

深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2109-440300-04-01-370377004001

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司、

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

投标人代表：牛璐 

投标日期：2025 年 2 月 16 日

一、投标人营业执照或其他资格证明文件（原件扫描件，联合体投标）

（一）重庆联盛建设项目管理有限公司

统一社会信用代码

915000007500638288

营业执照

(副本)

扫描二维码，
了解更多登
记、备案、许
可、监管、承
诺信息。

名称

重庆联盛建设项目管理有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

邓泽君

经营范围

许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程；公益性项目建设和管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本

贰仟万元整

成立日期

2003年05月23日

住所

重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

登记机关

两江新区市场监督管理局

2024年08月22日

副本号：8-1

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

914403005879289157

营业执照

扫描二维码

名称

重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

类型

有限责任公司分公司

负责人

李勇

成立日期

2011年05月24日

营业场所

深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业年度报告。

登记机关

深圳市市场监督管理局

2020年04月01日

国家市场监督管理总局监制

(二) 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码 91440300797959533K		营业执照 (副本)			
名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
类型	有限责任公司(自然人独资)		成立日期	2007年01月18日	
法定代表人	孙玲燕		住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			登记机关  2020年 03月 25日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制		



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300797959533K
注册号:	440306103088002
商事主体名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
认缴注册资本(万元):	5600
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2007-01-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

二、投标人在全国投资项目在线审批监管平台备案（备案的工程咨询专业包含建筑工程，服务范围包含全过程工程咨询）（提供备案截图）

https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwqxq/index.shtml?id=34729b18f3c14d209b1b4dc63eba9640

A

☆

☆

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
重庆联盛建设项目管理有限公司	重庆	14	重庆市两江新区云柏路2号9层	2018-01-15

联系人信息

联系人	电话
陈婷婷	023-61896775

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
煤炭	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
冶金（含钢铁、有色）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
核工业	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√

关闭

重庆联盛建设项目管理有限公司

5001141138335



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	广东	1	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1	2020-10-23

联系人信息

联系人	电话
罗有辉	0755-29031203

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√

关闭



网站地图 | 加入收藏

联系我们

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版



关注微信服务号

三、投标人资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，联合体投标的由负责监理工作的单位提供）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（房屋建筑工程监理甲级）

	企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 经济性质：有限责任公司（自然人独资） 资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工程 监 理 资 质 证 书	
证书编号：E144024533 有效期：至2029年07月24日	发证机关 2024年07月24日 No.EZ 0048341
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册 监理工程师执业资 格
备注：	原发证日期：2014年09月05日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关 2024年07月24日 No.EF 0190961



工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



重庆联盛建设项目管理有限公司（工程监理综合资质）

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000750063828B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注: 原发证日期: 2008年09月23日			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0179917

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层 法定代表人 变更为: 邓泽君 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 邓泽君 变更核准机关(章) 企业资质证书专用章 2024年01月19日
详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币 变更核准机关(章) 企业资质证书专用章 2024年08月27日
变更核准机关(章) 年 月 日

四、拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书（原件扫描件或复印件加盖单位公章扫描件）（联合体投标）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00644028</p>
<p>Yx/b-40</p> <p></p> <p>注册号 50008324</p> <p>姓名 黄继斌</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 05 月 11 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 铁路工程</p> <p>注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 28 日</p> <p>持证签名</p> <p>发证日期 2021 年 11 月 29 日</p> <p></p> <p></p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续

变更注册记录

有效期至:

2027年11月28日

No. 01399142

2024年09月24日

重庆市住房和城乡建设委员会

人员注册专用章

认定机关(签章)

粘贴处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄继斌

证件类型	居民身份证	证件号码	500226*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司	证书编号: 00644028	注册编号/执业印章号: 50008324
注册专业: 铁路工程	有效期: 2027年11月28日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年11月28日	
查看证书变更记录 (2)		

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：黄继斌

性 别：男

身份证号：500226198405111411

资格名称：高级工程师

专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）21号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202202369737

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



五、拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书（原件扫描件）

项目总监（房屋建筑工程）——王放明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00244470</p>
<p>注册号 44003122</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013年 10月 13日</p>	<p>姓名 王放明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967年 07月 18日</p> <p>身份证号码 430219196707181318</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 给水排水工程</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2010年 10月 1日</p>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王放明

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00244470 注册编号/执业印章号: 44003122
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年10月13日
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年10月13日

查看证书变更记录 (6) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14114400027196 注册编号/执业印章号: B14114400027196
注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

