

深圳市第三十八高级中学项目
(全过程工程咨询) 项目


投标文件

资格审查文件

项目编号: 2109-140300-04-01-370377004

投标人名称: 上海建科工程咨询有限公司//

深圳市建筑设计研究总院有限公司

投标人代表: 黄第龙 

投标日期: 2025 年 02 月 16 日

目 录

1、投标人营业执照或其他资格证明文件.....	1
2、投标人在全国投资项目在线审批监管平台备案（备案的工程咨询专业包含建筑工程，服务范围包含全过程工程咨询）.....	4
3、投标人资质证书.....	8
4、拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书.....	11
5、拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书.....	21
6、项目总负责人业绩证明材料.....	43
7、联合体共同投标协议.....	131
8、股东信息及股东关系图.....	132
9、备注.....	149



1、投标人营业执照或其他资格证明文件

1.1 联合体牵头单位-上海建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码
913102308331524636

证照编号: 30000000202101220516

名称 上海建科工程咨询有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 张强

经营范围 工程建设项目管理、工程造价咨询、建设工程招投标代理、工程质量管理、工程建设项目管理领域的技术咨询、系统、集成、计算机软硬件、网络工程、节能技术、建筑节能、技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务、电子产品的销售及加工。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本 人民币20000.0000万元整

成立日期 1997年06月06日

营业期限 1997年06月06日至 不约定期限

住所 崇明区秀山路34号

登记机关 崇明区市场监督管理局

2021 年 01 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

上海建科工程咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：913102308331524636

注册号：[redacted]

法定代表人：张强

登记机关：崇明区市场监督管理局

成立日期：1997年06月06日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：913102308331524636

注册号：[redacted]

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：20000.000000万人民币

登记机关：崇明区市场监督管理局

住所：崇明区秀山路34号

经营范围：工程建设监理及咨询，工程造价咨询，建设工程招投标代理，工程项目管理，工程建设监理领域内的技术咨询、（系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑）科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务，电子产品的销售及加工。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.sam.gov.cn/zw/zdogk/fdzdgkn/djrc/art/2023/art_9c67f39da37a46fc8956d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1997年06月06日

营业期限至：[redacted]

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建科集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000083451	查看

企业深圳分公司营业执照扫描件

统一社会信用代码
91440300334976089C

营业执照
(副本)

名称 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

类型 有限责任公司分公司

负责人 邓旭伦

成立日期 2015年04月22日

营业场所 深圳市宝安区新安街道灵芝社区222区中粮云云大厦2008

登记机关 深圳市宝安区市场监督管理局

2015年03月17日

重要提示
1. 从事经营活动的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等信息与企业信用信息公示系统公示信息一致，请通过国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）查询。
3. 各类商事主体每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》规定的期限和内容公示企业年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.2 联合体成员单位-深圳市建筑设计研究总院有限公司



统一社会信用代码
91440300192244260B

营业执照

(副本)



名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 廖凯

成立日期 1993年09月11日

所 深圳市福田区八卦岭

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息须向社会公开，并在国家企业信用信息公示系统公示。

3. 商事主体应当依法履行法律、行政法规规定的义务，并向登记机关报送年度报告。

4. 商事主体应当依法履行法律、行政法规规定的义务，并向登记机关报送年度报告。

登记机关

2020年 05月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人在全国投资项目在线审批监管平台备案（备案的工程咨询专业包含建筑工程，服务范围包含全过程工程咨询）

2.1 联合体牵头单位-上海建科工程咨询有限公司



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索 🔍 登录/注册

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

单位名称: 上海建科工程咨询有限公司 注册地: 上海 备案专业: 建筑工程 咨询工程师(投资)人数: 35 人

开始从事工程咨询业务时间: 2006年 统一社会信用代码: 913102308331524636-18 备案时间: 2018-01-18

导出 重置 查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
上海建科工程咨询有限公司	上海	30	35	2006年	913102308331524636-18	2018-01-18

网站地图 | 加入收藏 | 联系我们

网站主办单位: 国家信息中心 网站备案号: 京ICP备05052393号 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心版权所有, 如需转载, 请注明来源。 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

政府网站 找错

关注微信服务号

全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位名录 > 1. 工程咨询单位

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	首席咨询师（投资）人数	通信地址	发布时间
上海建科工程咨询有限公司	上海	11	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼501室	2019-01-18

联系人信息

联系人	电话
叶少卿	021-64609137

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
煤炭	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
冶金（含钢铁、有色）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
核工业	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他（城市照明）	√	√	√	√
其他（地震工程）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
其他（古建筑）	√	√	√	√
其他（海洋工程）	√	√	√	√
其他（测绘工程）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√
其他（矿产开发）	√	√	√	√
其他（能源工程）	√	√	√	√
其他（气象工程）	√	√	√	√

关闭

网站地址：www.srib.com.cn 服务热线：400-000-0000 电子邮箱：srib@163.com 办公地址：上海市浦东新区世纪大道1101号2007736号

（国家信息中心 版权所有，授权使用，未经许可，不得转载） 811、818、819、820、821、822、823、824、825、826、827、828、829、830、831、832、833、834、835、836、837、838、839、840、841、842、843、844、845、846、847、848、849、850、851、852、853、854、855、856、857、858、859、860、861、862、863、864、865、866、867、868、869、870、871、872、873、874、875、876、877、878、879、880、881、882、883、884、885、886、887、888、889、890、891、892、893、894、895、896、897、898、899、900、901、902、903、904、905、906、907、908、909、910、911、912、913、914、915、916、917、918、919、920、921、922、923、924、925、926、927、928、929、930、931、932、933、934、935、936、937、938、939、940、941、942、943、944、945、946、947、948、949、950、951、952、953、954、955、956、957、958、959、960、961、962、963、964、965、966、967、968、969、970、971、972、973、974、975、976、977、978、979、980、981、982、983、984、985、986、987、988、989、990、991、992、993、994、995、996、997、998、999、1000



查询链接：

<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=a461b50e685f4d439a0d2e2771419a48>

2.2 联合体成员单位-深圳市建筑设计研究总院有限公司

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键字进行搜索 🔍 登录/注册

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

深圳市建筑设计研究总院有限公司 注册地: 深圳 备案专业: 工程咨询 咨询工程师(投资)人数: 12 人

开始从事工程咨询业务时间: 2010年 统一社会信用代码: 914403001922442608 备案编号: 914403001922442608-18 备案时间: 2018-01-26

工程咨询单位名录

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资) 个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳	12	12	2010年	914403001922442608-18	2018-01-26

网站地址: <http://www.shjkb.com> 联系电话: 0755-26000010 电子邮箱: 050521031@shjkb.com 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有 如蒙转载 请注明来源 地址: 北京市海淀区中关村大街111号E座 邮编: 100044

关注我们 政府网站 找错 关注微信服务号



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市	12	深圳市福田区振华路八号	2018-01-26

联系人信息

联系人	电话
孟琳	0755-83785474

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建材	√	√	√	√

关闭

网站地图 | 加入收藏 | 联系我们

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
 国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版





查询链接：

<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=e0ddb1dfccfc426685368798b0222cb5>

3、投标人资质证书

3.1 工程监理综合资质



**工 程 监 理
资 质 证 书**

证书编号: E131000559
有 效 期: 至2028年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 上海建科工程咨询有限公司
经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关: 
2023年12月11日
No.EZ 0045014



企业名称	上海建科工程咨询有限公司		
详细地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼3楼, 0楼		
建立时间	1997年06月06日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913102308331524636		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E131000559-7/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	张强	职务	法人代表
单位负责人	郝勇	职务	总经理
技术负责人	陆荣欣	职称或执业资格	正高级工程师

备 注:
原企业名称: 上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部
曾用名: 上海建科建设监理咨询有限公司
原发证日期: 2002年08月30日

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


2023年12月11日
No.EF 0176496

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业注册地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		

企业资质详情 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E131000559	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453007>

3.2 工程咨询甲级资信

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称: 上海建科工程咨询有限公司 住所: 崇明区秀山路34号

统一社会信用代码: 913102308331524636 法定代表人: 张强

技术负责人: 邓绍伦 资信等级: 甲级

资信类别: 专业资信

业务: 建筑

证书编号: 甲102024010694

有效期: 2024年07月01日至2027年06月30日

发证单位: 中国工程咨询协会

3.3 设备监理甲级资质



4、拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书

4.1 项目总负责人柏永春注册执业资格证书

国家注册监理工程师（房屋建筑工程）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00830651</p>
 <p>注册号 31016707</p> <p>姓名 柏永春</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1983 年 12 月 13 日</p>	 <p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 11 月 20 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章 11 月 2 日</p>



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 柏永春

证件号码： 342622198312131593

性 别： 男

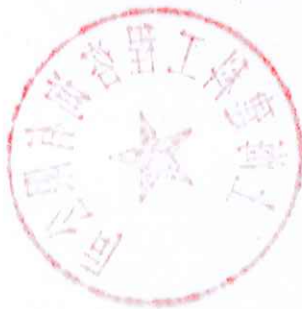
出生年月： 1983年12月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年05月14日

管 理 号： 20230504844000003274





一级注册建造师

		使用有效期: 2025年02月07日 - 2025年08月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 柏永春		
性 别: 男		
出生日期: 1983年12月13日		
注册编号: 沪1342012201207826		
聘用企业: 上海建科工程咨询有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)		
建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 签发日期: 2021年05月20日
个人签名: 		签名日期: 2025.2.7

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0334174
No.:

11341534103400292



持证人签名:
Signature of the Bearer

柏永春

管理号:
File No.: 11341534103400292

姓名: 柏永春
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983. 12
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2011. 09. 25
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

柏永春

证件类型	居民身份证	证件号码	342622*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司 证书编号: 00830651 注册编号/执业印章号: 31016707

