

深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程
咨询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2109-440300-04-01-370377004001

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

投标人代表：冯志远

投标日期：2025 年 2 月 16 日



资格审查文件目录

一、投标人营业执照或其他资格证明文件（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）.....	2
二、投标人在全国投资项目在线审批监管平台备案（备案的工程咨询专业包含建筑工程，服务范围包含全过程工程咨询）（提供备案截图）.....	5
三、投标人资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，联合体投标的由负责监理工作的单位提供）.....	7
四、拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派。.....	8
1、注册执业资格证书.....	8
2、职称证书【工程类】.....	11
五、拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，须由承担监理工作的单位拟派。.....	12
六、项目总负责人业绩证明材料（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派。.....	20
七、联合体共同投标协议（详见附件，联合体投标时提供，原件扫描件）；联合体各方均应当具备规定的相应资格条件，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。.....	53
八、股东信息及股东关系图（联合体投标的各方均须提供，该项不作为资格条件）。...	54

备注：

1. 以上证明材料必须详细、明确、足以证明资格条件。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。
2. 拟派项目总负责人、项目总监理工程师注册证书上未体现有效期的，可补充提供能够体现注册有效期的网站截图（如四库一平台）等相关证明材料。
3. 根据否决性条款“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标”请投标人提供股东信息及股东关系图（市场监督管理主管部门或国家企业信用信息公示系统等政府相关网站信息的截图），若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其他有体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 投标过程中，各投标人因资格审查文件被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人可取消其投标资格。

注：以上原件备查。

一、投标人营业执照或其他资格证明文件（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）

统一社会信用代码 9133000072008517XG (7/10)		营 业 执 照 (副 本)		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名 称	浙江江南工程管理股份有限公司	注 册 资 本	壹亿壹仟叁佰万元整		
类 型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成 立 日 期	2000 年 06 月 12 日		
法定代表人	钱池进	住 所	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经 营 范 围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。				
登记机关		 2024 年 09 月 05 日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。			
		国家市场监督管理总局监制			





企业登记信息

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	统一社会信用代码（注册号）	9133000072008517XG
企业类型（经济性质）	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	法定代表人（负责人）	钱池进
注册资本（注册资金）	11300 万元	币种	人民币元
成立日期	2000-06-12		
营业日期自	2000-06-12	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	
住所（营业场所）	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江江南工程建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	2006-08-02
法定代表人变更	李建军	钱池进	2017-07-27
注册资本（金）变更	11100	31300	2021-10-26
注册资本（金）变更	31300	11300（电子）	2024-03-18

2024-09-06 17:39:51

经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。	2024-09-05
--------	---	---	------------

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。


打印时间：2024-09-06



2024-09-06 17:39:51

二、投标人在全国投资项目在线审批监管平台备案（备案的工程咨询专业包含
建筑工程，服务范围包含全过程工程咨询）（提供备案截图）

<http://new.tzxm.gov.cn/tzpt/statics/html/consult/1.shtml>



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

浙江江南工程管理股份有限公司

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号

备案时间:

导出

重置

查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师 (投资) 个数	开始从事工程 咨询业务时间	备案编号	备案时间
浙江江南工程管理股份有限公司	浙江	15	51	2000年	9133000072008517XG-18	2018-02-28



<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=cda64bb9aeae4e49a7834405939e175b>

<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=cda64bb9aeae4e49a7834405939e175b>

 全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
浙江江南工程管理股份有限公司	浙江	51	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼	2018-02-28

联系人信息

联系人	电话
赵蕾	0571-87975672

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√

浙江江南工程管理股份有限公司

三、投标人资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，联合体投标的由负责监理工作的单位提供）

工程监理综合资质证书

<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">浙江江南工程管理股份有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼</td></tr><tr><td>成立时间</td><td colspan="3">2000年06月12日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">31300万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">9133000072008517XG</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">股份有限公司（非上市）</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E133000815-8/7</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>钱池进</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>钱池进</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>鲍伟健</td><td>职称或执业资格</td><td>正高级工程师</td></tr><tr><td colspan="4">备注： 原发证日期：2008年10月08日</td></tr></table>	企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司			详细地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼			成立时间	2000年06月12日			注册资本金	31300万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133000072008517XG			经济性质	股份有限公司（非上市）			证书编号	E133000815-8/7			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	钱池进	职务	法人代表	单位负责人	钱池进	职务	总经理	技术负责人	鲍伟健	职称或执业资格	正高级工程师	备注： 原发证日期：2008年10月08日				<table><tr><td>业务范围</td></tr><tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td>发证机关（章） 2023年12月22日 No.EF 0177060</td></tr></table>	业务范围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	发证机关（章） 2023年12月22日 No.EF 0177060
企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司																																																			
详细地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼																																																			
成立时间	2000年06月12日																																																			
注册资本金	31300万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133000072008517XG																																																			
经济性质	股份有限公司（非上市）																																																			
证书编号	E133000815-8/7																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	钱池进	职务	法人代表																																																	
单位负责人	钱池进	职务	总经理																																																	
技术负责人	鲍伟健	职称或执业资格	正高级工程师																																																	
备注： 原发证日期：2008年10月08日																																																				
业务范围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
发证机关（章） 2023年12月22日 No.EF 0177060																																																				
<table><tr><td>书延期</td></tr><tr><td>有效期延至 年 月 日</td></tr><tr><td>核准机关（章） 年 月 日</td></tr><tr><td>有效期延至 年 月 日</td></tr><tr><td>核准机关（章） 年 月 日</td></tr><tr><td>有效期延至 年 月 日</td></tr><tr><td>核准机关（章） 年 月 日</td></tr></table>	书延期	有效期延至 年 月 日	核准机关（章） 年 月 日	有效期延至 年 月 日	核准机关（章） 年 月 日	有效期延至 年 月 日	核准机关（章） 年 月 日	<table><tr><td>企业变更栏</td></tr><tr><td>经济性质 变更为：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股） 注册资金（万元） 变更为：11300万人民币</td></tr><tr><td>变更核准机关（章） 2024年04月22日</td></tr><tr><td>变更核准机关（章） 年 月 日</td></tr><tr><td>变更核准机关（章） 年 月 日</td></tr></table>	企业变更栏	经济性质 变更为：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股） 注册资金（万元） 变更为：11300万人民币	变更核准机关（章） 2024年04月22日	变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日																																							
书延期																																																				
有效期延至 年 月 日																																																				
核准机关（章） 年 月 日																																																				
有效期延至 年 月 日																																																				
核准机关（章） 年 月 日																																																				
有效期延至 年 月 日																																																				
核准机关（章） 年 月 日																																																				
企业变更栏																																																				
经济性质 变更为：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股） 注册资金（万元） 变更为：11300万人民币																																																				
变更核准机关（章） 2024年04月22日																																																				
变更核准机关（章） 年 月 日																																																				
变更核准机关（章） 年 月 日																																																				

四、拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派。

1、注册执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00373558</p>
<p>注册号 33010442</p> <p>姓名 陆学水</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1983年 07月 06日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 07月 08日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2013年 07月 09日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至：2019年07月08日

No. 00195347 认定机关（签章）2016年4月20日

延续/变更注册记录

有效期至：2022年07月08日

No. 00471219 认定机关（签章）2019年4月22日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2025年07月08日

No. 00848241 认定机关（签章）2022年04月20日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

粘贴处



 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 12213342112331319 File No. :</p>	<p>姓名: _____ Full Name 陆学水</p> <p>性别: _____ Sex 男</p> <p>出生年月: _____ Date of Birth 1983年07月</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: _____ Approval Date 2012年05月27日</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2012年09月21日 Issued on</p>
	
	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p> approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: _____ No. : 0159067</p>

2、职称证书【工程类】

**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名:	陆学水	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1983年07月06日	
资 格 名 称:	高级工程师	
专 业 名 称:	建筑工程管理	
取得资格时间:	2019年11月24日	
评委会名称:	浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会	
身 份 证 号: 330823198307064916		
证 书 编 号: G3300306684		
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)		
在线验证码: H5QEQYLT		
		
发证时间: 2019年12月30日		






浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

共1页, 第1页

[illegible]

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年02月13日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173943341596215021.