项目总监（电力工程）——杜大华

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00587211</p>
<p>注册号 50000843</p> <p>姓名 杜大华</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1965 年 09 月 17 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 电力工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 07 月 31 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2022 年 07 月 05 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杜大华

证件类型	居民身份证	证件号码	430304*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司 证书编号: 00587211 注册编号/执业印章号: 50000843

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年07月03日

注册专业: 电力工程 有效期: 2025年07月03日

六、项目总负责人业绩证明材料（原件扫描件）

中标通知书



重庆联盛建设项目管理有限公司：

你方所递交的建设工程招标项目名称为“内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务（H4200004366000004）”，标段名称为“内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务（H4200004366000004001001）”的标段投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价格：贰仟陆佰玖拾叁万元整（¥26930000.000元）

工期：1095 日历天

工期质量：质量达到国家、省（市）行业有关规范、规定和质量验收合格标准

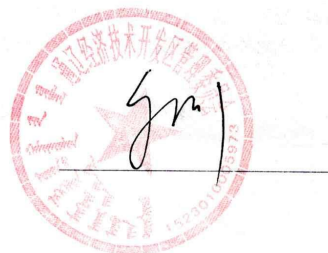
项目负责人：刘杰

请你方接到本通知书后在三十日内与我方签订合同。

特此通知

招标人：通辽经济技术开发区管理委员会

法定代表人或其他委托代理人签字（盖章）：



招标代理公司：内蒙古佳诺建设工程项目管理有限
公司

法定代表人或其他委托代理人签字（盖章）：

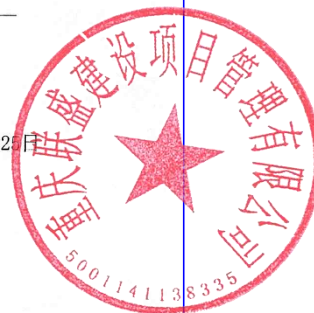


经济技术开发区分中心见证盖章：

见证人签字：



2019年02月25日



合同关键页

X919-5
经营部

副 本

内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-
项目管理一体化服务合同

合同封面

委托人： 通辽经济技术开发区管理委员会
受托人： 重庆联盛建设项目管理有限公司
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

2019 年 2 月 28 日



第一部 合同协议书

委托人：通辽经济技术开发区管理委员会

受托人（联合体）：重庆联盛建设项目管理有限公司
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

2020年3月9日“重庆联盛建设项目管理有限公司”吸收合并“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理一体化服务（含监理、造价咨询服务）与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称

工程名称：内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务

工程地点：保康路以西，创业大道以东，老哈河大街以北，吐尔基山大街以南。

工程规模：内蒙古民族大学校区综合改造项目的一期工程，占地面积 781598 m²（合 1172.39 亩）总建筑面积 307848 m²其中地上建筑面积 279848 m²地下建筑面积 28000 m²。

建设内容为：农科楼 58500 m²，体育学院 3000 m²，艺术传媒学院 22000 m²，公共教学楼 32000 m²，学生宿舍 90000 m²，食堂 13000 m²（地上 10000 m²，地下 3000 m²为服务区），图书馆 50000 m²，服务楼 3000 m²，校行政办公用房 5000 m²，大学生活动中心 5000 m²，水控中心 1000 m²，垃圾转运站 348 m²，地下停车场 25000 m²。并建设人工湖 118000 m²，道路及场地面积 312875 m²，绿化工程 286000 m²。

工程概况

建设投资规模：总投资231042.11万元（不含建设期利息），其中工程及安装费用为 175892.00万元，工程建设其他费用为34146.28万元，工程预备费用为21003.83万元。

二、项目管理服务期限

预计服务期限为：合同签订之日起 1095 日历天（本项目服务期与本项目建设期一致），预计自 2019 年 2 月 28 日开始实施，至 2022 年 2 月 27 日完成。项目管理（含监理、造价咨询服务）人收到委托人进场通知书后 10 日内应到达现场与委托人办理相应交接手续，现场项目管理（含监理）及相关服务具体开始时间应自双方现场、资料交接完毕之日起计算。

因非项目管理（含监理、造价咨询服务）人原因（如政策因素、建设资金不到位，



生重大设计变更等)导致本合同期限延长时,双方另行协商签订补充协议。

三、委托工作范围和内容

提供全过程的项目管理服务,设计管理、项目实施总体策划、报批报建管理、计划管理、合同管理、招标管理、资料管理、工程质量管理、工程进度管理、施工现场管理、财务管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交管理、向业主提交阶段性总结材料和完整的档案资料,全过程监理服务、造价咨询服务[含概算审核(一审)、工程量清单模式施工图预算审核(一审)、工程实施阶段造价控制、工程结算审核(一审)(注明:财政评审中心二审)]。