注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2026年11月20日
注册专业: 水利水电工程	有效期: 2026年11月20日

2023-11-21 - 初始注册 - 房屋建筑工程, 水利水电工程
上海建科工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

一级注册建造师

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 沪 1342012201207826

注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年05月14日
注册专业: 建筑工程	有效期: 2027年05月14日

查看证书变更记录 (7) v

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121319687>

4.2 项目总负责人柏永春职称证书

高级工程师（工程管理）

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 柏永春

性 别： 男

出 生 年 月： 1983-12

证 件 类 别： 居民身份证

证 件 号： 342622198312131593

工 作 单 位： 上海建科工程咨询有限公司

职 称 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 工程管理

评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2021-12-28

证 书 编 号： 21C2021604



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



4.3 项目总负责人柏永春其他证书证件 身份证件



毕业证书



荣誉证书



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		柏永春		社会保障号码		342622198312131593		证件号码		342622198312131593	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间		缴费单位名称			缴费起止时间			
上海建科工程项目管理有限公司			2020年02月-2020年03月		上海建科工程咨询有限公司			2020年04月-2024年12月			
截至2025年01月，累计缴费月数			115								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUC1QC/ubSx1aqqS00v+4iBmrQ/E6yZ419D5A8KVRQ0Xad5HwIgcYLGIZqxn10nvNa5ae/Dj823DUIDGh12SvPz1qu+PXc=

5、拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书

5.1 项目总监（房屋建筑工程专业）-朱水林

5.1.1 注册监理工程师执业资格证书

国家注册监理工程师（房屋建筑工程）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00229746</p>
 <p>注册号 31004421</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 农林工程</p> <p>注册执业单位 杭州市城市建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 08 月 07 日</p>	<p>姓名 朱水林</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966 年 11 月 05 日</p> <p>身份证号码 422104196611050415</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 果树及观赏园艺</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010 年 07 月 30 日</p>

执业印章

朱永林
注册号31004421
有效期至2016.08.07
杭州城市建设集团有限公司

朱永林
注册号31004421
有效期至2016.08.07
杭州城市建设集团有限公司

备注

延续/变更注册记录

有效期至：
2016年08月07日

No. 00065881 认定机关（签章）
2013年8月28日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
浙江五洲工程项目管理有限公司

No. 00164550 认定机关（签章）
2015年10月30日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：
2019年03月07日

No. 00245649 认定机关（签章）
2016年9月20日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
上海建科工程咨询有限公司

No. 00342672 认定机关（签章）
2017年11月16日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年08月07日

No. 00500185 认定机关（签章）
2019年6月18日

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年08月07日

No. 00891399 认定机关（签章）
2022年06月16日

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="370 586 683 884">  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="922 519 1236 855">  <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No. 0049271</p> <div data-bbox="1157 810 1460 1102">  </div>
<div data-bbox="438 1057 614 1317">  </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>朱永林</p>	<p>姓名: 朱永林 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1968. 11 Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2003. 9 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2004 年 5 月 18 日 Issued on</p> <div data-bbox="1029 1400 1252 1601">  </div>

一级注册建造师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。</p> <p>This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.</p>	 <p>中华人民共和国 一级建造师注册证书</p> <p>Certificate of Registration of Constructor The People's Republic of China</p>
  <p>资格证书编号 0304275 Qualification Certificate Number</p> <p>注册编号 浙133121328848 Registered Number</p> <p>证书编号 00277216 Certificate Number</p>	<p>姓名 朱水林 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1968年11月05日 Date of Birth</p> <p>专业类别 建筑工程 Specialty</p> <p>聘用企业 杭州市城市建设监理有限公司 Employer</p> <p>发证机关盖章 Issued by</p> <p>签发日期 2018年01月10日 Issued on</p> 

变更注册记录	变更注册记录
Change of Registration Record	Change of Registration Record
<p>变更内容：聘用企业变更为</p> <p>Change Content</p> <p>浙江五洲工程项目管理有 限公司</p> <p>2015 年 09 月 28 日</p> <p>省级建设主管部门（公章）</p> <p>Provincial Construction Administrative Department</p> <p>年 月 日</p>	<p>省级建设主管部门（公章）</p> <p>Provincial Construction Administrative Department</p> <p>年 月 日</p>
<p>变更内容：聘用企业变更为</p> <p>Change Content</p> <p>上海建科工程咨询有限公司</p> <p>注册编号：沪13312132848</p> <p>2015 年 11 月 09 日</p> <p>省级建设主管部门（公章）</p> <p>Provincial Construction Administrative Department</p> <p>年 月 日</p>	<p>省级建设主管部门（公章）</p> <p>Provincial Construction Administrative Department</p> <p>年 月 日</p>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0304275
No.:

姓名: 朱水林
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1968年11月
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 2011年09月25日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 江苏省人力资源和社会保障厅
Issued by

签发日期: 2012年02月01日
Issued on

管理号: 11331534103311086
File No.:

一级注册造价工程师

<p>中华人民共和国造价工程师</p> <p>注册证书</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	
	<p>姓名: 朱水林</p> <p>身份证号码: 422101196811050415</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 上海建科工程咨询有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11093100005404</p> <p>初始注册日期: 2009 年 09 月 27 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2021 年 11 月 6 日</p>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0070503



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234242300422138
File No.:

姓名: 朱水林
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1968年11月12日
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 200510
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年5月15日
Issued on

注册水利工程师

	
中华人民共和国监理工程师 注册证书	
姓 名：朱水林	
性 别：男	
出生年月：1968年11月	
注册专业类别：水利工程	
注册专业：水利工程施工监理/水土保持工程施工监理	
聘用单位：上海建科工程咨询有限公司	
证书编号：2410009593	
有 效 期：2024年10月30日至2028年10月29日	
	
个人签名：朱水林	中华人民共和国水利部 监理工程师（水利工程） 注册专用章 发证日期：2024年10月30日

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

The screenshot displays the profile of Zhu Shulin (朱水林) on the 'National Building Market Supervision and Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The profile includes the following information:

- Personal Information:**
 - 证件类型: 居民身份证
 - 证件号码: 42210*****15
 - 性别: 男
 - 注册证书所在单位名称: 上海建科工程咨询有限公司
- Professional Registration Information:**
 - 注册监理工程师:
 - 注册单位: 上海建科工程咨询有限公司
 - 证书编号: 00229746
 - 注册编号/执业印章号: 31004421
 - 注册专业: 农林工程
 - 有效期: 2025年08月07日
 - 注册专业: 房屋建筑工程
 - 有效期: 2025年08月07日
 - 一级注册建造师:
 - 注册单位: 上海建科工程咨询有限公司
 - 注册编号/执业印章号: 沪 1332012201328846
 - 注册专业: 建筑工程
 - 有效期: 2027年03月06日
 - 一级注册造价工程师:
 - 注册单位: 上海建科工程咨询有限公司
 - 证书编号: 建[造]11093100005404
 - 注册编号/执业印章号: B11093100005404
 - 注册专业: 土建
 - 有效期: 2025年12月31日

There are three large red circular stamps overlaid on the page: one for 'Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd.' (上海建科工程咨询有限公司) in the top center, and two others for 'Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd.' (上海建科工程咨询有限公司) on the left side, one for the 'Level 1 Registered Engineer' and one for the 'Level 1 Registered Cost Engineer'.

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121329199>

5.1.2 职称证书

高级工程师（建筑施工）

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>编号: 1004108</p>
 <p>姓名: 朱水林 Full Name _____</p> <p>身份证号: 422101196811050415 ID No. _____</p> <p>管理号: J0002013213342 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2013-4-11 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 建筑施工 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 高级工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2012-12-31 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室 Approved by _____</p> <p>批准文号: 鄂职改办(2013) 60 号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会 Evaluation Organization _____</p>

5.1.3 其他证书证件

身份证件



毕业证书



荣誉证书



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱水林		社会保障号码		422101196811050415		证件号码		422101196811050415		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海建科工程咨询有限公司				2020年01月-2024年12月							
截至2024年12月，累计缴费月数								89			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDG1Fp3WTM4zbGYWXPdNXiIZ5zryWpbWKd0qeIzTdAOXAItAOytGg0VZt30wPCR3ucVfh57JikV1NsBgPrZXWf
验证码：jMV+w

5.2 项目总监（电力工程专业）-周涵韬

5.2.1 注册监理工程师执业资格证书

国家注册监理工程师（电力工程）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00499816</p>
 <p>注册号 31010574</p> <p>姓名 周涵韬</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1982 年 01 月 03 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 电力工程 <p>注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 07 月 04 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2018 年 07 月 04 日</p>

执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录
	有效期至: 2024年07月04日
	No. 00705319 认定机关(签章) 2021年 6月 10日
	粘贴处

上海建科工程咨询有限公司

执业印章	延续/变更注册记录
周海松 注册号 31000574 有效期至 2024.07.04 上海建科工程咨询有限公司	延续/变更注册记录
	有效期至: 2024年07月04日
	No. 00705319 认定机关(签章) 2021年 6月 10日
	延续/变更注册记录
	有效期至: 2027年07月04日
	No. 01324254 认定机关(签章) 2024 05 28 日

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar lists various services like 'Supervision Dynamics', 'Data Services', and 'Credit Building'. The user profile for 'Zhou Hanyao' is shown, including his ID number (620103*****11) and gender (Male). A large red circular stamp from 'Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd.' is overlaid on the profile. Below the profile, the 'Registered Engineer' section is visible, showing his registration details and a red rectangular box highlighting his registered profession as 'Power Engineering' (电力工程) with an expiration date of 2027-07-04. A link to view certificate change records is also present.