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月13日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173943344666521276, 验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月13日



五、拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）；若为联合体投标的，须由承担监理工作的单位拟派。

注：（1）项目总负责人、项目总监理工程师不得相互兼任。

（2）项目总监应符合深圳市住房和建设局《关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）等文件要求。

我单位承诺响应招标文件要求，相关资料附后。



国家注册监理工程师（房屋建筑工程、电力工程专业）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00229100</p>	
<p>注册号 41002049</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位 浙江电力建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013年 07月 25日</p>		<p>姓名 周文海</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1965年 10月 10日</p> <p>身份证号码 410303196510102015</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 水利水电工程建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2010年 07月 30日</p>	



备 注	持证人须知
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年07月25日</p> <p>No. 00858680</p> <p>认定机关（签章） 2022 05 10 日</p> <p>周文海 41002049</p>	<p>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</p>



<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="363 593 694 952">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="925 582 1268 918">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. 0032192</p>
<div data-bbox="422 1131 614 1422">  </div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>327</p> <p>姓名： Full Name 周文海</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth</p> <p>专业类别： Professional Type 监理工程师</p> <p>批准日期： Approval Date 2002年5月</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2002年9月2日</p>





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173943337332923069,

验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年02月13日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173943341596215021,
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任

打印时间: 2025年02月13日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173943344666521276, 验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年02月13日



六、项目总负责人业绩证明材料（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件）；若为联合体投标的，项目总负责人须由联合体牵头单位拟派。

项目总负责人须具有一项近 5 年（自截标之日起倒算）以项目负责人职位完成的房建类工程建设管理业绩（建设管理业绩是指全过程工程咨询或项目管理或工程监理或代建或建设单位工程管理业绩）；注：须提供合同关键页、竣工验收证明的原件扫描件或复印件加盖公章扫描件（须体现项目名称、项目建设内容等主要信息；竣工验收证明指工程竣工验收记录或工程竣工验收报告等，具有验收结论以及建设单位等单位盖章），以竣工验收证明载明的日期认定为业绩有效期。若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效，建设单位作为投标人的除外）

见后附相关资料。



观澜中学改扩建全过程工程咨询

20 045-2

副本

工程编号：FJ2019642

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-11

深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询

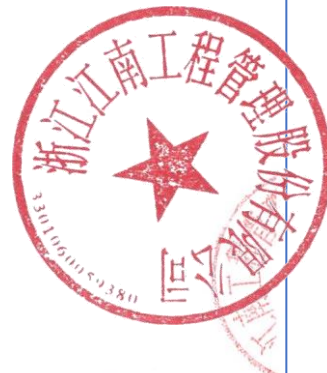
工程地点：观湖街道观平路西北侧

委 托 人 1：深圳市龙华区建筑工务署

委 托 人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作

管理中心

咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司



2020 年 4 月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询；
2. 工程地点：观湖街道观平路西北侧；
3. 工程规模：本项目位于观湖街道观平路西北侧，用地面积约 73824 平方米，拟建高中 60 班，初中 36 班。总建筑面积 132825 平方米，新增面积约 111825 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资约 89460 万元，建安工程费用 76041 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名： <u>张师韧</u> ，身份证号码： <u>230202196409260611</u> ；
设计管理负责人	姓名： <u>陆学水</u> ，身份证号码： <u>330823198307064916</u> ；
总监理工程师	姓名： <u>阮学兵</u> ，身份证号码： <u>422326196909100052</u> ；



副本

造价合约管理负责人 姓名：郭军平，身份证号码：622425198608143812；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟玖佰柒拾肆万零伍佰陆拾元整（小写：¥1974.056 万元）

其中：

项目建设管理费（大写）：柒佰肆拾捌万叁仟叁佰元整（¥748.33 万元）

工程监理费（大写）：壹仟贰佰贰拾伍万柒仟贰佰陆拾元整（¥1225.726 万元）；

下浮率为项目建设管理费不下浮，监理费用下浮 3%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数




本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询单位肆份。


九、合同生效

合同签订时间：2020年 4月 2 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

		
委托人1: 深圳市龙华区 建筑工务署 (公章)	委托人2: 深圳市龙华区政府投资工程 项目前期工作管理中心 (公章)	工程咨询单位: 浙江江南工程管理 股份有限公司 (公章)
住 所:	住 所:	住 所:
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:	电 话:
传 真:	传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:	开户银行:
帐 号:	帐 号:	帐 号:
邮政编码:	邮政编码:	邮政编码:



工程咨询单位依本合同享有的是建议权而非决策权，受托人需依照法律法规和委托人指令，尽职尽责达成工程目标，为推进工程提供意见建议，并承担相应责任；



5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、实验室工艺咨询管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、设计施工阶段 BIM 技术应用、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于《关于观澜中学改扩建工程全过程咨询单位项目总负责人的申请》的复函



浙江江南工程管理股份有限公司：

我署于 2020 年 9 月 24 日收到你司来函《关于观澜中学改扩建工程全过程咨询单位项目总负责人的申请》（2020 年 8 月 19 日）收悉，经研究，现回复如下：

一是同意变更项目总负责人：将观澜中学改扩建工程的项目总负责人由张师韧变更为陆学水；

二是追究违约金 40 万元：根据《观澜中学改扩建工程项目全过程咨询委托合同》第 13.10 条：“工程咨询单位更换项目主要负责人（项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人）应取得委托人书面同意，除因设计犯罪被羁押或判刑、死亡原因外，承包人更换总监理工程师须向发包人支付违约金 100 万元/次，承包人更换项目总负责人、设计管理负责人、造价合约管理负责人须向发包人支付违约金 20 万元/次。”追究违约金 20 万元/次*2 次（本次设计负责人变更为项目总设计人员、后续调整新的设计负责人），共 40 万元。

三是落实设计负责人到岗开展开展工作。

请贵司对项目给予重视，保证人员投入，满足项目建设需要，

发挥企业积累的项目管理经验，保证项目顺利建设。

此复。

深圳市龙华区建筑工程工务署

2020年11月22日

（易工 23336929；张工 21040691）



项目总负责人变更申请表

工程名称: 观澜中学改扩建全过程工程咨询

工程编号: FJ2019642

全过程咨询单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

致: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心, 深圳市龙华区建筑工务署

由我司有幸中标的“观澜中学改扩建全过程工程咨询”（以下简称“观澜中学改扩建工程”），自中标后，我司全力推进观澜中学改扩建工程的建设工作。

观澜中学改扩建全过程工程咨询项目投标总负责人张师韧（高级工程师、国家注册监理工程师），因其家庭及个人原因，无法兼顾现有工作安排，主动辞职。同时鉴于观澜中学改扩建工程时间紧、任务重、标准要求高、涉及专业及单位众多，为了更好地履行合同约定，确保项目顺利推进，我司拟将项目总负责人予以调整，现将调整申请呈报如下：项目总负责人变更为陆学水。

陆学水同志具有高级工程师、国家注册监理工程师证书，具有14年从业经历，有丰富的全过程工程咨询经验，综合能力及协调能力强，具有从事全过程工程咨询的能力，更能胜任项目总负责人，陆学水同志资格证明文件见附件。

特此申请上述人员调整，请予批准。

附件: 陆学水同志资格证书及社保证明文件

申请单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

申请日期: 2020年8月19日

建设单位审核意见:

同意调整。
李伟

建设单位（章）: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

申请日期: 2020年8月20日

建设单位审核意见:

建设单位（章）: 深圳市龙华区建筑工务署

申请日期: 年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2



工程名称:观澜中学改扩建工程主体工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程					
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路		建筑面积	115583m²	工程造价	54349.6354万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	22	层	
	钢结构		地下:	1	层	
施工许可证号	2104-440309-04-01-59217801	监理许可证号	E133000815			
开工日期	2020年6月7日	验收日期				
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市政集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					


 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、周欣、倪耀、王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王雷

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	倪元祥	周小雪、颜斌、唐显军、冷志超、杨温彬、宫德茗、刘小宇
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

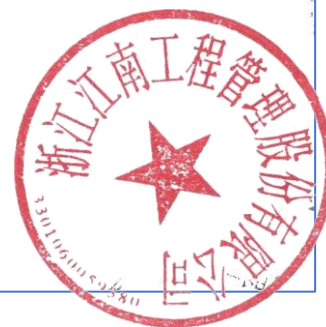
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王峰	浙江江南工程管理	项目经理		
4	王峰	浙江江南工程管理	项目经理		
5	王峰	浙江江南工程管理	项目经理		
6					
7	王峰	浙江江南工程管理	项目经理		
8	王峰	浙江江南工程管理	项目经理		
9	王峰	浙江江南工程管理	项目经理		
10	王峰	浙江江南工程管理	项目经理		
11	王峰	浙江江南工程管理	项目经理		
12	王峰	浙江江南工程管理	项目经理		
13	王峰	浙江江南工程管理	项目经理		
14	王峰	浙江江南工程管理	项目经理		
15	王峰	浙江江南工程管理	项目经理		
16	王峰	浙江江南工程管理	项目经理		
17	王峰	浙江江南工程管理	项目经理		
18	王峰	浙江江南工程管理	项目经理		
19	王峰	浙江江南工程管理	项目经理		
20	王峰	浙江江南工程管理	项目经理		
21	王峰	浙江江南工程管理	项目经理		
22	王峰	浙江江南工程管理	项目经理		
23	王峰	浙江江南工程管理	项目经理		
24					
25					
26					


 * GD-E1-914/5 *


五、工程档案核查情况

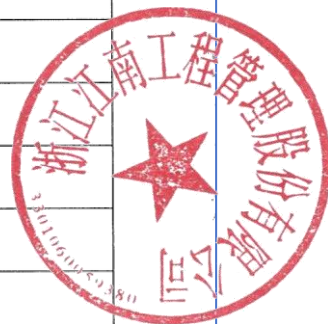
类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：符润红

注册号：4401870-002

有效期：至2025年6月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				

2024年7月5日 2024年7月5日 2024年7月5日 2024年7月5日 2024年7月5日

* GD-E1-914/6 *



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册号：4404826-AY009

有效期：至2026年12月

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:观澜中学改扩建工程地基与基础工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜中学改扩建工程地基与基础工程					
工程地点	深圳市龙华区观澜街道育才1路		建筑面积	/	工程造价	11000万元
结构类型	/	层数	地上：/层			
	/		地下：/层			
施工许可证号	2013-440300-82-01-10107901		监理许可证号	E133000815		
开工日期	2020年6月7日		验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		监督编号	FJ2020028-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					


 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、倪耀,王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、龚旭亚、路必恩、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