委托管理工作范围和内容由双方在专用合同条款中具体约定。

四、项目管理一体化服务费用(含项目管理服务费、监理服务费、造价咨询服务费)

项目管理一体化服务费用总额(暂定):按中标金额人民币(大写)**贰仟陆佰玖拾叁万元**(¥ 26930000.00)计取。

五、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书。
- 2、本合同通用条款及其附件。
- 3、本合同专用条款及其附件。
- 4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。
- 5、双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件和修正文件。

合同金额

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺,根据委托人的委托,全面履行本合同约定的义务,全面实现本合同确定的管理目标,维护委托人合法权益。

八、委托人向受托人承诺,全面履行本合同约定的义务,及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

九、本合同正本叁份,副本壹拾贰份,三方各执壹正肆副。自双方签字盖章之日生效,至双方履行完合同约定的义务之日终止。



合同签订时间

十、合同订立

合同订立时间：2019 年 2 月 28 日

合同订立地点：通辽经济技术开发区管理委员会 16 楼

委托人：

通辽经济技术开发区管理委员会（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地 址：

通辽经济技术开发区阿古拉大街创业大厦

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

受托人（联合体牵头方）：

重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

邮政编码：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896650

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

银行帐号：39500188000007222

受托人（联合体成员方）：

重庆联盛塞纳造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地 址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 3 层

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

银行帐号：39500188000112313

第三部分 合同专用条款

第一章 词语定义、适用范围和法律

第一条 双方约定的适用本合同的部门规章、工程所在地的地方法规、规章：

《中华人民共和国建筑法》、《工程建设监理规定》等。

管理人依据本合同按照国家有关规范、规定、设计图纸及工程资料和委托人指令对本工程进行管理。

第二章 委托服务工作范围和内容

服务内容

第二条 双方约定的具体服务范围包含如下内容：

全过程项目管理服务（包括：工程监理服务、工程造价咨询服务、工程建设项目管理服务 etc.）。

工程建设项目管理服务具体包括报批报建管理；招投标管理；工程咨询；设计管理；采购管理；计划管理；项目实施总体策划；工程进度管理；工程质量管理；工程投资管理；工程安全管理；施工现场文明施工管理；合同、档案、信息管理；决算配合；协调管理；工程验收及工程保修与移交管理；试运行配合；向业主提交阶段性总结材料，各类完整的档案资料等。

工程监理服务具体包括督促检查安全生产技术措施的实施、检查施工过程中的工序质量，对工程质量进行预控、对施工进度进行控制、工程变更签证、审核、工程进度款审核、隐蔽工程、分部工程、竣工验收、管控进场材料及主要设备质量、落实好合同管理及信息管理工作、业主委托的其它监理有关事项。

造价咨询服务具体包括：含概算审核（一审）、工程量清单模式施工图预算审核（一审）、工程实施阶段造价控制、工程结算审核（一审）（注明：财政评审中心二审），其中工程实施阶段造价控制包括：参与现场收方计量、材料设备核价、变更签证审核等工作。

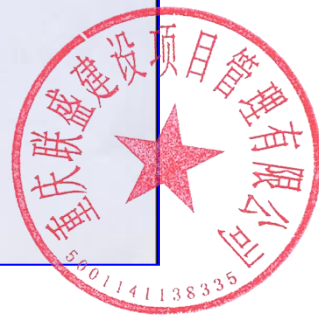
第三条 建设项目的管理服务的详细内容：

（一）项目报建报批工作内容

1. 工作内容：在委托人的协助下，负责办理工程建设报建、报批；协助委托人办理竣工验收、备案手续；归集整理项目档案资料并移交委托人等。

2. 负责或协助建设单位办理项目各类手续：

（1）争取地方政府优惠政策，节约项目投资。



重庆联盛建设项目管理有限公司
关于申请变更内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目
项目经理的函

通辽经济技术开发区管理委员会：

内蒙古城冶建设项目管理有限公司：

由我司负责项目管理一体化服务的内蒙古民族大学校区综合改造（一期）工程，原项目经理 刘杰（身份证号码：513031197609176495）因工作变动无法继续履职，现申请变更为 黄继斌（身份证号码：500226198405111411），从 2020年8月1日起履行内蒙古民族大学校区综合改造（一期）工程 项目管理一体化服务项目经理职责，请各单位给予支持！