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124909131>

5.2.2 职称证书

高级工程师（建筑工程监理）

<h1>天津市专业技术职务 任职资格证书</h1>	
<p>此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格</p>	
姓 名:	周涵韬
性 别:	男
资 格 名 称:	高级工程师
系 列:	工程技术
专 业:	建筑工程监理
评 审 机 构:	天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称 评审委员会
取得资格时间:	2021年12月30日
呈 报 单 位:	中国北方人才市场（天津市人才服务中心）
身 份 证 号:	620103198201031011
证 书 编 号:	2021B005783
验 证 网 站:	天津市专业技术人才职称评审信息系统
<p>颁 证 机 关</p>	

5.2.3 其他证书证件

身份证件



毕业证书

<h1>天津大学</h1> <h2>毕业证书</h2>		
<p>学生 周涵韬 性别 男 ,一九八二年 一 月三 日生,于二零一一年</p>		
<p>三月至 二零一三年 七 月在本校 土木工程 专业,网络</p>		
<p>教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>		
校 名:天津大学	校(院)长: 	
证书编号: 100567201305003300	二零一三年 七 月二十日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		天津大学制

社保证明

温馨提示：请及时对记录单内容进行核对，如有异议，请到社保经办机构进行核实。

2023年度天津市社会保险个人权益记录单（城镇在职职工）

姓名	周涵眉	社会保障号码	620103196201031011	性别	男	年龄	41
单位名称	上海建科工程咨询有限公司天津分公司			单位类型	企业	参加工作时间	20140408
联系地址				邮政编码		手机号码	
视同缴费年限	0年0月	机关事业单位养老保险年限	视同导入年限	0年0月			
核定缴费年限	0年0月		异地转入年限	0年0月			
异地转入年限	0年0月		实际缴费年限	0年0月			
实际缴费年限	9年10月						

参保缴费信息

基本养老保险					
缴费月数	月均缴费基数	缴费金额		职业年金缴费金额	
		单位	个人	单位	个人
12	22434.0	43073.28	21536.64	0.0	0.0
失业保险			工伤保险		
缴费月数	月均缴费基数	缴费金额		缴费月数	月均缴费基数
		单位	个人		
12	22434.0	1346.04	1346.04	12	22434.0
					1480.68

个人账户信息

险种	截至上年末累计储存额	当年记账本金	当年个人账户支出金额	当年记账利息	至本年末账户累计储存额
基本养老保险	69570.67	21536.64	0.0	3224.76	94332.07

数据统计截至：2023年12月31日

固化数据打印时间：2025年01月21日

6、项目总负责人业绩证明材料

6.1 深圳技术大学（一期）建设项目工程咨询

6.1.1 中标通知书

 **深圳市住宅工程管理站**

中标通知书

日期：2017 年 6 月 8 日

致：上海建科工程咨询有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司

贵单位于 2017 年 3 月 14 日为深圳技术大学建设项目(一期)工程咨询，以人民币（大写）：柒仟柒佰万元整（RMB：7700.00 万元），工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及结算审计完成；保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行，所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人： 

（或委托代理人）： _____




中标通知书

标段编号: 44030020162850004001

标段名称: 深圳技术大学建设项目（一期）工程咨询

建设单位: 深圳市住宅工程管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建科工程咨询有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司

中标价: 7700万元

中标工期: 工程咨询服务期: 自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及结算审计完成; 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行

项目经理(总监):

本工程于 2017-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-06-08

查验码: 6982762768735506

查验网址: www.szjnjy.com.cn

6.1.2 合同关键页

JKEC_1 合同编号: JSDX-010-2017

副本

合同编号: JSDX-010-2017

**深圳市住宅工程管理站
合同协议书**

项目名称: 深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称: 深圳技术大学建设项目（一期）工程咨询合同

承包方: 上海建科工程咨询有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司

日期: 二〇一七年八月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理局

工程咨询人（全称）：上海建科工程咨询有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程咨询；

2. 工程地点：深圳市坪山新区；

3. 工程规模：深圳技术大学位于深圳市坪山新区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南。

新建深圳技术大学（一期）校舍，新建总建筑面积为 897905 平方米，其中地上建筑面积为 788080 平方米，地下建筑面积为 109825 平方米。

项目投资估算为 583824.78 万元。资金来源为市政府投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：一期总投资估算约 59 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件澄清纪要；

4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；
设计负责人 姓名：刘 丹，身份证号码：210402197005030926；
造价合约负责人 姓名：关慧中，身份证号码：220106197405219227；
总监理工程师 姓名：马争鸣，身份证号码：420106196002243655；

五、合同价

合同价为人民币（大写）：柒仟柒佰万元（RMB: 7700 万元），包括：工程咨询费 6500 万元、
专项工程咨询费 1000 万元和奖金 200 万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。



八、合同份数

本合同一式三十份，正本三份，委托人一份，工程咨询人各一份；副本十七份，委托人十一份，工程咨询人各三份。

九、合同生效

合同订立时间：2017年8月6日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

邮政编码：_____

工程咨询人：（公章）

住 所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

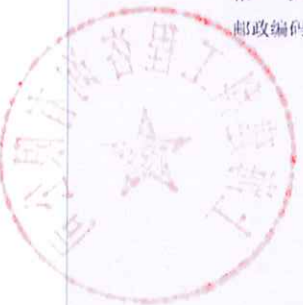
电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

邮政编码：_____



工程咨询人：（公章）

住 所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

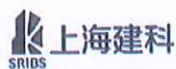
开户银行：_____

帐 号：_____

邮政编码：_____



项目总负责人变更资料



上海建科工程咨询有限公司

关于深圳技术大学建设项目（一期）
变更全过程工程咨询项目总负责人的申请

深圳技术大学建设项目（一期）（以下称“本项目”）全过程工程咨询服务由上海建科工程咨询有限公司（下称“我司”）与深圳市建筑科学研究院股份有限公司的联合体提供，中标时间为2017年3月14日，中标项目总负责人为张云鹤同志。

根据贵站要求，我司于2017年6月派驻了由张云鹤同志率领的咨询团队进驻现场开展工作。该同志自进场后截至目前历时47个月，带领团队攻坚克难，于2019年9月顺利完总承包I标段（约20.6万平米）的竣工交付任务，并预计于2021年7月中旬竣工交付其余三个总承包标段（约60万平米）。

根据招标文件，本项目计划竣工日期为2019年8月31日，我司实际服务时间已远超过计划工期要求。目前本项目已处于合同预计期外的收尾阶段。为确保本项目竣工移交及维保期间的服务质量，经我司慎重决策，申请将本项目总负责人更换为柏永春。

- 附件：1、张云鹤同志资格证明文件
2、柏永春同志个人简历及资格证明文件

全过程工程咨询单位：
上海建科工程咨询有限公司

建设单位：
深圳市住宅工程管理站

意见：

意见：同意。按公司规定执行。 2021年5月24日

签名：

签名：

2021年5月24日

2021年6月7日

关于柏永春担任深圳技术大学建设项目（一期）

全过程工程咨询项目总负责人的证明

兹证明上海建科工程咨询有限公司柏永春同志（身份证号：342622198312131593）在深圳技术大学建设项目（一期）启动后，一直担任该项目全过程工程咨询服务的执行项目经理，并于 2021 年 05 月 24 日变更为深圳技术大学建设项目（一期）全过程工程咨询项目总负责人，直至项目竣工验收完成。



特此证明！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024 年 7 月 8 日



联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市住宅工程管理站：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，我方授权委托本协议联合体代表人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。若中标，联合体各成员将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体代表人（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张强

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编：200030

联系电话：021-64687800 传真：021-64687013

分工内容：若本项目中标，负责与项目统筹及监理有关的工作，即：项目计划统筹及总体管理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。总体进度管理、总体造价管理、投资管理、档案信息管理、BIM 管理、实验室工艺咨询管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。提供主要岗位人员：项目经理、总监理工程师、造价合约管理负责人。

联合体成员（盖章）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号建科大楼 邮编：518024

联系电话：0755-23931863, 18707550518 传真：0755-23931800

分工内容：若本项目中标，负责工作：项目前期协调、报批报建、设计阶段管理、招标投标采购管理、合同管理、设计阶段档案信息管理。提供主要岗位人员：设计管理负责人。

签订日期：2017 年 03 月 28 日

6.1.3 竣工验收证明

I 标段竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标—
11栋公共教学与网络中心

验收日期：2019年08月09日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-B1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标-11栋公共教学与网络中心				
工程地点	坪山区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南	建筑面积	51830m ²	工程造价	27227.6183万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	440300201626502	监理许可证号			
开工日期	2018年06月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120170079-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	上海建科工程咨询有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	贾翎铭
组员	邵忠安、黄正宇、吴林峰、李林洲、杨洪波、潘启钊、叶志恩、张云鹤、江文斌、陈意平、陈凯迪、容第海、傅洪、于兵、吴兵、刘旦、钟璐、冯叶文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵忠安	张宝、魏桂华、王伟、李鹏、樊磊、蒋达、孟银虎、高勇、吴志刚
建筑设备安装工程	吴林峰	李林洲、刘鹏盛、戚雨峰、沈玉海、王万鹏、李耀宁、王喜成、孙阳、高成军、王宏越、谢蓉、陈爱莲
工程质控资料	杨洪波	吕桥、杨洪波