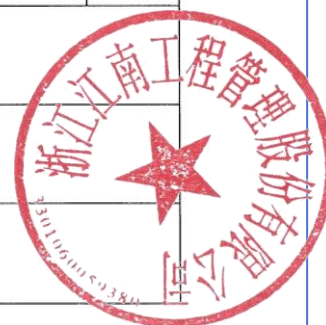
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王	江南工程管理	总监		
4	王	浙江江南工程管理	总监	高级工程师	王
5	张平恩	深圳江南工程管理	副总	高级工程师	张平恩
6					
7	张学兵	浙江江南工程管理	总监	工程师	张学兵
8	戴	浙江江南工程管理	副总	工程师	戴
9	汪文凯	浙江江南工程管理	副总		汪文凯
10	王	深圳市华阳国际	副总	工程师	王
11	王	深圳市华阳国际	副总	工程师	王
12	王	深圳市华阳国际	副总	工程师	王
13	王	深圳市华阳国际	副总	工程师	王
14	王	深圳市华阳国际	副总	工程师	王
15	王	深圳市华阳国际	副总	工程师	王
16	王	深圳市华阳国际	副总	工程师	王
17	王	深圳市华阳国际	副总	工程师	王
18	王	深圳市华阳国际	副总	工程师	王
19	王	深圳市华阳国际	副总	工程师	王
20	王	深圳市华阳国际	副总	工程师	王
21	王	深圳市华阳国际	副总	工程师	王
22	王	深圳市华阳国际	副总	工程师	王
23	王	深圳市华阳国际	副总	工程师	王
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		



☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：符润红

注册号：4401870-002

有效期：至2025年6月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

注册号33009009

有效期2027.02.28

(公章)

单位(项目)负责人：

(公章)

单位(项目)负责人：

(公章)

单位(项目)负责人：

姓名：龚旭亚

有效期：至2026年12月

* GD- E1- 914/ 6 *

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地上22层,地下1层 / 11.5435万m²
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年6月7日
项目负责人	练华峰	项目技术负责人	周小雪	竣工日期	2024年7月5日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	合格		
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位		监理单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

* GD- E1 - 913 *

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	观澜中学改扩建工程地基与基础工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/ 0m²
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年6月7日
项目负责人	练华峰	项目技术负责人	周小雪	竣工日期	2024年7月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 1 分部, 经查 符合标准及设计要求 1 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项, 经返修处理符合要求的 1 项。		合格	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 地基与基础工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	监理单位	设计单位	勘察单位		
单位(项目)负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年 7 月 5 日		2024年 7 月 5 日	2024年 7 月 5 日	2024年 7 月 5 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD- E1 - 913 *

20016

中标通知书

标段编号：44031020200040001001

标段名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中标价：1974.056万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-08

陈彤

查验码：6016523017169988

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

徐亮

七、联合体共同投标协议（详见附件，联合体投标时提供，原件扫描件）；联合体各方均应当具备规定的相应资格条件，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

注：若投标人为联合体投标，须提供联合体投标协议书，联合体投标须明确牵头单位及联合体成员单位。

我单位为独立投标，故不需提供。



八、股东信息及股东关系图（联合体投标的各方均须提供，该项不作为资格条件）。

<u>法定代表人姓名:</u>	<u>钱池进</u>	
<u>董事长姓名:</u>	<u>李建军</u>	
<u>序号</u>	<u>股东名称</u>	<u>出资比例 (%)</u>
<u>1</u>	<u>李建军</u>	<u>53.8</u>
<u>2</u>	<u>钱池进</u>	<u>7</u>
<u>3</u>	<u>乔东阳</u>	<u>6</u>
<u>4</u>	<u>胡新赞</u>	<u>4.75</u>
<u>5</u>	<u>姚胜忠</u>	<u>2.457</u>
<u>6</u>	<u>鲍伟健</u>	<u>2</u>
<u>7</u>	<u>李卉</u>	<u>2</u>
<u>8</u>	<u>闻晓东</u>	<u>1.0125</u>
<u>9</u>	<u>庞品法</u>	<u>0.8438</u>
<u>10</u>	<u>费双波</u>	<u>0.5625</u>
<u>11</u>	<u>葛海周</u>	<u>0.5625</u>
<u>12</u>	<u>杨松</u>	<u>0.5625</u>
<u>13</u>	<u>李刚</u>	<u>0.5125</u>
<u>14</u>	<u>职工持股会</u>	<u>17.9367</u>



股东关系图（市场监督管理主管部门或国家企业信用信息公示系统等政府相关网站信息的截图）

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18248...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

注册号:

法定代表人: 钱池进

登记机关: 浙江省市场监督管理局

成立日期: 2000年06月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

注册号:

类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

注册资本: 11300.000000万人民币

登记机关: 浙江省市场监督管理局

住所: 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 工程造价咨询业务; 设备监理服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 消防技术服务; 规划设计管理; 专业设计服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 对外承包工程; 计量技术服务; 标准化服务; 社会经济咨询服务; 软件开发(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 建设工程设计; 文物保护工程监理; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程监理; 水利工程质量检测; 建设工程施工; 安全评价业务; 房地产开发经营; 国土空间规划编制; 测绘服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。

企业名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人: 钱池进

成立日期: 2000年06月12日

核准日期: 2024年09月05日

登记状态: 存续

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2000年06月12日

营业期限至: 9999年12月31日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张兴年	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王跃平	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	闻晓东	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	李刚	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	胡新赞	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 18 条记录 共 4 页

首页

« 上一页

1

2

3

4

下一页 »

末页

主要人员信息

共计 8 条信息

李建军
董事长

钱池进
董事兼总经理

李卉
监事

姚胜忠
监事

徐洪涛
监事

胡新赞
董事

乔东阳
董事

鲍伟健
董事

浙江江南工程管理股份有限公司-55-

■ 主要人员信息

共计 8 条信息

李建军
董事长

钱池进
董事兼总经理

李卉
监事

姚胜忠
监事

徐洪涛
监事

胡新赞
董事

乔东阳
董事

鲍伟健
董事

■ 分支机构信息

共计 37 条信息<<查看全部>>

浙江江南工程管理股份有限公司合肥高新区分公司
·统一社会信用代码/注册号：
·登记机关：

浙江江南工程管理股份有限公司海口分公司
·统一社会信用代码/注册号：
·登记机关：

浙江江南工程管理股份有限公司蚌埠分公司
·统一社会信用代码/注册号：
·登记机关：

浙江江南工程管理股份有限公司阜南分公司
·统一社会信用代码/注册号：
·登记机关：

浙江江南工程管理股份有限公司台州分公司
·统一社会信用代码/注册号：91331002MA2KB75UJ
·登记机关：台州市椒江区市场监督管理局

浙江江南工程管理股份有限公司岱山分公司
·统一社会信用代码/注册号：91330921MA2DMLEK
·登记机关：岱山县市场监督管理局

浙江江南工程管理股份有限公司金华分公司
·统一社会信用代码/注册号：91330702760184658E
·登记机关：金华市金东区市场监督管理局

浙江江南工程管理股份有限公司仙居分公司
·统一社会信用代码/注册号：91331024MAD6CPFR
·登记机关：仙居县市场监督管理局

浙江江南工程管理股份有限公司商丘分公司
·统一社会信用代码/注册号：
·登记机关：

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页< 上一页1下一页> 末页

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围变更（含业务范围变更）	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；... 更多	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务... 更多	2024年9月5日
2	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	31300	11300	2024年3月18日
3	经营范围变更（含业务范围变更）	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专... 更多	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；... 更多	2023年11月23日
4	经营范围变更（含业务范围变更）	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专... 更多	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专... 更多	2022年12月5日
5	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	姓名：乔东阳；证件号码：*****；职位：董事；... 更多	姓名：乔东阳；证件号码：*****；职位：董事；... 更多	2022年11月11日

共 查询到 13 条记录 共 3 页

首页< 上一页123下一页> 末页

■ 动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

■ 股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
1	20240255	葛海周	非公示项	63.5625	浙江江南工程管理股份有限公司 工会委员会	非公示项	2024年9月11日	有效		

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页 ◀ 上一页 1 下一页 ▶ 末页

■ 知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ◀ 上一页 下一页 ▶ 末页

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ◀ 上一页 下一页 ▶ 末页

■ 商标注册信息

暂无商标图样信息	商标注册号: 10663409 类别: 注册公告日期: 2013年9月7日 <<查看详情>>	暂无商标图样信息	商标注册号: 10663409 类别: 注册公告日期: 2013年9月7日 <<查看详情>>
----------	---	----------	---

■ 抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无抽查检查结果信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ◀ 上一页 下一页 ▶ 末页

■ 产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ◀ 上一页 下一页 ▶ 末页

■ 认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称 (标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取 的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ◀ 上一页 下一页 ▶ 末页

■ 食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ◀ 上一页 下一页 ▶ 末页

■ 双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	浙工商抽查 [2017] 7号	浙江省2016年度企业年报 公示信息及登记事项抽查	浙工商抽查 [2017] 7号	浙江省2016年 度企业年报公 示信息及登记 事项抽查	不定向	浙江省工商行 政管理局	2017-11-30	详细

共 查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [* 上一页](#) [1](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态	详情
暂无司法协助信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 协助除险信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被除险人姓名	被除险人身份类型	除险日期
暂无协助除险信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年5月29日	查看
2	2022年度报告	2023年6月20日	查看
3	2021年度报告	2022年5月13日	查看
4	2020年度报告	2021年6月7日	查看
5	2019年度报告	2020年4月7日	查看
6	2018年度报告	2019年6月13日	查看
7	2017年度报告	2018年5月28日	查看
8	2016年度报告	2017年4月24日	查看
9	2015年度报告	2016年5月9日	查看
10	2014年度报告	2015年4月3日	查看
11	2013年度报告	2014年10月9日	查看

