

工程编号：4403942025022600101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务
中心改扩建工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市港华建设有限公司

日期：2025 年 3 月 5 日

目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- 4、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 5、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 6、《投标人廉政责任承诺书》；
- 7、中小企业声明函；

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91440300MA5DQ0L62R		营业执照 (副本)		成立日期 2016年12月01日		住所 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203	
名称 深圳市港华建设有限公司		类型 有限责任公司		法定代表人 龙瑞钧		登记机关 2024年09月03日	
重要提示		1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244200414

企业名称: 深圳市港华建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ0L62R

法定代表人: 龙瑞钧

注册地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203

有效期至: 至 2028年12月04日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344163162

企业名称: 深圳市港华建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ0L62R

法定代表人: 龙瑞钧

注册地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
模板脚手架工程专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34411562

企业名称: 深圳市港华建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ0L62R

法定代表人: 龙瑞钧

注册地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203

有效期: 至2027年06月10日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年06月10日

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）

统一社会信用代码：91440300MA5DQ0L62R			
安全生产许可证		发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]019420		发证日期：2023年11月06日	
企业名称：	深圳市港华建设有限公司	有效期至：	2026年11月06日
法定代表人：	龙瑞钧		
单位地址：	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203		
经济类型：	有限责任公司		
许可范围：	建筑施工		
有效期：	2023年11月06日		

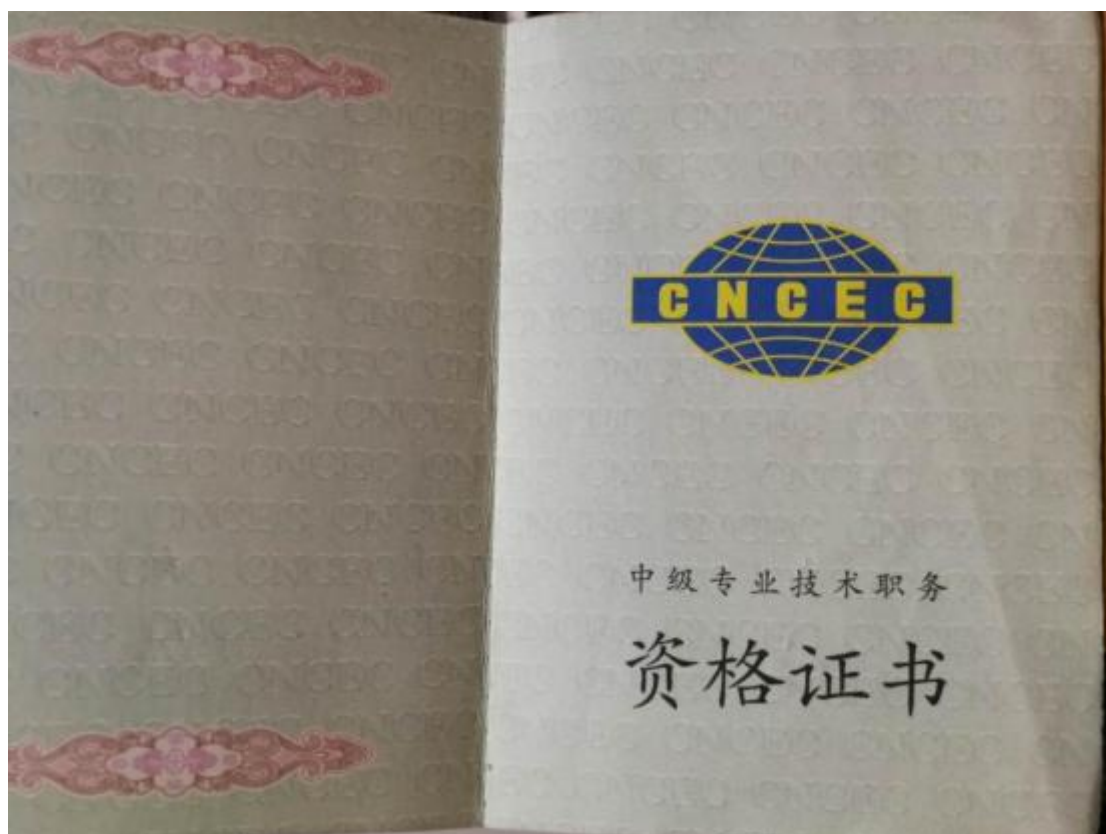
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2005) 0007835	
姓 名:	徐雄
性 别:	男
出 生 年 月:	1974年04月18日
企 业 名 称:	深圳市港华建设有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2005年11月01日
有 效 期:	2023年09月19日 至 2026年10月31日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2023年09月19日</div>

5、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期：2025年02月20日 -2025年08月15日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：徐雄		
性 别：男		
出生日期：1974-04-18		
注册编号：粤2442008201003346		
聘用企业：深圳市港华建设有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-09-16至2026-09-15）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：徐雄		
签名日期：2025.2.20		



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00244702

学生徐雄 性别男，一九七四年
四月 日生，于一九九四年九月
至一九九六年七月在本校土木工程系
工业与民用建筑专业两年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校(院)长:

潘咏寒

南昌大学

一九九六年七月六日

学校编号: 9620922

姓名 徐雄

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 4 月 18 日

住址 广东省深圳市龙岗区五和
大道南30号星光之约花园
4栋203



公民身份号码 360429197404180019



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.04.25-长期

项目经理-徐雄社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐雄
参保单位名称：深圳市港华建设有限公司

社保电脑号：600584411
单位编号：20075839

身份证号码：360429197404180019
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20075839	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	20075839	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20075839	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20075839	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			4234.55	1693.82			423.52		508.5	520.0		130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e592962b4d38 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20075839
单位名称
深圳市港华建设有限公司



6、《投标人廉政责任承诺书》

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：深圳市港华建设有限公司



建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：

乙方（承包单位）：深圳市港华建设有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场营销活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：

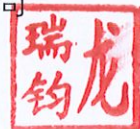
法定代表人：

年 月 日

乙方单位（盖章）：深圳市港华建设有限公司

法定代表人：龙瑞钧

2025 年 3 月 5 日



7、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市龙岗区第五人民医院（单位名称）的深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市港华建设有限公司企业从业人员 127 人，营业收入为 43574.583852 万元，资产总额为 10183.673542 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市港华建设有限公司

日期：2025年3月5日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。