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 16 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 19 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修		共 15 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		共 11 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 25 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 25 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 25 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 36 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何明	深圳市设计中心	副经理	高工	何明
2					
3					
4					
5					
6	陈永平	上海建科工程咨询有限公司	项目总监	高工	陈永平
7	陈永平	深圳市建筑设计中心	副总	高工	陈永平
8	李强	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理		李强
9	张华	深圳市建科院	设计主管	高工	张华
10	李华	上海建科工程咨询有限公司	总工程师		李华
11	李华	中建一局建设发展有限公司			
12	傅华	深圳大学建筑设计研究院	设计		
13	李华		设计		
14	李华	深圳建科智能股份有限公司	项目经理		李华
15	李华	深圳市创想科技有限公司	项目经理		李华
16	杜晓银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		杜晓银
17	杜晓银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		杜晓银
18	王亮	深圳市航发新材料科技有限公司	项目负责人		王亮
19	江文斌	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人		江文斌
20	吕林	上海建科工程咨询有限公司	资料员		吕林
21	陈永平	上海建科工程咨询有限公司	机械主管		陈永平
22	陈永平	上海建科工程咨询有限公司	机械		陈永平
23	陈永平	深圳市建安实业发展有限公司	项目负责人		陈永平
24	陈永平	深圳市新安通业集团有限公司	项目负责人		陈永平
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年8月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2019年8月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年8月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年8月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年8月9日
--	---------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标-15
栋校医院

验收日期: 2019年04月20日

建设单位（盖章）: 深圳市住宅工程管理站



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标-15栋校医院				
工程地点	坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南	建筑面积	3880m²	工程造价	16882597.25元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2	层
	框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	440300201626502	监理许可证号	/		
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2019年04月20日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120170079-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	贾绍铭
组员	邵忠安、黄正宇、吴林峰、李林洲、杨洪波、潘启钊、叶志恩、张云鹤、江文斌、陈意平、陈凯迪、容第海、傅洪、于兵、吴兵、刘目、钟鹏、冯叶文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵忠安	张宝、魏桂华、王伟、李鹏、樊磊、蒋达、孟银虎、高勇、吴志刚
建筑设备安装工程	吴林峰	李林洲、刘鹏盛、成雨峰、沈玉海、王万鹏、李耀宁、王喜成、孙阳、高成军、王宏越、谢蓉、陈爱莲
工程质控资料	杨洪波	吕桥、杨洪波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何明	深圳市设计中心	副经理	高工	何明
2					
3					
4					
5					
6	陈永平	上海建科工程咨询有限公司	项目总监	高工	陈永平
7	陈永平	深圳市瑞泰建设集团	副经理	高工	陈永平
8	李强	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理		李强
9	王亮	深圳市建科设计	设计主管	高工	王亮
10	陈永平	上海建科工程咨询有限公司	总工程师		陈永平
11	陈永平	中建一局建设发展有限公司			
12	傅金	深圳大学建筑设计研究院	设计		
13	王亮		设计		
14	陈永平	深圳建科智能服务有限公司	项目经理		陈永平
15	陈永平	深圳市创想科技有限公司	项目经理		陈永平
16	陈永平	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		陈永平
17	陈永平	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		陈永平
18	王亮	深圳市航发新材料科技有限公司	项目负责人		王亮
19	江文斌	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人		江文斌
20	吕松	上海建科工程咨询有限公司	资料员		吕松
21	陈永平	上海建科工程咨询有限公司	机电主管		陈永平
22	陈永平	上海建科工程咨询有限公司	机电		陈永平
23	陈永平	深圳市建宇实业发展有限公司	项目负责人		陈永平
24	陈永平	深圳市新宇通建设集团	项目负责人		陈永平
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2019年4月20日	2019年4月20日	2019年4月20日	2019年4月20日	2019年4月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标-16
栋北区食堂

验收日期: 2019年04月20日

建设单位（盖章）: 深圳市住宅工程管理站



* GD · E1 · 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标-16栋北区食堂				
工程地点	坪山区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南	建筑面积	13830.23m ²	工程造价	47760479.44元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	440300201626502	监理许可证号	/		
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2019年04月20日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120170079-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	贾翊铭
组员	邵忠安、黄正宇、吴林峰、李林洲、杨洪波、潘启钊、叶志恩、张云鹤、江文斌、陈意平、陈凯迪、容第海、傅洪、于兵、吴兵、刘目、钟瑞、冯叶文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵忠安	张宝、魏桂华、王伟、李鹏、樊磊、蒋达、孟银虎、高勇、吴志刚
建筑设备安装工程	吴林峰	李林洲、刘鹏盛、戚雨峰、沈玉海、王万鹏、李耀宁、王喜成、孙阳、高成军、王宏越、谢蓉、陈爱莲
工程质控资料	杨洪波	吕桥、杨洪波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 25 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 25 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 25 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 33 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何明	深圳市建设工程质量监督站	副站长	高工	何明
2					
3					
4					
5					
6	张永平	上海建科工程咨询有限公司	项目总监	高工	张永平
7	陈永平	深圳市建设工程质量监督站	副站长	高工	陈永平
8	李强	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理		李强
9	王亮	深圳市建科院	设计主管	高工	王亮
10	张永平	上海建科工程咨询有限公司	总工程师		张永平
11	黄晓	中建一局集团建设发展有限公司			
12	傅立	深圳大学建筑设计研究院	设计		
13	于立		设计		
14	张永平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理		张永平
15	张永平	深圳市创想科技有限公司	项目经理		张永平
16	张永平	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		张永平
17	张永平	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		张永平
18	王亮	深圳市航欣新材料科技有限公司	项目负责人		王亮
19	江文斌	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人		江文斌
20	吕林	上海建科工程咨询有限公司	材料员		吕林
21	陈永平	上海建科工程咨询有限公司	机械主管		陈永平
22	张永平	上海建科工程咨询有限公司	机械		张永平
23	张永平	深圳市建安实业发展有限公司	项目负责人		张永平
24	张永平	深圳市新安通建设集团有限公司	项目负责人		张永平
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年4月20日	2019年4月20日	2019年4月20日	2019年4月20日	2019年4月20日



• GD - E1 - 914 / 6 •

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包1标-17A
栋北区学生宿舍

验收日期：2019年12月27日

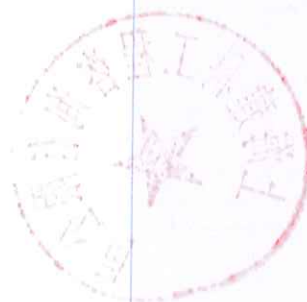
建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐


- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标-17A栋北区学生宿舍				
工程地点	坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南	建筑面积	79694m²	工程造价	304349382.64元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	18	层
			地下：	/	层
施工许可证号	440300201626502	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120170079-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司、深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	贾翔铭
组员	邵忠安、黄正宇、吴林峰、李林洲、杨洪波、潘启钊、叶志恩、张云鹤、江文斌、陈意平、陈凯迪、容第海、傅洪、于兵、吴兵、刘日、钟鹏、冯叶文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵忠安	张宝、魏桂华、王伟、李鹏、樊磊、蒋达、孟银虎、高勇、吴志刚
建筑设备 安装工程	吴林峰	李林洲、刘鹏盛、戚雨峰、沈玉海、王万鹏、李耀宁、王喜成、孙阳、高成军、王宏越、谢蓉、陈爱莲
工程质控资料	杨洪波	吕桥、杨洪波

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 25 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 25 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 25 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 33 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何佩	深圳市设计工程咨询有限公司	副经理	高工	何佩
2					
3					
4					
5					
6	陈永平	上海建科工程咨询有限公司	项目总监	高工	陈永平
7	陈永平	深圳市建安实业发展有限公司	副经理	高工	陈永平
8	陈永平	深圳市建安实业发展有限公司	项目经理	高工	陈永平
9	陈永平	深圳市建安实业发展有限公司	设计主管	高工	陈永平
10	陈永平	上海建科工程咨询有限公司	总工程师		陈永平
11	陈永平	中建一局建设发展有限公司			
12	傅金	深圳大学建筑设计研究院	设计		
13	傅金		设计		
14	傅金	深圳大学建筑设计研究院	项目经理		傅金
15	苏志伟	深圳市创想科技有限公司	项目经理		苏志伟
16	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		杜映银
17	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		杜映银
18	王亮	深圳市航发新材料科技有限公司	项目负责人		王亮
19	江文斌	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人		江文斌
20	吕林	上海建科工程咨询有限公司	资料员		吕林
21	陈永平	上海建科工程咨询有限公司	机电主管		陈永平
22	陈永平	上海建科工程咨询有限公司	机电		陈永平
23	陈永平	深圳市建安实业发展有限公司	项目负责人		陈永平
24	陈永平	深圳市建安实业发展有限公司	项目负责人		陈永平
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月27日	 (公章) 总监理工程师: 2019年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月27日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标-17B
栋北区学生宿舍

验收日期: 2019年07月20日

建设单位（盖章）: 深圳市住宅工程管理站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标-17B栋北区学生宿舍				
工程地点	坪山区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南	建筑面积	52511m ²	工程造价	194982334.57
结构类型	框架结构	层数	地上：	18	层
	框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	440300201626502	监理许可证号	/		
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2019年07月20日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120170079-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	贾翊铭
组员	邵忠安、黄正宇、吴林峰、李林洲、杨洪波、潘启钊、叶志恩、张云鹤、江文斌、陈意平、陈凯迪、容第海、傅洪、于兵、吴兵、刘目、钟鹏、冯叶文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵忠安	张宝、魏桂华、王伟、李鹏、樊磊、蒋达、孟银虎、高勇、吴志刚
建筑设备安装工程	吴林峰	李林洲、刘鹏盛、戚雨峰、沈玉海、王万鹏、李耀宁、王喜成、孙阳、高成军、王宏越、谢蓉、陈爱莲
工程质控资料	杨洪波	吕桥、杨洪波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖		共 25 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 25 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 25 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 25 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 33 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何明	深圳市工程咨询中心	副经理	高工	何明
2					
3					
4					
5					
6	张新	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	张新
7	陈新	深圳市瑞达建设工程有限公司	副经理	高工	陈新
8	李强	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高工	李强
9	张华	深圳市建科院	设计主管	高工	张华
10	张华	上海建科工程咨询有限公司	总工程师		张华
11	张华	中建一局集团建设发展有限公司			
12	傅立	深圳大学建筑设计研究院	设计		
13	傅立		设计		
14	傅立	深圳建科智能服务有限公司	项目经理		傅立
15	蔡志斌	深圳市创想科技有限公司	项目经理		蔡志斌
16	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		杜映银
17	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		杜映银
18	王亮	深圳市航发新材料科技有限公司	项目负责人		王亮
19	江文斌	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人		江文斌
20	吕林	上海建科工程咨询有限公司	资料员		吕林
21	陈永平	上海建科工程咨询有限公司	机电主管		陈永平
22	陈永平	上海建科工程咨询有限公司	机电		陈永平
23	彭永平	深圳市建安实业发展有限公司	项目负责人		彭永平
24	彭永平	深圳市新安建设集团有限公司	项目负责人		彭永平
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2019年7月20日	2019年7月20日	2019年7月20日	2019年7月20日	2019年7月20日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标-18
栋留学生与外籍教师综合楼