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数（万股）	实缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资日期	公示日期
暂无发起人及出资信息						
共 查询到 0 条记录 共 0 页						
<div>首页</div> <div>◀ 上一页</div> <div>下一页 ▶</div> <div>末页</div>						

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					
共 查询到 0 条记录 共 0 页					
<div>首页</div> <div>◀ 上一页</div> <div>下一页 ▶</div> <div>末页</div>					

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								
共 查询到 0 条记录 共 0 页								
<div>首页</div> <div>◀ 上一页</div> <div>下一页 ▶</div> <div>末页</div>								

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									
共 查询到 0 条记录 共 0 页									
<div>首页</div> <div>◀ 上一页</div> <div>下一页 ▶</div> <div>末页</div>									

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							
共 查询到 0 条记录 共 0 页							
<div>首页</div> <div>◀ 上一页</div> <div>下一页 ▶</div> <div>末页</div>							

■ 集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				
共 查询到 0 条记录 共 0 页				
<div>首页</div> <div>◀ 上一页</div> <div>下一页 ▶</div> <div>末页</div>				

■ 执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。
请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

查看修改记录>>

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						
共 查询到 0 条记录 共 0 页						
<div>首页</div> <div>◀ 上一页</div> <div>下一页 ▶</div> <div>末页</div>						

■ 信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			
共 查询到 0 条记录 共 0 页			
<div>首页</div> <div>◀ 上一页</div> <div>下一页 ▶</div> <div>末页</div>			

■ 名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							
共 查询到 0 条记录 共 0 页							
<div>首页</div> <div>◀ 上一页</div> <div>下一页 ▶</div> <div>末页</div>							

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

浙江江南工程管理股份有限公司-59-

公司章程

浙江江南工程管理股份有限公司

章程



2017 年 3 月

2023-11-30 16:59:43

目 录

第一章	总 则	2
第二章	宗旨、经营范围及方式.....	2
第三章	股 份	2
第四章	股份增减	4
第五章	股份转让	4
第六章	股东、股东大会	5
第七章	董事会	7
第八章	监事会	8
第九章	公司董事、监事、高级管理人员的资格和义务.....	9
第十章	财务、审计和利润分配.....	10
第十一章	公司合并、分立、增资、减资.....	11
第十二章	解散与清算	11
第十三章	附 则	12



2023-11-30 16:59:43

浙江江南工程管理股份有限公司

章 程

第一章 总 则

第一条 本章程依照《中华人民共和国公司法》和有关法律、法规及地方政府的有关规定，为保障公司股东和债权人的合法权益而制定。本章程是浙江江南工程管理股份有限公司的最高行为准则。

第二条 浙江江南工程管理股份有限公司的前身为浙江江南工程建设监理有限公司。

第三条 公司根据《公司法》设立股份有限公司，在浙江省工商行政管理局注册登记，具有独立法人资格，其行为受国家法律约束，其经济活动及合法权益受国家有关法律、法规保护。

第四条 公司名称：浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称江南公司）

第五条 公司地址：杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼

第六条 公司注册资本为人民币5100万元。

第七条 公司是采取发起设立的方式设立的股份有限公司。

第二章 宗旨、经营范围及方式

第八条 公司的宗旨：按规范的股份公司模式运作，依据有关法律、法规自主开展各项业务。以市场为导向，以经济效益为中心，以创新服务为动力，以现代管理为依托，突出主业，积极进行多元化经营，使公司成为管理先进，具有市场竞争能力和自我发展能力的经济实体，实现全体股东和公司的利益最大化，创造良好的经济和社会效益，促进工程技术服务业的繁荣与发展。

第九条 公司的经营范围：工程项目管理与服务，工程建设监理，工程造价咨询服务，工程招投标代理及咨询服务，工程设计、技术开发、评估咨询，工程设备安装服务，建筑工程总承包，建筑工程检测咨询服务，经济信息咨询服务。

第十条 公司的经营方式：自主经营，自负盈亏。

第十一条 公司经营期限：公司为永久存续的股份有限公司。

第三章 股 份

第十二条 公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币1.0元。公司股本为5100万股，股金为人民币5100万元，公司注册资本为5100万元人民币。

第十三条 公司的股本构成：自然人股东持股4353.5283万股，占股本总数的85.3633%。职工持股会持股746.4717万股，占股本总数的14.6367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例（%）
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.475
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李 刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨 松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例（%）	身份证号码
1	李建军	2437.8	47.8	320203196311220011
2	钱池进	357	7	342901197905170432
3	何宜岗	306	6	330106195207010015
4	乔东阳	306	6	61011319650202217X
5	胡新赞	242.25	4.75	340111196910014031
6	许建华	142.8	2.8	340104196012220518
7	姚胜忠	125.307	2.457	330106196907040092
8	鲍伟健	102	2	330725197009220012
9	唐亚琴	102	2	32022319631010724X
10	闻晓东	51.6375	1.0125	330106196610160172
11	李 刚	51.6375	1.0125	330106197204100057
12	庞品法	43.0338	0.8438	320102196606242830
13	费双波	28.6875	0.5635	330623196801221219
14	葛海周	28.6875	0.5625	411123197312113530
15	杨 松	28.6875	0.5625	330104197003031611
16	职工持股会	746.4717	14.6367	111204111
合计		5100	100	

第十四条 公司所有股份均为人民币普通股。

第十五条 公司股份的发行，实行公开、公平、公正的原则，同股同权，同股同利。

第十六条 公司发行的股份，由公司统一备置股东名册。

第十七条 公司注册资本金总计为人民币 5100 万元，资金已全部到位。

第四章 股份增减

第十八条 公司根据经营和发展的需要，依照法律、法规的规定，经股东大会分别作出决议，可以采用下列方式增资扩股：

1. 向所有现有股东配售股份；
2. 向现有股东派送红股；
3. 以公积金转增股本；
4. 法律、行政法规规定的其他增发新股的方式。

第十九条 根据公司章程的规定，公司可以减少注册资本。公司减少注册资本，按照《公司法》以及其他有关规定和公司章程规定的程序办理。

第五章 股份转让

第二十条 股东持有的股份可以依法转让。

第二十一条 公司股东及职工持股会成员，如因调离公司、退休、死亡等情形离开公司时，必须转让其所持股份，其他股东可优先受让；若无股东受让，则由职工持股会收购作为预留股份。

第二十二条 除第二十一条规定情形以外的，公司其他持股者之间可以相互转让其全部或部分股份，如向股东以外的人转让其股份时，必须经公司其他股东所持股份过半数以上同意，不同意转让的股东应当购买该转让的股份，如果不购买转让的股份，视为同意转让。

公司职工因岗位的需要，经股东会批准，也可以受让上述两款相关股东的出资成为自然人股东。

在第二十一条、二十二条所列的股份转让中，若转让双方无法就转让价格达成一致时，则转让价格按公司财务报表上记载的上一年度公司净资产值折算确定。

第二十三条 公司只承认已登记的股东为股份的所有者，不承认隐名股东或股份代持。

第二十四条 发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起，一年内不得转让。

第二十五条 公司董事、监事、高级管理人员在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%。

第二十六条 公司不得收购本公司股份，但是，有下列情形之一的除外：

1. 减少公司注册资本；
 2. 将股份奖励给本公司职工；
 3. 股东因对股东大会作出的公司合并、分立等重大决议持异议，要求公司收购其股份的。
- 公司因前款 1-2 项收购本公司股份的，应当经股东大会决议。公司依照前款规定收购本



2023-11-30 16:59:43

公司股份后，属于第1项情形的，应当自收购之日起10日内注销该股份；属于第3项情形的，应当在6个月内转让或者注销该股份。

第二十七条 公司不接受本公司的股份作为质押权的标的。

第六章 股东、股东大会

第二十八条 公司的股份持有人为公司的股东，职工持股会由工会法定代表人代表行使股东权利。

第二十九条 公司股东享有以下权利：

1. 出席或委托代理人出席股东大会并按其所持股份行使相应的表决权；
2. 依照国家有关法律法规及公司章程规定获取股利或转让股份；
3. 查阅公司章程、股东会议记录及财务报告，监督公司的经营，提出建议或质询；
4. 优先认购公司新增发的股份；
5. 按其股份取得股利；
6. 公司清算时，按所持有的股份比例取得剩余财产；
7. 选举和被选举为董事会成员、监事会成员。

第三十条 公司股东承担下列义务：

1. 遵守公司章程；
2. 执行股东大会决议，维护公司利益；
3. 依其所认购的股份和入股方式缴纳其出资额；依其认购股份为限对公司的亏损和债务承担责任；
4. 向公司提交本人印鉴和签字式样及身份证明、地址；如变动应及时向公司办理变动手续；
5. 在公司办理工商登记手续后，不得退股。

第三十一条 公司股份的认购人逾期不能交纳股金，视为自动放弃所认股份，就此对公司造成的损失，认购人应负赔偿责任。对放弃的股份，其他发起人股东可按其出资比例大小顺序优先受让；若无股东受让，则由职工持股会收购作为预留股份。

第三十二条 股东大会是公司的最高权力机构，对下列事项做出决议，行使职权：

1. 审议批准董事会和监事会的工作报告；
2. 选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
3. 审议批准公司年度财务预、决算报告；
4. 审议批准公司的利润分配及亏损弥补方案；
5. 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
6. 对公司合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项作出决议；
7. 修改公司章程；
8. 公司章程规定的其他职权。