项目总负责人名称



同意

重庆联盛建设项目管理有限公司



联合体协议书

四、联合体协议书（如有）

牵头人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人：雷开贵

法定住所：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

成员单位名称：重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

法定代表人：汪红

法定住所：重庆市北部新区翠云云柏路2号3层

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 **重庆联盛建设项目管理有限公司、重庆联盛塞纳造价咨询有限公司**（联合体名称）联合体，共同参加 **通辽经济技术开发区管理委员会**（招标人名称）（以下简称招标人）**内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务**（项目名称）标段（以下简称本工程）的项目管理投标并争取赢得本工程项目管理合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. **重庆联盛建设项目管理有限公司**（某成员单位名称）为 **重庆联盛建设项目管理有限公司、重庆联盛塞纳造价咨询有限公司**（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与投标和中标有关的一切事务，投标文件由牵头单位签字盖章即可；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

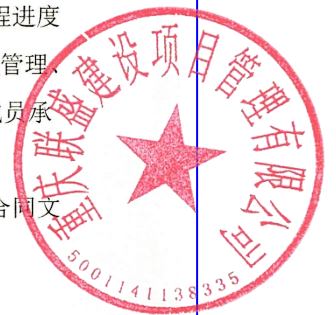
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）联合体由牵头人负责和业主联系。

（2）联合体牵头人承担全过程的项目管理服务（设计管理、项目实施总体策划、报批报建管理、计划管理、合同管理、招标管理、资料管理、工程质量管理、工程进度管理、施工现场管理、财务管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交管理、向业主提交阶段性总结材料和完整的档案资料），全过程监理服务工作；联合体成员承担造价咨询服务。

（3）联合体严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文



件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执壹份。

牵头人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



成员单位名称：重庆联盛塞纳造价咨询有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



日期：2019年2月28日



关于重庆联盛塞纳造价咨询有限公司工程造价咨询资质平移至重庆联盛建设项目管理有限公司的情况说明

2020年3月9日“重庆联盛建设项目管理有限公司”
吸收合并“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”

关于重庆联盛塞纳造价咨询有限公司工程造价咨询资质平移至 重庆联盛建设项目管理有限公司的情况说明

因公司经营发展需要，依据《公司法》和《工程造价咨询企业管理办法》的规定，重庆联盛建设项目管理有限公司与重庆联盛塞纳造价咨询有限公司进行了吸收合并。国家住建部已核准重庆联盛塞纳造价咨询有限公司工程造价咨询甲级资质平移至重庆联盛建设项目管理有限公司。重庆联盛建设项目管理有限公司承继原重庆联盛塞纳造价咨询有限公司的工程造价咨询甲级资质、造价咨询人员以及造价咨询业务的所有债权债务等。

原重庆联盛塞纳造价咨询有限公司的注册造价师、注册造价员的转注册手续及社保的变更等将由重庆联盛塞纳造价咨询有限公司转到重庆联盛建设项目管理有限公司，相关手续正在办理过程中。

重庆联盛建设项目管理有限公司

重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

二〇二〇年三月二十四日



企业资质变更(增补)材料明细表

编号: 1BG20500000001G-1

序号	类别	企业名称	申请内容	初审意见	材料数量	备注
1	造价	重庆联盛建设项目管理有限公司	2020年03月09日,“重庆联盛建设项目管理有限公司”吸收合并“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”并承继“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”的“工程造价咨询甲级资质”。 法定代表人:由 汪红 变更为 雷开贵;企业名称:由 重庆联盛塞纳造价咨询有限公司 变更为 重庆联盛建设项目管理有限公司;营业执照注册号:由 91500000322377548H 变更为 91500000750063828B;注册地址:由 重庆市北部新区翠云云柏路2号3层 变更为 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层;注册资本金(万元):由 500.0 变更为 1000.0;	同意	证书1正2副,交回1正2副,申请表1份,证明材料1套	企业原有资质证书一正二副。

经办人: 李刚超

(受理办印章)

2020年03月09日 14:18

荣誉证书

C O N G R A T U L A T I O N

重庆联盛建设项目管理有限公司:

你单位监理的(内蒙古民族大学校区综合改项目一期)获得2019年度自治区建筑施工安全标准化示范工地。

内蒙古自治区住房和城乡建设厅

2020年6月8日

补充协议

《内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务合同》

三方合同补充协议书

甲方（全称）：通辽经济技术开发区管理委员会

乙方（全称）：内蒙古城冶建设项目管理有限公司

丙方（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

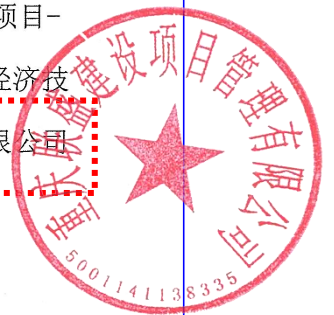
依据《中华人民共和国合同法》的相关规定，签订本合同补充协议书。本协议书中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与2019年2月28日签订的《内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

合同签订情况背景：

2019年2月20日，受通辽经济技术开发区管理委员会的委托，招标代理机构内蒙古佳诺建设工程项目管理有限公司进行公开招标。重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体牵头方）、重庆联盛塞纳造价咨询有限公司（联合体成员）中标并与通辽经济技术开发区管理委员会于2019年2月28日签订了《内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务合同》

2018年9月10日由通辽经济技术开发区管理委员会通过公开招标的形式确定了内蒙古民族大学校区综合改造（一期）PPP项目的中标单位，并于2018年11月5日成立了项目公司内蒙古城冶建设项目管理有限公司。

经甲乙双方协商沟通，同意《内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务合同》中的项目管理服务费及造价咨询服务费由通辽经济技术开发区管理委员会承担。工程监理服务费由内蒙古城冶建设项目管理有限公司



承担，并纳入该项目工程总投资中。同意通辽经济技术开发区管理委员会、内蒙古城冶建设项目的管理有限公司、重庆联盛建设项目的管理有限公司签订三方补充协议，明确工程监理工作服务对象为通辽经济技术开发区管理委员会、内蒙古城冶建设项目的管理有限公司。

现经甲、乙、丙三方，本着自愿、平等和公平的原则，经三方友好协商，现就甲、丙双方原合同中甲方享有的部分权利和义务转移到乙方并达成如下协议：

一、甲、乙、丙三方同意，根据甲方、乙方在该项目上的职责分工，乙方将获得原合同中甲方拥有的工程监理方面的权利和利益，以及承担原合同中甲方应承担的工程监理方面的义务和责任。

二、丙方作为内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务项目中的工程监理单位，根据甲方、乙方在该项目的职责分工提供相应的监理服务。

三、监理服务期限：原合同签订之日起 1095 日历天。

四、总监理工程师姓名：刘杰，身份证号码：513031197609176495，注册号：50000617。

五、原合同总额为贰仟陆佰玖拾叁万元整（¥26930000.00 元）。其中项目管理服务费及造价咨询服务费为（大写）壹仟壹佰玖拾叁万元整（小写）11930000 元，工程监理服务费为（大写）壹仟伍佰万元整（小写）15000000 元。

六、乙方、丙方违约责任

1、监理人（丙方）的违约责任

监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额



2、委托人（乙方）的违约责任

委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

七、监理服务费支付方式：

1、补充协议签订后 30 天内乙方向丙方支付工程监理服务费的 10%。

2、丙方进场后，乙方每季度向丙方支付工程监理服务费的 10%，累计支付至工程监理服务费的 70%时暂停支付。

3、待本项目监理服务费经市财政投资评审中心审计确认后，乙方按最终确认金额继续以每季度 10%向丙方支付工程监理服务费至最终确认金额 90%。

4、待项目竣工验收合格后 30 个工作日内，乙方向丙方支付工程监理服务费至市财政投资评审中心确认金额的 95%。

5、完成项目最终竣工决算后 15 个工作日内，乙方向丙方支付剩余的监理服务费。

6、在每次付款前丙方需向乙方开具同等金额的合法的增值税专用发票。

八、调解

1、本合同争议进行调解时，可提交辽东经济技术开发管理委员会进行调解。

2、仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请项目当地仲裁委员会进行仲裁。

（2）向项目所在地人民法院提起诉讼。

九、其他

1、延期服务

除不可抗力外，因非监理人原因（如政策因素、建设资金不到位、发生重大设计变更等）导致监理服务期限延长时，双方协商另行签订补充协议。

项目专用章

5001141138335

5001141138335



2、项目管理服务费及造价咨询服务费根据本协议中的费用占比，由通辽经济技术开发区管理委员会支付相应的服务费，支付方式执行原合同。

十、除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同单位其余部分完全继续有效。

十一、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

十二、本补充协议自甲、乙、丙三方签字盖章后生效。

十三、因本协议引起的争议，甲、乙、丙三方应协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，或不愿调解的，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