验收日期：2020年5月22日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标—18栋留学生与外籍教师综合楼				
工程地点	坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南	建筑面积	70524平方米	工程造价	335693544.88元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	25	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440300201626502	监理许可证号			
开工日期	2018年6月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120170079-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司、深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	贾翎铭
组员	邵忠安、黄正宇、吴林峰、李林洲、杨洪波、潘启钊、叶志恩、张云鹤、江文斌、陈意平、陈凯迪、容第海、傅洪、干兵、吴兵、刘目、钟鹏、冯叶文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵忠安	张宝、魏桂华、王伟、李鹏、樊磊、蒋达、孟银虎、高勇、吴志刚
建筑设备安装工程	吴林峰	李林洲、刘鹏盛、戚雨峰、沈玉海、王万鹏、李耀宁、王喜成、孙阳、高成军、王宏越、谢蓉、陈爱莲
工程质控资料	杨洪波	吕桥、杨洪波

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖		共 25 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 25 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 25 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 25 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 33 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何世	深圳市信安工程咨询有限公司	副总	高工	何世
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	魏松	上海建科工程咨询有限公司	总览	政工	魏松
9					
10	曹世	中建一局五发展	项目经理		曹世
11	何世	深圳市信安工程咨询有限公司	副总	高工	何世
12	张华	深圳水电院	设计主任	高工	张华
13	李华	上海建科工程咨询有限公司	土木工程师		李华
14	江文斌	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人		江文斌
15	张华	上海建科工程咨询有限公司	机电主管		张华
16	傅华	深圳大学建筑与规划学院	设计		
17	于兵	"	设计		
18					
19	傅华	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		傅华
20	蔡志林	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		蔡志林
21	马楠	上海建科工程咨询有限公司	资料员		马楠
22	蔡中	中建一局建设发展有限公司	高工		蔡中
23	杜映	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		杜映
24	陈强	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		陈强
25	王亮	深圳市航大新材料科技有限公司	项目经理		王亮
26	陈永平	上海建科工程咨询有限公司	机电		陈永平
	彭永平	深圳市新交通建设集团有限公司	项目负责人		彭永平



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月22日	 (公章) 总监理工程师: 2020年5月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月22日

GD-E1-914/6

II 标段竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 II 标
-7 栋图书馆、8 栋大数据与互联网学院

验收日期：2021-8-31

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标-（7栋图书馆、8栋大数据与互联网学院）				
工程地点	深圳市坪山新区石井、田头片区	建筑面积	116156m ²	工程造价	69985.11万元
结构类型	钢框架+局部钢斜撑+钢筋混凝土组合楼盖结构体系 钢框架-混凝土核心筒结构体系	层数	地上：地上18层 地下：地下1层		
施工许可证号	440300201626503	监理许可证号	E131000559		
开工日期	2019年1月8日	验收日期	2021年8月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	440300SGZZ(2018)		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、邵忠安、柏永春、魏桂华、傅洪、吴兵、周杰、黄旭光、任景德
组员	刘天奇、阳明、吴林峰、张宝、戚雨峰、王成立、吕晓欢、赖伟杰、黄正宇、贾翔铭、闵芙蓉、郑毅、陈强、李力、戴裕华、吴志刚、谢蓉、陈爱莲、王宏越、孙金阳、余勇、曾诚、周俊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵忠安	刘大奇、赖伟杰、柏永春、郑毅、陈强、李阳雨、甘霖、聂洪权、吴晖、王勇、傅洪、吴兵、吴志刚、孙金阳、余勇、杨欢、郑健、魏文洲、黎效宇、戴政鑫、王晶、周俊、武学亮、吴贤
建筑设备安装工程	吴林峰	张宝、王成立、李力、沈玉海、韦振芳、谢蓉、陈爱莲、王宏越、王铁瑛、林志伟、曾诚、朱阳坤、陈孟冬、段开祥
工程质控资料	戚雨峰	戴裕华、武玉帅、武爱、武瑾素、钟璐、付飞飞、陆兰英、苟亮、郑书宏、杨磊

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

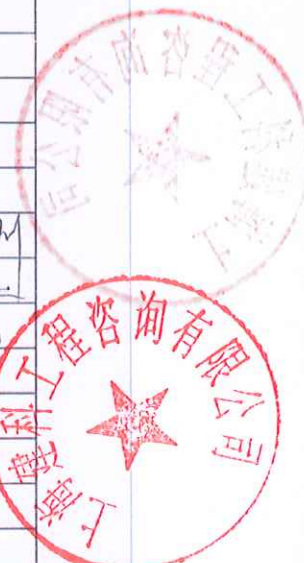
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任		
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维迪
3	邵忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	邵忠安
4	贾翔铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	贾翔铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	工程师	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	助理工程师	王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	吕晓欢
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	工程师	郑毅
17	陈强	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	工程师	陈强
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理		甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	工程师	武爱
21	武瑾素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师		武瑾素
22	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高工	李阳雨
23	聂洪泉	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高级工程师	聂洪泉
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高级工程师	魏桂华
25	吴晖	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	吴晖
26	王勇	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		
27	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		

GD-E1-914/5 [illegible]

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人		
29	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		
30	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人		
31	谢晋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		
32	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高工	陈爱莲
33	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人	高工	王宏越
34	钟鼎	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	钟鼎
35	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	高工	吴贤
36	周杰	中国建筑第五工程局有限公司	项目总经理		
37	黄旭光	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高工	黄旭光
38	孙金阳	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	孙金阳
39	余勇	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	余勇
40	曾诚	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理	工程师	曾诚
41	郑健	中国建筑第五工程局有限公司	安全总监	工程师	郑健
42	段开祥	中国建筑第五工程局有限公司	BIM经理		
43	杨欢	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	杨欢
44	魏文洲	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	魏文洲
45	任景德	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高工	任景德
46	周俊	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	周俊
47	武学亮	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	武学亮
48	傅强	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计	高工	傅强
49	蔡素彬	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目副经理	工程师	蔡素彬
50	林旭	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		林旭
51	程勇	程勇(北京)贸易有限公司	项目负责人		程勇
52	谢文	深圳深建建设工程有限公司	项目经理		谢文
53	林强	深圳建安建设工程有限公司	项目经理		林强
54	廖嘉	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	工程师	廖嘉



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》
规定，深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包五标项目各参建
责任主体对深圳技术大学五标项目进行竣工验收，验收结论如
下：

1. 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包五标项目完
成合同及设计内容；
 2. 验收结果符合国家相关要求
 3. 质量控制资料齐全有效
 4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格。
 5. 质量观感合格
- 同意项目验收合格。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标
-14栋体育馆、19栋公交首末站、20栋平台

验收日期：2021-8-31

建设单位(盖章)：深圳市建筑工程署教育工程管理中心



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标-（14栋体育馆、19栋公交首末站、20栋平台）		
工程地点	深圳市坪山新区石井、田头片区	建筑面积	65429m ²
		工程造价	60575.88212万元
结构类型	钢筋混凝土框架+正交双向双层平板网架+钢筋混凝土组合楼盖结构体系	层数	地上：地上4层 地下：地下1层
施工许可证号	440300201626503	监理许可证号	E131000559
开工日期	2019年1月8日	验收日期	2021年8月31日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	440300SGZZ(2018)
建设单位	深圳市住宅工程管理站		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、邵忠安、柏永春、魏桂华、傅洪、吴兵、周杰、黄旭光、任景德
组员	刘天奇、阳明、吴林峰、张宝、戚雨峰、王成立、吕晓欢、赖伟杰、黄正宇、贾翔铭、闵芙蓉、郑毅、陈强、李力、戴裕华、吴志刚、谢蓉、陈爱莲、王宏越、孙金阳、余勇、曾诚、周俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵忠安	刘天奇、赖伟杰、柏永春、郑毅、陈强、李阳雨、甘霖、蔡洪权、吴晖、王勇、傅洪、吴兵、吴志刚、孙金阳、余勇、杨欢、郑健、魏文洲、黎效宇、戴政鑫、王品、周俊、武学亮、吴贤
建筑设备安装工程	吴林峰	张宝、王成立、李力、沈玉海、韦振芳、谢蓉、陈爱莲、王宏越、王铁瑛、林志伟、曾诚、朱阳坤、陈孟冬、段开祥
工程质控资料	戚雨峰	戴裕华、武玉帅、武爱、武瑞素、钟璐、付飞飞、陆兰英、苟亮、郑书宏、杨磊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人		
29	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		
30	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人		
31	谢蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		
32	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高工	陈爱莲
33	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人	高工	王宏越
34	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	钟璐
35	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	高工	吴贤
36	周杰	中国建筑第五工程局有限公司	项目总经理		
37	黄旭光	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高工	黄旭光
38	孙金阳	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	孙金阳
39	余勇	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	余勇
40	曾诚	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理	工程师	曾诚
41	郑健	中国建筑第五工程局有限公司	安全总监	工程师	郑健
42	段开洋	中国建筑第五工程局有限公司	BIM经理		
43	杨欢	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	杨欢
44	魏文洲	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	魏文洲
45	任景德	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高工	任景德
46	周俊	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	周俊
47	武学亮	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	武学亮
48	傅强	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计	高工	傅强
49	蔡素彬	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目经理	高工	蔡素彬
50	林少	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		林少
51	陈树强	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		陈树强
52	谢文	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目经理		谢文
53	林少	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		林少
54	蔡素彬	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	蔡素彬