对前款所列事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名。

第三十三条 股东大会分为股东年会和临时股东大会。股东年会每年召开 1 次，并于上一个会计年度完结之后的 6 个月之内举行，临时股东大会每年召开次数不限。

第三十四条 有下列情形之一的，在两个月内召开临时股东大会：

1. 董事人数不足《公司法》规定的法定最低人数，或董事缺额 1/3 时；
2. 公司累计未弥补亏损达到实收股本总额的 1/3 时；
3. 占股份总额 20% 以上股东提议时；
4. 董事会认为必要时；
5. 监事会提议召开时。

第三十五条 股东大会会议由董事会依法召集，由董事长主持。董事长不能履行职务或者不履行职务时，由半数以上董事共同推举 1 名董事主持。

第三十六条 董事会不能履行或者不履行召集股东大会会议职责的，监事会应当及时召集和主持，监事会不召集和主持的，连续 90 日以上单独或者合计持有公司 10% 以上股份的股东可以自行召集和主持。

第三十七条 公司召开股东大会会议，应将会议召开的时间、地点、和审议的事项于会议召开 15 日前通知各股东；临时股东大会应当于会议召开 10 日前通知各股东。股东大会不得决定通知中未载明的事项（但全体股东一致同意审议的除外）。

第三十八条 股东可书面委托自己的代表出席股东大会并代行使权力（以第三十二条为限），受委托的股东代表出席股东大会。

第三十九条 职工持股会由工会法定代表人参加股东大会。

第四十条 股东出席股东大会会议，所持每一股份有一票表决权。但是，公司持有的本公司股份没有表决权。股东大会作出修改章程、增加或减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，出席会议的股东代表的股份达不到公司总股本的三分之二时会议顺延 15 天，并必须经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。

第四十一条 公司转让、受让重大资产或者对外提供担保等对公司产生重大影响事项，必须经股东大会作出决议的，董事会应当及时召集股东大会会议就上述事项进行表决，必须经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。

对一般事项的表决须经出席股东大会股东所持股份半数以上表决通过。

第四十二条 出席股东大会的股东代表的股份达不到第四十条所规定数额时，会议应延期 15 日举行，并向未出席的股东再次通知；延期后召开的股东会，出席股东所代表的股份仍达不到以上数额的，应视为达到规定数额，并视为未出席会议股东同意多数人的意见，会议决议即为有效。

第四十三条 股东大会应当对所议事项的决定做出会议记录，主持人、出席会议的董事应当在会议记录上签名。会议记录应当与出席股东的签到表及代理出席的委托书一并保存。

2023-11-30 16:59:43

第七章 董事会

第四十四条 公司董事会是股东大会的常设权力机构，向股东大会负责。在股东大会闭会期间，负责公司的重大决策。

第四十五条 公司董事会由五名董事组成，其中董事长一名。

第四十六条 董事会成员由股东大会选举产生。每届董事任期3年，可以连选连任。董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第四十七条 董事会候选人由上届董事会提名，由股东所持股份投票过半数选举产生。

第四十八条 董事会对股东会负责，行使下列职权：

1. 召集股东大会并向股东大会报告工作；
2. 执行股东大会决议；
3. 决定公司的经营计划和投资方案；
4. 制订公司的年度财务预、决算，利润分配方案及弥补亏损方案；
5. 制定公司增加或者减少注册资本以及公司股份调整方案；
6. 制定公司分立、合并、变更公司形式、解散的方案；
7. 决定公司内部管理机构的设置；
8. 制定公司章程修改方案；
9. 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
10. 制定公司的基本管理制度；
11. 聘请公司的名誉董事及顾问。
12. 其他应由董事会决定的重大事项。

第四十九条 董事长由全部董事的1/2以上选举和罢免。

第五十条 董事长召集和主持董事会会议，检查董事会决议的实施情况，董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事履行职务。

第五十一条 董事会会议实行一人一票的表决制和少数服从多数的组织原则。在表决与某董事利益有关的事项时，该董事无权投票。但在计算董事的出席人数时，该董事应被计入在内。

第五十二条 董事会每年度至少召开一次会议，每次会议应当于会议召开10日前通知全体董事和监事。代表1/10以上表决权的股东、1/3以上董事或董事长可以提议召开董事会临时会议。董事长应当自接到提议后10日内召集和主持董事会会议。董事会召开临时会议，可以另定召集董事会的通知方式和通知时间。

第五十三条 董事会会议至少有1/2的董事出席方为有效。董事会作出的决议，必须经出席会议的董事过半数通过为有效。

第五十四条 董事对公司负有诚信和勤勉义务，不得从事与本公司有竞争或损害本公司利益的活动。

第五十五条 董事会应当对会议所议事项的决定做成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签

名。董事应当对董事会的决议承担责任。

第五十六条 公司设经理，由董事会决定聘任或者解聘。经理为公司法定代表人，对董事会负责，行使以下职权：

1. 主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；
2. 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
3. 拟订公司内部管理机构设置方案，提请董事会决议；
4. 拟订公司的基本管理制度；
5. 制定公司的具体规章；
6. 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
7. 决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的管理人员；
8. 董事会授予的其他职权。

第五十七条 公司董事会可以决定由董事会成员兼任经理。

第五十八条 公司应当定期向股东披露董事、监事、高级管理人员从公司获得报酬的情况。

第八章 监事会

第五十九条 公司设立监事会，对董事会及其成员和经理等公司管理人员行使监督职能。监事会对公司股东大会负责并报告工作。

第六十条 监事会成员为3人，其中1人由公司职工推举和罢免，另外2人由股东大会选举和罢免。

监事任期3年，可连选连任。监事不得兼任董事、经理及其他高级管理职务。

第六十一条 监事会设监事会主席一人，由监事会2/3监事同意当选和罢免。

第六十二条 监事会主席召集和主持监事会会议，监事会主席不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上监事共同推举一名监事召集和主持监事会会议。

第六十三条 监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞职导致监事会成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第六十四条 监事会行使下列职权：

1. 检查公司财务执行情况；
2. 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；
3. 当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
4. 提议召开临时股东会会议，在董事会不履行或不履行本章程规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；
5. 向股东会会议提出提案；
6. 公司章程规定的其他职权。

第六十五条 监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。监事会发现公司经营情况异常，可以进行调查，必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公

司承担。

第六十六条 监事会每年至少召开一次会议，监事可以提议召开临时监事会会议。

第六十七条 监事会决议应由 1/2 以上（含 1/2）监事表决同意。

第六十八条 监事会应当对所议事项的决定做成会议记录，出席会议的监事应当在会议记录上签名。

第九章 公司董事、监事、高级管理人员的资格和义务

第六十九条 有下列情形之一的，不得担任公司的董事、监事、高级管理人员：

1. 无民事行为能力或者限制民事行为能力；
2. 因贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序，被判处刑罚，执行期满未逾 5 年，或者因犯罪被剥夺政治权利，执行期满未逾 5 年；
3. 担任破产清算的公司、企业的董事或经理，对该公司、企业的破产负有个人责任的，自该公司、企业破产清算完结之日起未逾 3 年；
4. 担任因违法被吊销营业执照、责令关闭的公司、企业的法定代表人，并负有个人责任的，自该公司、企业被吊销营业执照之日起未逾 3 年；
5. 个人所负数额较大的债务到期未清偿。

公司违反前款规定选举、委派董事、监事或者聘任高级管理人员的，该选举、委派或者聘任无效。董事、监事、高级管理人员在任职期间出现本条第一款所列情形的，公司应当解除其职务。

第七十条 董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

第七十一条 董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第七十二条 董事、监事、高级管理人员不得有下列行为：

1. 违反公司章程的规定或者未经股东会同意，与本公司订立合同或者进行交易；
2. 未经股东会同意，利用职务便利为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，自营或者为他人经营与所任职公司同类的业务；
3. 接受他人与公司交易的佣金归为己有；
4. 擅自披露公司秘密；
5. 违反对公司忠实义务的其他行为。董事、高级管理人员违反前款规定所得的收入应当归公司所有。

第七十三条 董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第七十四条 股东会要求董事、监事、高级管理人员列席会议的，董事、监事、高级管理人员应当列席并接受股东的质询。董事、高级管理人员应当如实向监事会提供有关情况和资料，不得妨碍监事会行使职权。

第七十五条 董事、高级管理人员有本章程第七十三条规定的情形的，连续 180 日以上单独或者合计持有公司 10%以上股份的股东，可以书面请求监事会向人民法院提起诉讼；监事有本章程第七十三条规定情形的，前述股东可以书面请求董事会向人民法院提起诉讼。

监事会、董事会收到前款规定的股东书面请求后拒绝提起诉讼，或者自收到请求之日起 30 日未提起诉讼，或者情况紧急、不立即提起诉讼将会使公司利益受到难以弥补的损害的，前款规定的股东有权为了公司的利益以自己的名义直接向人民法院提起诉讼。他人侵犯公司合法权益，给公司造成损失的，本条第一款规定的股东可以依照前两款规定向人民法院提起诉讼。

第七十六条 董事、高级管理人员违反法律、行政法规或者公司章程的规定，损害股东利益的，股东可以向人民法院提起诉讼。

第十章 财务、审计和利润分配

第七十七条 公司的财务会计制度遵照国家法律、法规条例的有关规定制定。

第七十八条 公司会计年度采用公历年度，自公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。财务报告依照有关法律、法规和国家规定制作。

第七十九条 公司财务审计应于每年度终了后的 60 天内完成，财务会计报告于召开股东大会年会前 20 日前置备于本公司，供股东查阅；年度会计报告须经注册会计师验证，并出具书面证明，由财务负责人向股东大会报告。