十四、本补充协议一式拾贰份，甲、乙、丙方各执肆份。

十五、三方在协议书上签字并盖章后生效。

(以下无正文)

甲 方（盖章）：通辽经济技术开发区管理委员会

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

纳税人识别号：

地 址：

开户银行：

开户账户：

联系电话：



乙方（盖章）：内蒙古城冶建设项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

纳税人识别号：91150591MA0Q2G080Y

地 址：内蒙古自治区通辽市经济技术开发区管委会创业大厦 1606 室

开户银行：中国工商银行股份有限公司通辽经济技术开发区支行

开户账户：0609058709200012608

联系电话：0475—8860999

丙方（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

纳税人识别号：91500000750063828B

地 址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆北部新区支行

开户账户：39500188000007222

联系电话：023-61896626

本协议签署日：2019 年 6 月 10 日

批复文件（该项目为新建工程）



通辽市发展和改革委员会文件

通发改审批字（2018）47 号

签发人：武立民

关于内蒙古民族大学校区 综合改造（一期）项目可行性研究的批复

通辽经济技术开发区管理委员会：

你单位报来的《内蒙古民族大学关于校区综合改造（一期）项目可行性研究批复的函》（通经技政函〔2018〕号）及有关材料收悉。根据内蒙古自治区人民政府专题会议纪要〔2017〕31 号、市政府市长办公会议纪要（〔2015〕32 号、〔2018〕2 号）意见，经审核，同意该项目建设，现将有关事项批复如下：



一、项目名称：内蒙古民族大学校区综合改造（一期）
项目（项目编码：2018-150599-82-01-014268）。

二、建设必要性：该项目的建设有利于该校教学事业发展，扩大办学空间，改善办学条件，提升办学水平和服务社会能力。

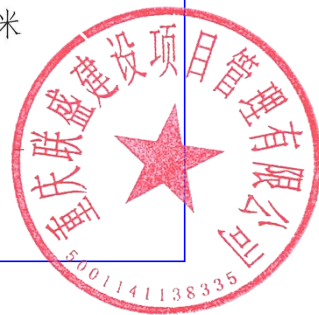
三、项目法人单位：通辽经济技术开发区管理委员会。

四、项目建设地点：通辽经济技术开发区永康路以西、创业大道以东、老哈河大街以北、吐尔基山大街以南。

五、建设性质：新建。

六、建设内容及规模：项目占地面积 781598.77 平方米，总建筑面积 297712 平方米，其中地上建筑面积 269262 平方米，地下建筑面积 28450 平方米。

主要建设内容包括：农科楼 58540 平方米，体育楼 2942 平方米，艺术传媒楼 23100 平方米，公共教学楼 32720 平方米，学生公寓 75102 平方米，食堂 15390 平方米（地上 12380 平方米，地下 3010 平方米），图书馆及会议中心 50000 平方米，服务楼 3000 平方米，校行政办公用房 5000 平方米，大学生活动中心 5000 平方米，水控中心 970 平方米，垃圾转运站 348 平方米，地下停车场 25440 平方米（规划地下车位 620 个）。建设人工湖 118000 平方米（177 亩）、大门 4 座（主出入口大门 1 座，次出入口大门 3 座）、门卫室 160 平方米



(4处)、围墙 5400 米、道路工程 96050 平方米、硬化工程 126538 平方米、运动场地 90287 平方米、绿化工程 286000 平方米，同时建设给排水、供暖、供电、燃气等附属设施工程。

七、项目总投资及资金来源：项目总投资 231042.11 万元，万元，除申请上级资金外，其余由当地自筹。

八、建设期限：2018-2021 年。

九、本文件自下发之日起有效期为 2 年，如建设内容规模等重大事项发生变化请在 2 年期限届满的 30 个工作日内，向我委提出申请。

请接此文件后，尽快落实建设条件，进一步优化建设方案，委托具有资质的单位编制项目初步设计，报我委批复。

此批复

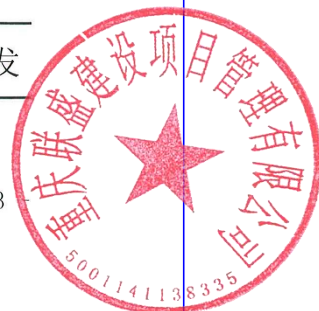
附：通辽市建设项目招标方案和不招标核准表

2018 年 7 月 12 日



通辽市发展和改革委员会

2018 年 7 月 12 日印发



竣工验收资料

单位工程质量竣工验收记录

竣工验收时间

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS1#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收		
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项	同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收		
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）		结构类型	DS2#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍		项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论 验收合格						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS3#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月6日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）		结构类型	DS4#宿舍框架	层数/建筑面积	8层 9663.64m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月6日
项目负责人	刘永珍		项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论 验收合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）		结构类型	DS5#宿舍框架	层数/建筑面积	8层 14320.37 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月6日
项目负责人	刘永珍		项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月10日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论 验收合格						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）		结构类型	DS6#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍		项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论			验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#服务楼）		结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 1694.30m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍		项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论 验收合格						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