五、工程验收结论及备注


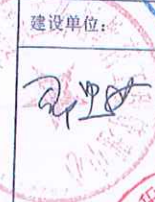





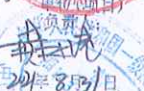



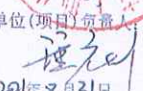
GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包五标项目各责任主体对深圳技术大学五标项目进行竣工验收，验收结论如下：

1. 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包五标项目已完成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关要求
3. 质量控制资料齐全有效
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格。
5. 质量观感合格

同意项目验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月31日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月31日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月31日

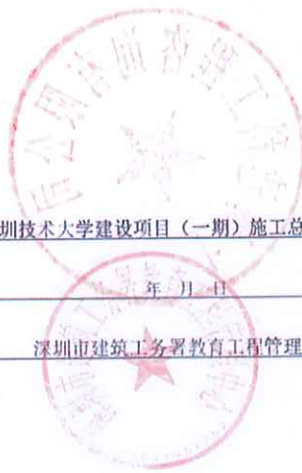
GD-E1-914/6

III标段竣工验收报告

①

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包111标				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	234227m²	工程造价	124620.39400万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上：3栋7层，4栋17层，5栋12层，9栋16层，10栋3层，11栋5层		
			地下：地下室1层		
施工许可证号	440300201626504	监理许可证号			
开工日期	2019年2月 19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	甲方平行发包为：深圳市方大建科集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	邵忠安
组员	刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德鹏、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰颖、陈积禹、潘启钊、张海军、吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢霖、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎勋、姚伯涛、戚雨峰、吕桥、王景彬、种梦婷、古瑞波、刘廷侠、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有骏、吴晓平、刘园、张文喜、吕端杰、劳志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋佳栋	曾维迪、邵忠安、刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德鹏、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰颖、陈积禹、潘启钊、张海军
建筑设备安装工程	钱文波	吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢霖、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎勋、姚伯涛
工程质控资料	马晓妍	戚雨峰、吕桥、王景彬、种梦婷、古瑞波、刘廷侠、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有骏、吴晓平、刘园、张文喜、吕端杰、劳志杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任		
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维迪
3	邵忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	邵忠安
4	贾绍铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾绍铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	初级	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓欢
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	高级工程师	郑毅
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	高级工程师	程亮
18	甘露	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	高级工程师	甘露
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	招标工程师	武爱
21	武瑾素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	武瑾素
22	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳雨
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	傅楚光
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	魏桂华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	吴建平

GD-EI-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	高工	吴兵
32	谢蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢蓉
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高工	陈爱莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	钟璐
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
37	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴贤
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏鹏
40	宋佳栋	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋佳栋
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	BIM经理		陈楚涛
46	彭刚	深圳市品宫设计装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	彭刚
47	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	张志杰
48	黎阳	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎阳
49	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	潘卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		潘卫文
52	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		黎勋
53	蔡喜彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		蔡喜彬
54	游新	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		游新
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯水江	南京马斯德克金属制品有限公司	项目经理		冯水江
57	付玲琳	深圳南鹏路署教育工程管理中心	招标工程师		付玲琳
58	梁可嘉	署教育工程管理中心	招标工程师		梁可嘉
59	陈颖如	署教育工程管理中心	招标工程师		陈颖如
60	陈丰翔	深圳市金地保安队有限公司			陈丰翔
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫峰	深圳中建七局装饰工程有限公司			李卫峰
63	陈鹏	东江水利	副总经济师		陈鹏
64	潘楚超	深圳大学建筑设计研究院	设计		潘楚超
65	曹露露	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹露露
66	肖海霞	深圳大学建筑设计研究院	设计		肖海霞
67	黄嘉妍	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄嘉妍
68	黄树强	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄树强
69	李小红	深圳市李小红设计(深圳)有限公司			李小红
70	刘帅	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘帅
71		上海建工集团股份有限公司			刘建
72	吕杨	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计经理		吕杨
73	林慧婷	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计经理		林慧婷
74	陈立	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计经理		陈立
75	戴福翠	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计经理		戴福翠

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	杨侃	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	杨侃
77	林玉柳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	林玉柳
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

* GD-E1-914/5 *

会议时间: 2021.8.26

会议地点: 项目部

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标，该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、电气安装等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914/6

IV标段竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标

验收日期: 2021年6月25日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	197000 m ²	工程造价	134082.890714万元
结构类型	2栋：框剪结构+钢结构连廊 12栋：框剪结构 13栋：框剪结构 20栋连廊：钢框架钢筋混凝土结构 垃圾房：框架结构 空压机房：框剪结构	层数	2栋：地上：7层； 12栋：地上：9层； 13栋：地上：18层； 20栋连廊：单层 垃圾房：单层 空压机房：单层 地上：1层 地下：1层		
施工许可证号	440300201626505	监理许可证号	E131000559		
开工日期	2019 年 1 月 5 日	验收日期	2021年 6 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	440300SGZZ(2018)		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设科技发展有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司，浙江亚厦装饰股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	贾绍铭、邵忠安
组员	刘天奇、柏永春、魏桂华、傅洪、吴贤、胡鹏、范志强、李虎、郭冬青、彭康杨、杜西

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马星桥	甘霖、高勇、杨阳、张夏龙、叶国伟、阳耀
建筑设备安装工程	刘鼎旺	吴林峰、沈玉海、蒋青春、王宏越、谢蓉、陈爱莲、张文学、刘园、何柳峰、陈辉
工程质控资料	吕桥	陈国、宣培、张梅葵、陈梦倩、邓跃武、李寒松、华志伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任	高级工程师	任展
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维迪
3	邵忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	邵忠安
4	贾翔铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	贾翔铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高工	闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	助理	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	助理	王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓欢
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	莫豪	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	高级工程师	莫豪
17	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	高级工程师	甘霖
18	张申	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	高级工程师	张申
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	工程师	武爱
21	卢慧玉	上海建科工程咨询有限公司	造价合约负责人	高级工程师	卢慧玉
22	武瑾棠	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	高级工程师	武瑾棠
23	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳雨
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高级工程师	魏桂华
25	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高级工程师	傅楚光
26	吴晖	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		吴晖

“GD-E1-914/5”

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	吴延栋	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		吴延栋
28	刘松杰	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		刘松杰
29	艾涛	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		艾涛
30	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	傅洪
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	高工	吴兵
32	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	吴志刚
33	彭嘉妍	深圳大学建筑设计研究院有限公司	室外景观专业负责人	高工	彭嘉妍
34	谢蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人	教授级高工	谢蓉
35	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高工	陈爱莲
36	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人	高工	王宏越
37	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	钟璐
38	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		潘启钊
39	范志强	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	范志强
40	胡鹏	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	胡鹏
41	马星桥	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高工	马星桥
42	刘鼎旺	上海宝冶集团有限公司	机电经理	24.11.17	刘鼎旺
43	张夏龙	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	高工	张夏龙
44	李虎	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	高工	李虎
45	陈福	北京东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	24.11.17	陈福
46	夏胜龙	湖南益阳工程有限公司	项目经理	24.11.17	夏胜龙
47	蔡喜彬	深圳创捷科技有限公司	项目经理		蔡喜彬
48	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	24.11.17	黎勋
49	彭康杨	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	24.11.17	彭康杨
50	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	工程师	池卫文
51	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆
52	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		李向东

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：









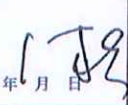
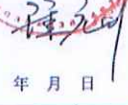
GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	左艳梅	上海宝冶集团有限公司	预算部长		左艳梅
54	吴顺钦	上海宝冶集团有限公司	技术主管		吴顺钦
55	何开锋	上海宝冶集团有限公司	技术主管		何开锋
56	陈桂东	上海宝冶集团有限公司	技术主管		陈桂东
57	尹群洪	上海宝冶集团有限公司	安全部长		尹群洪
58	杨阳	上海宝冶集团有限公司	质量部长		杨阳
59	洪敏霞	上海宝冶集团有限公司	BIM负责人		洪敏霞
60	彭显仲	上海宝冶集团有限公司	工程部长		彭显仲
61	吴卫祥	上海宝冶集团有限公司	机电工程部长		吴卫祥
62	邓卫星	上海宝冶集团有限公司	机电技术部长		邓卫星
63	庄灿佳	上海宝冶集团有限公司	物资部长		庄灿佳
64	刘利威	上海宝冶集团有限公司	测量组长		刘利威
65	陈国	上海宝冶集团有限公司	资料负责人		陈国
66	宣培	上海宝冶集团有限公司	机电资料负责人		宣培
67	陈建新	深圳市南山区人防办设备有限公司	采购经理		陈建新
68	肖海霞	深圳市联业建筑设计有限公司	设计		肖海霞
69	潘慧慧	深圳印业建筑设计有限公司	设计		潘慧慧
70	叶松林	上海联业建筑设计有限公司	设计		叶松林
71	戴新中	上海联业建筑设计有限公司	设计		戴新中
72	戴新中	上海联业建筑设计有限公司	设计		戴新中
73	付晓琳	深圳市建筑工务署工程管理中心	招标工程师		付晓琳
74	陈学旦	--- 深圳市建筑工务署工程管理中心	招标工程师		陈学旦
75	陈可露	--- 深圳市建筑工务署工程管理中心	招标工程师		陈可露
76	吕永清	上海建科工程咨询有限公司	执行经理		吕永清
77	吴建东	上海建科工程咨询有限公司	副经理		吴建东
78	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		杜映银