第八十条 公司依法向税务机关申报并缴纳税款，税后利润按下列顺序分配：

1. 弥补亏损；
2. 提取法定公积金 10%；
3. 提取公益金 5%；
4. 支付股东利润。

第八十一条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的 10%列入公司法定公积金。法定公积金累计额为公司注册资本的 50%以上时，不再提取。提取利润的 5%列入公司法定公益金。法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金后，经股东会决议，可以从税后利润中提取任意公积金，提取比例由董事会提出方案，报股东会决议。公司弥补亏损和提取公积金、公益金后所余税后利润，按照股东持有的股份比例分配。股东会或者董事会违反前款规定，在公司弥补亏损和提取法定公积金之前向股东分配利润的，股东必须将违反规定分配的利润退还公司。公司持有的本公司股份不得分配利润。

第八十二条 公司以超过票面金额的价格发行股份所得的溢价款以及国务院财政部门规定列入资本公积金的其他收入，应当列为公司资本公积金。

第八十三条 公司的公积金用于弥补公司亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司资本，但资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

法定公积金转为资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的 25%。

第十一章 公司合并、分立、增资、减资

第八十四条 公司合并可以采取吸收合并或者新设合并。

一个公司吸收其他公司为吸收合并，被吸收的公司解散。两个以上公司合并设立一个新的公司为新设合并，合并各方解散。

第八十五条 公司合并，由合并各方签订合并协议，并编制资产负债表及财产清单。公司自作出合并决议之日起 10 日内通知债权人，并于 30 日内在报纸上公告。债权人自接到通知书之日起 30 日内，未接到通知书的自公告之日起 45 日内，可以要求公司清偿债务或者提供相应的担保。

第八十六条 公司合并时，合并各方的债权、债务，由合并后存续的公司或者新设的公司承继。

第八十七条 公司分立，其财产作相应的分割。公司分立，应编制资产负债表及财产清单。公司自作出分立决议之日起 10 日内通知债权人，并于 30 日内在报纸上公告。

第八十八条 公司分立前的债务由分立后的公司承担连带责任。公司在分立前与债权人就债务清偿达成的书面协议另有约定的除外。

第八十九条 公司需要减少注册资本时，必须编制资产负债表及财产清单。

公司自作出减少注册资本决议之日起 10 日内通知债权人，并于 30 日内在报纸上公告。

债权人自接到通知书之日起 30 日内，未接到通知书的自公告之日起 45 日内，有权要求公司清偿债务或者提供相应担保。公司减资后的注册资本不得低于法定的最低限额。

第九十条 公司合并或者分立，登记事项发生变更的，依法向公司登记机关办理变更登记；公司解散的，依法办理公司注销登记；设立新公司，依法办理公司设立登记。公司增加或减少注册资本，依法向公司登记机关办理变更登记。

第十二章 解散与清算

第九十一条 公司因下列原因，可申请解散并进行清算：

1. 公司章程规定的营业期限届满；
2. 股东大会决议解散；
3. 因公司合并或分立需要解散；
4. 因不可抗力因素致使公司严重受损，无法继续经营；
5. 依法被吊销营业执照，责令关闭或被撤销；
6. 人民法院依照《公司法》第一百八十二条的规定予以解散。

第九十二条 公司有本章程第九十一条第 1 项情形的，可以通过修改公司章程而存续。依照前款规定修改公司章程，须经出席股东大会会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。

第九十三条 公司经营管理发生严重困难，继续存续会使股东利益受到重大损失，通过其他途径不能解决的，持有公司全部股东表决权 10%以上的股东，可以请求人民法院解散公司。

第九十四条 公司因本章程第九十一条第 1、2、4、5、6 项规定而解散的，在解散事由出现之日起 15 日内成立清算组，开始清算。清算组由董事会确定的人员组成。逾期不成立清算组进行清算，债权人可以申请人民法院指定有关人员组成清算组进行清算。

第九十五条 清算组在清算期间行使下列职权：

1. 清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；
2. 通知、公告债权人；
3. 处理与清算有关的公司未了结的业务；
4. 清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；
5. 清理债权、债务；
6. 处理公司清偿债务后的剩余财产；
7. 代表公司参与民事诉讼活动。

第九十六条 清算组自成立之日起 10 日内通知债权人，并于 60 日内在报纸上公告。债权人自接到通知书之日起 30 日内，未接到通知书的自公告之日起 45 日内，向清算组申报其债权。债权人申报债权，应说明债权的有关事项，并提供证明材料。清算组对债权进行登记，在申报债权期间，清算组不得对债权人进行清偿。

第九十七条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，制定清算方案，并报股东大会或人民法院确认。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产，按照股东持有的股份比例分配。清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未按前款规定清偿前，不得分配给股东。

第九十八条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，发现公司财产不足清偿债务的，应依法向人民法院申请宣告破产。

公司经人民法院裁定宣告破产后，清算组应将清算事务移交给人民法院。

第九十九条 公司清算结束后，清算组应制作清算报告，报股东大会或人民法院确认，并报送公司登记机关，申请注销公司登记，公告公司终止。

第一百条 清算组成员应忠于职守，依法履行清算义务。

清算组成员不得利用职权收受贿赂或其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第一百零一条 公司被依法宣告破产的，依照有关企业破产的法律实施破产清算。

第十三章 附 则（电子）

第一百零二条 公司股东大会通过的有关章程的补充和修订之决议，视为本章程的组成部分。

第一百零三条 本章程解释权归董事会。

第一百零四条 本章程条款如有与法律和现行国家政策不符之处，以法律和有关政策为准，并按法律和政策之规定及时修改本章程。

第一百零五条 本章程经股东大会审议通过后生效。

全体股东签名：

1、李建军

2、钱池进

3、何宜岗

4、乔东阳

5、胡新赞

6、许建华

7、姚胜忠

8、鲍伟健

9、唐亚琴

10、闻晓东

11、李 刚

12、庞品法

13、费双波

14、葛海周

15、杨 松

16、职工持股会



2023-11-30 16:59:43

日期：2017 年 3 月 19 日



浙江江南工程管理股份有限公司 章程修正案（一）

根据公司章程第四章第十八条规定，公司于2017年7月15日召开2017年度第一次临时股东大会，会议一致表决通过注册资本由原有的5100万元人民币增加至11100万元人民币；增加的注册资本6000万元人民币由全体股东于2047年7月15日前以货币方式，按照原持股比例同比例认缴。现将公司章程修正如下：

第一章第六条修改为：公司注册资本为人民币11100万元。

第三章第十二条修改为：公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币1.0元。公司股本为11100万股，股金为人民币11100万元，公司注册资本为11100万元人民币。

第三章第十三条修改为：公司的股本构成：自然人股东持股9475.3263万股，占股本总数的85.3633%。职工持股会持股1624.6737万股。占股本总数的14.6367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例（%）
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082(电子)	16.64
合计		1037	100

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例（%）	身份证号码
1	李建军	5305.8	47.8	320203196311220011
2	钱池进	777	7	342901197905170432
3	何宜岗	666	6	330106195207010015
4	乔东阳	666	6	61011319650202217X
5	胡新赞	527.25	4.75	340111196910014031
6	许建华	310.8	2.8	340104196012220518
7	姚胜忠	272.727	2.457	330106196907040092
8	鲍伟健	222	2	330725197009220012
9	唐亚琴	222	2	32022319631010724X
10	闻晓东	112.3875	1.0125	330106196610160172
11	李刚	112.3875	1.0125	330106197204100057
12	庞品法	93.6618	0.8438	320102196606242830
13	费双波	62.4375	0.5625	330623196801221219
14	葛海周	62.4375	0.5625	411123197312113530
15	杨松	62.4375	0.5625	330104197003031611
16	职工持股会	1624.6737	14.6367	111204111
合计		11100	100	

第三章第十七条修改为：公司注册资本金总计为人民币 11100 万元，其中人民币 5100 万元已到位，其余人民币 6000 万元由全体股东于 2047 年 7 月 15 日前以货币方式按照原持股比例同比例认缴出资。

公司法定代表人



日期：2017 年 7 月 15 日



2023-11-30 17:00:43

浙江江南工程管理股份有限公司章程修正案

根据2020年04月17日的股东大会会议记录，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第二章第九条：本公司经营范围为：工程项目管理与咨询服务，工程建设监理，工程造价咨询服务，工程招投标代理及咨询服务，工程设计、技术开发、评估咨询，工程设备安装服务，建筑工程总承包，建筑工程检测咨询服务，经济信息咨询服务。	第二章第九条：本公司经营范围为：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发；技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。。

法定代表人签字：

(线池进第1处)

浙江江南工程管理股份有限公司

2020年04月17日

2023-11-30 17:00:57

浙江江南工程管理股份有限公司 章程修正案

根据公司章程第四章第十八条规定，公司于 2020 年 11 月 18 日召开临时股东大会，会议一致表决通过同意自然人股东何宜岗将持有的 666 万元股份转让给自然人股东李建军；同意吸收李卉（身份证号码：320211198712084523）为自然人股东；同意自然人股东唐亚琴将持有的 222 万元股份转让给自然人股东李卉。现将公司章程修正如下：

第三章第十三条修改为：公司的股本构成：自然人股东持股 9475.3263 万股，占股本总数的 85.3633%。职工持股会持股 1624.6737 万股。占股本总数的 14.6367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例（%）
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李 刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨 松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037 (电子)	100