F1-1001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（ZT1#图书馆）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层地上七层54622.39m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项， 共抽查 34 项，符合规定 34 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z1#公共教学楼）		结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 8387.92m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍		项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论			验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z2#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 8387.92m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月6日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z4#公共教学楼）		结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 8269.9m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍		项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#食堂）	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层 5146.93m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2017年9月6日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区 综合改造（一期）项目 （体育学院楼）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	3层 3815.22m²
施工单位	中国二十冶集团有限 公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019 年 8 月 10 日
项目负责人	刘永珍	项目技术 负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规 定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般” 的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

F1-1001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（动科楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 18983.51 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项， 共抽查 34 项，符合规定 34 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论 验收合格					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

F1-1001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（农学院楼）		结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 19732.93 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	刘永珍		项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 52 项，经核查符合规定 52 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 34 项，符合规定 34 项， 共抽查 34 项，符合规定 34 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论 验收合格						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#设备用房）		结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 1208.64m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2021年8月10日
项目负责人	刘永珍		项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 43 项，经核查符合规定 43 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 24 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论 验收合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（S2#设备用房）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 987.36m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2021年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 24 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

七、联合体共同投标协议（原件扫描件）

联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：牛海

授权委托人（签字或盖章）：牛海

单位地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 邮编：401122

联系电话：023-61896775 传真：/

分工内容：项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理（如需）、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合工程创优、配合保修阶段管理、配合后评价以及项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）；提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。工程监理（电力工程专业服务）

联合体成员（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林珍

授权委托人（签字或盖章）：牛海

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景G栋301 邮编：518101

联系电话：0755-29031203 传真：/

分工内容：工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含燃气工程、通信迁改工程、苗木迁移工程）（电力工程专业服务除外）。

签订日期：2025年1月14日

八、股东信息及股东关系图（联合体投标的各方均须提供，
该项不作为资格条件）

重庆联盛建设项目管理有限公司股东信息及股东关系图

法定代表人姓名：	邓泽君	
董事长姓名：	雷冬菁	
序号	股东名称	出资比例(%)
1	瑞佰思企业管理有限公司	69.68
2	重庆诚益商业管理合伙企业(有限合伙)	20
3	重庆瑞策源企业管理有限公司	10
4	徐红巾	0.32





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆联盛建设项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 915000007500638288

注册号:

法定代表人: 邓泽君

登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局

成立日期: 2003年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 915000007500638288

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 2000.000000万

登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局

住所: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

企业名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人: 邓泽君

成立日期: 2003年05月23日

核准日期: 2024年08月22日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程监理; 建设工程监理; 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 单建式人防工程监理; 设备监理服务; 信息技术咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 软件开发; 城市绿化管理; 消防技术服务; 信息系统运行维护服务; 工程监理综合资质; 设备监理资质; 信息系统工程监理; 公益性项目建设和管理代理甲级; 工程招标代理甲级; 工程咨询甲级; 建筑工程专项检测类; 工程建设技术咨询; 建设项目管理技术研究及计算机软件开发; 中央投资项目招标代理甲级; 城市园林绿化工程监理乙级; 政府采购代理机构乙级(以上经营范围凭资质证执业); 企业管理咨询; 企业形象策划。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2003年05月23日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐红巾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	重庆瑞策源企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADP4P599T	查看
3	重庆瑞信惠企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADR41P5X1	
4	重庆瑞信商业管理合伙企业(有限合伙)	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADQRF993A	



重庆联盛建设项目管理有限公司

小微企业

企业分: 870分

科创分: 64分

6万+ 6小时37分钟前更新

统一社会信用代码: 915000007500638288

法定代表人: 邓泽君 关联企业 4

注册资本: 2000万元

成立日期: 2003-05-23

简介: 重庆联盛建设项目管理有限公司成立于2003-05-23, 法定代表人为邓泽君, 注册资本为2000万元, 统一社会信用代码为915000007500638288, 企业注册地址位于重庆市两...