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD-E1-914/6 *

7、联合体共同投标协议

附件：

联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张强

授权委托人（签字或盖章）：黄第龙

单位地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编：200032

联系电话：021-64687800 传真：021-64688950

分工内容：负责本项目招标范围内除设计管理外的其他工作。

联合体成员（盖章）：深圳市建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：廖凯

授权委托人（签字或盖章）：黄第龙

单位地址：深圳市福田区振华路八号 邮编：518031

联系电话：0755-83785355 传真：0755-8378501

分工内容：负责本项目招标范围内的设计管理工作。

签订日期：2025 年 01 月 27 日

8、股东信息及股东关系图

8.1 联合体牵头单位-上海建科工程咨询有限公司

法定代表人姓名：	张强	
董事长姓名：	张强	
序号	股东名称	出资比例(%)
1	上海建科咨询集团股份有限公司	100%

附“国家企业信用信息公示系统”查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海建科工程咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：913102308331524636

注册号：913102308331524636

法定代表人：张强

登记机关：崇明区市场监督管理局

成立日期：1997年06月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业证照信息

统一社会信用代码：913102308331524636

注册号：913102308331524636

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：20000.000000万人民币

登记机关：崇明区市场监督管理局

住所：崇明区秀山路34号

经营范围：工程建设监理及咨询，工程造价咨询，建设工程招标投标代理，工程项目管理，工程建设监理领域内的技术咨询、系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑、科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务，电子产品的销售及加工。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业证照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfoqk/ldzdgkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人：张强

成立日期：1997年06月06日

核准日期：2023年02月17日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自：1997年06月06日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建科集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000083451	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

主要人员信息

张强 执行董事

庄国方 监事

范峰 监事

郁勇 总经理

共计 4 条信息

分支机构信息

上海建科工程咨询有限公司浦东分公司
统一社会信用代码/注册号：91310000MACQXPVL
登记机关：上海市浦东新区市场监督管理局

上海建科工程咨询有限公司长沙分公司
统一社会信用代码/注册号：91430121MA4QRPDX
登记机关：长沙县工商行政管理局

上海建科工程咨询有限公司苏州相城分公司
统一社会信用代码/注册号：91320507MA22DTW4
登记机关：苏州市相城区工商行政管理局

上海建科工程咨询有限公司西安分公司
统一社会信用代码/注册号：91360983MA3863RL4
登记机关：西安市工商行政管理局

上海建科工程咨询有限公司南通分公司
统一社会信用代码/注册号：91320602MA1YGOE
登记机关：南通市崇川区市场监督管理局

上海建科建设监理咨询有限公司营业部
统一社会信用代码/注册号：310230000123340
登记机关：上海市崇明区市场监督管理局

上海建科工程咨询有限公司三亚分公司
统一社会信用代码/注册号：91460200MA5TT3594
登记机关：三亚市工商行政管理局

共计 7 条信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

附“上海建科集团股份有限公司”变更名称为“上海建科咨询集团股份有限公司”的证明

证券代码：603153 证券简称：上海建科 公告编号：2024-047

上海建科集团股份有限公司

关于公司变更名称及修订《公司章程》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海建科集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 11 月 12 日召开第一届董事会第二十三次会议和第一届监事会第十六次会议，审议通过了《关于公司变更名称及修订〈公司章程〉的议案》，现将有关事宜公告如下：

一、 关于公司名称的变更

公司拟收购上海国盛（集团）有限公司持有的上海投资咨询集团有限公司 100% 股权，拟于收购完成后，将公司名称“上海建科集团股份有限公司”变更为“上海建科咨询集团股份有限公司”。

二、 关于《公司章程》的修订

根据《中华人民共和国公司法（2023 年修订）》《上市公司独立董事管理办法》等有关规定，结合实际情况，拟对《公司章程》中部分条款进行修订如下：

证券代码：603153 证券简称：上海建科 公告编号：2024-058

上海建科集团股份有限公司 2024 年第二次临时股东大会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本次会议是否有否决议案：无

一、 会议召开和出席情况

- (一) 股东大会召开的时间：2024 年 12 月 19 日
- (二) 股东大会召开的地点：上海市闵行区申旺路 519 号公司莘庄科技园区 10 号楼三楼报告厅
- (三) 出席会议的普通股股东和恢复表决权的优先股股东及其持有股份情况：

1、出席会议的股东和代理人人数	363
2、出席会议的股东所持有表决权的股份总数（股）	343,075,446
3、出席会议的股东所持有表决权股份数占公司有表决权股份总数的比例（%）	84.9074

- (四) 表决方式是否符合《公司法》及《公司章程》的规定，大会主持情况等。

本次股东大会由公司董事会召集，董事长主持。会议采用现场投票和网络投

票相结合的表决方式进行表决。会议的召开和表决程序符合《公司法》和《公司章程》等相关规定。

(五) 公司董事、监事和董事会秘书的出席情况

- 1、公司在任董事 11 人，出席 11 人；
- 2、公司在任监事 3 人，出席 3 人；
- 3、董事会秘书常旺玲女士出席本次会议；
- 4、公司高级管理人员列席本次会议。

二、 议案审议情况

(一) 非累积投票议案

- 1、 议案名称：《关于现金收购上海投资咨询集团有限公司 100%股权暨关联交易的议案》

审议结果：通过

表决情况：

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例 (%)	票数	比例 (%)	票数	比例 (%)
A 股	227,830,646	99.9803	35,000	0.0154	9,800	0.0043

- 2、 议案名称：《关于公司变更名称及修订<公司章程>的议案》

审议结果：通过

表决情况：

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例 (%)	票数	比例 (%)	票数	比例 (%)
A 股	343,030,946	99.9870	24,700	0.0072	19,800	0.0058

A 股	343,030,946	99.9870	24,700	0.0072	19,800	0.0058
-----	-------------	---------	--------	--------	--------	--------

查询链接:

<http://www.sse.com.cn/home/search/index.shtml?webswd=%E4%B8%8A%E6%B5%B7%E5%B%BA%E7%A7%91%E9%9B%86%E5%9B%A2%E8%82%A1%E4%BB%BD%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8%E5%85%B3%E4%BA%8E%E5%85%AC%E5%8F%B8%E5%8F%98%E6%9B%B4%E5%90%8D%E7%A7%B0%E5%8F%8A%E4%BF%AE%E8%AE%A2%E3%80%8A%E5%85%AC%E5%8F%B8%E7%AB%A0%E7%A8%8B%E3%80%8B%E7%9A%84%E5%85%AC%E5%91%8A>



附股权证明

01

公司登记（备案）申请书

<input checked="" type="checkbox"/> 基本信息（必填项）			
名称	上海建科工程咨询有限公司		
	(集团母公司需填写：集团名称：____ 集团简称：____)		
统一社会信用代码 (设立登记不填写)	913102308331524636		
住所	____省(市/自治区) ____市(地区/盟/自治州) ____县(自治县/旗/自治 旗/市/区) ____乡(民族乡/镇/街道) ____村(路/社区) ____号 崇明区秀山路34号		
联系电话		邮政编码	
<input type="checkbox"/> 设立（仅设立登记填写）			
法定代表人 姓名		公司类型	<input type="checkbox"/> 内资有限责任公司 <input type="checkbox"/> 内资股份有限公司 <input type="checkbox"/> 外资有限责任公司 <input type="checkbox"/> 外资股份有限公司
注册资本	____万元 (币种： <input type="checkbox"/> 人民币 <input type="checkbox"/> 其他____)		
投资总额 (外资公司填写)	____万元 (币种：____) 折美元：____万元		
设立方式 (股份公司填写)	<input type="checkbox"/> 发起设立 <input type="checkbox"/> 募集设立	营业期限/ 经营期限	<input type="checkbox"/> 长期 <input type="checkbox"/> ____年
申领执照	<input type="checkbox"/> 申领纸质执照 其中：副本 ____ 个 (电子执照系统自动生成，纸质执照自行勾选)		
经营范围 (根据登记机关公 布的经营项目分类 标准办理经营范围 登记)			

注：1. 本申请书适用于内资、外资公司申请设立、变更、备案。

2. 申请书应当使用A4纸，依本表打印生成的，使用黑色墨水钢笔或签字笔签署；手工填写的，使用黑色墨水钢笔或签字笔工整填写、签署。

材料证明章

2024-05-11

上海市崇明区市场监督管理局档案室



验证地址：http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=bc485d7bf74c491ba16e3e839904c543

有效时间：2024-05-21 17:24:50

验证码：bc485d7bf74c491ba16e3e839904c543

02

□变更（仅变更登记填写，只填写与本次申请有关的事项）				
变更事项	原登记内容		变更后登记内容	

注：变更事项包括名称、住所、法定代表人、注册资本、公司类型、经营范围、有限责任公司股东（股东姓名或者名称）、股份有限公司发起人的姓名或者名称、法定代表人姓名或者名称。
申请公司名称变更，在名称中增加“集团或（集团）”字样的，应当填写集团名称、集团简称（无集团简称的可不填）

