

工程编号: 2018-440304-47-01-718232002001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目主媒体中心装饰工程

投标文件内容: 资格审查文件

投标人: 深圳市科建建设集团有限公司

日期: 2025 年 03 月 03 日

## 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）； .....	1
2、投标人资质证书（扫描件）； .....	10
3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）； .....	12
4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；	14
5、投标担保资料 .....	16
6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为jpg格式，且图片的分辨率小于100dpi。 .....	19

1、投标人营业执照（扫描件）；

			
统一社会信用代码 91440300590705026L		营业执照 (副本)	
名称	深圳市科建建设集团有限公司	成立日期	2012年02月17日
类型	有限责任公司 (法人独资)	住所	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人	马光军	登记机关	2023年12月15日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

## 变更（备案）通知书

21801931444

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年八月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市科建建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22206766936

深圳市科建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年一月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产。

变更后许可经营项目：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第二类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。  
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）

变更后一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22207807578

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二十五日对你企业申请的（）变更予以核准；对你企业的（监事信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 胡庆松（监事）

备案后监事信息： 马柳伊（监事）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21903701126

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月二十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区西乡街道劳动社区宝源路2003号璟运大厦506

变更后住所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300590705026L
注册号:	440306105998615
商事主体名称:	深圳市科建建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人:	马光军
认缴注册资本(万元):	11573
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2012-02-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市科建建设集团有限公司广州分公司, 深圳市科建建设集团有限公司龙岗分公司
备注:	

信息打印



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市科建建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营) 建筑材料销售; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售; 特种设备安装改造修理; 特种设备设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



信息打印

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳科建控股集团有限公司	11573	本地企业	企业法人

信息打印

深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中社区金港大厦金港中心A座906		



企业资质资格注册人员工程项目业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144042675	工程设计建筑幕墙工程专项甲级	2024-04-25	2029-04-25	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计消防设施工程专项甲级				
3			工程设计建筑装饰工程专项甲级				
4	建筑业企业资质	D244212786	建筑工程施工总承包二级	2024-05-23	2028-11-16	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			建筑装修装饰工程专业承包一级				
6			消防设施工程专业承包一级				
7			建筑机电安装工程专业承包一级				
8			电力工程施工总承包二级				
9			市政公用工程施工总承包二级				
10			机电工程施工总承包二级				
11		D344056911	模板脚手架专业承包不分等级	2025-01-06	2028-12-25	深圳市住房和建设局	证书信息
12			电子与智能化工程专业承包二级				
13			建筑幕墙工程专业承包二级				
14			防水防腐保温工程专业承包二级				
15			地基基础工程专业承包二级				



## 2、投标人资质证书（扫描件）；



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244212786

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344056911

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
模板脚手架专业承包不分等级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级

城市及道路照明工程专业承包二级  
桥梁工程专业承包二级  
隧道工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日





3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

		统一社会信用代码：91440300590705026L	
<h1>安全生产许可证</h1>		编号：（粤）JZ安许证字[2023]007852	
企业名称	深圳市科建建设集团有限公司		
法定代表人	马光军		
单位地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		
经济类型	有限责任公司（法人独资）		
许可范围	建筑施工		
有效期	2023年05月17日	至	2026年05月17日
			
		发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
		发证日期：2024年01月23日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2023) 0014081

姓 名: 叶国意

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年08月15日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2023年06月20日

有 效 期: 2023年06月20日 至 2026年06月19日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2025年02月18日 - 2025年08月17日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 叶国意		
性 别: 男		
出生日期: 1994年08月15日		
注册编号: 粤1442022202300784		
聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)		
		
	个人签名: 叶国意	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.2.18	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年05月14日





一级建造师  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师职业资格。



姓 名: 叶国意  
证件号码: 441523199408157075  
性 别: 男  
出生年月: 1994年08月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2022年11月20日  
管 理 号: 20221103444000003218



## 5、投标担保资料



正本

### 投标保函

保函编号：2544200002002159

致深圳市体育中心运营管理有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市科建建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2018-440304-47-01-718232002001的深圳市体育中心改造提升工程项目主媒体中心装饰工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）200,000.00元（小写）贰拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-83803327

日期：2025年02月25日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用



## 隶属证明

致：深圳市体育中心运营管理有限公司

鉴于深圳市科建建设集团有限公司参与贵方深圳市体育中心改造提升工程  
项目主媒体中心装饰工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200002002159）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



# 开户许可证

核准号: J5840063821905

编号: 5840- 02720280

经审核, 深圳市科建建设集团有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 马光军

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号 44250100010000001043

393-105584000925



6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为jpg格式，且图片的分辨率小于100dpi。

## 中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市科建建设集团有限公司 参加（单位名称）深圳市体育中心运营管理有限公司 的（项目名称）深圳市体育中心改造提升工程项目主媒体中心装饰工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市科建建设集团有限公司 企业从业人员 213 人，营业收入为 250425 万元，资产总额为 28613 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2025.03.03

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

**专精特新中小企业**

# **深圳市科建建设集团有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年04月10日-2026年04月09日

**创新型中小企业**

# **深圳市科建建设集团有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期：2022年12月18日-2025年12月17日







# 信用 证书



深圳市科建建设集团有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2023年度

## 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



公示：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况







2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目  
施工总承包（2标）综合楼精装修工程  
承建单位：深圳市科建建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：光大证券股份有限公司深圳新园路营业部  
原址装修改造工程  
承建单位：深圳市科建建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月





2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造  
改造工程

承建单位：深圳市科建建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：5G及大数据应用研发中心装修工程

承建单位：深圳市科建建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月





2019年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：金港大厦A座8层办公室装修工程

承建单位：深圳市科建建设集团有限公司



2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：坪洲新村一期提升改造工程（施工设计一体化）

承建单位：深圳市科建建设集团有限公司