电话: 023-61896650 更多 2

邮箱: public.cqls@bureauveritas.com 更多 2

官网: - 公众号

地址: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 附近企业 更多 2

企业行业: 工程监理服务

企业规模: M 中型

员工人数: 705 (2023年)

营业收入: - (2022年)

企业族群: 瑞信思

成员企业 10 重要风险 1

招投标

中标 1207 招采 73

建筑工程企业

从业人员 433 同行业公司 1830

财产线索

线索 999+ 预估价值 -

股权穿透图

挖掘深层股权结构

动态 2025-01-16 新增中标: 永川保税区长鑫厂房主电源保障及电力设施优化项目 查看动态

企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描

自身风险 10 重要 1

关联风险 0

历史信息 17

提示信息 117

分析

深度风险分析 139

债务/债权 12

风险关系 28

合同违约 -

竞争风险 0

合作风险 0

· 幸运用户专享福利 ·

VIP买2年赠1年 再减 69元

基本信息 148

法律诉讼 108

经营风险 7

经营信息 999+

企业发展 135

知识产权 48

行业信息 999+

历史信息

工商信息

工商信息

股东信息 4

主要人员 4

对外投资 10

控制企业 8

变更记录 50

分支机构 46

财务数据

企业年报 11

最终受益人

实际控制人

协同股东 0

疑似关系 9

同行分析

境外投资 0

企业图谱

股权结构

股权穿透图

关系图谱

实际控制人

企业最终受益人

企业股权结构

关联方认定图

债务/债权

工商信息

文字介绍 工商官网快捷入口 导出 企查查

统一社会信用代码	915000007500638288	企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司
法定代表人	邓 邓泽君 关联企业 4	登记状态	存续 (在营、开业、在册)
组织机构代码	75006382-8	注册资本	2000万元
企业类型	有限责任公司 (自然人投资或控股)	实缴资本	1000万元
人员规模	700-799人	工商注册号	500105000011446
所属地区	重庆市渝北区	纳税人识别号	915000007500638288
国际行业	其他未列明建筑业 (E5090)	纳税人资质	一般纳税人
注册地址	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 (邮编401100) 附近企业	核准日期	-
经营范围	许可项目: 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程监理; 建设工程监理; 建设工程质量检测。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 房屋建筑工程监理; 设备监理服务; 信息技术咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 软件开发; 城市绿化管理; 消防技术服务; 信息系统运行维护服务; 工程管理服务; 设备监理服务; 信息系统工程监理; 公益性项目建设和管理代理; 工程招标代理; 工程咨询; 建筑工程专项检测; 工程建设项目管理; 建设工程项目管理; 计算机软件开发; 中央投资项目招标代理; 城市园林绿化工程监理; 政府采购代理机构乙级 (以上经营范围须经资质认证); 企业管理咨询; 企业形象策划。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

股东信息

股东信息 4

历史股东信息 历史股东画像

企查查

导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次出资日期
1	瑞信思 重庆瑞信思企业管理有限公司 大股东	69.6791%	-	2029-08-20	2024-07-26
2	瑞信思 重庆瑞信思企业管理有限公司 (参股企业)	20.0000%	-	2029-08-20	2024-07-26
3	瑞信思 重庆瑞信思企业管理有限公司	10.0000%	-	2029-08-20	2024-07-26
4	徐 徐红宇 5	0.3209%	-	2016-02-29	2016-02-23

主要人员

主要人员 4

历史主要人员

导出 企查查

序号	姓名	职务	持股比例	个人简介
1	雷 雷冬青 8	董事长	-	-
2	邓 邓泽君 4 法定代表人	经理, 董事	-	-
3	陈 陈沁 3	董事	-	-
4	雷 雷开俊 13 实际控制人, 最终受益人	监事	-	详情

出资者（股东）情况

企业名称：重庆联盛建设项目管理有限公司 核准日期：2024年08月22日

出资者（股东）名称	出资额（万元）	出资方式	出资比例(%)
瑞佰思企业管理有限公司	1393.5828		69.6791
徐红巾	6.4172	货币	0.3209
重庆诚益商业管理合伙企业（有限合伙）	400.0		20.0
重庆瑞策源企业管理有限公司	200.0		10.0



共4行 共1页

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司股东信息及股东关系图

法定代表人姓名：	孙玲燕	
董事长姓名：	/	
序号	股东名称	出资比例(%)
1	孙玲燕	100
2		
...		

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙玲燕	5600	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
孙玲燕	监事	任命
孙玲燕	执行董事	由董事会选举产生
罗有辉	总经理	聘任

无。