☒ 备案

事 项	<input type="checkbox"/> 公司董事、监事、高级管理人员备案			
	<input type="checkbox"/> 经营期限备案			
	<input checked="" type="checkbox"/> 章程（含修正案）备案			
	<input type="checkbox"/> 认缴出资数额备案			
	<input type="checkbox"/> 联络员备案			

☐ 外商投资企业法律文件送达接受人备案

注：高级管理人员包括“经理、副经理、财务负责人，上市公司董事会秘书和公司章程规定的其他人员。”

联络员 （设立、联络员备案填写）	姓 名		固定电话	
	移动电话		电子邮箱	
	身份证件类型		身份证件号码	

注：1、联络员主要负责本企业与企业登记机关的联系沟通，以本人个人信息登录国家企业信用信息公示系统依法向社会公示本企业有关信息等。联络员应了解企业登记相关法规和企业公示有关规定。
2、联络员信息未变更的不需重填。

材料证明章

2024.05.11

上海市崇明区市场监督管理局档案室



验证地址：http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outter/apply/image?pcId=08977a5aea6346acafbbe235a88dd63e

有效时间：2024-05-21 17:24:50

验证码：08977a5aea6346acafbbe235a88dd63e



14

上海建科工程咨询有限公司股东决定

根据《公司法》及本公司章程的有关规定，上海建科工程咨询有限公司股东上海建科集团股份有限公司于 2023 年 1 月 4 日做出决定如下：

经股东同意通过上海建科工程咨询有限公司新章程。

（以下无正文）

股东（盖章）：



法定代表人（签字）：

2023 年 1 月 4 日

材料证明章

2024.05.11

上海市崇明区市场监督管理局档案室



验证地址：http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outter/apply/image?pcId=455a14faf9b44374b76018cc79b8a940

有效时间：2024-05-21 17:24:50

验证码：455a14faf9b44374b76018cc79b8a940

15

上海建科工程咨询有限公司

章程

2023年1月4日

材料证明章

2024.05.11

上海市崇明区市场监督管理局档案室



验证地址: http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=856f79aa527842e1903a6f1f614c15b1

有效时间: 2024-05-21 17:24:50

验证码: 856f79aa527842e1903a6f1f614c15b1

目录

第一章 总则	- 1 -
第二章 名称、住所和经营期限	- 2 -
第三章 经营范围	- 2 -
第四章 注册资本	- 3 -
第五章 股东及股权	- 3 -
第六章 股东	- 6 -
第七章 执行董事	- 7 -
第八章 经营管理机构	- 8 -
第九章 监事	- 9 -
第十章 党群组织	- 11 -
第十一章 公司执行董事、监事和高级管理人员的资格和义务.....	- 13 -
第十二章 公司的法定代表人.....	- 17 -
第十三章 财务会计制度.....	- 18 -
第十四章 分立、合并、解散和清算.....	- 19 -
第十五章 劳动管理.....	- 22 -
第十六章 适用法律.....	- 23 -
第十七章 附则.....	- 23 -

材料证明章

2024.05.11

上海市崇明区市场监督管理局档案室



验证地址: http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=9f31b6a8cb3d4b0891a522deb8c84629

有效时间: 2024-05-21 17:24:50

验证码: 9f31b6a8cb3d4b0891a522deb8c84629

19

技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务，电子产品的销售及加工。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

上述经营范围以经公司登记机关核准并记载于企业法人营业执照上的经营范围为准。

第十二条 经营范围的变更程序

经股东同意，上述经营范围可以变更，但应当办理变更登记，其中属法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准。

第四章 注册资本

第十三条 注册资本

公司注册资本为人民币贰亿元，以货币资金方式出资。

第十四条 注册资本的缴纳

公司注册资本缴纳方式：实缴，于公司登记前一次性缴足。

第十五条 注册资本的增、减

公司增加或减少注册资本，必须作出股东决定并按照国资监管规定履行必要的增资或减资程序。

公司减少注册资本，应当按照《公司法》以及其他有关规定和本章程规定的程序办理。公司减少后的注册资本不得低于公司所属类型对应的法定注册资本最低要求。

公司变更注册资本应修订本章程，并依法向市国资委、市场监督管理机关等相关机构办理相应的变更登记。

第五章 股东及股权

第十六条 股东名称

股东的名称、出资方式、出资时间、出资金额及出资比例如下：

- 3 -



验证地址: http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=6a3078eecebe146a598639069c130eadc

有效时间: 2024-05-21 17:24:50

验证码: 6a3078eecebe146a598639069c130eadc

材料证明章

2024.05.11

上海市崇明区市场监督管理局档案室

20

股东名称	出资方式	认缴出资额 (单位: 万元)	实缴出资额 (单位: 万元)	出资时间	出资比例
上海建科集团股份 有限公司	货币资金	20000	20000	2011.4.21	100%

第十七条 出资证明书

公司成立后, 公司应向股东签发出资证明书并置备股东名册。

出资证明书由公司法定代表人签字并加盖公司印章。

第十八条 股东的权利

股东享有如下权利:

- 1、有权了解公司经营状况和财务状况, 依法获得公司的经营信息
和财务信息, 有权查阅、复制公司章程、股东名册、执行董事决
议、监事决议和财务会计报告; 可以要求查阅公司会计账簿;
- 2、根据公司章程规定提出执行董事和监事成员的委派/推荐人
选;
- 3、依法获得股利和其他形式的利益分配;
- 4、按照法律、法规、规章、规范性文件和本章程的规定转让或
质押其对公司的股权;
- 5、优先认缴公司新增资本;
- 6、对公司的经营行为进行监督, 提出建议或质询;
- 7、对法律、法规、规章、规范性文件和本章程规定的公司重大
事项, 享有知情权;
- 8、公司终止或者清算时, 参加公司剩余财产的分配;
- 9、根据《公司法》之相关规定对公司、执行董事、监事、高级
管理人员提起诉讼;
- 10、法律、法规所赋予股东的其他权利。

第十九条 股东的义务

材料证明章

2024.05.11

上海市崇明区市场监督管理局档案室



验证地址: http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outter/apply/image?pcId=da1534f1e9a54f58a14dffd48826bd48

有效时间: 2024-05-21 17:24:50

验证码: da1534f1e9a54f58a14dffd48826bd48

40

（本页无正文，为《上海建科工程咨询有限公司章程》之股东签章页）

鉴此，股东在本章程首页所述日期由法人股东加盖公章、法定代表人签名，以昭信守。

股东（盖章）：上海建科集团股份有限公司

法定代表人（签字）：



材料证明章

2024.05.11

上海市崇明区市场监督管理局档案室

-24-



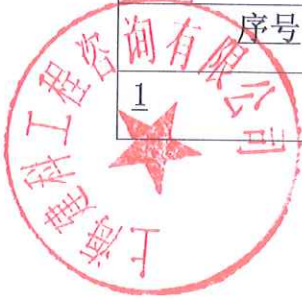
验证地址：http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=29079f1c48a944808c593f7cadb67964

有效时间：2024-05-21 17:24:50

验证码：29079f1c48a944808c593f7cadb67964

8.2 联合体成员单位-深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人姓名：	廖凯		
董事长姓名：	廖凯		
序号	股东名称	出资比例(%)	
1	深圳市投资控股有限公司	100%	



附“国家企业信用信息公示系统”查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建筑设计研究总院有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192244260B

注册号：

法定代表人：廖凯

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1993年09月11日

年度报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192244260B

注册号：

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：8000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区振华路八号

经营范围：建筑工程设计（含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务）；并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；城市规划编制；市政工程勘察设计；风景园林工程设计；工程咨询；建筑工程监理；图文处理。经营范围以登记机关核准登记的为准。工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^工程估价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1993年09月11日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市投资控股有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

主要人员信息

共计11条信息

胡瑞超 监事	刘育兵 监事	宋文坚 董事	廖凯 董事长	章海峰 总经理	汪健飞 董事	姜浩 董事	章海峰 董事
吴亚男 董事	张兰珍 监事	张清华 董事					

分支机构信息

共计2条信息

深圳市建筑设计研究总院有限公司合肥分院

统一社会信用代码/注册号：91340100677560798X

登记机关：深圳市市场监督管理局

深圳市建筑设计研究总院有限公司阜阳分公司

统一社会信用代码/注册号：91341202MA8Q1Q7Y

登记机关：深圳市市场监督管理局

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到0条记录共0页

附“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The top navigation bar includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Building Workers, Policies and Regulations, Electronic Evidence, Problem Solving, and Website Updates. The main content area shows the search results for the company "Shenzhen Building Design Research General Institute Co., Ltd." (深圳市建筑设计研究总院有限公司).

Company Information:

- 统一社会信用代码: 91440300192244260B
- 企业登记注册类型: 有限责任公司 (法人独资)
- 企业经营地址: 深圳市福田区振华路八号
- 企业法定代表人: 廖航
- 企业注册属地: 广东省-深圳市

Enterprise Credit Rating Table:

企业资质类别	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
设计资质	注册建筑师	A144000301	工程设计建筑行业 (建筑工程) 甲级		2023-12-22	2026-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
			工程设计市政行业给水工程专业乙级					
设计资质	注册建造师	A244000308	工程设计风景园林工程专项乙级		2024-02-02	2029-01-19	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
			工程设计市政行业排水工程专业乙级					

9、备注

备注：

1. 以上证明材料必须详细、明确、足以证明资格条件。所有扫描件格式为jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

2. 拟派项目总负责人、项目总监理工程师注册证书上未体现有效期的，可补充提供能够体现注册有效期的网站截图（如四库一平台）等相关证明材料。

3. 根据否决性条款“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标”请投标人提供股东信息及股东关系图(市场监督管理主管部门或国家企业信用信息公示系统等政府相关网站信息的截图)，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其他有体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 投标过程中，各投标人因资格审查文件被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人可取消其投标资格。

注：以上原件备查。