2023-11-30 17:03:23

010

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例（%）	身份证号码
1	李建军	5971.8	53.8	320203196311220011
2	钱池进	777	7	342901197905170432
3	乔东阳	666	6	61011319650202217X
4	胡新赞	527.25	4.75	340111196910014031
5	许建华	310.8	2.8	340104196012220518
6	姚胜忠	272.727	2.457	330106196907040092
7	鲍伟健	222	2	330725197009220012
8	李卉	222	2	320211198712084523
9	闻晓东	112.3875	1.0125	330106196610160172
10	李刚	112.3875	1.0125	330106197204100057
11	庞品法	93.6618	0.8438	320102196606242830
12	费双波	62.4375	0.5625	330623196801221219
13	葛海周	62.4375	0.5625	411123197312113530
14	杨松	62.4375	0.5625	330104197003031611
15	职工持股会	1624.6737	14.6367	111204111
合计		11100	100	

公司法定代表人：




2023-11-30 17:03:23

008

浙江江南工程管理股份有限公司 章程修正案

根据公司 2021 年 10 月 8 日的股东大会决议，现将公司章程修正如下：

原第一章第六条 公司注册资本为人民币 11100 万元。

修改为：公司注册资本为人民币 31300 万元。

原第三章第十二条 公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币 1.0 元。公司股本为 11100 万股，股金为人民币 11100 万元，公司注册资本为 11100 万元人民币。

修改为：公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币 1.0 元。公司股本为 31300 万股，股金为人民币 31300 万元，公司注册资本为 31300 万元人民币。

原第三章第十三条 公司的股本构成：自然人股东持股 9475.3263 万股，占股本总数的 85.3633%。职工持股会持股 1624.6737 万股。占股本总数的 14.6367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例（%）
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李 刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563

009

19	杨 松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例（%）	身份证号码
1	李建军	5971.8	53.8	320203196311220011
2	钱池进	777	7	342901197905170432
3	乔东阳	666	6	61011319650202217X
4	胡新赞	527.25	4.75	340111196910014031
5	许建华	310.8	2.8	340104196012220518
6	姚胜忠	272.727	2.457	330106196907040092
7	鲍伟健	222	2	330725197009220012
8	李 卉	222	2	320211198712084523
9	闻晓东	112.3875	1.0125	330106196610160172
10	李 刚	112.3875	1.0125	330106197204100057
11	庞品法	93.6618	0.8438	320102196606242830
12	费双波	62.4375	0.5625	330623196801221219
13	葛海周	62.4375	0.5625	411123197312113530
14	杨 松	62.4375	0.5625	330104197003031611
15	职工持股会	1624.6737	14.6367	111204111
合计		11100	100	

修改为：公司的股本构成：自然人股东持股 26718.7129 万股，占股本总数的 85.3633%。职工持股会持股 4581.2871 万股。占股本总数的 14.6367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例（%）
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012

010

15	李 刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨 松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

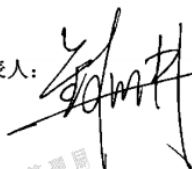
序号	股东姓名	身份证号码	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	比例 (%)	出资(认缴) 时间	出资 方式
1	李建军	320203196311220011	16839.4	2743.8	53.8	2047年6月30日	货币
2	钱池进	342901197905170432	2191	357	7	2047年6月30日	货币
3	乔东阳	61011319650202217X	1878	306	6	2047年6月30日	货币
4	胡新赞	340111196910014031	1486.75	242.25	4.75	2047年6月30日	货币
5	许建华	34010419601220518	876.4	142.8	2.8	2047年6月30日	货币
6	姚胜忠	330106196907040092	769.041	125.307	2.457	2047年6月30日	货币
7	鲍伟健	330725197009220012	626	102	2	2047年6月30日	货币
8	李 卉	320211198712084523	626	102	2	2047年6月30日	货币
9	闻晓东	330106196610160142	316.9125	51.6375	1.0125	2047年6月30日	货币
10	李 刚	330106197204100057	316.9125	51.6375	1.0125	2047年6月30日	货币
11	庞品法	320102196606242830	264.1094	43.0338	0.8438	2047年6月30日	货币
12	费双波	330623196801221219	176.0625	28.6875	0.5625	2047年6月30日	货币
13	葛海周	411123197312113530	176.0625	28.6875	0.5625	2047年6月30日	货币
14	杨 松	330104197003031611	176.0625	28.6875	0.5625	2047年6月30日	货币
15	职工持股会	111204111	4581.2871	746.4717	14.6367	2047年6月30日	货币
合计			31300	5100	100		

原第十七条：公司注册资本金总计为人民币 11100 万元，其中 5100 万元已到位，

其余 6000 万元由全体股东于 2047 年 6 月 30 日前以货币方式同比例认缴。

修改为：公司注册资本金总计为人民币 31300 万元，其中 5100 万元已到位，其余 26200 万元由全体股东于 2047 年 6 月 30 日前以货币方式同比例认缴。

公司法定代表人：




2023-11-30 17:03:58

浙江江南工程管理股份有限公司章程修正案

006

根据2022年12月01日的股东大会会议记录，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第二章第九条：本公司经营范围为：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。	第二章第九条：本公司经营范围为：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。（以公司登记机关核定的经营范围为准）

法定代表人签字：

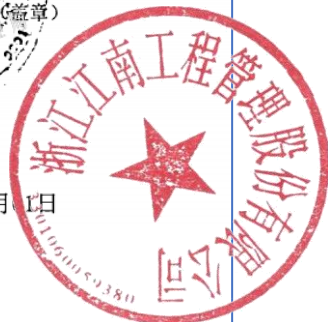


(钱进签名处)

浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

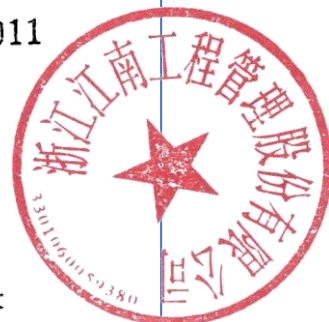


2022年12月1日



2023-11-30 17:04:53

011



浙江省市场监督管理局

浙江江南工程管理股份有限公司
章程修正案

浙江省市场监督管理局

根据公司章程第四章第十八条规定，公司于 2022 年 12 月 20 日召开临时股东大会，会议一致表决通过同意自然人股东许建华将持有的 876.40 万元股权转让给职工持股会（工会）。现将公司章程修正如下：

第三章第十三条修改为：公司的股本构成：自然人股东持股 25842.3129 万股，占股本总数的 82.5633%。职工持股会持股 5457.6871 万股。占股本总数的 17.4367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例（%）
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李 刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨 松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523087	16.64
合计		1037	100

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例（%）	身份证号码
1	李建军	16839.4000	53.8	320203196311220011
2	钱池进	2191.0000	7	342901197905170432

012

3	乔东阳	1878.0000	6	61011319650202217X
4	胡新赞	1486.7500	4.75	340111196910014031
5	姚胜忠	769.0410	2.457	330106196907040092
6	鲍伟健	626.0000	2	330725197009220012
7	李 卉	626.0000	2	320211198712084523
8	闻晓东	316.9125	1.0125	330106196610160712
9	李 刚	316.9125	1.0125	330106197204100057
10	庞品法	264.1094	0.8438	320102196606242830
11	费双波	176.0625	0.5625	330623196801221219
12	葛海周	176.0625	0.5625	411123197312113530
13	杨 松	176.0625	0.5625	330104197003031611
14	职工持股会	5457.6871	17.4367	111204111
合计		31300	100	

公司法定代表人：



浙江江南工程管理股份有限公司



2023年12月30日



2023-11-30 17:05:09

005

浙江江南工程管理股份有限公司章程修正案

根据2023年11月22日的股东大会会议记录，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第二章第九条：本公司经营范围为：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	第二章第九条：本公司经营范围为：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

法定代表人签字：

(代签)

浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

2023年11月22日

2023-11-30 17:05:24

008

浙江江南工程管理股份有限公司

章程修正案

根据公司 2023 年 12 月 31 日的股东大会决议，现将公司章程修正如下：

原第一章第六条 公司注册资本为人民币 31300 万元。

修改为：公司注册资本为人民币 11300 万元。

原第三章第十二条 公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币 1.0 元。公司股本为 31300 万股，股金为人民币 31300 万元，公司注册资本为 31300 万元人民币。

修改为：公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币 1.0 元。公司股本为 11300 万股，股金为人民币 11300 万元，公司注册资本为 11300 万元人民币。

原第三章第十三条 公司的股本构成：自然人股东持股 25842.3129 万股，占股本总数的 82.5633%。职工持股会持股 5457.6871 万股。占股本总数的 17.4367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例（%）
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔崇阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李 刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843

009

17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨 松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例（%）	身份证号码
1	李建军	16839.4000	53.8	320203196311220011
2	钱池进	2191.0000	7	342901197905170432
3	乔东阳	1878.0000	6	61011319650202217X
4	胡新赞	1486.7500	4.75	340111196910014031
5	姚胜忠	769.0410	2.457	330106196907040092
6	鲍伟健	626.0000	2	330725197009220012
7	李 卉	626.0000	2	320211198712084523
8	闻晓东	316.9125	1.0125	330106196610160712
9	李 刚	316.9125	1.0125	330106197204100057
10	庞品法	264.1094	0.8438	320102196606242830
11	费双波	176.0625	0.5625	330623196801221219
12	葛海周	176.0625	0.5625	411123197312113530
13	杨 松	176.0625	0.5625	330104197003031611
14	职工持股会	5457.6871	17.4367	111204111
合计		31300	100	

