3 页

首页

< 上一页

1

2

3

> 下一页

末页

■ 主要人员信息

刘丽  
董事兼总经理

夏斌  
董事

欧道瑞  
董事

陈静  
董事

路婷婷  
监事

杨勇  
监事

赵勇  
董事

于忠义  
监事

吴建军  
董事

张海岸  
董事长

彭初开  
董事

贺福安  
董事

共计 12 条信息

■ 股东及出资信息

[查看修改记录>>](#)

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期	公示日期
长沙恒腾置业 有限公司	200.0	200.0	货币	200.0	2021年11 月26日	2022年7月 4日	货币	200.0	2021年11 月26日	2022年7月 4日
湖南圆满商务 管理合伙企业 (有限合伙)	680.0	680.0	货币	680.0	2020年9月 26日	2022年7月 4日	货币	680.0	2020年9月 26日	2022年7月 4日
彭铁鹰	350.0	350.0	货币	350.0	2020年9月 26日	2022年7月 4日	货币	350.0	2020年9月 26日	2022年7月 4日
长沙开福城投 集团有限责任公司	770.0	770.0	货币	770.0	2020年9月 26日	2022年7月 4日	货币	770.0	2020年9月 26日	2022年7月 4日
黄艳	150.0	150.0	货币	150.0	2022年6月 10日	2022年7月 4日	货币	150.0	2022年6月 10日	2022年7月 4日

共 查询到 16 条记录 共 4 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 股东及出资信息

[查看修改记录>>](#)

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期	公示日期
岳阳润航船务 有限公司	110.0	110.0	货币	110.0	2020年9月 26日	2022年7月 4日	货币	110.0	2020年9月 26日	2022年7月 4日
李庆林	250.0	250.0	货币	250.0	2020年9月 26日	2022年7月 4日	货币	250.0	2020年9月 26日	2022年7月 4日
任媛	63.9386	63.9386	货币	63.9386	2022年6月 18日	2022年7月 4日	货币	63.9386	2022年6月 18日	2022年7月 4日
湖南兴谊创业 投资合伙企业 (有限合伙)	170.844	170.844	货币	170.844	2022年1月 24日	2022年7月 4日	货币	170.844	2022年1月 24日	2022年7月 4日
湖南友谊投资 咨询控股有限 公司	7100.0	7100.0	货币	7100.0	2020年9月 26日	2022年7月 4日	货币	7100.0	2020年9月 26日	2022年7月 4日

共 查询到 16 条记录 共 4 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)



■ 股东及出资信息

[查看修改记录>>](#)

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期	公示日期
黄一沙	700.0	700.0	货币	700.0	2020年9月 26日	2022年7月 4日	货币	700.0	2020年9月 26日	2022年7月 4日
深圳市嘉茂新 兴产业发展有 限公司	63.9386	63.9386	货币	63.9386	2022年6月 20日	2022年7月 4日	货币	63.9386	2022年6月 20日	2022年7月 4日
张任方	150.0	150.0	货币	150.0	2020年9月 26日	2022年7月 4日	货币	150.0	2020年9月 26日	2022年7月 4日
湖南高新纵横 资产经营有限 公司	127.8772	127.8772	货币	127.8772	2021年12 月30日	2022年7月 4日	货币	127.8772	2021年12 月30日	2022年7月 4日
邓朝晖	280.0	280.0	货币	280.0	2020年9月 26日	2022年7月 4日	货币	280.0	2020年9月 26日	2022年7月 4日

共查询到 16 条记录 共 4 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页 >](#)
[末页](#)

■ 股东及出资信息

[查看修改记录>>](#)

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期	公示日期
湖南泉清投资 合伙企业（有 限合伙）	260.0	260.0	货币	260.0	2020年9月 26日	2022年7月 4日	货币	260.0	2020年9月 26日	2022年7月 4日

共查询到 16 条记录 共 4 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)



## （2）友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

法定代表人姓名：	张任方	
董事长姓名：	无（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”）	
序号	股东名称	出资比例(%)
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	100%



附：国家企业信用信息公示系统截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18390...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

友道全过程（深圳）工程管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5HN5PG0X

注册号：

法定代表人：张任方

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2023年02月09日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440300MA5HN5PG0X

· 注册号：

· 类型：有限责任公司（法人独资）

· 注册资本：100.000000万人民币

· 登记机关：深圳市市场监督管理局

· 住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大路2009号城投芯时代大厦602

· 经营范围：一般经营项目是：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；规划设计管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；环保咨询服务；科技中介服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目是：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，在国家企业信用信息公示系统“营业执照照面公示内容”作相应调整。详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzc/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzc/202209/t20220901_349745.html)

· 企业名称：友道全过程（深圳）工程管理有限公司

· 法定代表人：张任方

· 成立日期：2023年02月09日

· 核准日期：2023年07月25日

· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

· 营业期限自：2023年02月09日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	友道国际工程咨询股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

\* 上一页

1

下一页 \*

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

张任方  
总经理

杨勇  
监事

张任方  
执行董事

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

我司未设立董事~~长~~

9. 备注