修改为：公司的股本构成：自然人股东持股 9329.6529 万股，占股本总数的 82.5633%。职工持股会持股 1970.3471 万股。占股本总数的 17.4367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	发起人姓名	持股总数（万股）	比例（%）	出资方式	出资时间
1	李建军	414.80	40.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
2	何宜岗	62.22	6.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
3	乔东阳	62.22	6.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
4	张兴年	51.85	5.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
5	金桂明	29.036	2.80	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
6	许建华	29.036	2.80	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
7	胡新赞	25.925	2.50	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日

010

序号	发起人姓名	持股总数（万股）	比例（%）	出资方式	出资时间
8	王跃平	25.925	2.50	净资产、货币	2007年7月12日
9	董福寿	25.925	2.50	净资产、货币	2007年7月12日
10	姚胜忠	25.47909	2.457	净资产、货币	2007年7月12日
11	忻世云	23.3325	2.25	净资产、货币	2007年7月12日
12	鲍伟健	20.74	2.00	净资产、货币	2007年7月12日
13	唐亚琴	20.74	2.00	净资产、货币	2007年7月12日
14	闻晓东	10.499625	1.012	净资产、货币	2007年7月12日
15	李 刚	10.499625	1.012	净资产、货币	2007年7月12日
16	庞品法	8.749688	0.843	净资产、货币	2007年7月12日
17	费双波	5.83313	0.563	净资产、货币	2007年7月12日
18	葛海周	5.83313	0.563	净资产、货币	2007年7月12日
19	杨 松	5.83313	0.563	净资产、货币	2007年7月12日
20	职工持股会	172.523082	16.64	净资产、货币	2007年7月12日
合计		1037	100	净资产、货币	2007年7月12日

经多次增、减资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	身份证号码	持股总数（万股）	比例（%）	出资方式
1	李建军	320203196311220011	6079.4	53.8	净资产、货币
2	钱池进	342901197905170432	791	7	货币
3	乔东阳	61011319650202217X	678	6	净资产、货币
4	胡新赞	340111196910014031	536.75	4.75	净资产、货币
5	姚胜忠	330106196907040092	277.641	2.457	净资产、货币
6	鲍伟健	330725197009220012	226	2	净资产、货币
7	李 卉	320211198712084523	226	2	货币
8	闻晓东	330106196610160712	114.4125	1.0125	净资产、货币
9	李 刚	330106197204100057	114.4125	1.0125	净资产、货币
10	庞品法	320102196606242830	95.3494	0.8438	净资产、货币
11	费双波	330623196801221219	63.5625	0.5625	净资产、货币
12	葛海周	411123197312113530	63.5625	0.5625	净资产、货币
13	杨 松	330104197003031611	63.5625	0.5625	净资产、货币
14	职工持股会	111204111	1970.3471	17.4367	净资产、货币
合计			11399	100	

011

原第十七条：公司注册资本金总计为人民币 31300 万元，其中 5100 万元已到位，其余 26200 万元由全体股东于 2047 年 6 月 30 日前以货币方式同比例认缴。

修改为：公司注册资本金总计为人民币 11300 万元，其中 5100 万元已到位，其余 6200 万元由全体股东于 2047 年 6 月 30 日前以货币方式同比例认缴。

公司法定代表人：



浙江省市场监督管理局

浙江省市场监督管理局



浙江省市场监督管理局

浙江省市场监督管理局

2024-03-25 08:44:36

006

浙江江南工程管理股份有限公司

章程修正案

根据公司章程第四章第十八条规定，公司于2024年5月10日召开临时股东大会，会议一致表决通过同意自然人股东李刚将持有的 56.50 万元股权转让给职工持股会（工会）。现将公司章程修正如下：

原第三章第十三条 公司的股本构成：自然人股东持股 9329.6529 万股，占股本总数的 82.5633%。职工持股会持股 1970.3471 万股。占股本总数的 17.4367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	发起人姓名	持股总数（万股）	比例（%）	出资方式	出资时间
1	李建军	414.80	40.00	净资产、货币	2007年7月12日
2	何宜岗	62.22	6.00	净资产、货币	2007年7月12日
3	乔东阳	62.22	6.00	净资产、货币	2007年7月12日
4	张兴年	51.85	5.00	净资产、货币	2007年7月12日
5	金桂明	29.036	2.80	净资产、货币	2007年7月12日
6	许建华	29.036	2.80	净资产、货币	2007年7月12日
7	胡新赞	25.925	2.50	净资产、货币	2007年7月12日
8	王跃平	25.925	2.50	净资产、货币	2007年7月12日
9	董福寿	25.925	2.50	净资产、货币	2007年7月12日
10	姚胜忠	25.47909	2.457	净资产、货币	2007年7月12日
11	忻世云	23.3325	2.25	净资产、货币	2007年7月12日
12	鲍伟健	20.74	2.00	净资产、货币	2007年7月12日
13	唐亚琴	20.74	2.00	净资产、货币	2007年7月12日
14	闻晓东	10.499625	1.012	净资产、货币	2007年7月12日
15	李 刚	10.499625	1.012	净资产、货币	2007年7月12日
16	庞品法	8.749688	0.843	净资产、货币	2007年7月12日
17	费双波	5.83313	0.563	净资产、货币	2007年7月12日
18	葛海周	5.83313	0.563	净资产、货币	2007年7月12日
19	杨 松	5.83313	0.563	净资产、货币	2007年7月12日
20	职工持股会	172.523082	16.64	净资产、货币	2007年7月12日
合计		1037	100	净资产、货币	2007年7月12日

2024-06-07 16:14:49

007

经多次增、减资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	身份证号码	持股总数(万股)	比例(%)	出资方式
1	李建军	320203196311220011	6079.4	53.8	净资产、货币
2	钱池进	342901197905170432	791	7	货币
3	乔东阳	61011319650202217X	678	6	净资产、货币
4	胡新赞	340111196910014031	536.75	4.75	净资产、货币
5	姚胜忠	330106196907040092	277.641	2.457	净资产、货币
6	鲍伟健	330725197009220012	226	2	净资产、货币
7	李 卉	320211198712084523	226	2	货币
8	闻晓东	330106196610160712	114.4125	1.0125	净资产、货币
9	李 刚	330106197204100057	114.4125	1.0125	净资产、货币
10	庞品法	320102196606242830	95.3494	0.8438	净资产、货币
11	费双波	330623196801221219	63.5625	0.5625	净资产、货币
12	葛海周	411123197312113530	63.5625	0.5625	净资产、货币
13	杨 松	330104197003031611	63.5625	0.5625	净资产、货币
14	职工持股会	111204111	1970.3471	17.4367	净资产、货币
合计			11300	100	

修改为：公司的股本构成：自然人股东持股 9273.1529 万股，占股本总数的 82.0633%。职工持股会持股 2026.8471 万股。占股本总数的 17.9367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数(万股)	比例(%)
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.17909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00

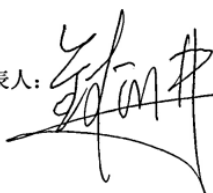
008

14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李 刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨 松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增、减资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	身份证号码	持股总数(万股)	比例(%)	出资方式
1	李建军	320203196311220011	6079.4	53.8	净资产、货币
2	钱池进	342901197905170432	791	7	货币
3	乔东阳	61011319650202217X	678	6	净资产、货币
4	胡新赞	340111196910014031	536.75	4.75	净资产、货币
5	姚胜忠	330106196907040092	277.641	2.457	净资产、货币
6	鲍伟健	330725197009220012	226	2	净资产、货币
7	李 卉	320211198712084523	226	2	货币
8	闻晓东	330106196610160712	114.4125	1.0125	净资产、货币
9	庞品法	320102196606242830	95.3494	0.8438	净资产、货币
10	费双波	330623196801221219	63.5625	0.5625	净资产、货币
11	葛海周	411123197312113530	63.5625	0.5625	净资产、货币
12	杨 松	330104197003031611	63.5625	0.5625	净资产、货币
13	李 刚	330106197204100057	57.9125	0.5125	净资产、货币
14	职工持股会	111204111	2026.8471	17.9367	净资产、货币
合计			11300	100	

公司法定代表人：



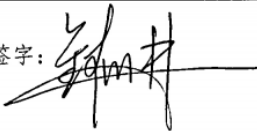

007

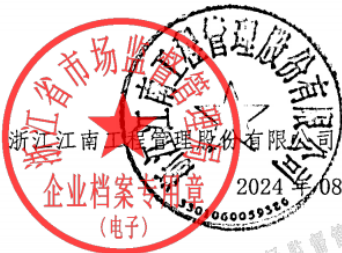
浙江江南工程管理股份有限公司章程修正案

根据 2024 年 08 月 22 日的股东大会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第二章第九条：本公司经营范围为：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	第二章第九条：本公司经营范围为：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

法定代表人签字：





(盖章)

2024 年 08 月 22 日

(电子)

2024-09-10 15:02:04

备注：

1. 以上证明材料必须详细、明确、足以证明资格条件。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。
2. 拟派项目总负责人、项目总监理工程师注册证书上未体现有效期的，可补充提供能够体现注册有效期的网站截图（如四库一平台）等相关证明材料。
3. 根据否决性条款“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标”请投标人提供股东信息及股东关系图（市场监督管理主管部门或国家企业信用信息公示系统等政府相关网站信息的截图），若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其他有体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 投标过程中，各投标人因资格审查文件被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人可取消其投标资格。

注：以上原件备查。



我单位承诺响应本项目实行监理清单化管理：通过清单化的组织管理模式，理顺各方职责及相应管理流程，对开工前准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理管理环节进行梳理，列出管理专项，制定各专项的管控流程，结合影响各专项的因素分析，列出各节点的控制清单措施，并利用各种检查图表进行落实、检查和控制。